

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 30-06-17	Dossier complet le : 30-06-17	N° d'enregistrement : 2017-5037

1. Intitulé du projet

Construction d'une serre agricole dotée d'une toiture photovoltaïque

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

PEPINIERES DESMARTIS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Patrick CHASSAGNE

RCS / SIRET

3	9	2	1	9	2	9	0	2	0	0	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°30	INSTALLATION SUR SERRES ET OMBRIERES D'UNE PUISSANCE EGALE OU SUPERIEURE A 250 kWc

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'une serre de surface totale 24 134 m² à usage arboricole, de type Venlo, soit des serres multi chapelles en verre. La serre sera accompagnée d'un bassin de gestion des eaux pluviales, conforme aux directives du dossier Loi sur l'eau à venir.

Les pans sud de la serre seront équipés de panneaux photovoltaïques pour une puissance de 2114 kWc.

Le projet sera implantée au lieu-dit "Lespinassat", Route d'Agen, à Bergerac (24100), sur la parcelle n°120 (12 ha d'emprise foncière disponible).

Il sera aménagé sur une surface dédiée à la culture agricole. Le choix du terrain s'est basé sur sa capacité à supporter la construction d'une serre rigide en verre.

4.2 Objectifs du projet

La serre sera exploitée par la société PEPINIÈRES DESMARTIS qui possède déjà plusieurs serres et est habituée à l'exploitation sous serre.

La serre permettra d'améliorer et d'homogénéiser la qualité de la production. Elle a aussi pour objectif d'allonger la période de récolte grâce à des productions précoces et tardives.

L'implantation de la serre engendrera une amélioration de la technique de production, mais aussi de la qualité sanitaire des productions.

Le projet pérennisera l'activité arboricole et permettra le développement de l'exploitation.

La serre créera un environnement climatique contrôlé qui permettra une lutte raisonnée et maîtrisée contre les pathogènes.

La toiture photovoltaïque produira l'équivalent de la consommation électrique de près de 800 foyers et la production sera injectée directement sur le réseau public d'électricité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Travaux effectués :

Etape 1 : Le terrain est déjà nivelé pour permettre d'accueillir la serre.

Etape 2 : Le matériel sera livré grâce aux axes de transport déjà existants. Une attention particulière sera apportée lors de l'utilisation des engins de construction, pour diminuer le risque de pollution environnementale (fuites d'hydrocarbures).

La structure en acier galvanisé de la serre, avec parois enroulables sur les 4 façades, reposera sur des fondations béton extérieures, en périmètre sous les parois, avec un muret béton d'une hauteur de 30 cm par 25 cm de largeur, et sur des fondations intérieures par des dés préfabriqués de ciment de 100 x 14 x 14 cm.

Elle sera de volume simple et constituée d'une succession de travées. Elle sera pré-assemblée en usine, et montée en moins de 8 semaines. Les modules photovoltaïques seront fabriqués dans l'usine Reden Solar de Roquefort, dans le Lot-et-Garonne. Ce sont des modules français.

Etape 3 : Des chemins de circulation sont déjà aménagés autour de la serre pour assurer la maintenance et l'accès aux services de secours.

Etape 4 : Les eaux pluviales seront traitées conformément aux directives liées à la Loi sur l'eau. Les eaux de pluie de la toiture seront acheminées via des chenaux vers des gouttières, puis rejoindront un bassin de rétention et/ou infiltration. Le dimensionnement de l'ouvrage sera fonction du dossier Loi sur l'eau.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La Pépinière DESMARTIS souhaite aujourd'hui améliorer les conditions d'exploitations en plein air comme le reste d'une partie de ses cultures.

De plus, les conditions de travail seront significativement améliorées et ce, tout au long de l'année.

La centrale photovoltaïque sera suivie à distance, depuis le centre de conduite de Reden Solar.

La maintenance sera effectuée par les équipes Reden Solar.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire
- Déclaration Loi sur l'eau concernant le rejet des eaux pluviales (rubrique 2.1.5.0. 2°) : à venir.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Unité foncière	12 ha
Serre photovoltaïque	24 134 m ²
Puissance centrale photovoltaïque	2114 kWc

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

- Route d'Agen
Lieu-dit "Lespinassat"
24100 BERGERAC

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 29' 24 " 54E Lat. 44 ° 49' 49 " 16N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- ZNIEFF type II : "La Dordogne" n°720020014 à 977 m au nord source : http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aire protection Biotope : La Dordogne n°FR3800266 située à 900m http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source prim.net
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bassin risque : Dordogne - PPRn Inondation prescrit le 17/05/2004 Bassin risque : LE CAUDEAU- PPRn Inondation prescrit le 17/05/2003 Le projet est situé à 900m de la Dordogne. Le site d'implantation n'est pas situé en zone inondable
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : Basol
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	http://adour-garonne.eaufrance.fr/
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	http://adour-garonne.eaufrance.fr/
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Natura 2000 Directive Habitat : La Dordogne située à 900m Natura 2000 Directive Habitat : Carrière de Lanquais - Les Roques située à 14,5km à l'Est source http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Irrigation des cultures par un système goutte-à-goutte - Le projet de cultures maraîchères sous serre n'augmentera pas les prélèvements actuels. Les terrains sont déjà en culture. - Economie d'eau par gestion de l'évapo-transpiration. Pas de changements par rapport à la situation actuelle : aucun impact.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un bassin de rétention et/ou infiltration des eaux pluviales conforme aux recommandations de la déclaration Loi sur l'eau sera réalisé.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux de terrassements effectués par déblais/remblais. Terrain quasiment plat <1%.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun remblai ne sera nécessaire.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Terrain déjà cultivé annuellement ; pas d'intérêt écologique patrimonial. - Le projet ne nécessitera pas d'arracher des haies existantes. - Pas de corridors de déplacement importants pour la faune, ni pour les nichées. Aucun impact. Source : source http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, car le terrain agricole est déjà annuellement cultivé.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mouvement de terrain - Glissement de terrain Mouvement de terrain - Tassements différentiels Phénomènes météorologiques - Tempête et grains (vent) Risque industriel - Effet de surpression / Effet thermique / Effet toxique Rupture de barrage Séisme Zone de sismicité: 1 Projet non concerné - source prim.net
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet non concerné source prim.net
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Projet non concerné - source prim.net
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	- Sans impact : uniquement travaux agricoles. - Le site de projet est entouré de parcelles agricoles. - En phase diurne, les équipements électriques respecteront les normes de l'arrêté du 17/05/2007, paru au JO N°37 du 13/08/2007. - Aucun bruit en phase nocturne.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Rejet des eaux de pluie dans l'ouvrage prévu pour leur gestion (bassin de rétention et/ou infiltration), conformément aux directives du dossier Loi sur l'eau à venir.</p> <p>Aucun impact.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est principalement entouré par des parcelles ou exploitations agricoles, et les haies existants limitent la perception du site. Le projet sera pensé de manière à atténuer l'impact visuel.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site reste à vocation arboricole

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'étude d'impact n'est pas nécessaire, car:

- Site de projet en dehors des zones à enjeux écologiques (ZNIEFF, ZPS, ZSC, APB, PNR, ...);
- Pas d'impact environnemental sur la faune et la flore : le terrain est déjà en activité agricole avec serres tunnels.
- Pas d'impact sur les masses d'eau (dossier de déclaration Loi sur l'eau à venir), pas de pollution des eaux
- Gestion du rejet des eaux de pluie principalement par un bassin de rétention et/ou infiltration.
- Pas d'impact ni de bruit, ni d'odeurs pour les habitations rapprochées et pour les utilisateurs du site.
- Prise en compte du volet paysager pour aménager la visibilité des constructions et l'impact paysager.

Le projet a pour principal but l'évolution, la modernisation et le développement de l'activité agricole existante.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

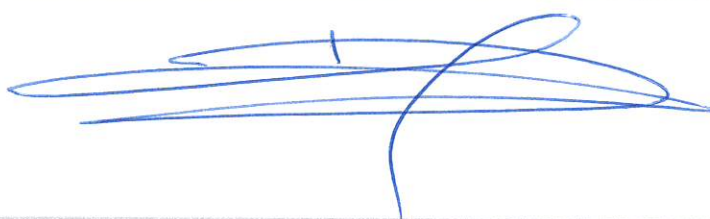
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Roquefort

le, 20/06/2017

Signature



Cas par cas Desmartis - Annexe 3 : Photographies du site d'implantation

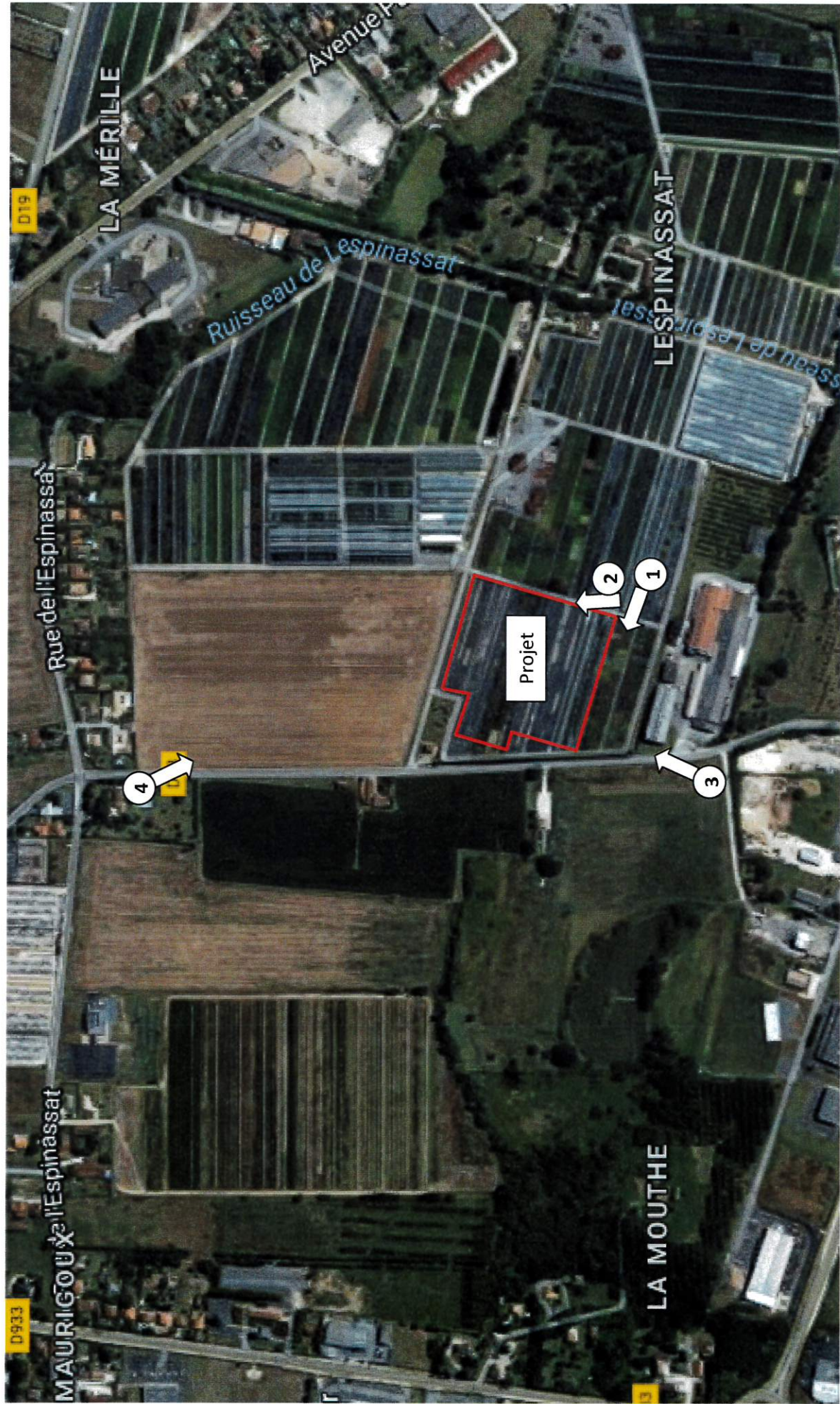


Photo 1 : Vue rapproché du site sur culture existantes

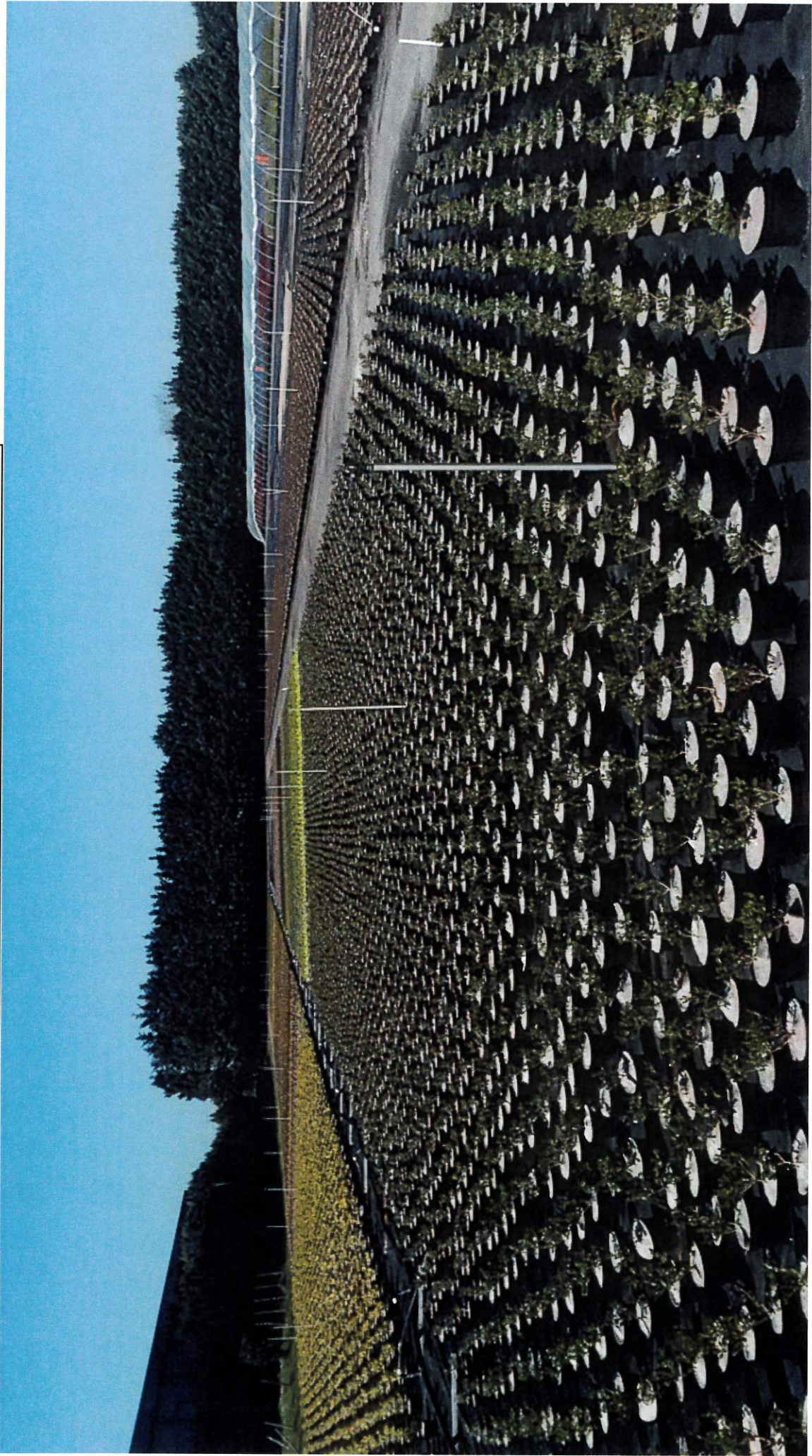


Photo 2 : Vue rapproché du site sur culture et serres existantes

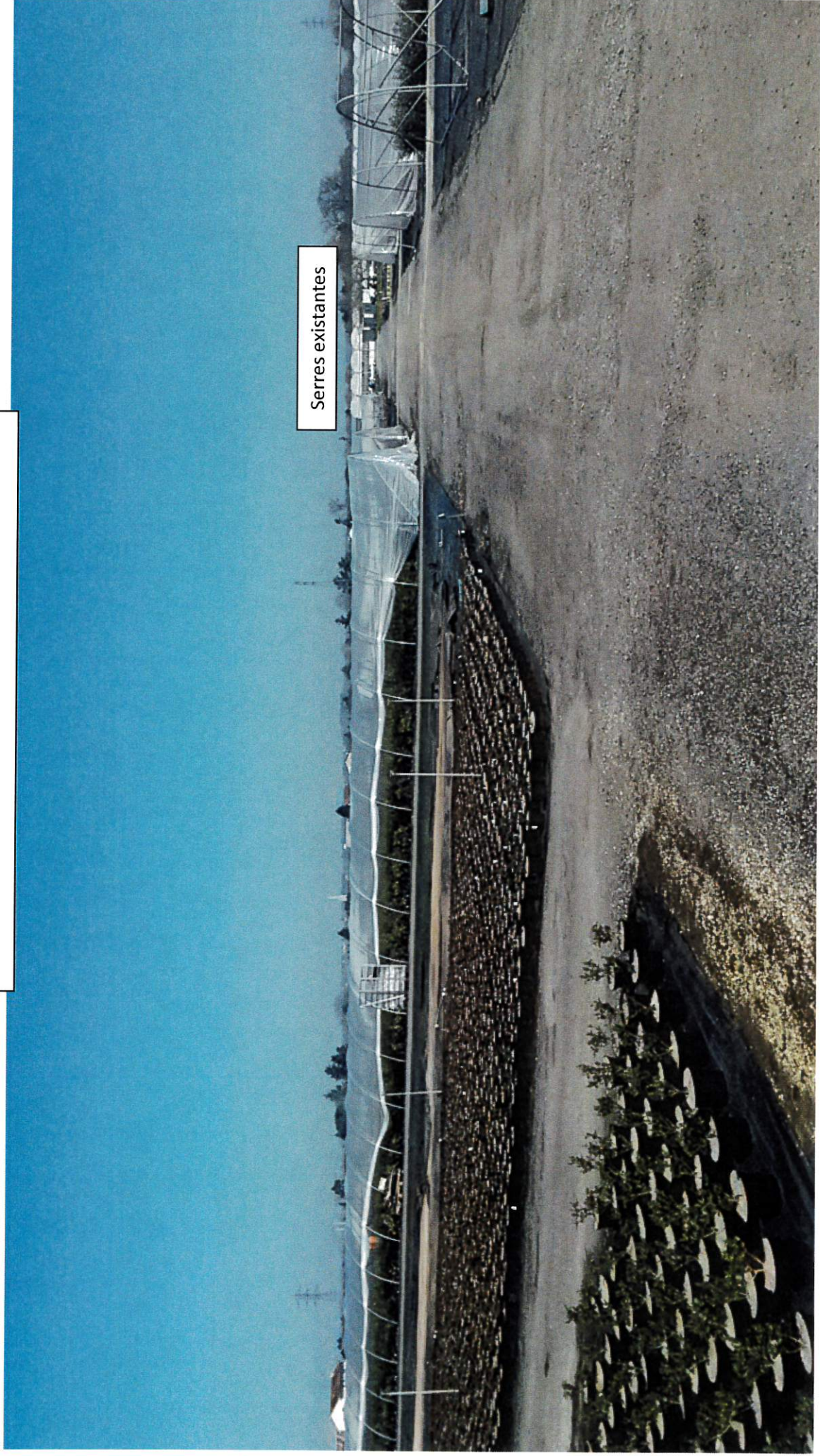


Photo 3 : Vue éloignée du site sur culture et serres existantes

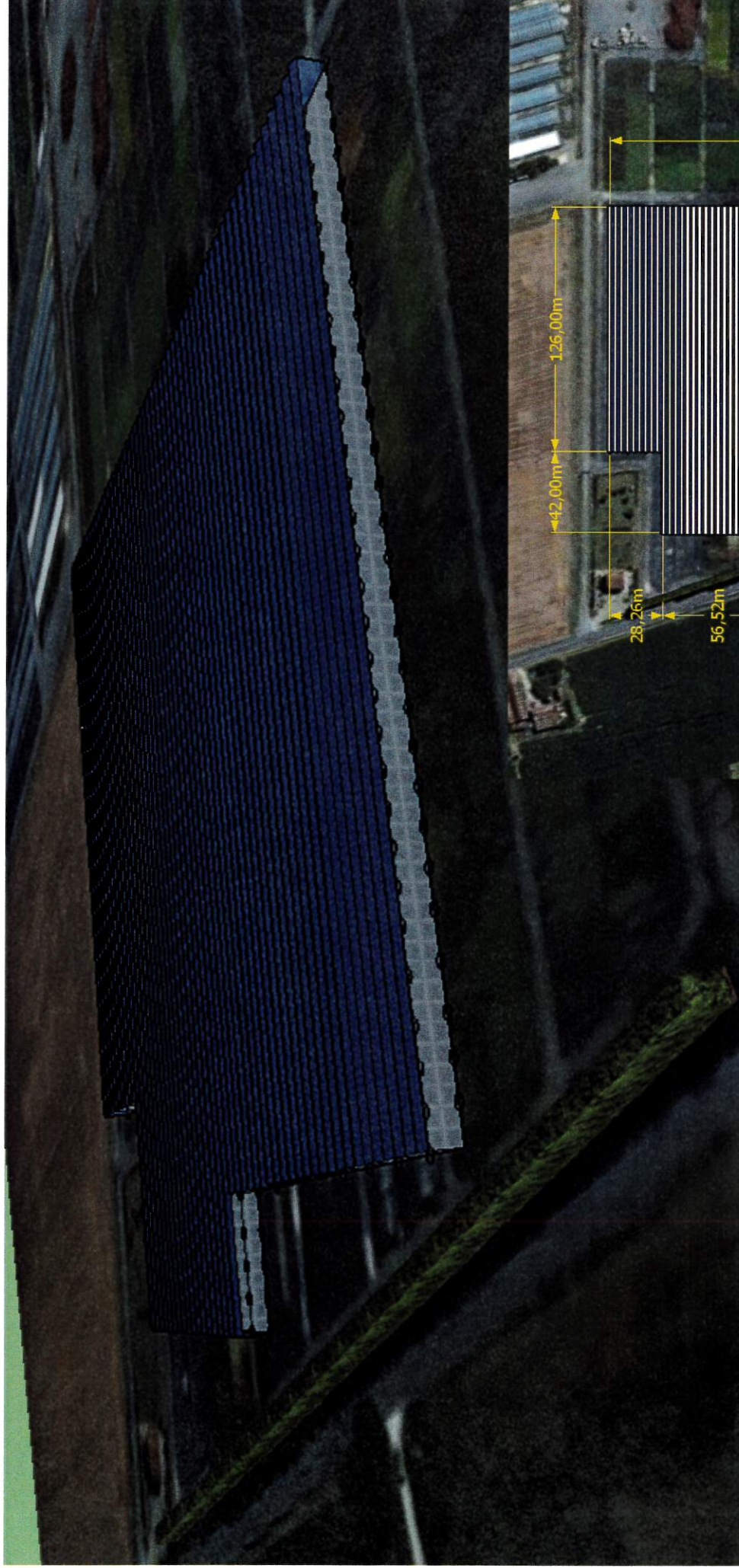


Haie conservée

Photo 4 : Vue éloignée du site sur culture et serres existantes



Cas par cas Desmartis - Annexe 4 : Plan du projet et mise en situation



La vue présentée ici n'est qu'une première vue primaire, dans le dossier du permis de construire seront intégrées les réelles insertions paysagères.

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Nom	<input type="text"/>	Prénom	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>		
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		
Nom de la voie	<input type="text"/>		
Code Postal	<input type="text"/>	Localité	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Tél.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		

Personne morale

Nom	<input type="text" value="PEPINIERES DESMARTIS"/>	Prénom	<input type="text"/>
Adresse du siège social	<input type="text"/>		
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
	<input type="text" value="ROUTE D'AGEN"/>		
Nom de la voie	<input type="text"/>		
Code postal	<input type="text" value="24100"/>	Localité	<input type="text" value="BERGERAC"/>
		Pays	<input type="text" value="FRANCE"/>
Tél.	<input type="text" value="05 53 63 71 71"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom	<input type="text" value="BOUSQUET"/>	Prénom	<input type="text" value="OLIVIER"/>
Qualité	<input type="text" value="Responsable bureau d'étude"/>		
Tél.	<input type="text" value="06 46 76 08 24"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text" value="o.bousquet @ reden.solar"/>		

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.
