

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : <u>28/08/2017</u>	Dossier complet le : <u>28/08/2017</u>	N° d'enregistrement : <u>2017 - 5308</u>

1. Intitulé du projet

Défrichement de 7515 m², Avenue de Lignan à Cénac

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ATOL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BANDERIER Jérôme

RCS / SIRET

4 0 8 | 6 5 1 | 8 3 4 | 0 0 0 5 8

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
51a)	Défrichement d'une superficie de 7515 m ² < 25ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique B.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Demande de défrichement sur les lots et l'emprise de la voirie hors espaces verts communs.

4.2 Objectifs du projet

L'objet de la demande de défrichement est la réalisation d'un projet de lotissement composé de 9 parcelles de terrains à bâtir . (surface des lots comprise entre 631 m² et 853 m²)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le défrichement sera réalisé par l'abattage et l'arrachage des souches pour les sujets non conservés, après obtention du permis d'aménager et de l'autorisation de défricher et purge du recours des tiers.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Phase d'exploitation concernera les travaux réalisés dans le cadre du lotissement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement

Demande de Permis d'Aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale de l'opération	8140 m ²
Surface espaces verts communs	625 m ²
Surface des lots	6487 m ²
Surface défrichée	7515 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

CENAC
22 Avenue de Lignan
AC n°159 et 314

Coordonnées géographiques¹

Long. 0°44'58" Lat. 44°78'82"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic lié aux nouveaux habitants sur le lotissement
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Rejet assainissement Eaux Usées au réseau Public</p> <p>Solution compensatoire pour stockage des eaux pluviales issues de l'imperméabilisation de la voirie. Rejet débit de fuite 3l/s/ha au milieu naturel</p> <p>Solution compensatoire individuelle sur les lots: Rejet avec un débit de fuite 3l/s/ha au réseau du lotissement.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

PERIGNAC

le,

24/08/17

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

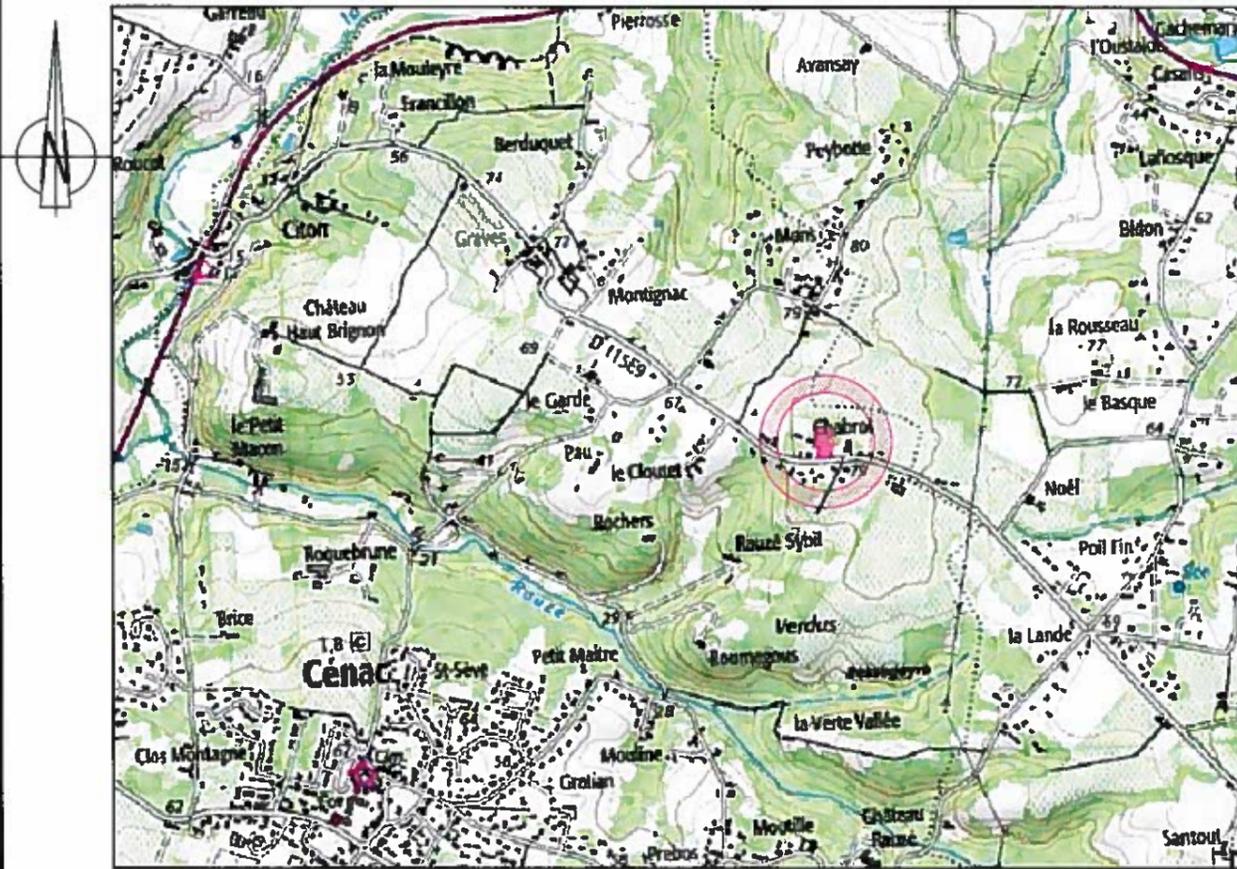
Projet de Lotissement "Les jardins d'Yvon" **PA.1-1**

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
COMMUNE de GENAC

Société ATOL

22, Avenue de Lignan
Cadastre Section AC numéros 159 et 314 lieu-dit " Chabrot"

PLAN DE SITUATION



ECHELLE : 1/25000

Réf. : A762 Juillet 2017



JEAN-MARC NIAUSSAT
XAVIER de GOUVILLE
THIERRY NAVARRA
OLIVIER PACHEN

ARTIGUES PRÈS BORDEAUX - 33370 - 25 Boulevard de Feydeau - CS 30113 - Tél : 05 56 86 72 54 / Fax : 05 57 54 15 - artigues@abacgeoaquitaine.com
BÈGLES-33130 - 24 Quai du Président Wilson - Tél : 05 56 49 42 64 / Fax : 05 57 12 82 45 - begles@abacgeoaquitaine.com
LANGON Cedex - 33212 - ZI DUMES, BP 30253, 3 Rue Condorcet - Tél : 05 56 63 17 30 / Fax : 05 56 76 84 44 - langon@abacgeoaquitaine.com
LA TESTE DE BUCH (Bureau secondaire), 33260 - 40 Boulevard du Pyla - Tél : 05 57 15 74 12 / Fax : 05 57 54 15 75 - lateste@abacgeoaquitaine.com

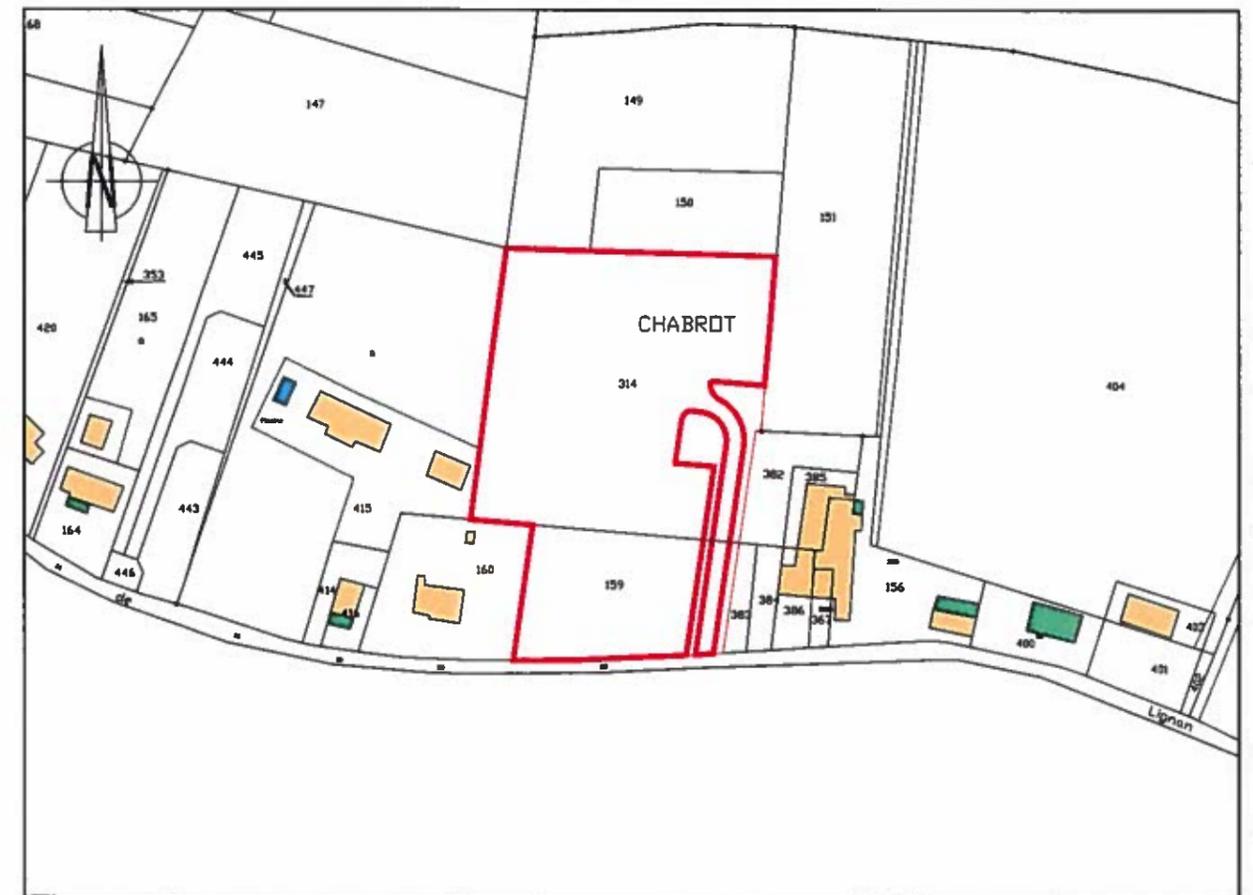
Projet de Lotissement "Les jardins d'Yvon" **PA.1-2**

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
COMMUNE de GENAC

Société ATOL

22, Avenue de Lignan
Cadastre Section AC numéros 159 et 314 lieu-dit " Chabrot"

PLAN PARCELLAIRE



 Périmètre de l'opération à défricher

ECHELLE : 1/2000

Réf. : A762 Juillet 2017



JEAN-MARC NIAUSSAT
XAVIER de GOUVILLE
THIERRY NAVARRA
OLIVIER PACHEN

ARTIGUES PRÈS BORDEAUX - 33370 - 25 Boulevard de Feydeau - CS 30113 - Tél : 05 56 86 72 54 / Fax : 05 57 54 15 - artigues@abacgeoaquitaine.com
BÈGLES-33130 - 24 Quai du Président Wilson - Tél : 05 56 49 42 64 / Fax : 05 57 12 82 45 - begles@abacgeoaquitaine.com
LANGON Cedex - 33212 - ZI DUMES, BP 30253, 3 Rue Condorcet - Tél : 05 56 63 17 30 / Fax : 05 56 76 84 44 - langon@abacgeoaquitaine.com
LA TESTE DE BUCH (Bureau secondaire), 33260 - 40 Boulevard du Pyla - Tél : 05 57 15 74 12 / Fax : 05 57 54 15 75 - lateste@abacgeoaquitaine.com

Plan uniquement destiné aux formalités administratives, ne pouvant servir à définir les limites de propriété avec les tiers riverains.

Château Belrose
(AC 147)

Château Belrose
(AC 149)

Château Belrose
(AC 150)

Périmètre de l'opération Cadastre Section AC numéros 159 et 314
Superficie apparente = 8140 m²

Servitude de passage
de canalisation EP EP I = 2,00m
Fonds servant : Lot 6, 7, 8 et 9
Fonds dominant : ASL

Tranchée drainante de largeur 40cm à
réaliser en fond de parcelle des lots 6 à 9.

NOTA: Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique et divisoire.

Contenance Cadastre totale du lotissement	82a 34ca
Superficie totale apparente du lotissement	8140 m ²
Superficie totale apparente des lots	6487 m ²
Superficie totale voirie en enrobé	1030 m ²
Superficie totale des espaces verts	625 m ²



M. Philippe GAUTIER
(AC 415)

Consorts TEYCHENEY
(AC 151)

BORDURES

- Parpaing plein. 1 rang de parpaing en fondation à poser.
- TI Bordure Types T1 à poser.
- TI/CSI Bordure Types T1/CSI à poser.

LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Chaussée en enrobés noirs.
- Accès aux lots en enrobés.
- Position des accès aux lots fortement suggérée.
- Espaces Verts engazonnés et plantés d'arbres.
- Zone aedificandi des constructions hors annexes. (Cf Règlement article 6-7 et dispositions de l'article R151-21 du Code de l'Urbanisme)
- Les constructions doivent être implantées à une distance mesurée depuis la limite séparative au moins égale à la moitié de la hauteur de la construction élevée sur le sol naturel, sans être inférieure à 3m ($d \geq H/2 \geq 3m$).
- La construction doit s'implanter avec un retrait par rapport aux limites séparatives, tel que $d = 0$ ou $d \geq 3,00$ mètres.
- Positions et numéro des profils en travers.
- Portails à implanter en retrait de 5.00m.
- Direction imposée du faîtage principal.

Possibilité de maillage à terme de la voirie

M. François EL MOUSTINI
(AC 382)

M. François EL MOUSTINI
(AC 383)

Mme Leila EL MOUSTINI
(AC 384)

Consorts DUBOS
(AC 160)

LOT N°6
S=739 m²
77.40

LOT N°7
S=651 m²

LOT N°8
S=675 m²

LOT N°9
S=695 m²

LOT N°5
S=630 m²

LOT N°4
S=688 m²

LOT N°3
S=704 m²

LOT N°1
S=853 m²

LOT N°2
S=852 m²

Avenue de Lignan
RD 115E9

NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93 CC45.
Nivellement rattaché au N.G.F.



Photo 5 : Vue depuis l'opération en direction du SUD.



Photo 6 : Vue depuis l'opération en direction de l'EST.

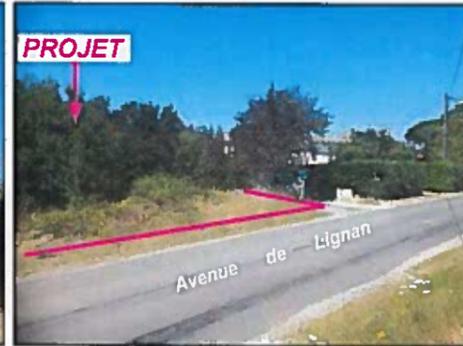
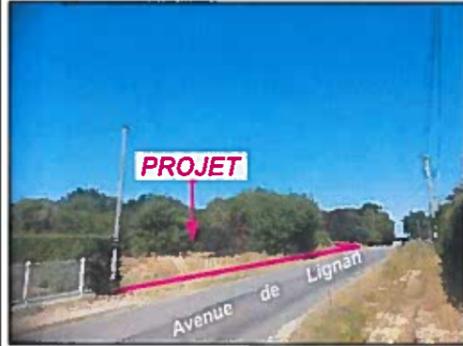
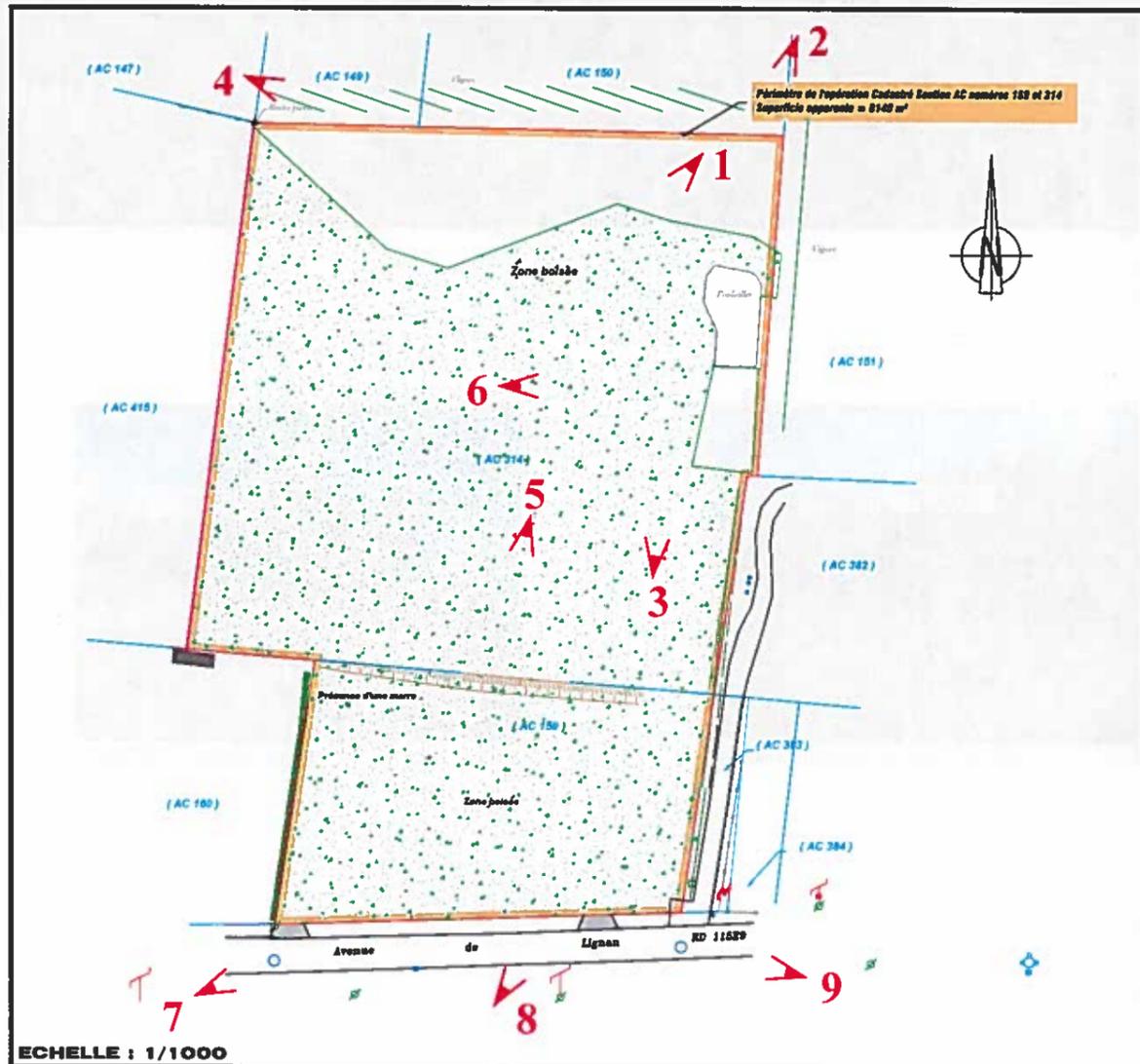


Photo 7 : Vue depuis l'Avenue de Lignan à l'angle OUEST de l'opération. Photo 8 : Vue depuis l'Avenue de Lignan sur l'opération. Photo 9 : Vue depuis l'Avenue de Lignan à l'angle EST de l'opération.



DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
Commune de CENAC

Société ATOL
Projet de Lotissement
" Les jardins d'Yvon "

Cadastre Section AC numéros 159 et 314 lieu-dit " Chabrot"
22, Avenue de Lignan

REPORTAGES PHOTOGRAPHIQUES

MAITRE D'OUVRAGE :



ATOL
57 avenue Léon Blum
33700 MERIGNAC

Tél : 09 52 12 42 16
Mail: atol@atolterrain.fr

PA.6-7

MODIFICATIONS		Réf. INFO : A170533 CENAC PA 6-7 Reportage photographique.dwg	
Indice	Dess	Date	Objet de la modification
A	CC	29/06/17	Première édition.
B
C
D

Dossier n°: A170533
Date: Juin 2017
Suivi par: CC
Responsable: XDG

PRO
Juillet 2017



JEAN-MARC NIAUSSAT
XAVIER de GOUVILLE
THIERRY NAVARRA
OLIVIER PACHEN

ARTIGUES PRÈS BORDEAUX - 33370 - 25 Boulevard de Feydeau - CS 30113 - Tél : 05 56 86 72 54 / Fax : 05 57 54 15 - artigues@abacgeoaquitaine.com
BÈGLES-33130 - 24 Quai du Président Wilson - Tél : 05 56 49 42 64 / Fax : 05 57 12 82 45 - begles@abacgeoaquitaine.com
LANGON Cedex - 33212 - ZI DUMES, BP 30253, 3 Rue Condorcet - Tél : 05 56 63 17 30 / Fax : 05 56 76 84 44 - langon@abacgeoaquitaine.com
LA TESTE DE BUCH (Bureau secondaire), 33260 - 40 Boulevard du Pyla - Tél : 05 57 15 74 12 / Fax : 05 57 54 15 75 - lateste@abacgeoaquitaine.com

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.