

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un lotissement de 4 lots

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **RABOUTET**

Prénom **Joël**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°47	4 lots à créer pour une surface totale d'opération (parcelles, espaces verts, voirie, etc.) de 8,64 ares

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement du site de projet qui prévoit la création de 4 lots à vocation résidentielle sur une emprise brute de 8,64 ares

Fonctionnement :

- 1 entrée/sortie routière sur la rue des Chênes.
- Le lotissement est desservi par une voie interne (impasse).

4.2 Objectifs du projet

Répondre à une demande de logements sur ce secteur.

Le secteur est voué à être urbanisé au regard du Plan Local d'Urbanisme en vigueur (zone constructible : UH2).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'aménagement du site nécessite :

- un défrichage partiel sera réalisé par abattage, débardage mécanisés et arrachage des souches. Des sujets non impactants pour le projet de lotissement seront préservés (jardins)
- de raccorder les réseaux au futur lotissement
- de créer 1 voie interne (impasse)
- de créer 4 lots à vocation résidentielle
- de créer des aménagements paysagers

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichage.

Pour le projet de lotissement, l'exploitation est vue comme une utilisation normale du site par les utilisateurs et résidents :

- entretien de la végétation
- entretien de la voirie
- entretien de l'éclairage public et des réseaux

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de l'opération : - Surfaces cumulées des lots :	8,64 ares, soit : - 8,64 ares

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue des Chênes
40 990 HERM

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 14 ' 12 " 0

Lat. 43 ° 80 ' 21 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Au regard du service des impôts, la nature de culture est renseignée comme "futaie"(bois mixte)
D'après le PLU en vigueur, le site de défrichement est couvert par une zone UH2 : zone destinée à une urbanisation sous forme d'habitat pavillonnaire individuel

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 21 avril 2009

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- ZNIEFF la plus proche à 4,5km (sud de la commune)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE4002 Arrêté n° 2011-1903 du 13/04/2012- abroge l'arrêté du 21 novembre 2003
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site Natura 2000 DH le plus proche à 1,6km
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- aucun MH présent ni site classé UNESCO.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain occupé par des bois mixtes (futaie). Le site de projet est une enclave végétale puisque le site est bâti et artificialisé sur les 3/4 de ses pourtours.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est boisé (bois mixte) mais est classé constructible selon le PLU (zone UH2).
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruits causés par les engins du chantier pendant les travaux d'aménagement Bruits liés à la fonction résidentielle
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vibrations causées par les engins du chantier pendant les travaux d'aménagement
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			Émissions lumineuses liées à l'éclairage du site
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			Déplacements des véhicules
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			Traitement des eaux usées par un système d'assainissement collectif.
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site de projet se tient à l'écart de toutes zones de protection.

La zone à défricher est une enclave cernée au 3/4 par des terrains artificialisés déjà bâtis. Les boisements en place sont mixtes et éparses (futaie). Dans la mesure du possible, les plus beaux sujets seront préservés afin d'apporter une qualité paysagère à la future opération de lotissement (agrément dans jardins).

La zone en question se situe dans une zone constructible UH2 du PLU.

Les réseaux sont déjà installés en bordure du projet. Les eaux usées seront récupérées et traitées par une solution d'assainissement collectif.

Les revêtements au sol seront, dans la mesure du possible, naturels pour réduire l'imperméabilisation. Les travaux de construction et de raccordement aux divers réseaux ne nécessitent pas de travaux de terrassement importants et ne représentent aucun risque d'érosion.

Les principales atteintes concernent essentiellement la transformation du paysage (coupe rase partielle).

Les effets de l'aménagement sont peu importants et ne nécessitent donc pas de réaliser, semble-t-il, d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

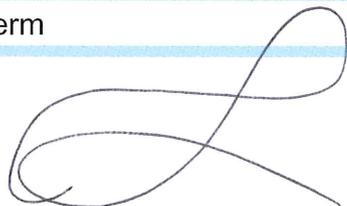
Objet
- un extrait du zonage de Plan Local d'Urbanisme pour le secteur concerné

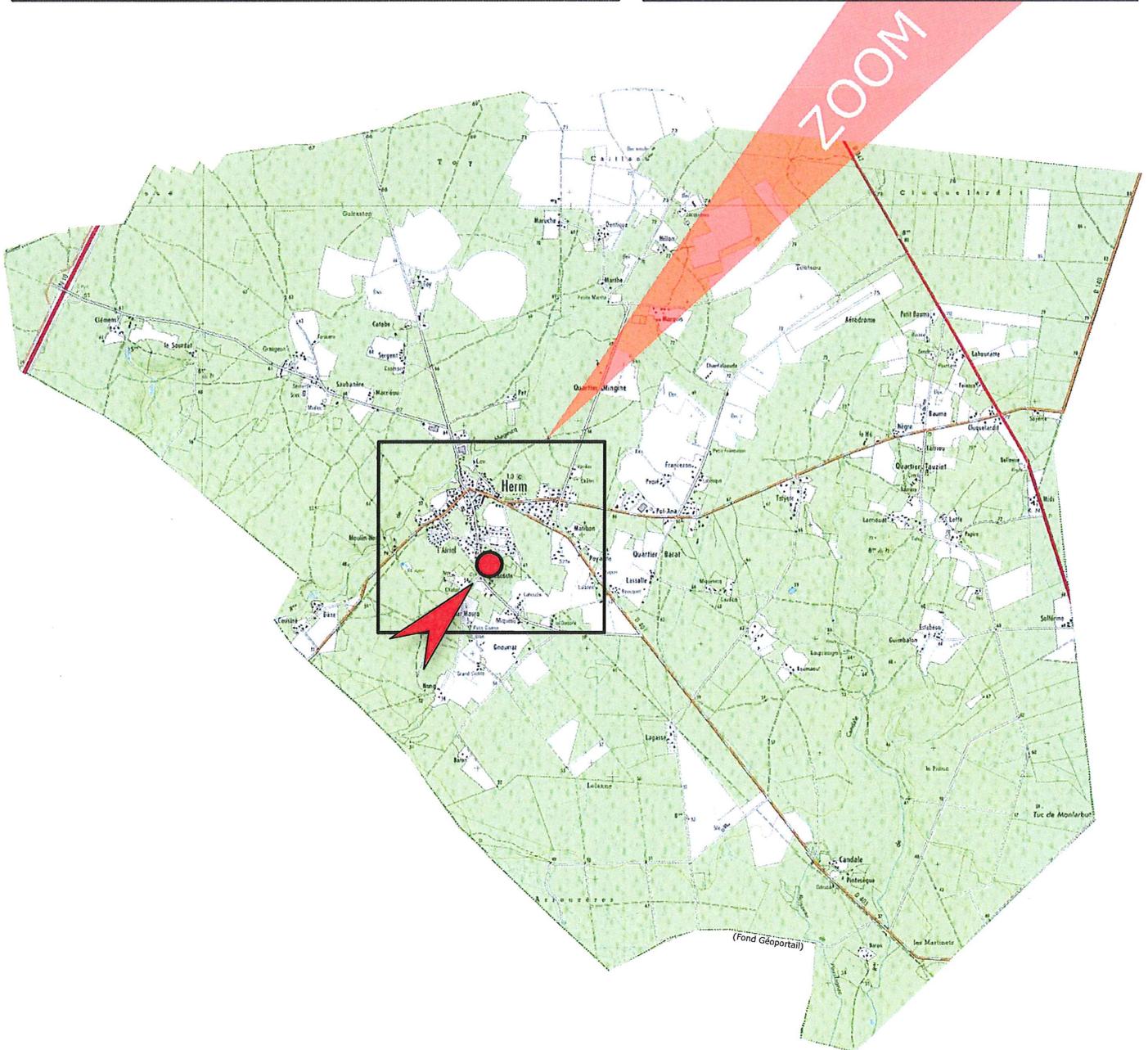
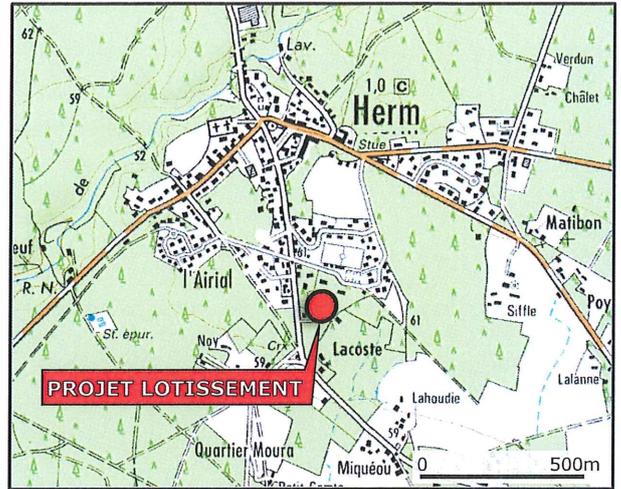
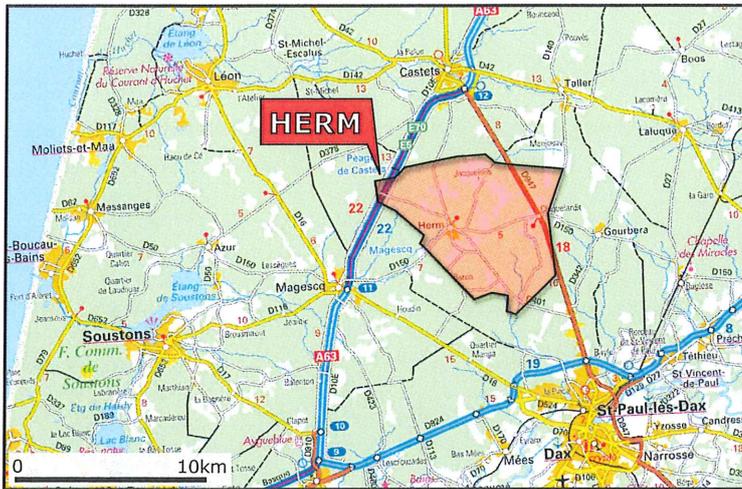
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Herm le, 12/04/17

Signature





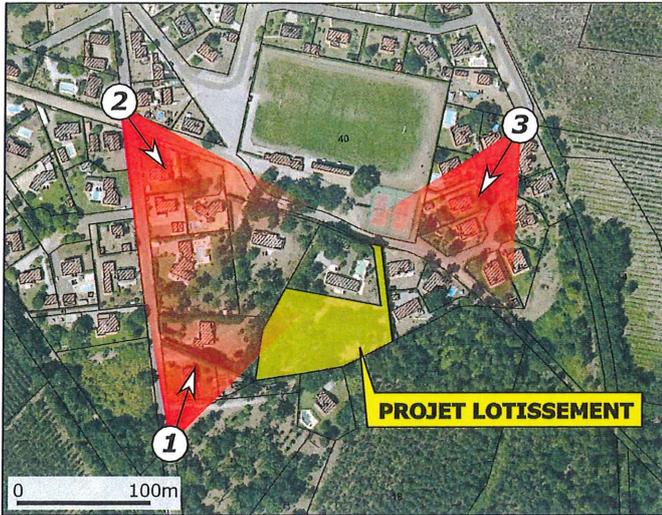
**ANNEXE 2 - Plan de situation
Demande d'examen au cas par cas**

Lotissement privé de M. RABOUTET
4 lots
40 990 HERM



6 rue du 22 août 1944
40 990 ST PAUL LES DAX
Tel : 05.58.91.63.22
saintpaul@dune40.com

Réf : 15017
Avril 2017



PAYSAGE LOINTAIN



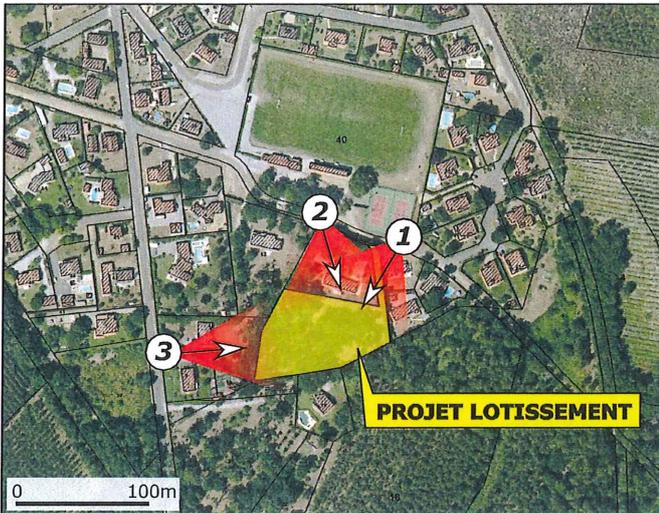
ANNEXE 3 - Repérage photos (1/2) Demande d'examen au cas par cas

Lotissement privé de M. RABOUTET
4 lots
40 990 HERM



6 rue du 22 août 1944
40 990 ST PAUL LES DAX
Tel : 05.58.91.63.22
saintpaul@dune40.com

Réf : 15017
Avril 2017



PAYSAGE IMMEDIAT



ANNEXE 3 - Repérage photos (2/2) Demande d'examen au cas par cas

Lotissement privé de M. RABOUTET
4 lots
40 990 HERM

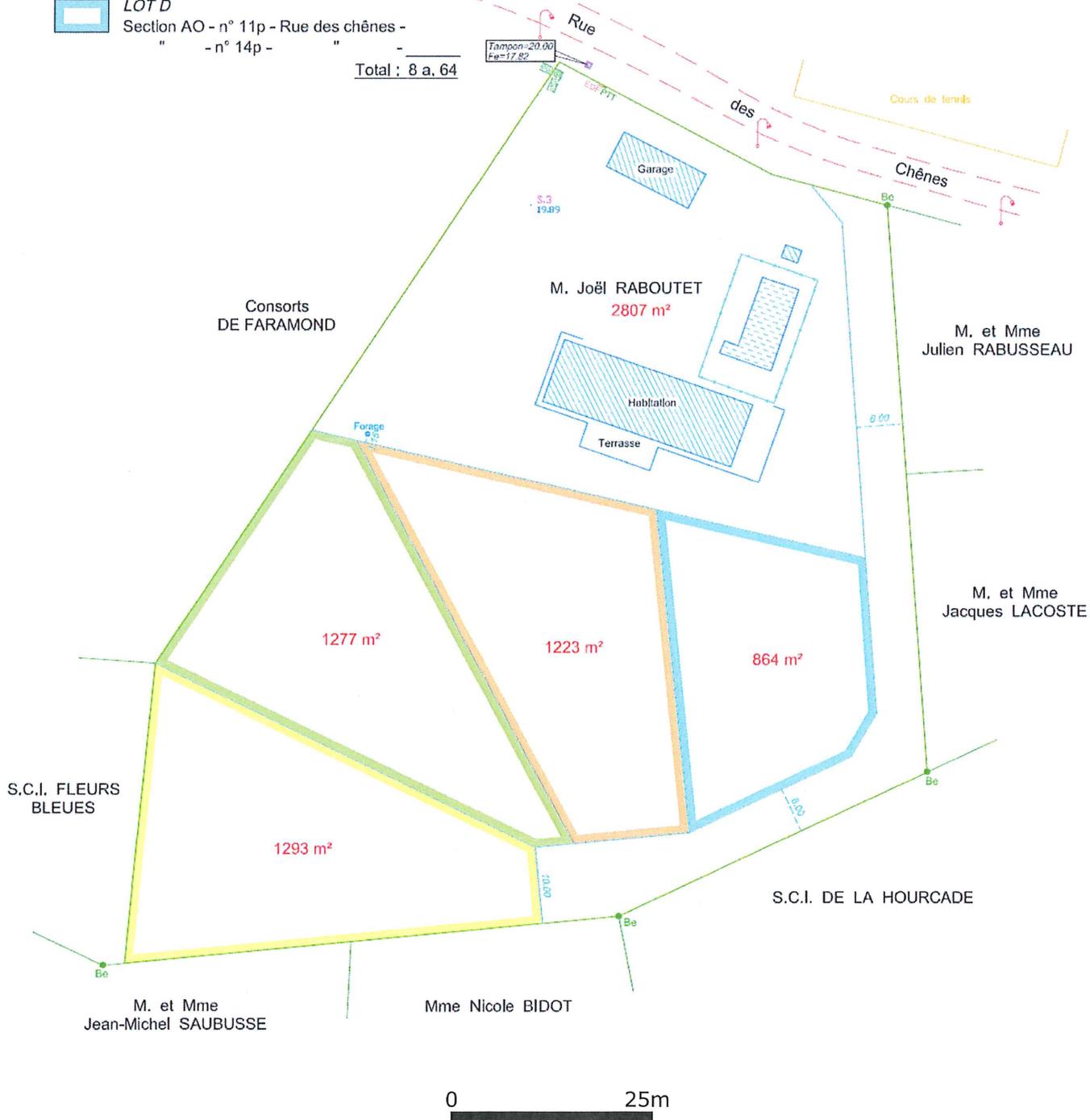


6 rue du 22 août 1944
40 990 ST PAUL LES DAX
Tél : 05.58.91.63.22
saintpaul@dune40.com

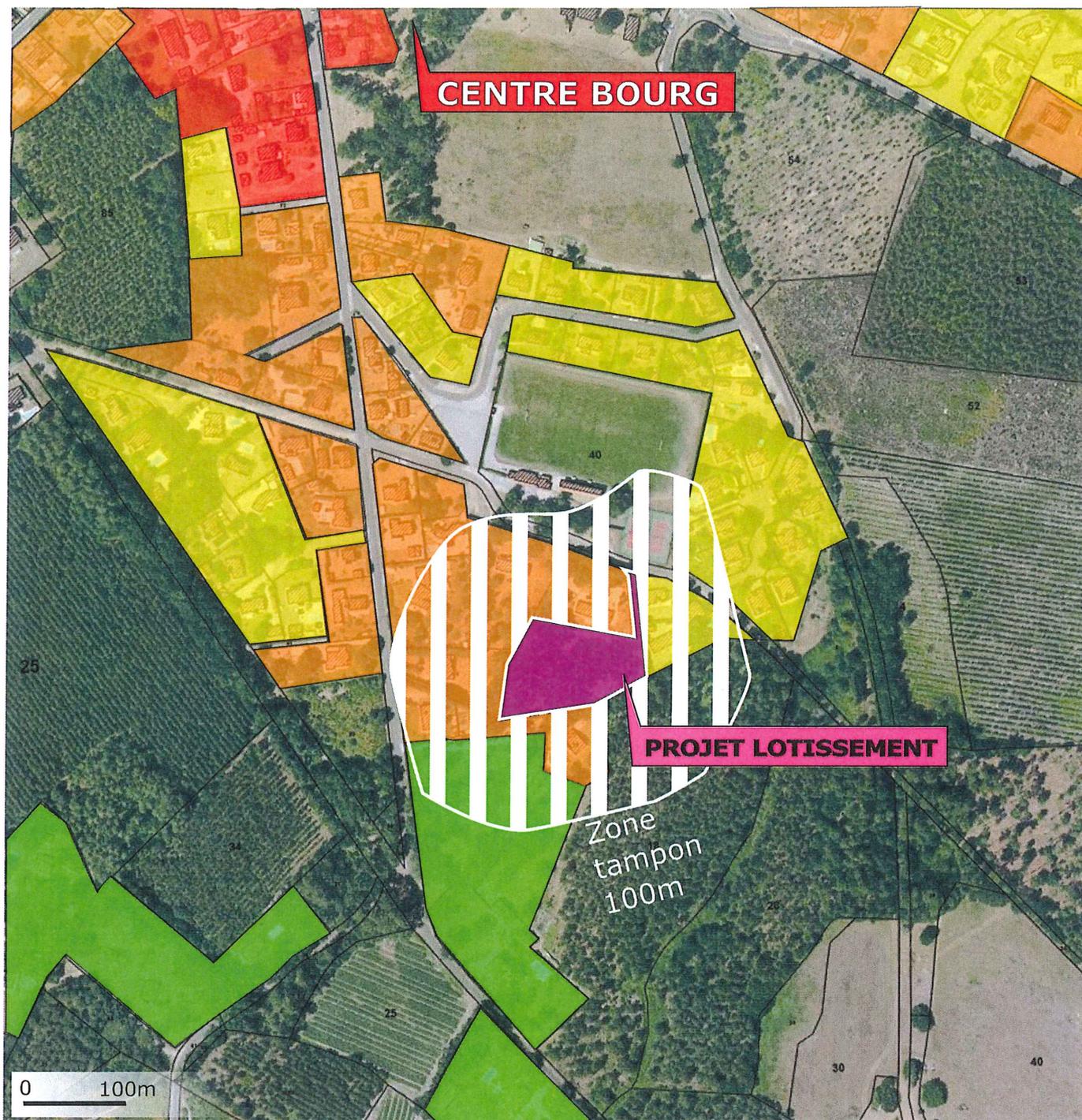
Réf : 15017
Avril 2017

Propriété de M. Joël RABOUTET
PROJET DE DIVISION

- LOT A**
 Section AO - n° 11p - Rue des chênes - 12 a. 93
- LOT B**
 Section AO - n° 11p - Rue des chênes - 12 a. 77
- LOT C**
 Section AO - n° 11p - Rue des chênes - 12 a. 23
- LOT D**
 Section AO - n° 11p - Rue des chênes -
 " - n° 14p - " - "



ANNEXE 4 - Plan du projet Demande d'examen au cas par cas	 6 rue du 22 août 1944 40 990 ST PAUL LES DAX Tel : 05.58.91.63.22 saintpaul@dune40.com
Lotissement privé de M. RABOUTET 4 lots 40 990 HERM	Réf : 15017 Avril 2017



Occupations du sol

- Urbanisation d'ensemble (lotissement)
- Urbanisation spontanée
- Grandes propriétés dans parc boisé
- Bâti coeur de bourg

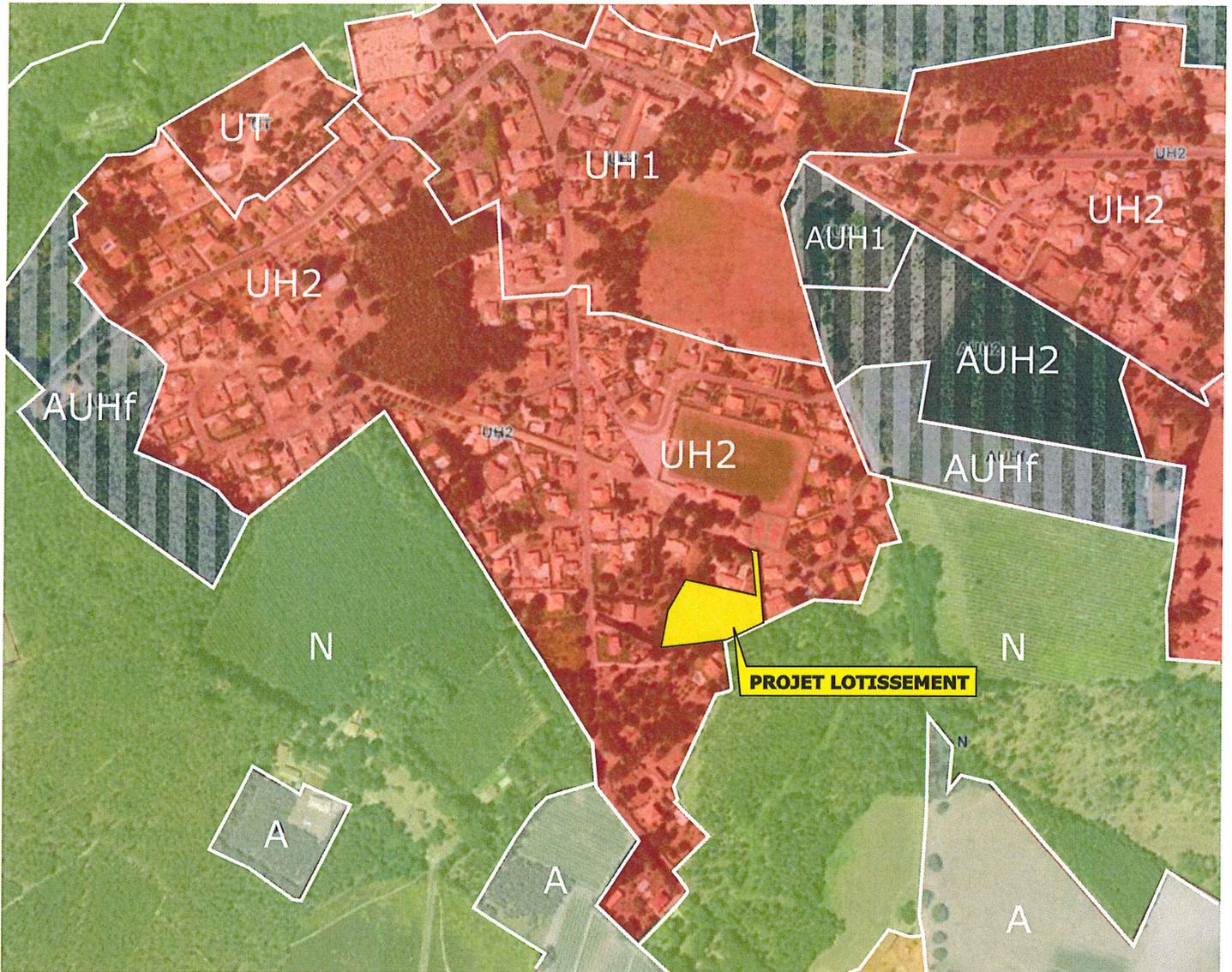
ANNEXE 5 - Abords du projet Demande d'examen au cas par cas

Lotissement privé de M. RABOUTET
4 lots
40 990 HERM



6 rue du 22 août 1944
40 990 ST PAUL LES DAX
Tel : 05.58.91.63.22
saintpaul@dune40.com

Réf : 15017
Avril 2017



Extrait PLU (source PIGMA)

**ANNEXE 6 - Plan de zonage PLU
Demande d'examen au cas par cas**

Lotissement privé de M. RABOUTET
4 lots
40 990 HERM


6 rue du 22 août 1944
40 990 ST PAUL LES DAX
Tel : 05.58.91.63.22
saintpaul@dune40.com

Réf : 15017
Avril 2017