



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

21/12/2017

Dossier complet le :

23/01/2018

N° d'enregistrement :

5854

1. Intitulé du projet

défrichement d'un terrain de 0,64 Ha en zone industrielle

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GOUTTIERE ALU SYSTEM

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MONTEIL Raymond - gérant -

RCS / SIRET

579 424 203 010 014

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47 ^e a	défrichement d'un terrain 0,64 Ha construction d'un bâtiment industriel sur zone industrielle.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

défrichement de 0,64 Ha de taillis divers et de jeunes
accacias en zone industrielle.

4.2 Objectifs du projet

l'objectif du défrichement est la construction d'un bâtiment industriel.

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase travaux

le défrichement a été réalisé par abattage, débarbage mécanisé suivi d'un broyage des souches. en toute ignorance.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autorisation de défrichement auprès de la DDTM
 et demande de permis de construire d'un bâtiment
 industriel.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie défrichée	0,64 Ha

4.6 Localisation du projet
 Adresse et commune(s)
 d'implantation

9, impasse de l'Arnahurt
 ZA de l'Arnahurt
 33650 LA BREDE

Coordonnées géographiques¹

Long. 44° 68' 68" 10 Lat. -0° 50' 53" 76

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
 et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de
 l'annexe à l'article R. 122-2 du
 code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
 environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
 différentes composantes de votre projet et
 indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Blank area for project description and authorization date.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	est situé en zone urbaine d'un PLU à vocation industrielle (zone UY)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

défrichement en vu de construction d'un bâtiment industriel.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

aucun impact sur l'environnement ou la santé humaine.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

terrain inséré en zone d'activité existante
(tailles + roncien)
il devrait en être dispensé.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus oui

Fait à

La Prède

le,

28 NOVEMBRE 2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

NOTICE ET CARACTERISTIQUE DU PROJET

*CARACTERISTIQUE DU PROJET :

Bâtiment de 1000M² sur un terrain de 6400M².

Bâtiment à usage de stockage et garage de véhicules utilitaires situé en zone artisanale existante.

Aucun impact sur l'environnement immédiat ni sur la zone NATURA 2000.

Les eaux de pluie sont infiltrées à 100% sur le terrain.

*AMENAGEMENT DU TERRAIN :

Le terrain relativement plat, pente \leq à 2%, sera conservé en l'état, sans terrassement.

Seul 25% sera aménagé pour le bâtiment et le parking, à la cote 33.65 NGF où sera nivelé une plate forme d'assise avec des mouvements de terre inférieur à 0.50m. Il n'est pas prévu d'abattage d'arbre, aujourd'hui, il est défriché, et sera conservé en l'état.

*^ETRAITMENT DES ESPACES LIBRES :

Les 75% de terrain non aménagé, sera traité en LANDES NATURELLES, (réserve foncière).

Seul le devant de façade bureau sera engazonné.

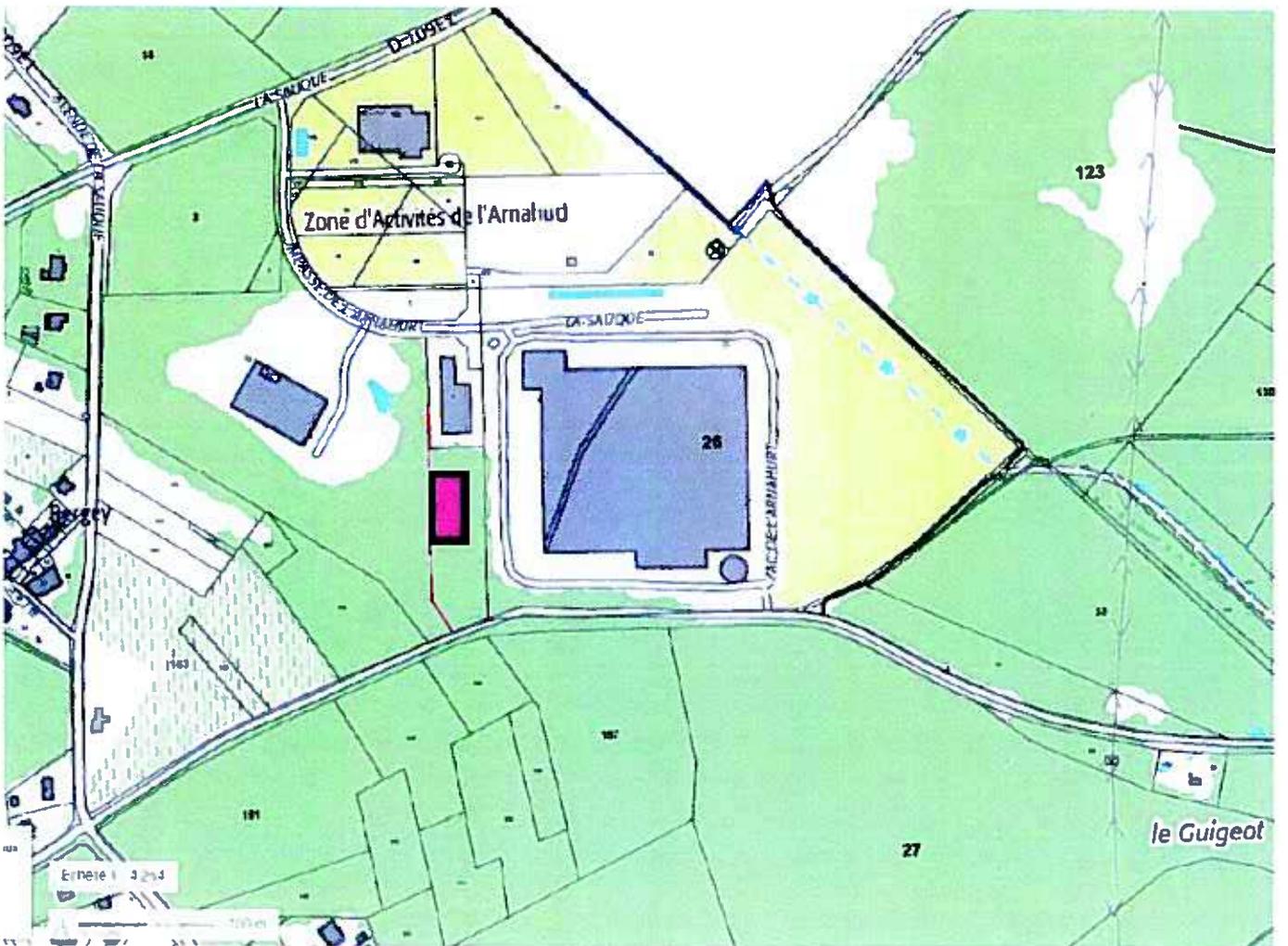
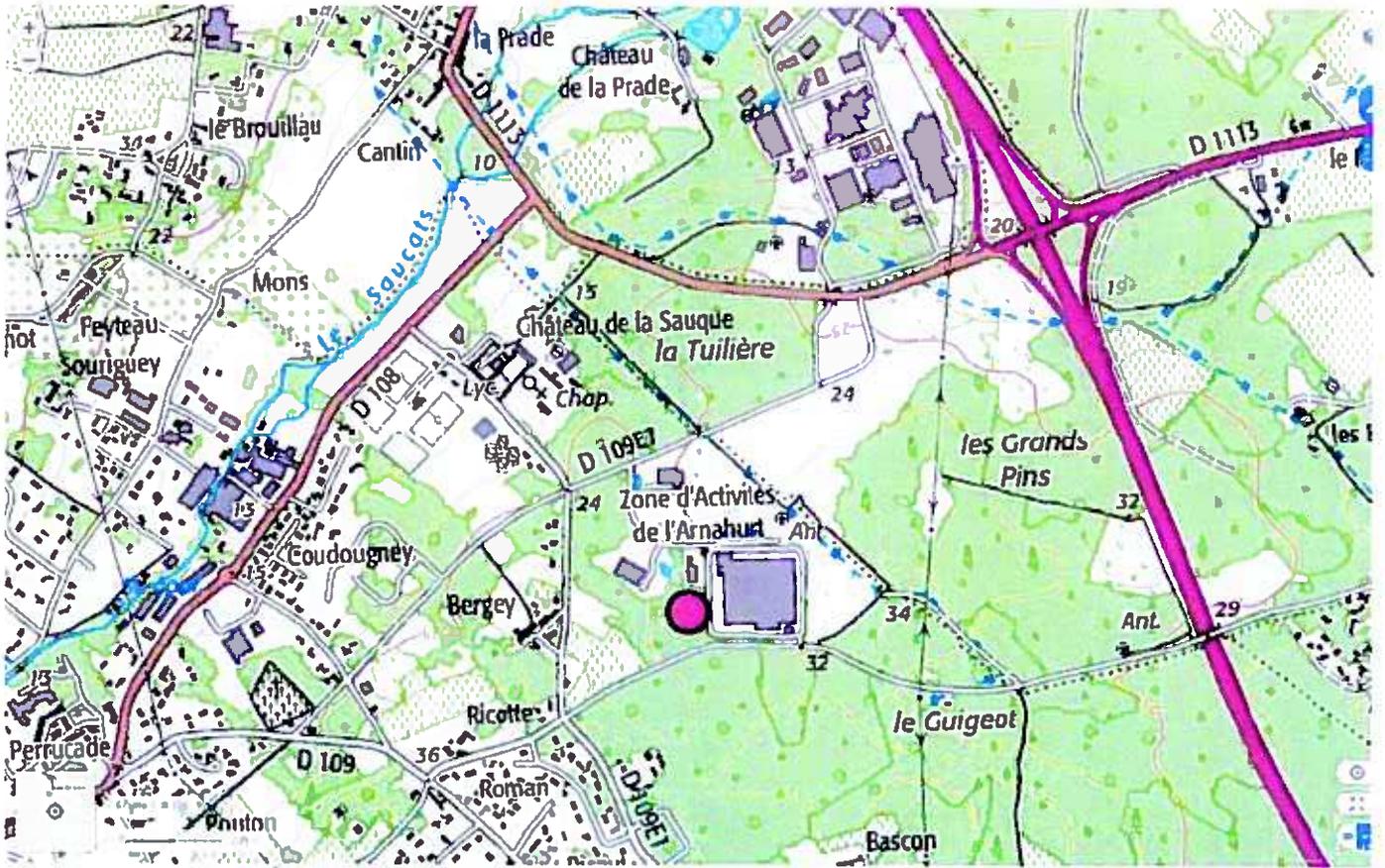
Le parking sera planté par 4 PINS ou feuillus.

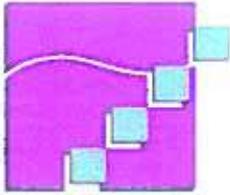
Le traitement des pluviales fait l'objet d'une notice à part.

Le parking sera calibré pour 200m² de bureaux et 800m² d'entrepôt.

Soit 8 places (hors véhicules professionnels).

Ces surfaces seront en enrobé, comme l'accès.





MICHEL
JARTHON

ARCHITECTE DPLG

Mairie de La Brede
Urbanisme, Mme Laurent
33 650 LA BREDE

Quinsac Le 18 Octobre 2017

Affaire: PC 033 213 17 Z 0049
Atelier Gouttière Alu-Sytem
Objet: Pièces complémentaires

A l'attention de Mme Laurent

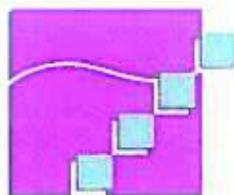
Madame, suite à la remise du PC de Mr Monteil, le 1 er Septembre, je vous joins les pièces complémentaires, à savoir que les EP du bâtiment ne sont plus raccordées au réseau public, mais traitées sur place et le parking a son propre réseau d'infiltration

Les documents ci joints datés de 18-10-2017 se substituent à ceux du 4 Aout 2017

- Notice EP modifiée
- Plan PC2 modifié

Restant à votre écoute, recevez Madame, l'expression de ma considération

Michel JARTHON Architecte DPLG



MICHEL
JARTHON

ARCHITECTE DPLG



Affaire: Bt Industriel 9 Imp de l'Arnahurt La Brede

NOTICE DE TRAITEMENT DES EP

1-TRAITEMENT DES EP BATIMENT

Principe : infiltration en sol via un réseau de drainage en pied de façade, 88ml, avec un rejet superficiel faisant office de trop-plein sur une cunette de 90ml par 6m de large, située sur la bande de terrain non utilisé (derrière le bâtiment existant)

La surface de toiture est de 1 115 m² collectée par 5 pluviales de 125, ramenées sur 5 regards collecteur- décanteur alimentant un réseau de drainage de 88 ml en 150, avec calcaire de 20/40 à faible profondeur (70 cm)

Pour éviter le colmatage, l'ensemble sera enveloppé, protégé par un géotextile (Bidim)

L'Indice de vide de 0.3 environ, offre avec le drain, une capacité de stockage avant infiltration de 9 m³

L'ensemble du réseau aura un rejet superficiel par épandage sur la bande de terrain restante de 90m, en cas de saturation offrant une seconde zone d'épandage, ce par principe d'économie et afin d'éviter le surdimensionnement des réseaux

Voiries et parking seront traités à part, seul les toitures rentreront dans la SAP

Surface toiture : 1115 m²

Base précipitation 25 mm/h (25 l/m²/h)

Volume à infiltrer (2.5 m³/h /100 m² de toit) = 28 m³ /h

Vitesse d'infiltration (sol perméable) 10-4 à 10-5 m/s

Vitesse d'infiltration (sol excellent) 10-1 à 10-3 m/s

Base retenue 10-4

Débit possible 1 m³/h à 1.5 m³

Volume à stocker (base 2 m³ /100 m² de toit) = 21 m³ total

Solution réalisée : tranchée d'infiltration à faible profondeur (0.70) par drains périphériques en pied de façade

Gravier 20/40 : indice de vide 0.3

Volume du drainage (base :6 m³ /100 m² de toit) = 66 m³

Surface de drainage pour une ht de tranchée de 0.5: 66/0.5 =132 m²

Surface réalisée : 88 ml/0.6 = 53 m²

Le déficit occasionnel sera étalé sur le terrain aval (90/6) 540 m²

Principe à redéfinir à l'exécution, après contrôle de la perméabilité, une fois le terrain renivelé

2 TRAITEMENT DES EP PARKING, VOIRIE :

Principe retenu : Chaussée réservoir

Le parking est profilé en 2 pentes avec noue centrale

Les eaux de surface sont récupérées par un caniveau central CC1, puis dirigée vers des avaloirs à grilles, et étalée dans la sous-couche de Calcaire par un drain, dans l'attente d'être dissipée

Surface captée : 900 m²

Volume à stocker : $(900 \times 0.005) = 45 \text{ m}^3$

Indice de vide (Diorite 40/80) = 0.3

Volume du massif $(45/0.3) = 150 \text{ m}^3$

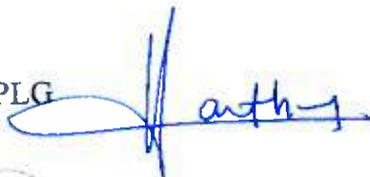
Superficie du massif = 900 m² (Totalité du parking et voirie)

Hauteur de Diorite : $(150/900) = 0.17$

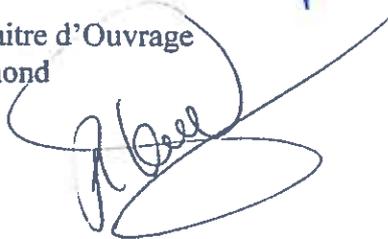
La chaussée sera composée de 17 cm de Diorite au minimum en 40-80, d'une couche de fermeture en 20-40 pour régler les pentes, de 5 cm d'enrobé (non poreux)

Dressé le 18-10-2017

Michel Jarthon Architecte DPLG



Accepté par le Maitre d'Ouvrage
Mr Monteil Raymond



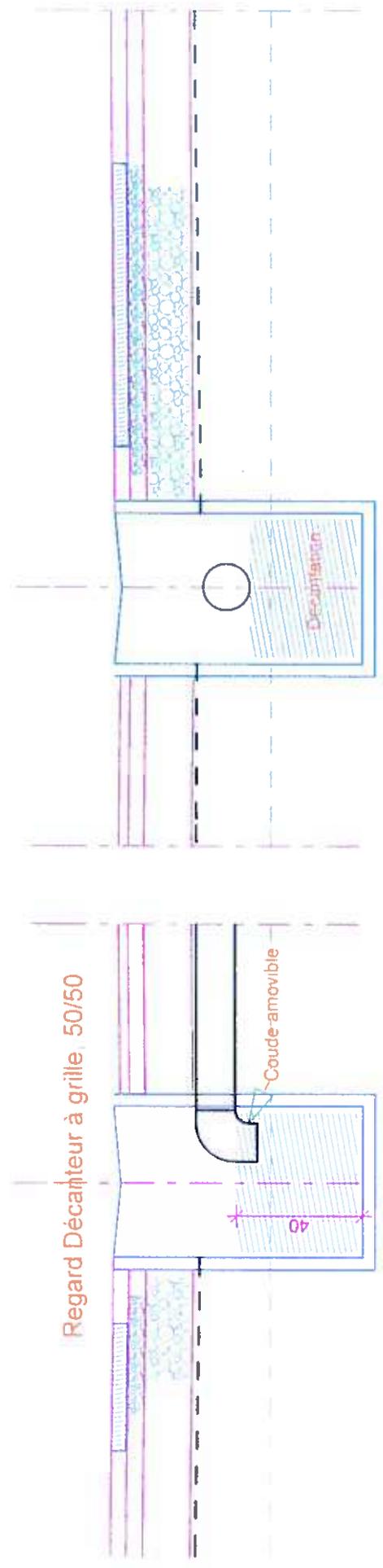
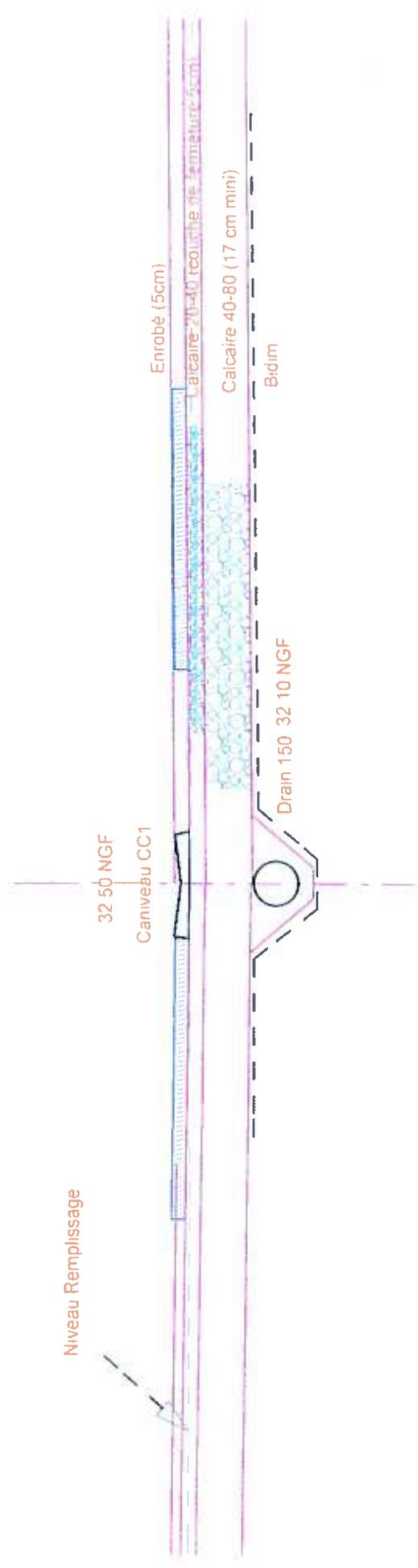


Schéma Réseau d'épandage PARKING 1/20

18-10-2017

Dimensionnement définitif à faire après sondage de Sol en exécution

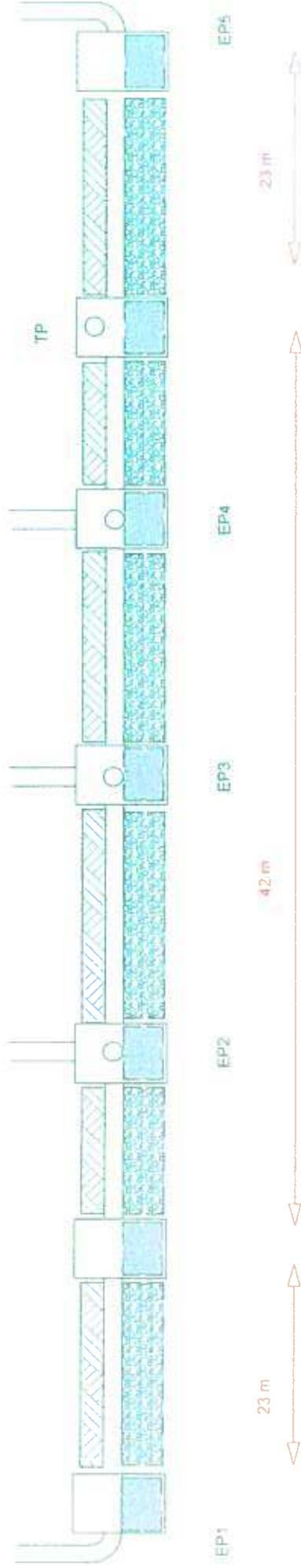
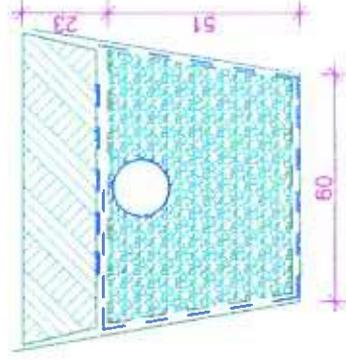
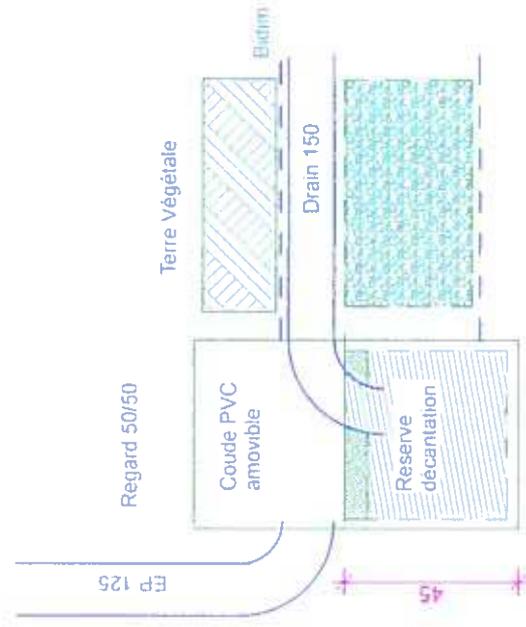


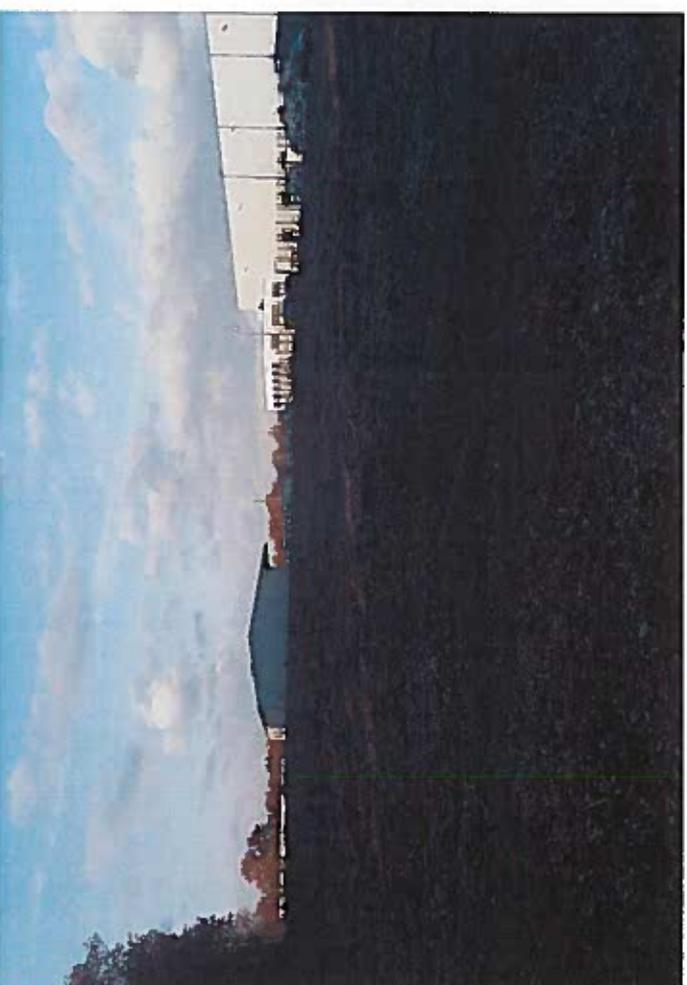
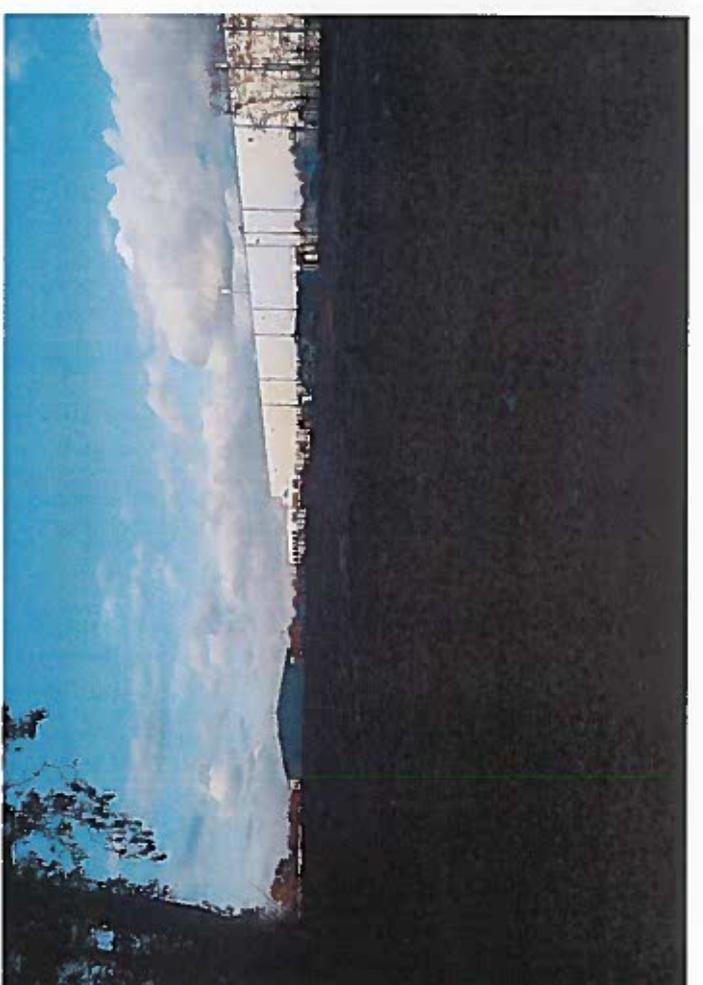
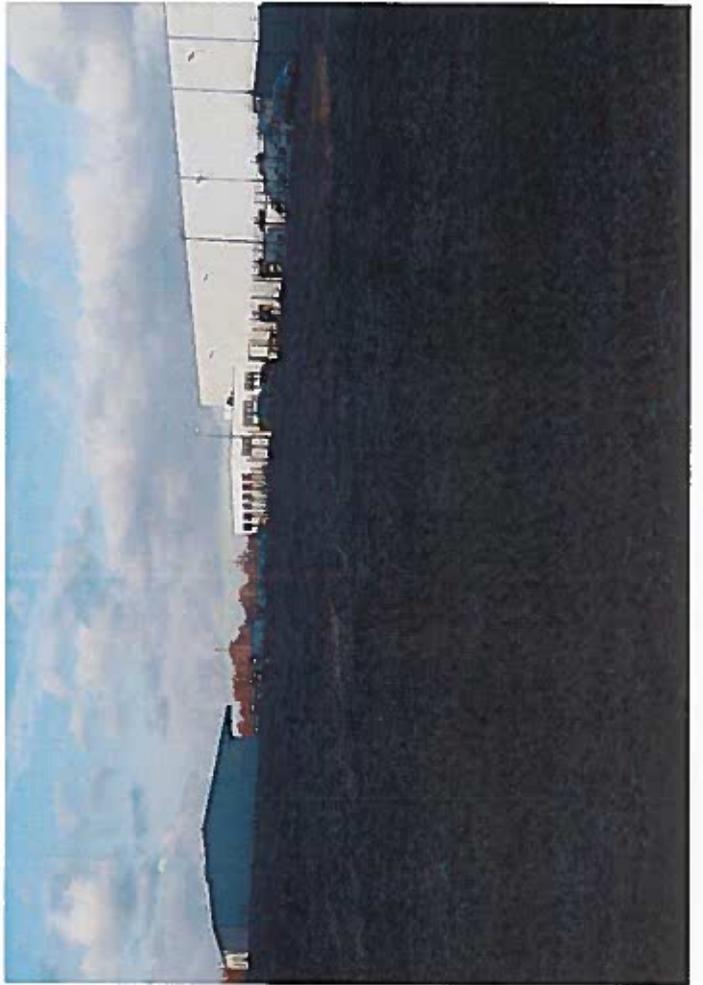
Schéma Réseau d'épandage BATIMENT 1/50

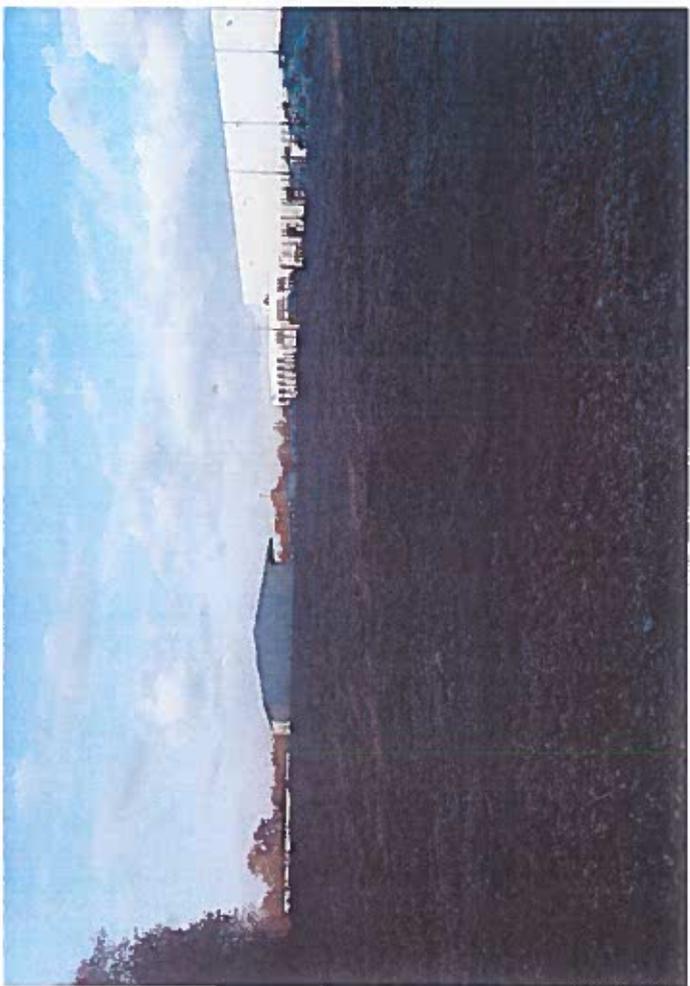
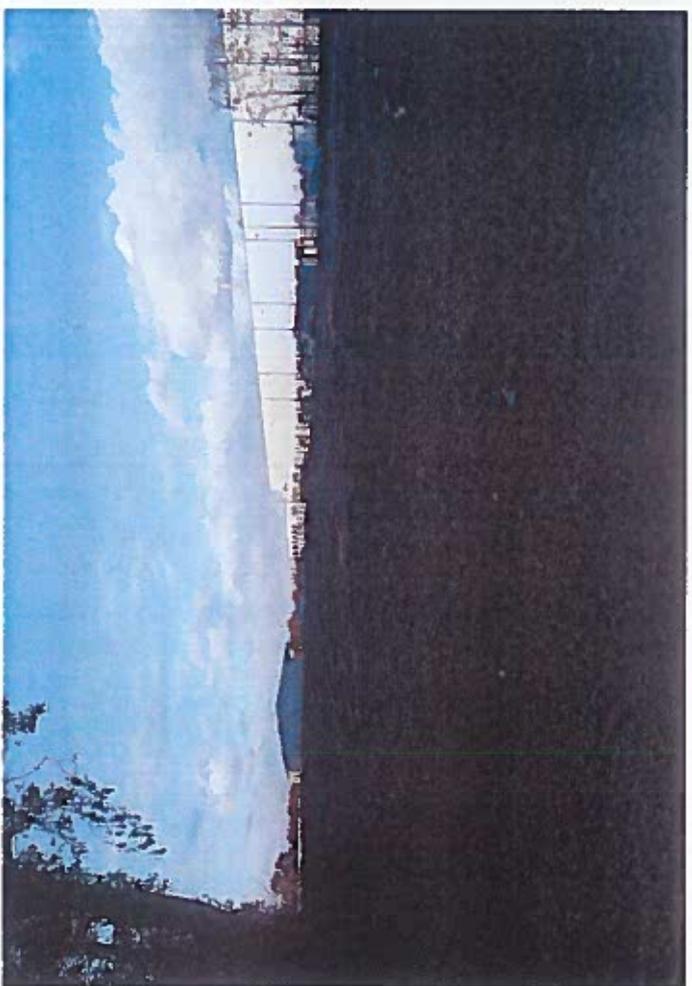
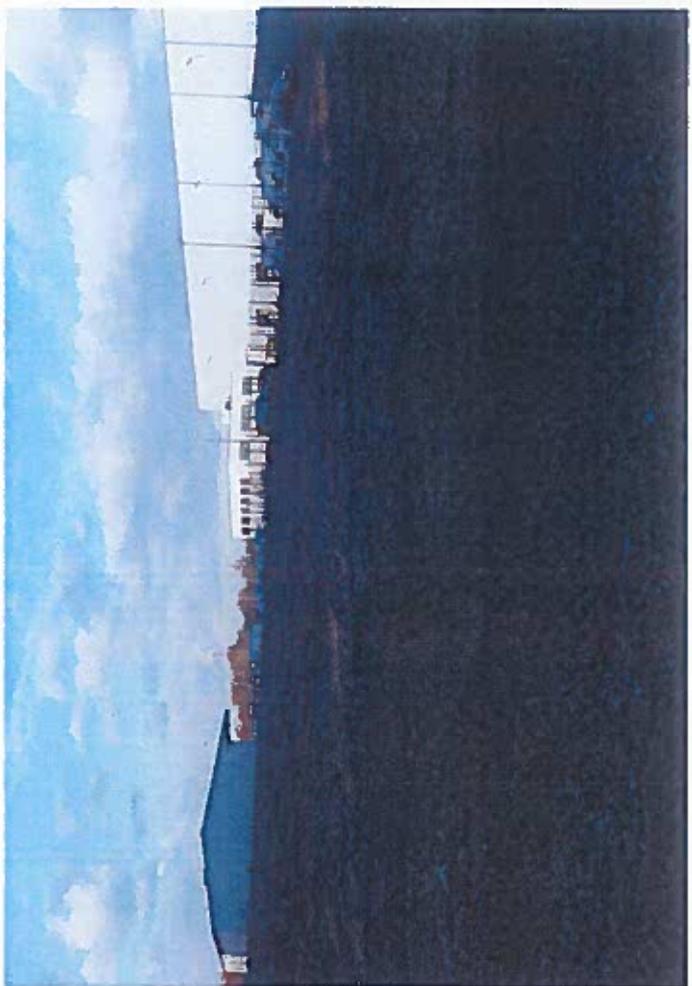


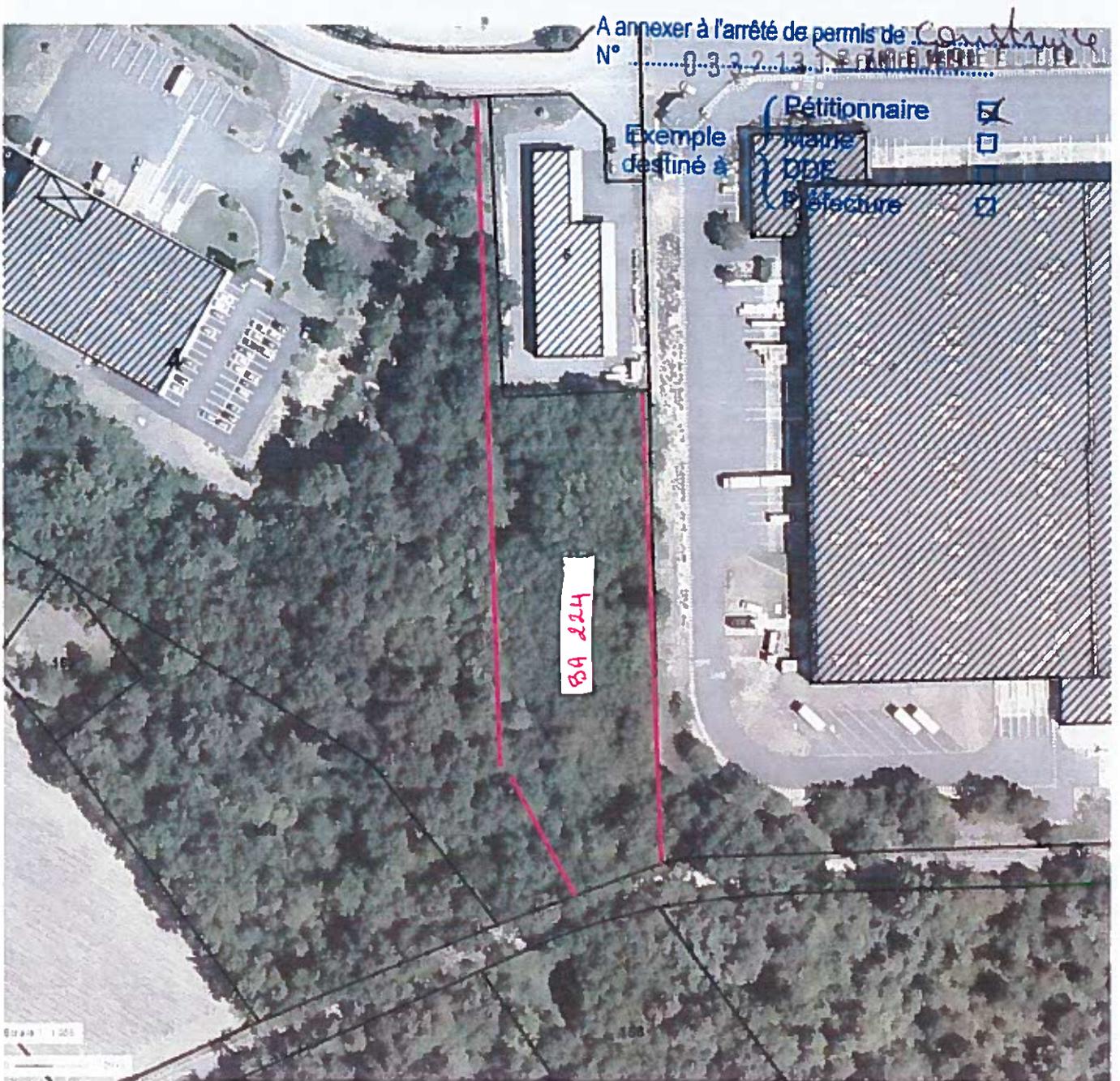
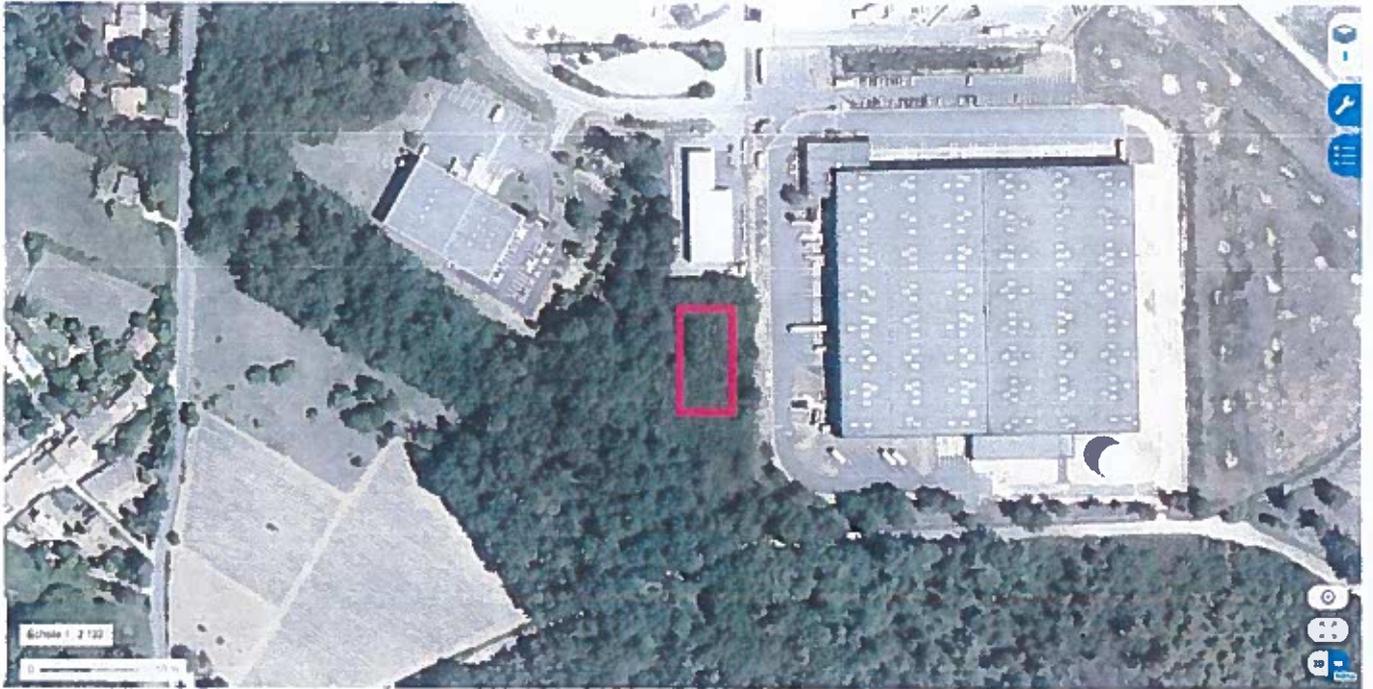
Detail ouvrages 1/20

Dimensionnement définitif à faire après sondage de Sol en exécution

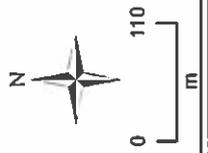
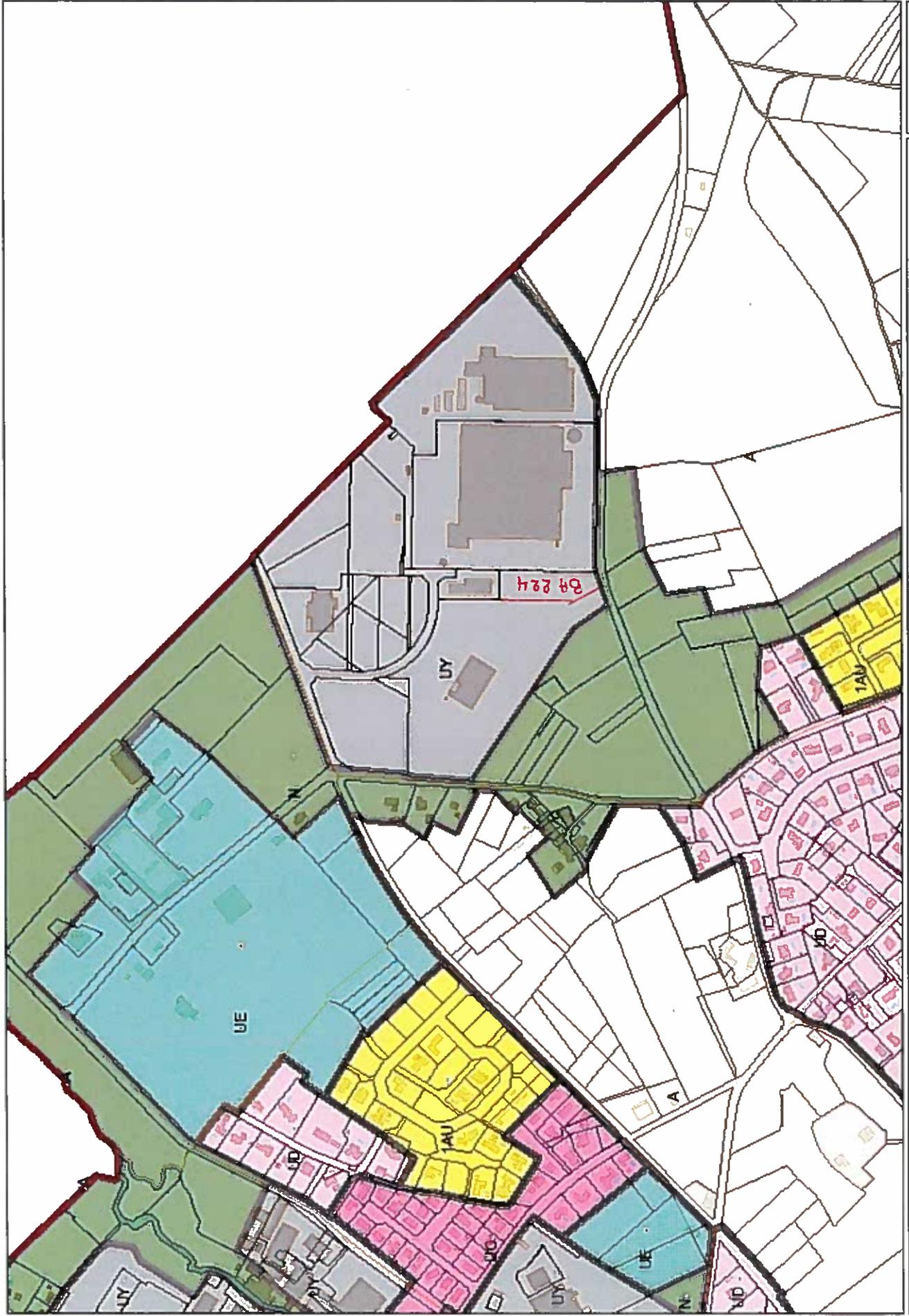
18-10-2017







PLU LA BREDE - PLAN DE ZONAGE



1:7 000

Attention, toutes les informations contenues dans ce plan n'ont aucune valeur légale.

27/11/2017

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

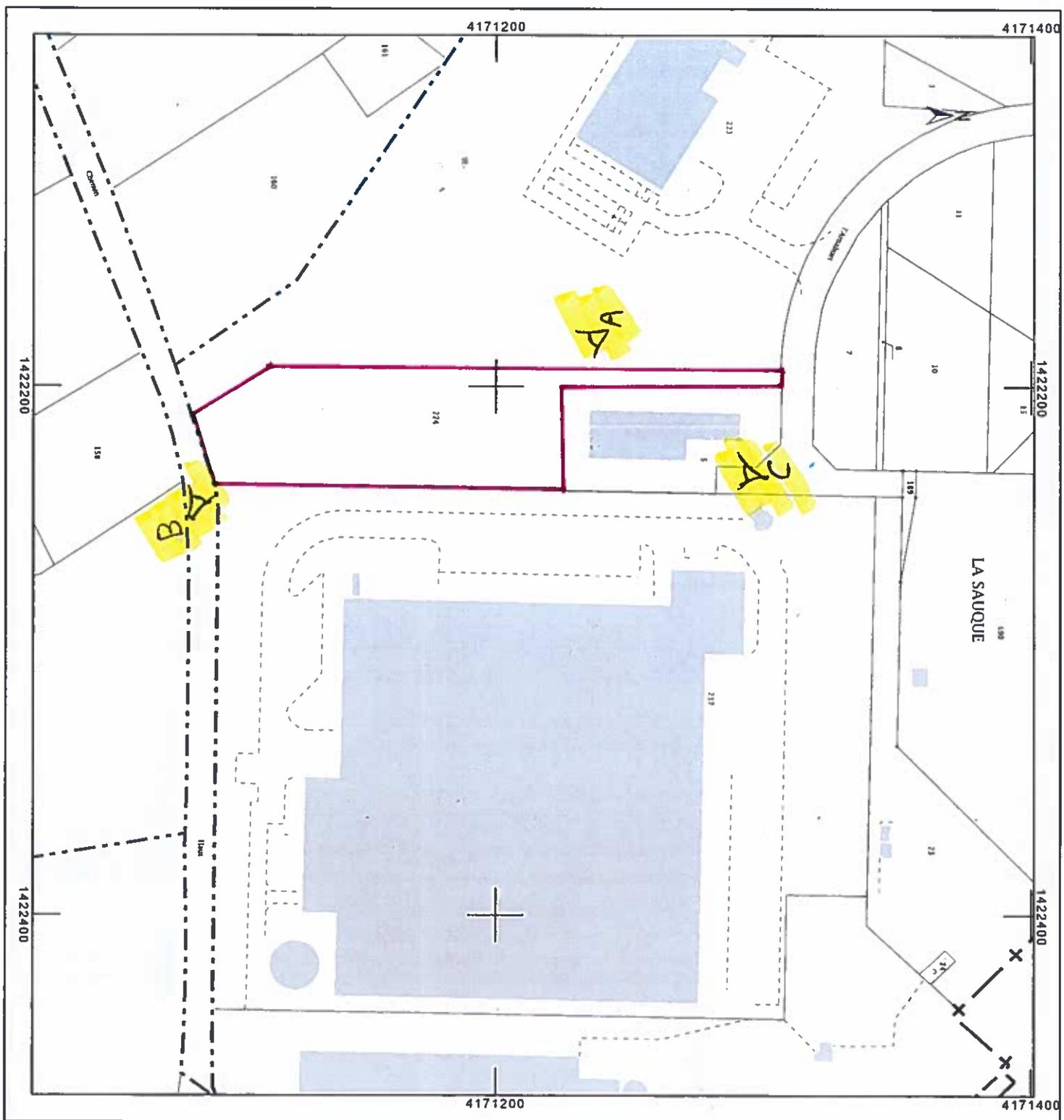
Annexe 3
Repérage photos

Département :
GIRONDE
Commune
LA BREDE

Section : BA
Feuille : 000 BA 01
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000
Date d'édition : 09/01/2018
(Niveau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
PTGC
Cité Administrative-Batiment B
14ème Etage 33090
33080 BORDEAUX CEDEX
tél 05 56 24 85 97 -fax 05 56 24 86 21

Cet extrait de plan vous est délivré par :
cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



date prise de vue 27/06/2017



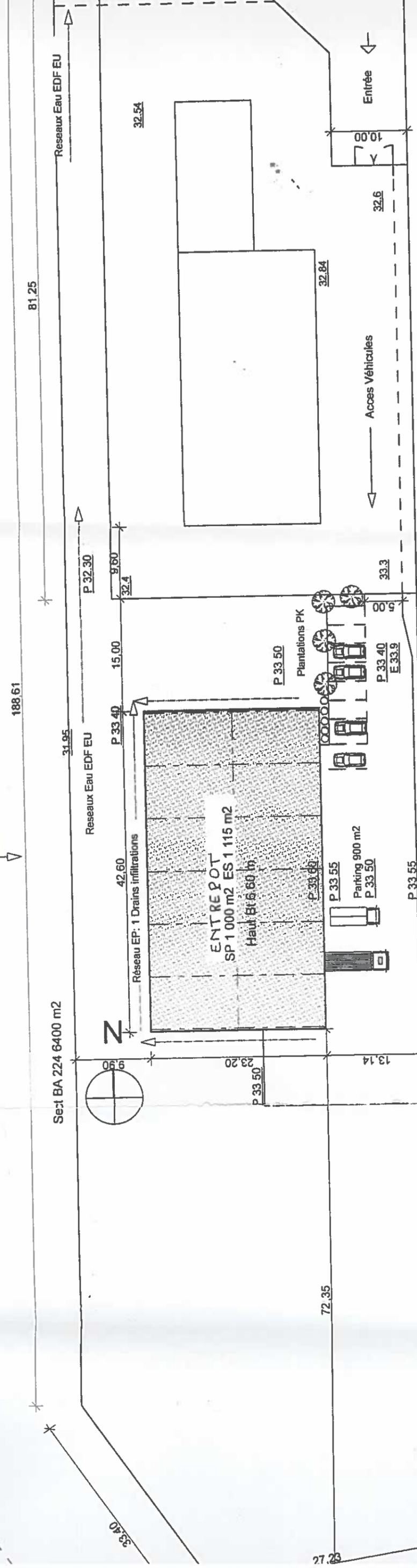
Vue C (Batiment Existant)

A annexer à l'arrêté de permis de *Construction*
N° *0332133720049*

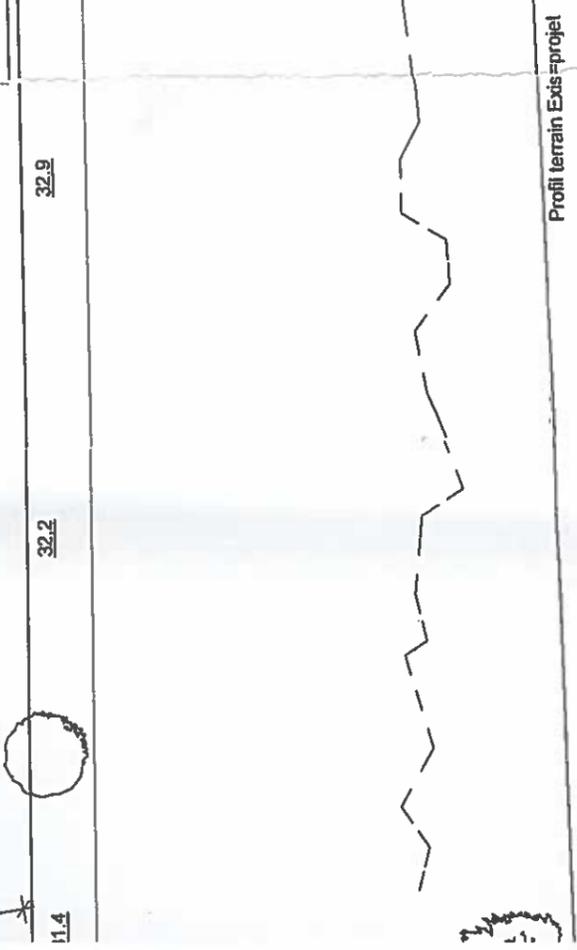
- | | | | |
|----------------------|---|---------------|-------------------------------------|
| Exemple
destiné à | { | Pétitionnaire | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Mairie | <input type="checkbox"/> |
| | | DDE | <input type="checkbox"/> |
| | | Préfecture | <input type="checkbox"/> |

ARRIVÉE
27 OCT. 2017
SABRE DE LA BUREAU SERVICE URBANISME

Photo A



PLAN DE MASSE PC: 1/500



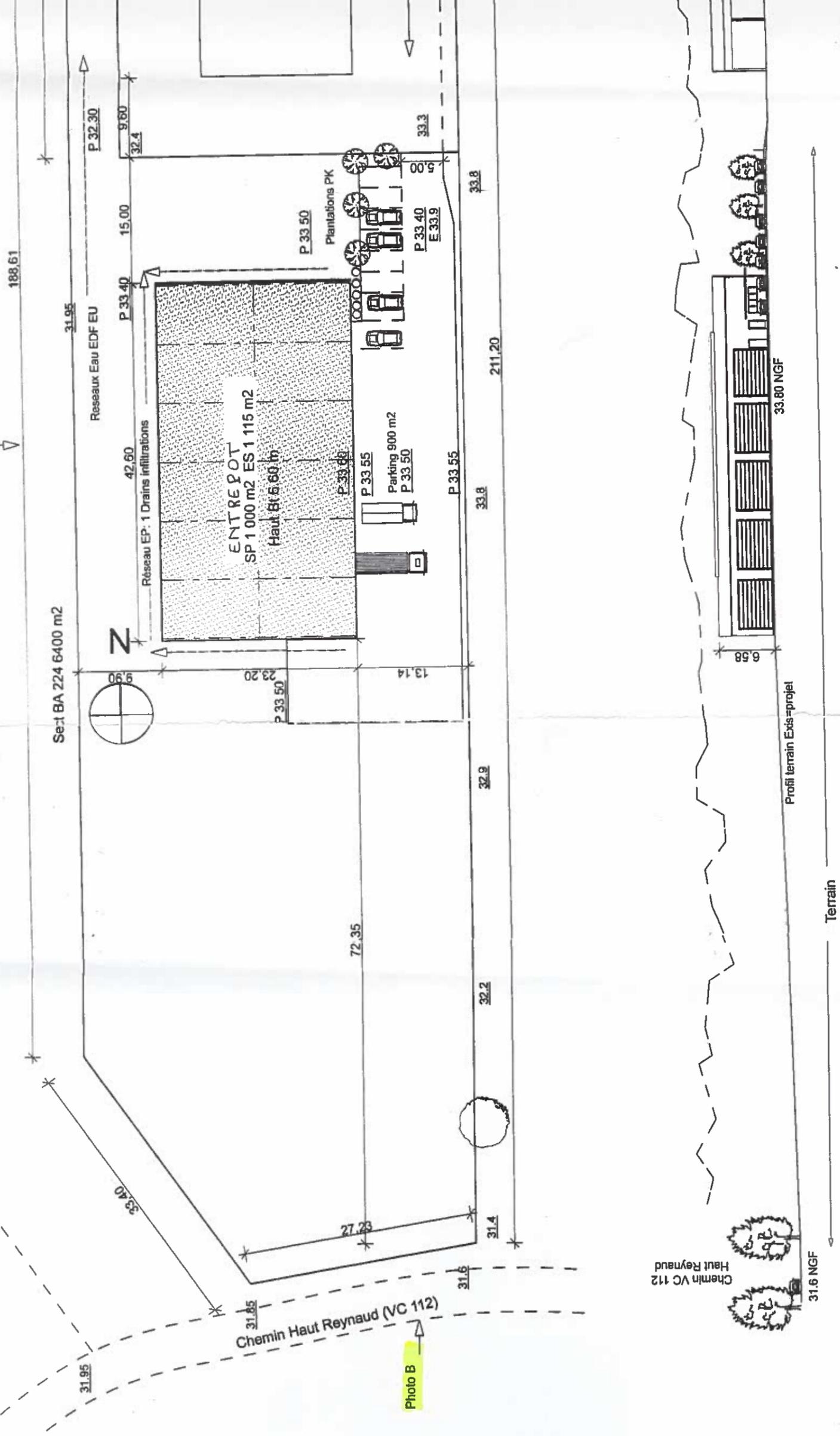
Coupe d'Insertion 1-500

A annexer à l'arrêté de permis de ...
N° 03.3.2.13.17.7.0.0.4.9.....

- Exemple destiné à
- Pétitionnaire
 - Mairie
 - DDE
 - Préfecture

PC 2 PC 3
18-10-2017

Photo A



A annexer à l'a
N°0.3:

Exemple
destiné à

