



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

20/01/2017

Dossier complet le

20/01/2017

N° d'enregistrement

2017-4376

1. Intitulé du projet

CREATTION D'UN PARKING DE CO-VOITURAGE (94 PLACES) A LA GARE DE NIVERSAC SUR LA COMMUNE
DE BOULAZAC ISLE MANOIRE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LE GRAND PERIGUEUX

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

AUZOU JACQUES

RCS / SIRET

2 0 0 0 4 0 3 9 2 0 0 0 1 7

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
41° a)	CREATION D'UN PARKING DE 94 PLACES

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Aménagement paysager d'une friche ferroviaire en parking de co-voiturage

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs de ce projet sont multiples :

- supprimer le stationnement de co-coiturage "sauvage" et "gênant"
- proposer un stationnement adapté aux usagers souhaitant prendre la navette ferroviaire de Niversac
- proposer et promouvoir un équipement adapté aux usagers du co-voiturage.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Cette aménagement va se réaliser en trois étapes :

- Terrassement de la plateforme et gestion des réseaux eaux pluviales
- Réalisation des voiries (voie circulée et parking)
- Végétalisation du site

La durée prévisionnelle des travaux est de 3 mois pour un démarrage courant Avril 2017

Le chantier se déroulera hors circulation (nous sommes sur du domaine privé). L'accès au chantier se fait par un giratoire avec une branche dédiée

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Nous estimons qu'en phase d'exploitation, ce parking accueillera dans un premier temps 70 à 80 véhicules/j.
Nous espérons une petite augmentation dans les 5 ans à venir d'environ 2%.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet aménagé	5820 m ²
Superficie stationnement imperméabilisé (66 places)	1427m ²
Superficie stationnement non imperméabilisé (28 places)	735 m ²
Superficie voirie imperméabilisée	1395 m ²
Superficie espaces verts	2263 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹ Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Commune de Boulazac Isle Manoire

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Ce terrain est actuellement une friche SNCF déjà stabilisé depuis longtemps

Ce terrain est inscrit en zone N (naturelle)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 18/05/2005, modifié le 12/12/2006, révisé le 15/09/2011

Règlement zone Naturelle

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques d'inondation approuvé le 06/04/2012, la zone des travaux n'est pas en zone PPRI
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking est localisé entre une RD à grande circulation >10 000v/j et la voie ferrée. Ainsi l'augmentation du niveau sonore lié aux travaux et à l'utilisation du parking semble négligeable.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux sont soumis aux réglementations applicables de la SNCF, niveaux de vibration très faibles.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			Le parking sera éclairé, toutefois sa position en contrebas de la route et éloigné des habitations ne crée pas de gêne aux usagers alentours.
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet consiste en la création d'un parking de co-voiturage. Il est implanté sur un ancien terrain de la SNCF, qui a déjà fait l'objet de terrassements et de remaniage. Ce terrain est sans occupation depuis maintenant plusieurs années. Dans son usage futur, ce parking doit permettre le développement du co-voiturage, dans le cadre du plan global de déplacements du Grand Périgueux, destiné à diminuer le déplacement par véhicules personnels sous utilisés, et promouvoir la mobilité citoyenne.

La promotion du co-voiturage s'appuie sur la mise en place d'une application mobile et la présence de parking identifiés aux entrées de l'agglomération.

Il est situé entre une route départementale à grande circulation et les voies SNCF, éloigné des habitations existantes.

Ainsi les impacts de cet aménagement à la fois sur le milieu naturel et sur le voisinage sont mineurs, justifiant la dispense d'une étude d'impact.

Document communiqué en vertu de la Loi n° 178 du 17 janvier 1978
relative à l'accès à l'information.



PERMIS D'AMENAGER

AMENAGEMENT D'UNE AIRE DE COVOITURAGE

Sur le site Gare de Niversac
Commune de Boulazac Isle Manoire

Demandeur : **Le Grand PERIGUEUX**

Pièce PA 2 : Notice de présentation.

1 Généralités

Aménagement d'un terrain en aire de covoiturage pour 91 places.

Emprise totale du projet = 5 800 m²

Accès depuis le Rond-Point de MALIVERT par la branche existante en accès direct et la création d'une voie de desserte jusqu'aux entrées de la zone de stationnements.

Les usagers entreront sur le site de stationnement par une voie en sens unique et ressortiront par la voie neuve.

Création en parallèle d'une aire de stationnement naturelle par simple enherbement des terrains remaniés.

2 Descriptif des travaux

Voirie

La voie de desserte sera raccordée au Rond-Point en altimétrie puis rejoindra l'altimétrie des terrains existants.

La topographie du site n'est pas modifiée, les niveaux de voirie finie seront calés en limite supérieure des niveaux relevés sur site. Les structures de chaussée seront réalisées par excavation et apport de matériaux nobles sur une épaisseur totale de 50cm. La couche de roulement sera réalisée en enrobé bitumineux.

Les ouvrages répondront aux conditions de sécurité et d'accessibilité routières avec implantation de signalétique appropriée.

En périphérie et en liaison avec ces aménagements, les terres seront remodelées en pleine terre pour raccordement aux existants. Les talus créés seront en pente douce.

Eaux pluviales

Le projet entraînera l'imperméabilisation d'une surface de 2 840 m². Les eaux superficielles seront collectées par la création d'un réseau de canalisations enterrées de diamètre 300 à 500 mm.

Elles seront rejetées au fossé aval existant par l'intermédiaire d'un séparateur hydrocarbures.

Le fossé existant sur l'emprise du projet sera comblé et remplacé par une canalisation béton de diamètre 1000mm.

Il n'y a pas d'incidence sur la capacité du fossé aval existante, aucune augmentation de volume d'eau recueilli et le débit rejeté sera régulé

Aménagements paysagers

Les plantations en mauvais état ou d'essences invasives seront éliminées dans le cadre de l'aménagement. Il n'y a pas d'espèces ou d'unités remarquables sur le site.

Le projet prévoit la plantation d'arbres et arbustes d'essences locales ou adaptées au site.

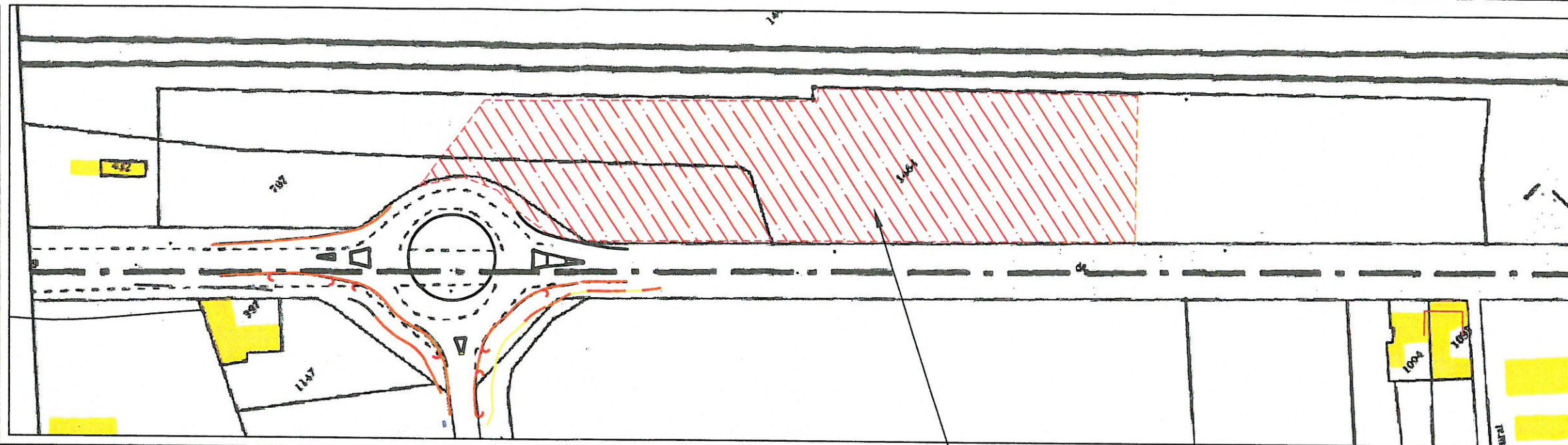
Création d'une aire paysagère entourant le château d'eau existant, ce bâtiment ayant un caractère patrimonial particulier dans les ouvrages en enceinte ferroviaire.

LE PRÉSIDENT
JACQUES AUZOU

PERMIS D'AMENAGER
Pièce PA 1
Plan de situation

Aménagement d'une aire de covoiturage

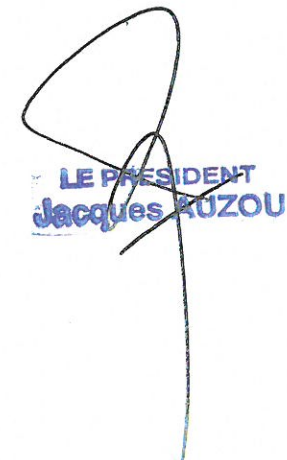
Le Grand Périgueux
Commune de BOULAZAC ISLE MANOIRE
Niversac, Saint Laurent sur Manoire



Echelle 1/1250

Emplacement de l'opération
Site de NIVERSAC
(Emprise du projet)

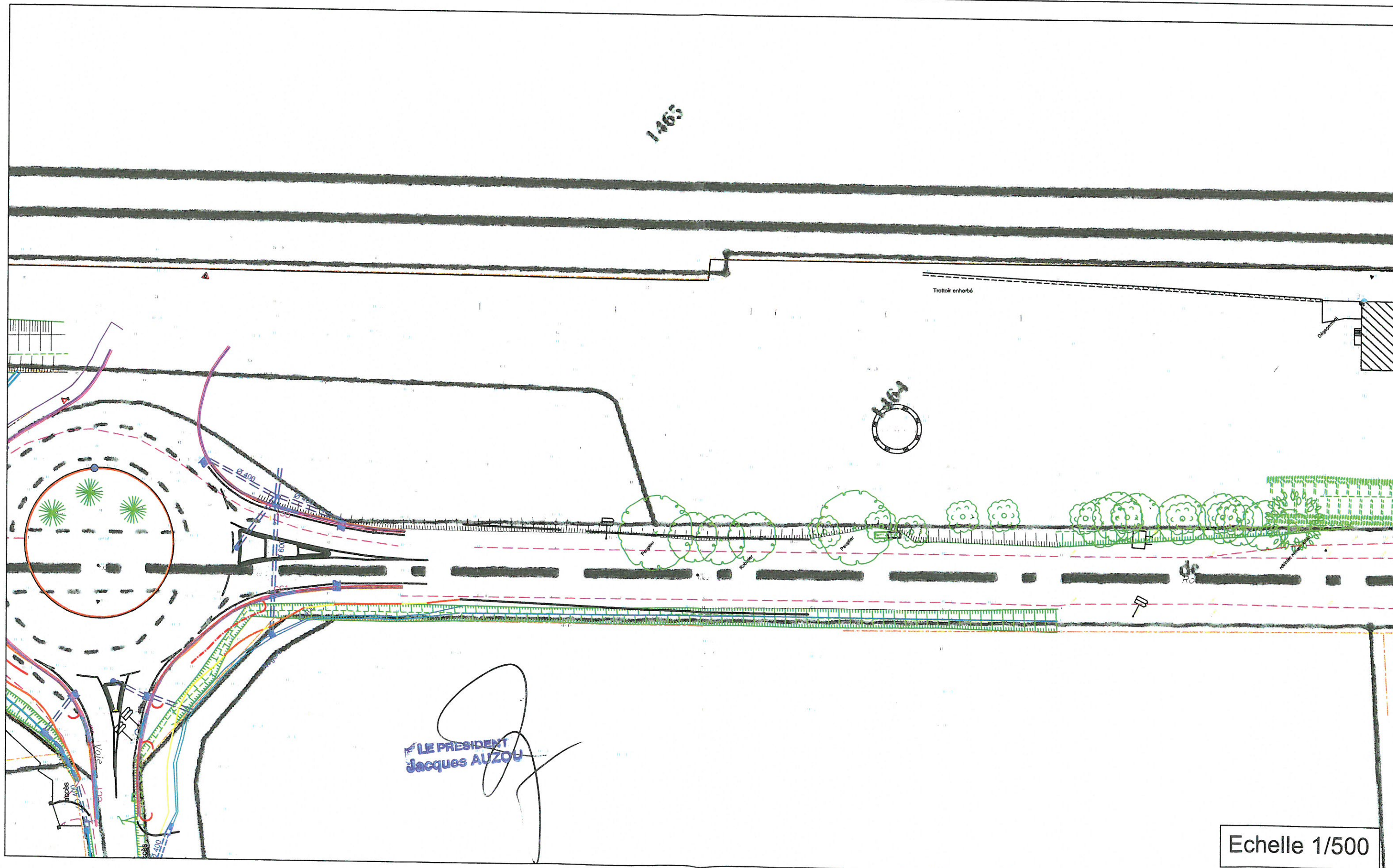
LE PRÉSIDENT
Jacques RUZOU



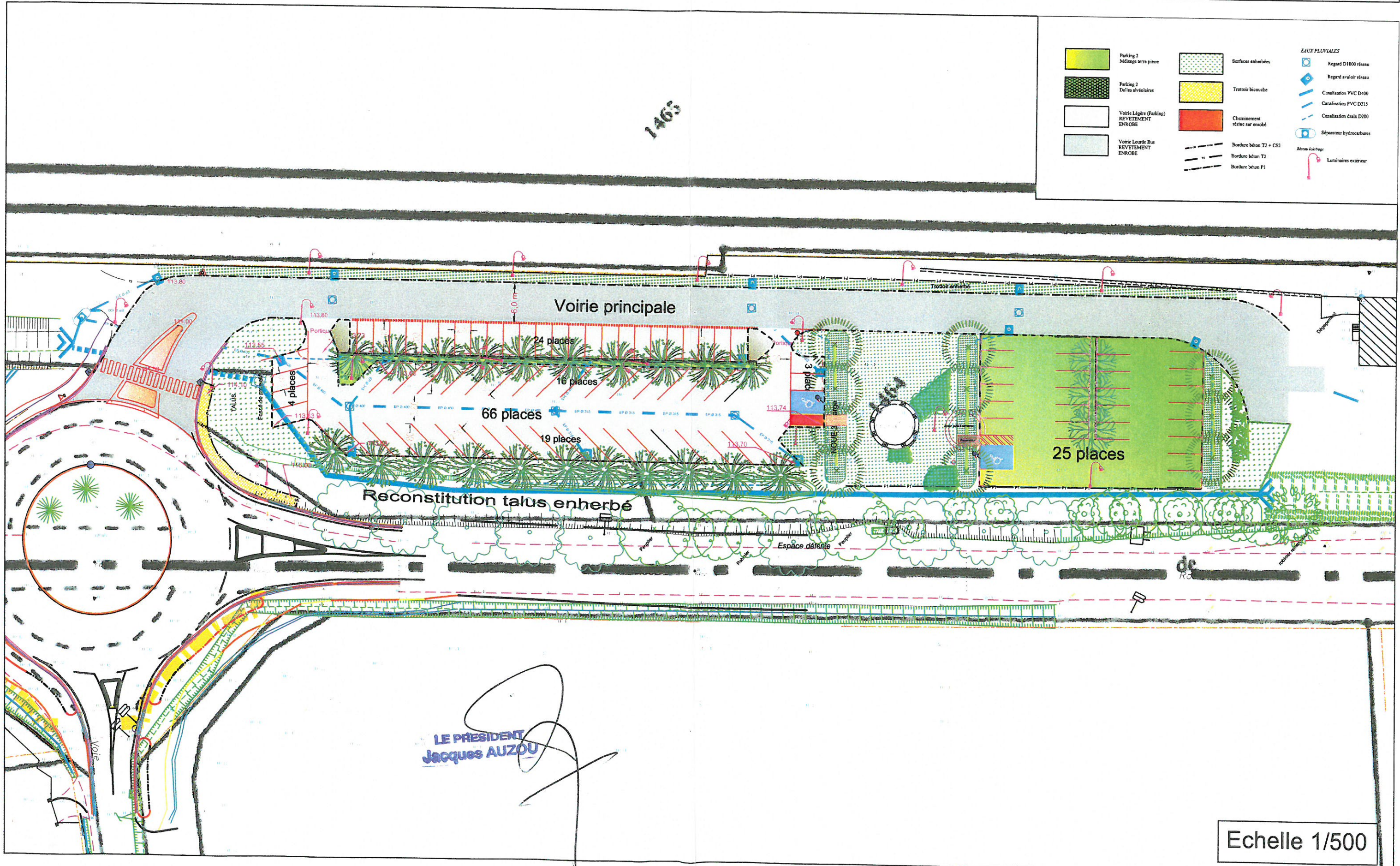
PERMIS D'AMENAGER
Pièce PA 3
Plan des existants

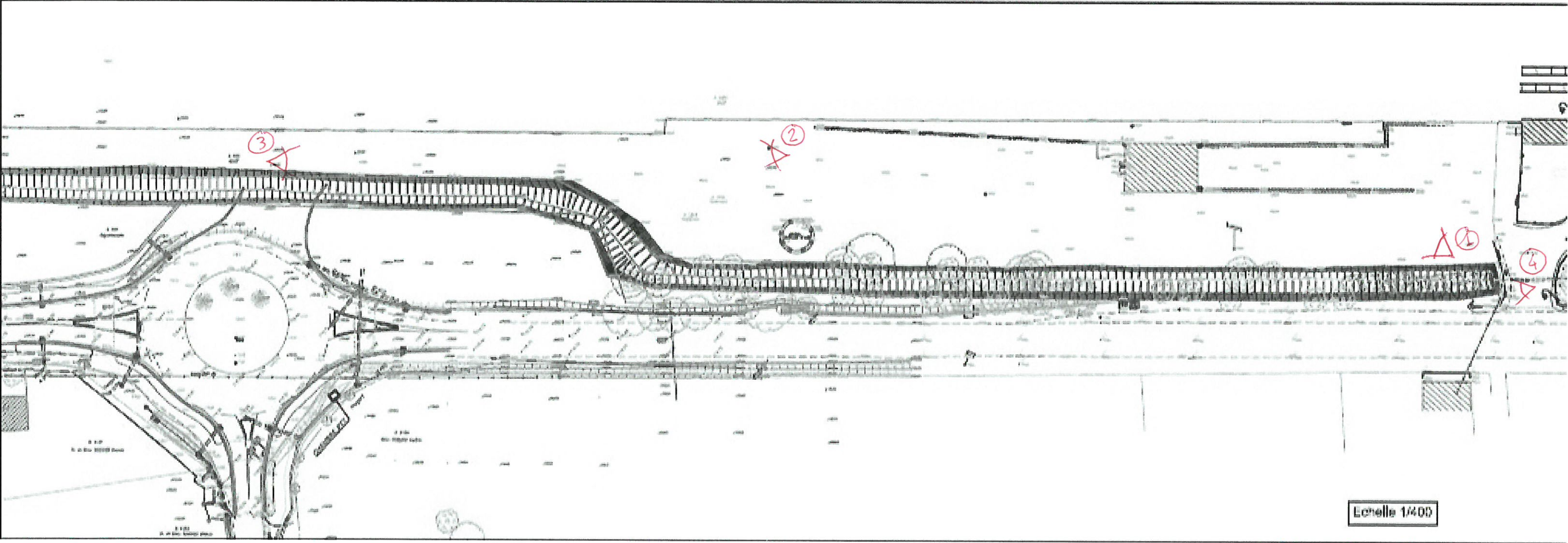
Aménagement d'une aire de covoiturage

Le Grand Périgueux
Commune de BOULAZAC ISLE MANOIRE
Niversac, Saint Laurent sur Manoire



Echelle 1/500





Echelle 1/400



AMY
SC



81



