

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 08/06/2017	Dossier complet le : 08/06/2017	N° d'enregistrement : 2017-4941

1. Intitulé du projet

Extension de la ZA Belloc existante sur la commune de Lesparre-Médoc

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes Médoc Cœur de Presqu'île

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Jean-Brice Henry/ M. Cédric NARBATE

RCS / SIRET

2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 | 9 | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39°	Surface plancher < 40 000 m ²
47°	Déboisement > 0.5 ha et < 25 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Extension de la ZAC à hauteur de 9.96 ha comprenant:

- 26 lots
- voirie commune
- espaces verts communs

4.2 Objectifs du projet

Le projet d'extension a pour objectifs :

- d'assurer le renforcement du pôle artisanal du Médoc,
- de conquérir de nouvelles clientèles,
- de créer des emplois,
- d'accueillir des entreprises nécessitant des besoins fonciers importants qui n'existent pas ailleurs sur la commune,
- d'attirer des investisseurs afin de diversifier les activités et l'économie.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le début du projet est prévu pour Octobre 2017 et le délai estimé est de 8 mois.

Le marché peut être divisé en deux lots :

- Lot VRD
- Lot Espaces verts

Les travaux prévoient :

- les terrassements,
- la réalisation des voiries, trottoirs, accès aux lots, stationnements et cheminements piéton,
- les réseaux humides (eau potable, eaux usées et eaux pluviales) avec notamment la création de noues paysagères de stockage,
- les réseaux secs (électricité, éclairage, télécom),
- l'aménagement des espaces verts et du mobilier urbain.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation la zone du projet sera une partie intégrante de la zone artisanale et sera fréquentée par les usagers.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration au titre de la loi sur l'eau

Demande d'autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
superficie globale du projet	9.96 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZAC de Belloc
Belloc Est
33340 Lesparre-Médoc

Coordonnées géographiques¹

Long. 0° 55' 02" W Lat. 45° 17' 08" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone naturelle la plus proche du projet est une ZNIEFF de type 2 "Marais du bas Médoc" (720002378) située à environ 2.9 km au Nord Ouest du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lesparre-Médoc est concernée par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation "Estuaire Gironde-Centre Médoc" approuvé le 16 juin 2003. La commune n'est pas située dans un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3,2 km à l'est du site Natura 2000 le plus proche : « Marais du bas Médoc » (FR7200680), Directive Habitat.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Évacuation des matériaux non réutilisables: terre végétale, ...
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Défrichement de 99 600 m ² .
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet se situe à plus de 3km du site "Marais du bas Médoc » (FR7200680) et dans une zone déjà urbanisée (proximité de la RD et de la ZAC existante). Le projet n'aura donc pas d'impact sur les espèces inscrites au FSD.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sismicité I Aléa feu de forêt Aléa faible retrait-gonflement des argiles
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La fréquentation du site engendrera des déplacements de véhicules.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux seront sources de bruit (abattage d'arbres, engins de chantier, ...). La fréquentation du site en pleine engendrera du bruit mais le site se situe à côté du ZA existante à l'heure actuelle, il s'agit d'une extension.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Toutes les voies de la ZAC seront éclairées.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase d'exploitation des effluents seront engendrés et renvoyés vers un réseau d'assainissement créé à cet effet.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Des déchets seront produits durant la phase travaux. Ils seront gérés par les entreprises (stockage et envoi vers des sites de traitement appropriés).</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Les autres projets connus issus des AVIS SUR ETUDE D'IMPACT (site DREAL) sont les suivants:

ICPE Gaillan-en-Médoc:

Extension d'une carrière au lieu dit "Peysibot" et exploitation d'une carrière au lieu-dit la "Brugue" de sable argileux

Projet photovoltaïque au lieu-dit "Peyrissan" - Défrichement - Saint-Germain-d'Esteuil

Ces projets sont à plus de 4.5 km du site.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

4.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

la mise en place d'un réseau de noues de stockage des eaux pluviales avant rejet à débit régulé permettent de réduire les effets de l'augmentation des débits ruisselés générée par le projet.

des espaces boisés seront également conservés au centre de la ZAC afin de respecter le caractère boisé du site.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale car il prend en compte les orientations d'aménagement du PLU par :

- la conservation et/ou la mise en place de bosquets afin de conserver le caractère arboré de la zone et de faciliter son intégration paysagère;
- la conservation de lisières boisées puisque le projet ne se situe pas à proximité immédiate de la RD;
- la réduction des effets de l'imperméabilisation par la mise en place d'une succession de noues pour stocker et gérer les eaux pluviales des futures aménagements.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



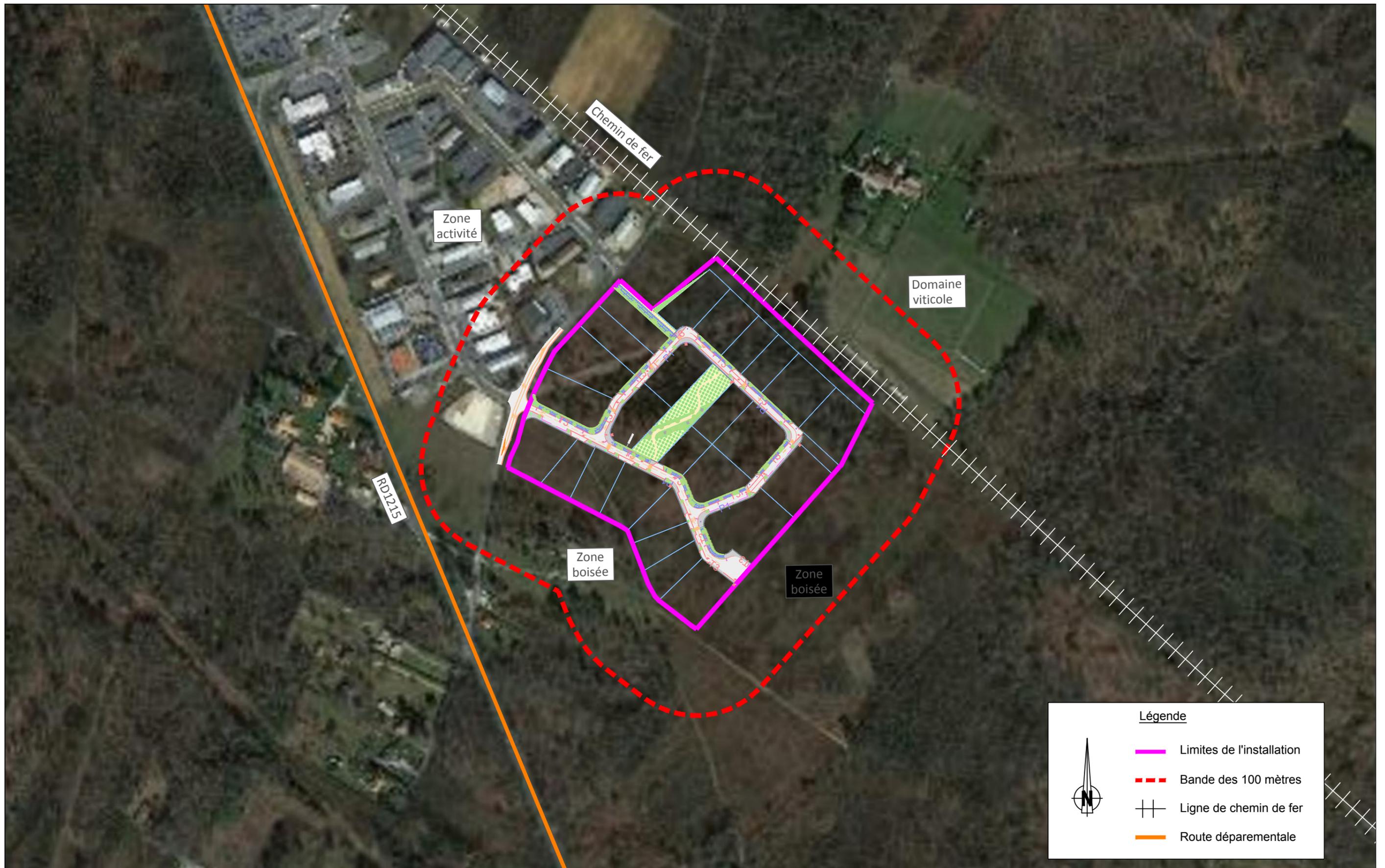
Fait à **Lesparre Médoc**

le, **6 juin 2017**

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



Agence Aquitaine
 2A, Avenue de Berlincan
 BP 50004
 33160 ST MEDARD EN JALLES
 Tél. 05 56 05 62 60
 Fax. 05 56 05 65 21



Plan des abords Cas par cas

n° dossier : 17MAT012

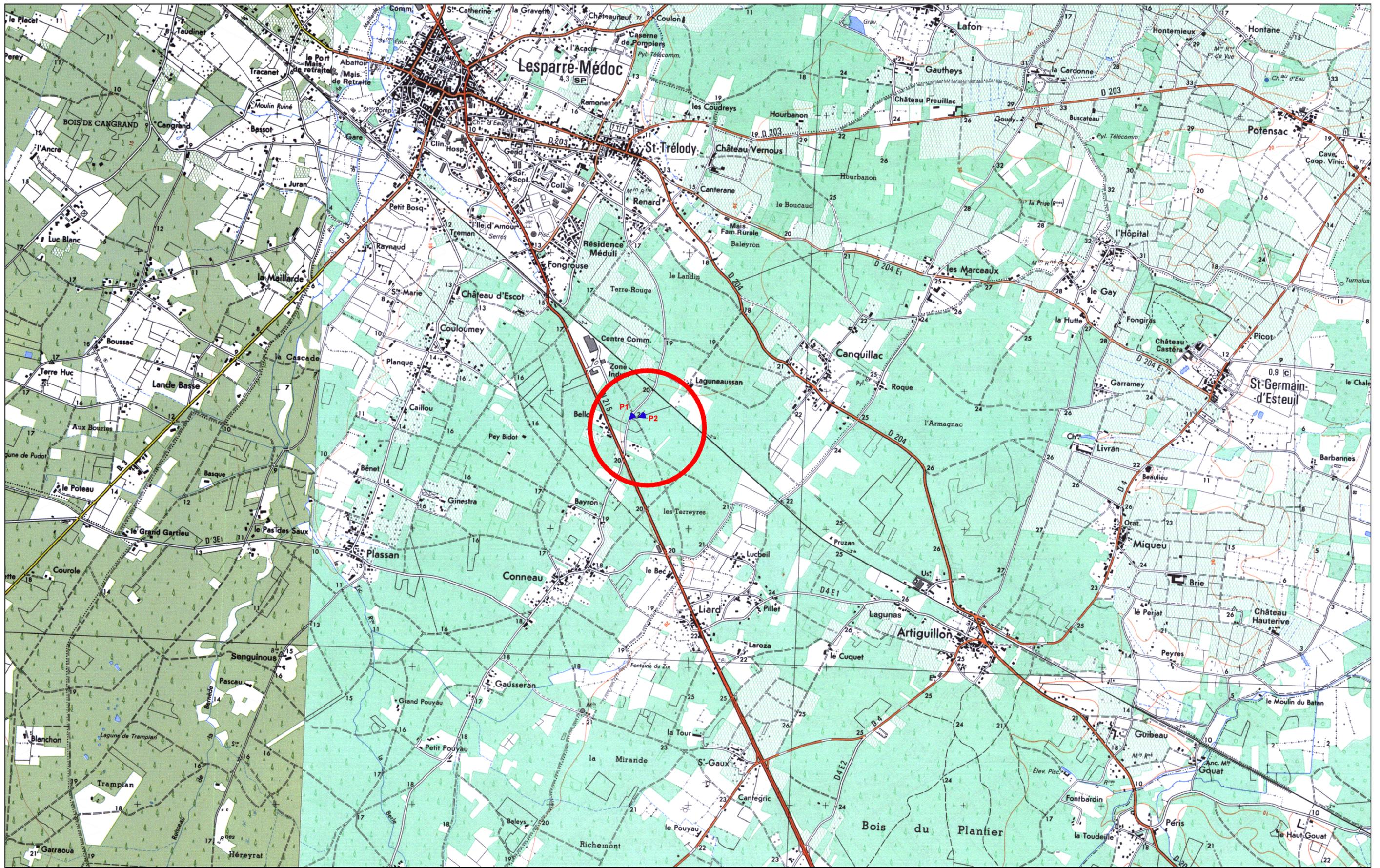
Extension de la ZA artisanale de Belloc

Indice A

Plan n° : 3

Echelle : 1/4000 (A3)

Date : 31/05/2017



Agence Aquitaine
 2A, Avenue de Berlincan
 BP 50004
 33160 ST MEDARD EN JALLES
 Tél. 05 56 05 62 60
 Fax. 05 56 05 65 21



Plan de situation Cas par cas

n° dossier : 17MAT012

Extension de la ZA artisanale de Belloc

Indice A

Plan n° : 1

Echelle : 1/25000 (A3)

Date : 31/05/2017



Photo 1 : Environnement lointain



Photo 2 : Environnement proche



Agence Aquitaine
2A, Avenue de Berlinçan
BP 50004
33160 ST MEDARD EN JALLES
Tél. 05 56 05 62 60
Fax. 05 56 05 65 21



Photographie de l'environnement
proche et lointain
Cas par cas

n° dossier : 17MAT012

Extension de la ZA artisanale de Belloc

Indice A

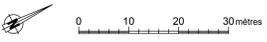
Plan n° : 2

Echelle : 1/4000 (A3)

Date : 31/05/2017

LEGENDE

- 19.58 Cote de nivellement projet
- P1 Bordure Béton Type P1
- T3 Bordure Béton Type T3
- Bordure béton mini GBA
- Surface de voirie en enrobé
- Surface de trottoir en enrobé
- Surface en stabilisé
- Surface en bicouche
- Surface en engazonnement
- Surface de boisement à conserver
- Regard
- Boîte de branchement E.U.
- Tête de sécurité
- Chambre de tirage Type LT
- Candélabres
- ▼ Poste de transformation
- Arbres projetés
- Bosquets projetés
- Limite de la ZAC : S = 9.96 Ha
- Limite des lots
- Sens de circulation



0 10 20 30 mètres

Département de la Gironde
 Commune de Lesparre-Médoc
 Communauté de communes
 Médoc Cœur de Presqu'île
 Extension de la ZA artisanale de Belloc
 AVP


A	14/03/2017	JB	Première édition	FH	
Int	Date	Nom	Modification	Voirie	
ESQ	AVP	PRO	DCE	VISA	DOE
Fond de Plan dressé par :					
Plan de masse					
NUMERO DE PLAN:		1			
NUMERO D'ETUDE:		EHELLE:			
17MAT012	1/500e (A0)				
DATE	CHEF DE PROJET	Agence Aquitaine 2A, Avenue de Berlioz BP 50004 33160 ST MEDARD EN JALLEES Tél. 05 56 05 62 60 Fax. 05 56 05 65 21			
14/03/2017	FHERNANDEZ				

