

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

26/06/2017

Dossier complet le :

19/07/2017

N° d'enregistrement :

2017-4999

1. Intitulé du projet

Extension du Camping du Verdoyer à CHAMPS ROMAIN (24), par l'aménagement de 41 emplacement supplémentaires

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom AUSEMS

Prénom Floris

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LA COUR DES PRINCES, enseigne "CHATEAU DU VERDOYER"

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Floris AUSEMS, Gérant

RCS / SIRET

3 3 9 1 4 3 6 4 6 0 0 0 1 8

Forme juridique

SARL Unipersonnelle

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42a) Terrains de camping et caravanage	a) Terrains de camping et de caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements de tentes, caravanes, résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs ou d'habitations légères de loisirs.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La présente demande porte sur l'extension de la partie affectée au terrain de camping et caravanage du Château du Verdoyer sur une surface supplémentaire de la propriété pour une implantation couvrant essentiellement les parcelles 396 et 397 (pré et petite bordure de bois) attenantes au camping existant, dans sa partie Nord-Est, sans démolition.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la réalisation de 41 emplacements supplémentaires dans la prairie au Nord-Est du site. Cet espace est déjà desservi par la voirie qui sera améliorée. Cet extension n'affectera pas l'activité du camping actuel et l'espace agricole et forestier environnant.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le camping initial a été lancé en 1987 avec 80 emplacements porté à 150 emplacements en 1989. A partir de cette date il a été peu à peu restructuré pour aérer le lotissement et accueillir des résidences mobiles et Habitations Légères de Loisirs, avec une évolution coordonnée des équipements. De nouveaux sanitaires (blocs modulaires) ont été créés en bordure de cette nouvelle extension. Chaque lot est aujourd'hui desservi par la voirie, les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement. Le projet équipera de la même manière 10 emplacements pour résidences mobiles et 31 emplacements pour tentes et caravanes et sera végétalisé.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce projet sera facilement raccordé au réseau d'assainissement existant, et aux autres réseaux et constituera un apport supplémentaire raisonnable pour contribuer au développement de l'exploitation existante.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain de camping :	
origine 1987: 48828m2	total: 48828m2
extension de 1989: 37746m2	total: 86574m2
extension de 2017: 36763m2	total: 123337m2
Emprise totale de la SCI LE VERDOYER, propriété du site:	total: 224454m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Château du VERDOYER
24470 CHAMPS ROMAIN

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 5 5' 14 " 21 Lat. 00° 7 9' 60 " 10

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le camping initial "Le Verdoyer" a été lancé en 1987 avec 80 emplacements.

arrêté préfectoral n°88-1415 du 8 août 1988 classement catégorie 4 étoiles, pour 80 emplacement maximum;

porté à 150 emplacements par arrêté préfectoral 5 décembre 1989
Par arrêté préfectoral n°022028 du 28 nov 2002 Le camping "Le Verdoyer" est classé dans la catégorie 4 étoiles pour 150 emplacement et 450 campeurs.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional Périgord Limousin
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assainissement eaux usées traitées
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ordures ménagères collectées

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'extension du camping "Le Verdoyer" devrait être dispensé d'une évaluation environnementale car il s'établit dans le développement raisonnable d'une exploitation de qualité sans empiéter sur des zones sensibles.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Plan de situation 1/25000
Plan parcellaire 1/2500
Tableau parcellaire
Plan emplacements origine camping 1989
Plan emplacements actuels
Plan emplacements extension 2017
Clichés d'espace d'extension

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

CHAMPS ROMAIN

le, 23 juin 2017

Signature



SARL La Cour des Princes

Château le Verdoyer - 24470 Champs Romain

Tel : +33(0)553 56 94 64 - www.verdoyer.fr

RCS Périgueux B 33914364600018



cliché 308 Espace EXTENSION, accès Nord-ouest

cliché 349 -
Blocs sanitaires mobiles



921 Espace EXTENSION, accès Sud-ouest



A 365

Georges CHATELNUD
Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Route de Nontron 24900 THIVIERS
Té: 05.53.55.03.18

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
COMMUNE DE CHAMPS ROMAIN

Section : A

Lieu-dit: "Le verdoyer"

CAMPING " LE VERDOYER "

A 366

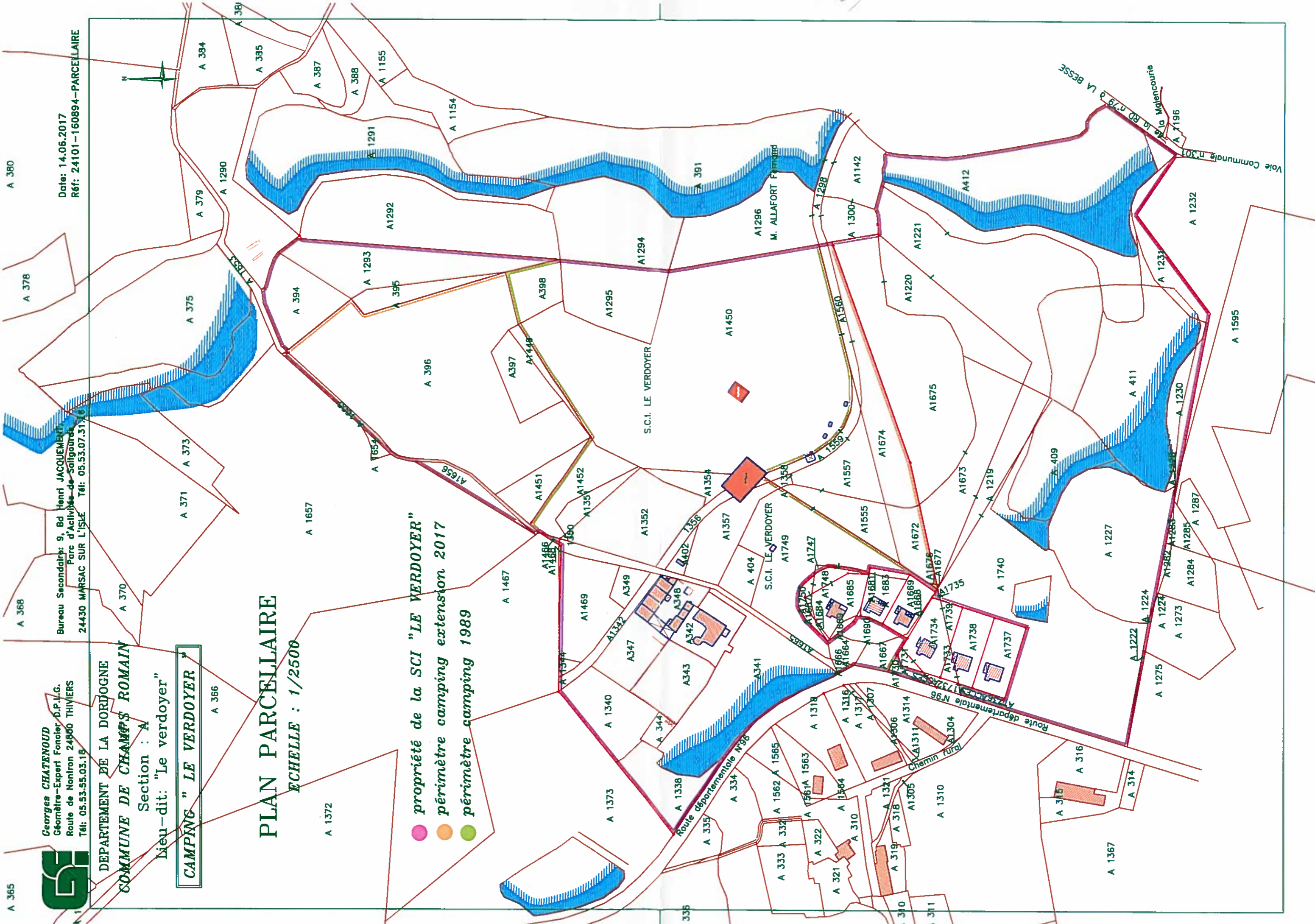
PLAN PARCELLAIRE

ECHELLE : 1/2500

- propriété de la SCI "LE VERDOYER"
- périmètre camping extension 2017
- périmètre camping 1989

Date: 14.06.2017
Réf: 24101-160894-PARCELLAIRE

Bureau Secondaire: 9, Bd Henri JACQUEMENT,
Parc d'Activités de Saligourde,
24430 MARSAC SUR L'ISLE Té: 05.53.07.31.00



A 365

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
COMMUNE DE CHAMPS ROMAIN
Section : A
Lieu-dit: "Le verdoyer"

CAMPING " LE VERDOYER "

● CAMPING ACTUEL
emplacements réorganisés
LOTS 1 à 150



PLAN D'AMENAGEMENT
ECHELLE : 1/1500

Georges CHATENED
Geometre-Expert-Foncier D.P.L.G.
Route de Nontron 24800 THIVIERS
Tel: 05.53.55.03.18
Bureau Secondaire: 9 Bd Henri Jacquemet - Saltgourde
24430 MARSAC SUR L'ISLE Tel: 05.53.07.37.16

Date: 14.06.2017
Réf: 24101-160892-ACTUEL

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
COMMUNE DE CHAMPS ROMAIN
Section : A
Lieu-dit: "Le verdoyer"

CAMPING " LE VERDOYER "

Autorisation initiale: 80 emplacements
Arrêté préfectoral n°86-1415
du 8 août 1988
● extension à 150 emplacements
Arrêté préfectoral du 5 décembre 1989

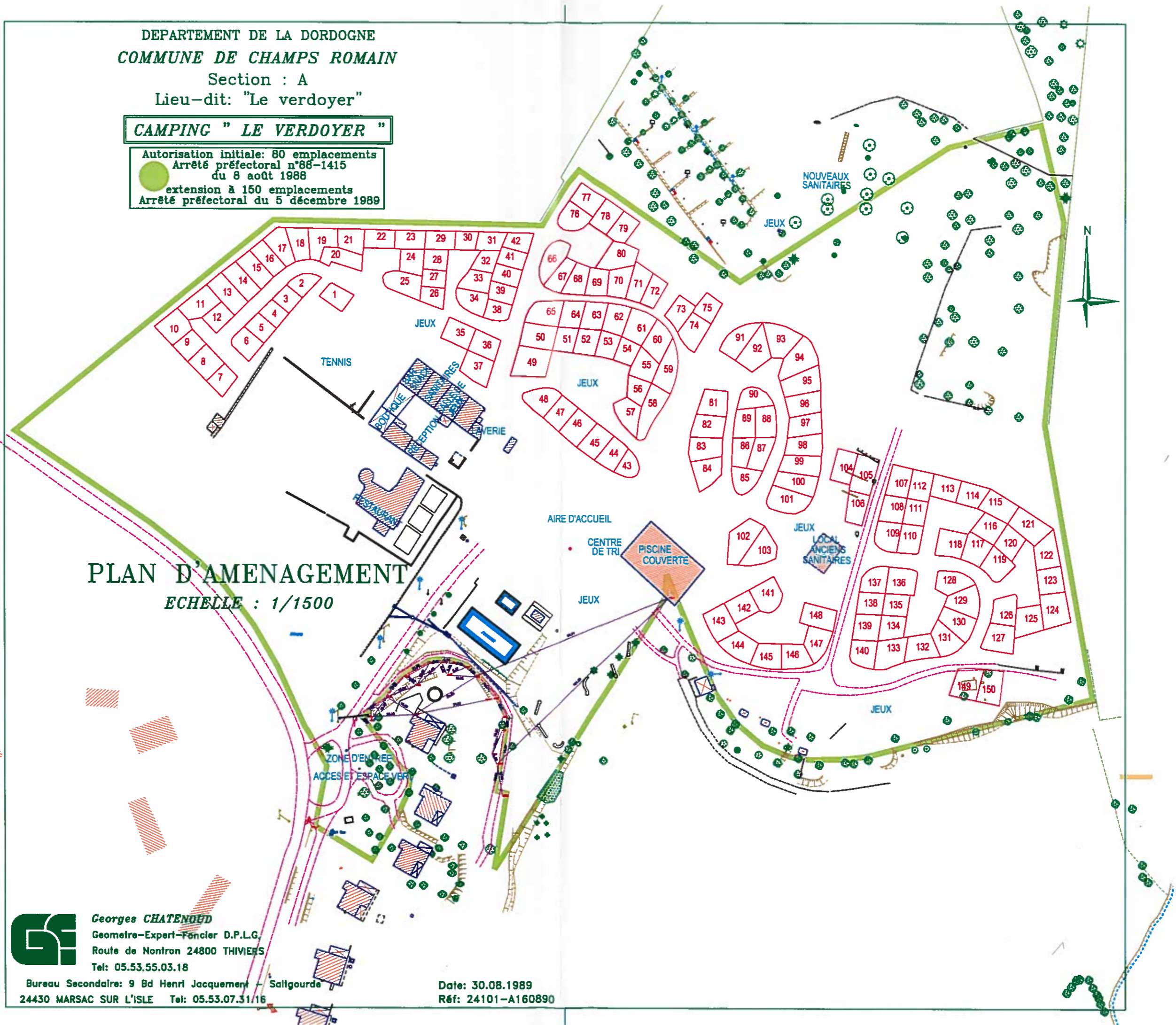
PLAN D'AMENAGEMENT
ECHELLE : 1/1500



Georges CHATENOD
Geometre-Expert-Foncier D.P.L.G.
Route de Nontron 24800 THIVIERS
Tel: 05.53.55.03.18

Bureau Secondaire: 9 Bd Henri Jacquemet - Saltgourde
24430 MARSAC SUR L'ISLE Tel: 05.53.07.31.16

Date: 30.08.1989
Réf: 24101-A160890



DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
COMMUNE DE CHAMPS ROMAIN
Section : A
Lieu-dit: "Le verdoyer"

CAMPING " LE VERDOYER "

PROJET D'EXTENSION
extension à 191 emplacements
LOTS 151 à 191

PLAN D'AMENAGEMENT

ECHELLE : 1/1500

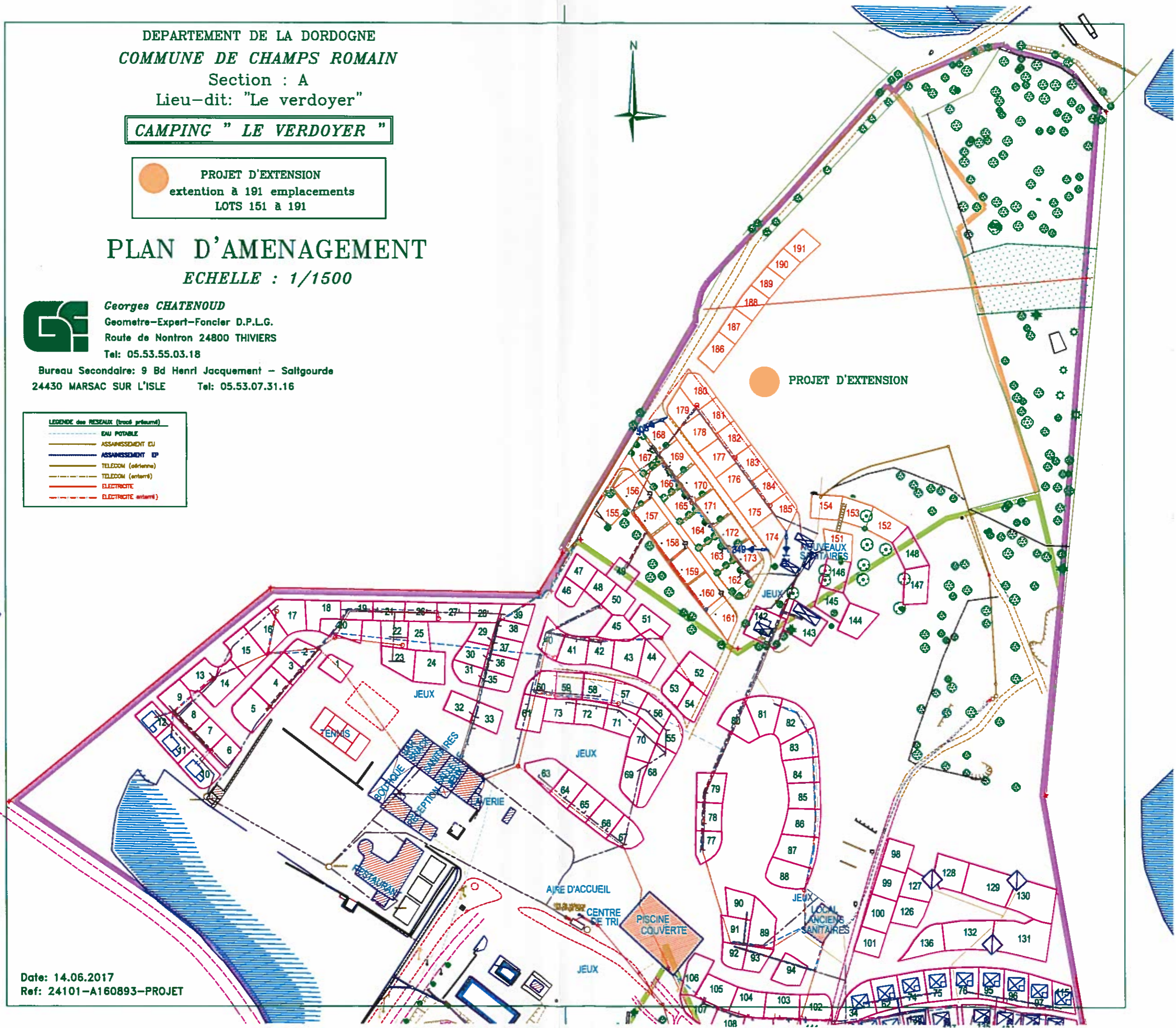


Georges CHATENOUD
Geometre-Expert-Foncier D.P.L.G.
Route de Nontron 24800 THIVIERS
Tel: 05.53.55.03.18

Bureau Secondaire: 9 Bd Henri Jacquement - Saltgourde
24430 MARSAC SUR L'ISLE Tel: 05.53.07.31.16

LEGENDE des RESEAUX (tracé présumé)

	EAU POTABLE
	ASSAINISSEMENT EU
	ASSAINISSEMENT EP
	TELECOM (aérienne)
	TELECOM (enterré)
	ELECTRICITE
	ELECTRICITE enterré



Date: 14.06.2017
Ref: 24101-A160893-PROJET