



PRÉFET DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE

**Arrêté préfectoral  
portant décision d'examen au cas par cas en application  
de l'article R. 122-3 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE**

**OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR  
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le Code de l'environnement, notamment la section première du chapitre II du titre II du livre premier, et plus particulièrement ses articles L. 122-1, R. 122-2 et R. 122-3 ;

Vu l'arrêté du ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 janvier 2017, fixant le modèle du formulaire de la demande d'examen au cas par cas en application de l'article R. 122-3 du Code de l'environnement ;

Vu la demande d'examen au cas par cas n° 2017-5332 relative au projet d'extension de 139 emplacements du camping « Les dunes de Contis » situé au lieu dit « La Lette Fleurie » sur la commune de Saint Julien en Born (40), demande reçue complète le 4 septembre 2017 ;

Vu l'arrêté du Préfet de région du 6 avril 2017 portant délégation de signature à monsieur Patrice GUYOT, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine ;

Vu l'avis de l'Agence Régionale de Santé du 26 septembre 2017 ;

**Considérant la nature du projet** qui consiste à étendre de 139 emplacements sur 3,8 ha le camping « Les Dunes de Contis », portant ainsi sa capacité à 596 emplacements.

Étant précisé que les travaux comprennent notamment :

- la création des voies de desserte interne, des réseaux secs et humides,
- la viabilisation de 139 nouveaux emplacements, dont 78 destinés à des résidences mobiles de loisirs,
- la réalisation d'une aire de stationnement automobile d'une capacité de 75 places,
- la construction d'un bâtiment technique d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> ;

**Considérant** que ce projet relève respectivement des rubriques 41, 42a) et 47a) du tableau annexé à l'article R. 122-2 du Code de l'environnement qui soumettent respectivement à examen au cas par cas les projets :

- d'aires de stationnement de véhicules ouvertes au public de 50 unités et plus,
- de terrains de camping et de caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements de tentes, caravanes, résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs,
- de défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du Code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare ;

**Considérant la localisation du projet situé :**

- dans l'enceinte du camping, sur un secteur non aménagé, peuplé de pins maritimes,
- au sein du site inscrit « Étangs landais nord » référencé SIN0000200,
- à environ 300 m du site Natura 2000 « Zones humides de l'ancien étang de Lit et Mixe » référencé FR7200715 désigné au titre de la directive « Habitats »,
- dans un secteur sensible au risque incendie de forêt (aléa faible),
- en zone urbaine (Uk) du plan local d'urbanisme de la commune de Saint Julien en Born, sur laquelle les aménagements et travaux sont encadrés par les dispositions de la loi n° 86-2 du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral ;

**Considérant** que les eaux usées générées par les 78 nouveaux emplacements dédiés aux résidences mobiles de loisirs seront rejetées dans le réseau communal d'assainissement ;

**Considérant** que les eaux pluviales interceptées par les surfaces imperméabilisées du projet seront collectées et dirigées vers des noues et bassins d'infiltration ;

**Considérant** que le pétitionnaire s'assurera, avant le démarrage des travaux, de la présence ou de l'absence d'espèces protégées et/ou de leurs habitats ;

**Considérant** qu'en cas de présence d'espèces protégées et/ou de leurs habitats, le pétitionnaire devra respecter la réglementation relative à ces espèces (articles L. 411-1 et L. 411-2 du code de l'environnement), en recherchant l'évitement, puis la réduction des atteintes aux milieux naturels et, en cas d'impact résiduel, et sous réserve que le projet satisfasse aux conditions dérogatoires limitatives, obtenir un arrêté préfectoral de dérogation pour destruction des espèces protégées et/ou de leurs habitats avant démarrage des travaux ;

**Considérant** l'engagement du pétitionnaire à abattre seulement quelques arbres et à replanter un arbre pour chaque abattage non évité ;

**Considérant** que le projet a été déclaré au titre de la loi sur l'eau et les milieux aquatiques ;

**Considérant** qu'il appartient au pétitionnaire de prendre toutes les mesures nécessaires durant les travaux afin de prévenir un éventuel risque de pollution ;

**Considérant** qu'il ne ressort pas des éléments fournis par le pétitionnaire et des connaissances disponibles à ce stade, compte tenu des réglementations spécifiques encadrant son autorisation, que le projet soit susceptible d'impact notable sur l'environnement au titre de l'annexe III de la directive 2011/92 UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 ;

## Arrête

### Article 1<sup>er</sup> :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du Code de l'environnement, le projet d'extension de 139 emplacements du camping « Les Dunes de Contis » situé au lieu-dit « La Lette Fleurie » sur la commune de Saint Julien en Born (40) **n'est pas soumis à la réalisation d'une étude d'impact.**

### Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 122-3 du Code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

### Article 3 :

Le présent arrêté sera publié sur les sites Internet de la préfecture de région et de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine.

À Bordeaux, le 9 octobre 2017

Pour le Préfet et par délégation,

~~Pour le Chef de la Mission  
Evaluation Environnementale  
L'adjoïnte au Chef de la MEE~~

Michaële LE SAOUT

### Voies et délais de recours

#### 1- décision imposant la réalisation d'une étude d'impact

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :**

à adresser à Monsieur le préfet de la région Nouvelle-Aquitaine  
(Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

**Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après.**

#### 2- décision dispensant le projet d'étude d'impact

**Recours gracieux :**

à adresser à Monsieur le préfet de la région Nouvelle-Aquitaine  
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours hiérarchique :**

Monsieur le ministre d'État, ministre de la Transition Écologique et Solidaire  
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours contentieux :**

à adresser au Tribunal administratif  
(Délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique).