

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : 23/06/2017      Dossier complet le : 23/06/2017      N° d'enregistrement : 2017-4995

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) bénéficiaire(s)

2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : EARL des Serres de Pèchon  
 Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : BAUDAS Clément (Gérant)  
 RCS / SIRET : 81241311986820013      Forme juridique : EARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
36°	Construction de 4176 m <sup>2</sup> de serre agricole en plus des 13224 m <sup>2</sup> existant. Sur une commune dotée d'un document d'urbanisme

4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

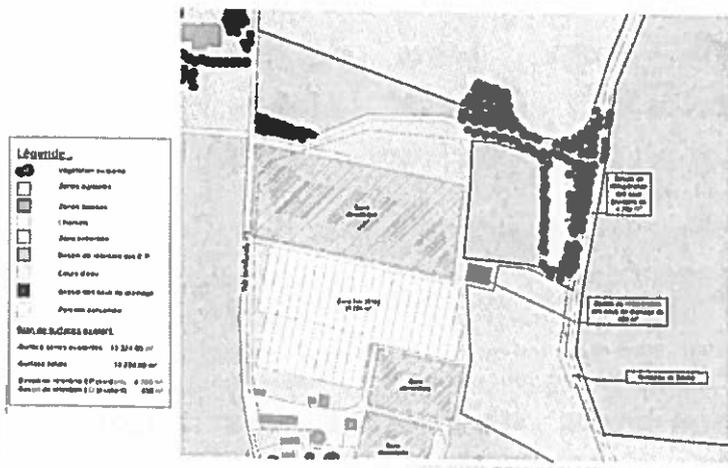
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction de 4176 m<sup>2</sup> de serre agricoles plastique fixe afin d'améliorer les conditions de travail, de faire des économies d'énergie ainsi que d'avoir une meilleure durée de production.  
 Création d'un local de pompage pour le bassin des eaux de drainages (existant)  
 Plantation d'une haie champêtre sur le côté de la voie communale.

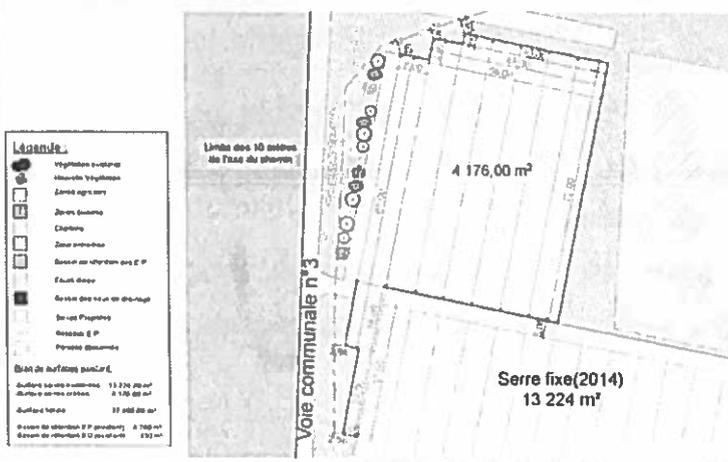
#### 4.2 Objectifs du projet

Améliorer l'outil de travail et les performances.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase travaux



#### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation



4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire
- Loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
4 176 m <sup>2</sup>	120 000 €

4.6 Localisation du projet  
 Adresse et commune(s)  
 d'implantation

"Pécho" 47160  
 Ville franche de Quoyon  
 Section 2H  
 Parcelles: 84/85/48

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Dossier: F07214P0287  
 28 oct 2014

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'Inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?  
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Pour irrigation. Prélèvement en eau gerat par l'ASA de la région du Queyran. Environ 3000 m<sup>3</sup> par an.</p>
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eau de drainage . Stocker dans un bassin étanche puis réutilisé dans champs en plein sol voisin
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Dossier F07214 P0287  
28 oct 2014

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Gestion des eaux pluviales.
- Récupération des eaux de drainages puis réutilisation.
- Plantation d'une haie champêtre

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que non car le projet a été réfléchi de manière à n'avoir aucun impact sur le milieu.  
Voir chapitre du dessus (6.4)

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Dossier Permis de construire comprenant les annexes obligatoires et plus.

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

AGEN

le.

27/06/2017

Signature



**EARL DES SERRES DE PECHON**

BAUDAS Henri et Clément

"Gravette"

47160 VILLEFRANCHE DU QUEYRAN

Tél : 06 15 47 07 00 / 06 46 22 10 36

Siret : 824 719 868 00013

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

Handwritten notes at the top of the page, including the word "L'année" and other illegible text.

Handwritten notes in the middle section of the page, including the word "L'année" and other illegible text.

Handwritten notes on the left side of the page, including the word "L'année" and other illegible text.

Handwritten notes on the right side of the page, including the word "L'année" and other illegible text.

ÉVALUATION DES SÉRIES DE RÉGION

BAUDOUIN HENRI DE GUYOT  
"GUYOT"  
41700 VILLEVALENTIN DU GUYON  
Tel. 02 42 47 01 00 - 06 42 25 10 31  
Site : www.villevalentin.com

LIEU DE LA CONSTRUCTION :

Lieu dit : "Pechon"

47 160 - Villefrance de Queyran

Section ZH - Parcelle N°-84 / 85 / 48

(Superficie : 85 500 m<sup>2</sup>)

MAITRE D'OUVRAGE :

EARL Des Serres de Péchon (Mr BAUDAS Clément)

Lieu dit : "Gravette"

47 160 - Villefranche de Queyran

OPERATION :

Construction de serre agricole plastique

DESIGNATION DOCUMENT :

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

Cerfa n° 13 409 \* 05

**BORDEREAU DES PIECES DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

PC 01	Plan de situation
PC 01 bis	Plan cadastral
PC 02	Plan de masse existant
PC 02 bis	Plan de masse projet
PC 03 Ter	Plan de masse projet avec les systèmes d'eaux
PC 03	Plan en coupe
PC 04	Notice de présentation
PC 05	Plan des façades
PC 05 bis	Plan des façades
PC 06	Insertion projet
PC 07 - 08	Photographies environnement proche et lointain

DATE : 16/07/2017

N° AFFAIRE : 20170716

PHASE :

ESQ  APS  APD  DPC  DCE  PEO  POE

**PC**

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NATURE
A		
B		
C		
D		
E		
F		

APPROBATION  
CLIENT

LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE  
PERMIS DE CONSTRUIRE LES INDICATIONS TECHNIQUES: COTES, ECT...  
PORTEES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS  
LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA  
ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT, NI IN-SOLIDUM DES FAUTES  
COMMISES PAR AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION

**A & P**

Architecture & Paysages

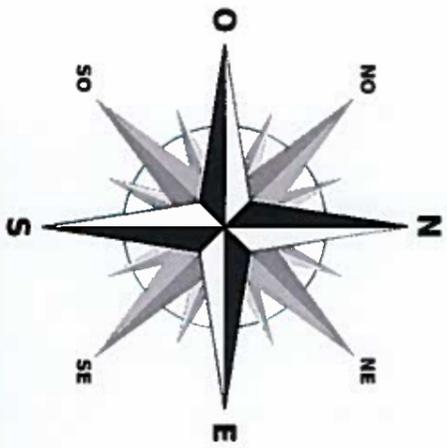
05 53 77 38 35

06 29 44 04 43

architecture.paysages@str.fr

142, Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN





# Parcelles concernées

## n° 84, 85 et 48

### Section ZH

### Superficie : 86 750 m<sup>2</sup>

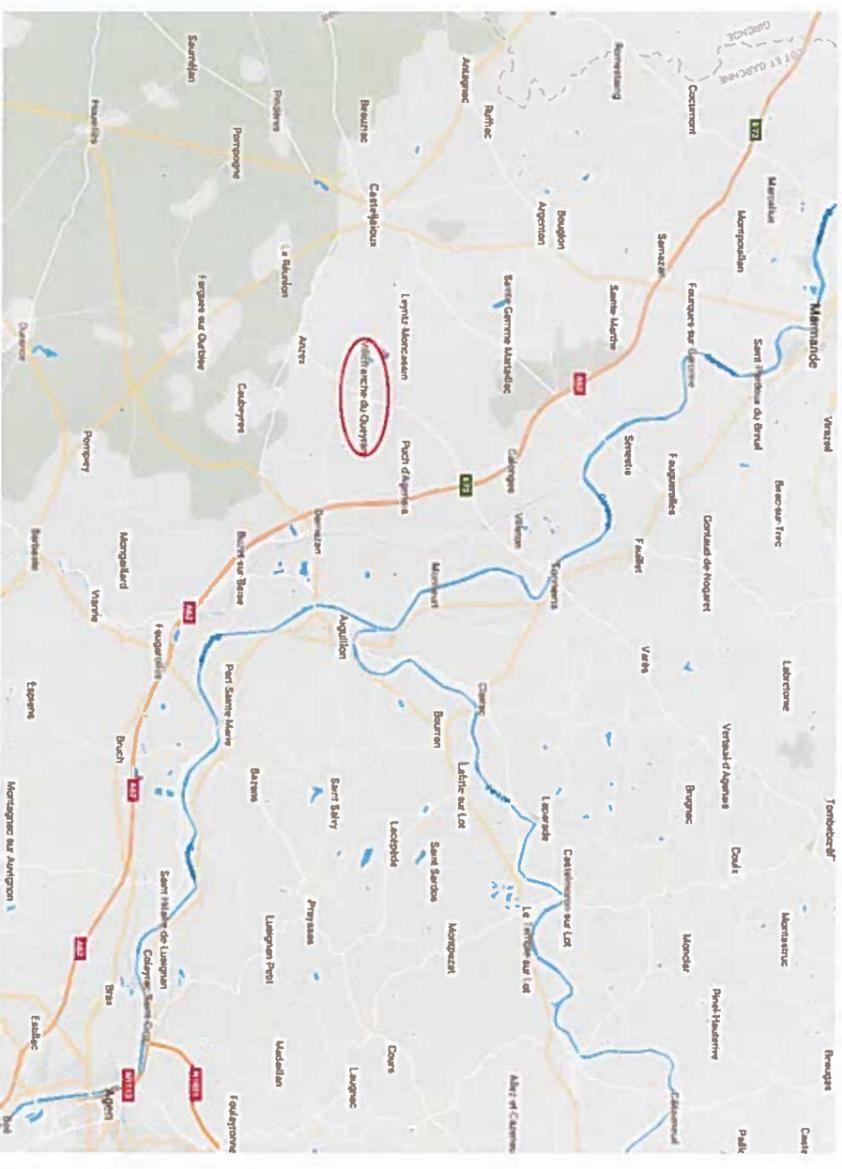


Photo satellite de l'exploitation

LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A L'INDICATION DES PERMIS DE CONSTRUIRE. LES INDICATIONS TECHNIQUES : COTES, ECT... PORTEES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT, NI EN SOLIDUM DES FAUTES COMMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

**A & P**  
**Architecture & Paysage**  
 47100 AGEN  
 14, rue de la République  
 Tél : 05 53 77 38 35  
 Fax : 05 53 78 37 62  
 e-mail : architecture.paysages@sr.fr  
 mobile : 06 29 44 04 43  
 12-25-3382  
 Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN

**MAITRE D'OUVRAGE :** EARL Des Serres de Péchon  
 (Mr BAUDAS Clément)  
**LIEU DE LA CONSTRUCTION :**  
 Lieu dit "Pechon" - 47 160 Villefranche de Queyran  
 Parcelle n° 84 / 85 / 48 - Section ZH  
 (Superficie : 85 500 m<sup>2</sup>)



Plan départemental

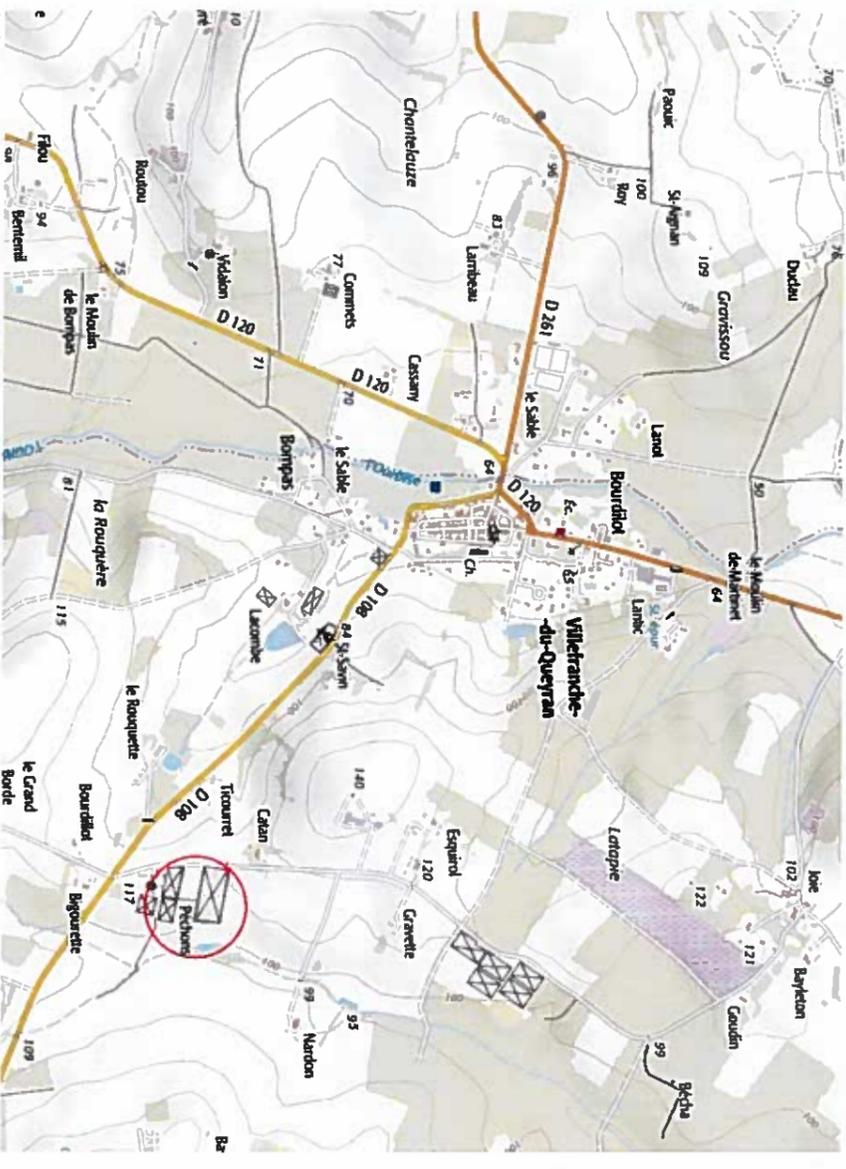
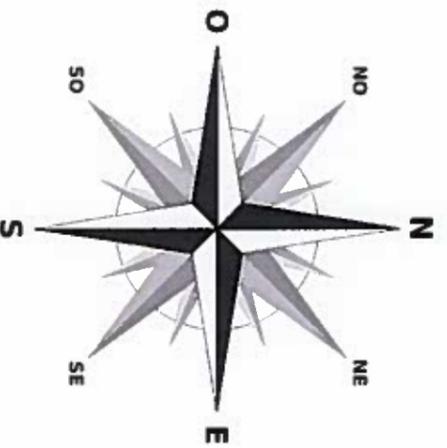


Photo satellite communale

**OPERATION :**  
 Construction de serre agricole plastique  
**Plan de situation**

**Ech :**  
**Date :** 16/07/2017  
**APPROBATION CLIENT**

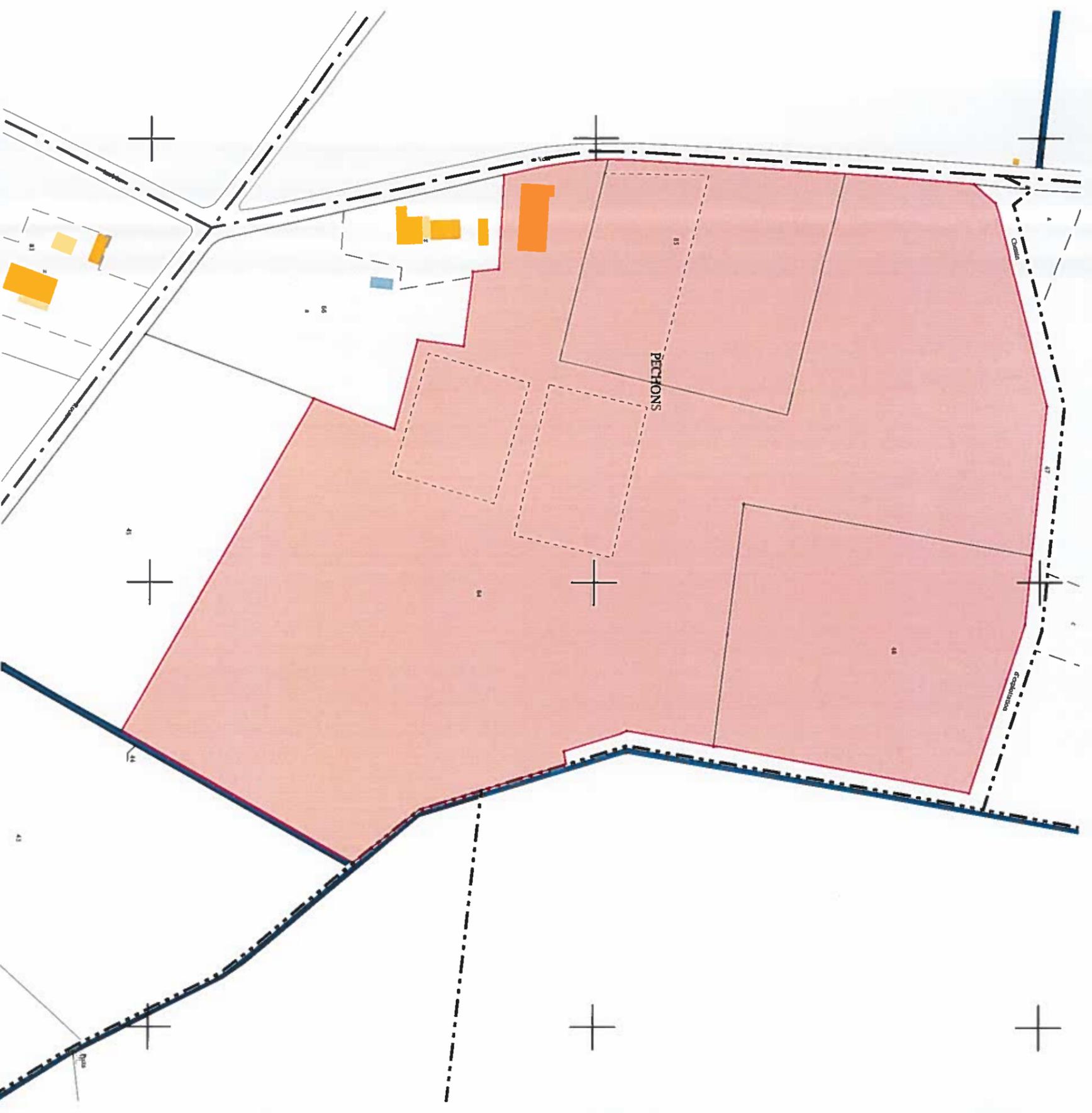
**PC 01**



**Parcelles  
concernées  
n° 84 - 85 - 48**

**Section ZH**

**(Superficie :  
85 500 m<sup>2</sup>)**



LE PRESENT DOCUMENT SE LITRE EN UN D'ARCHITECTURE ADMINISTRATIVE PERMIS DE CONSTRUIRE. LES INDICATIONS TECHNIQUES : COTES, ECT... PORTÉES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIEMENT, NI EN SOLIDUM DES FAUTES COMMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

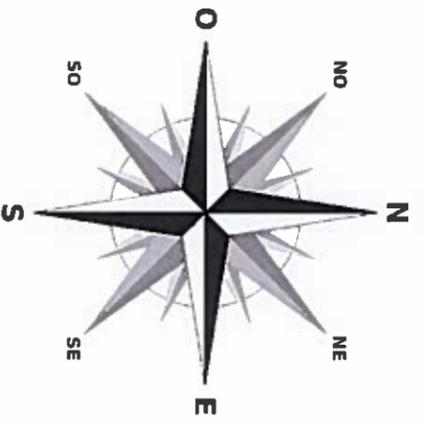
**A & P**  
**Architecture & Paysages**  
 142, Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN  
 Tél : 05.53.77.38.35  
 Fax : 05.53.48.37.62  
 e-mail : architecture.paysages@str.fr  
 142, Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN

**MAITRE D'OUVRAGE :** EARL Des Serres de Pèchon  
 (Mr BAUDAS Clément)  
**LIEU DE LA CONSTRUCTION :**  
 Lieu dit "Pèchon" - 47 160 Villefranche de Queyran  
 Parcelle n° 84 / 85 / 48 - Section ZH  
 (Superficie : 85 500 m<sup>2</sup>)

**OPERATION :**  
 Construction de serre agricole plastique  
**Plan cadastral**

**Ech :**  
**Date :**  
 16/07/2017

**APPROBATION CLIENT**  
  
**PC 01 bis**

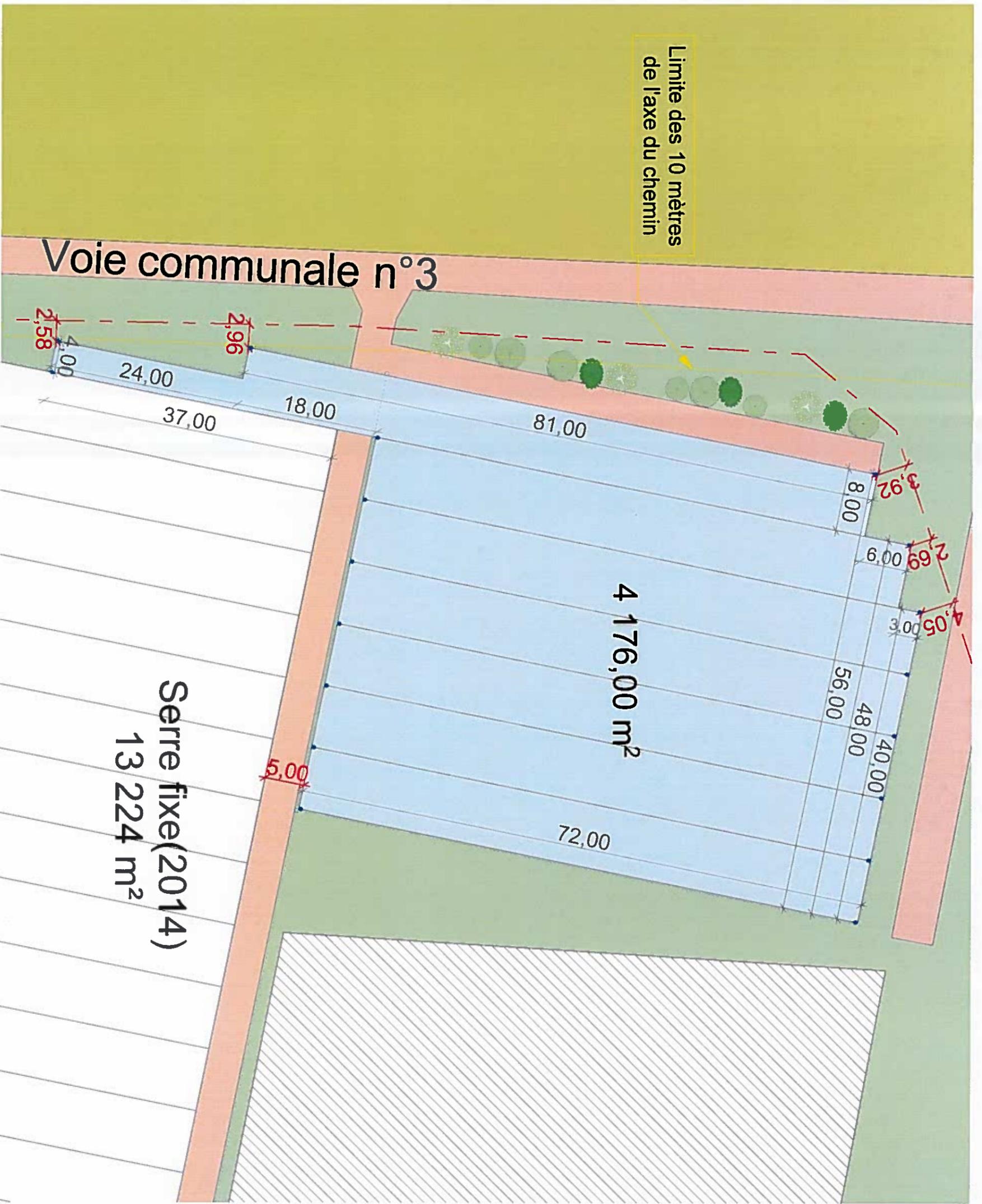


**Légende :**

-  Végétation existante
-  Nouvelle Végétation
-  Zones agricoles
-  Zones boisées
-  Chemins
-  Zone enherbée
-  Bassin de rétention des E.P.
-  Cours d'eau
-  Bassin des eaux de drainage
-  Serres Projetées
-  Réseaux E.P.
-  Parcelle concernée

**Bilan de surfaces existant:**

- Surface serres existantes: 13 224,00 m<sup>2</sup>
- Surface serres créées: 4 176,00 m<sup>2</sup>
- Surface totale: 17 400,00 m<sup>2</sup>
- Bassin de rétention EP (existant): 4 760 m<sup>3</sup>
- Bassin de rétention ED (existant): 450 m<sup>3</sup>



LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE PERMIS DE CONSTRUIRE. LES INDICATIONS TECHNIQUES, COTES ECT., PORTEES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT, NI IN-SOLIDUM DES FAUTES COMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

**A & P**  
**Architecture & Paysages**  
142, Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN  
tél : 05.53.77.36.35  
e-mail : architecture.paysages@sfr.fr  
mobile : 06.29.44.04.43

**MAITRE D'OUVRAGE :**  
(Mr BAUDAS Clément)  
**LIEU DE LA CONSTRUCTION :**  
Lieu dit "Pechon" - 47 160 Villefranche de Queyran  
Parcelle n° 84 / 85 / 48 - Section ZH  
(Superficie : 85 500 m<sup>2</sup>)

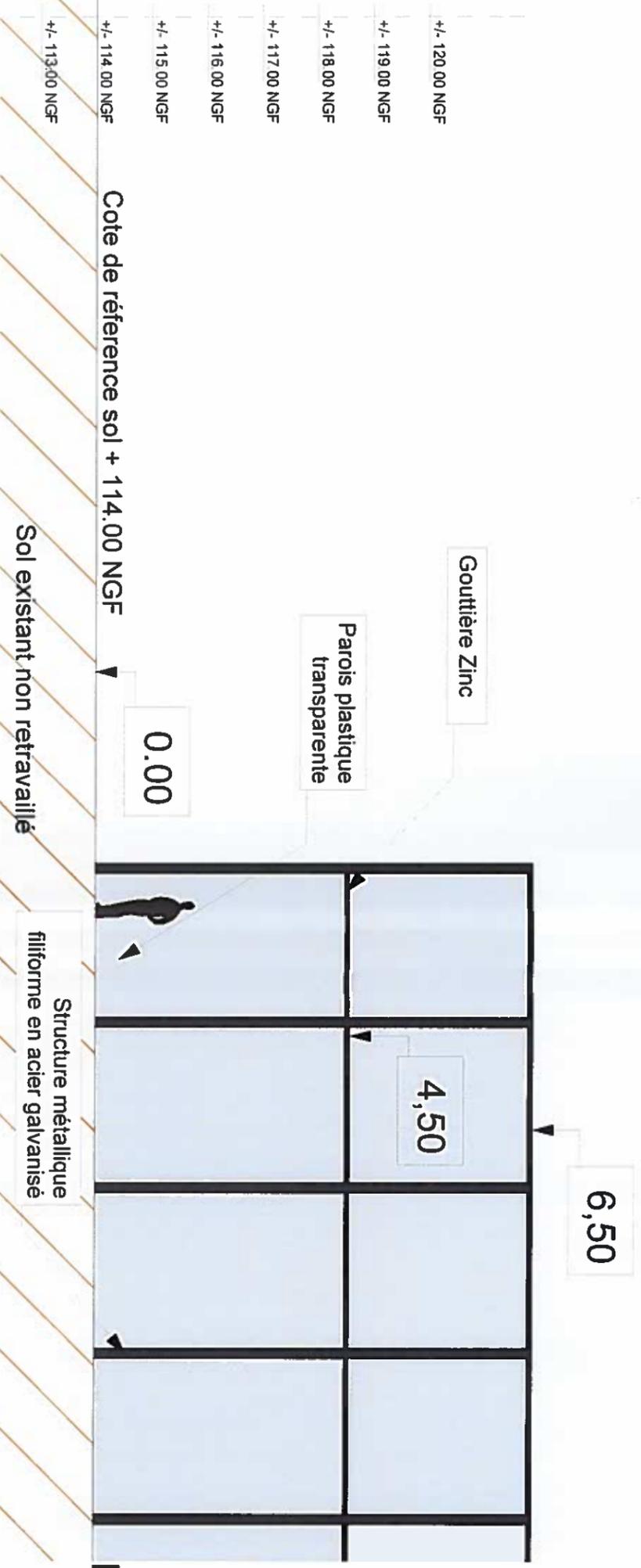
**OPERATION :**  
Construction de serre agricole plastique  
**Plan de masse projet**

**Ech :**  
1 / 500  
**Date :**  
16/07/2017

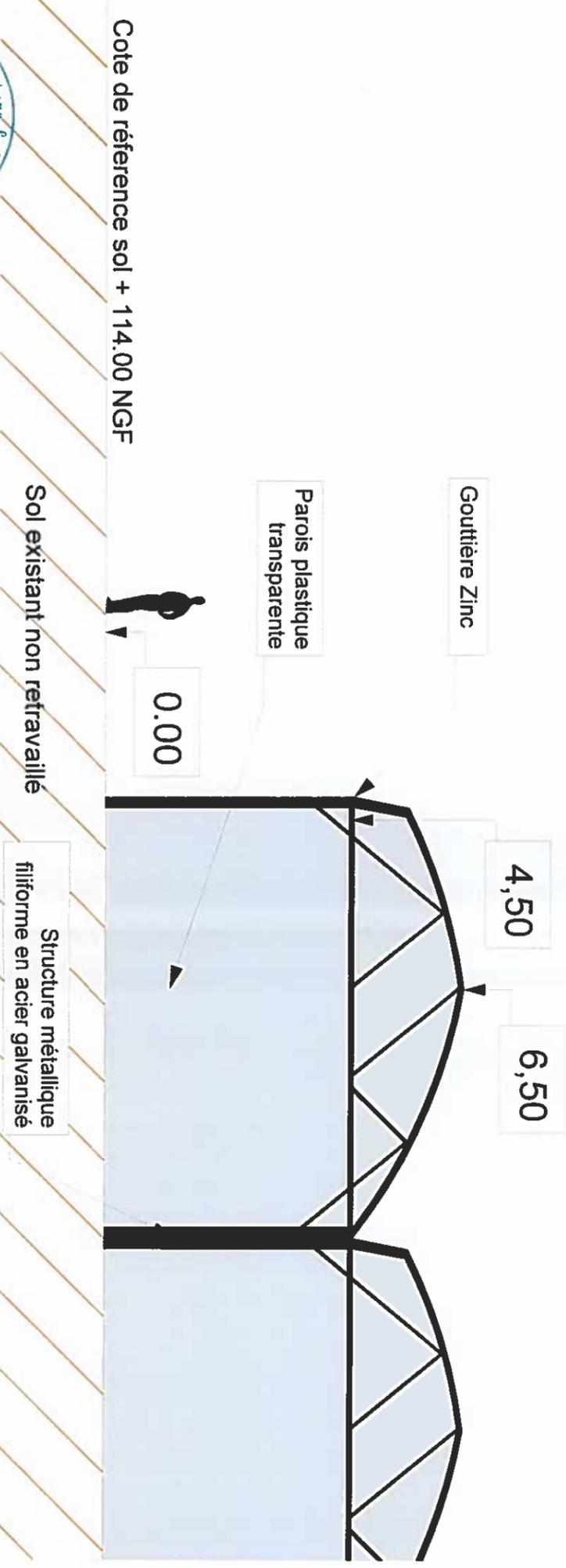
**APPROBATION CLIENT**

**PC 02 bis**





Le terrain (+ 114 NGF) n'est pas situé en zone inondable



Le terrain est relativement plat et ne nécessitera pas de déblai/remblai.

LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE RECHERCHE ADMINISTRATIVE PERMIS DE CONSTRUIRE LES INDICATIONS TECHNIQUES. COTES ECT. PORTÉES SUR LES PLANS. PONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT NI EN SOLIDUM DES FAUTES COMMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

**A & P**  
**Architecture & Paysage**  
 47000 AGEN  
 Tél : 05 53 77 31 35  
 Fax : 05 53 44 11 62  
 e-mail : architecture.paysages@str.fr  
 mobile : 06 29 44 04 43  
 (M) : 05 53 77 38 35  
 Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN

**MAITRE D'OUVRAGE :** EARL Des Serres de Pèchon  
 (Mr BAUDAS Clément)  
**LIEU DE LA CONSTRUCTION :**  
 Lieu dit "Pèchon" - 47 160 Villefranche de Queyran  
 Parcelle n° 84 / 85 / 48 - Section ZH  
 (Superficie : 85 500 m²)

**OPERATION :**  
 Construction de serre agricole plastique  
**Plan en coupe**

**Ech :** 1 / 100  
**Date :** 16/07/2017

**APPROBATION CLIENT**  
  
**PC 03**

### I. Analyse du site

Situé sur la commune de Villefranche de Queyran au lieu-dit « Péchon »  
Le terrain est en zone agricole, bordé de champs et de serre de l'exploitation

Le terrain est actuellement occupé par des serres démontables.

La parcelle se situe à proximité de la voie communale n°3.  
Le projet sera desservi par un chemin privé déjà existant.

### II. Programme du Maître d'Ouvrage

L'ensemble des surfaces totales couvertes étant supérieur à 10 000 m<sup>2</sup> le projet nécessite une étude DREAL au cas par cas.

- 1) - Création de 13 224m<sup>2</sup> de serres plastique afin d'améliorer et assurer au maximum les mises en place de cultures.
- 2) Volet environnemental : plantation d'alignement d'arbre (champêtre) afin éviter les risques de tempête, réduire les traitements phytosanitaires et faciliter l'insertion du projet dans son environnement proche et lointain
- 3) Gestion des eaux : la gestion de eaux pluviales et de drainages sont déjà prévu et existante. Seul un local de pompage pour les eaux des drainages sera construit à coté du bassin (étanche) des eaux de drainages

### III. Intentions Architecturales

Le projet fera 4 176 m<sup>2</sup> avec des tunnels de 8m et un de 4m (afin de respecter les limites de construction)

### IV Choix des matériaux

Les parois seront en plastique transparent.  
L'ossature (filiforme) sera en acier galvanisé.

### V Bilan des surfaces

-Surface serres existantes: 13 224,00 m<sup>2</sup>  
-Surface serres créées: 4 176,00 m<sup>2</sup>  
-Surface totale: 17 400,00 m<sup>2</sup>  
-Bassin de rétention EP (existant): 4 760 m<sup>2</sup>  
-Bassin de rétention ED (existant): 450 m<sup>2</sup>

### VI Volet Paysager

Afin d'intégrer les nouvelles serres dans le paysage de la campagne environnante, une attention particulière sera apportée dans les plantations. Celles-ci seront composées d'arbres, arbustes, haies, de variétés champêtres.

- A) Localisation.
  - Côtés Ouest la serre sera agrémentée d'une haie (de maximum 6m de haut) et de bosquets d'arbres et arbustes à moyenne tige, permettant l'intégration de la serre et l'écoulement des eaux en cas de crues, des bosquet seront implantés aux abords du bassin de récupération des eaux de rétention et de la cuve recevant les eaux de drainage.
  - Sur les autres Côtés il n'y aura pas de modification apporté.

- B) Choix des végétaux.

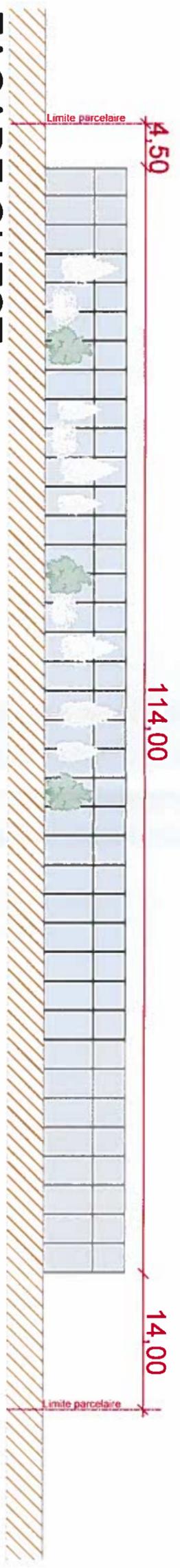
Les haies et bosquets champêtres seront composés d'essences végétales locales et rustiques (Erable champêtre, Noisetier coudrier, Amélanchier, Prunellier, ...) en prolongation des plantations déjà existantes.

Afin d'améliorer la biodiversité et le développement d'insectes pollinisateurs, des variétés champêtres d'arbustes à fleurs seront aussi sélectionnées.

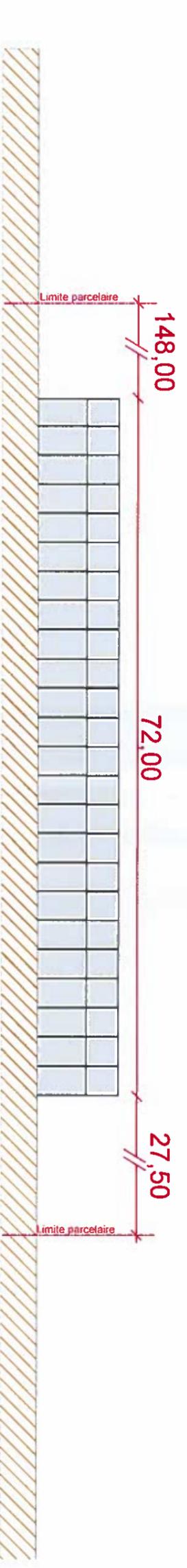
LE PRESENT DOCUMENT SA LIMITE A LA MARGE DE LA LOI DE MARCHÉ ADMINISTRATIVE PERMIS DE CONSTRUIRE. LES INDICATIONS TECHNIQUES, COTES, ECT... PORTÉES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT, NI SOUSCRIPTION DES FAUTES COMMISES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE, INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

 A & P Architecture & Paysage 47000 AGEN 16 05 53 77 24 33 archi@paysage.fr e-mail : architecture.paysage@efr.fr mobile : 06 29 44 04 43 tél : 05 53 77 38 35 Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN	<b>MAITRE D'OUVRAGE :</b> (Mr BAUDAS Clément)	<b>OPERATION :</b>	<b>Ech :</b>	<b>APPROBATION</b> CLIENT
	<b>LIEU DE LA CONSTRUCTION :</b> Lieu dit "Péchon" - 47 160 Villefranche de Queyran Parcelle n° 84 / 85 / 48 - Section ZH (Superficie : 85 500 m <sup>2</sup> )	Construction de serre agricole plastique	<b>Notice de présentation</b>	<b>Date :</b> 16/07/2017

# FACADE OUEST



# FACADE EST



LE PRESENT DOCUMENT EST LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE PERMIS DE CONSTRUIRE. LES INDICATIONS TECHNIQUES, COTES, ECT... PORTEES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIEMENT, NI IN-SOLIDUM DES FAUTES COMMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

**A & P**  
**Architecture & Paysage**  
 142, Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN  
 Tel : 05 53 77 38 35  
 Fax : 05 53 46 37 67  
 e-mail : architecture.paysages@str.fr  
 mobile : 06 29 44 04 43

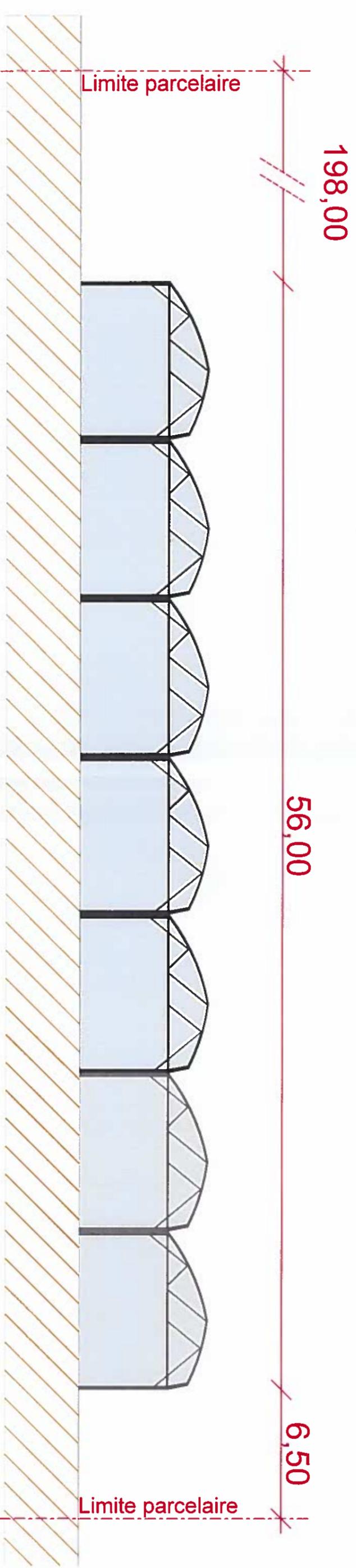
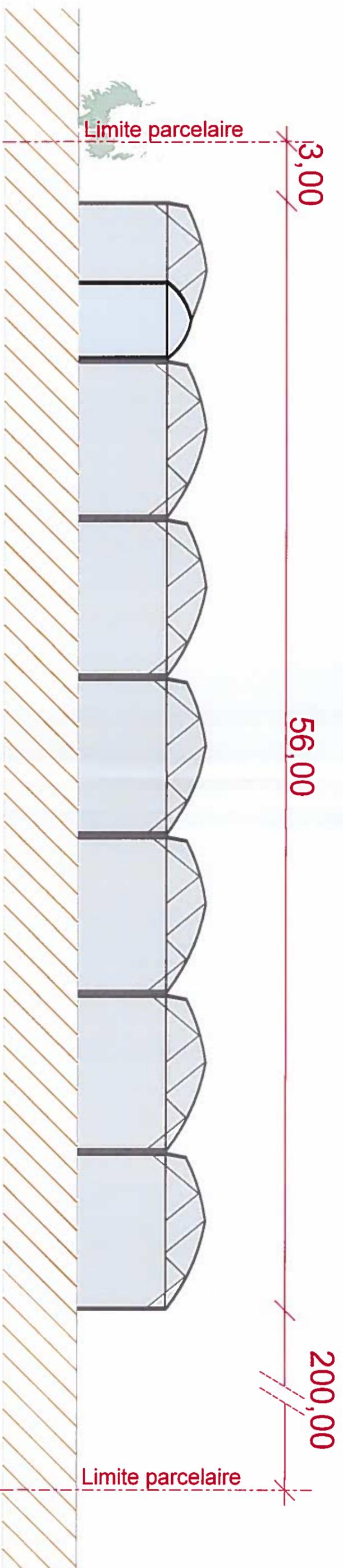
**MAITRE D'OUVRAGE :** EARL Des Serres de Péchon  
 (Mr BAUDAS Clément)  
**LIEU DE LA CONSTRUCTION :**  
 Lieu dit "Péchon" - 47 160 Villefranche de Queyran  
 Parcelle n° 84 / 85 / 48 - Section ZH  
 (Superficie : 85 500 m²)

**OPERATION :**  
 Construction de serre agricole plastique  
**Plan des façades**

**Ech :** 1 / 500  
**Date :** 16/07/2017

**APPROBATION CLIENT**

**PC 05**



LE PRESENT DOCUMENT EST DESTINE A UNE DEMANDE ADMINISTRATIVE PERMIS DE CONSTRUIRE. LES INDICATIONS TECHNIQUES, COTES, ECT... PORTEES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIEMENT, NI SOLIDAIEMENT DES FAUTES COMMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

**A & P**  
 Architecture & Paysages  
 142, Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN  
 Tél : 05 53 77 38 35  
 mobile : 06 29 44 04 43  
 e-mail : architecture.paysages@stp.fr

**MAITRE D'OUVRAGE :** EARL Des Serres de Pechon  
 (Mr BAUDAS Clément)

**LIEU DE LA CONSTRUCTION :**  
 Lieu dit "Pechon" - 47 160 Villefranche de Queyran  
 Parcelle n° 84 / 85 / 48 - Section ZH  
 (Superficie : 85 500 m²)

**OPERATION :**  
 Construction de serre agricole plastique

**Plan des façades**

**Ech :** 1 / 200  
**Date :** 16/07/2017

**APPROBATION CLIENT**

**PC 05 bis**



Vue actuelle



Vue projet

LE PRESENT DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. IL NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE EN TOUT OU EN PARTIE SANS L'AUTORISATION ECRITE DE L'ARCHITECTE. LE MAITRE D'OUVRAGE EST RESPONSABLE DE LA REALISATION DES OPERATIONS DE REALISATION. LE MAITRE D'OUVRAGE EST RESPONSABLE DE LA REALISATION DES OPERATIONS DE REALISATION. LE MAITRE D'OUVRAGE EST RESPONSABLE DE LA REALISATION DES OPERATIONS DE REALISATION.

**A & P**  
**Architecture & Paysages**  
 142, Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN  
 e-mail : architecture.paysages@str.fr  
 mobile : 06 29 44 04 43  
 fax : 05 53 77 38 35

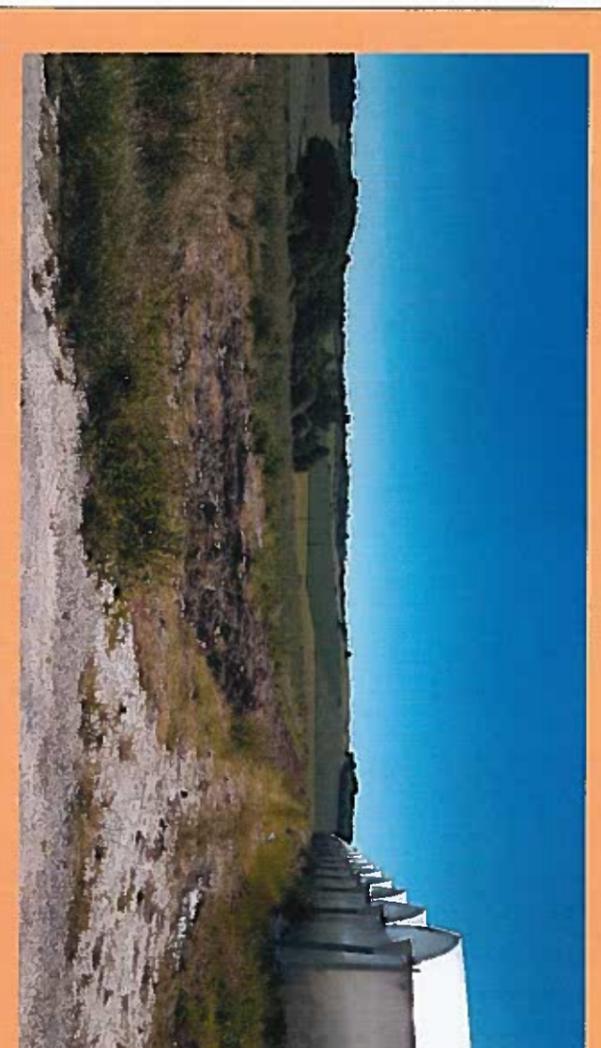
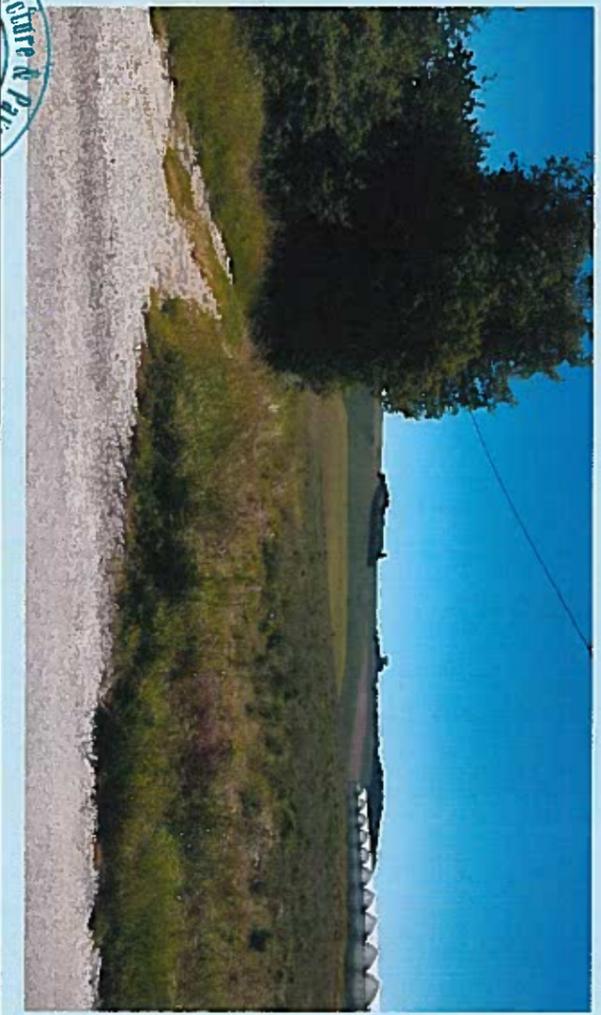
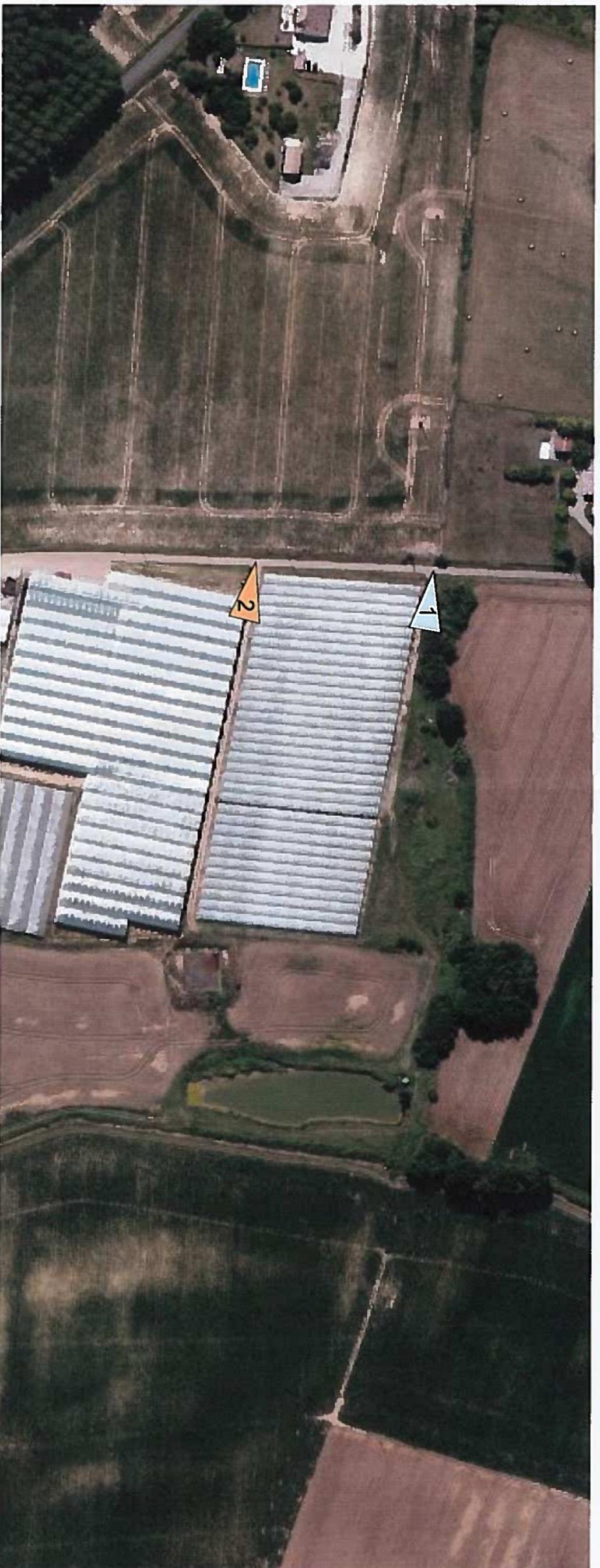
**MAITRE D'OUVRAGE :**  
 (Mr BAUDAS Clément)  
**LIEU DE LA CONSTRUCTION :**  
 Lieu dit "Pechon" - 47 160 Villefranche de Queyran  
 Parcelle n° 84 / 85 / 48 - Section ZH  
 (Superficie : 85 500 m<sup>2</sup>)

**OPERATION :**  
 Construction de serre agricole plastique  
**Insertion projet**

**Ech :**  
 Date : 16/07/2017

**APPROBATION CLIENT**

**PC 06**



LE PRESENT DOCUMENT EST LE LIMB ETATANT DE LA MARCHÉ ADMINISTRATIVE PERMIS DE CONSTRUIRE LES INDICATIONS TECHNIQUES : COTES ECT., PORTÉES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIEMENT, NI INDIVIDUELLEMENT, NI COLLECTIVEMENT, NI EN SOLIDUM DES FAUTES COMMES PAR LES AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

**A & P**  
 Architecture & Paysages  
 141 05 53 77 38 35  
 Fax 05 53 48 37 82  
 141 : 05 53 77 38 35  
 mobile : 06 29 44 04 43  
 e-mail : architecture.paysagee@stp.fr  
 142, Boulevard de la Liberté - 47000 AGEN

**MAITRE D'OUVRAGE :** EARL Des Serres de Péchon  
 (Mr BAUDAS Clément)  
**LIEU DE LA CONSTRUCTION :**  
 Lieu dit "Pechon" - 47 160 Villefranche de Queyran  
 Parcelle n° 84 / 85 / 48 - Section ZH  
 (Superficie : 85 500 m<sup>2</sup>)

**OPERATION :**  
 Construction de serre agricole plastique  
**Photo de l'environnement proche et lointain**

**Ech :**  
**Date :**  
 16/07/2017

**APPROBATION**  
 CLIENT

**PC 07**  
 - 08