

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

<b>Gadre réservé à l'autorité environnementale</b>		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
<b>1. Intitulé du projet</b>		
Projet de défrichement : EARL Coulon		
<b>2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) péllionnaire(s)</b>		
<b>2.1 Personne physique</b>		
Nom	Prénom	
<b>2.2 Personne morale</b>		
Dénomination ou raison sociale	EARL Coulon	
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	M. COULON Olivier, Gérant	
RCS / SIRET	4 4 2 2 7 7 4 6 3 0 0 0 1 8	Forme juridique EARL
<b>Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1</b>		
<b>3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet</b>		
N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>	
51a: Défrichement portant sur une superficie totale inférieure à 25 hectares	Défrichement agricole d'une superficie de 8,2153 hectares	
<b>4. Caractéristiques générales du projet</b>		
<b>Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire</b>		
<b>4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition</b>		
Défrichement de 8,2153 hectares de peuplement forestier constituée essentiellement de taillis de chênes et de châtaigniers avec des réserves de chênes et de pins sylvestres de qualité médiocre.		

## 4.2 Objectifs du projet

Création d'une surface agricole: prairie pour une surface de 8.2153 hectares

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le défrichement sera réalisé par abattage des arbres et débardage en bordure de route pour les arbres commercialisables.

Un arrachage et un rassemblement des souches et des rémanents d'exploitation sera réalisé suite à l'exploitation forestière. Lors de cette phase le pétitionnaire s'assurera dans la mesure du possible que le prestataire en charge du défrichement prendra l'ensemble des dispositions afin d'éviter des dégradations environnementales notables et notamment des fuites d'hydrocarbures dans le milieu (présence de kit antipollution ou autre moyen limitant d'éventuelles fuites).

Il optimisera également les déplacements des engins entre les différents îlots et au sein de chacun des îlots objets de la demande de manière à éviter au maximum les nuisances surtout au niveau du sol.

Les travaux seront préférentiellement réalisés en périodes sèches vraisemblablement aux mois d'avril, mai ou juin 2018 en fonction des disponibilités de l'entreprise prestataire.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Suite au défrichement les prairies qui seront mises en place seront fauchées annuellement et/ou pâturées par des bovins.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
SUPERFICIE A DEFRICHER	8,2153 hectares

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

CUBJAC AUVEZERE VAL D'ANS :

- Les Grandes Vignes
- Les Baysses des Vignes
- Les Granges

AJAT :

- Le Pradeau
- La Peyrennie
- Chaumont

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 00° 9' 60" 80 Lat. 45° 23' 33" 15

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

CUBJAC AUVEZERE VAL D'ANS et AJAT

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?** Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?** Oui  Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Transformation d'un espace forestier en espace agricole
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Des nuisances sonores pourront être engendrées lors de la phases de travaux par les engins en charge du défrichage (pelle hydraulique et bull) à raison d'environ 2 à 3 jours par hectare défriché.



	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des vibrations superficielles pourront être engendrées lors de la phases de travaux par les engins en charge du défrichage (pelle hydraulique et bull) à raison d'environ 2 à 3 jours par hectare défriché.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le défrichage engendrera la production de souches et de rémanents (branches) qui seront rassemblés lors de la phase de travaux.</p>



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Ce projet de défrichement, d'une superficie non contiguë de 8.2153 ha en 5 ilots distincts a pour objectif la création de prairies ainsi que d'un bâtiment agricole.  
 Ce projet a un impact relativement faible au niveau environnemental et paysager.  
 Il permet la mise en production agricole de surfaces actuellement boisées.  
 Ce projet est en continuité de zones agricoles actuellement cultivées en prairie.  
 Ce projet ne doit pas faire l'objet d'étude d'impact.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

CUBSAC

le.

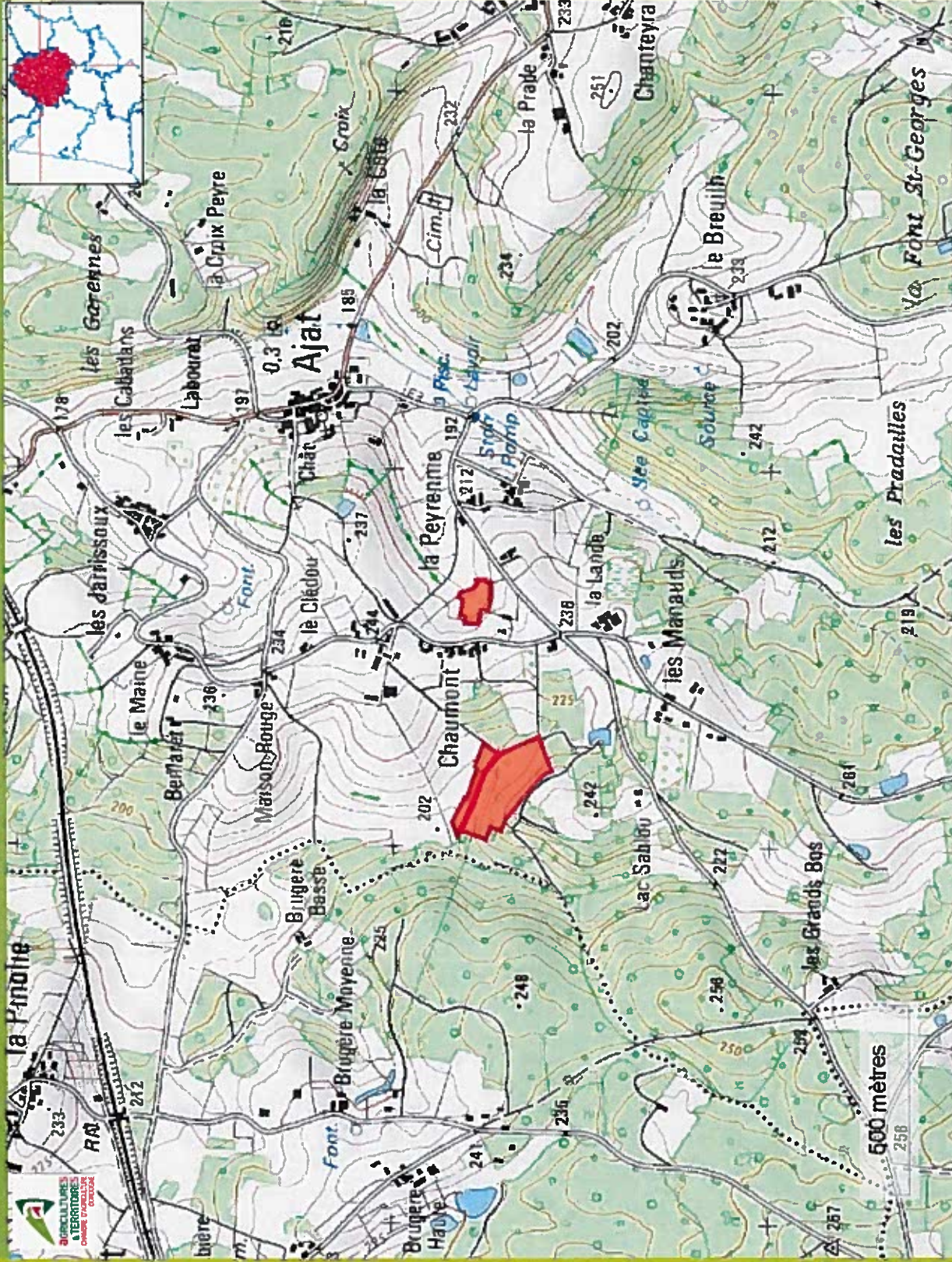
18/03/2017

Signature



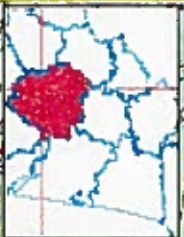
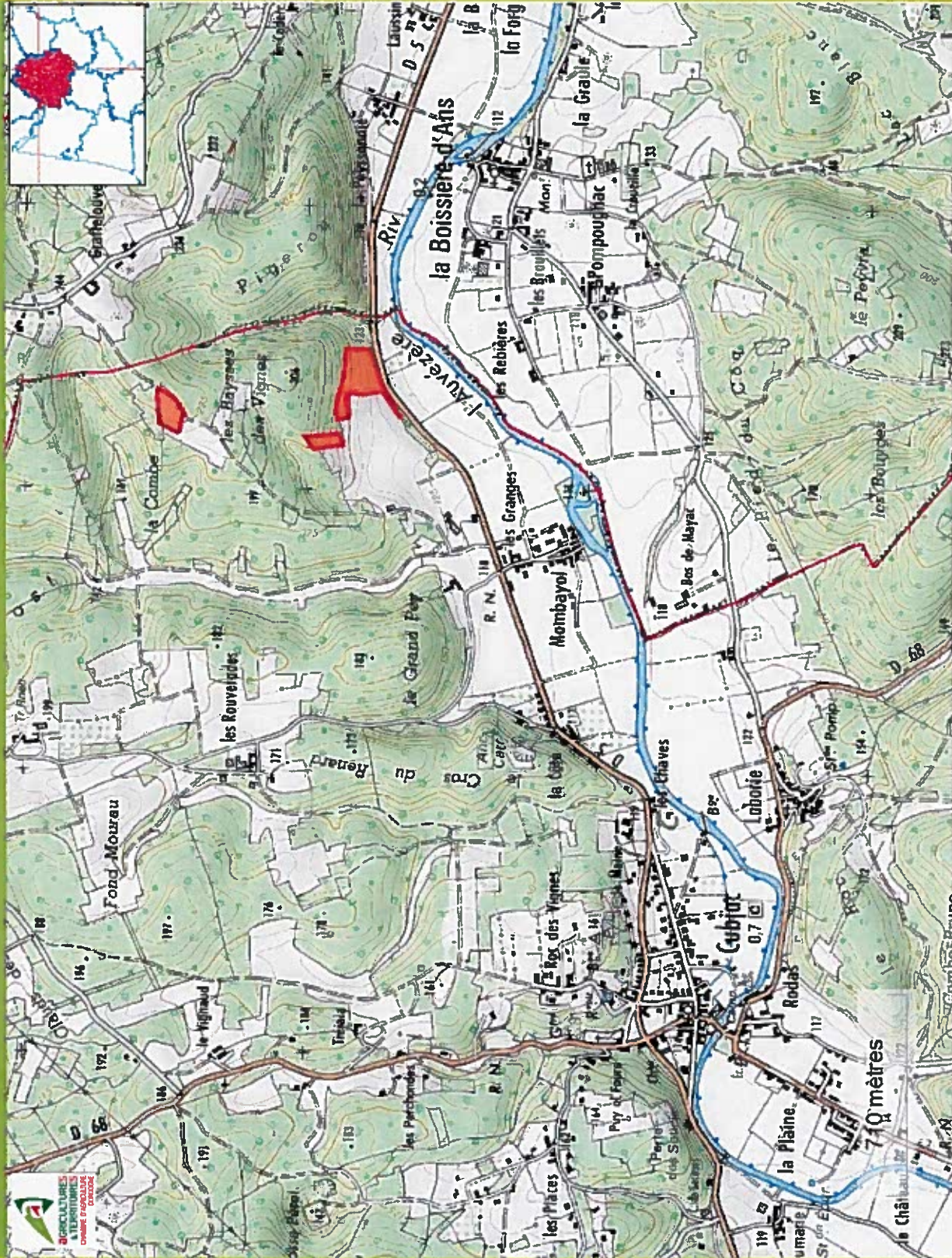












- Legende :
- Communes
  - Departements
  - Parcelles forestières

Echelle :1/20000  
Date :21/09/2017



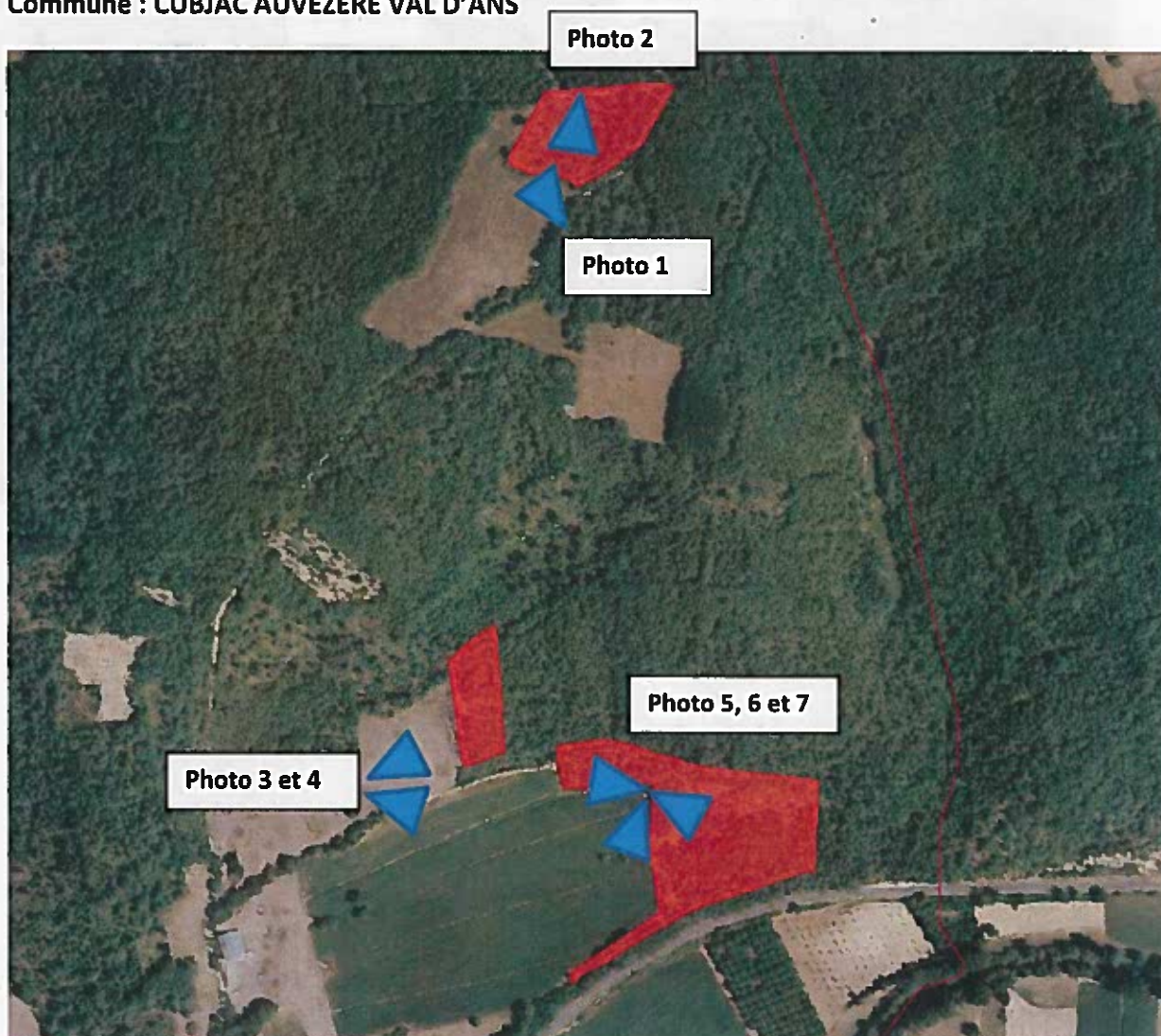


## Projet de défrichement

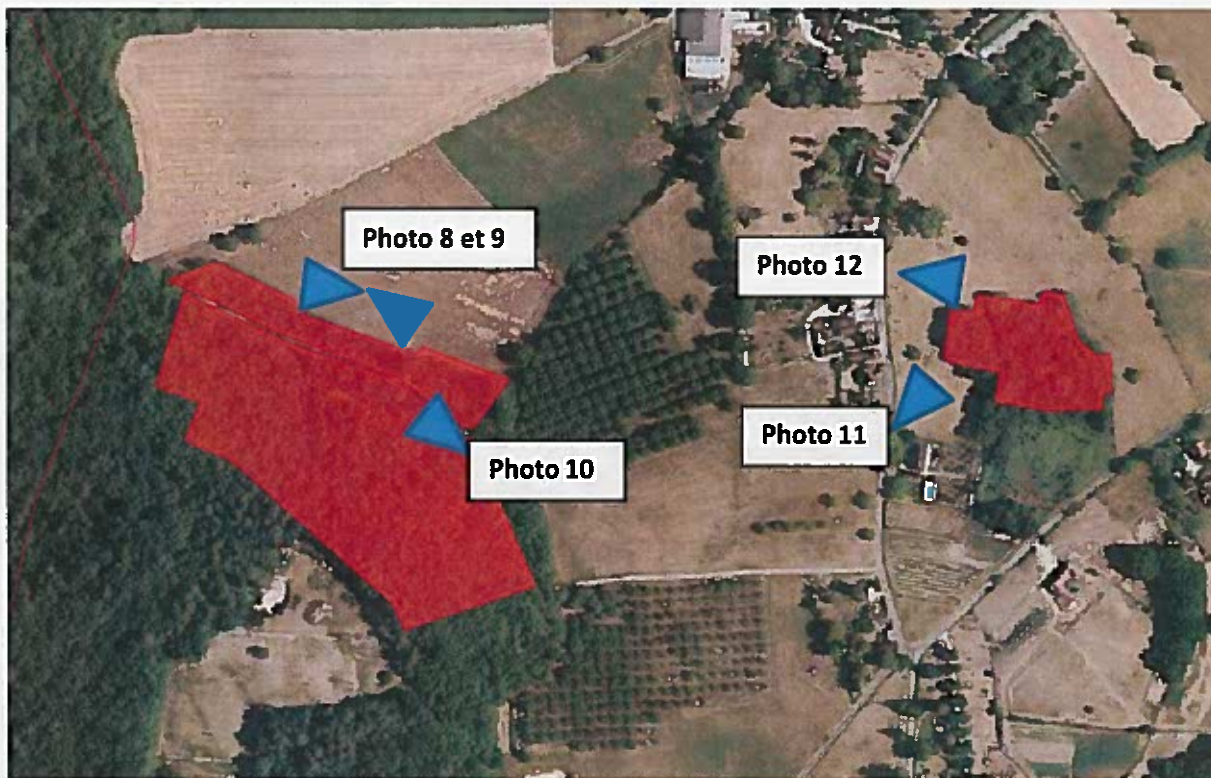
EARL Coulon

Le 18 septembre 2017

Commune : CUBJAC AUVEZERE VAL D'ANS



Commune : AJAT



**Photo 1 :**





Département :  
DORDOGNE

Commune :  
AJAT

Section : E  
Feuille : 000 E 02

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 20/09/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

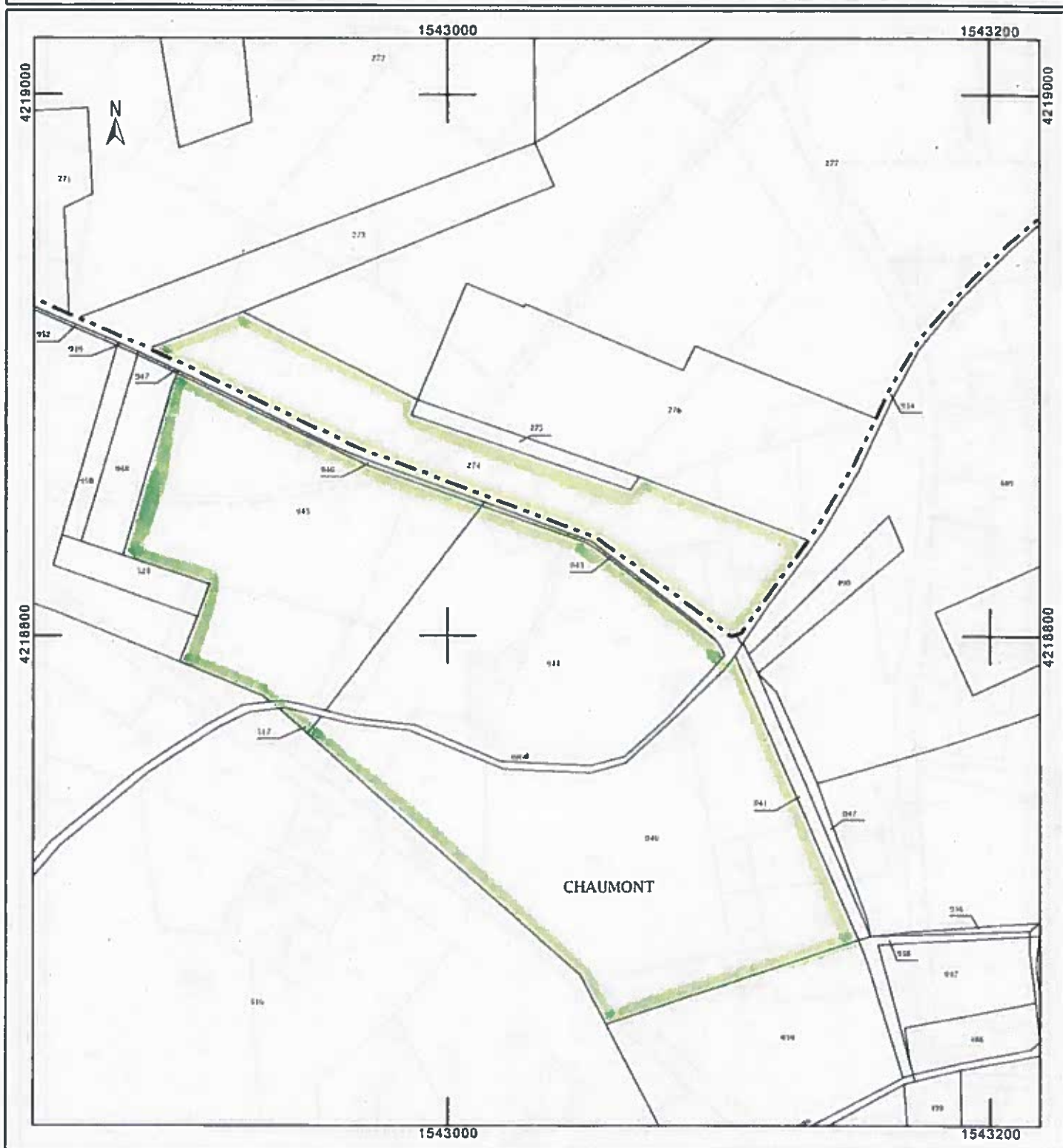
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Pole topo de gestion cadastrale  
15 rue du 26ème Régiment d'infanterie  
CITE ADMINISTRATIVE 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
cdif.perigueux@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
AJAT

Section : E  
Feuille : 000 E 02

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 20/09/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

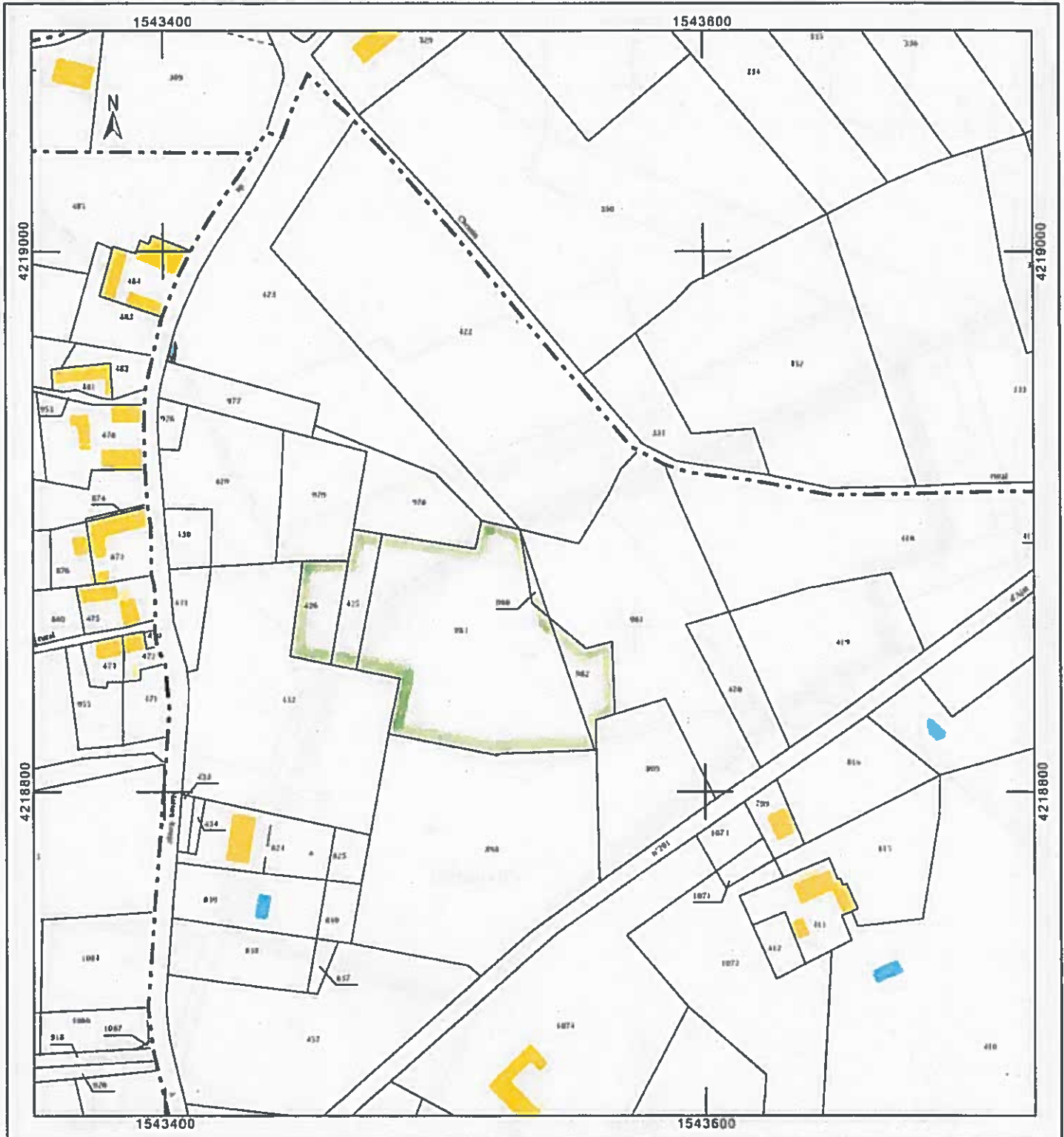
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Pole topo de gestion cadastrale  
15 rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CITE ADMINISTRATIVE 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
cdf.perigueux@dgfi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



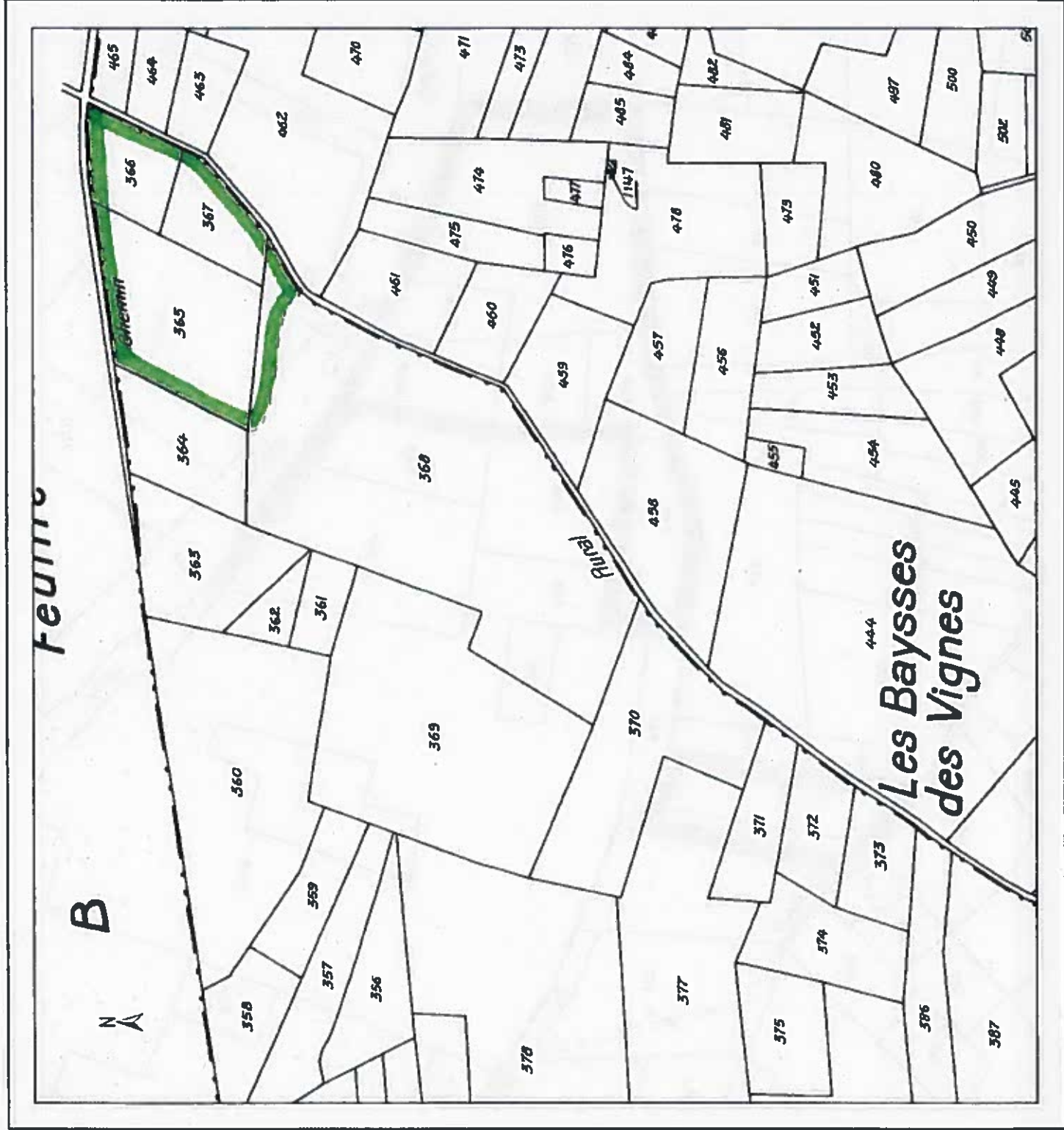
DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :  
DORDOGNE  
Commune :  
CUBJAC-AUVEZERE-VAL D'ANS

Section : B  
Feuille : 000 B 03  
Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2500  
Date d'édition : 20/09/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des impôts foncier suivant :  
PERIGUEUX

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
cadastre.gouv.fr  
©2016 Ministère de l'Économie et des Finances





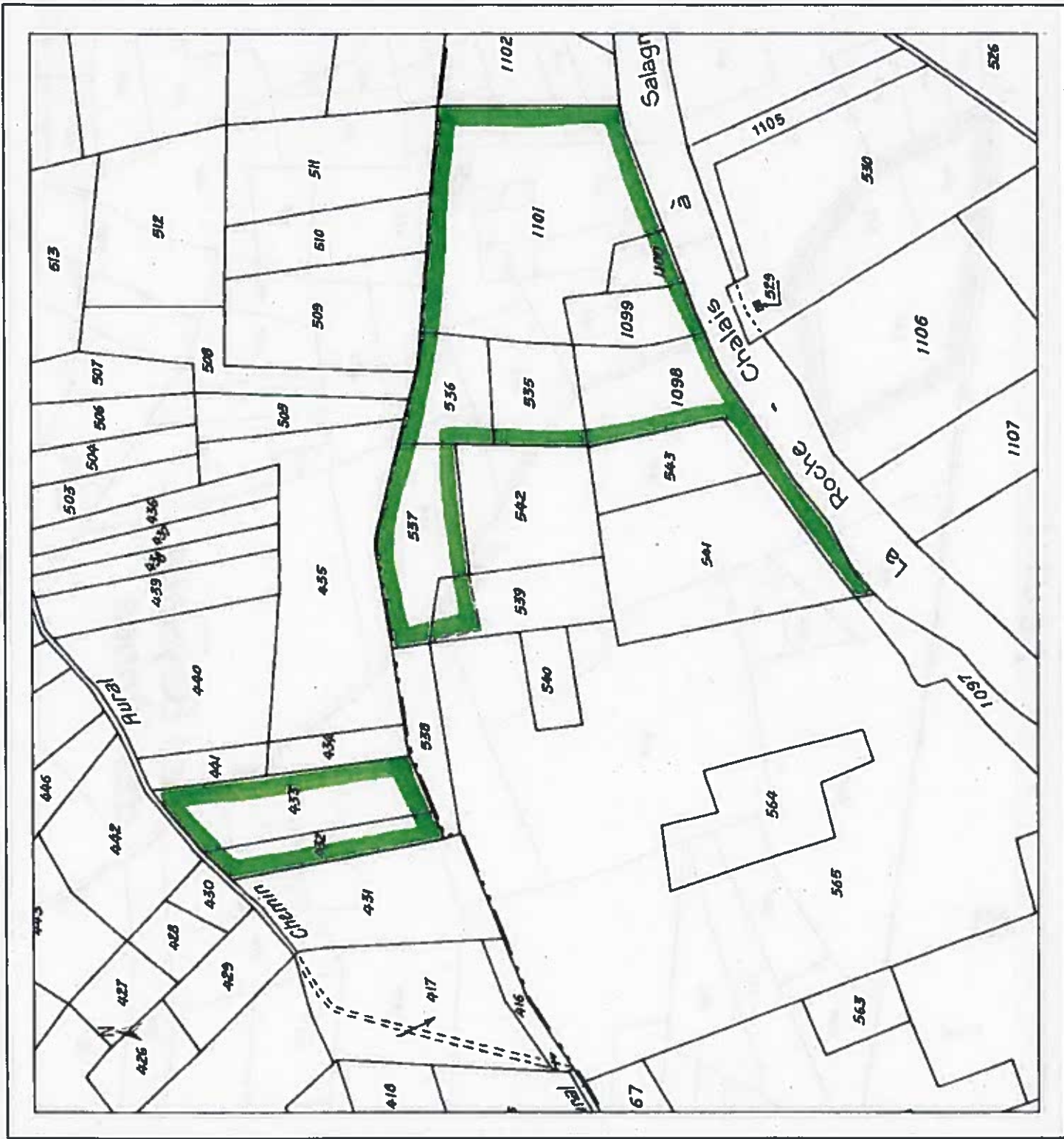
DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
DORDOGNE  
Commune :  
CUBJAC-AUVEZERE-VAL D'ANS

Section : B  
Feuille : 000 B 03  
Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2500  
Date d'édition : 20/09/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des impôts foncier suivant :  
PERIGUEUX

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)  
©2016 Ministère de l'Économie et des Finances





**EARL Coulon**  
**Monbayol**  
**24640 CUBIAC**  
**Tel: 05.53.05.32.52 / 06.85.53.40.11**

**Projet de défrichement**

Commune	Lieu(x) - Dit(s)	Section	Parcelle	Surface de la parcelle (HA)	Surface à défricher par parcelle (HA)	Objectif du défrichement	Classement au PLU
Cubjac Auvezère Val d'Ans	Les Grandes Vignes	B3	365	0,5220	0,5220	Prairie	
	Les Grandes Vignes	B3	366	0,1780	0,1780	Prairie	
	Les Grandes Vignes	B3	367	0,1780	0,1780	Prairie	
	Les Grandes Vignes	B3	368	1,9220	0,1000	Prairie	
	Les Baysses des Vignes	B3	432	0,1560	0,1560	Prairie	
	Les Baysses des Vignes	B3	433	0,3430	0,3430	Prairie	
	Les Granges	B3	535	0,2020	0,2020	Prairie	
	Les Granges	B3	536	0,1900	0,1900	Prairie	
	Les Granges	B3	537	0,2990	0,2990	Prairie	
	Les Granges	B3	539	0,2380	0,0525	Prairie	
	Les Granges	B3	1098	0,4290	0,4290	Prairie	
	Les Granges	B3	1099	0,1666	0,1666	Prairie	
	Les Granges	B3	1100	0,1008	0,1008	Prairie	
	Les Granges	B3	1101	1,0071	1,0071	Prairie	
Ajat	Le Pradeau	E	274	0,6263	0,6263	Prairie	
	La Peyrennie	E	425	0,0536	0,0536	Prairie	
	La Peyrennie	E	426	0,0565	0,0565	Prairie	
	Chaumont	E	940	1,2389	1,2389	Prairie	
	Chaumont	E	944	0,8426	0,8426	Prairie	
	Chaumont	E	945	0,8887	0,8887	Prairie	
	La Peyrennie	E	980	0,0071	0,0071	Prairie	
	La Peyrennie	E	982	0,0467	0,0467	Prairie	
La Peyrennie	E	983	0,5309	0,5309	Prairie		
<b>Total</b>				<b>10,2228</b>	<b>8,2153</b>		



**Photo 2:**



**Photo 3:**



**Photo 4:**





**Photo 5:**



**Photo 6:**





**Photo 7:**



**Photo 8:**



**Photo 9:**



**Photo 10 :**



**Photo 11 :**



**Photo 12 :**





