

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

20/04/2017

Dossier complet le :

20/04/2017

N° d'enregistrement :

2017-4754

1. Intitulé du projet

CREATION D'UN LOTISSEMENT

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom LABARRIERE

Prénom Nicole

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n° 1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47. c) Premiers boisements d'une superficie totale de plus de 0,5 ha.	Le projet porte sur une contenance de 0,6 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un lotissement de 3 lots distincts sur la commune de HERM (40), à l'entrée de la commune lorsqu'on arrive de Gourbera.

La superficie du lotissement est de 60a 19. Les lots ont une surface de 1588 m<sup>2</sup>, 1684 m<sup>2</sup> et 2355 m<sup>2</sup>.

Une voirie centrale sera créée, bordée d'un espace vert.

La parcelle est actuellement en nature de prairie, parsemée de quelques chênes.

## **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du défrichement est la construction de maisons d'habitation pour offrir des terrains constructibles au sein d'un quartier en pleine évolution.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

L'impact pendant la phase de travaux consistera en des trajets restreints de poids lourds et engins de chantier (pas de travaux d'assainissement).

Une organisation de chantier permettra de limiter les nuisances sonores pour les riverains en évitant certains horaires.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet de lotissement ne produira pas de nuisances significatives, si ce n'est les déplacements de véhicules des futurs acquéreurs.

La grande taille des lots permettra de maintenir au maximum la végétation existante.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis d'aménager
- Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise totale du projet	60a 19
Emprise des lots	56a 27
Emprise des espaces communs	3a 92

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

Le terrain objet de la présente étude s'inscrit à l'entrée du village de Herm, du côté est, à environ 1,5 km du centre-bourg. Il est accessible par le chemin de Maisonnave, celui-ci étant relié à la route de Cluquelardit, qui est la route de Gourbera. Il est situé sur la parcelle cadastrée section AH n°31.

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 0 1° 07' 17" 6 Lat. 43° 48' 14" 9

*Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :*

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La tourbière de l'étang d'abesse située en ZNIEFF de type I est à 4 km au sud du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est classée en zone vulnérable par le bassin Adour Garonne.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est inclus dans la Zone de Répartition des Eaux du bassin de l'Adour à l'amont de la confluence avec les gaves.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'extrémité de la zone humide de l'arrière dune du Marensin se situe à 3 km du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'endroit va devenir un lieu de vie humaine.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Herm se situe en zone de sismicité 2 (faible). Selon l'arrêté du 22 octobre 2010, aucune disposition parasismique n'est exigée dans cette commune pour les projets de bâtiments neufs de la catégorie "maisons individuelles d'habitation". La commune de Herm fait aussi partie du périmètre des services de prévention des crues.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les nuisances seront liées aux déplacements des futurs propriétaires.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement pendant la période des travaux.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seules émissions lumineuses proviendront des maisons et des véhicules des futurs acquéreurs.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées et les eaux pluviales seront gérées directement par les propriétaires par des dispositifs autonomes.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagement), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les lots seront de grande taille afin de garder les chênes existants et planter d'autres arbres.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



*N. Chavrier*

Fait à

Dax

le.

4 avril 2017

Signature

*N. Chavrier*

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus





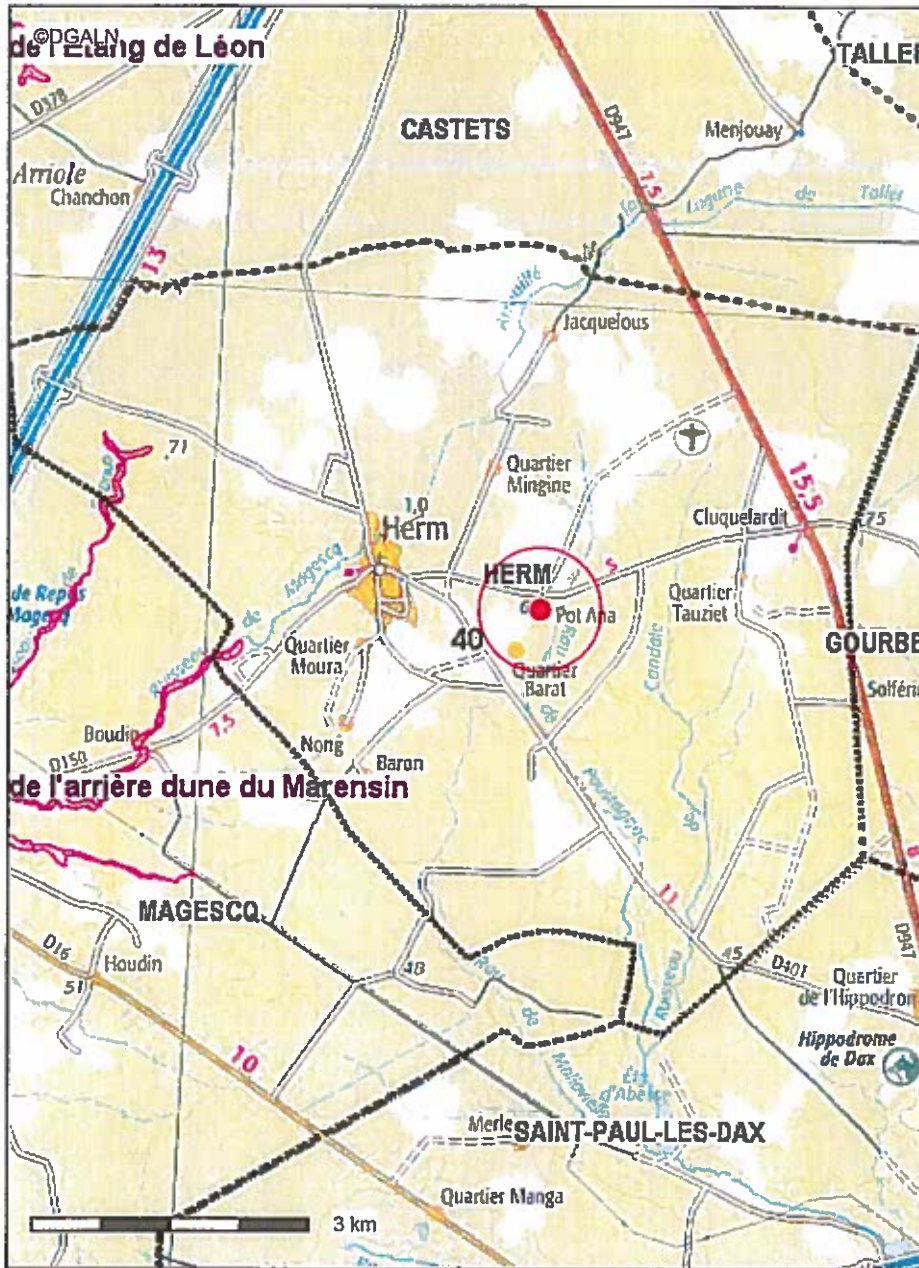
# ANNEXE 6

## COMMUNE DE HERM

### Sites Natura 2000



Conception : DGALN  
Date d'impression : 04-04-2017



- Limite de département
- Limite de la commune
- SIC
- ZPS

#### Description :

Source : MNHN/INPN (données au 30 septembre 2016)

Réalisation : DGALN/SAGP/SDP/BCSI

Carte publiée par l'application CARTELIE

de l'Égalité des territoires et du Logement / Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie  
SG/SPSSI/PSI/PS11 - CP21 (DOMETER)



Guillaume TUQUOI

2, rue du Tuc d'Eauze 40100 DAX  
Tél : 05 58 74 27 51

47, rue du commerce 40170 ST JULIEN EN BORN  
Tél : 05 58 35 45 79

[guillaume.tuquoi@geometre-expert.fr](mailto:guillaume.tuquoi@geometre-expert.fr)



Emplacement du projet

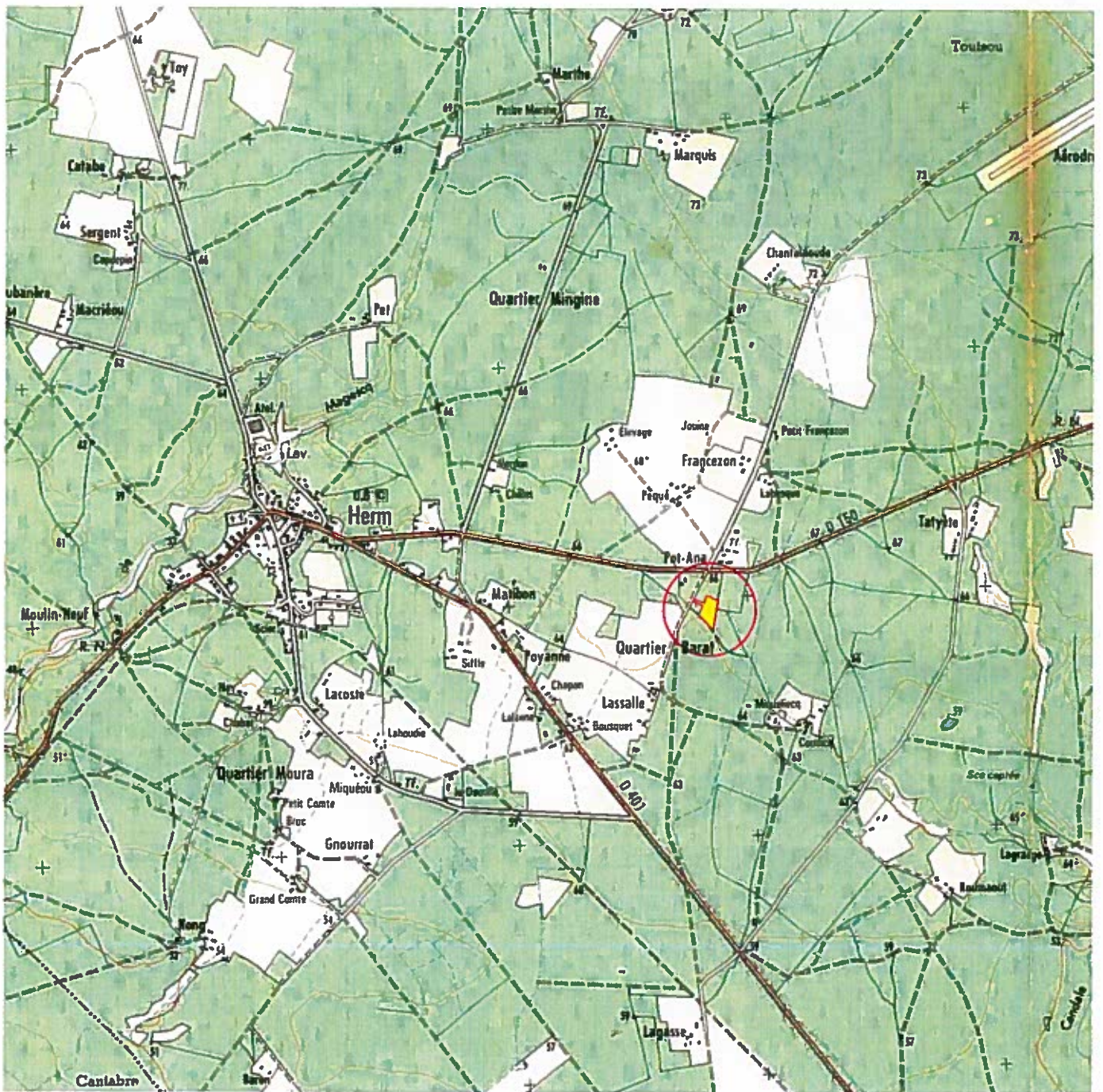


## PLAN DE SITUATION

COMMUNE de HERM

Lotissement "LABARRIERE"

NORD



Echelle : 1/25000



GEOMETRE-EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Guillaume TUQUOI

2, rue du Tuc d'Eauze 40100 DAX  
Tél : 05 58 74 27 51

47, rue du commerce 40170 ST JULIEN EN BORN

Tél : 05 58 35 45 79

[guillaume.tuquo@geometre-expert.fr](mailto:guillaume.tuquo@geometre-expert.fr)

Date : Avril 2017

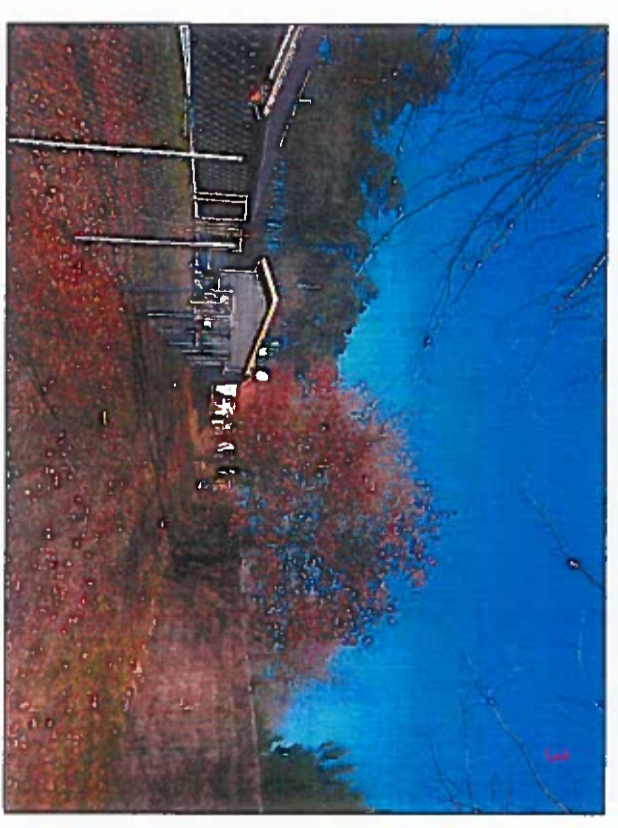
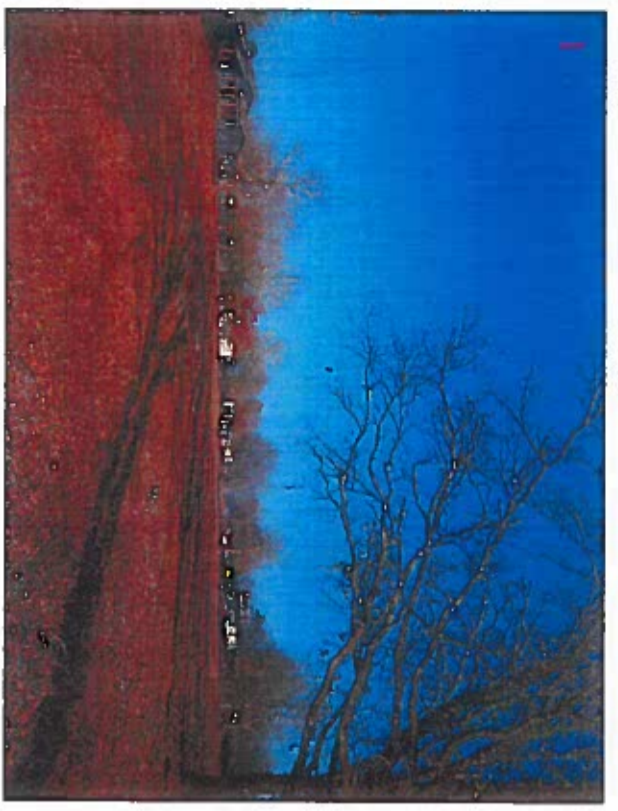
Référence : 13-144



**ANNEXE 3**

Département des LANDES

**COMMUNE DE HERM**



**Guillaume TUQUOI**  
2, rue du Tuc d'Eauze 40100 DAX  
Tél : 05 58 74 27 51  
47, rue du commerce 40170 ST JULIEN EN BORN  
Tél : 05 58 35 45 79  
[guillaume.tuquoi@geometre-expert.fr](mailto:guillaume.tuquoi@geometre-expert.fr)

Photos prises le 25 janvier 2017

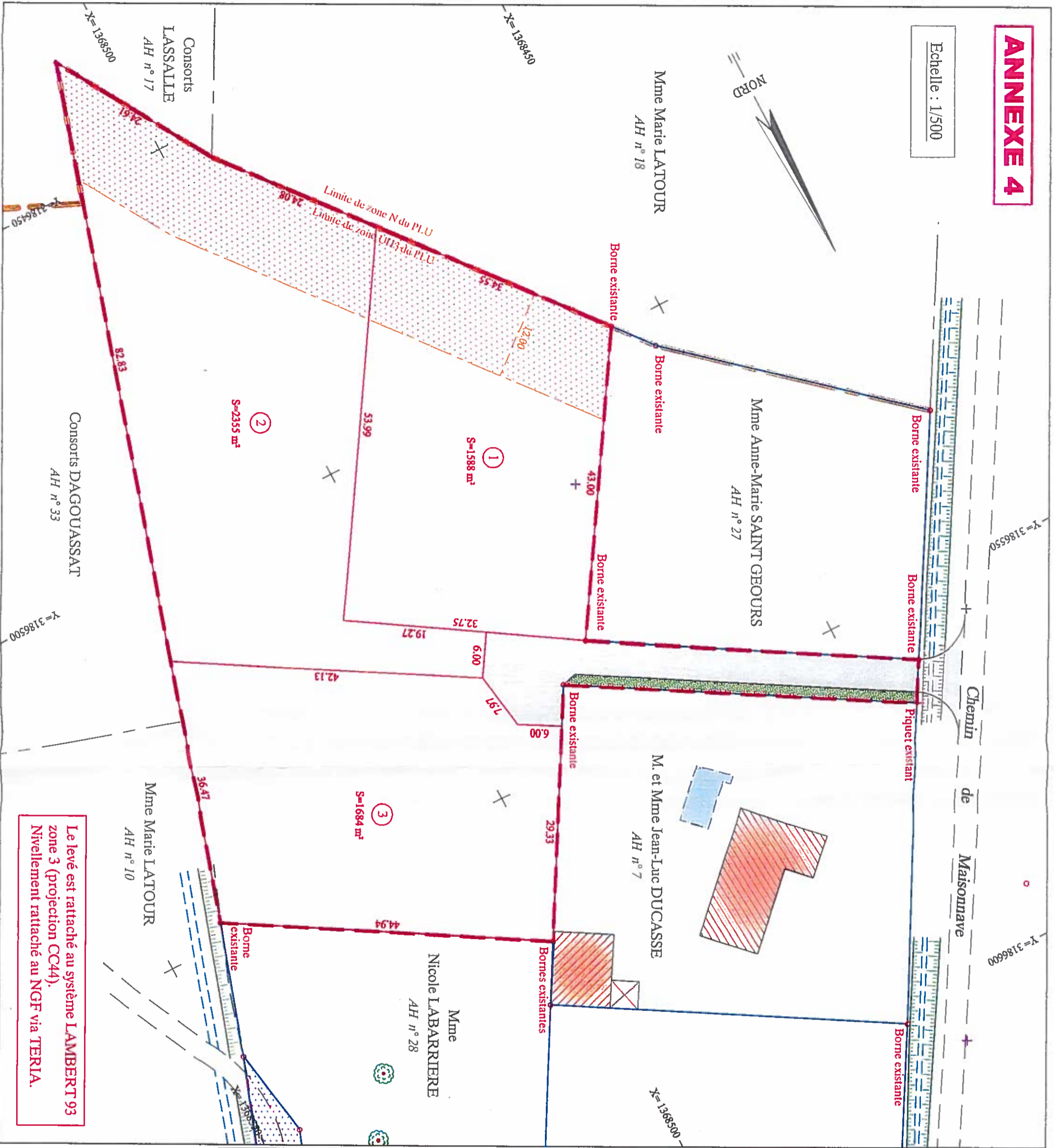


**GEOMETRE-EXPERT**  
CONSEILIER VALORISER GARANTIR



# ANNEXE 4

Echelle : 1/500



Le levé est rattaché au système LAMBERT 93 zone 3 (projection CC44).  
Nivellement rattaché au NGF via TERIA.

Département des LANDES

## COMMUNE DE HERM

### PLAN DE COMPOSITION

Désignation cadastrale  
Section - AH  
Lieu-dit - "Lassalle"  
Numéro - 31  
Contenance cadastrale = 60a 19

- Zone non aedificandi
- Périmètre du lotissement

LEGENDE			
	Borne		Mur
	Tampon		Fossé
	Seuil		Lampadaire
	Bouche à clé		Compt. AEP
	Station géométrique		Clôture
			Application cadastrale

Référence : 13-144

Créé le : 4 juillet 2016  
Modifié le : 5 avril 2017

**GEOMETRE-EXPERT**  
Guillaume TUQUOI  
2, rue du Tuc d'Eauze 40100 DAX  
Tél : 05 58 74 27 51  
47, rue du commerce 40170 ST JULIEN EN BORN  
Tél : 05 58 35 45 79  
guillaume.tuquoi@geometre-expert.fr  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



# ANNEXE 5

Département des LANDES

COMMUNE DE HERM



Echelle : 1/2000

Photo datant de 2009

  
**Guillaume TUQUOI**  
2, rue du Tuc d'Eauze 40100 DAX  
Tél : 05 58 74 27 51  
47, rue du commerce 40170 ST JULIEN EN BORN  
Tél : 05 58 35 45 79  
[guillaume.tuquoi@geometre-expert.fr](mailto:guillaume.tuquoi@geometre-expert.fr)  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR