



Ministère chargé de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : 21/02/2017 Dossier complet le : 21/02/2017 N° d'enregistrement : 2017-4558

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un camping

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom STROPPIANA

Prénom YVES

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
45° Terrains de camping et caravaning permanents	Terrains de camping et de caravaning permettant l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 emplacements de tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs, et de moins de 200 emplacements.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 2.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Réalisation de trois places de camping, l'aménagement pour deux roulottes gîtes, d'un couchage tipi bois et un POD et la réalisation d'un kota sanitaire et à l'étage un réfectoire.



#### **4.2 Objectifs du projet**

La réalisation d'un camping à la ferme avec un concept écologique avec une intégration dans le milieu naturel

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La première phase est la mise en place et l'exploitation des roulottes gîtes

La deuxième phase réalisation du kota sanitaire et réfectoire ainsi des places de camping, suite à cela l'exploitation du camping.

La troisième phase la réalisation des couchage tipi bois et pod

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dans la phase d'exploitation la réalisation de la phase 2 et 3

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Certificat d'Urbanisme dossier n° CUB 016 255 16 N0005

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - précisez les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
surface du terrain cadastré 0.B.31-0.B.194-0.B.194	444 m <sup>2</sup>
surface totale des aménagements roulottes, kota, place de camping, tipi et pod	175.80m <sup>2</sup>
surface des deux roulottes gîtes	40.80m <sup>2</sup>
surface kota sanitaire et refectoire	25m <sup>2</sup>
surface de trois places de camping	75m <sup>2</sup>
surface couchage tipi bois	20m <sup>2</sup>
surface couchage pod	15m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

lieu dit Chez Rioux  
PARZAC 16450

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 45° 56' 16" 55 Lat. 0° 25' 07" 06

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-3 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[Empty box for project description and authorization date]

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive GARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/les-donnees-environnementales.html>. Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/snp/espaces/Mewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrain compris dans le périmètre de protection du captage d'eau potable de "la louberie" Terrain compris dans le périmètre de protection du captage d'eau potable de "la colonge"
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transitoire ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

[Empty space for description of measures and characteristics of the project]

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

[Empty space for self-evaluation response]

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



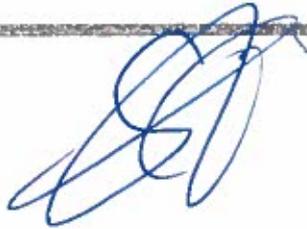
Fait à

parzac

le

02fevrier 2017

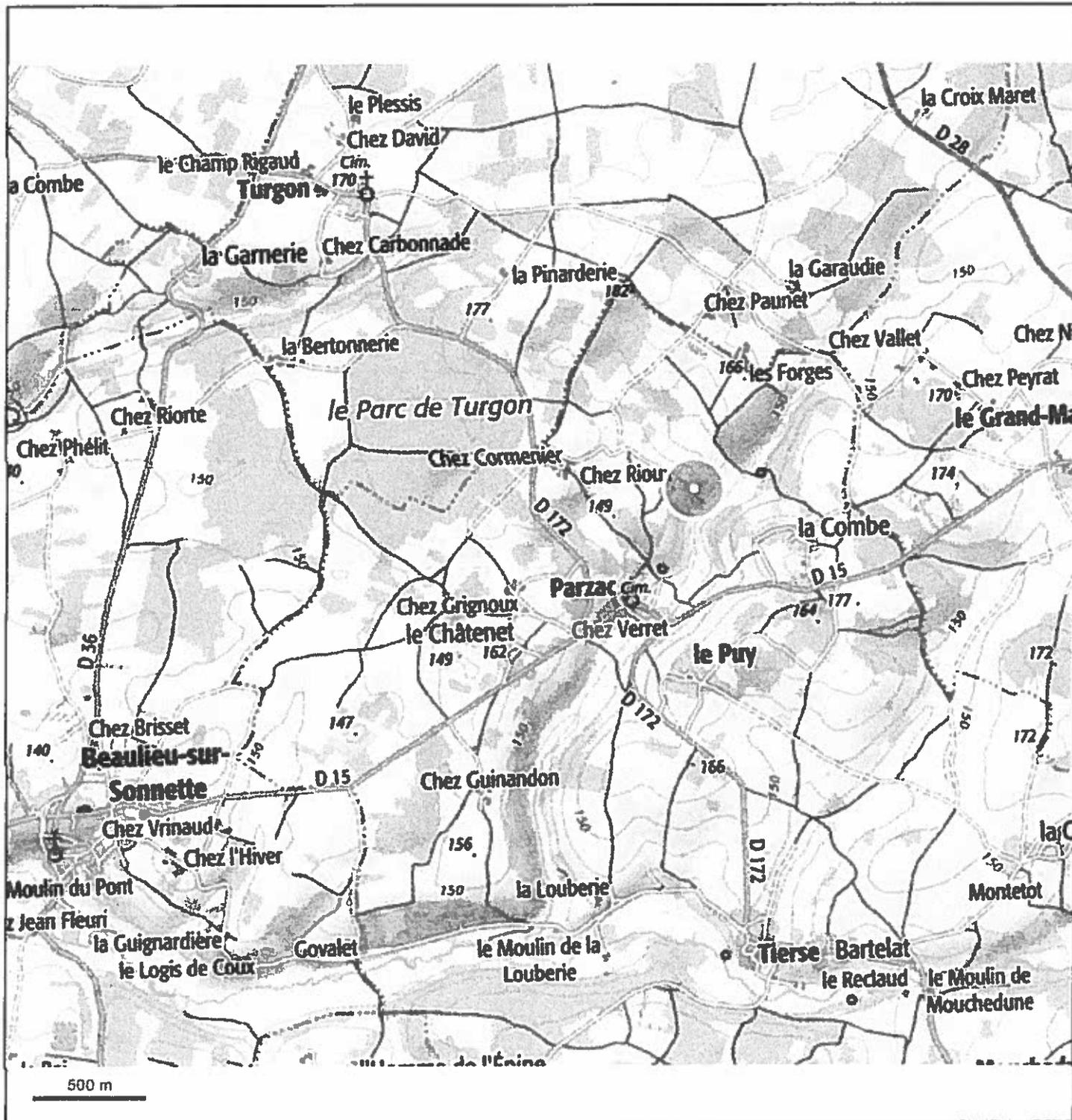
Signature

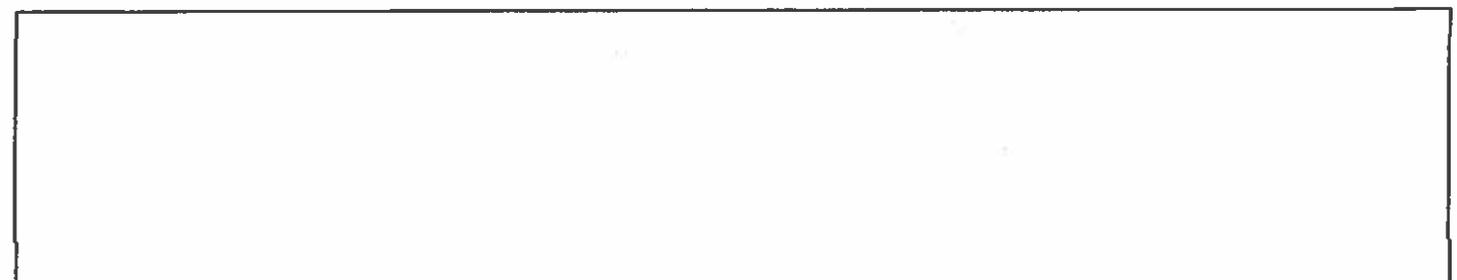
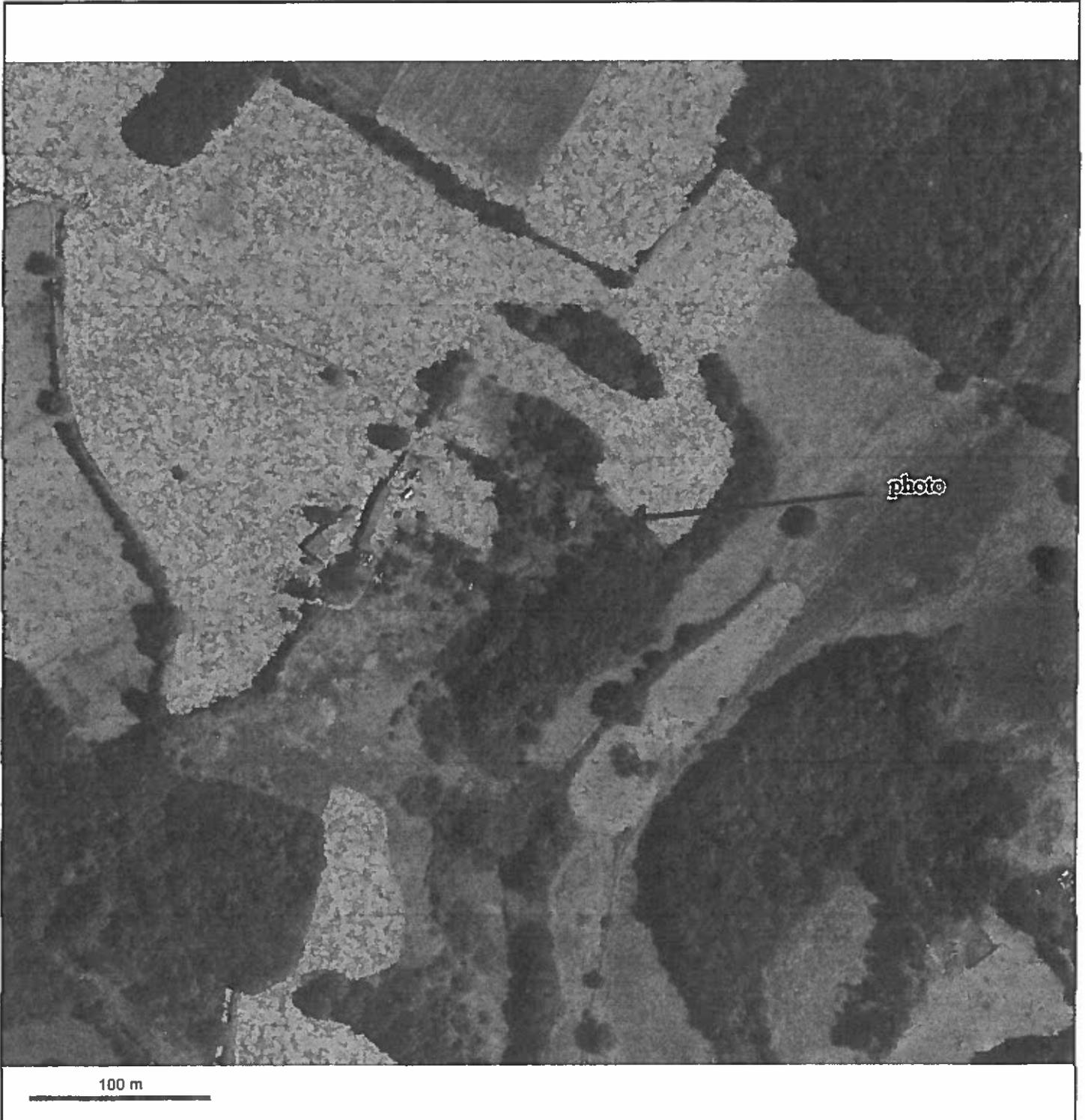


Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

# géoportail

## plan de situation







Kota sanitaria

base de camping 1

base de camping 2

base de camping 3

route gite 1

gite 2

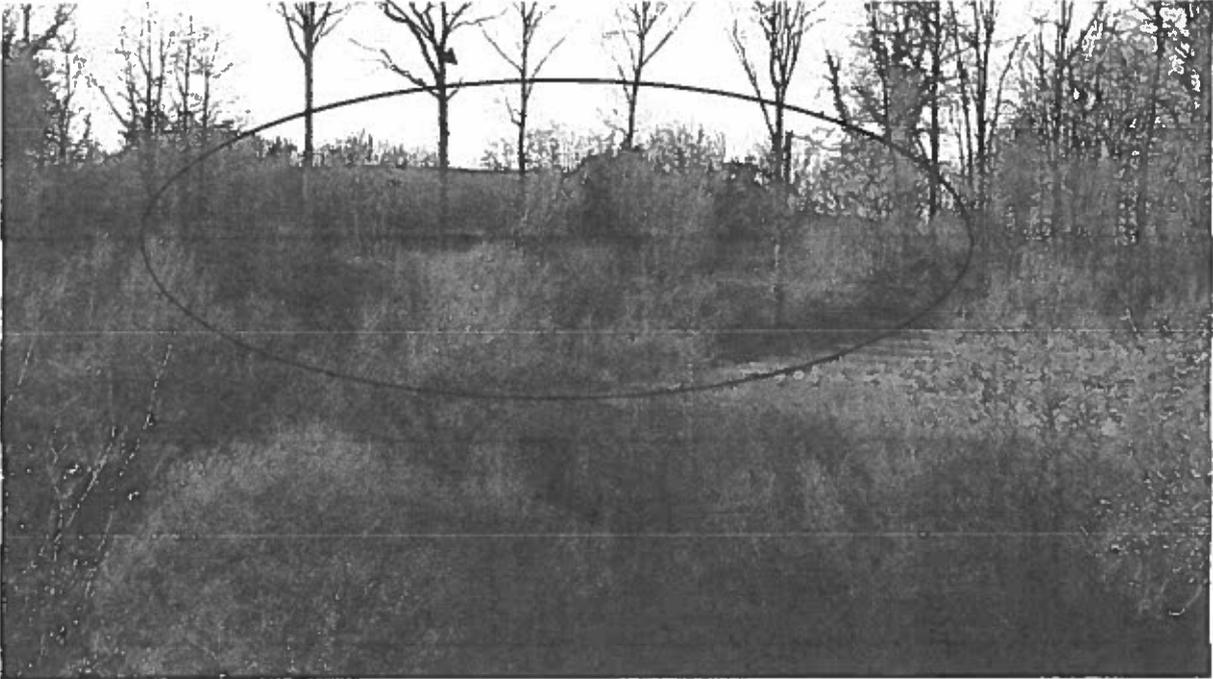


**Zone d'implantation**



**Photo du 29 janvier 2017**

**Zone d'implantation**



**Photo du 19 janvier 2017**

**Emplacement de la roulotte gîte 1**



**Photo du 19 janvier 2017**

**Emplacement de la roulotte gîte 2**



**Photo du 19 janvier 2017**

**Place de camping 3**



**Photo du 19 janvier 2017**

**Place de camping 2**



**Photo du 19 janvier 2017**

**Place de camping 1**



**Photo du 19 janvier 2017**

**Emplacement kota sanitaire et réfectoire**



Photo du 19 janvier 2017

Emplacement tipi bois

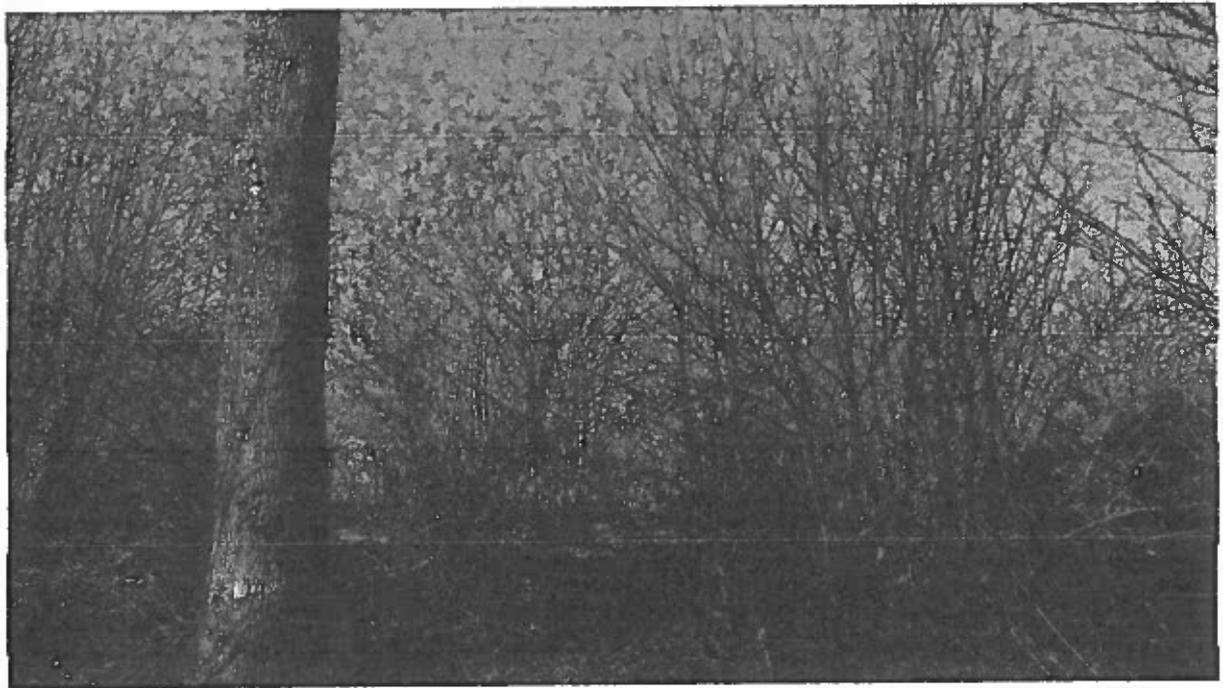


Photo du 19 janvier 2017

Emplacement pod



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

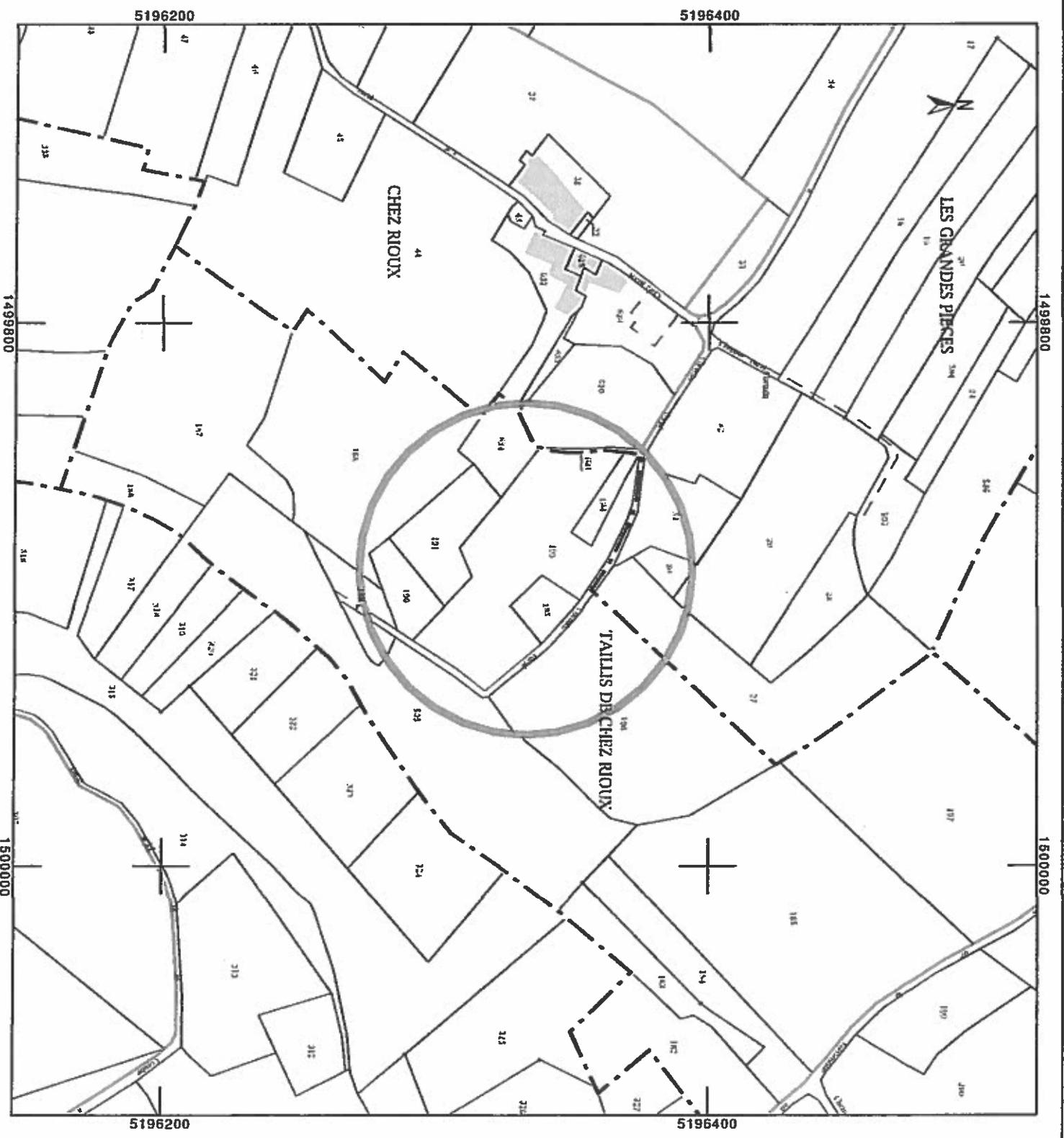
Département :  
CHARENTE  
Commune :  
PARZAC

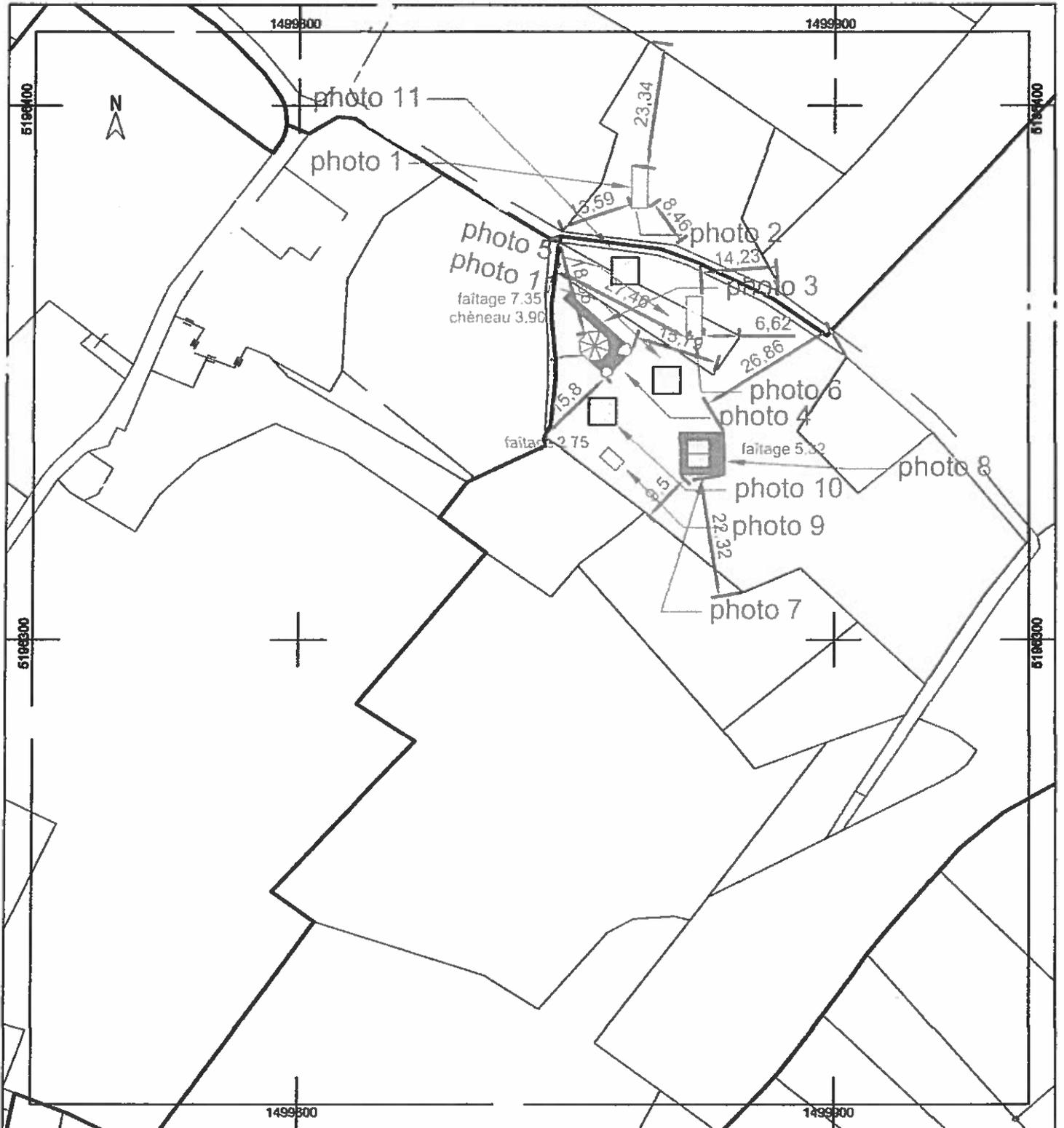
Section : B  
Feuille : 000 B 03  
Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/2000  
Date d'édition : 19/01/2017  
(fuseau horaire de Paris)  
Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des Impôts foncier suivant :  
SOYALUX  
rue de la Combe 16800  
16800 SOYALUX  
tél. 0545975700 - fax 0545975661  
cdil.angouleme@dgi.fr.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2016 Ministère de l'Économie et des Finances





PA04

parking naturel délimité

TN 162.87

TN 160.08

TN 159.66

TN 158.32

TN 161.95

3.09

8.24

faitage 2.92  
chêneau 3.90

TN 163.24

TN 161.98

5.15

TN 160.87

5.15

TN 159.17

TN 157.25

parking naturel délimité

chemin rural

TN 157.37

TN 163.36

TN 161.89

TN 160.60

TN 158.69

parking naturel délimité

chemin rural

TN 156.76

TN 162.86

TN 160.67

TN 159.15

TN 158.06

parking naturel délimité

5.15

5.15

8.24

faitage 2.92  
chêneau 2.39

TN 162.52

TN 160.09

TN 158.39

TN 155.89

1.55

16.50



TN 154.76

TN 162.48

TN 161.43

TN 157.42

TN 156.77

faitage 7.35  
chêneau 3.90

7.04

8.24

TN 161.81

TN 159.53

4.12

TN 157.57

TN 155.48

TN 155.60

faitage 2.75  
chêneau 0.20

2.43

faitage 5.32  
chêneau 0.20

8.76

sentier en herbes

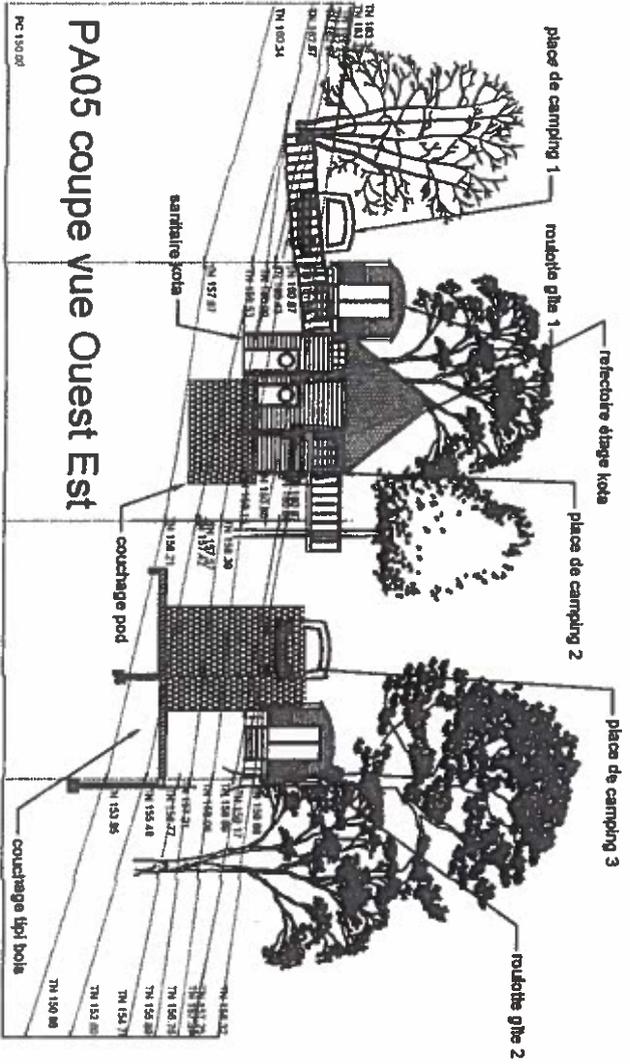
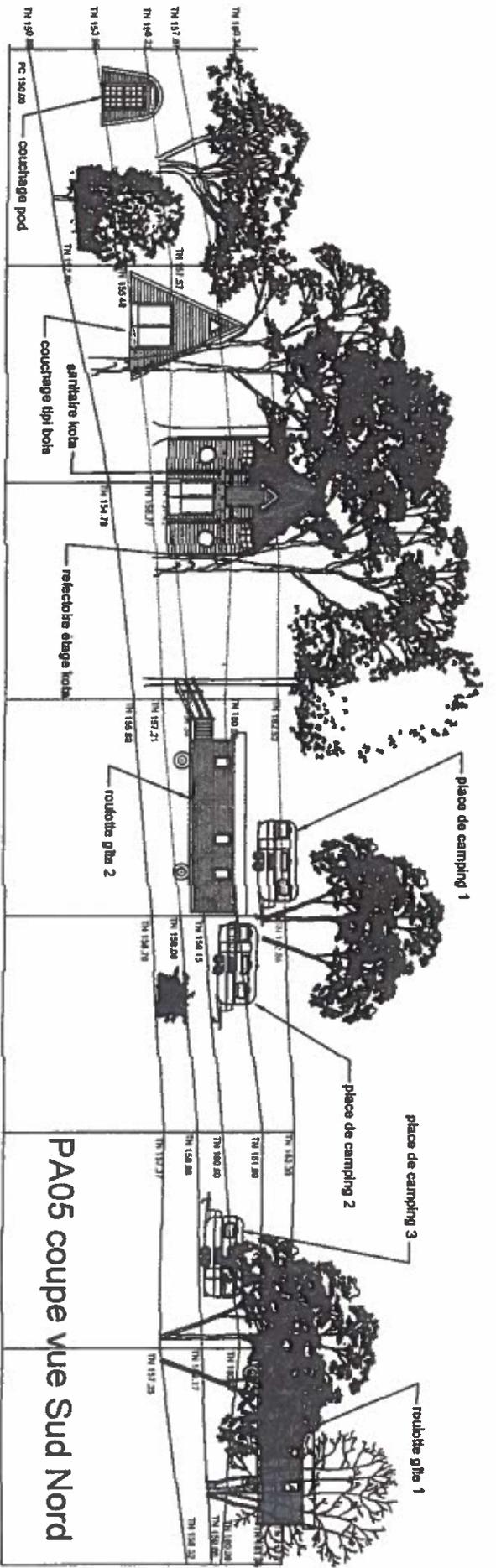
TN 160.34

TN 157.67

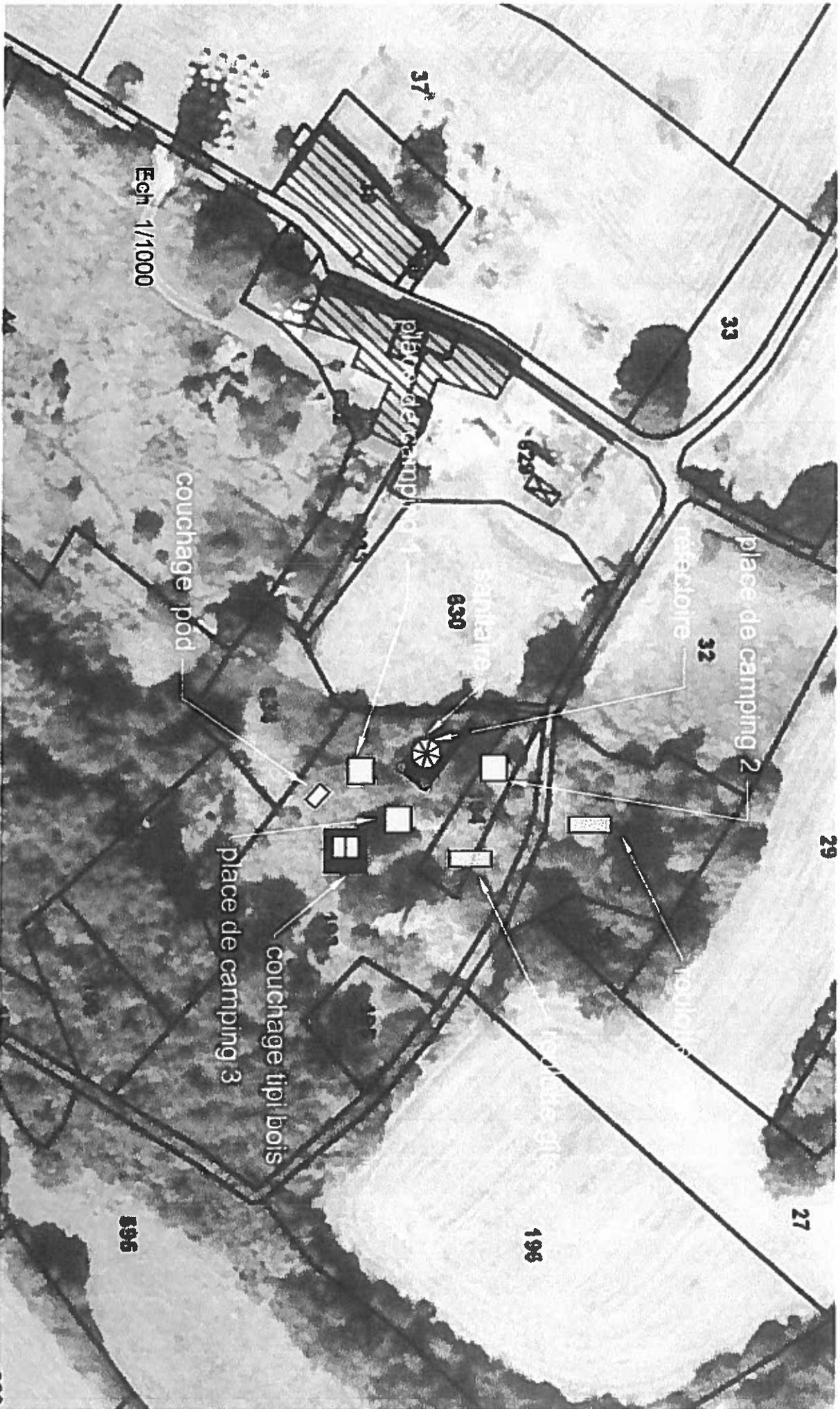
TN 156.21

TN 153.95

TN 150.88



Pricie Camp Pomonkovic (9/2/17)



Ech 1/1000

37

33

place de camping 1

couchage pod

32

place de camping 2

sanitaires

relaxoir

29

place de camping 3

couchage tipi bois

pavillon

27

395

195

RD 100

32

33

PA09



Picce Completion/Kuise (9/2/17)

## NOTICE DESCRIPTIVE

Ce projet de création d'un terrain de camping de 3 emplacements, 2 gîtes roulottes, d'un kota réfectoire et sanitaires et d'un couchage tipi bois et pod est entouré de terrains agricoles situé lieu-dit chez rioux, à Parzac 16450. Il est situé sur la parcelle cadastrale n° 193,194 et 31, section B.

Les parcelles sont situées dans une ancienne zone boisée, l'état actuel est en friche où les châtaigniers ont été abattu, il reste quelques chênes où de nombreux ronciers ont prit de dessus.

Les parcelles sont pourvues d'un fort dénivelé qui ne permettent pas leurs exploitations.

### Le projet

Tous les emplacements des gites ont été implanté dans les zones de ronciers pour optimiser l'intégration du site et la mise en valeur des chênes.

Pour le dénivelé il est prévu de réaliser des plateformes en bois sur pilotis pour la réalisation des gites .

### Matériaux et couleurs :

- Façades : S'agissant d'une construction en ossature bois douglas, les façades seront recouvertes d'un bardage en bois naturel douglas.

- Toitures : couleur rouge brun

### Aménagement des accès

Aucun aménagement d'accès est nécessaire car le projet est desservi par un chemin communal.

PA13 un engagement d'exploiter le terrain selon le mode que vous avez indiqué dans votre demande (Art R 443-4) du code de l'urbanisme.

ART R 443-4 du code de l'urbanisme :

Le demandeur joint à son dossier l'engagement d'exploiter le terrain selon le mode de gestion indiqué dans sa demande. Lorsque la demande est présentée en vue d'une exploitation saisonnière, il y précise en outre la période d'exploitation.

Je n'ai pas renseigné la partie **(4.3 Lorsque que le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période d'exploitation : )** du cerfa 88065-05

Conformément à l'ART R 443-4 du code de l'urbanisme, le terrain n'est pas destiné à une exploitation saisonnière donc pas besoin d'un engagement d'exploiter.



Pièce Complémentaire (9/2/17)

photo 1



roulotte gîte 1



photo 2



roulotte gîte 1



photo 3



rc sanitaire  
etage réfectoire



photo 4



re sanitaire  
etage réfectoire



photo 5



roulotte gîte 2



photo 6



roulotte gîte 2

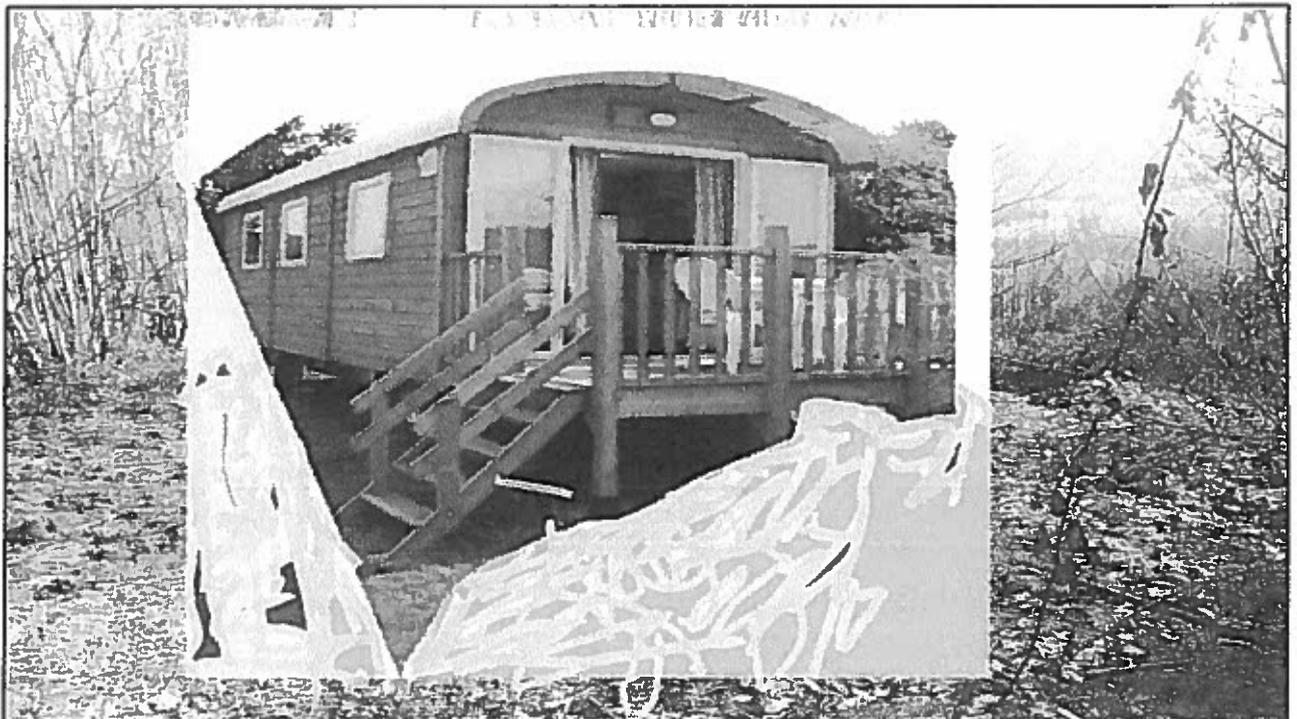


photo 7



couchage tipi bois

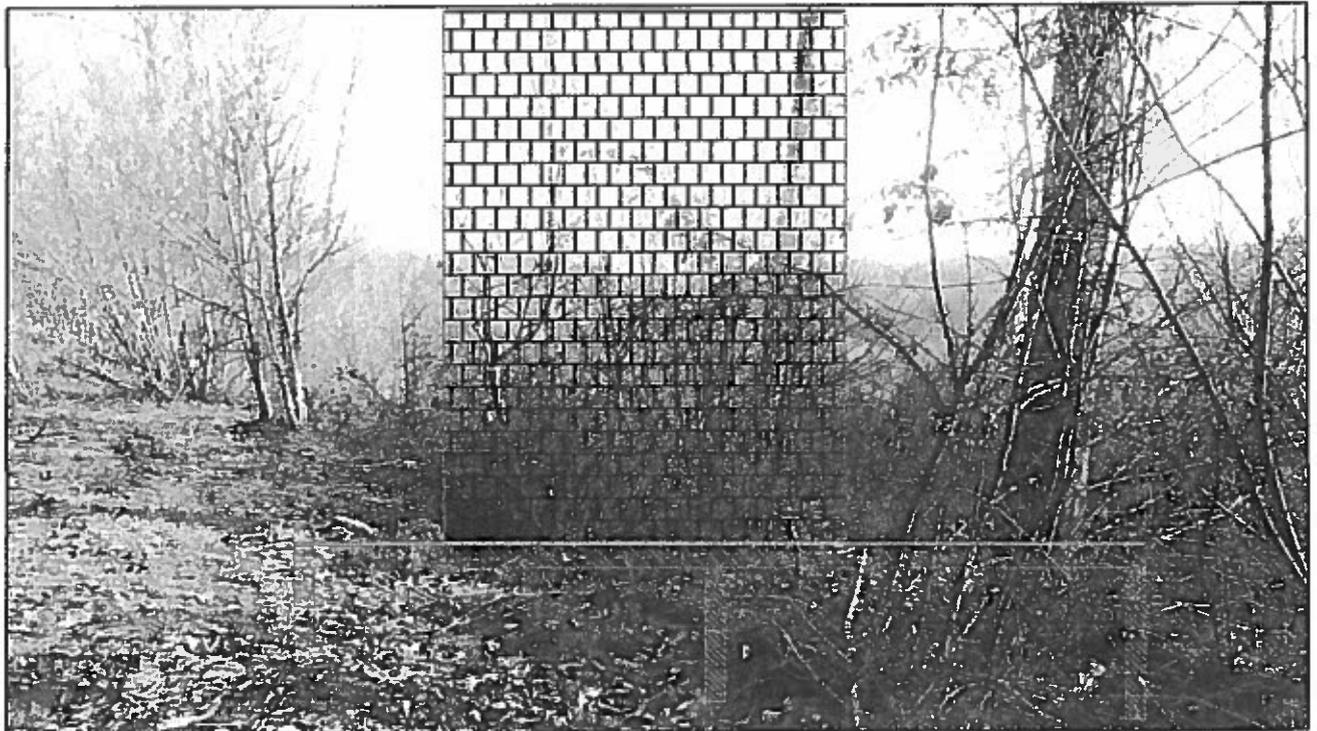


photo 9



couchage tipi bois

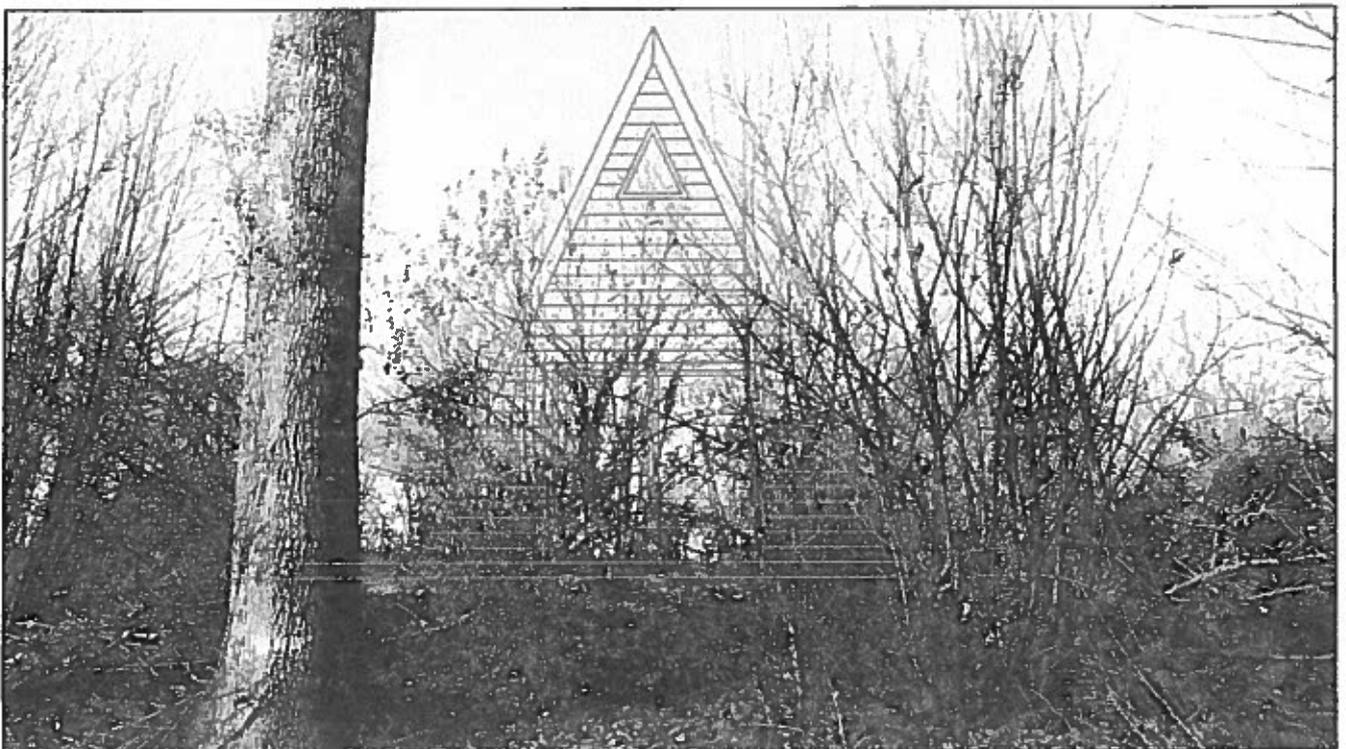


photo 9



couchage pod



photo 10  
place de camping 1

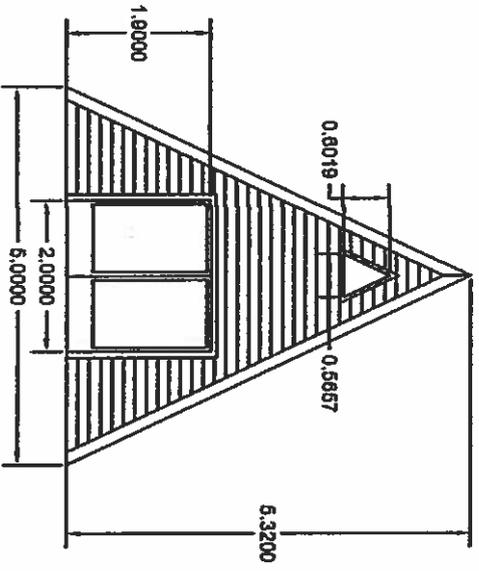


photo 11 place de camping 2

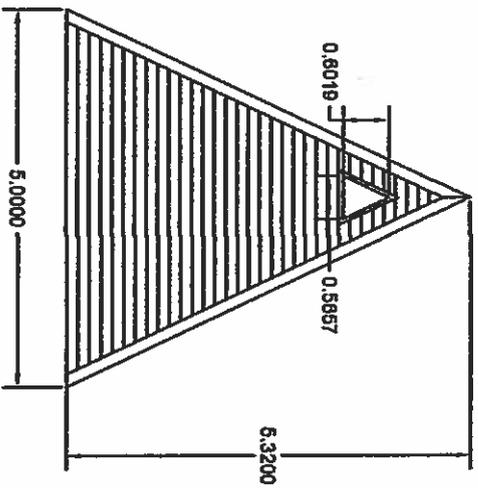


photo 12 place de camping 3

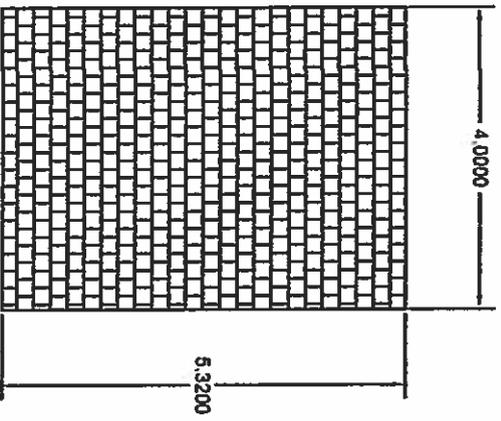




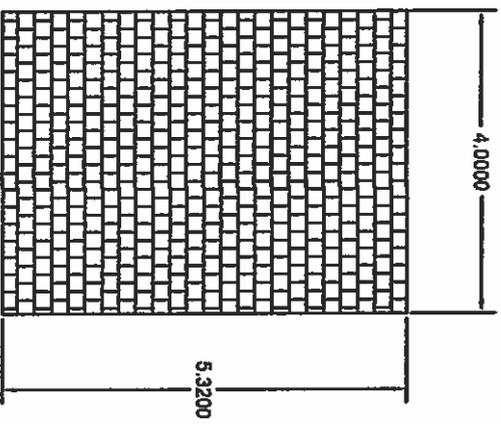
vue de face



vue de derriere

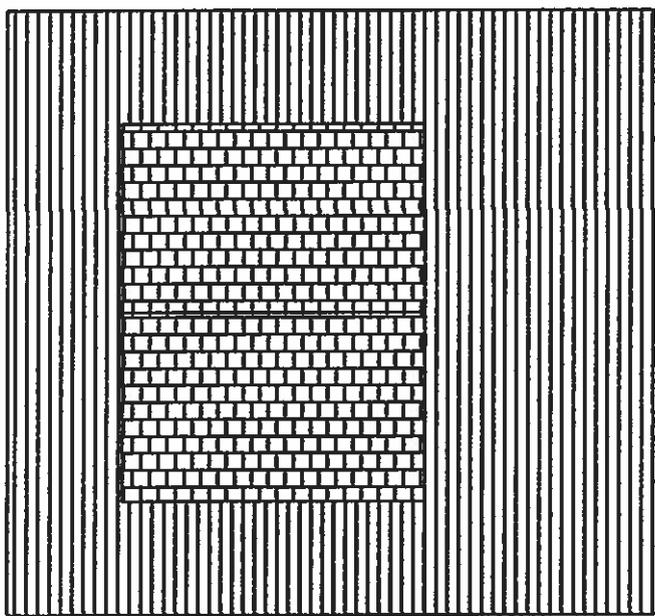
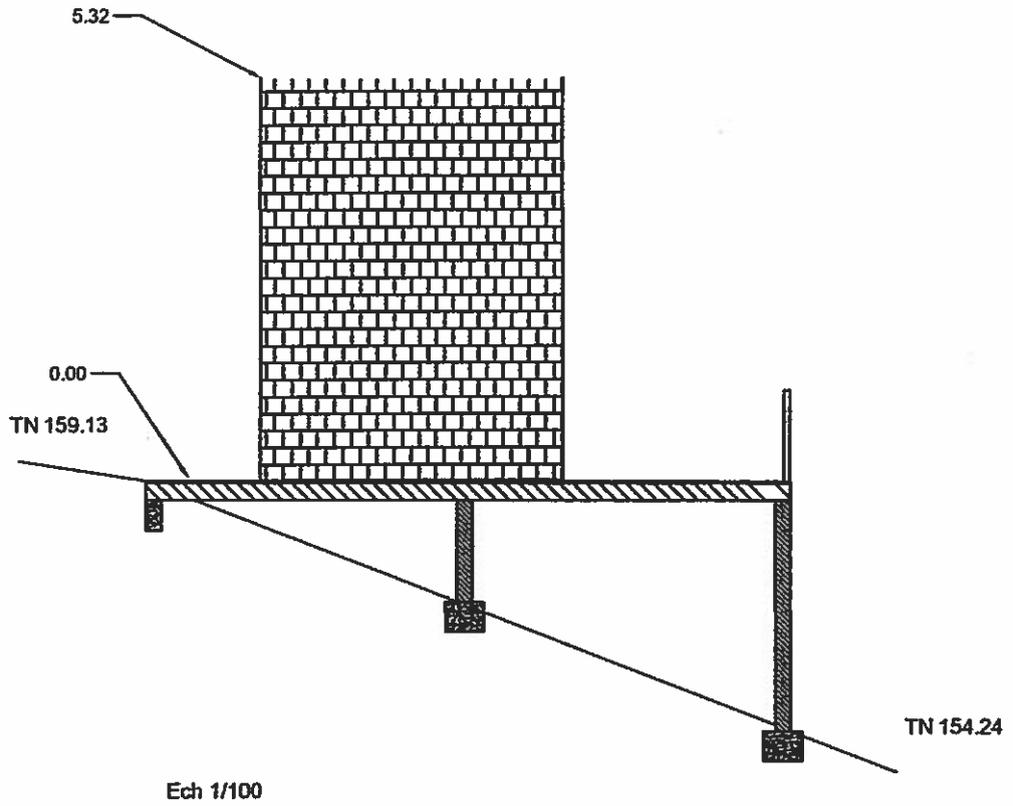


vue de gauche

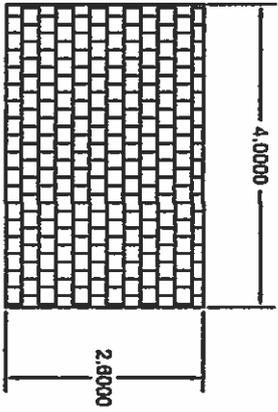


vue de droite

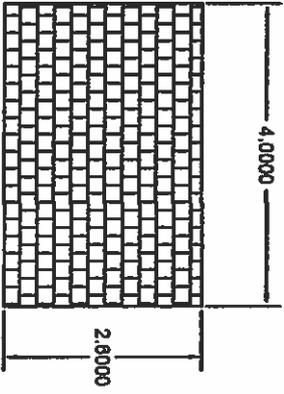
Ech 1/100



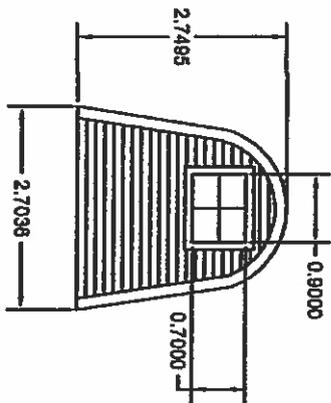
vue de dessus



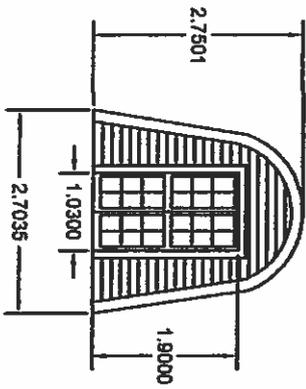
vue de droite



vue de gauche

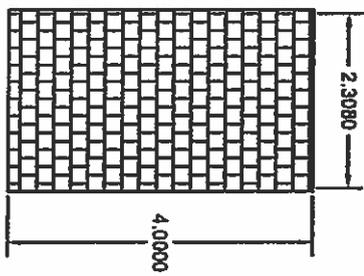
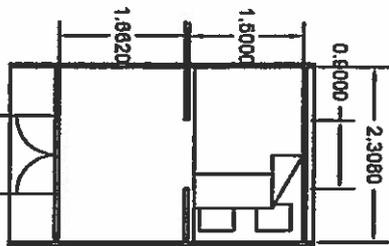


vue de derrière

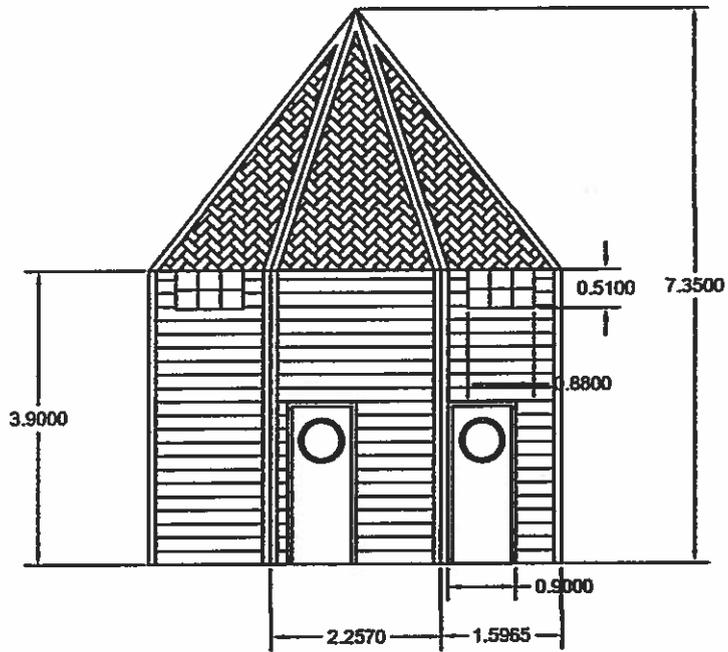


vue de face

Ech 1/100

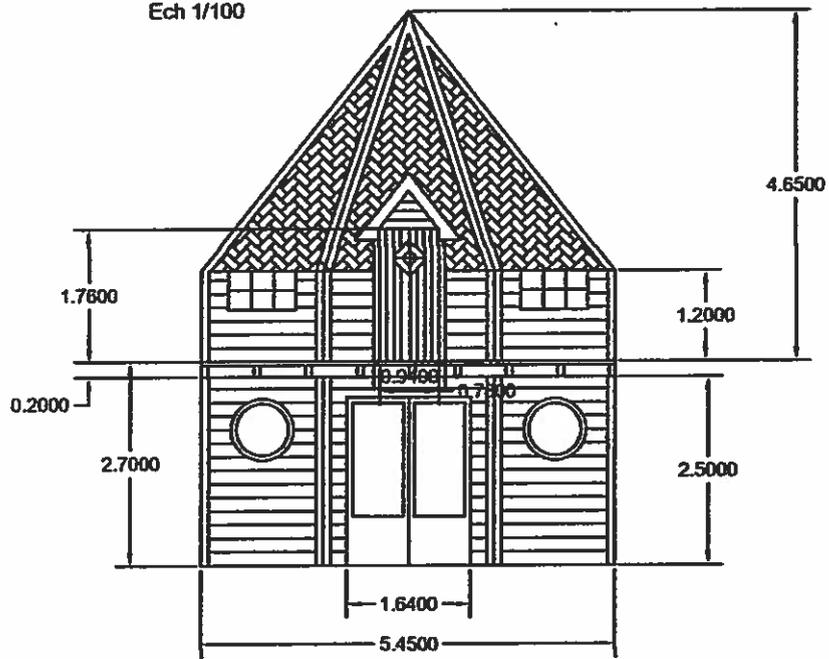


vue de dessous



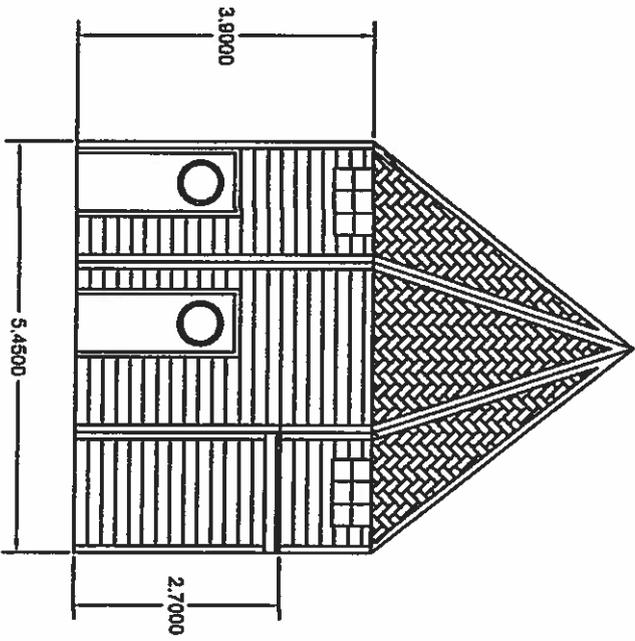
vue de derriere

Ech 1/100

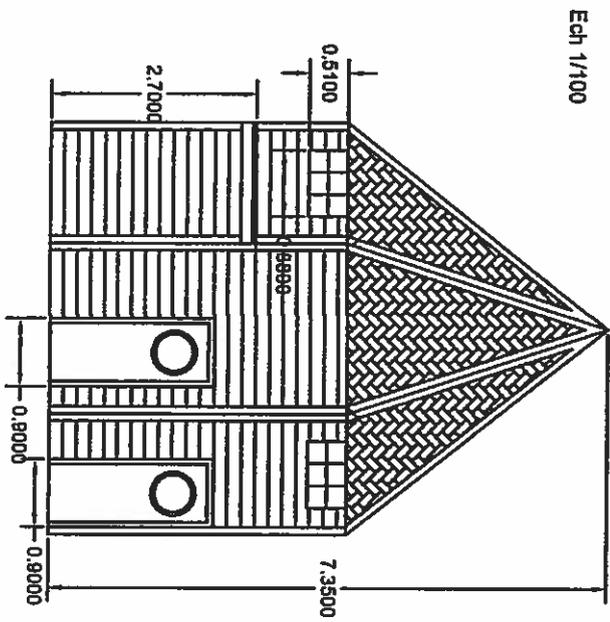


vue de face

vue de gauche

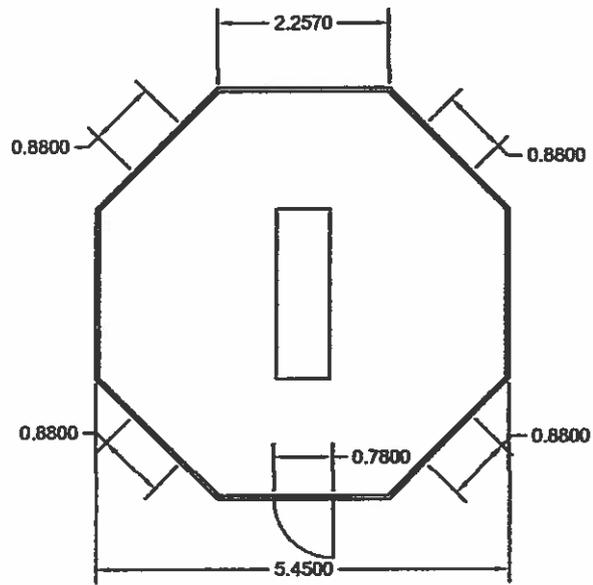


vue de droite

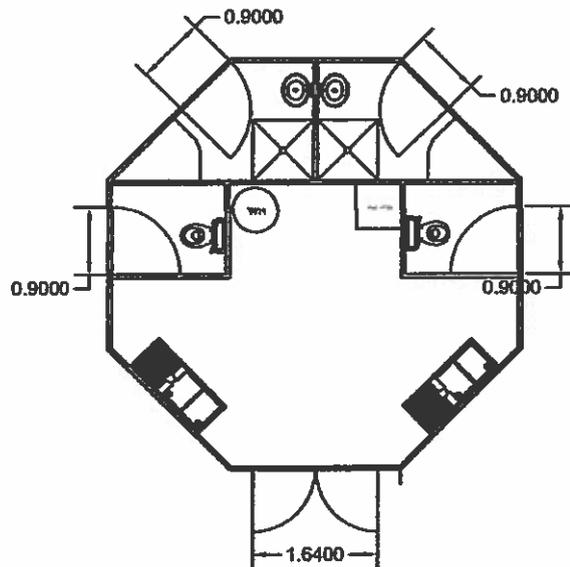


Ech 1/100

étage réfectoire



RC sanitaire



Ech 1/100

