

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : 24/05/2018 Dossier complet le : 24/05/2018 N° d'enregistrement : 2018.006693

1. Intitulé du projet

DEFRIchement DE 5627 m<sup>2</sup>

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom DELUYTERE Prénom PATRICIA

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale \_\_\_\_\_

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale \_\_\_\_\_

RCS / SIRET \_\_\_\_\_ Forme juridique \_\_\_\_\_

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| <u>47</u>                         | <u>a.</u>  |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Defrichement en vu d'une vente.  
(3 lots)

#### 4.2 Objectifs du projet

- Vente trois parcelles à bâtir.  
(compteurs signés - voir map)

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase travaux

|                     |       |   |
|---------------------|-------|---|
| 2849 m <sup>2</sup> | Lot 1 | Acheteur CLARA NUNO (AZ 47P / AZ 348P / AZ 408P)        |
| 1436 m <sup>2</sup> | Lot 2 | Acheteur TESIOT (AZ 47P / AZ 348P / AZ 308P)            |
| 1342 m <sup>2</sup> | Lot 3 | Acheteur NAISON PO (AZ 589 / AZ 594 / AZ 595 / AZ 232P) |
| <hr/>               |       |   |
| 5627 m <sup>2</sup> |       |   |

#### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

en attente permis  
de construction

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Nous souhaitons obtenir les 3 permis de construire le plus RAPIDEMENT possible.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques  | Valeur(s) |
|---|-----------|
| $\left. \begin{array}{l} 2845 \text{ m}^2 \\ 1436 \text{ m}^2 \\ 1342 \text{ m}^2 \end{array} \right\} \text{ total } 5627 \text{ m}^2$ |           |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

La Beylie  
 &  
 La motuie Sud  
 24430  
 COURSAC

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement:

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

—

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Lequel/Laquelle ?

Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?



En zone de montagne ?



Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?



Sur le territoire d'une commune littorale ?



Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?



Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?



Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?

|   |                          |                                     |                                      |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| Dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| Dans un site inscrit ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>               | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b> |
| D'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| D'un site classé ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**  
 Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|                  |  |                          |                                     |
|------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                  | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                  | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                  | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Nuisances</b> | Est-il source de bruit ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                  | Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |                          |                                     |  |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <p>Engendre-t-il des odeurs ?<br/>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Engendre-t-il des vibrations ?<br/>Est-il concerné par des vibrations ?</p>                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br/>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?<br/>Si oui, dans quel milieu ?</p>                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p><b>Emissions</b></p>  |                          |                                     |  |
| <p>Engendre-t-il des effluents ?</p>   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|  |  |                          |                                     |  |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine /<br>Cadre de vie<br>/ Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Patrimoine /<br>Cadre de vie<br>/ Population | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |   |                          |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;   | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;   | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;  | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input type="checkbox"/> |

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

COURSAC

le,

22/5/18

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



Plan Parcellaire

Section AZ

Lieudit " La Beylie "



Parcelle à défricher

Section AZ n°232p, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596 et 597  
superficie mesurée = 5627 m<sup>2</sup>



Unité Foncière



ORDRE DES  
GEOMETRES-EXPERTS

Dressé le 24/05/2018 par la SELARL KERSUAL DEFARS  
Géomètres Experts Foncier Associés  
72, Avenue M. FOCH 24680 COULOUNIEUX-CHAMIER  
Tel : 05 53 53 28 66 Fax : 05 53 53 40 90  
e-mail : bruno.kersual@wanadoo.fr

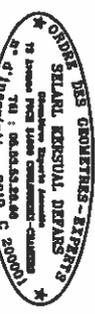
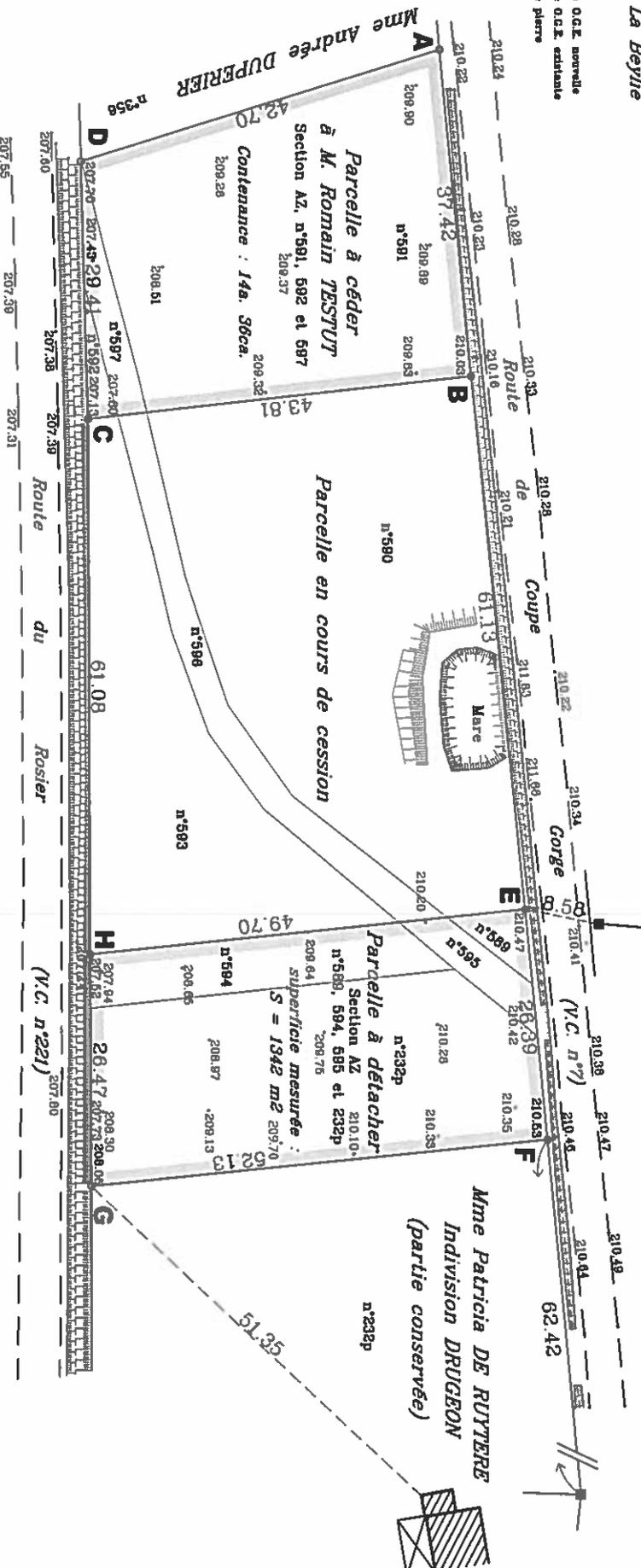
Echelle : 1/2000



Propriété de Mme Patricia DE RUYTÈRE et de l'Indivision DRUGEON  
Plan de Bornage et de Division  
Coté en 3 dimensions

Section AZ  
Lieu dit : "La Beylie"

- Legende :
- Bornes O.G.E. nouvelle
  - Bornes O.G.E. existante
  - Bornes pierres



**GÉOMÈTRE-EXPERT**

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Dressé le 26/02/2018 par la SELARL KERSUAL DEFARS

Géomètres Experts Foncier Associés  
72, Avenue M. FOCH 24680 COUCOURONNES-CHAMBERS

Tel : 05 53 53 28 66 Fax : 05 53 53 40 90  
e-mail : bruno.kersual@wanadoo.fr

Coordonnées des sommets dans le système RGF 93  
(projection conique CC45 par méthode GPS)  
Ces données seront enregistrées sur le portail géométrique  
www.geometricier.fr

| SOMMET | X          | Y          | Multiplicitation       |
|--------|------------|------------|------------------------|
| A      | 1514099.41 | 4215283.95 | Borne O.G.E. nouvelle  |
| B      | 1514107.38 | 4215320.51 | Borne O.G.E. existante |
| C      | 1514150.36 | 4215312.02 | Borne O.G.E. existante |
| D      | 1514142.11 | 4215283.78 | Borne O.G.E. nouvelle  |
| E      | 1514120.12 | 4215380.31 | Borne O.G.E. existante |
| F      | 1514125.71 | 4215406.09 | Borne O.G.E. nouvelle  |
| G      | 1514176.75 | 4215395.49 | Borne O.G.E. nouvelle  |
| H      | 1514168.79 | 4215370.25 | Borne O.G.E. existante |

Echelle : 1/500

