


M.O.: CAMPING LES PENEYRALS

COMMUNE DE ST CREPIN ET CARLUCET


REAMENAGEMENT D'UN TERRAIN DE CAMPING



SASU Jacques LAUMOND Architecte
18 rue Armand-Heul
93014 St Denis
Téléphone 05 53 51 84 18
Fax 05 53 50 86 97
jeaume@laumondarchitecte.com



MAITRE D'OEUVRE



MAITRE D'OUVRAGE

TYPE DU PLAN
ECH : 1/25000
ECH : 1/1000

DOSSIER DREAL
SITUATION
PLAN DE COMPOSITION DU TERRAIN

DATE DU PLAN

201601
Modifié le 02 Février 2017

1

DORDOGNE

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement
07/02/2017	07/02/2017	2017-4444

1. Intitulé du projet

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **HAVEL**

Prénom **BENOIT ET JOSIANE**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL CAMPING LES PENEYRALS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET **3 4 1 5 3 1 5 3 1 0 0 0 1 8** Forme juridique **SARL**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45	Extension de 50 emplacements d'un terrain de camping d'une capacité actuelle de 250 emplacements ce qui portera la structure à 300 emplacements.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Extension de 50 emplacements d'un terrain de camping existant de 250 emplacements, soit au total 300 emplacements.

4.2 Objectifs du projet

Création de 50 emplacements.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Création de 50 emplacements dans un terrain de camping existant.
L'objectif est de conserver le terrain dans un profil naturel.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les 50 emplacements mis en place sur le site seront étudiés pour limiter au maximum l'impact visuel.

Une étude d'assainissement sera réalisée par un hydrologue préalablement au dépôt du permis d'aménager en information complémentaire il n'est pas prévu de récupération d'eaux pluviales des hébergements ni des voies, elles seront infiltrées directement dans le sol.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Extension d'un terrain de camping

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie totale du terrain 129 378 m2	m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Camping les Peneyrals
Le poujol
24590 St Crépin et carluçet

Coordonnées géographiques¹ Long. 1 ° 16 ' 19 " 8 Lat. 44 ° 57 ' 29 " 9

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Création de 50 emplacements.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

JH BH.

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain de camping de 250 emplacements 5 étoiles existants.
Création de 50 places sur espace disponible.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Carte communale opposable.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Distance 1,3 km d'une zone d'intérêt communautaire (SIC).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

JH B.H.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

JH B.H.

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

JH B.H.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il s'agit de l'extension d'un terrain de camping existant de 250 emplacements catégorie 5 étoiles. L'extension envisagée portera l'occupation à 300 emplacements. L'établissement est situé en bordure du CD 56. La plus grande partie de ces emplacements occupe une combe. Le projet d'extension est envisagé sur le flanc ouest de la combe. Très en retrait du chemin départemental (environ 270m) et complété par une végétation d'essence local. Il ne présentera que peu d'impact sur le site. Une étude d'impact pour ce projet ne semble pas nécessaire.

JH B. H.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet


9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

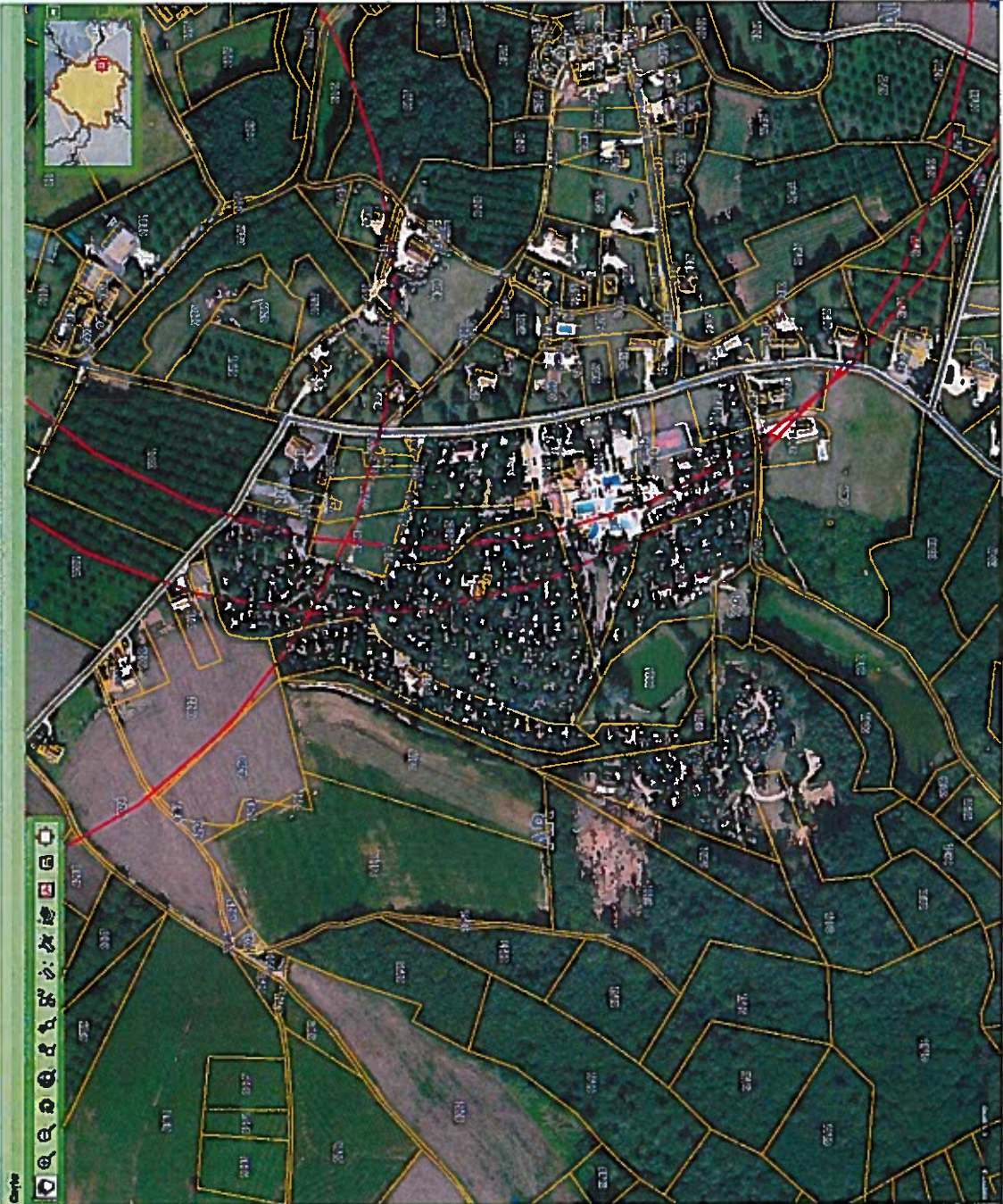
Fait à **Montignac**

le **02 février 2017**

Signature




PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL: SERVITUDES EN DORDOGNE



Echelle : 1:2,868
 Largeur : 970m
 Hauteur : 800m
 643,209 24,031 6 430,544 00868
 (RGP93 - Lambert 93)
 Choisissez une échelle

Conception : DDT 24
 Date de validité : 24/09/2016 10:00
 © DDT24/CGVD
 Patrimoine naturel et culturel: servitudes en Dordogne
 Carte mise à jour avec l'information connue au 30/04/2009

Légende

- Empreinte des monuments
- Périmètre de protection des monuments
- Classement UNESCO
- Communes
- Section cadastrale
- Protection des monuments
 - Monuments classés
 - Monuments partiellement classés
 - Monuments inscrits
 - Monuments partiellement inscrits
- Parcelles
- Bâtiments
- Périmètre de protection des grottes
- Sites classés
- Sites inscrits
- Sites patrimoniaux remarquables
 - AVAP
 - PMN
 - ZPPAUP
- Périmètres classés des abords

Sites Natura 2000



Rechercher

Localités administratives

AQUITAINE
DORDOGNE
SAINT-CHEPAIN-ET-CARLUXET

Localiser

Rechercher

Entrer le nom du SIC

Rechercher

Entrer le nom de la ZPS:

Rechercher

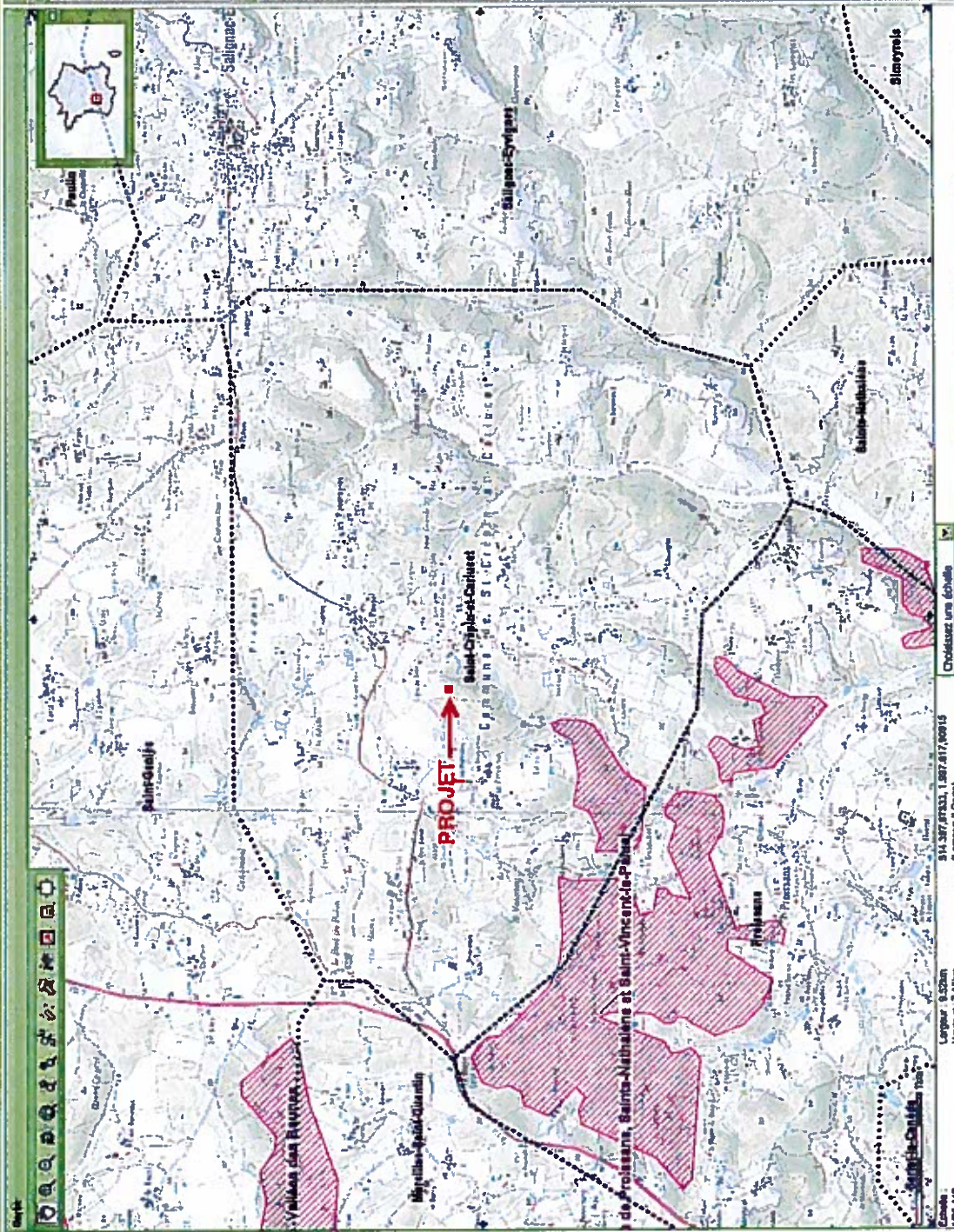
(Sélectionner la sélection)

Choisir de filtrer

Saisissez une étiquette :

ACTIVER

Voir paramétrages



Conception : DCAJN
Date de validité : 01/05/2015 00:00
© DCAJN
Données au 01/05/2015
Source : MHM/MIN
Réalisation : DCAJN/SAG/SOP/RCSI
Pour plus d'informations:
Portail Natura 2000
Aide Cartesia
Cartes et couches SIG (INPN)

- Légende**
- Site officiel communautaire (SIC)
 - Zone de protection spéciale (ZPS)
 - Limite de département
 - Limite de la commune
 - Zone de protection écologique (ZPE)
 - Zone économique exclusive (ZEE)

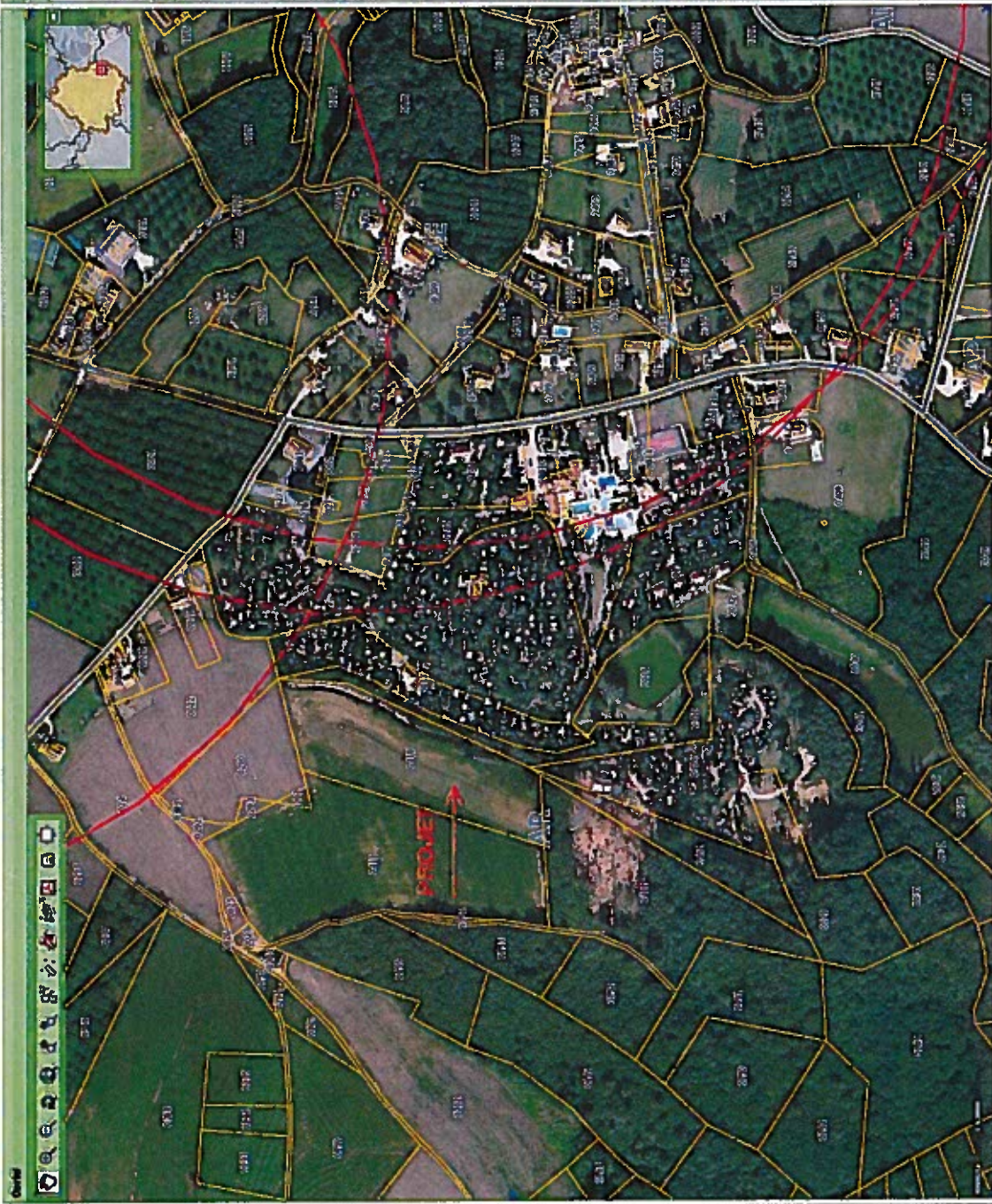
[Handwritten signature]



PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL: SERVITUDES EN DORDOGNE

Département: **SAINT-CHEPAIN-ET-OMLUET**
 AR: **AR**
 Commune: **0001**
 Localisation:

Carte de Patrimoine
 Vue par:



Conception : DDT 24
 Date de validité : 24/08/2015 10:00
 © DDT24/CGVD
 Patrimoine naturel et culturel: servitudes en Dordogne
 Carte mise à jour avec l'information connue au 30/04/2009

Legende

	Espace des monuments
	Niveau de protection des monuments
	Classement UNESCO
	Communes
	Section cadastrale
	Protection des monuments
	Monuments classés
	Monuments patrimonial classés
	Monuments inscrits
	Monuments patrimonial inscrits
	Parcelles
	Bâtiments
	Niveau de protection des zones
	Site classés
	Site inscrits
	Site patrimonial remarquable
	AVAP
	PSAV
	SPSAUP
	Périmètre délimité des sites

Largeur : 875m
 Hauteur : 600m
 Coordonnées UTM: 463286 234530 4 401 44 000000
 Projections: UTM
 © Ministère de l'égalité des territoires et du logement / Ministère de l'éducation, du développement durable et de l'énergie
 2015/04/24/PS/PS11 - C21 (004/1078)



Sites Natura 2000

Qualité de l'information

Thématique

Localités associées

AUTOUR DE
 DOMBOISE
 SAINT-OEYEN-ET-CHALUCET

Localiser

Rechercher

Entrez le nom du SIC

Rechercher

Entrez le nom de la ZPS:

Rechercher

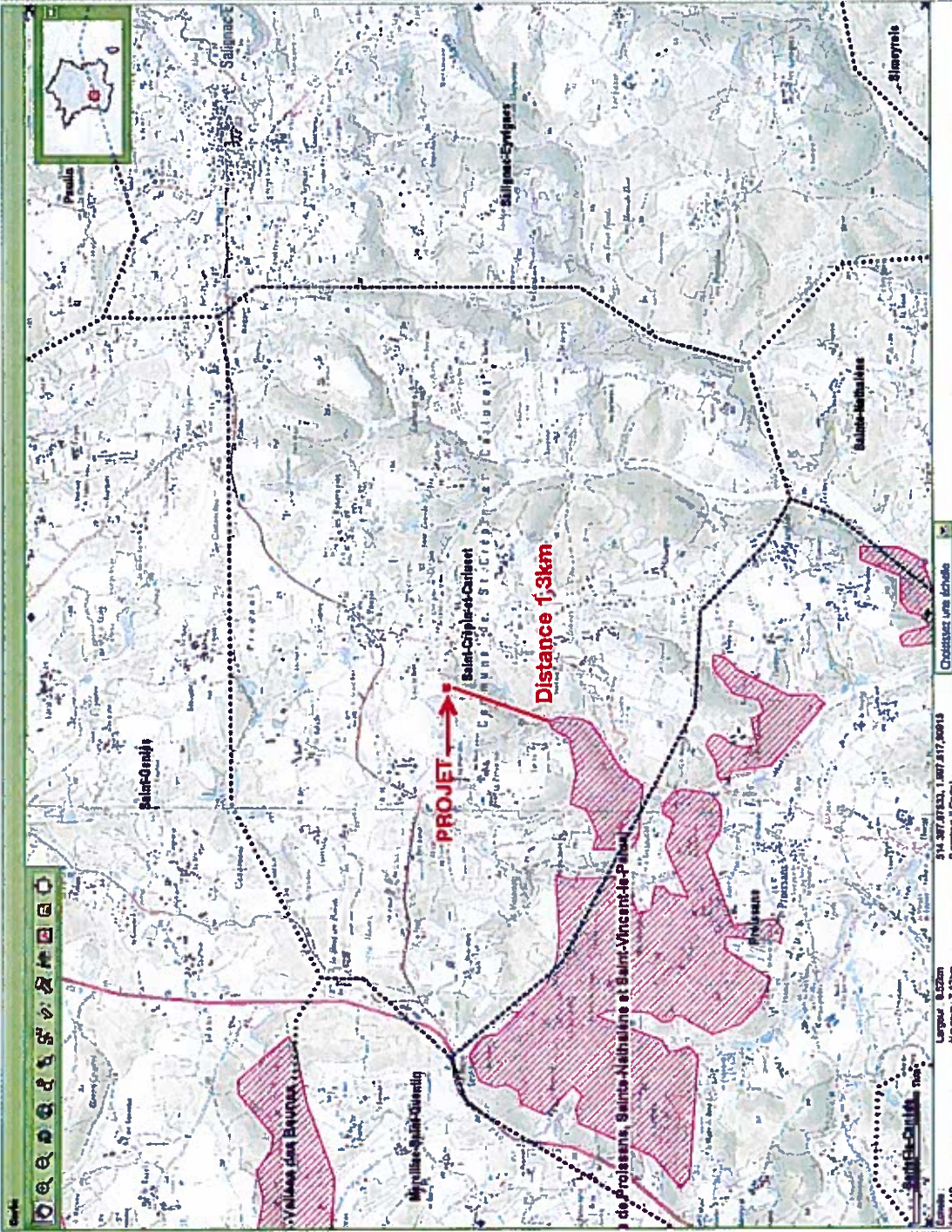
(Effacer la sélection)

Classe de Natura 2000

Sélectionnez une échelle : 1/1

ACTIVER

Voir l'information



Informations générales

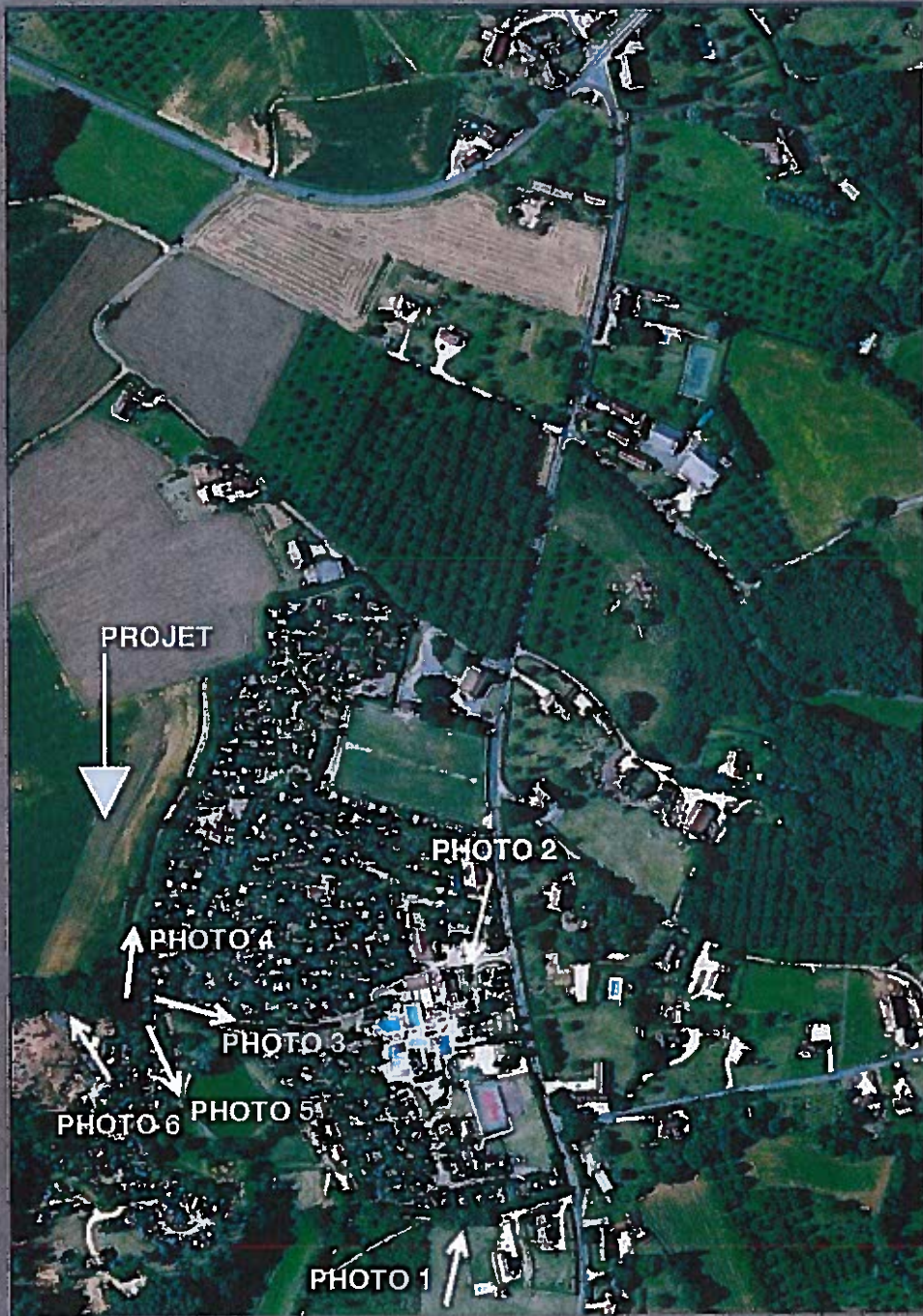
Conception : DGALN
 Date de validité : 01/05/2015 00:00
 © DGALN
 Données au 01/05/2015
 Source : MHN/INPN
 Réalisation : DGALN/SAG/SDO/PCSI
 Pour plus d'informations:
 Portail Natura 2000
 Adde Carrière
 Cartes et couches SIG (INPN)

Légende

- Site d'intérêt communautaire (SIC)
- Zone de protection spéciale (ZPS)
- Limite de département
- Limite de la commune
- Zone de protection biologique (ZPB)
- Zone écologique exclusive (ZEE)

Handwritten signature and initials.

Extension du terrain de camping Les Peneyrals
SARL Camping Les Peneyrals - Gérant Mr et Mme Havel - Commune Saint Crépin et Carluçet
Vue aérienne



M. Havel
Mme Havel

Extension du terrain de camping Les Peneyrals
SARL Camping Les Peneyrals - Gérant Mr et Mme Havel - Commune Saint Crépin et Cartucet
Photos



PHOTO 02



PHOTO 03



PHOTO 04

Mme Havel

Extension du terrain de camping Les Peneyrals
SARL Camping Les Peneyrals - Gérant Mr et Mme Havel - Commune Saint Crépin et Carluçet
Photos



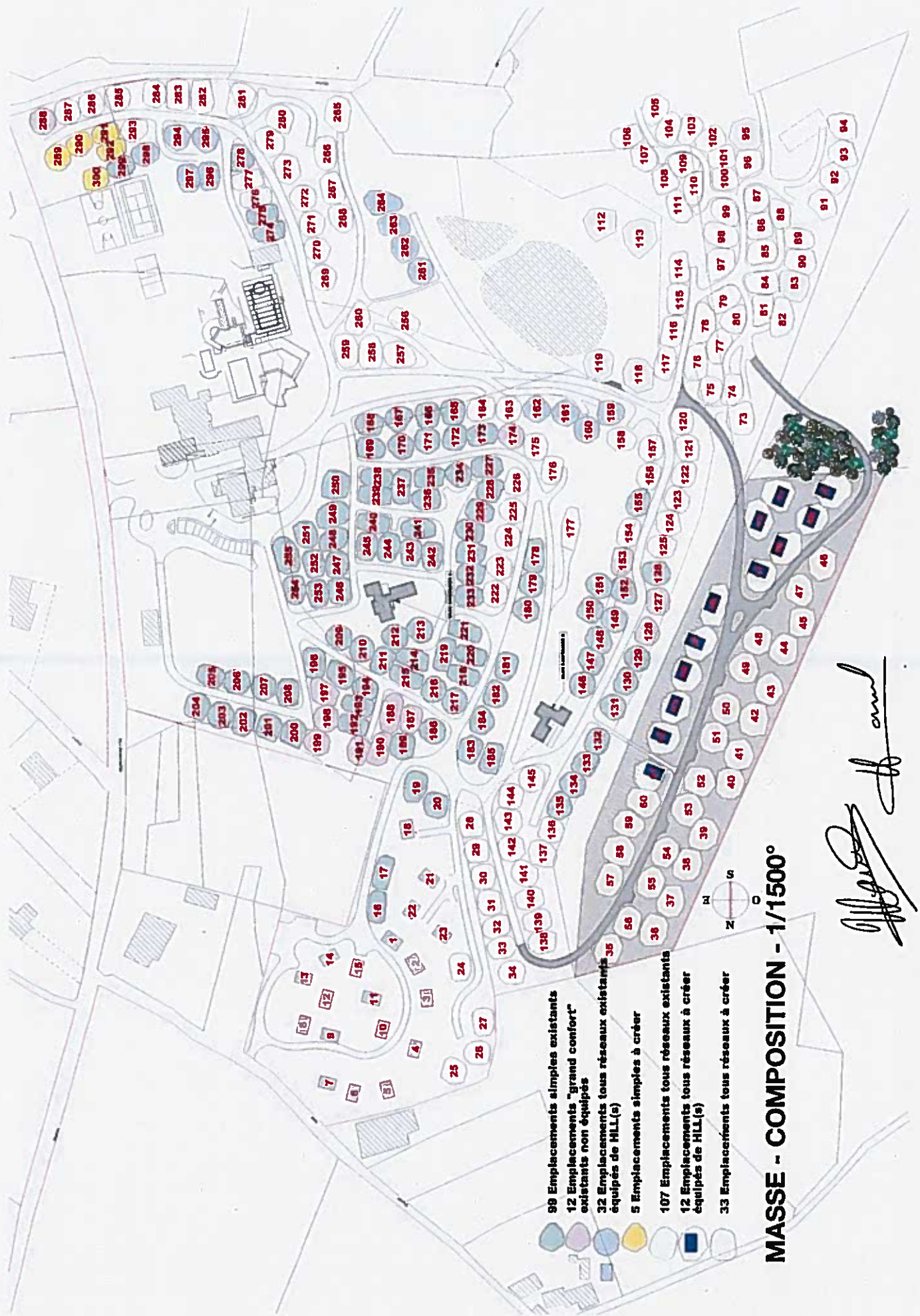
Mme Havel *M. Havel*

Extension du terrain de camping Les Poneyrals
SARL Camping Les Poneyrals - Gérant Mr et Mme Havel - Commune Saint Crépin et Carluçet
Photos



PHOTO 8

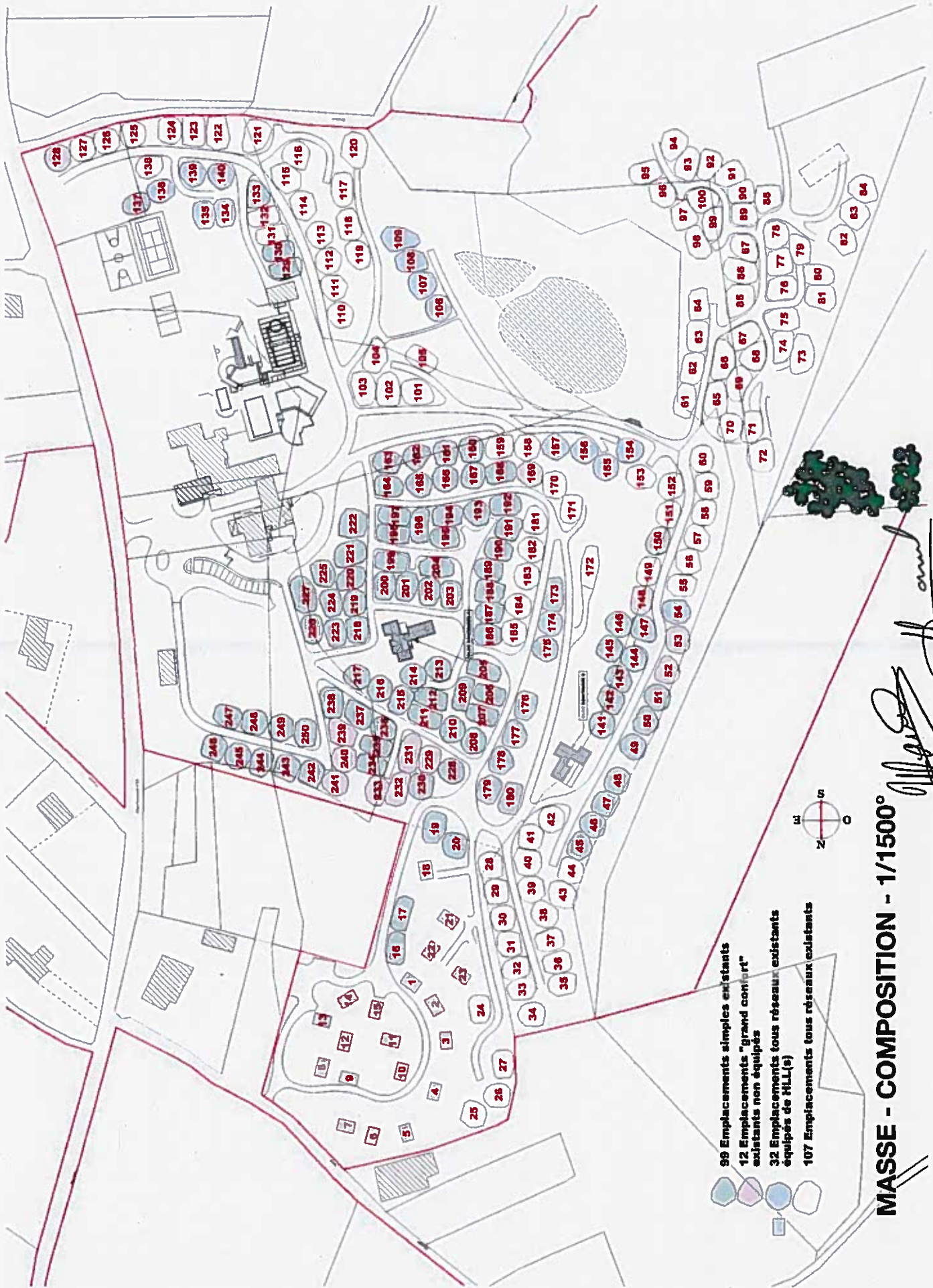
Mme Havel



- 98 Emplacements simples existants
- 12 Emplacements "grand confort" existants non équipés
- 32 Emplacements tous réseaux existants équipés de HLL(s)
- 5 Emplacements simples à créer
- 107 Emplacements tous réseaux existants
- 12 Emplacements tous réseaux à créer équipés de HLL(s)
- 33 Emplacements tous réseaux à créer

MASSE - COMPOSITION - 1/1500°

Handwritten signature



- 98 Emplacements simples existants
- 12 Emplacements "grand confort" existants non équipés
- 32 Emplacements tous réseaux existants équipés de HLL(s)
- 107 Emplacements tous réseaux existants



[Handwritten signature]

MASSE - COMPOSITION - 1/1500°