

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

14/06/18

Dossier complet le :

19/09/18

N° d'enregistrement :

2018_006744

1. Intitulé du projet

Projet de lotissement LAOUSON II à Lesperon (40260)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Lesperon

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

Mme Hélène COUSSEAU, Maire

RCS / SIRET

2 1 0 7 0 1 4 2 1 0 0 0 1 3

Forme juridique

Collectivité territoriale commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47°a) | Défrichement sur environ 3 ha (29 072 m ²) |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement sur une emprise d'environ 3 ha pour l'implantation d'un lotissement.

Création de 22 lots à bâtir, de la voirie interne et des équipements de viabilisation : réseaux EP, EU et eau potable, ouvrages de gestion des eaux pluviales de voirie, télécom, EDF, etc.

4.2 Objectifs du projet

Il s'agit d'un projet à vocation résidentielle visant l'aménagement de 22 lots à bâtir afin d'accroître les possibilités de logement sur la commune de Lesperon.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Démarrage envisagé des travaux : février 2019

Travaux prévus en 1 seule tranche

Durée des travaux : 6 mois

Programme :

- 15 jours de défrichage ;
- Ouverture des tranchées et pose des réseaux d'assainissement (EU et EP), d'eau potable et des ouvrages de gestion des eaux pluviales ;
- Terrassement (déblais / remblais) ;
- Ouverture des tranchées et pose des réseaux secs (télécom, EDF, etc.) ;
- Réalisation de la voirie provisoire ;
- Pose des équipements (mats d'éclairage, mobiliers urbains, signalisation).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet conduira à la création de 22 lots à bâtir donc à la construction future de 22 logements et in fine à la présence de leurs occupants, environ 53 résidents sur la base de 2,4 habitants/logement (ratio INSEE 2014 pour Lesperon).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le défrichement nécessaire à l'implantation du lotissement est soumis à demande d'autorisation au titre de l'article L.341-3 du Code Forestier.

L'aménagement immobilier est soumis :

- à déclaration au titre des articles L.214-1 et suivants du Code de l'Environnement (= déclaration loi sur l'Eau),
- à demande de permis d'aménager au titre de l'article R.421-19 du Code de l'Urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Surface défrichée | 2,9 ha |
| Terrain d'assiette du lotissement | 29 072 m ² |
| Surface plancher | 4 400 m ² maxi |
| Nombre de lots | 22 lots |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu-dit "Laouson"
40260 LESPERON

Coordonnées géographiques¹ Long. 0 1° 08' 70" O Lat. 43° 97' 27" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | D'après l'inventaire naturaliste réalisé le 22 mai 2017 (cf. annexe 7), on ne recense aucune zone humide dans l'emprise projet. Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent et il y a peu d'enjeu faunistique. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>La commune de Lesperon est située dans le périmètre du PPRT de l'établissement GRANEL. L'établissement GRANEL est localisé au 166 chemin du Bouscat, à environ 4,5 km au nord-ouest du projet de lotissement. C'est une ICPE SEVESO seuil haut.</p> <p>L'emprise du projet de lotissement n'est pas comprise dans le périmètre d'exposition aux risques thermiques et de surpression de l'usine GRANEL comme l'indique la carte réglementaire du PPRT (annexe 8).</p> <p>Le PPRT GRANEL a été approuvé le 23 décembre 2011.</p> |
| <p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Dans un site inscrit ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p> | <p>Oui</p> | <p>Non</p> | <p>Lequel et à quelle distance ?</p> |
| <p>D'un site Natura 2000 ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le lotissement LAOUSON II sera situé à environ 380 m au nord de la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) FR7200715 "Zones humides de l'ancien étang de Lit-et-Mixe". Le lecteur se reportera à l'annexe 6 de cette demande d'examen au cas par cas.</p> |
| <p>D'un site classé ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Consommation d'eau potable par les futurs résidents du lotissement LAOUSON II (environ 53 habitants) : environ 2 320 m ³ /an sur la base de 120 litres/habitant/jour. |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les déblais/remblais pendant le chantier vont s'équilibrer. Compte tenu de la topographie très plane, il n'y aura pas besoin de terrassements importants. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La mise en place de la voirie et la construction des futurs logements nécessiteront l'apport extérieur de matériaux de construction (sable, gravier, ciment, etc.) pour des quantités difficilement estimables à ce stade du projet. |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent dans l'emprise projet et il y a peu d'enjeu faunistique. L'implantation du lotissement nécessitera la destruction de l'habitat principal, une plantation de jeunes pins à sous-bois majoritairement peu végétalisés. Les habitats les plus intéressants - haie discontinue de chênes pédonculés en limite sud, pelouse acidiphile à Lotier hérissé en lisière Est - seront conservés et évités par le projet. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'emprise du futur lotissement LAOUSON II est trop éloignée de la ZSC FR7200715 "Zones humides de l'ancien étang de Lit-et-Mixe" pour générer une incidence directe sur ce site naturel pendant la phase des travaux. Par ailleurs, il n'y a aucune connexion hydraulique entre le futur lotissement et la ZSC. Il n'y a donc aucune incidence à attendre du projet sur la ZSC. Ce point sera développé dans la déclaration loi sur l'Eau relative au projet. |

| | | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'implantation du lotissement nécessitera le défrichage d'environ 3 ha d'une jeune plantation de pins maritimes. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Situé à plus de 290 m à l'ouest des stocks de bois tempête de la scierie locale, le projet de lotissement n'est pas concerné par les périmètres d'exposition aux risques (flux thermiques) de cette dernière. |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le futur lotissement engendrera le trafic routier suivant : environ 44 rotations par jour de véhicules légers sur la base de 2 véhicules par logement. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Bruit du chantier en phase travaux, bruit du trafic routier lié aux résidents |

| | | | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Engendre-t-il des odeurs ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Émissions lumineuses des éclairages publics dans la future résidence. |
| | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Émissions lumineuses du tissu urbain alentour. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Uniquement en phase des travaux, émissions de poussières pendant le chantier. |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Rejet d'eaux pluviales tamponnées en ouvrages de rétention puis infiltrées. - Rejet d'eaux usées dans le réseau public puis traitement en station d'épuration. La station d'épuration de Lesperon n'est pas à saturation (données 2015) : - 65 % de la capacité nominale en volume - 46 % de la capacité nominale en DBO5 - 52 % de la capacité nominale en DCO |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Production de déchets de chantier en phase travaux. - Production de déchets ménagers et de déchets verts en phase d'exploitation. |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> - Densification de l'habitat (loi SRU), - Accroissement de l'offre en logements (22 lots), - Accroissement de la population du quartier avec 53 nouveaux habitants, - Impacts sur les commerces et les services locaux, - Disparition d'environ 3 ha de parcelles dédiées à la sylviculture |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

MILIEUX NATURELS :

Les habitats les plus intéressants - haie discontinue de chênes pédonculés en limite sud, pelouse acidiphile à Lotier hérissé en lisière Est - seront conservés et évités par le projet.

PAYSAGE :

Pour l'intégration paysagère, les éléments arborés existants intéressants (haie arborée en limite sud) seront conservés et le projet prévoit des aménagements paysagers : plantations d'arbustes et d'arbres d'essence locale (chêne pédonculé, c. liège, châtaigner)

EAUX USEES :

Les eaux usées domestiques des futurs logements seront collectées et dirigées vers la station d'épuration de Lesperon qui est en capacité d'accepter ces effluents supplémentaires.

EAUX PLUVIALES :

Les eaux pluviales de voirie seront collectées puis dirigées vers des ouvrages de rétention/infiltration.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu :

- du faible enjeu floristique et faunistique dans l'emprise projet et notamment de l'absence de zones humides et d'habitats d'intérêt communautaire ;
- du fait qu'une déclaration loi sur l'Eau - comprenant une évaluation des incidences NATURA 2000 - et une demande d'autorisation de défrichement seront réalisées pour ce projet ;
- des mesures prévues pour éviter ou réduire les incidences attendues du projet, décrites au § précédent ;

nous estimons que notre projet devrait être dispensé d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée : - Annexe 7 : Inventaire naturaliste de l'emprise projet - Annexe 8 : Carte réglementaire PPRT GRANEL |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Lesperon

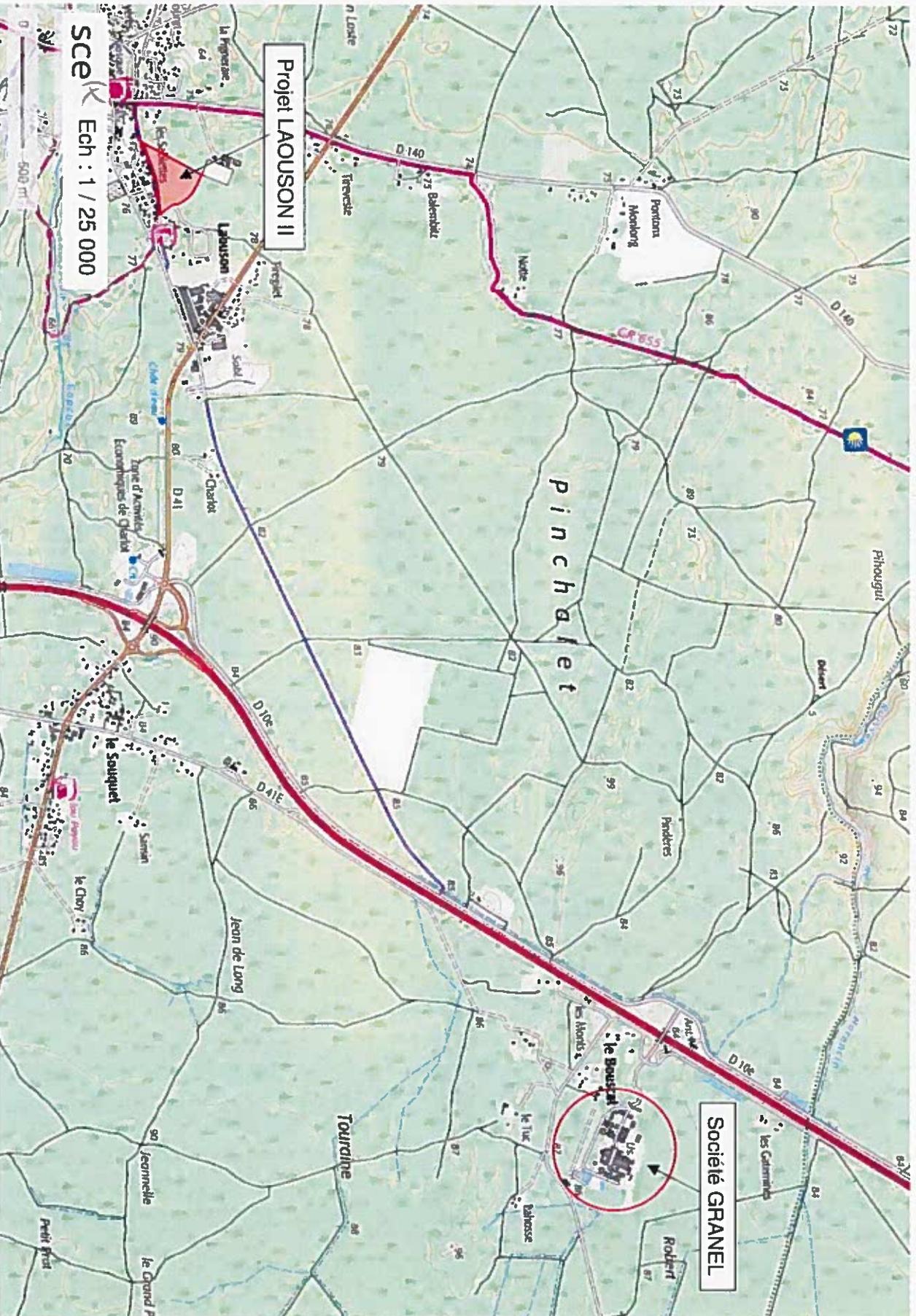
le, 11 juin 2018

Signature

Le Maire, Hélène COUSSEAU



Projet de lotissement LAOUSON II à Lesperon – Situation du projet par rapport à la société GRANDEL





Projet de lotissement LAOUSSON II à Lesperon – Plan des abords



Légende : 

-  Emprise du projet
-  Habitation ou groupe d'habitations
-  Stade
-  Scierie
-  Cimetière

Echelle : 1 / 5000



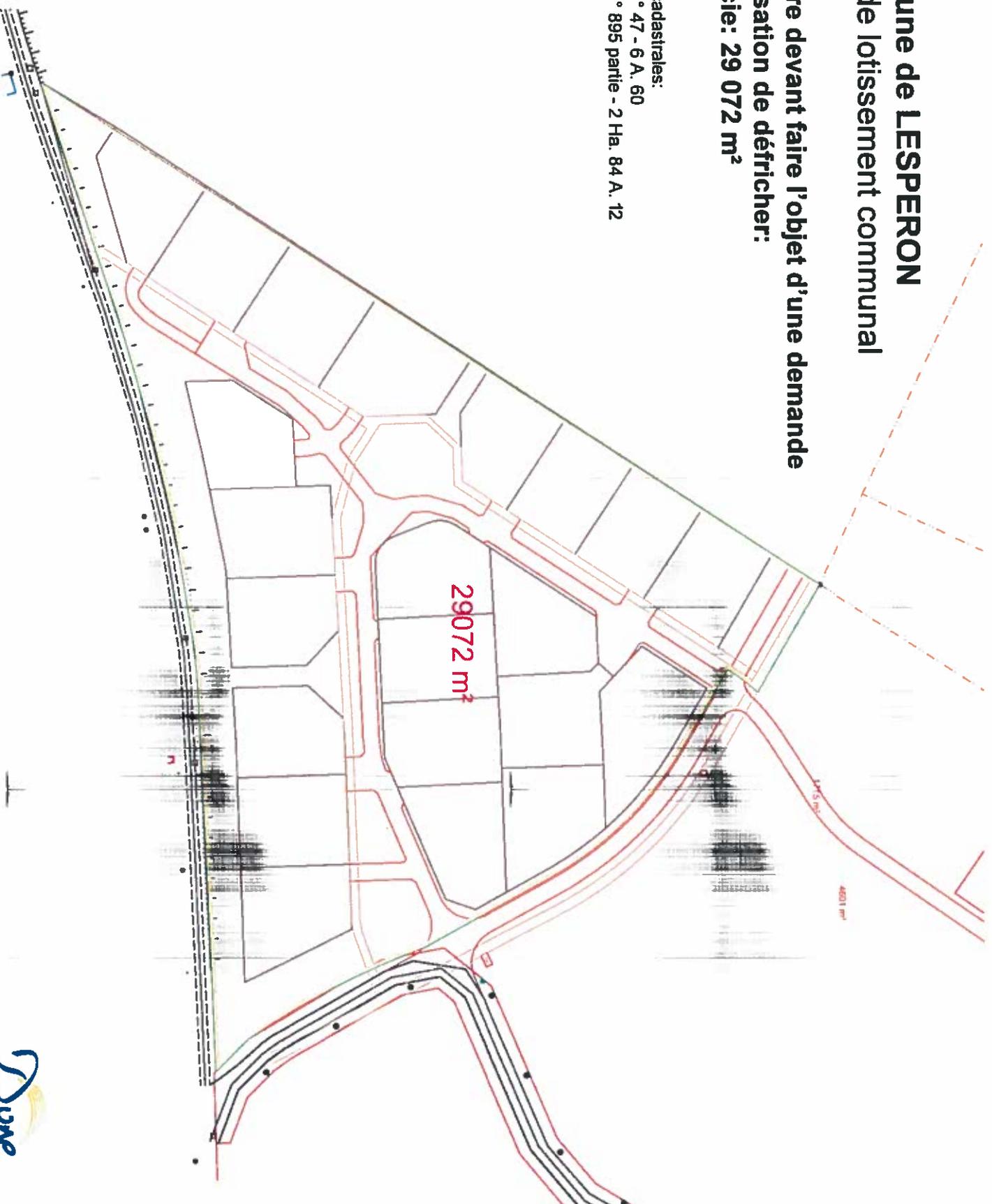
Commune de L'ESPERON
Avant projet sommaire de lotissement.

Commune de L'ESPERON

Projet de lotissement communal

Périmètre devant faire l'objet d'une demande
d'autorisation de défricher:
Superficie: 29 072 m²

Références cadastrales:
Section P - N° 47 - 6 A. 60
Section P - N° 895 partie - 2 Ha. 84 A. 12



BOULEVARD
Nouveaux Bâtiments (RD + 0m)
49100 Nantes
Tél : 02-51-42-00-38
Courriel: esazon@dune49.com

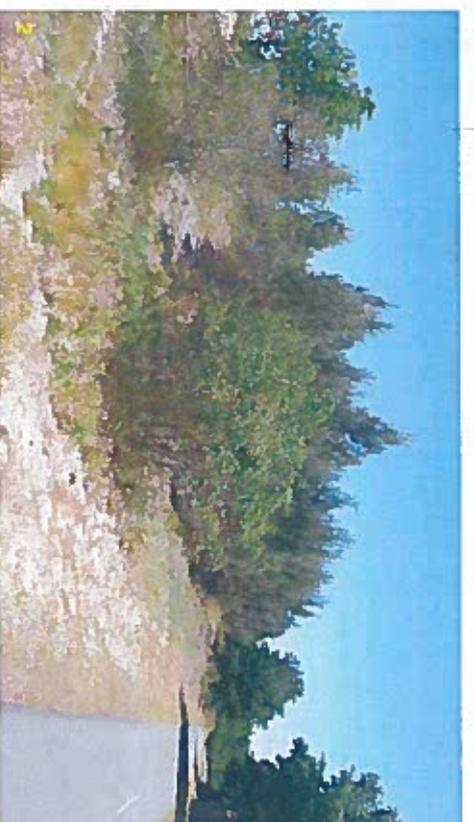


Photo 1 : Vue de la piste de randonnée depuis l'allée de Laouson, angle sud-est

Photo 2 : Vue de la jeune pinède depuis la piste cyclable, angle sud-ouest



Photo 3 : Vue de la piste cyclable en limite sud et des premières habitations

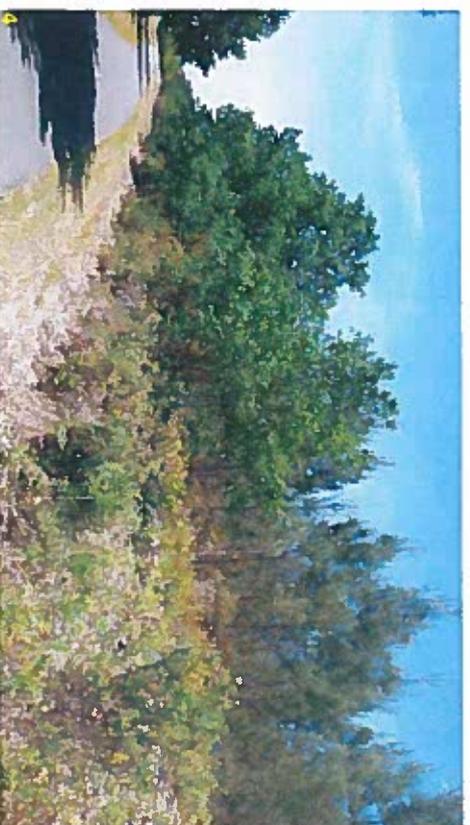


Photo 4 : Vue de la halte discontinue de chènes pédonculés depuis la piste cyclable



