

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

25/06/18

Dossier complet le :

20/07/18

N° d'enregistrement :

2018-006795

1. Intitulé du projet

Parking des Trois Pigeons - 86100 Châtelleraut

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de Châtelleraut

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Gilles MAUDUIT

RCS / SIRET

218 600 666 000 18

Forme juridique

Collectivité territoriale commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	Création d'un parking de 57 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition de l'ancien garage Renault situé 44 rue des trois pigeons à Châtelleraut et réalisation d'un parking de 57 places en lieu et place de l'ancien garage.

4.2 Objectifs du projet

La réalisation d'un parking de 57 places après démolition de l'ancien garage Renault.

L'emprise totale du projet est de 1930 m².

Le projet se situe en milieu urbain et dans la ZPPAUP.

Afin d'intensifier le cadre végétal existant, la réalisation de cette aire de stationnement privilégiera l'infiltration en mettant en place des pavés enherbés sur l'aire de stationnement, les zones de circulation seront en enrobé, l'espace périphérique sera végétalisé permettant d'y intégrer des noues d'infiltration vers lequel les eaux de ruissellement seront dirigées.

L'accès et la sortie du parking se feront par la rue des Trois Pigeons, le cheminement piétonnier permettra la liaison avec la rue André Gide.

Certains murs périphériques des bâtiments démolis seront conservés sur une hauteur de 1.50m à 2.00m afin de proposer une séparation entre les riverains mitoyens et le futur parking.

La voirie principale d'accès servira également de servitude pour les réseaux concessionnaires desservant les parcelles nord de l'aménagement.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront réalisés en plusieurs phases durant une période de 12 mois environ :

- 1ère phase consistera à démolir les bâtiments existants.

- 2ème phase : Terrassement de la zone concernée (-0.50m moyen) afin de recomposer les structures nécessaires suivant leurs usages. la réalisation du réseau d'éclairage, les fosses de plantations...

- 3ème phase : apport des matériaux structurant pour la réalisation de la voirie (diorites 0/60, 0/315), d'un mélange terre pierre pour les zones stationnées, la création de noue d'infiltration (matériaux drainant 20/60), les fosses de plantations en terre végétale

-4ème phase : réalisation des revêtements de finitions (pavés enherbes, enrobé, engazonnement) , la mise en place du mobilier urbain.

- 5ème phase : les plantations seront réalisées durant la période automnale

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La réalisation de cet espace permettra de répondre à la saturation du stationnement dans la rue des Trois Pigeons et des rues adjacentes, notamment pour les commerces de proximité mais également pour les riverains.

La création d'espaces végétalisés, de noues engazonnées, de plantations d'arbres dans un parking aérien intensifiera le cadre végétal de l'aménagement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet	1950 m ²
Longueur	80 m
Largeur de l'emprise moyenne	25 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

44 rue des Trois Pigeons
86100 CHATELLERAULT

Coordonnées géographiques¹

Long. 46°48'44" N Lat. 0°32'44" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 46°48'45" N Lat. 0°32'42" E

Point d'arrivée :

Long. 46°48'44" N Lat. 0°32'44" E

Communes traversées :
Châtellerault

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, le projet se situe dans le périmètre ZPPAUP

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lié à l'utilisation du parking pour les commerces de proximité
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	De façon ponctuel lié aux stationnements

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking sera équipé d'un réseau d'éclairage.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, il s'agit de la création d'une aire de stationnement liée aux commerces de proximité de la rue des Trois Pigeons et des riverains.

La démolition des bâtiments existants permet l'aménagement d'un parking à dominante végétal.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Châtellerault

le, 15 juin 2018

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

Direction Générale des
Infrastructures et Superstructures
Maîtrise d'Oeuvre
Direction des services techniques

78, bd blossom - BP 619
86106 Châtellerault Cedex

Tel : 05 49 20 21 60
Fax : 05 49 20 21 22

Projeteur : Ghislain Maignant

Le 14 juin 2018

Pour le Maire,
l'adjoint délégué

M. Gilles Mauduit

Le directeur général adjoint des
Infrastructures et Superstructures

Grégory Bossard

Le responsable du service
Bureau d'études

Yann Mole

E.C.C. 0.01

Edition du : 14/06/2018

Références du Plan

Nom du Plan

Chemin : Y:\066 Châtellerault\Rues\066 Trois pigeons (Rue des)\Projets\Aménagement du parking\Etude cas par cas\066-Etude cas par cas.dgn

Modele : Page de garde

CHATELLERAULT

Rue des trois pigeons

Création d'un parking de 57 places

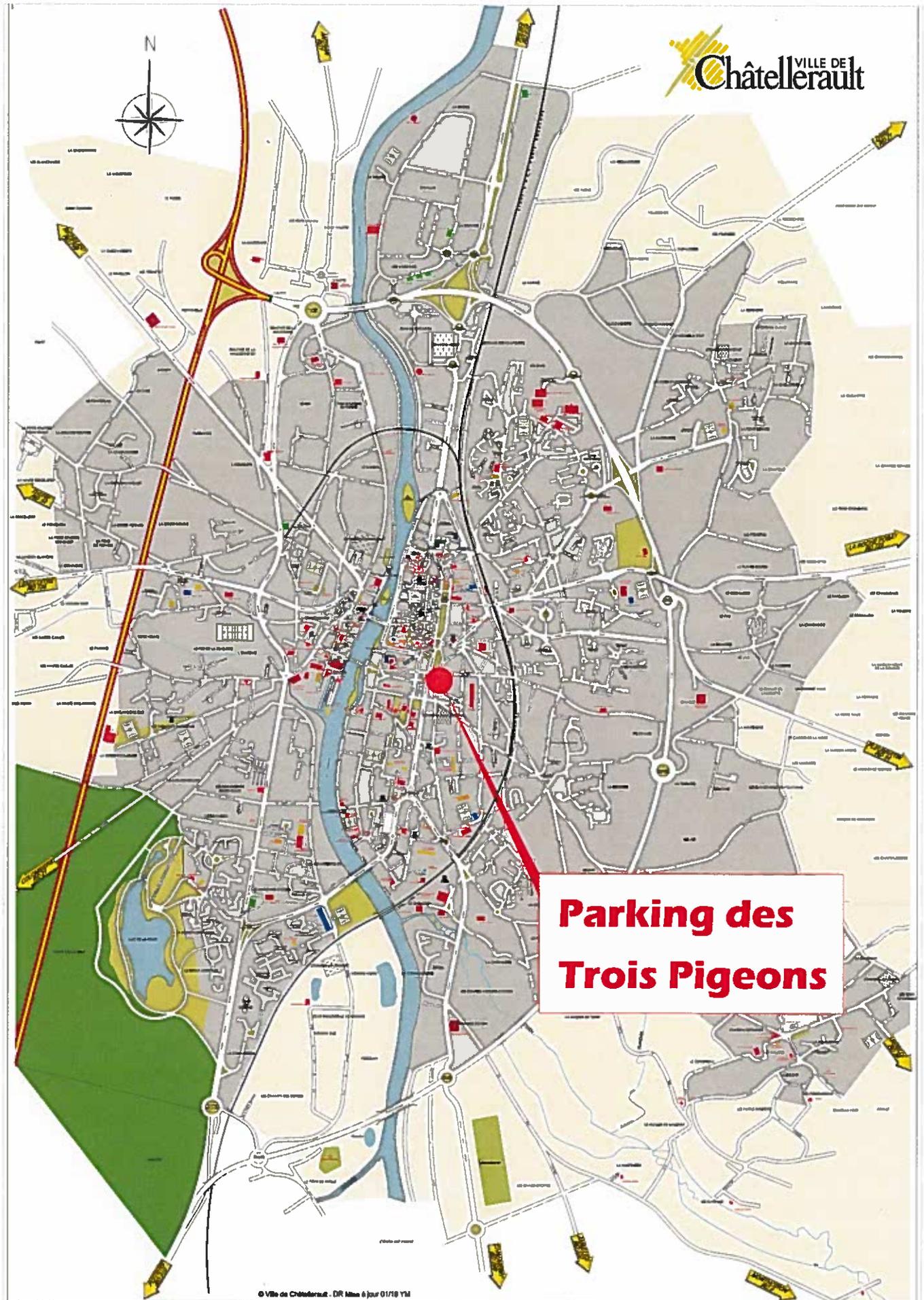
Plan de situation

Plan cadastral

Plan des abords du projet

Plan de repérage photos

Planches photos



Emplacement du projet :
44 rue des Trois Pigeons 86100 Châtelleraut

Plan de situation

Département :
VIENNE

Commune :
CHATELLERAULT

Section : CY
Feuille : 000 CY 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/06/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

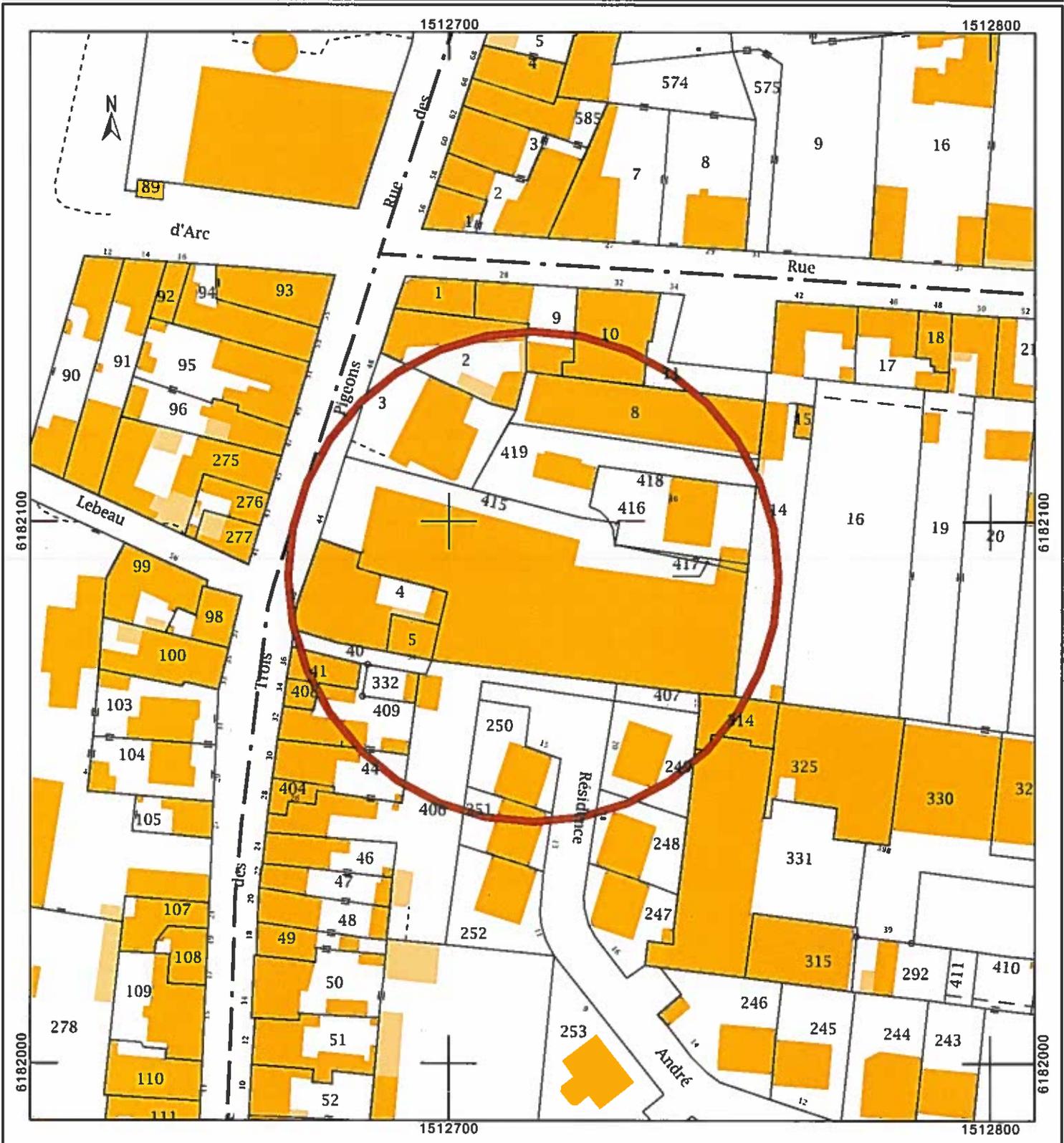
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CHATELLERAULT
37 rue de la Brelandière 86108
86108 CHATELLERAULT
tél. 05 49.20.06 33 -fax 05 49 20.06 79
cdf.chatellerault@dgfip.finances.gouv.fr

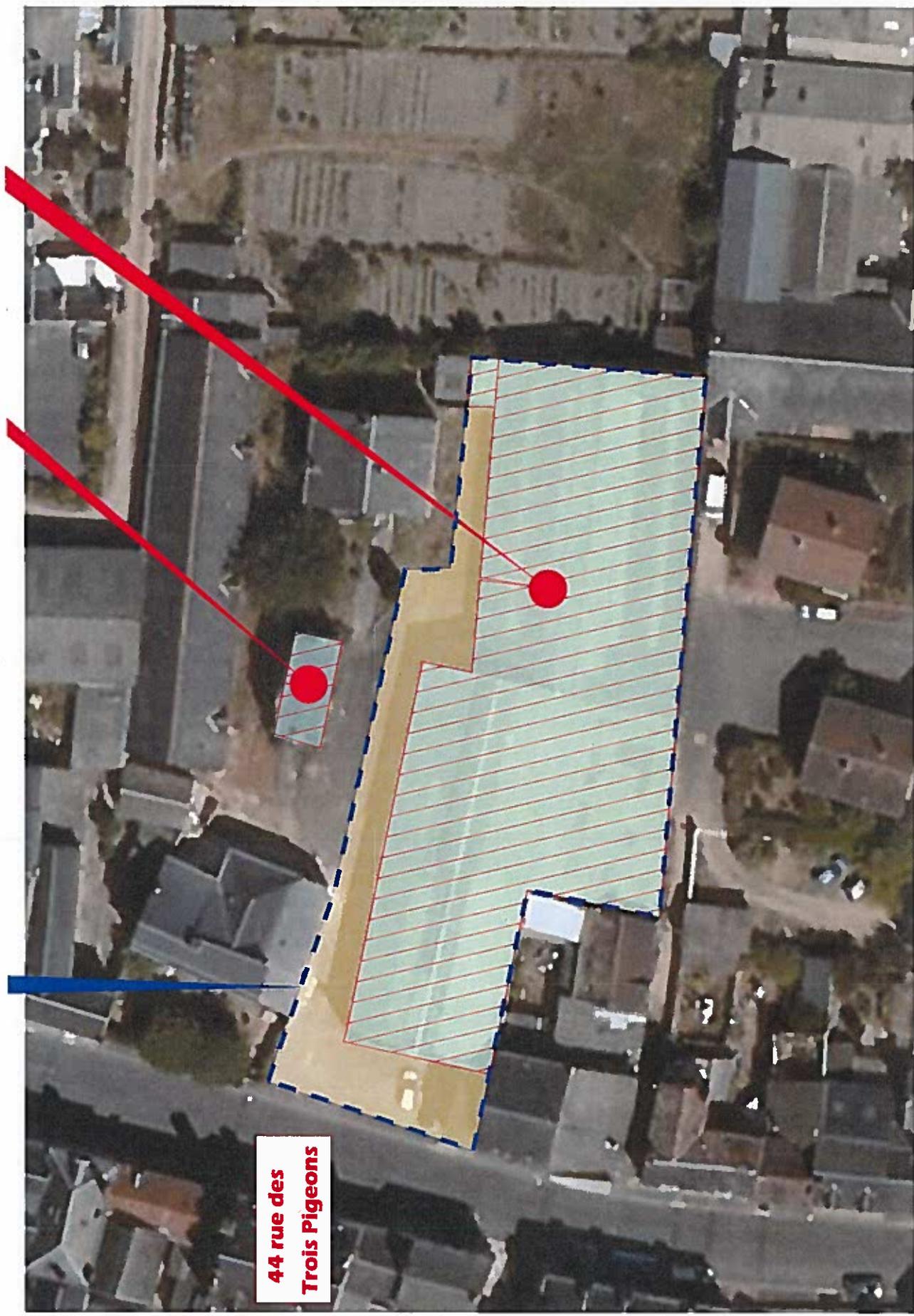
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Emprise du projet

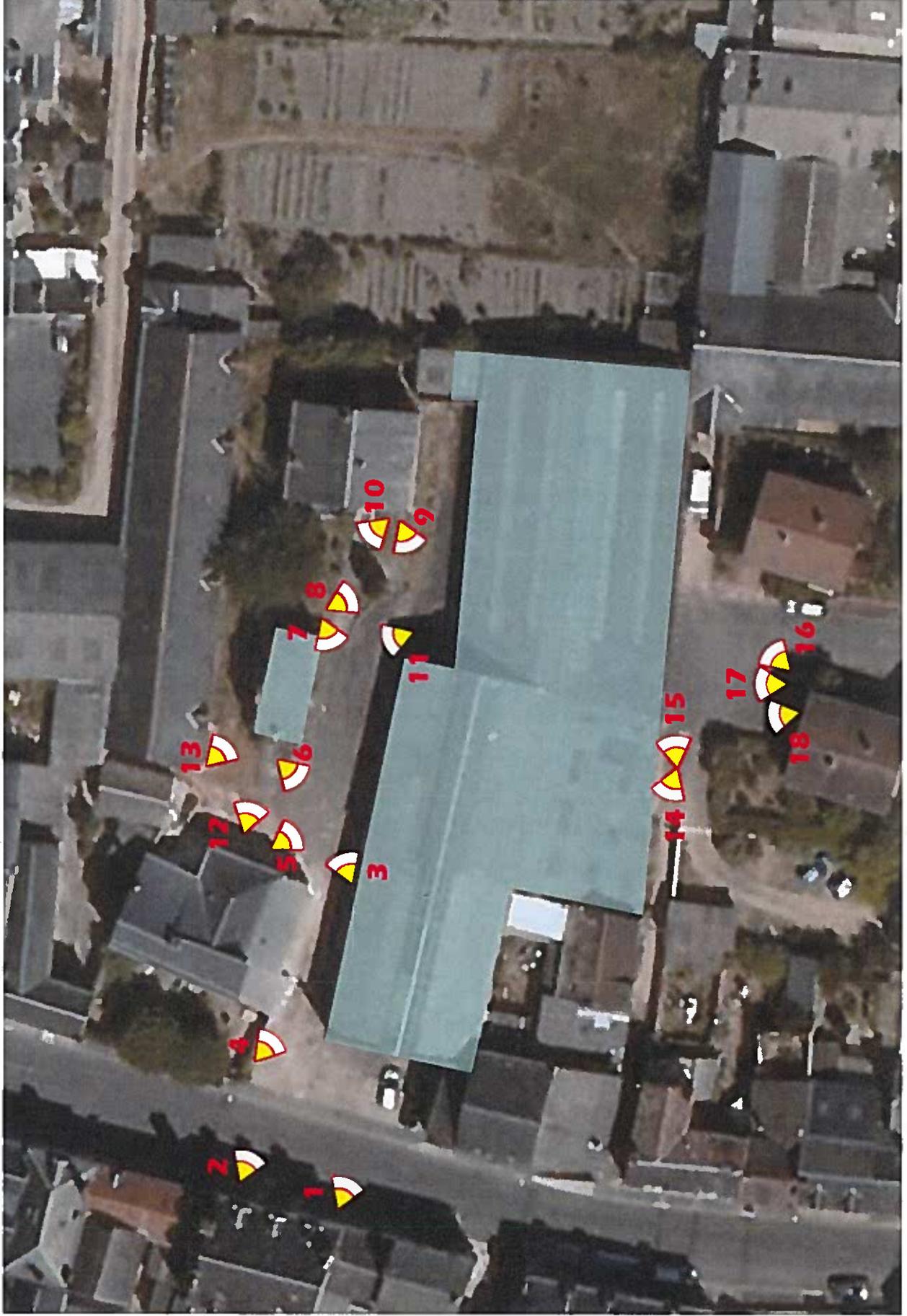
Démolition des bâtiments existants



**44 rue des
Trois Pigeons**

Plan des abords du projet

Point de vue



Plan de repérage des photos



01



02



03



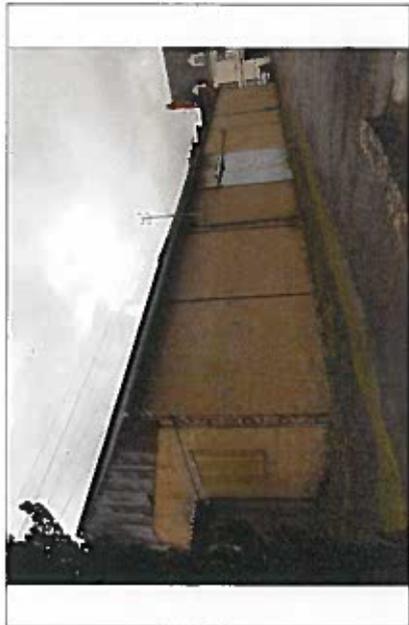
04



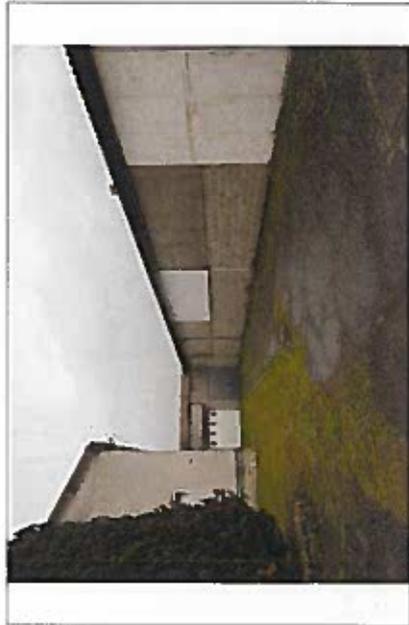
05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18

Châtelleraut, Le 20 juillet 2018

Service : Bureau d'études
Dossier suivi par : Yann Mole
Fonction : Responsable bureau d'études
Tél : 0549237071

Fax :

@ : yann.mole@grand-chatelleraut.fr

Vos réf. : 2018-6795_MHLH_incomplet

Nos réf. : GM/YM /GM/2018

N° :

Madame Marie-hélène Lapeyre-Hamoir

DREAL Nouvelle-Aquitaine
Mission Évaluation Environnementale
Cité administrative, rue Jules Ferry
33090 BORDEAUX CEDEX

Lettre recommandée avec avis de réception

Objet : Compléments pour l'instruction – Parking 57 places Châtelleraut (86100)

Madame,

Veillez trouver ci-joint les compléments d'information demandés suite à votre courrier du 5 juillet 2018, concernant notre demande d'examen au cas par cas du projet de création d'un parking de 57 places, situé 44 rue des Trois Pigeons à Châtelleraut (86).

Point 4 - Caractéristiques générales du projet.

Le projet se situe dans le périmètre de la ZPPAUP, l'aménagement de ce parking prend en compte les préconisations du règlement de la zone concernée.

Création de noues plantées dans les espaces végétales avec plantation d'arbres d'ombrages d'espèces régionales de hautes tiges.

Les murs périphériques extérieurs du garage existant seront conservés sur une hauteur de 2,00 m (coté Sud et Est), une clôture délimitant l'espace public et privé sera implantée coté Nord avec l'implantation d'une haie végétale coté riverains. Un muret avec barreaudage sera créé rue des trois pigeons coté Ouest d'une hauteur de 2,00 m également.

Ces aménagements permettront de réduire l'impact visuel des véhicules dans le paysage urbain et de répondre au règlement de la ZPPAUP.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL URBAIN ET PAYSAGER – RÈGLEMENT (EXTRAIT)

2.6.5 ESPACES PUBLICS OU PRIVÉS

- Les aménagements paysagers des espaces publics ou privés doivent concourir à la réalisation des objectifs généraux de protection définis pour le secteur.

- Les aires non construites visibles depuis l'espace public devront faire l'objet d'un traitement végétal : arbres d'ombrages pour les parkings, haies végétales en limites, intégration de surfaces engazonnées ou plantées de vivaces.

- Les aires de stationnement des véhicules seront réalisées de manière à réduire le plus possible l'impact visuel des véhicules dans le paysage urbain.

Il est préconisé la plantation d'arbres de haut jet toutes les quatre ou six places.

- Les plantations réalisées seront composées d'essences régionales : chêne, noyer, érable champêtre, tilleul, charme, fruitiers divers, ainsi que les arbres de parc acclimatés dans la région (platane, marronnier, tilleul, grand érable, ginkgo biloba...) et arbustes (noisetier, charme, sureau, aubépine, églantier, lilas, arbre de Judé, cytise, seringat, rosier...)

Les plantations mono-spécifiques à base de résineux ou de lauriers sont interdites.

- Les matériaux naturels seront utilisés de façon préférentielle pour les revêtements de sols.

Le dimensionnement du parking correspond à l'emprise disponible restituée par la démolition du garage Renault.

La création de ce parking répond au besoin en stationnement de la zone urbaine considérée, notamment le décongestionnement du stationnement rue des Trois Pigeons et rue Jeanne d'arc, le manque notable de places pour les riverains et les commerces de proximité.

La démolition préalable du garage Renault est effectivement une composante des interventions projetés.

Point 6 - Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé.

Le diagnostic du garage Renault existant effectué le 5 février 2018 indique la présence d'amiante dans certains matériaux et produits après analyse en laboratoire.

Plaques en fibres-ciment / plaques ondulées / dalle de sol et colle / conduit en fibres-ciment.

Base de donnée basol : pas de pollution des sols dans l'emprise des travaux.

Fiche détaillée basias: POC8600228 du 13/06/2003

Localisation : société Burban et Lanque 44 rue des Trois Pigeons Châtellerault(86066).

Activités du site : garage,ateliers,mécanique et soudure – station service

Environnement:

Cours d'eau: Vienne à 560 m

Captage : forage à 330 m

La démolition du garage Renault fait l'objet d'un marché spécifique, l'entreprise attributaire de ce marché détiendra un certificat de qualification attestant de sa capacité technique à réaliser des travaux de retrait ou de confinement d'amiante et de son respect des réglementations en matière d'environnement et de sécurité (norme NF X46-010).

Un coordinateur S.P.S sera désigné en phase travaux pour cette opération.

La livraison d'une plateforme saine et dépolluée est prévue avant le démarrage des travaux V.R.D.

Afin de limiter les surfaces d'imperméabilisation des sols, la solution d'infiltration est retenue sur le projet.

Le choix des revêtements permettra l'infiltration notamment par la pose de pavés enherbés avec joints de 3 cm et l'aménagement d'espaces végétales.

Les eaux de ruissellement seront collectées par des noues équipées de tranchées drainantes infiltrantes.

Le positionnement des noues en points bas permettant de contrôler les éventuelles pollutions accidentelles et de réaliser une dépollution partielle des eaux.

A noter que l'utilisation de ce parking est uniquement destiné à des véhicules légers.

La mise en œuvre d'ouvrages particuliers (séparateur à hydrocarbures,débourbeurs) n'est pas envisagé.

Ces ouvrages ne sont pas adaptés à la problématique du traitement de la pollution chronique des eaux pluviales. Les faibles concentrations en hydrocarbures véhiculés par ces eaux et les formes sous lesquelles se trouvent ces polluants ne sont pas compatibles avec un traitement par ce type d'ouvrage.

(Police de l'eau et des milieux aquatiques – Préfecture de la Vienne)

La création de ce parking n'a pas d'impact sur le trafic routier existant, la destination principale étant le stationnement des riverains et l'accès ponctuels des véhicules pour les commerces de proximité.

Sa mise en œuvre n'engendre pas de trafic supplémentaire mais participe à la fluidité de la circulation rue des Trois Pigeons et la désaturation des stationnements existants.

En espérant avoir répondu à vos attentes, je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Cordialement

Yann Mole

Trois Pigeons

Impasse des Trois Pigeons,

EU ext
T=50.11
R=57.98
P=2.13

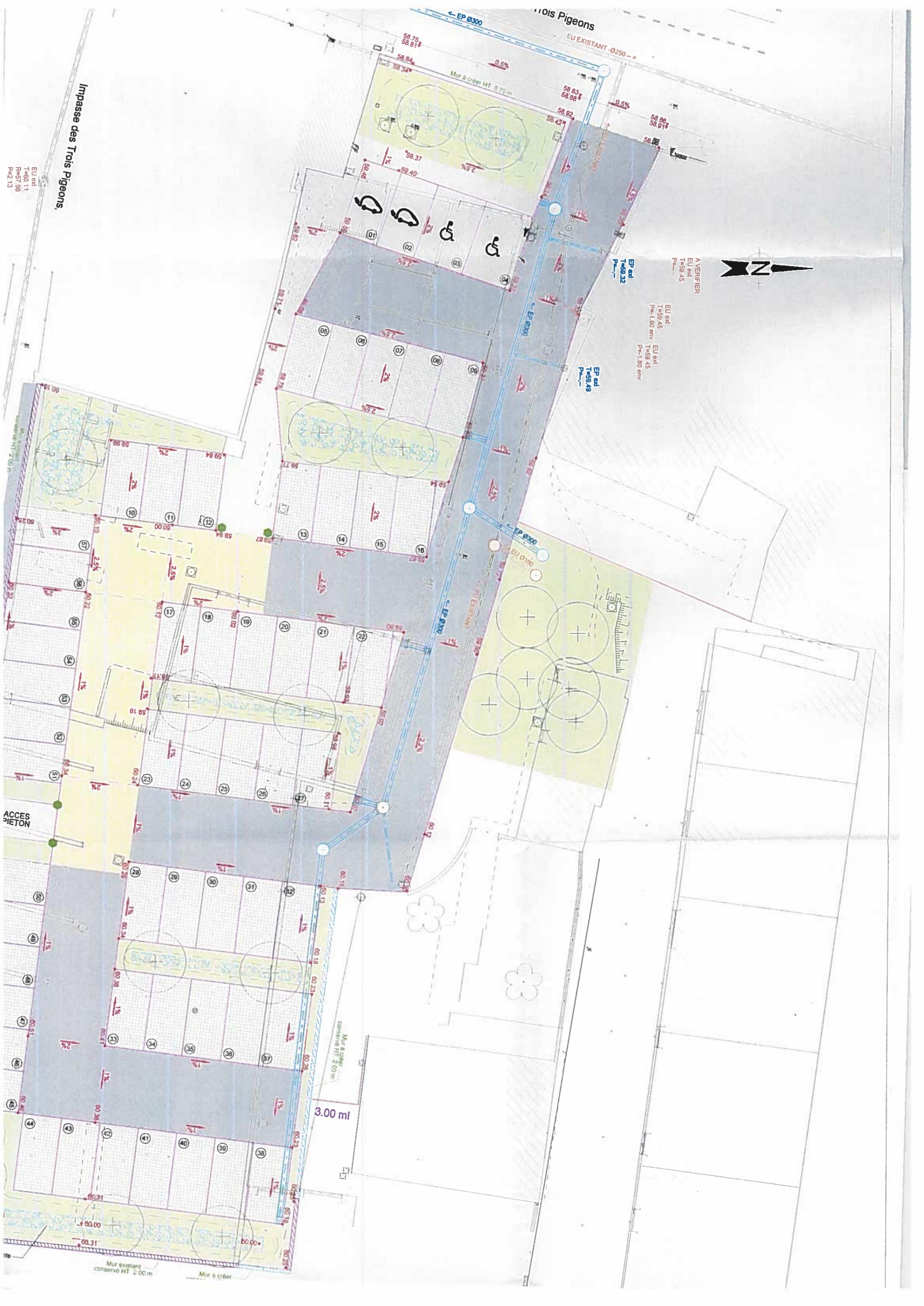


A VERIFIER
EU ext
T=59.45
P=

EU ext
T=59.45
P=1.80 env
EU ext
T=59.45
P=1.80 env

EP ext
T=59.32
P=

EP ext
T=59.49
P=



Mur existant conservé HT 2.00 m

Mur à créer

3.00 ml

Mur à créer conservé HT 2.00 m

EP Ø300

EU Ø100

EP Ø300

Mur à créer HT 0.70 m

EU EXISTANT Ø250

58.75
58.81

58.83
58.88

58.86
58.91

58.82
58.42

58.37
58.40

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71

58.78

58.77

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.87

58.82

58.71