

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception : 13/02/2017 Dossier complet le : 17/02/2017 N° d'enregistrement : 2017-4477

**1. Intitulé du projet**

Projet de lotissement

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom M. BOYAU Prénom Michel

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---------------------------------|--|
|                                 |  |

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

**4.1 Nature du projet**

Réalisation d'un lotissement de 10 lots à bâtir

**4.2 Objectifs du projet**

Réaliser la viabilité pour créer 10 lots à bâtir

**4.3 Décrivez sommairement le projet**

**4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Amenagement d'une voie unique avec aire de retournement, équipé de réseaux EU, AEP, EDF et FT.

**4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Règlement du PLU de St Symphorien

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Autorisation de défrichement pour Permis d'Aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques       | Valeur     |
|----------------------------------|------------|
| Le projet s'étend sur 93 a 78 ca | 93 a 78 ca |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse

Avenue J. James  
33113  
St Symphorien  
Section AC  
n° 43p

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0° 28' 47" 3 Lat. 44° 25' 49" 9

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui  Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Aucun usage.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Le projet est réglementé par le plan local d'urbanisme de la Commune de St Symphorien

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

règlement de la zone UC.  
PLU approuvé le 3/08/2007  
modifié les 25/06/09  
2/04/10

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| si oui, est-il prescrit ou approuvé ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans un site ou sur des sols pollués ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans une zone de répartition des eaux ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

|  |                          |                                     |                                      |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans un site inscrit ou classé ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>  | <b>Oui</b>               | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b> |
| d'un site Natura 2000 ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |

#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>             | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Milieu naturel</b>         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | zone actuellement occupée par un boisement naturel d'acacias                           |

|  |  |                                     |                                     |  |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Risques et nuisances                   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|  | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Commodités de voisinage                | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | installation de lampadaires pour éclairage de la voie nouvelle - |
|  |  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |
| Pollutions                             | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|  | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|  | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|  | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le terrain concernant le projet est actuellement limitrophe en limite Sud et Est d'une zone largement urbanisée par du l'habitat individuel. Ce terrain, en zone UC, est actuellement occupé par un semi naturel impénétrable d'acacias, hostile au voisinage. Le projet d'aménagement de cet espace soulagera la population avoisinante et répondra à la demande de terrains à bâtir importante sur le secteur. Une étude d'impact ne semble pas appropriée.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet                    |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  |
| <input type="checkbox"/> | Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;   |
| <input type="checkbox"/> | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; |

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

PISSOS

le.

3 Février 2017

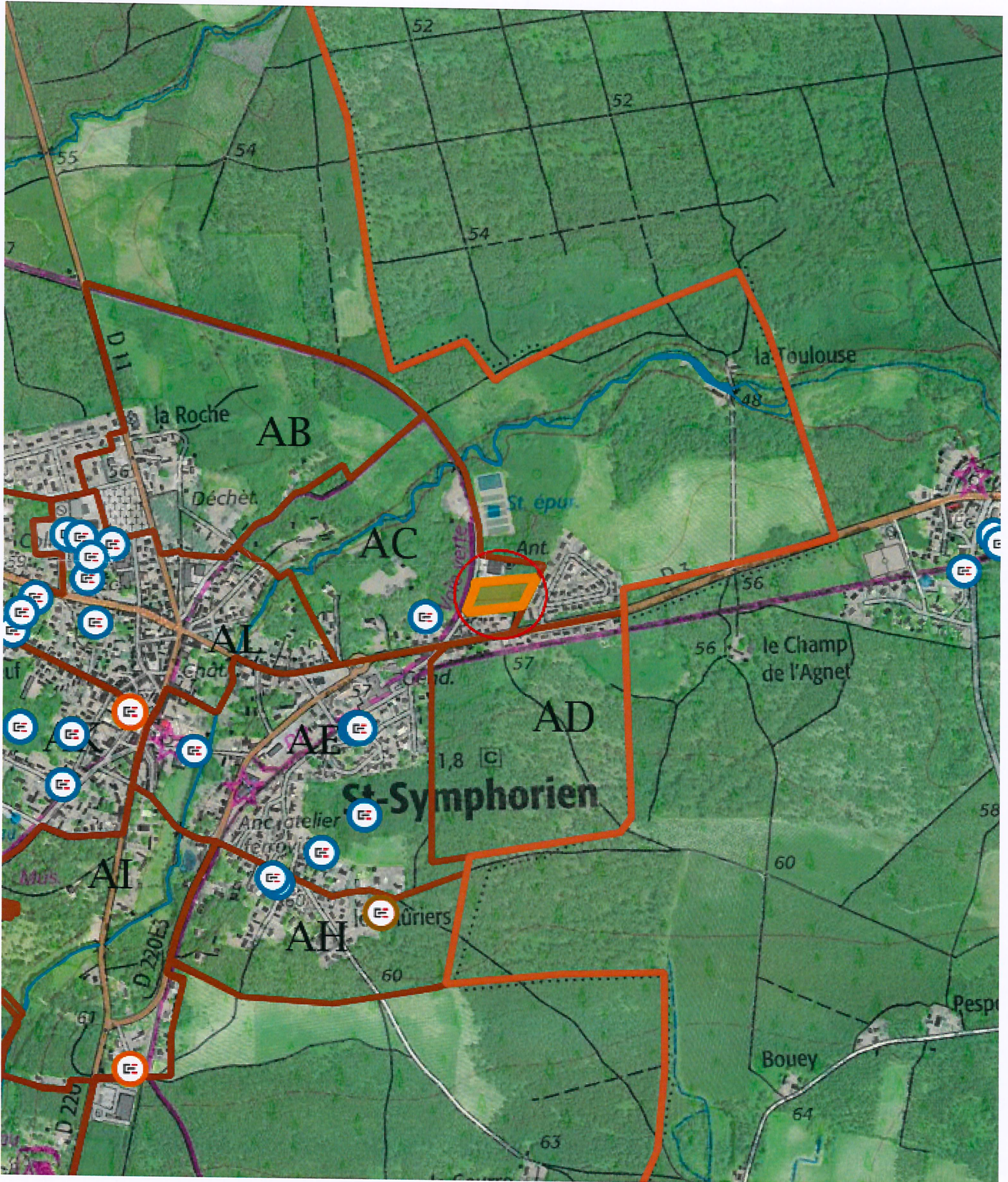
Signature



# PLAN DE SITUATION

Commune : SAINT-SYMPHORIEN (Gironde)

Date d'édition : 14/12/2016



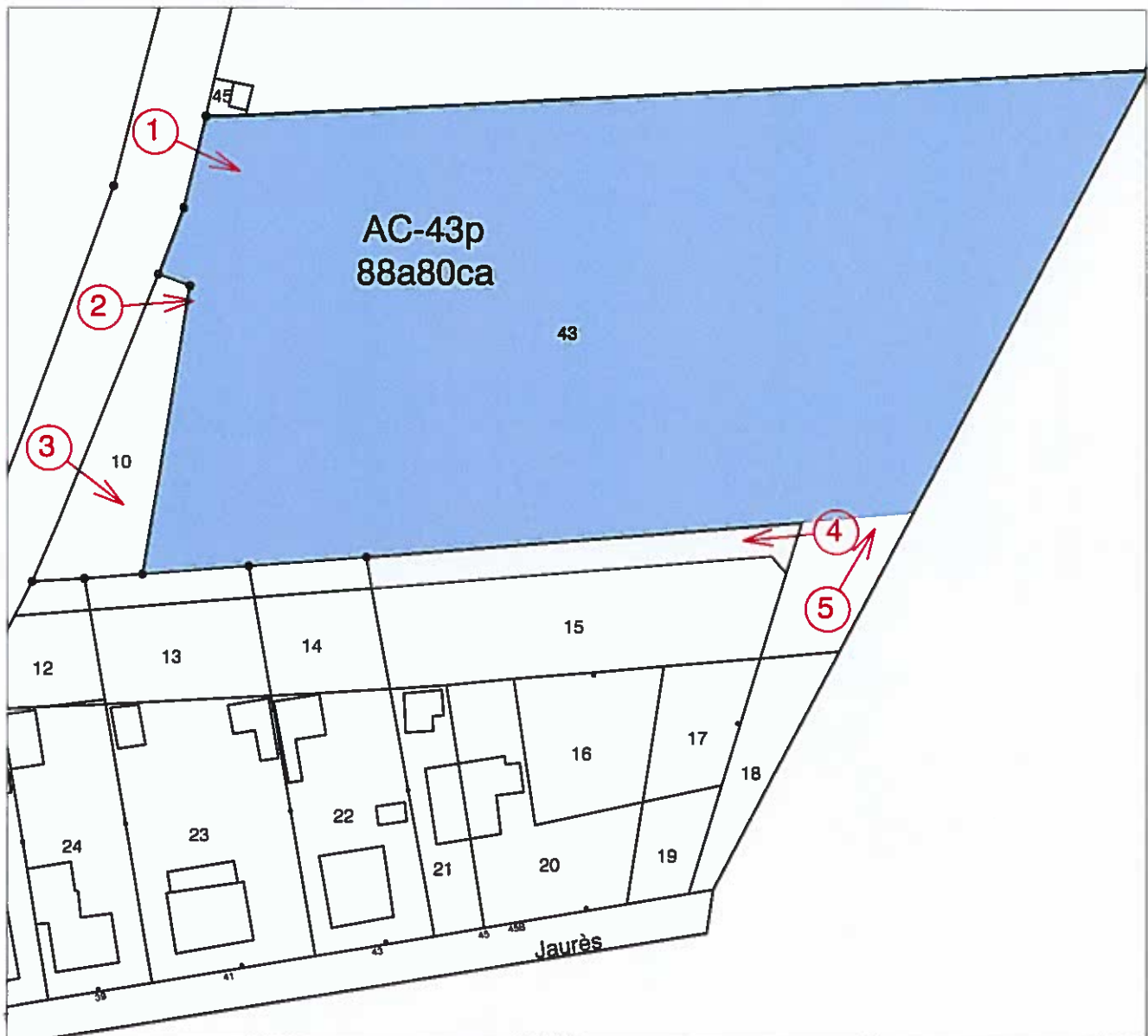


**Département de La GIRONDE**  
**Commune de SAINT SYMPHORIEN**

**Propriété de M. Michel BOYAU**



**PLAN PARCELLAIRE**  
**Section AC n°43p**  
**Superficie : 88a80ca**



**SARL GEOTLANDES**



**Cécile BIBETTE**  
**Géomètre Expert Foncier DPLG**  
29 pl de l'Eglise  
40410 PISSOS

**Échelle : 1/ 1000**

Référence :127-2016parcellaire

Tél. : 05 58 04 73 40 -06 72 45 47 15

Mail: [cecile-bibette@orange.fr](mailto:cecile-bibette@orange.fr)

Date : 17 Janvier 2017

Département :  
GIRONDE

Commune :  
ST-SYMPHORIEN

Section : AC  
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 18/01/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

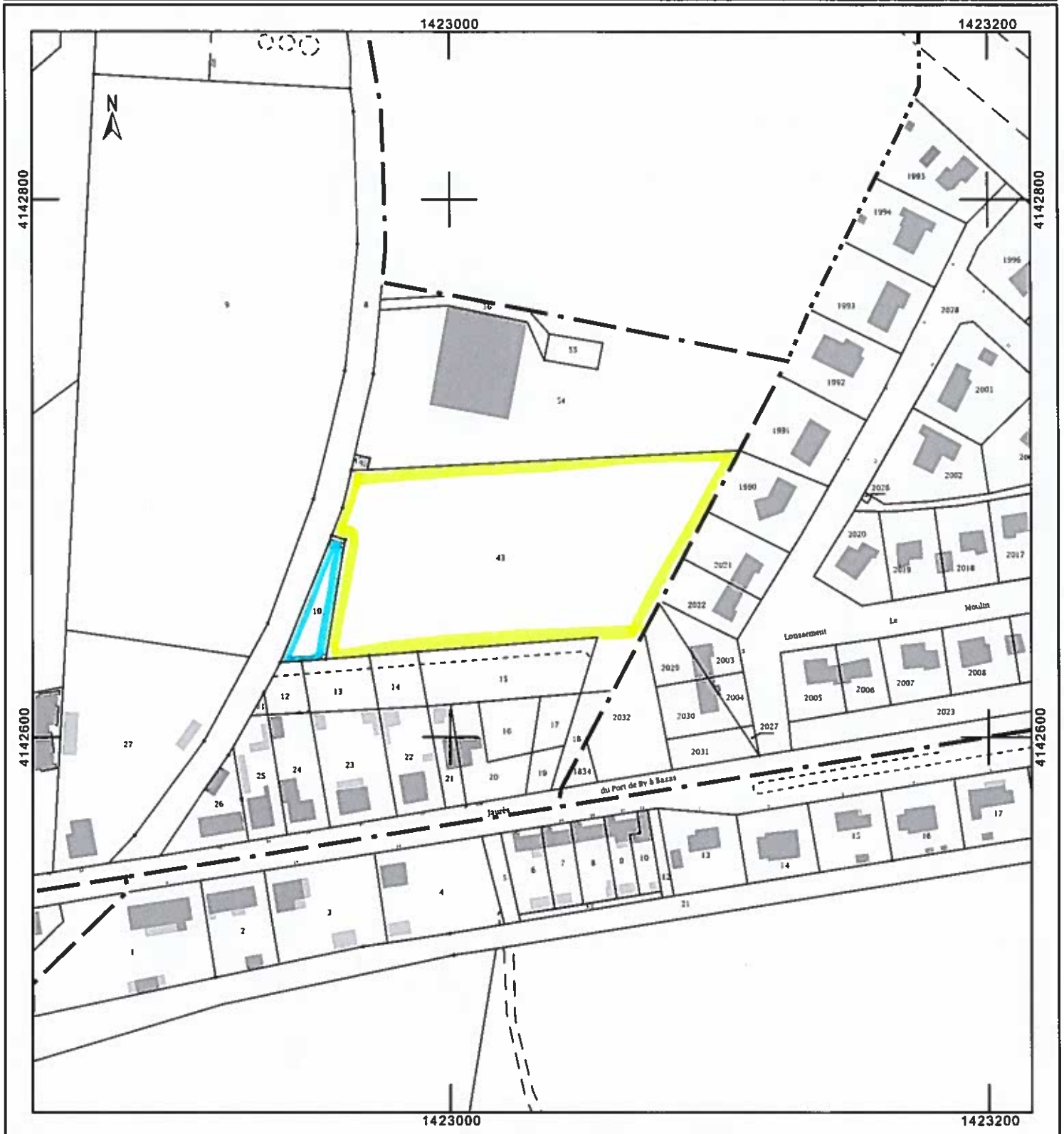
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC DE LA GIRONDE  
BRANCHE LIBOURNE 6 RUE PAUL  
BERT 33500  
33500 LIBOURNE  
tél. 05 57 55 23 55 -fax 05 57 25 96 90  
ptgc.330.bordeaux@dgif.finances.gouv.f  
r

Cet extrait de plan vous est délivré par :

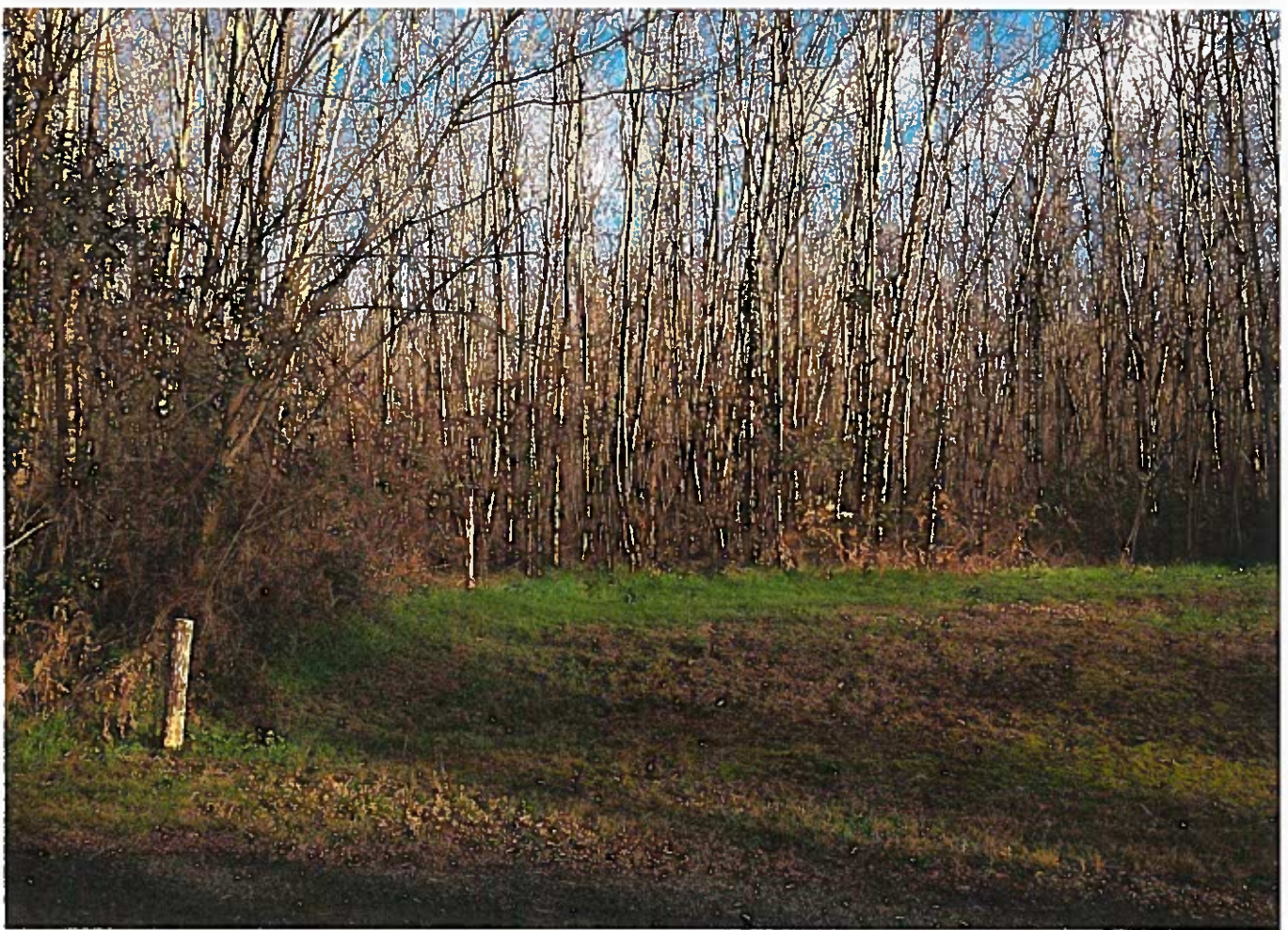
cadastre.gouv.fr



1



2



3



4





5

DÉPARTEMENT de la GIRONDE  
 COMMUNE de SAINT-SYMPHORIEN  
 Lieudit : " Les Rossigneux " section AC n°43p

# Projet de composition

Projet de Lotissement  
 Propriété de M. Michel BOYAU

Echelle : 1/!

| COORDONNEES : Système Local |                          | NIVELLEMENT : Système Local |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Date                        | Nature des modifications | Dessinateur                 |
|                             |                          |                             |
|                             |                          |                             |
|                             |                          |                             |



SARL GEOTLANDES Géomètre Expert Foncier DPLG  
 40410 PISSOS  
 Tél : 05.58.04.73.40 - 06.72.45.47.15 - 06.89.31.73.16  
 E-mail : cecile-bibette@orange.fr

Le 18/01/2017 Dossier N° 127-2016

Dossier N° 08.146

