

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

cerfa

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

	Cadre réservé à l'autorité environnementale	A10 -U
Date de réception : 29/03/2018	Dossier complet le : 16/04/2018	N° d'enregistrement : 2018-6391
Participation of the Company of the	1. Intitulé du projet	
Construction de 3 poulaillers labels bio		
2. Identification du	υ (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)
2.1 Personne physique Nom CHEVALLIER	Prénom FLORIAN	
2.2 Personne morale Dénomination ou raison sociale		
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale		
RCS / SIRET	Forme juridique	
Joigne	ez à votre demande l'annexe obligatoire	e n°1
	au des seulls et critères annexé à l'article R. dimensionnement correspondant du projet	
N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard de (Préciser les éventuelles rubriques issues d'	
Catégorie n°39	Emprise foncière globale > 5ha et surface de p	plancher < 10 000 m2
	4. Caractéristiques générales du projet	
Doivent être annexées au présent formu 4.1 Nature du projet, y compris les éven	vlaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 d Huels travaux de démolition	iu formulaire
Construction de 3 poulaillers labels bio (cr		

La loi nº 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet
Installation d'un jeune agriculteur en volailles label bio
instantion a sinjeune agricultural convolumes laser sio
4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase travaux
4.3.1 dans sa priase rravaux
La phase travaux comprendra 2 phases :
- une phase terrassement pour les 3 bâtiments et leurs accès - une phase construction pour les 3 poulaillers
and priase construction pour les 3 poulainers
4.3.2 dans sa phase d'exploitation
les principales activités de la phase exploitation seront :
- livraison des poussins en début d'élevage - livraison des aliments par camions durant la phase élevage
- nettoyage des bâtiments en fin de bande (tracteurs avec fouche et remorques)

	trative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t- entale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisati	
l'élevage est soumis à déclaration - rub	rique 2111, élevage de volailles -	
la construction des 3 poulaillers est sou	imise à autorisation d'urbanisme (permis de construir	e)
	proj <mark>et et superficie globale de l'opération - préciser les</mark> deurs caractéristiques	unités de mesure utilisées Valeur(s)
	nant 3 poulaillers de 520 m2 et 1 local technique de	valeur(3)
Emprise du projet (constructions avec	accès et circulation) = 5 500 m2	
4.6 Localisation du projet		
Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹ Long. <u>- 0 ° 5 3</u>	' <u>00"2</u> 0 Lat.49°9 <u>0</u> '9 <u>0</u> "_15
NOIRÉ 79150 VOULMENTIN	Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement: Point de départ : Long ° Point d'arrivée : Long °	'"_ Lat°'_"_ '"_ Lat°'_"
4.7 S'gait-il d'une modification/exten	loignez à votre demande les annexes n° 2 à 6 sion d'une installation ou d'un ouvrage existant ? ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation	Oul Non V
4.7.2 Si oui, décrivez sommaireme différentes composantes de votre indiquez à quelle date il a été au	projet et	

Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-données-environnementales-.html.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/).

Le projet se situe-t-il :	Oul	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?		×	
En zone de montagne ?		×	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?		×	
Sur le territoire d'une commune littorale ?		×	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional?		×	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?		X	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?		X	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?		X	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?		X	
Dans un site ou sur des sols pollués ?		X	
Dans une zone de répartition des eaux ?		×	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?		×	
Dans un site inscrit ?		X	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?		×	
D'un site classé ?		×	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles 6.1 Le projet envisagé est-il <u>susceptible</u> d'avoir les incidences notables suivantes ? Veuillez compléter le tableau suivant : De quelle nature ? De quelle importance ? Oui Non Appréciez sommairement l'impact potentiel Incidences potentielles Engendre-t-il des prélèvements X d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? impliquera-t-il des drainages / ou des modifications \times prévisibles des masses d'eau souterraines? Ressources Est-il excédentaire X П en matériaux? Apports extérieurs pour le terrassement et les accès Est-il déficitaire en matériaux? Si oui, utilise-t-il les × ressources naturelles du sol ou du soussol? Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la X biodiversité existante : faune. flore, habitats, continuités écologiques? Miliev naturel Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir × un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au

Formulaire Standard de Données du site ?

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5,2 du présent formulaire ?		X	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	×		Consommation d'espace agricole pour faire le l'agriculture (bâtiments d'élevages)
	Est-il concerné par des risques technologiques ?		X	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?		×	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?		X	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	X		Accès des tracteurs et des camions de livraison d'aliments
Nuisances	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	×	×	Bruits ponctuels des tracteurs et des camions de livraison

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?		X X	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?		×	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?		X	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?		×	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?		X	
Emissions	Engendre-t-il des effluents ?	×		production de fumier de volaille (gestion par plan d'épandage réalisé avec la déclaration d'élevage)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		۲	

Patrimoine /	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	X	
Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	X	
6.2 Les incide approuvés	ences du projet identi : ? Non X Si oui, décri		nt-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou
6.3 Les incide	ences du projet identifi Non X Si oui, décr		-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

n	i.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) : ucune mesure particulière nécessaireL
F	7. Auto-évaluation (facultatif)
	Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.
	a construction de ces 3 poulaillers n'engendre pas de nuisances particulières. Il s'agit d'un élevage de poulets label biologique vec parcours extérieurs de 2 ha par poulailler d'où l'emprise foncière globale supérieure à 5 ha.
	n'y a pas nécessité que ce projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale complémentaire de celle déclarée lors de la léclaration ICPE.
ř	8. Annexes
	8.1 Annexes obligatoires
Г	Objet
ŀ	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - 🗵 non publié ;
:	2 Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
;	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°,10°,11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38°; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé;
	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38°; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau;
	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Pièce jointe : dossier de permis de construire

9. Engagement et signature

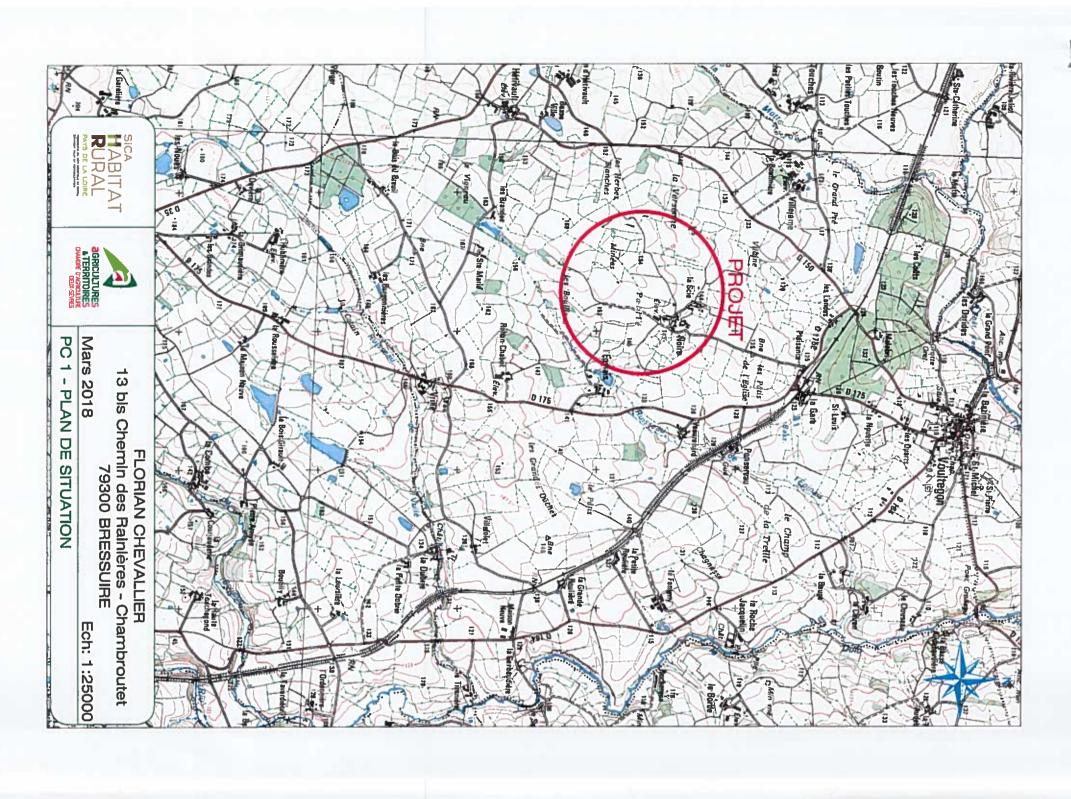
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

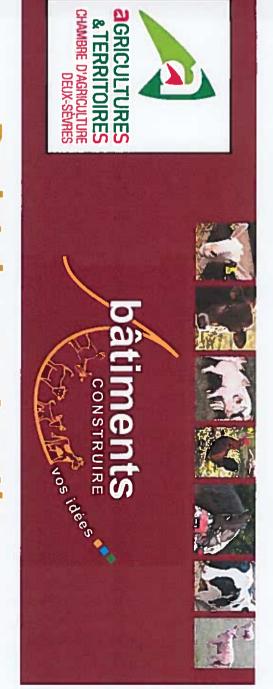
Fait à Voulmentin

le, 23 mars 2018

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus





Projet de construction de trois poulaillers et d'un local technique

PC1; PC2; PC3; PC4; PC5; PC6; PC7; PC8



Maître d'ouvrage:

M. Florian CHEVALLIER

13 bis Chemin des Rainières
CHAMBROUTET
79300 BRESSUIRE

Lieu du projet :

Noiré 79150 VOULMENTIN

Conception : Christian BALLOY Architecte DPLG & Christophe BÉALU Dessins : Olivier NOURIGEON

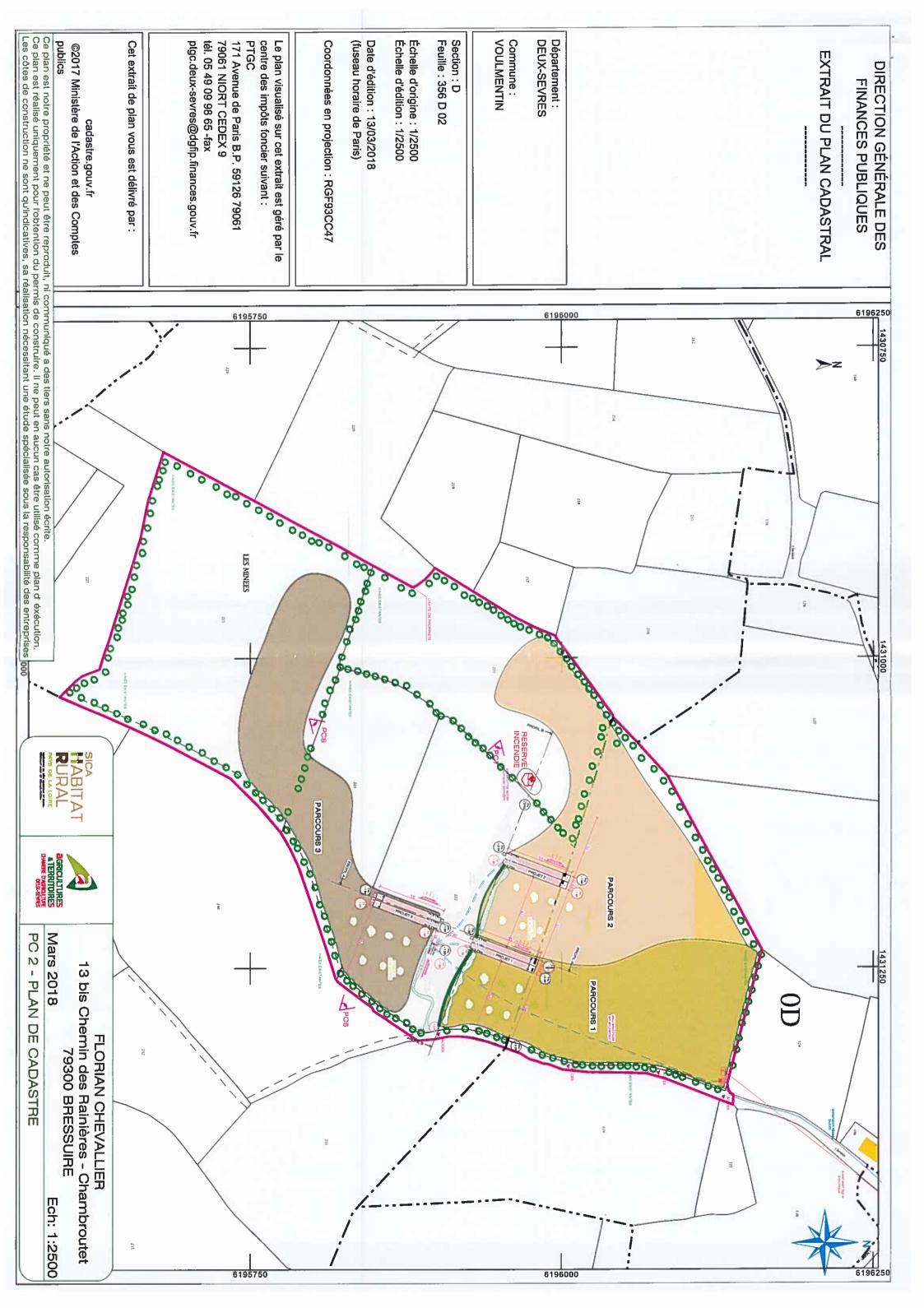
Mars 2018

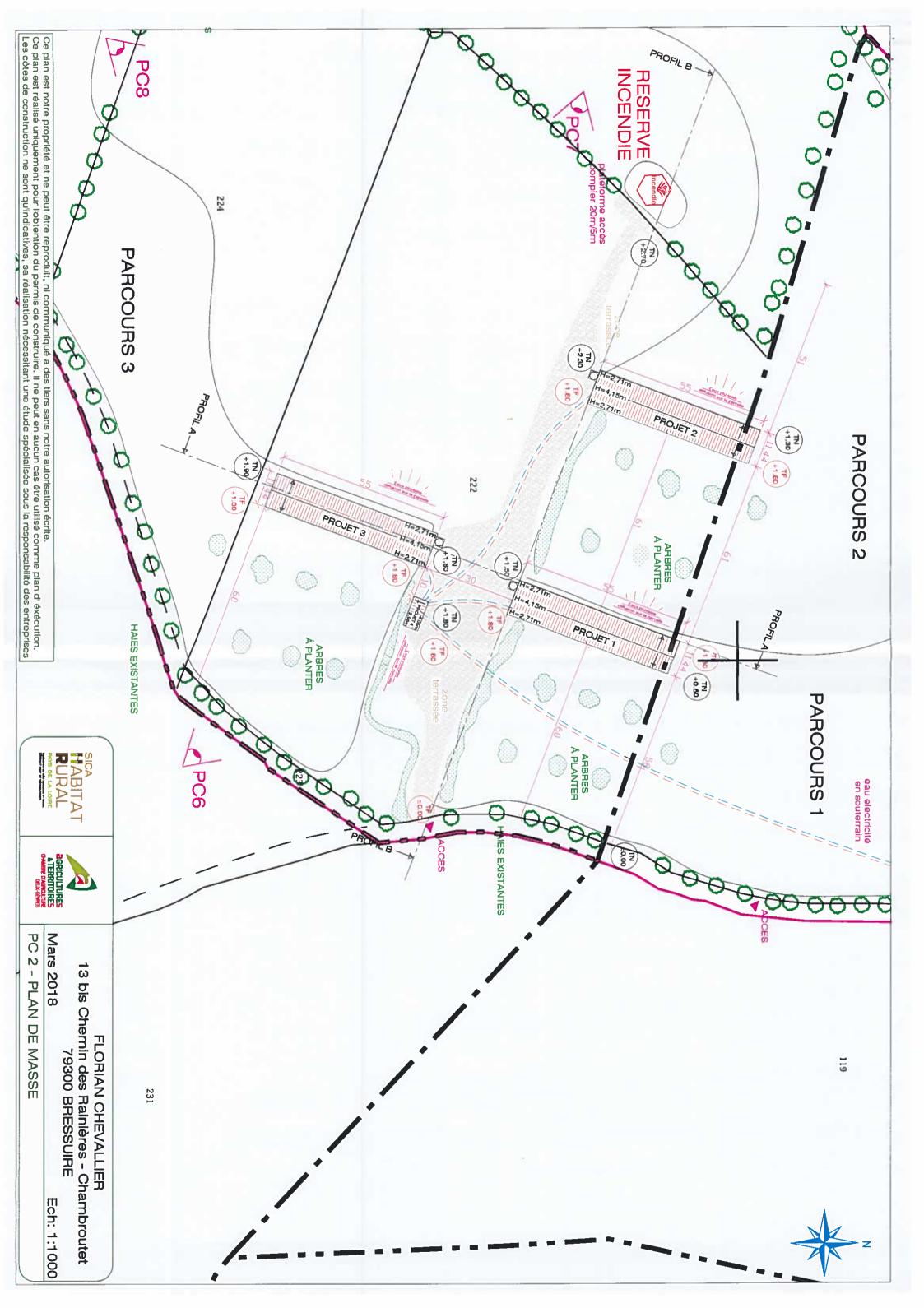


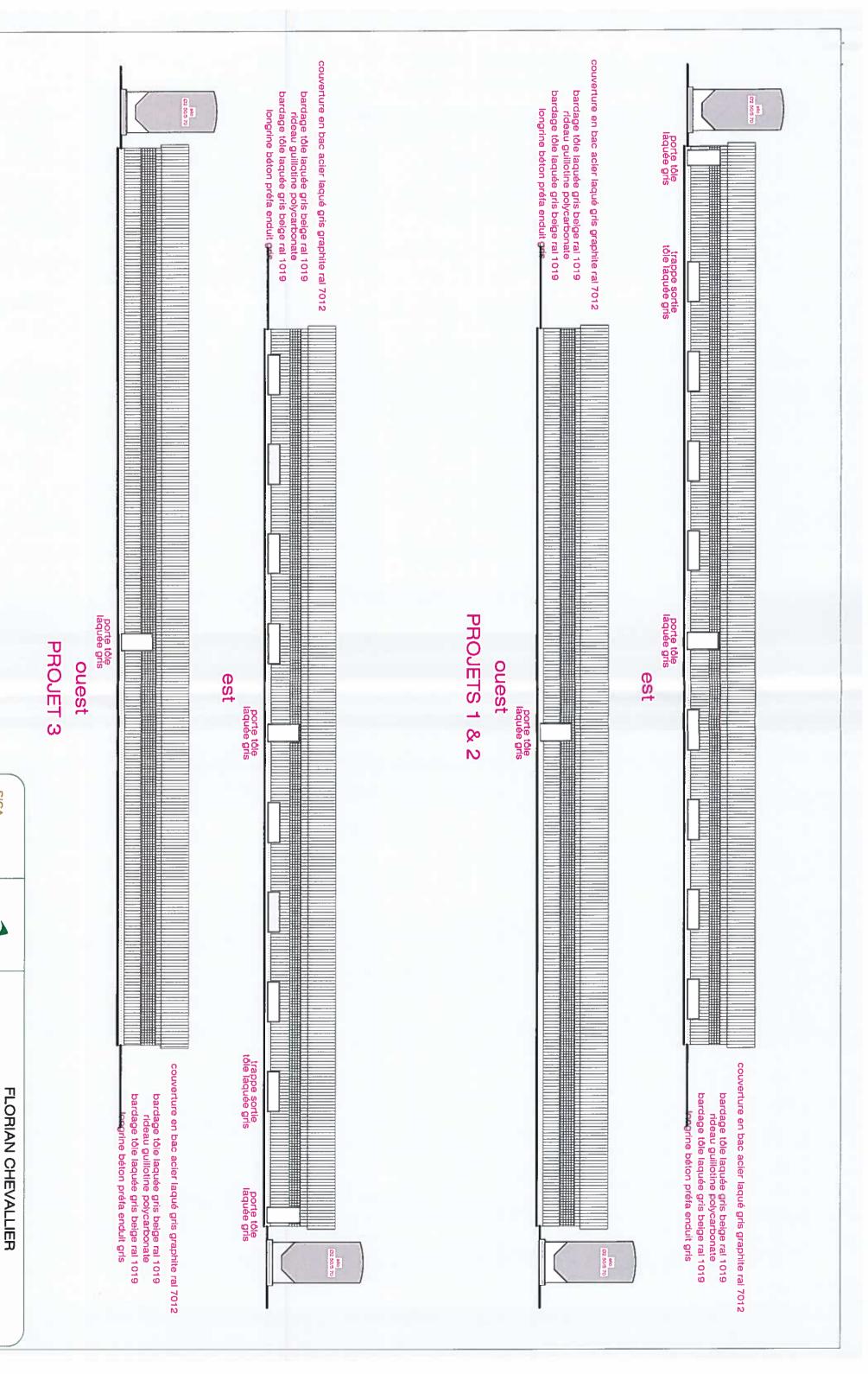
Chambre d'agriculture Maison de l'agriculture – CS 80004 79231 PRAHECQ cedex 05 49 77 15 15 christophe.bealu@deux-sevres.chambagri.fr



Architecte:
Christian BALLOY
Architecte
SICA HR Pays de la Loire
9, rue André-Bmuard - CS70510
49105 ANGERS Cedex 2
Tél 02-41-18-61-95







Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué a des tiers sans notre autorisation écrite. Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'éxécution. Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises

> HABITAT RURAL

> > Mars 2018

13 bis Chemin des Rainières - Chambroutet

79300 BRESSUIRE

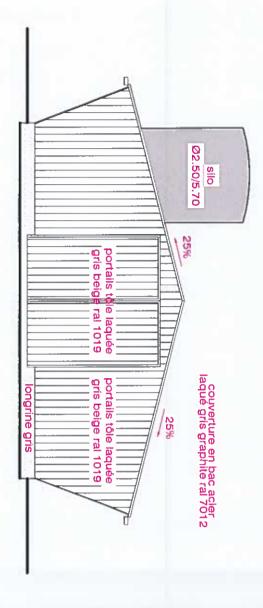
Ech: 1:200

PC 5 - FAÇADES

SICA

portails tôle laquée gris beige ral 1019 couverture en bac acier laqué gris graphite rai 7012 gris beige le laquée ral 1019 25% silo Ø2.50/5.70

nord



sud

PROJET 3

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué a des tiers sans notre autorisation écrite. Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'éxécution. Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



MABITAT Rural AGRICULTURES & TERRITOIRES OWNER OVARIOUME DEM-EMES

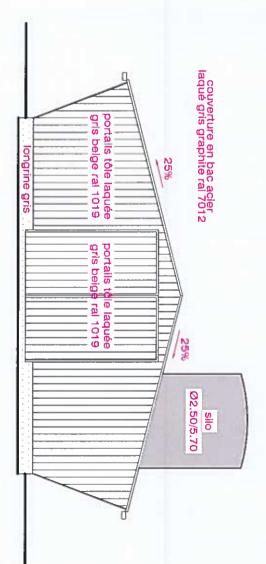
13 bis Chemin des Rainières - Chambroutet 79300 BRESSUIRE FLORIAN CHEVALLIER

portails tole laquée gris beige ral 1019 sud portails tôle laquée gris beige ral 1019

silo Ø2.50/5.70

25%

couverture en bac acier laqué gris graphite rai 7012

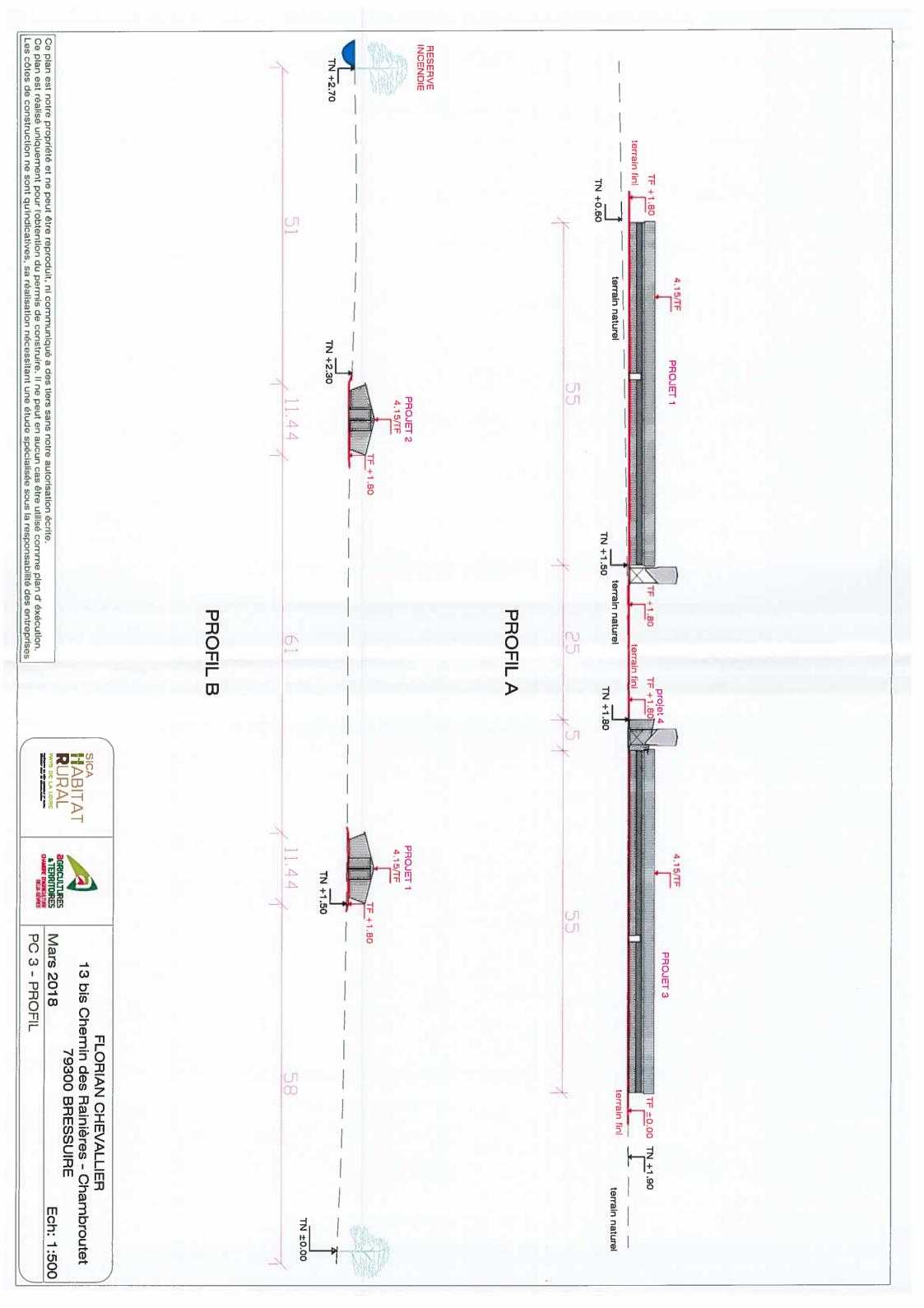


nord

PROJETS 1 **∞**

Mars 2018 PC 5 - PIGNONS Ech: 1:100

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué a des tiers sans notre autorisation écrite. Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'éxécution. Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises porte vitrée pvc blanc fenêtre pvc blanc couverture en bac acier laqué gris graphite rai 7012 couverture en bac acler laqué gris graphite ral 7012 bardage tôle laquée gris beige ral 1019 bardage tôle laquée gris beige ral 1019 nord sud portails tôle laquée gris beige rai 1019 fenêtre pvc blanc SICA MABITAT RURAL PATE DE LA LOIRE AGRICULTURES ATERRITOIRES OWNER DIGITURE DELYSTATES PC 5 - FAÇADES & PIGNONS Mars 2018 couverture en bac acier laqué gris graphite ral 7012 couverture en bac acier laqué gris graphite ral 7012 bardage tôle laquée gris beige ral 1019 bardage tôle laquée gris beige rai 1019 13 bis Chemin des Rainières - Chambroutet 79300 BRESSUIRE ouest est FLORIAN CHEVALLIER PROJET 4 Ech: 1:100





C 4

Le volet paysager et sa notice :

Le projet se situe sur la commune de VOULMENTIN, au lieu-dit « Noiré ».

Le projet consiste en la construction de 3 poulaillers label bio (projets 1, 2 et 3) et d'un local technique (projet 4).

Terrain:

La construction aura lieu sur une parcelle actuellement en prairie.

Un léger remblaiement sera nécessaire pour mettre le terrain au niveau pour chaque poulailler. L'emprise sera d'environ 6000 m² pour les 3 constructions, les accès et les abords.

Accès, abords, plantations:

L'accès est déjà existant par la voie communale qui arrive au village de « Noiré ». Un chemin d'accès situé sur l'emprise foncière du projet existe jusqu'à l'entrée de la parcelle, il sera élargi et réempierré.

jusqu'à l'entrée de la parcelle, il sera élargi et réempierré.
Les abords seront stabilisés pour permettre l'accès aux tracteurs et camions de livraison d'aliments.

camions de livraison d'aliments.

La parcelle est déjà arborée en limite, des plantations complémentaires seront réalisées autour des poulaillers et dans les parcs de parcours des volailles. Chaque bâtiment est connecté à 2 ha de prairie pour le parcours des volailles

Bâtiments:

- Poulaillers (projets 1,2 et 3):

es 3 bâtiments seront identiques.

Il s'agira de 3 bi pente en charpente métallique avec une couverture en bac acier de couleur gris traffic (ral 7022).

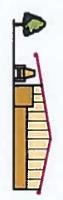
Les façades seront traitées de la manière suivante : murs en béton

Les façades seront traitées de la manière suivante : murs en béton préfabriqué, bardages en panneaux sandwich isolés en tôles laquées de couleur gris beige (ral 1019), ventilation par un rideau guillotine translucide en polycarbonate bleuté.

OPE, COS, ENR n 45 du 15/11/2013

FLORIAN CHEVALLIER

MARS 2018



Les pignons seront en tôles laquées isolées type panneaux sandwich de couleur gris beige. Les portails seront en tôles laquées isolées gris beige (ral 1019).

Local technique (projet 4) :

Ce sera un mono pente en charpente métallique avec une couverture en bac acier gris comme celle les poulaillers.

Les 2 façades et les 2 pignons, ainsi que les portails, seront bardés avec des tôles laquées isolées de couleur gris beige.

La porte et les fenêtres seront en PVC blanc.

Sécurité incendie :

Une marre présente sur le site servira de réserve incendie. Elle sera recreusée pour atteindre une capacité de 300 m³. L'accès sera aménagé et empierré pour l'accès des camions de pompiers.

Eau et électricité :

L'eau proviendra d'une extension du réseau public depuis le village de Noiré ; ensuite elle arrivera en souterrain sur l'emprise foncière du projet au local technique.

L'électricité viendra du village de Noiré (extension du réseau public jusqu'à la limite de propriété du projet).

Règlementation de l'élevage :

Ces poulaillers relèvent des Installations classées – rubrique 2111 – élevage de volailles soumis à déclaration.

Une déclaration a été déposée en Préfecture. (cf. PC 25 en annexe).

OPE.COS.ENR.n°45 du 15/11/2013

FLORIAN CHEVALLIER

MARS 2018

FLORIAN CHEVALLIER







PC 8



PC 7

