

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

19/09/2017

Dossier complet le :

19/09/2017

N° d'enregistrement :

2017-5392

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un Conservatoire des Landes de Gascogne

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

PROMOTION J2L

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Laffort Jean-Louis, gérant

RCS / SIRET

334 129 939 00016

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47) a	Réalisation d'un Conservatoire des Landes de Gascogne

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet vise à implanter des constructions traditionnelles en bois d'une part et à réaliser un bâtiment destiné à l'accueil du public et à l'exposition d'objets artisanaux anciens, culturels et artistiques en lien avec le mode de vie ancestral landais et la culture traditionnelle Landaise d'autre part.

Le projet prévoit en conséquence l'abattage de 10 arbres de haute tige sur 53 arbres de haute tige existants d'un âge inférieur à 30 ans.

Il est prévu en outre de planter 14 arbres de haute tige sur le site, dont 1 pin parasol (symbole de la propriété du temps des airiaux) au centre des granges et constructions traditionnelles.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet de réalisation d'un conservatoire a pour objectif de participer à la sauvegarde du patrimoine culturel landais et trouve naturellement sa place à Sanguinet, ville située dans les Landes. L'implantation et la surface du terrain disponible se prêtent à la création d'un tel projet nécessitant une aire arborée pour rappeler l'environnement original des anciens airiaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- abattage et dessouchage de 10 arbres de haute tige.
- implantation des constructions traditionnelles en bois et réalisation du bâtiment en bois d'Accueil et d'Exposition.
- réalisation des voiries et stationnements automobiles.
- plantation des haies vives en pourtour du terrain suivant les préconisations du P.L.U.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le Conservatoire des Landes de Gascogne sera ouvert au public afin de lui permettre de découvrir les éléments du site témoins d'une culture et d'un mode de vie antérieurs tels que :

- l'architecture des bâtiments anciens exposé sur le site
- l'exposition d'objets artisanaux anciens
- l'exposition d'œuvres d'arts landaises ou en lien avec les Landes (peinture, photographies...)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à l'étude d'une autorisation de défrichement et à un dépôt de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
superficie de terrain d'assise	6174 m2
surface de plancher totale	669 m2
surface de voirie	540 m2
nombre d'arbres existants	53
nombre d'arbres à abattre	10
nombre d'arbres à planter	14
nombre de salariés	1
nombre de visiteurs	40 maximum

4.6 Localisation du projet

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Avenue de Parentis
Péchat
40460 SANGUINET

Coordonnées géographiques¹

Long. 44 ° 28 ' 5 " 25 E Lat. 1 ° 4 ' 9 " 37 S

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il existe deux ZNIEFF éloignées du terrain concerné : - zones humides de l'arrière dune du pays de Born (ZNIEFF II), à environ 1,8 km à l'Est du terrain - rives marécageuses de l'Etang de Cazaux-Sanguinet (ZNIEFF I) à environ 2,3 km au Nord-Ouest du terrain
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Sanguinet est soumise à la loi littoral, relative aux conditions d'aménagement, de protection et de mise en valeur du littoral, en tant que commune riveraine d'un étang.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain se situe au voisinage du site inscrit "Etang landais Nord" à 1,5 km à l'ouest.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain concerné par la demande est situé à environ 1 km à l'Ouest du site Natura 2000 FR7200714 "Zones humides de l'arrière dune des pays de Born et de Buch"
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréiez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La faune locale sera perturbée durant les travaux et cela entraînera son déplacement vers les milieux alentours. Les chênaies avoisinantes constituent ici un milieu de substitution très favorable. La réalisation de l'opération entraînera l'imperméabilisation partielle des sols et l'altération des habitats au droit des surfaces bâties. L'aménagement conserve 4329 m ² d'espaces verts en son sein, soit 70,1 % du terrain d'assiette et contribue ainsi à la conservation de la continuité écologique au niveau local.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Zone Humide de l'arrière-dune des Pays de Born est distante de près de 4 km du terrain concerné. Les incidences directes sont exclues. Les eaux pluviales seront gérées par stockage et infiltration, à l'aide de bassins de rétention situés sur le site. Les eaux usées seront raccordées au réseau communal.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site présente un assemblage de milieux naturels (boisement et landes à fougères). L'implantation des constructions engendrera un changement d'occupation du sol et donc la consommation d'espaces naturels et forestiers.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Sanguinet fait partie de la liste des communes concernées par le risque de transport de marchandises dangereuses. Une canalisation transportant des hydrocarbures traverse en effet la ville.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est soumise au risque d'incendie de forêts ainsi qu'aux risques littoraux (submersion marine, tempêtes, recul du trait de côte, avancée dunaire).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des émissions lumineuses nocturnes seront produites par les futures constructions et les éclairages des voiries et stationnement.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au cours de la phase travaux, le déplacement d'engins entraînera l'émission de polluants issus du fonctionnement des moteurs. Cette période est cependant temporellement réduite et uniquement limitée à la durée du chantier. En phase d'exploitation, la circulation sera ponctuelle aux heures d'ouverture.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre des Eaux Usées et Eaux Vannes dont l'évacuation sera raccordée au réseau collectif d'assainissement selon les règles en vigueur.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	L'objet du projet est de mettre en valeur le patrimoine architectural landais. De plus les espaces verts seront implantés le long de l'Avenue de Parentis et à la périphérie du terrain concerné, assurant une meilleure insertion paysagère du projet.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	La mise en place d'un tel projet ajoute à la ville de Sanguinet une dimension culturelle et architecturale.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu de la spécificité du projet, il nous semble qu'une évaluation environnementale n'est pas utile.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Une carte de localisation des milieux naturels et sites protégés.
Un Plan de Masse des constructions de la demande de Permis de Construire (PC1-2).
3 planches de vues en élévation des façades de la demande de Permis de Construire (PC5).
Un plan des réseaux en Annexe 3 de la demande de Permis de Construire.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Sanguinet

le,

13/09/2017

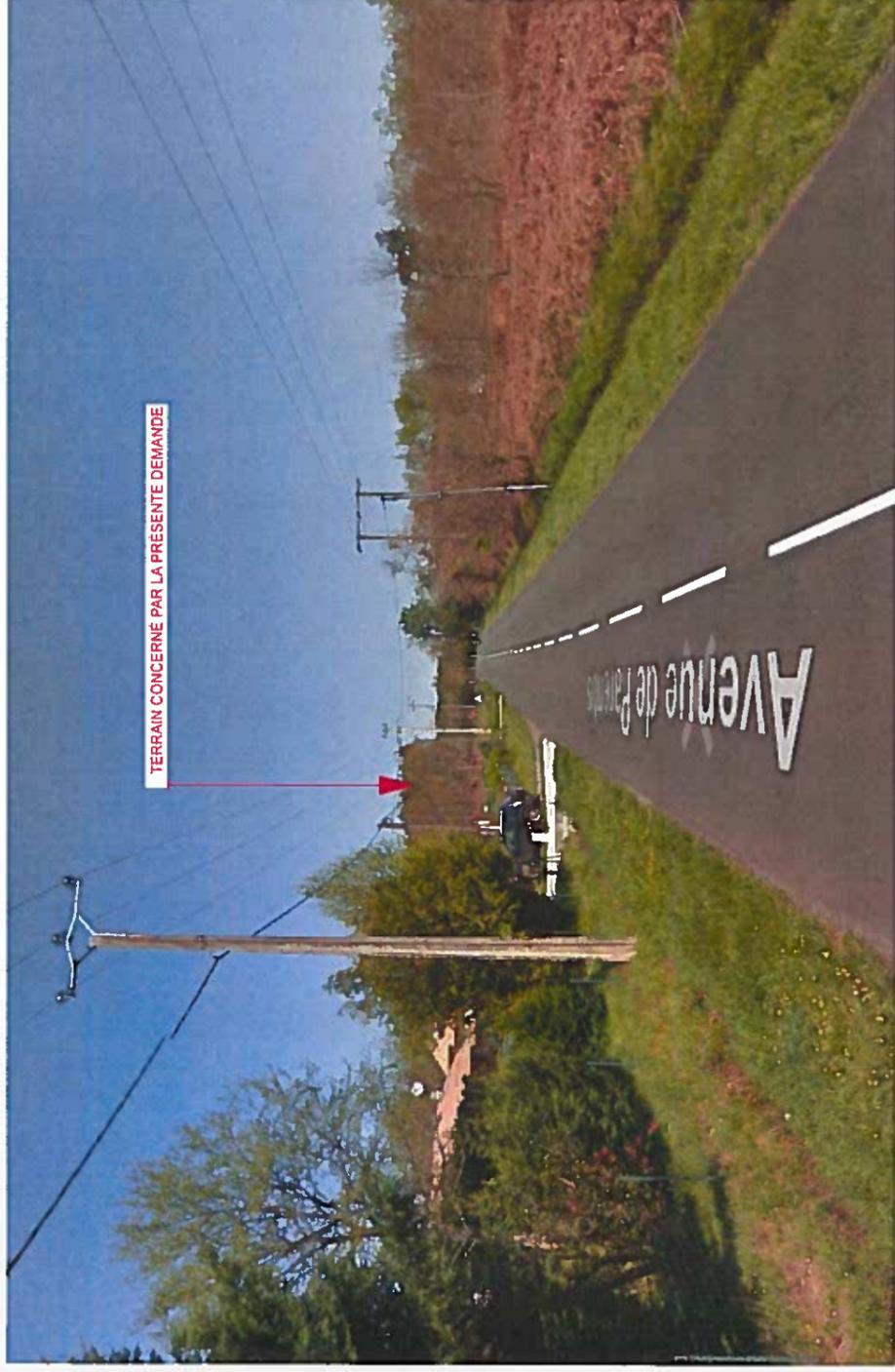
Signature





prise de vue le 20 Juillet 2017

A: Environnement proche



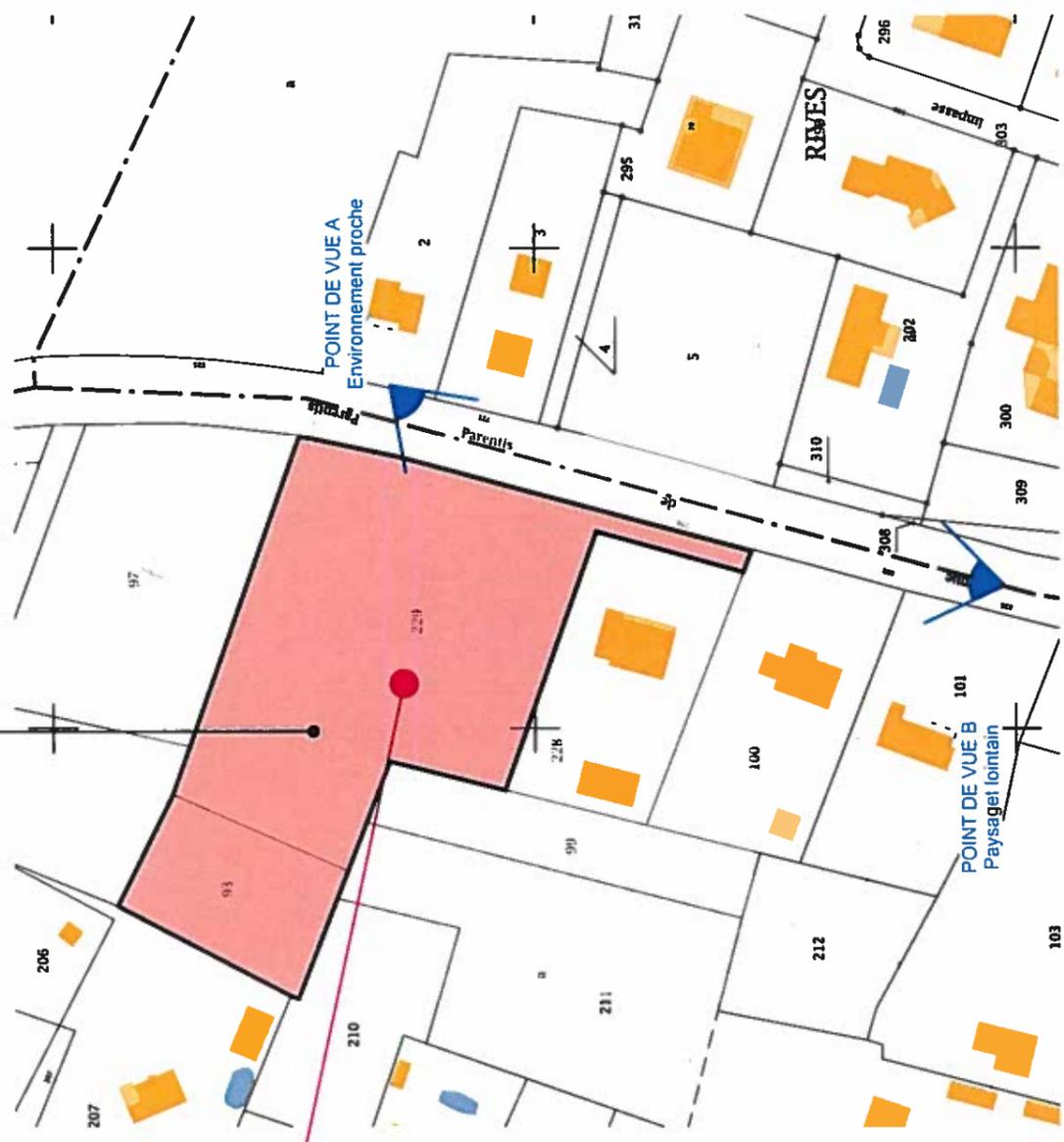
B: Paysage lointain

MAITRE D'OUVRAGE Promotion J2L 5 rue du golf 33701 MERIGNAC	Réalisation d'un conservatoire des Landes et de la Lande girondine Route de parentis - Sanguinet	ARCHITECTE  CLAUDE MARTY ARCHITECTURE 20 rue Condorcet 33150 Cenon Tel. 0556900154 Fax. 0556902290 conseil@claude-marty.com	Septembre 2017
Photographies de la zone d'implantation		Echelle	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS Annexe 03
Ce plan est la propriété des architectes. Il ne peut en aucun cas être reproduit ou utilisé sans l'autorisation écrite des auteurs. Les indications figurant sur ce document sont uniquement destinées à la consultation des entreprises, elles ne pourront en aucun cas être utilisées telles quelles pour l'exécution des ouvrages.			



Le terrain concerné par la présente demande est
situé Avenue de Parentis - 40 460 SANGUINET

**Sections cadastrales:
AM parcelle n° 229 et AM parcelle n° 93**



Références de la parcelle 000 AM 229	000 AM 229
Référence cadastrale de la parcelle	5 050 mètres carrés
Contenance cadastrale	PECHOT
Adresse	40460 SANGUINET
Références de la parcelle 000 AM 93	000 AM 93
Référence cadastrale de la parcelle	1 124 mètres carrés
Contenance cadastrale	PECHOT
Adresse	40460 SANGUINET
Adresse	LE CLERCO
Adresse	40460 SANGUINET

MAITRE D'OUVRAGE

Promotion J2L
5 rue du golf
33701 MERIGNAC

Réalisation d'un conservatoire des Landes et de la Lande girondine

Route de parentis - Sanguinet

ARCHITECTE

CLAUDE MARTY
ARCHITECTE
20, rue Condorcet 33150 Cenon
tél. 0556900154 fax. 0556902290 contact@claudemarty.com

Echelle

Septembre 2017

**DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS**

Plan de situation

Annexe 02