

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact



N° 14734°02

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception <b>28/03/2017</b>	Dossier complet le	N° d'enregistrement <b>2017-4546</b>

**1. Intitulé du projet**

Extension et couverture d'une tribune existante et aménagement d'un parking - Stade Rochelais - La Rochelle

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom  Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS/SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
38°	Équipement sportif susceptible d'accueillir plus de 1000 personnes et moins de 5000 personnes

**4. Caractéristiques générales du projet**

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique B.I du formulaire*

**4.1 Nature du projet**

- Agrandissement et couverture de la tribune APIVIA existante (capacité actuelle : 3045 / capacité cible : 3859)
- Installation de buvettes, snack, boutique et sanitaires en RDC en construction modulaire
- Aménagement d'un espace VIP à l'étage
- Aménagement d'un parking de 320 places sur un terrain annexe existant

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du projet est d'augmenter la capacité du stade et de monter en gamme en offrant un espace de réception de qualité aux spectateurs, afin de faire face à la demande croissante dans le domaine sportif sur La Rochelle et ses environs.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Déplacement de l'écran géant situé en arrière de la tribune APIVIA  
Démontage des rangs arrières de la tribune APIVIA pour permettre la connexion avec les ouvrages en extension (selon nécessités techniques)  
Terrassement sous l'extension de tribune et pour les ouvrages de couverture et bardage  
Terrassements périphériques pour connexion des voiries et terrassements sur l'emprise du futur parking  
Réalisation des fondations pour les structures de tribune  
Montage et grutage de l'extension de tribune : charpente et ossature métallique, couverture, bardages, menuiseries extérieures, planchers, garde-corps)  
Aménagement intérieur de l'espace VIP  
Intégration de blocs sanitaires, buvettes et boutiques sous la tribune avec construction des escaliers de secours et ascenseur d'accès.  
Réalisation des finitions de voirie du parking  
Finitions, aménagement extérieurs et intégration d'espace verts .

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Aujourd'hui le stade a une capacité de 15.000 places. Sa capacité sera de 16.000 places après travaux suite à l'extension de tribune.  
L'espace VIP sera accessible aux spectateurs des places VIP créées par le biais de l'extension de tribune.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- Demande de Permis de Construire
- Homologation
- ESSP

4.4.2 Précisez (a) pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Demande de Permis de Construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - précisez les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale de l'opération.....	12 280 m <sup>2</sup> (parcelle 40 758 m <sup>2</sup> )
Superficie toiture.....	2 217 m <sup>2</sup>
Superficie revêtement minéral.....	8 028 m <sup>2</sup>
Superficie espaces verts.....	2 037 m <sup>2</sup>
Longueur tribune.....	80,84 m
Largeur tribune.....	30,19 m
Hauteur tribune.....	18,68 m
Longueur espace VIP.....	79,97 m
Largeur espace VIP.....	5,38 m
Hauteur espace VIP.....	10,60 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

27, Avenue Maréchal Juin  
17 000 La Rochelle

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 46 ° 09 ' 25 " N

Lat. 1 ° 10 ' 45 " W

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Au droit de l'extension de tribune et des voiries futures périphériques : voirie enrobé
- Au droit du futur parking : terrain de rugby engazonné

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de La Rochelle, mise à jour : 22 septembre 2016  
Zone UD

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site Internet : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impdet>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Lequelle
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Rochelle
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté au le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Ville de La Rochelle possède un Plan de Prévention des Risques Naturels qui est prescrit, cependant la parcelle n'est pas concernée par ce plan (cf. IAL La Rochelle en annexe)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance :</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement:		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A l'exception des déblais normaux pour permettre l'empierrement des plate-forme sous voiries
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La sonorisation déjà existante pendant les matchs, il n'y a donc pas d'impact.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

VUE AERIENNE



VUE AERIENNE  
1/20 000



CHABANNE ET PARTENAIRES  
38 qual Pierre Scize  
69009 LYON  
T / 04.72.10.95.96

**LA ROCHELLE - STADE ROCHELAIS**  
Extension de la Tribune Est  
et création d'un Parc de stationnement de 320 places

**Plans de situation**

Echelle: variable

Date d'édition : FEVRIER 2017

**PC**

**1-1**



EXTRAIT CADASTRE  
1/2500



VUE AERIENNE  
1/2500



**Informations parcelles:**  
Références cadastrales : 000AV289  
Superficie : 40 758m<sup>2</sup>

**Adresse du terrain:**  
48 avenue du Maréchal Juin  
17 000 La Rochelle

**Coordonnées géographiques :**  
46°9'25"N / 1°10'45"O



CHABANNE ET PARTENAIRES  
38 quai Pierre Scize  
69009 LYON  
T / 04.72.10.95.96

**LA ROCHELLE - STADE ROCHELAIS**  
Extension de la Tribune Est  
et création d'un Parc de stationnement de 320 places

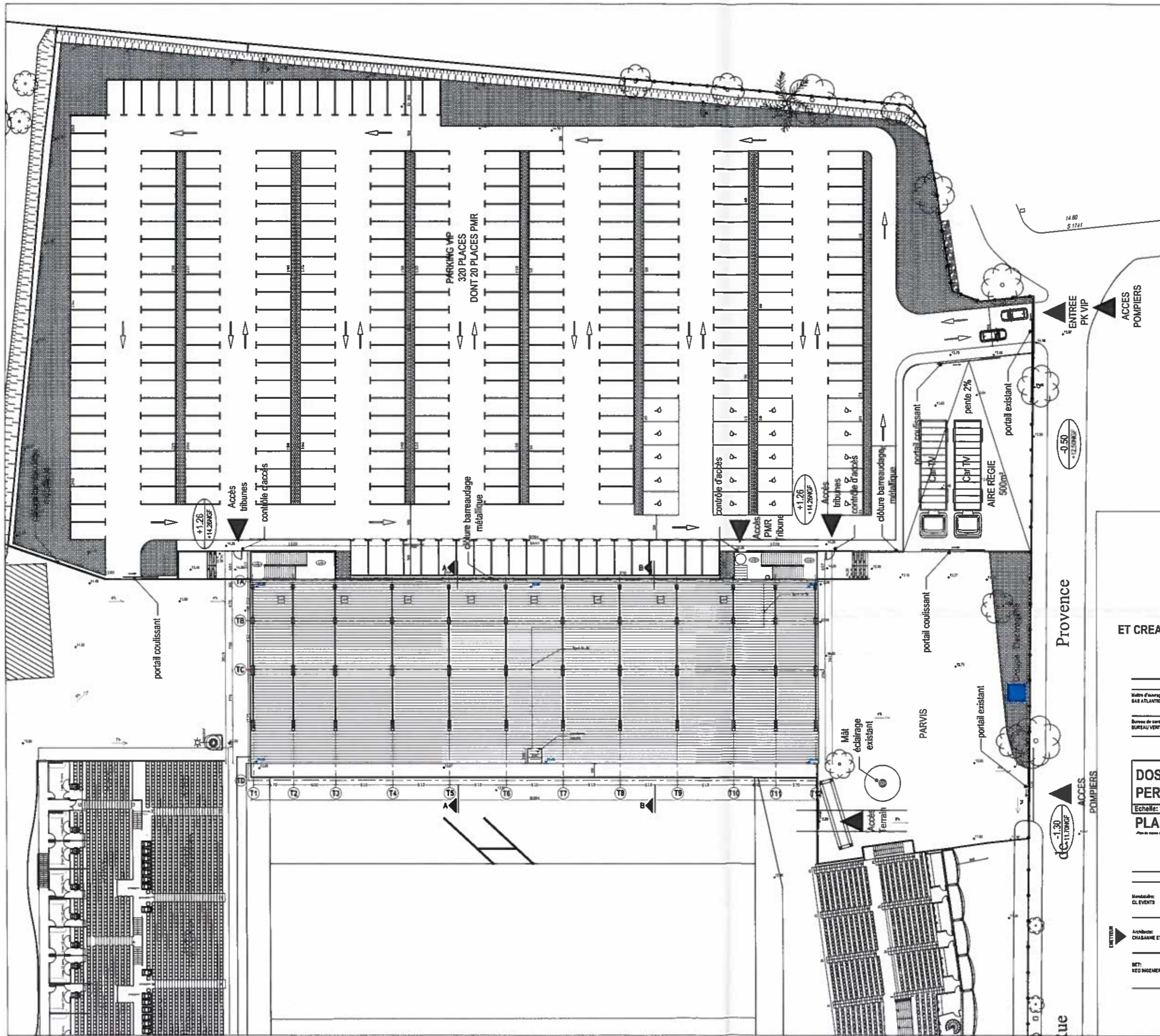
**Plans de situation**

Echelle: variable

Date d'édition : FEVRIER 2017

**PC**

**1-2**



**EXTENSION DE LA TRIBUNE EST  
ET CREATION D'UN PARC DE STATIONNEMENT DE 320 PLACES  
STADE ROCHELAIS - LA ROCHELLE (17)**

<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>		
Maire d'ouvrage SAB ATLANTIQUE STADE ROCHELAIS	27 Avenue de Maréchal Juin BP 70000 17 062 LA ROCHELLE CEDEX 1	T 05 46 61 51 00 F 05 46 61 51 00 www.stade-rochelais.com sabo@stade-rochelais.com
<b>Bureau de contrôle BUREAU VERTALIS</b>		T 05 46 61 51 00 Johanna.Dubois@bureauvertalis.com

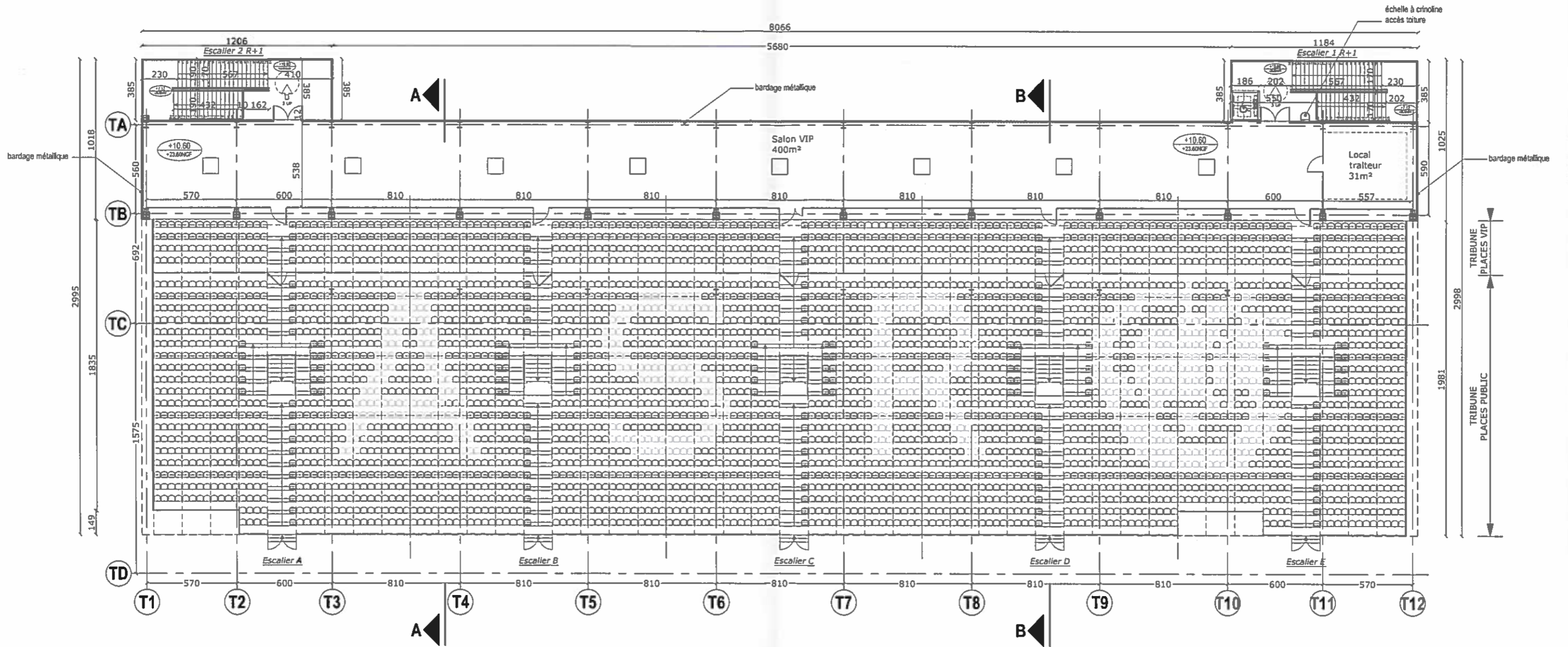
<b>DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	PC
Echelle: 1/250	DATE: FEVRIER 2017

**PLAN DE MASSE**  
Plan de masse à dix mètres

CHABANNE & PARTENAIRES  
17 rue de la République  
83 000 TULOUSE  
T 05 61 12 10 00

<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>		
Mandatary CL EVERTS	Héli Ego Château de Chabanne 69 130 BRIGNAIS	T 05 38 73 07 00 F 05 38 73 07 00 p@cl-everts.com jeanpierre.evarts@cl-everts.com
<b>Architecte: CHABANNE ET PARTENAIRES</b>		T 05 46 61 51 00 F 05 46 61 51 00 www.chabanne-et-partenaires.com jeanpierre.evarts@chabanne-et-partenaires.com
<b>BET: REG ROCHERE</b>		T 05 47 26 27 00 F 05 47 26 27 00 www.reg-rochere.com





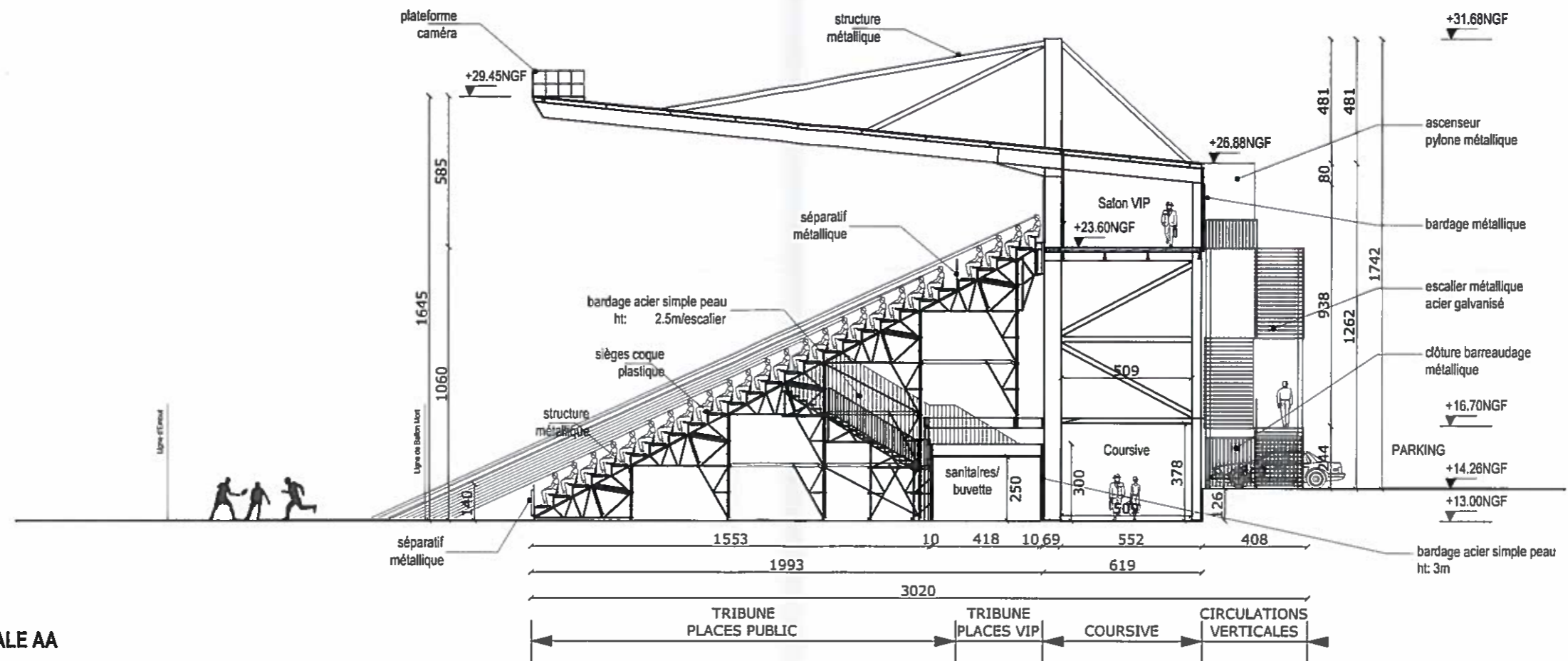
CHABANNE ET PARTENAIRES  
38 quai Pierre Scize  
69009 LYON  
T / 04.72.10.95.96

**LA ROCHELLE - STADE ROCHELAIS**  
Extension de la Tribune Est  
et création d'un Parc de stationnement de 320 places

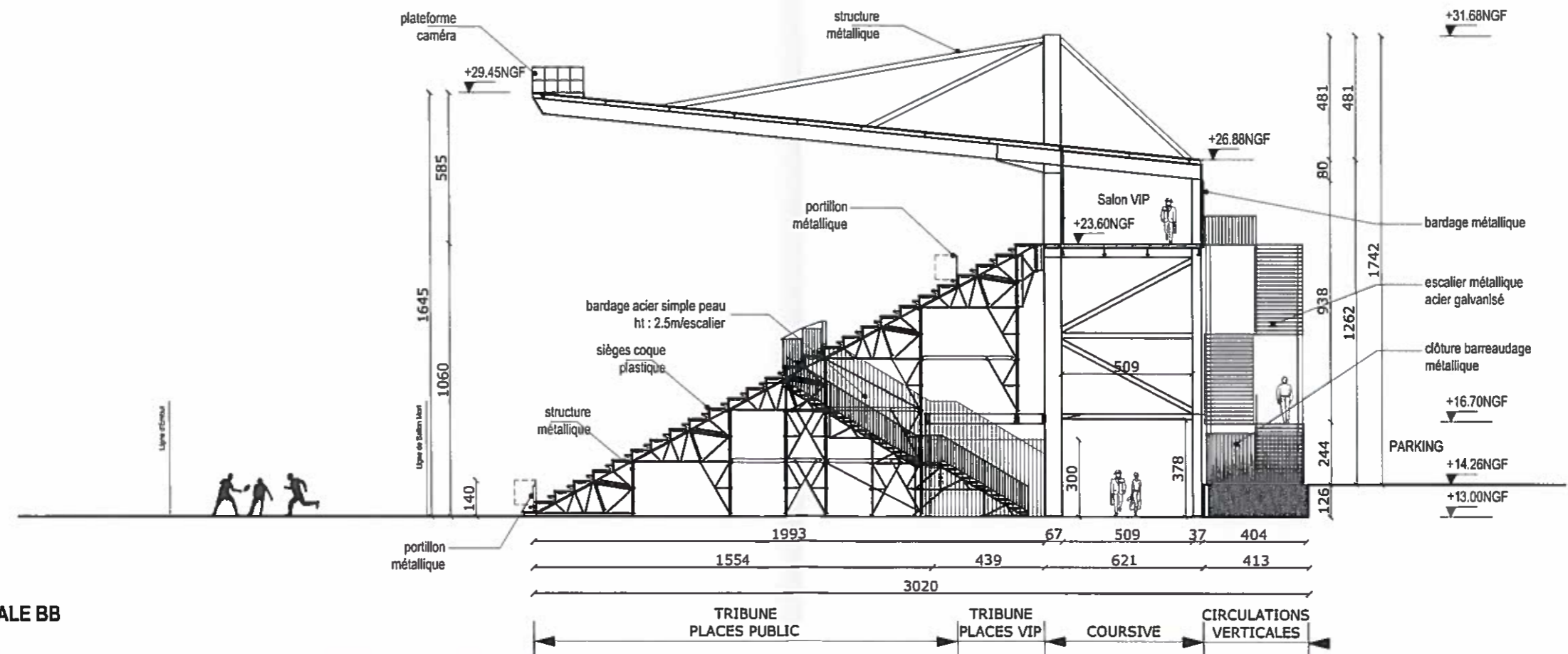
**R+1**  
Echelle: 1/250

Date d'édition : FEVRIER 2017

**PC**  
PC3.2



COUPE TRANSVERSALE AA



COUPE TRANSVERSALE BB



CHABANNE ET PARTENAIRES  
38 qual Pierre Scize  
69009 LYON  
T / 04.72.10.95.96

LA ROCHELLE - STADE ROCHELAIS  
Extension de la Tribune Est  
et création d'un Parc de stationnement de 320 places

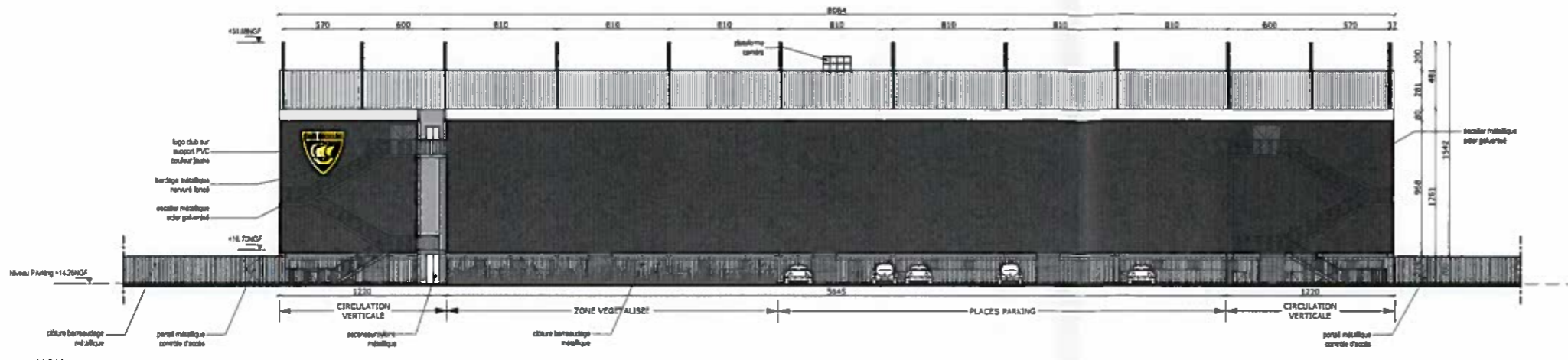
Coupes

Echelle: 1/200

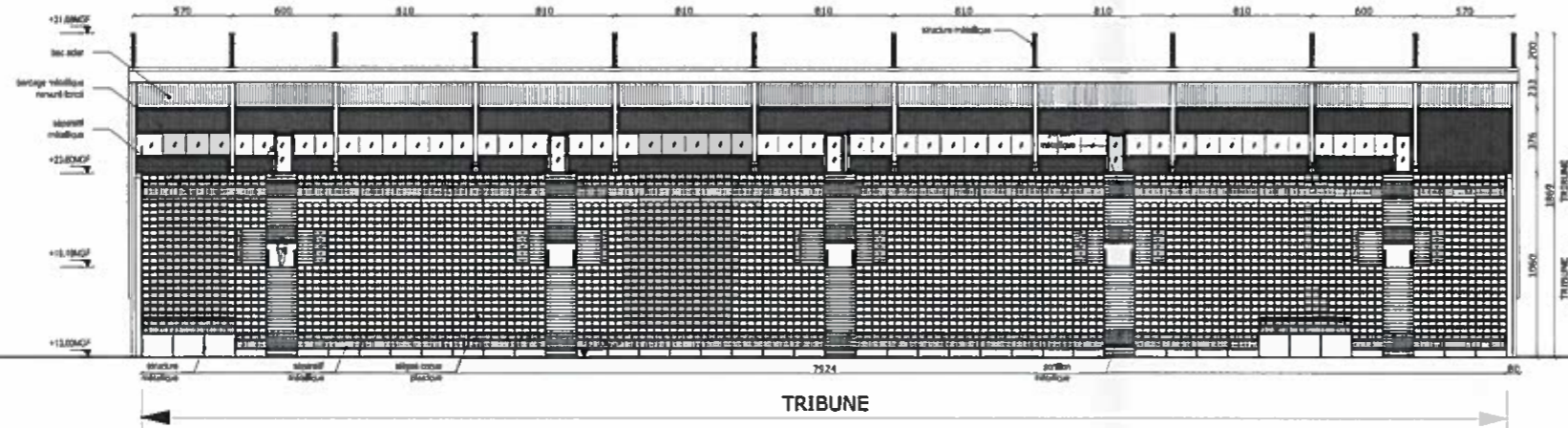
Date d'édition : FEVRIER 2017

PC

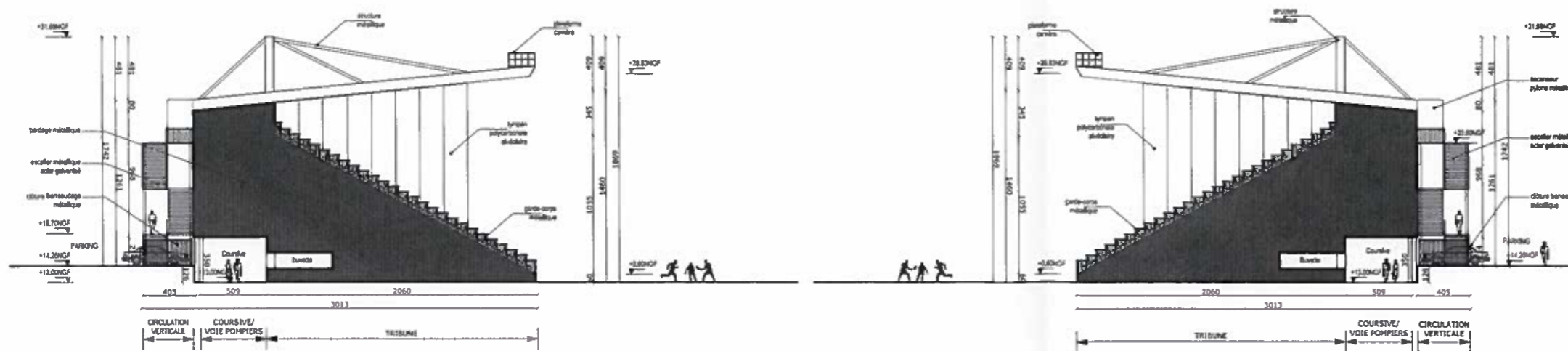
PC3.3



FACADE EST



FACADE OUEST



FACADE NORD

FACADE SUD



**EXTENSION DE LA TRIBUNE EST  
ET CREATION D'UN PARC DE STATIONNEMENT DE 320 PLACES**  
STADE ROCHELAIS - LA ROCHELLE (17)

MAITRISE D'OUVRAGE		
Maitre d'ouvrage BAS ATLANTIQUE STADE ROCHELAIS	27 Avenue de Maréchal Juin BP 70008 17 002 LA ROCHELLE CEDEX 1	T 05.46.51.65 F 05.46.51.65 jeanpierre@basatlantique.com jeanpierre@basatlantique.com
Bureau de contrôle BUREAU VENTAS	3 rue Albert Kastler 17 844 LA ROCHELLE CEDEX 1	T 05.46.81.97 jean.dubois@bureauventas.com

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE		PC
Echelle: 1/200	DATE: FEVRIER 2017	PC5.1

FACADES		CHABANNE & PARTENAIRES
# ACAD 001 PERIM	# ACAD 002 TRIBUNE	# ACAD 003 PERIM
# ACAD 004 TRIBUNE	# ACAD 005 PERIM	# ACAD 006 TRIBUNE

MAITRISE D'OUVRAGE		
Mandatant OL EVENTS	Hell Esen Chemin de Châtrou 69 538 BRIGNAIS	T 05.46.71.00 F 05.46.71.00 jean.dubois@ol-events.com jean.dubois@ol-events.com

ARCHITECTE CHABANNE ET PARTENAIRES		
30 quai Pierre Schar 69 901 LYON	T 05.46.71.00 F 05.46.71.00 jean.dubois@chabanne.com jean.dubois@chabanne.com	

BET: REG INGENIERIE		
1 avenue de la Bulle 69 901 LYON	T 05.46.71.00 F 05.46.71.00 jean.dubois@reg.com jean.dubois@reg.com	



CHABANNE ET PARTENAIRES  
38 quai Pierre Scize  
69009 LYON  
T / 04.72.10.95.96

**LA ROCHELLE - STADE ROCHELAIS**  
**Extension de la Tribune Est**  
**et création d'un Parc de stationnement de 320 places**

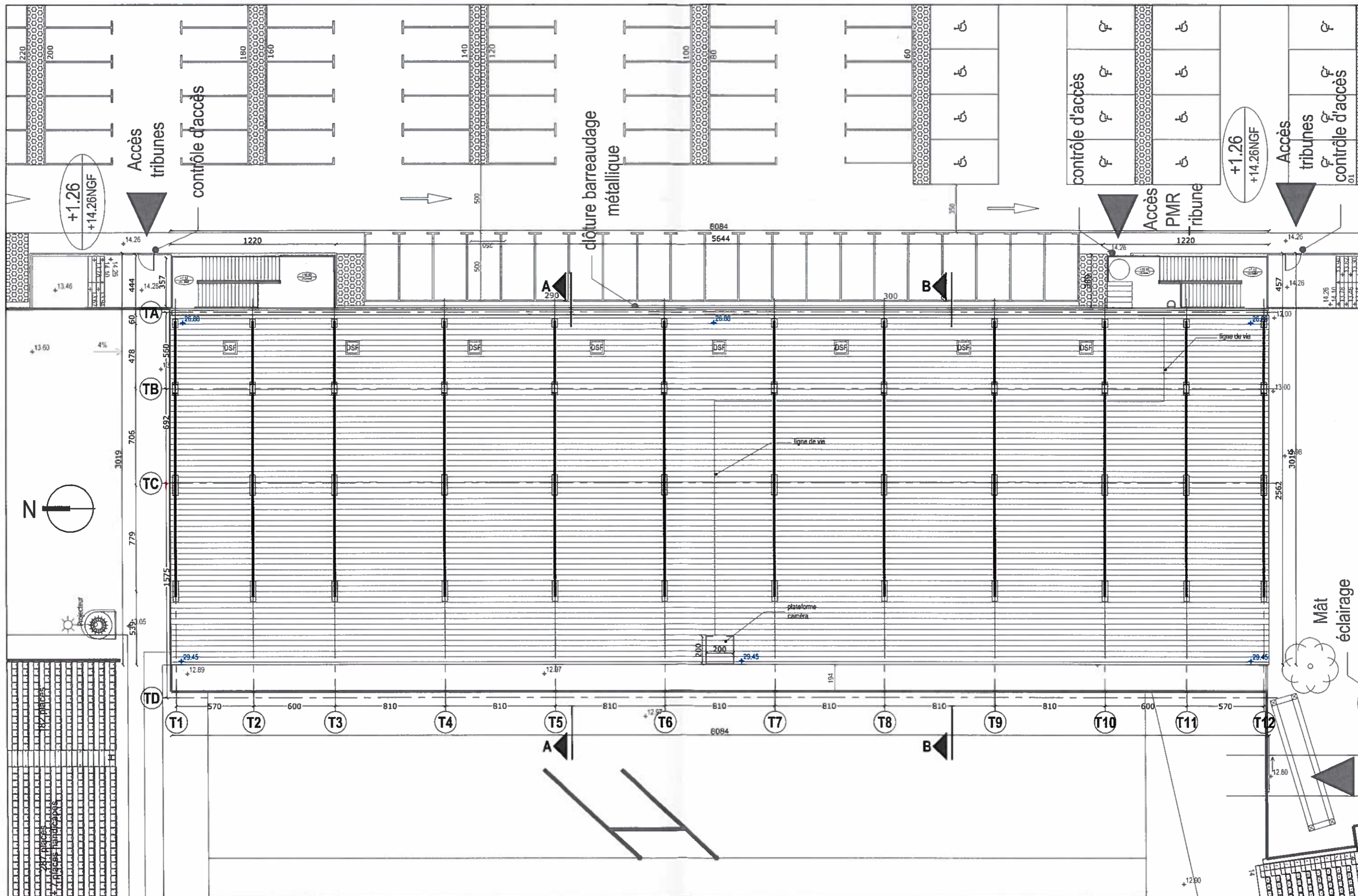
**Insertion du projet dans le site**

Echelle:

Date d'édition : FEVRIER 2017

**PC**

**6.1**



CHABANNE ET PARTENAIRES  
 38 quai Pierre Scize  
 69009 LYON  
 T / 04.72.10.95.96

**LA ROCHELLE - STADE ROCHELAIS**  
 Extension de la Tribune Est  
 et création d'un Parc de stationnement de 320 places

**Plan de toiture**  
 Echelle: 1/250

Date d'édition : FEVRIER 2017

**PC**  
**PC5.2**







1



2



3



CHABANNE ET PARTENAIRES  
38 qual Pierre Scize  
69009 LYON  
T / 04.72.10.95.96

**LA ROCHELLE - STADE ROCHELAIS**  
**Extension de la Tribune Est**  
**et création d'un Parc de stationnement de 320 places**

**Photographies environnement proche**

Echelle:

Date d'édition : FEVRIER 2017

**PC**

**7**



1



2



CHABANNE ET PARTENAIRES  
38 quai Pierre Scize  
69009 LYON  
T / 04.72.10.95.96

**LA ROCHELLE - STADE ROCHELAIS**  
**Extension de la Tribune Est**  
**et création d'un Parc de stationnement de 320 places**

**Photographies paysage lointain**

Echelle:

Date d'édition : FEVRIER 2017

**PC**

**8-1**



CHABANNE ET PARTENAIRES  
38 quai Pierre Scize  
69009 LYON  
T / 04.72.10.95.96

**LA ROCHELLE - STADE ROCHELAIS**  
Extension de la Tribune Est  
et création d'un Parc de stationnement de 320 places

**Photographies paysage lointain**

Echelle:

Date d'édition : FEVRIER 2017

**PC**

**8-2**



<b>Plans des abords du projet_Echelle : 1/1500</b>		⊕
<b>Demande d'examen au cas par cas</b>	<b>Date d'édition : MARS 2017</b>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Il n'y a pas d'impact supplémentaire. L'éclairage du terrain est déjà existant pendant les matchs en soirée. Pour exemple: en hiver, l'éclairage est en fonctionnement de 17h à 22h).</p>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il y a un faible impact. Il y a toutefois augmentation de la jauge, donc potentiellement des ordures ménagères et des eaux usées. Dans le cadre du Label Stade de la LNR, nous mettons en place le tri sélectif et l'utilisation des gobelets réutilisables (déjà en fonctionnement).</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli, nous estimons que l'étude d'impact n'est pas nécessaire pour les raisons suivantes :

- Le projet se situe en milieu urbain sur un site actuellement occupé.
- L'imperméabilisation de surfaces sera faite de manière raisonnée et avec une étude précise de la gestion des Eaux Pluviales (infiltration ou rétention,...)
- L'extension de tribune augmente la capacité globale du stade, mais les nuisances sonores et lumineuses existent déjà et n'augmenteront pas.
- L'extension de tribune s'insère dans un site concerné par l'économie des ressources. La toiture de la tribune principale est en effet équipée de panneaux photovoltaïques et les eaux de pluie de cette dernière sont récupérées dans une cuve de 80 m<sup>3</sup> pour l'utilisation des sanitaires du stade.
- La Ville de La Rochelle et le club résident sont engagés dans une démarche d'exploitation responsable (pas de désherbants, engrais naturel, gestion de l'irrigation, gestion des déchets...)
- Le Stade Rochelais a reçu le label Commerce Eco-Citoyen de la Chambre de commerce et a amorcé une réflexion sur une certification ISO 26000

