

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

31/01/2017

Dossier complet le :

31/01/2017

N° d'enregistrement :

2017-4411

1. Intitulé du projet

LOTISSEMENT COMMUNAL DE L'ESTRIGON - 9 LOTS

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune d'Uchacq-et-Parentis

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Le Maire, Denis CAPDEVIOLE

RCS / SIRET

21410031204100010

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° a)	Défrichement d'une superficie de 1.49 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Défrichement de 1.49 ha pour l'aménagement d'un lotissement communal de 9 lots.

4.2 Objectifs du projet

Permettre la création de terrains à bâtir d'une surface de 1200 à 2070 m².

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera effectué par abattage, débardage mécanisés et arrachage des souches.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation du projet correspondra à la viabilisation des terrains, puis à la construction des maisons.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défricher - Dossier Loi sur l'Eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'autorisation de défricher

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	1 ha 48a 96ca

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu-dit " PARENTIS "
40090
UCHACQ-ET-PARENTIS

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 31 ' 52 " _ Lat. 43 ° 57 ' 43 " _

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain est actuellement boisé de pins maritimes d'une vingtaine d'années et assez clairsemés.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des sols

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE 4002
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche est le site FR7200722 "Réseau hydrographique des affluents de la Midouze" situé à plus de 2 km.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La consommation en eau du projet se limitera à la consommation des 9 maisons construites. Le réseau communal d'Eau Potable est largement dimensionné pour permettre la desserte de ces 9 lots, donc impact inexistant de cet aménagement.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le traitement des Eaux Pluviales se fera par infiltration, afin de conserver l'équilibre hydrologique de la zone. Des noues seront aménagées en bord de chaussée, et les acquéreurs des lots devront infiltrées leurs eaux pluviales à la parcelle (puisards ou tranchées drainantes).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seuls déblais du projet seront issus des décaissements pour aménager la voirie et les noues d'infiltration. La terre végétale sera régalande sur les lots, et les terrassements de masse seront transportés dans une décharge agréée par l'entreprise attributaire des travaux de terrassements.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Du fait de l'aménagement du lotissement, le boisement de la parcelle sera en grande partie détruit. L'aménagement des jardins permettra une diversification de la végétation, avec la plantation de haies champêtres notamment.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'habitats forestiers. Le défrichement sera subordonné au versement d'une indemnité financière au Fonds Stratégique de la forêt et du bois ou à la réalisation d'un reboisement compensateur.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Des nuisances sonores seront constatées pendant la phase de défrichement. Pendant la phase d'exploitation, des nuisances liées à l'aménagement du lotissement et à la construction des maisons seront observées.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Toutes les eaux pluviales, y compris les eaux de voirie seront infiltrées sur place. Les eaux usées feront l'objet d'une filière d'assainissement autonome conforme aux normes en vigueur validé par le SYDEC, Service compétent en la matière.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La construction des maisons entraînera de fait des modifications des activités humaines, puisque un espace forestier sera transformé en espace urbanisé.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les éléments à notre disposition nous permettant de conclure que les terrains à défricher ne se situent pas dans des zones sensibles et remarquables.
La zone NATURA 2000 relativement proche ne sera pas impactée par le projet, notamment par rapport à la filière de traitement des Eaux Pluviales choisie.
Le défrichement sera compensé par le versement d'une indemnité au Fonds Stratégique de la forêt ou par un reboisement compensateur.
Compte tenu de la surface à défricher (1.49 ha), nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet soit soumis à étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée :	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à UCHACQ ET PARENTIS le 27 janvier 2017

Signature

Le Maire

 Denis CAPDEVIELLE



DÉPARTEMENT DES LANDES

Dossier N°15.218

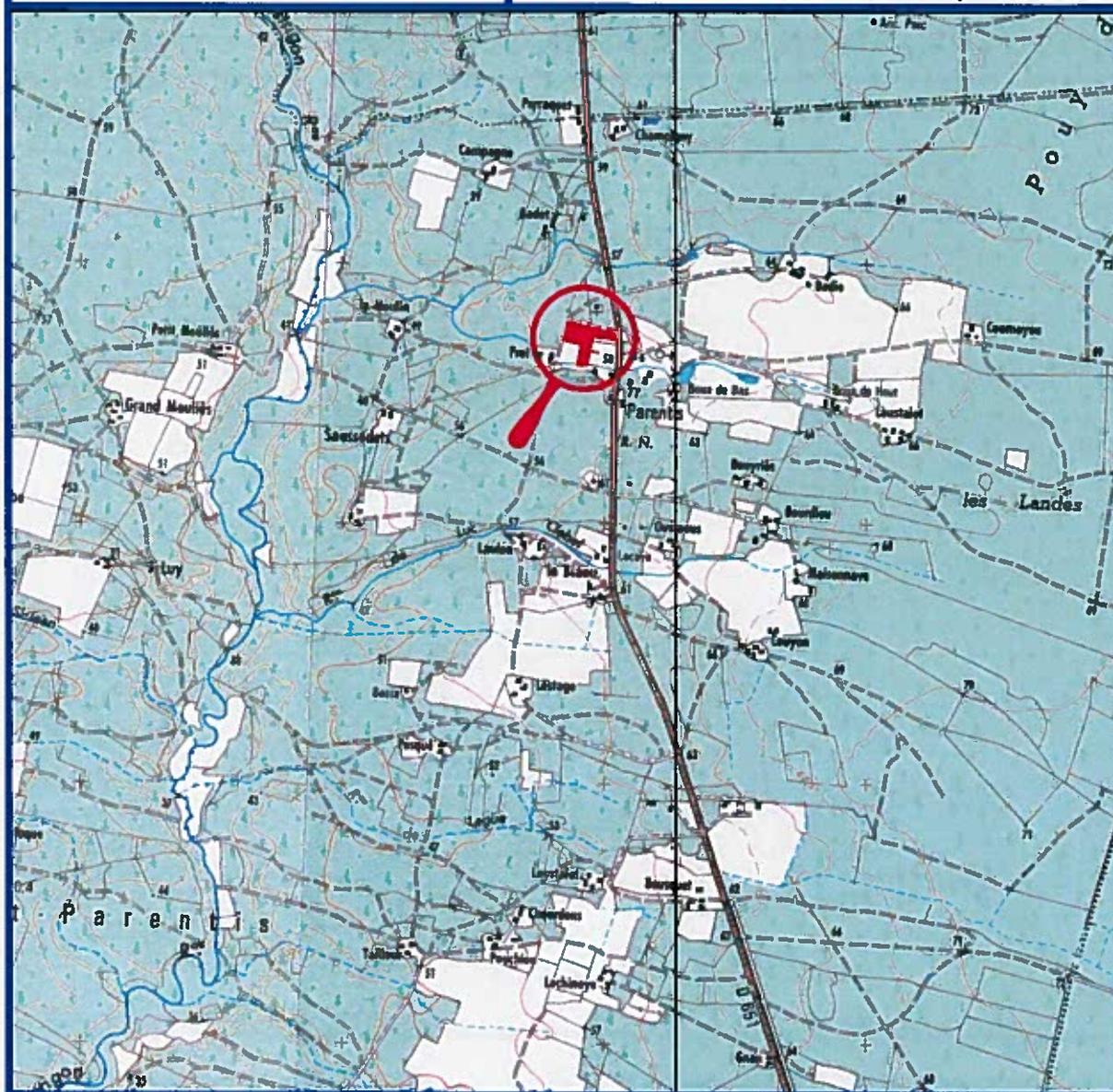
Commune d'UCHACQ - ET - PARENTIS

LOTISSEMENT COMMUNAL DE L'ESTRIGON



PLAN DE SITUATION

Échelle : 1 / 25000



Plan établi par la S.C.P. BEAUMONT-DUPUY-GAÜZERE-PONTET
Géomètres-Experts D.P.L.G.
Bureau principal
1485 Rue de la Ferme de Carboué
40000 MONT-de-MARSAN
Tél. : 05.58.75.08.35
Portable : 06.88.10.53.89
E.mail : nathalie.dupuy@bemoge.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Décembre 2016

DÉPARTEMENT DES LANDES

Dossier N° 15.218

Commune de UCHACQ-ET-PARENTIS

LOTISSEMENT COMMUNAL DE L'ESTRIGON

Cadastre :

Section : AH N° : 216-217-221-222-334-350-355-361-373-392p

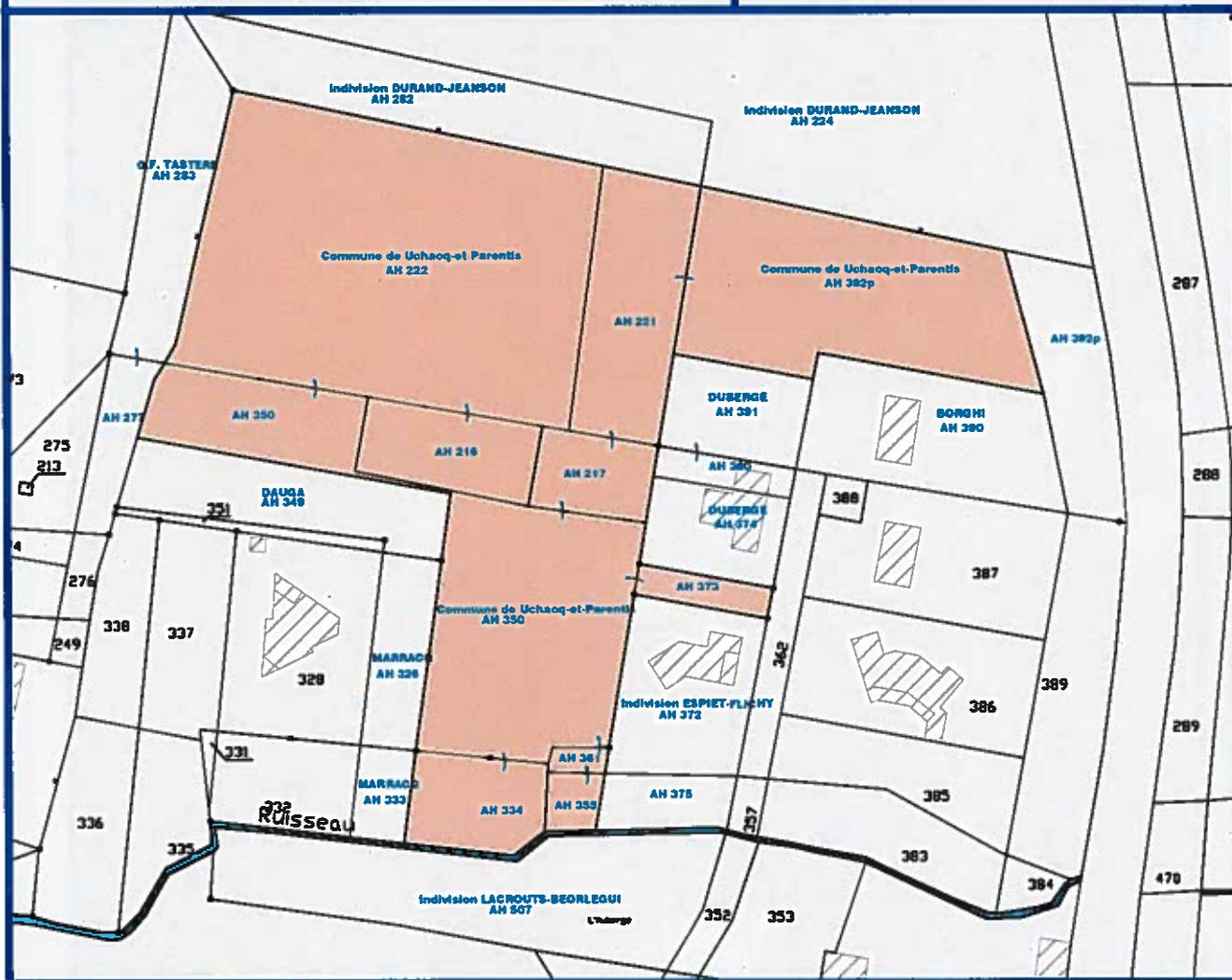
Lieu-Dit : " Parentis "

Contenance cadastrale : 1ha 48a 96ca



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Échelle : 1/1500



Plan établi par la S.C.P. BEAUMONT-DUPUY-GAUZERE-PONTET
Géomètres-Experts D.P.L.G.
Bureau principal
1485 Rue de la Ferme de Carboué
40000 MONT-de-MARSAN
Tél. : 05.58.75.08.35
Portable : 06.88.10.53.89
E.mail : nathalie.dupuy@bemoge.fr

Décembre 2016



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Ce plan, uniquement destiné aux formalités administratives, ne peut servir, en aucun cas, à définir les limites de propriété.

DEPARTEMENT DES LANDES
COMMUNE D'UCHACQ-ET-PARENTIS

LOTISSEMENT COMMUNAL DE L'ESTRIGON

BORDEREAU DES PIECES

<u>3- PIECES COMPLEMENTAIRES</u>

PA 6 – 7 : Photographies du site

MODIFICATIONS

Dossier N° 15.218

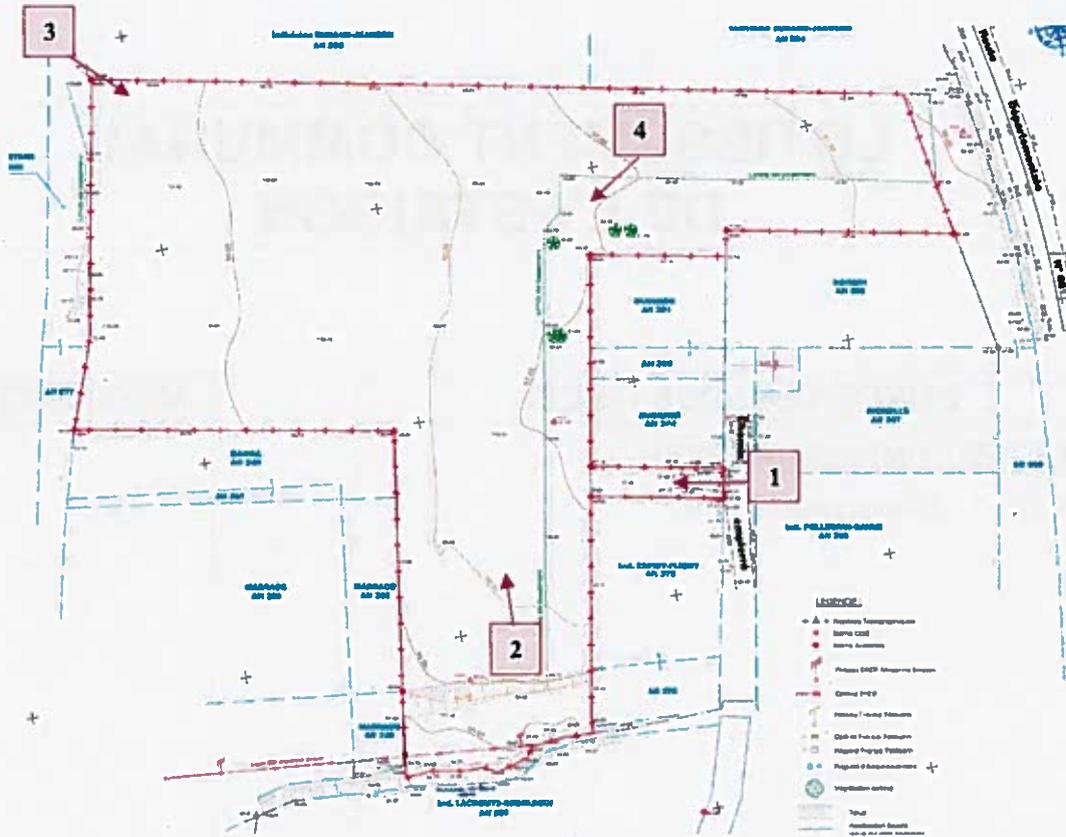
Décembre 2016

<p>Etabli par la SCP BEAUMONT-DUPUY-GAUZERE-PONTET, Géomètres Experts DPLG Bureau Principal 1485 Rue de la Ferme de Carboué 40000 MONT-DE-MARSAN Tél. : 05.58.75.08.35 Port. : 06.88.10.53.89 Email : nathalie.dupuy@bemoge.fr</p>
--



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

PLAN DU SITE ET REPERAGE DES PHOTOS





VUE N°1 : Depuis le quartier contigu, la future entrée du lotissement.



VUE N°2 : Depuis l'Est, vers l'entrée du lotissement.



VUE N°3 : Depuis le Nord, vers l'entrée du lotissement.



VUE N°4 : Depuis la limite Nord-Ouest du lotissement, vers l'Est.

PLAN DES ABORDS DU PROJET



