

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

## 4.2 Objectifs du projet

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

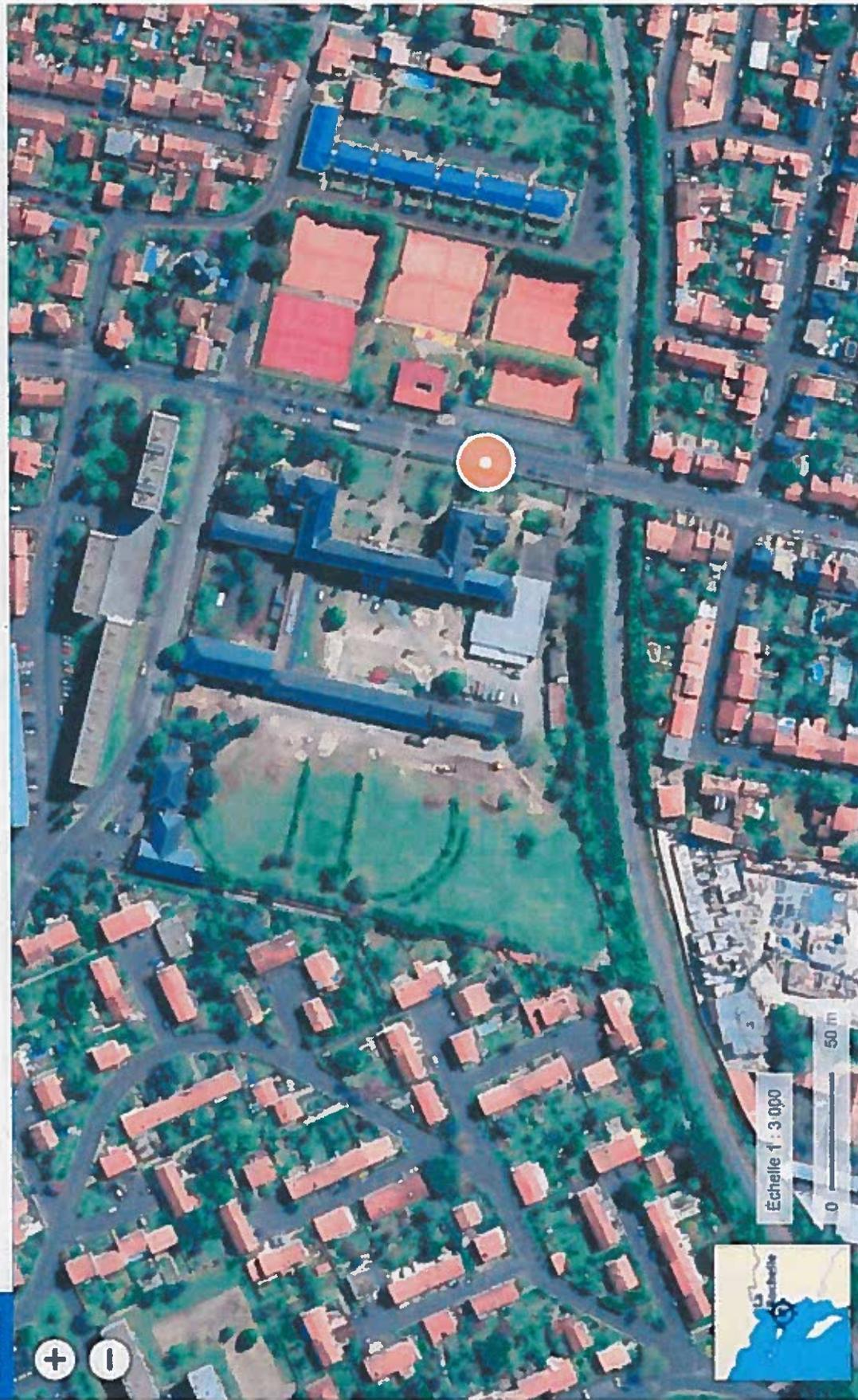
Signature

plan de situation au 1/3 000



géoportail

🔍 49 av aristide briand, 17000 La Rochelle +







PC01a

Ombrières - Maison du Pays Rochelais

Numéro du projet 1716MPR

Date 18/07/2017 Echelle

# Plan de situation



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :  
CHARENTE MARITIME  
Commune :  
LA ROCHELLE

Section : CE  
Feuille : 000 CE 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 18/07/2017  
(niveau harmonie de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des Impôts foncier suivant :  
Pôle Topographique et de Gestion Cadastre  
Réception sur RDV 17024  
17024 La Rochelle Cédex 1  
tél. 05.46.30.68.04 - fax 05.46.30.68.05  
p@ce.17024-la-rochelle@p.fr, finances.gov.fr

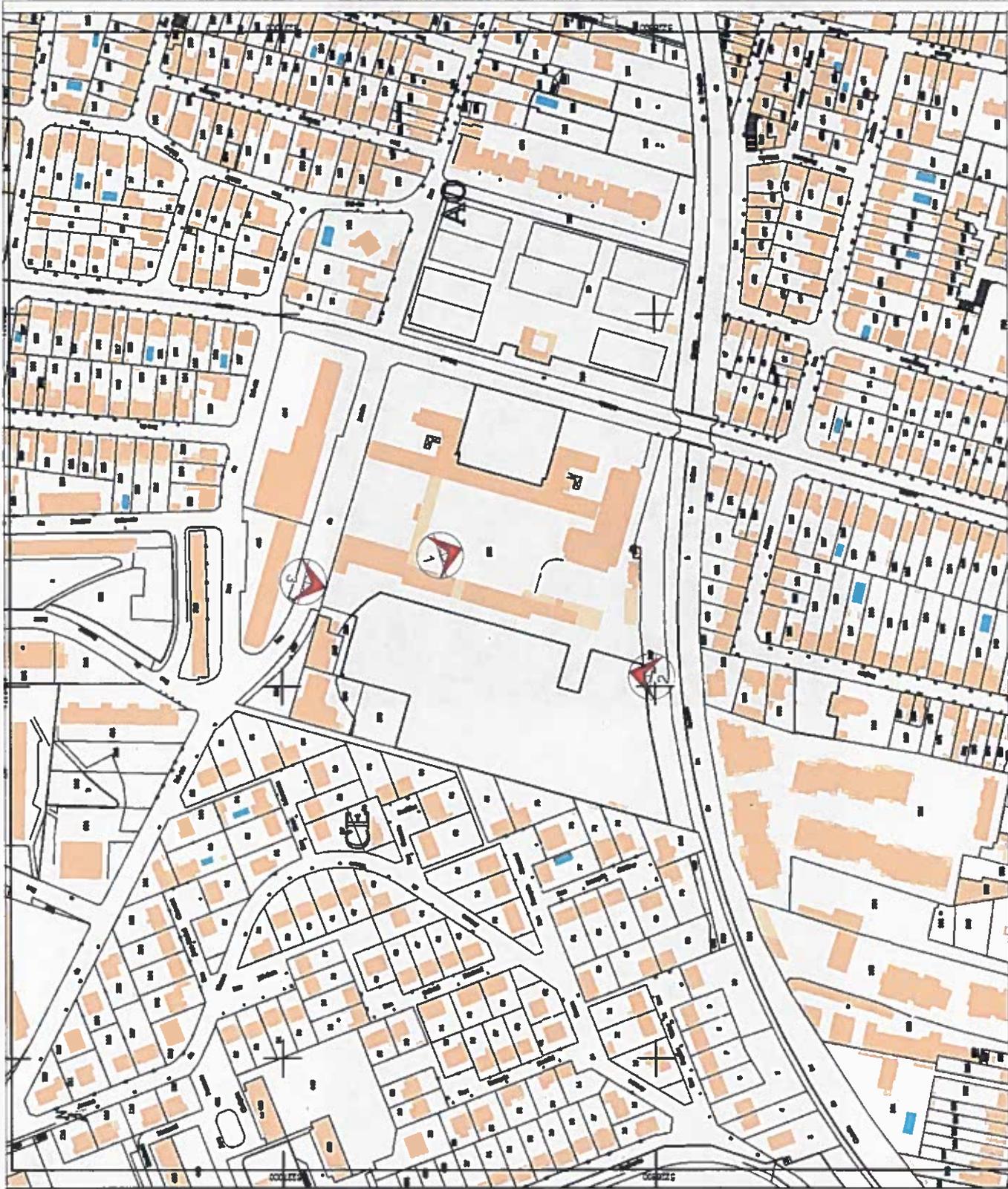
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gov.fr

©2016 Ministère de l'Économie et des Finances



Cadastre



Contièrres - Mésion du Pays Rochelais

Nombro do projet

Date

1718MPR

18/07/2017

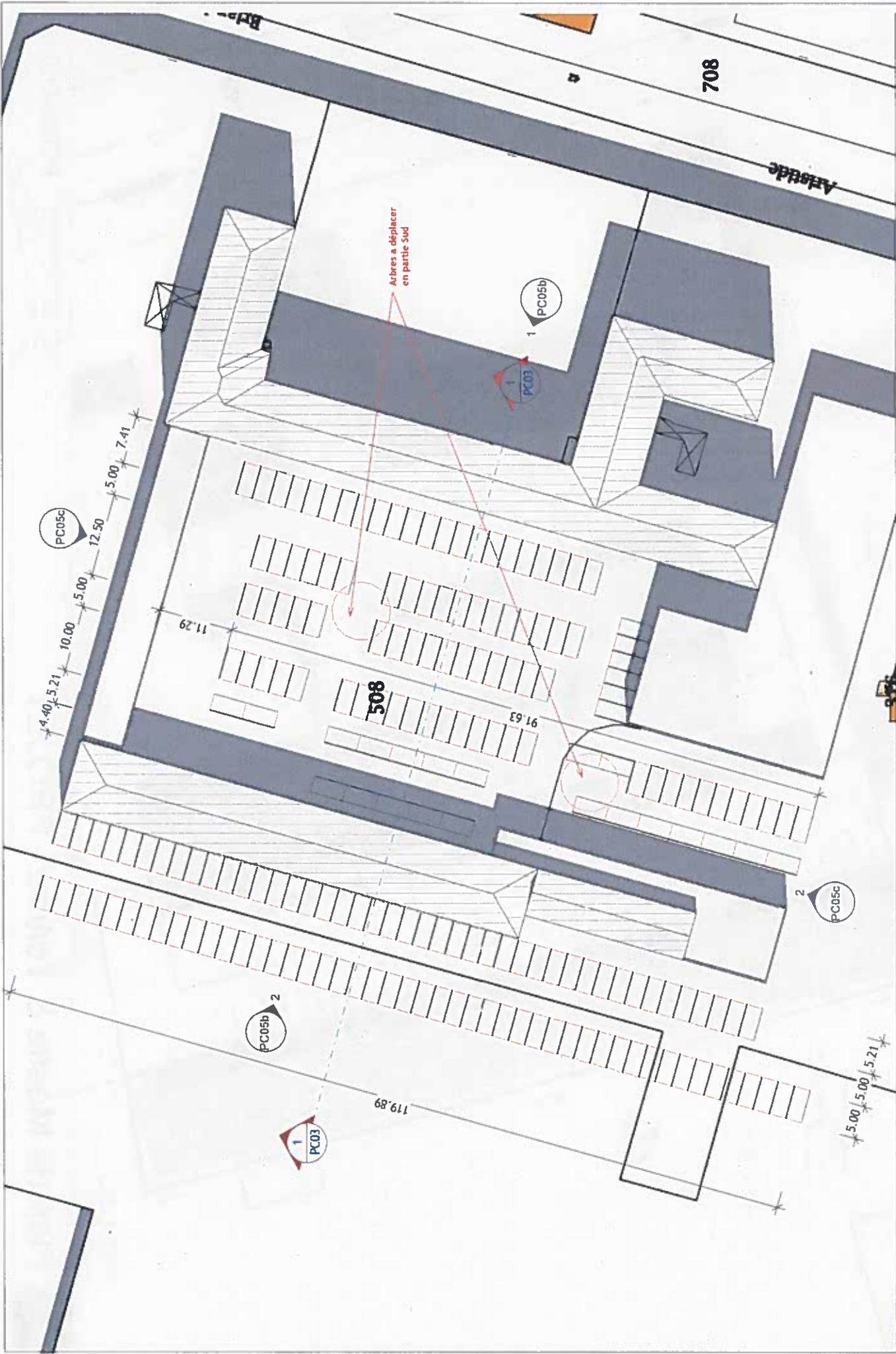
Echelle

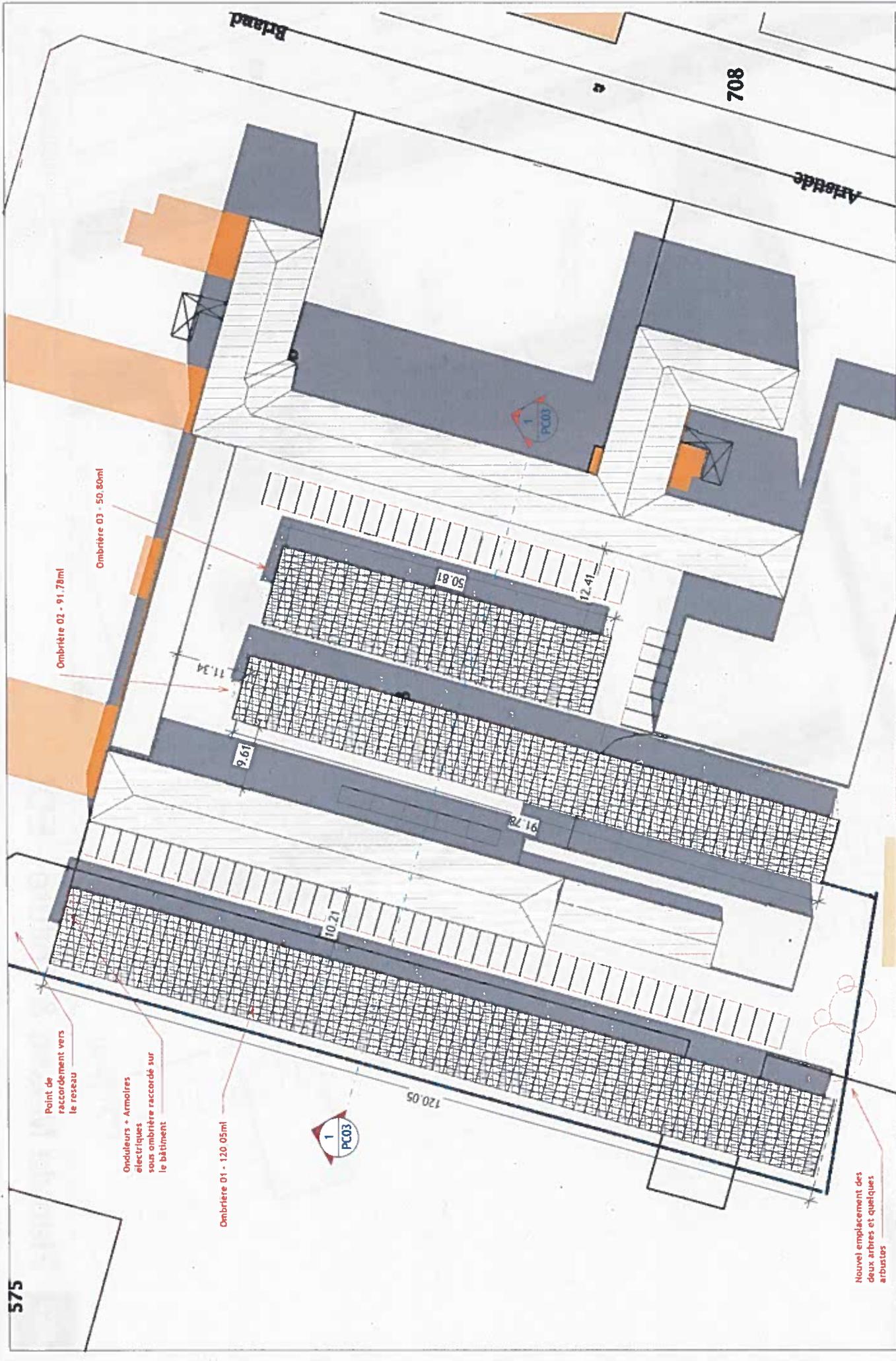
PC01b

1 : 2000

19/07/2017 13:29:22

# Plan de Masse & Toiture - EDL





# Plan de Masse & Toiture - PROJET



575

PC03

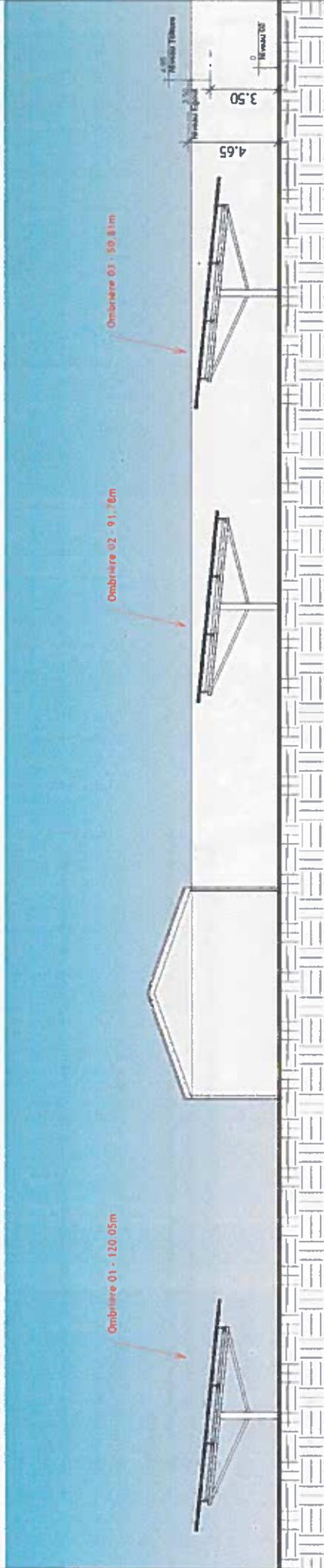
Ombrières - Maison du Pays Rochelais

Número du projet 1716MPR

Date 10/07/2017

Echelle 1 : 200

# Coupe terrain et construction



Maison du Pays Rochelais

**NOTICE : Descriptif du Terrain et Présentation du Projet.**

**1 / PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS.**

- La propriété concernée est située sur la ville de La Rochelle au sis 49 Avenue Aristide Briand – 17076 La Rochelle et occupée par La Maison du Pays Rochelais.
- Parcelle 508 Section CE, d'une surface d'environ 31 890m<sup>2</sup>.
- Le terrain est plat, il est constitué pour l'essentiel de plusieurs bâtiments classiques implantés en parallèle de l'avenue Aristide Briand.
- Ils sont disposés de telle manière que leurs coeurs d'îlots laissent place à des espaces paysagers.
- Notamment avec un jardin dominant sur l'avenue Aristide Briand et un parc de stationnement automobile à l'arrière de cet édifice.
- L'accès véhicule se fait depuis la rue de Jenicho au Nord. L'accès piéton depuis l'avenue Aristide Briand.

**2 / PRESENTATION DU PROJET**

Le projet consiste en la réalisation de 3 ombrières de parking photovoltaïques sur les parkings de la Maison du Pays Rochelais. La surface recouverte par les ombrières sera de 2966 m<sup>2</sup> pour une puissance envisagée de 597 kWc. Il est prévu un ensemble de 2 ombrières d'une puissance de 307,6 kWc et un ensemble d'une ombrière de 289,7 kWc.

La surface de panneaux est ouverte et ne constitue pas un clos couvert. Aucune surface de plancher ne sera créée par le projet.

Outre l'intérêt de protéger les véhicules du soleil et de la pluie, ces ombrières sont destinées à produire de l'électricité pour que celle-ci soit directement consommée sur place.

Les trois ensembles ont une largeur de 10 et 12 mètres, ils s'implantent au droit des places de stationnement existantes. Les pans sont inclinés de 6 à 10°. Ils ont une hauteur à l'égoût de 3,5 mètres et une hauteur maximale de 6 mètres.

Les ombrières de parking répondent aux critères d'intégration simplifiée au bâti.

**a/ Réseaux :**

- Eaux Pluviales
- La surface totale imperméabilisée reste inchangée. L'eau d'écoulement des ombrières sera captée par les installations en place.
- Raccordement ENEDIS
- Le raccordement sur le réseau se fera dans la partie Nord du terrain. Un local sous ombrière sera aménagé, qui recevra les onduleurs ainsi que les armoires électriques.

**b/ Organisation des aires de stationnement**

Le stationnement des véhicules sur la parcelle est inchangé

**c/ Aspect extérieur des constructions**

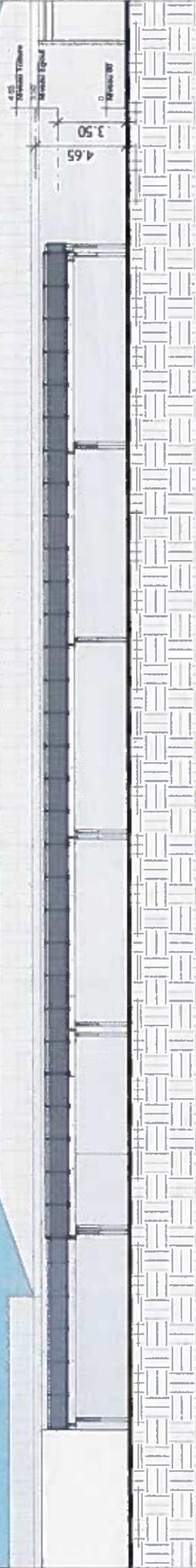
La structure métallique des portiques support des panneaux et tous les éléments de serrurerie seront en acier avec traitement de galvanisation par immersion pour éviter tout risque de corrosion. Les modules photovoltaïques sont des panneaux rectangulaires rigides d'une surface de 2m<sup>2</sup>, de quelques centimètres d'épaisseur, assemblés entre eux. Ils sont composés de cellules de silicium.

**d/ Espaces verts**

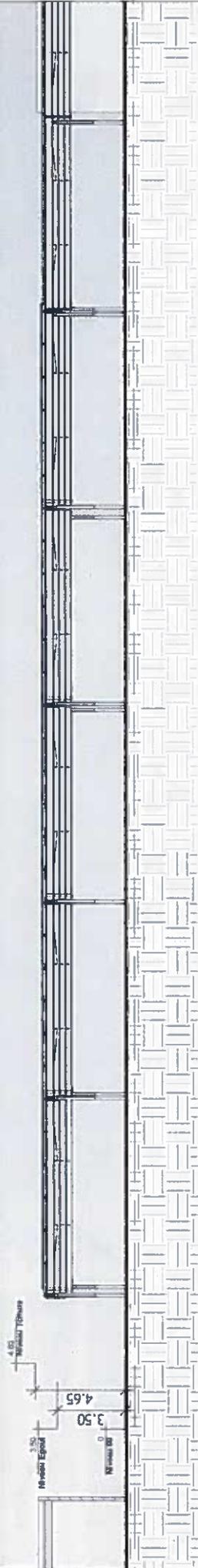
Déplacement de deux arbres et quelques arbustes en partie Sud de la parcelle. (Anciennement localisés dans le parking paysager)

Pa

Pa



**1** PC-Élévation Est  
Ech : 1 : 200



**2** PC-Élévation Ouest  
Ech : 1 : 200

PC05b

Ombrières - Maison du Pays Rochelais

Número do projet 1716MPR

Date 18/07/2017 Echelle

1 : 200

# Elevations EST/OUEST



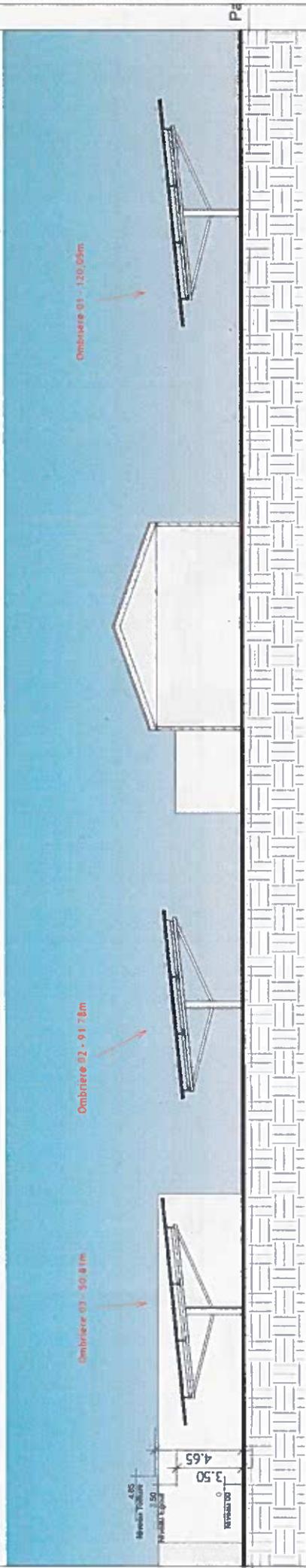
PC05c

Ombrières - Maison du Pays Rochelais

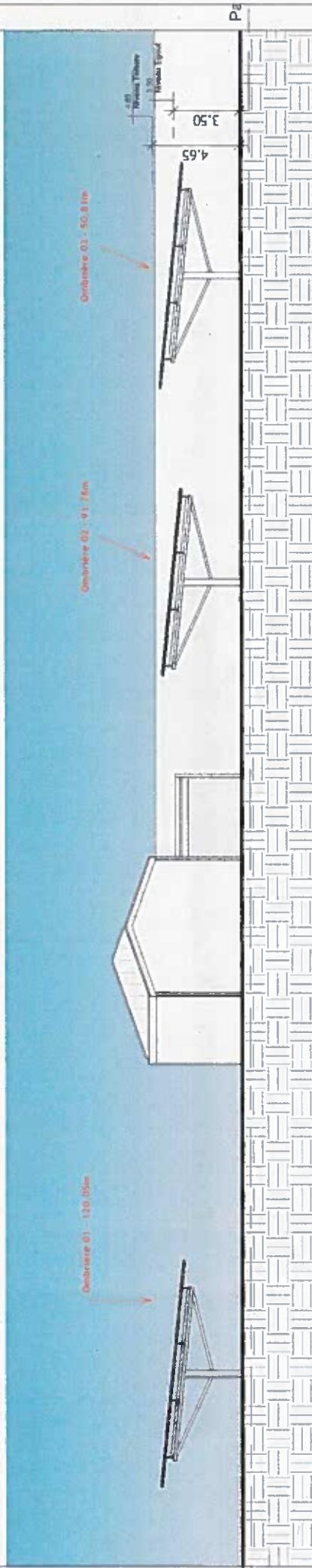
Numéro du projet 1716MPR

Date 16/07/2017 Echelle 1 : 200

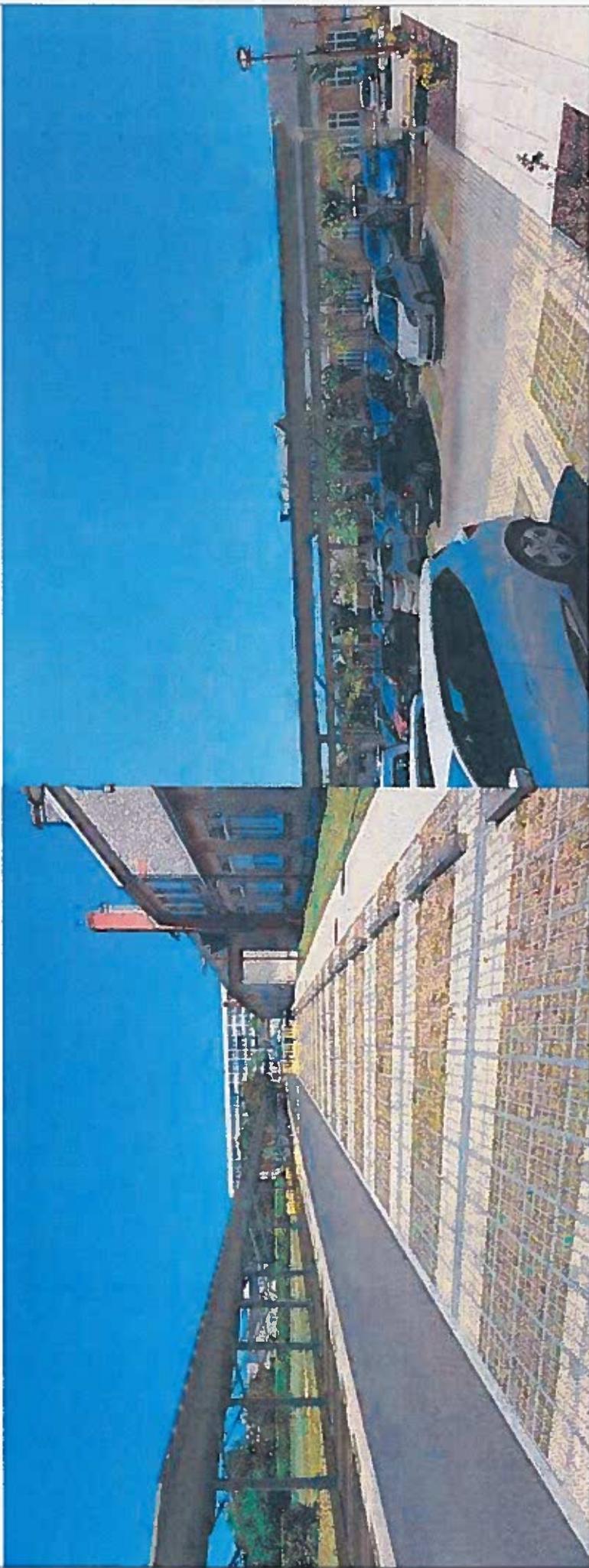
# Elevations NORD/SUD



1 PC-Elevation Nord  
Ech : 1 : 200



2 PC-Elevation Sud  
Ech : 1 : 200



PC06 - Ombrière 01

PC06 - Ombrières 02 et 03

# Insertions dans le site



Ombrières - Maison du Pays Rochelais

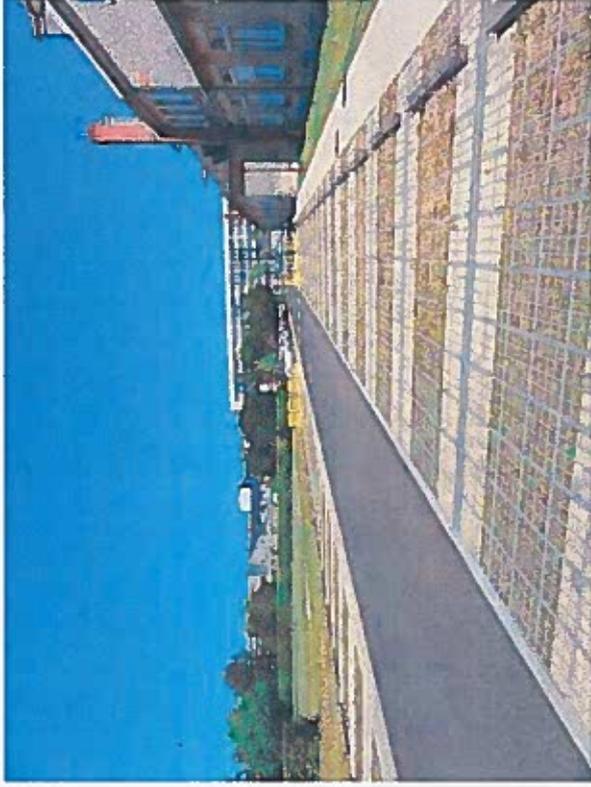
Numéro du projet 1716MPR

Date 18/07/2017 Echelle

PC06



PC07 - VUE 1 - VUE DE PRES



PC07 - VUE 2 - VUE DE PRES



PC08 - VUE 3 - VUE DE LOIN



La Rochelle, le 06 / 06 / 2017

Direction de l'immobilier et de la Logistique  
Service Transition Energétique  
85, boulevard de la République  
CS 09003  
17878 LA ROCHELLE cedex 9  
Affaire suivie par : Hélène Pourneau

Tél. : 05.46.317. Email : helene.pourneau@charente-maritime.fr

ENGIE

Entreprise et Collectivité  
Pôle Développement ENR

345 Avenue Mozart – CS 20883  
17627 Aix en Provence Cedex 1

Courrier envoyé par recommandé avec accusé de réception

Objet : Appel à candidatures à des opérateurs candidats à l'appel d'offres simplifié de la Commission de Régulation de l'Energie portant sur la réalisation et l'exploitation d'installations photovoltaïques sur bâtiments, serres et hangars agricoles et ombrières de parking de puissance comprise entre 100 KWC et 8MWC.

A l'attention de Monsieur le Directeur

Monsieur,

J'ai le plaisir de vous informer que, dans le cadre de la consultation citée ci-dessus, votre proposition a été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres, votre proposition a obtenu la note de 84,00 et a été classée n°1  
Le détail de vos notes par critère est le suivant :

Critères et sous-critères	Pondération	Note	Note pondérée	Observations
1-Valeur technique de la proposition	70,0 %	80,00	56,00	
2-Référence et expérience dans des domaines de même nature	20,0 %	100,00	20,00	
3-Forme de rémunération envisagée pour la collectivité	10,0 %	80,00	8,00	

Je vous remercie de l'intérêt porté à notre consultation et vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Monsieur Le Président de la Région

Pour le Président de la Région

Le Directeur Général de

l'Industrie des Bâtiments Agricoles

et des Serres de la Région Charente-Maritime

Accusé de réception en date du 06/06/2017 à 14h00

charente-maritime.fr

Autorisation du demandeur

Ombrières - Maison du Pays Rochelais

Numéro du projet

1716MPR

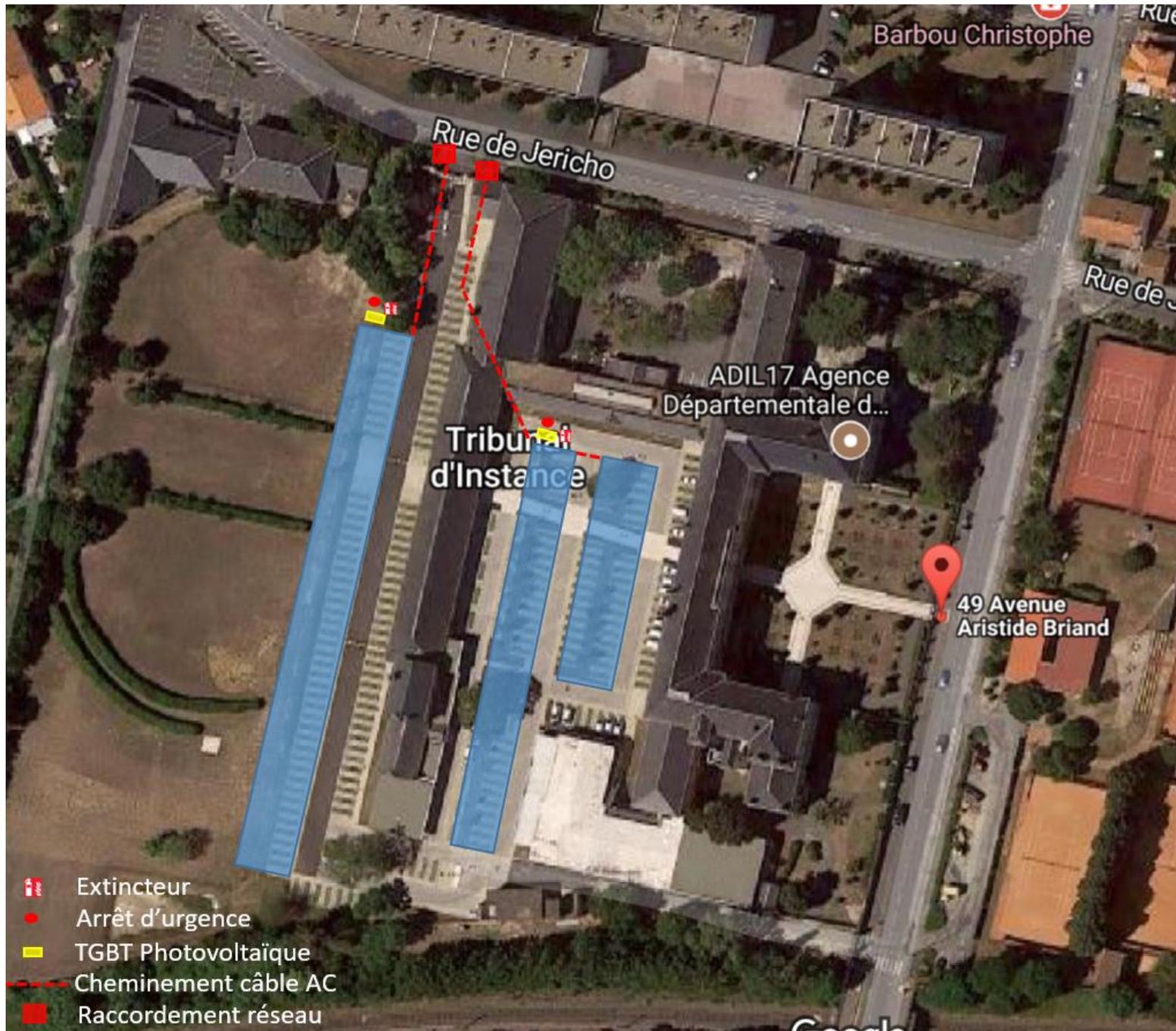
Date

18/07/2017

Echelle

PC100



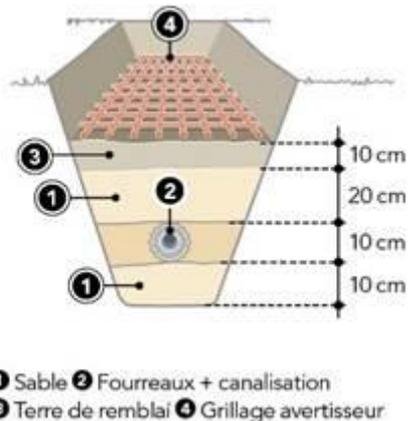


Le raccordement se fera en BT sur l'antenne de la Maison du Pays Rochelais. C'est le gestionnaire de réseau qui décidera exactement de l'emplacement et de la technologie du raccordement (La connexion réseau se fera via la pose d'un Point De Livraison PDL en limite de propriété).

Le raccordement se fera en souterrain grâce à une tranchée de 0,60 m à 0,70 m de large et de 0,80m de profondeur minimale.

Les câbles et leur fourreaux (TPC) seront posés à fond de fouille sur un lit de sable. Du sable sera ensuite disposé au-dessus avec de la terre de remblais provenant de la fouille et il sera ensuite disposé un grillage avertisseur et pour finir de la terre de remblais et selon la chaussée traversée de la terre végétale ou du bitume.

Exemple :



Le site sera ensuite nettoyé et le trop plein de terre enlevé et acheminé avec les morceaux de bitume enlevés vers un site adéquat.