

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

12-01-17

Dossier complet le

12-01-17

N° d'enregistrement

2017-4323

1. Intitulé du projet

**CONSTRUCTION DE SERRES AGRICOLES EN VERRE DISTINEES A LA PRODUCTION DE
TOMATES**

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCEA COURTEBOTTE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GERGERES Jean Robert

RCS / SIRET

5 1 4 | 2 7 7 | 9 2 0 | 0 0 0 2 1

Forme juridique

SCEA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
	<p>Travaux soumis à un permis de construire Commune dotée d'un P.L.U Etude au cas par cas : serre créée supérieure à 10 000 m² et inférieure à 40 000 m²</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Projet de construction de serres agricoles en verre destinées à la production de tomates
30326,40 m²

- reconstruction : 20217,60 m²

- extension : 10108,80m²

Projet de construction d'un hall de stockage : 1120 m²

Création d'un bassin de rétention et d'irrigation de 7000 m³.

Nota : serres existantes conservées et non concernées par le présent projet : 31777,00 m²

4.2 Objectifs du projet

Construction d'une serre agricole en verre destinées à la production de tomates d'une surface totale de 30326,40 m²

- reconstruction : 20217,60 m²

- extension : 10108,80 m²

Projet de construction d'un hall de stockage : 1120 m²

Création d'un bassin de rétention et d'irrigation de 7000 m³.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisation d'une plate-forme 10108,80 m² sur la zone d'extension, sans exhaussement et sans affouillement.

Mise en place d'une structure galvanisée et remplissage par du verre Float de 4mm.

Raccordement des eaux pluviales des serres projetées et existantes sur le bassin de rétention et d'irrigation existant de 7000 m³ et du bassin de rétention et d'irrigation à créer de 7000 m³.

Création d'un hall de stockage en structure métallique avec habillage d'un bardage simple peau identique à l'existant, couverture bac acier.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Produire une tomate de qualité avec respect de l'environnement.

Cultures suspendues pour des meilleures conditions de travail pour le personnel.

Récupération et recyclage des drainages.

Climat intérieur stable dû à la hauteur de la serre et donc plus économique en énergie.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire.
Dossier "loi sur l'eau" des eaux pluviales.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Serres agricoles en verre : 216,00m x 140,40m = 30326,40m ² Hall de stockage : 8,00m x 140,40m = 1123,20 m ²)	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu-dit : Courtebotte
47180 Meilhan sur Garonne

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 00 ' 30 " 27

Lat. 44 ° 30 ' 54 " 55

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain utilisé par des serres avec cultures suspendues de tomates.
Extension de la propriété : terrain cultivé : céréales

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

P.L.U de Meilhan sur Garonne - zone agricole

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques du Lot & Garonne N° 2011-011-0008 du 10.01.2011
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Serre : structure acier galvanisée, chevron aluminium, verre float 4 mm Hall de stockage : structure métallique + bardage simple peau - couverture bac acier
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Raccordement des eaux pluviales des serres existantes et projetées sur le bassin de rétention et d'irrigation existant de 22m x 68m par 4,50m de profondeur soit 7000 m³ et au bassin de rétention et d'irrigation à créer de 27m x 70m par 3,70m de profondeur soit 7000 m³.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Evacuation des eaux pluviales des serres existantes et projetées de la SCEA COURTEBOTTE dans le bassin de rétention et d'irrigation existant et dans le bassin de rétention et d'irrigation à créer.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le côté SUD du projet est en vis à vis des serres de cultures existantes.

Le hall de stockage sera positionné à l'OUEST contre le bâtiment d'exploitation existant.

Le côté NORD sera le long de la voie communale n° 10 et implanté à plus de 10,00 m de la limite du terrain à l'emplacement même des serres à démolir.

Le côté EST donnera sur le terrain agricole voisin.

L'ensemble du projet ne modifiera que sensiblement l'aspect visuel actuel.

Toutes les eaux pluviales seront collectées dans le bassin de rétention et d'irrigation existant et dans le bassin de rétention et d'irrigation à créer.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

MEILHAN SUR GARONNE

le,

11 Janvier 2017

Signature


SCEA COURTEBOTTE
 "Courtebotte"
 47180 MEILHAN SUR GARONNE

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PREALABLE A LA REALISATION
D'UNE ETUDE D'IMPACT

01



Lieu de la construction	Section YM - parcelles concernées par le projet : N° 15p-71p-78-79-80-81-82-85-86-87-89-90-91-100 Superficie : 71179 m ² Lieu-dit : Courtebotte 47180 Meilhan sur Garonne
-------------------------	--

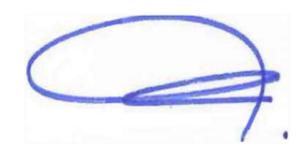
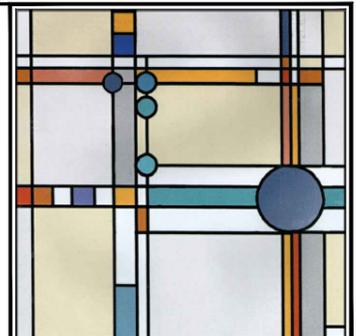
Maître d'ouvrage	SCEA COURTEBOTTE Représentée par M.GERGERES Jean Robert Lieu-dit : Courtebotte 47180 Meilhan sur Garonne
------------------	---

Opération	PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE SERRE AGRICOLE
-----------	---

Phase: E.D.L. E.S.Q. D.E.C.C. D.P.C.

Modifications: _____ Date: Janvier 2017

Indice	Date	Nature

Signature du Maître d'oeuvre : 	<p>François de LA SERRE S.A.R.L. 02 rue François Neveux - ZAC de Trenque - 47500 BOE ARCHITECTE D.P.L.G. Tél : 05.53.48.14.22 Fax : 05.53.48.14.60 dlserre@wanadoo.fr</p>	
---	---	---



Signature 

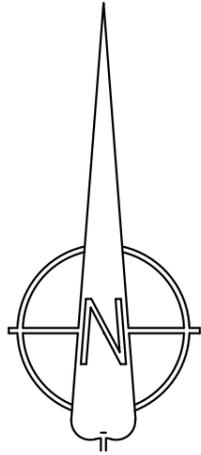
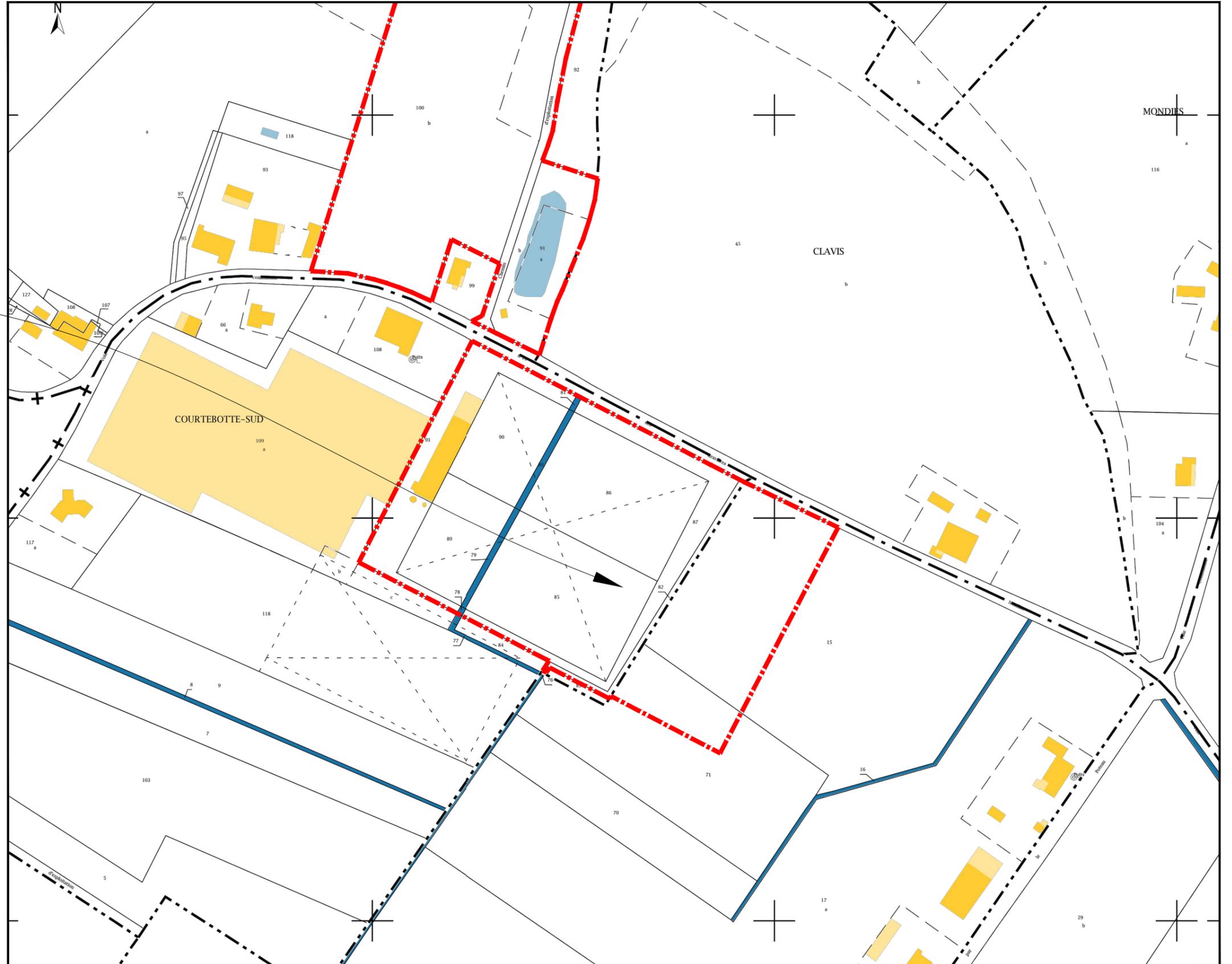
Maitre d'ouvrage
Maitre d'oeuvre
SCEA COURTEBOTTE
François de LA SERRE SARL - ARCHITECTE DPLG - 2, rue François Neveux - ZAC de Trenque - 47550 BOE - TEL/05.53.48.14.22 - FAX/05.53.48.14.60 - dlserr@wanadoo.fr

Dessiné par:
Philippe FURLAN

Vérification:
François de LA SERRE

Annexe 2 a

Situation du terrain



Signature 

Maitre d'ouvrage
SCEA COURTEBOTTE
Maitre d'oeuvre
François de LA SERRE SARL - ARCHITECTE DPLG - 2, rue François Neveux - ZAC de Trenque - 47550 BOE - TEL/05.53.48.14.22 - FAX/05.53.48.14.60 - dlserre@wanadoo.fr

Dessiné par:
Philippe FURLAN

Vérification:
François de LA SERRE

Annexe 2 b

POINT DE VUE N° 1



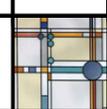
POINT DE VUE N° 2



POINT DE VUE N° 3



POINT DE VUE N° 4



Signature

Maître d'ouvrage

SCEA COURTEBOTTE

Maître d'oeuvre

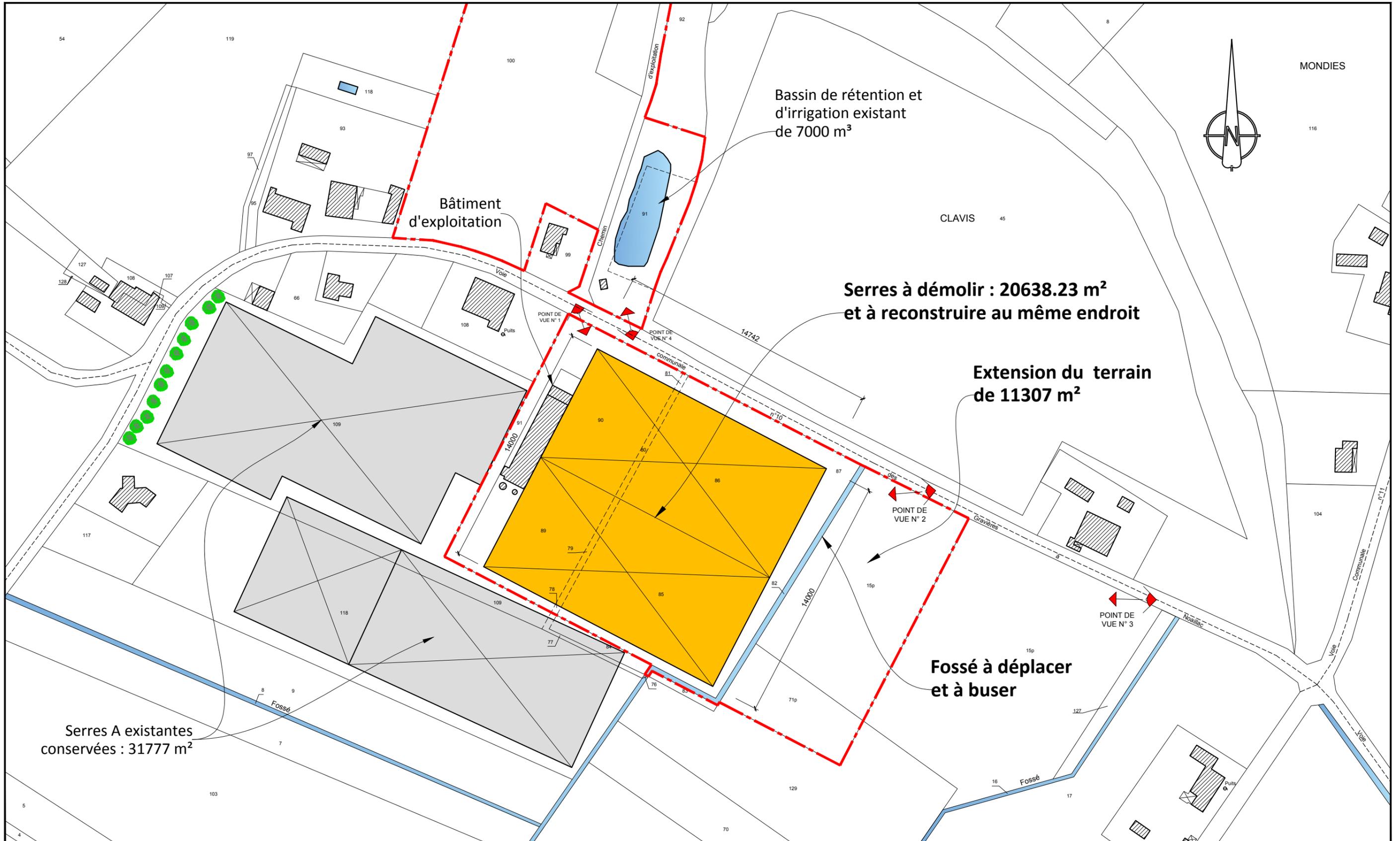
François de LA SERRE SARL - ARCHITECTE DPLG - 2, rue François Neveux - ZAC de Trenque - 47550 BOE - TEL/05.53.48.14.22 - FAX/05.53.48.14.60 - dlserre@wanadoo.fr

Dessiné par:
Philippe FURLAN

Vérification:
François de LA SERRE

Annexe 3

Limite de propriété



Signature

Maitre d'ouvrage
SCEA COURTEBOTTE
Maitre d'oeuvre
François de LA SERRE SARL - ARCHITECTE DPLG - 2, rue François Neveux - ZAC de Trenque - 47550 BOE - TEL/05.53.48.14.22 - FAX/05.53.48.14.60 - dlserr@wanadoo.fr

Dessiné par:
Philippe FURLAN

Vérification:
François de LA SERRE

Annexe 4 a



Serres à démolir et
à reconstruire
au même endroit



Signature

Maître d'ouvrage

SCEA COURTEBOTTE

Maître d'oeuvre

François de LA SERRE SARL - ARCHITECTE DPLG - 2, rue François Neveux - ZAC de Trenque - 47550 BOE - TEL/05.53.48.14.22 - FAX/05.53.48.14.60 - dlserre@wanadoo.fr

Dessiné par:
Philippe FURLAN

Vérification:
François de LA SERRE

Annexe 5