

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

02/07/2018

Dossier complet le :

02/07/2018

N° d'enregistrement :

2018-6827

1. Intitulé du projet

Construction de 20 563 m² de serre agricole

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCEA Domaine Le Gabach

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

M^{re} Guijarro Fabrice

RCS / SIRET

83453335100019

Forme juridique

SCEA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
36	Création de 20 563 m ² de serre agricole sur une commune dotée d'un PLU. Donc d'après l'art R122-2 du code de l'environnement, toute construction comprenant d et h ha sont soumis à demande d'examen au cas par cas.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- Construction de 20 563 m² de serre agricole fixe plastique,
- Plantation d'arbres et arbustes,
- Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales.

4.2 Objectifs du projet

Améliorer l'outil de production afin d'optimiser la mise en place des cultures, la durée de production mais aussi améliorer l'ensemble et diminuer les besoins en eau.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Terrassement léger sur zone projet +/- 10 cm.
- Montage de la structure acier sur fondation béton.
- Bâchage de la serre en bache plastique.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Production de Fruits ou Légumes suivant saison et demande.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire
- Loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
201,60 m x 102 m	
20 563 m ²	1 000 000 € 1 millions d'euros

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

"Le Gabach"
47320 - Lafitte
sur Lot
Section ZH
Parcelle n° 2

Coordonnées géographiques¹

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvement pour irrigation dans le lot. Compteur n°: 885910. Copie autorisation en pièce jointe.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- Trop plein d'eau pluviale rejeté dans le Lot.</p> <p>- Eaux de drainage rejeté dans le Sol,</p> <p>Culture plein sol, impossibilité de les récupérer,</p> <p>Risque nul.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- 1- Gestion des eaux pluviales dans les règles fixées par la DDT Lot - et - Garonne.
- 2- Plantation d'arbres et d'arbustes pour améliorer la biodiversité et l'intégration du projet dans l'environnement.
- 3- Recul volontaire de + de 30 mètres du lot pour laisser un corridor pour la faune, pour ne pas endommager les berges et aussi pour ne pas avoir à couper le petit bois (lisiers).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

au vu du chapitre précédent nous estimons avoir mis en oeuvre tout ce que nous pouvions pour ne pas gêner la nature environnante. Nous ne pensons donc pas qu'il y est la nécessité de la réalisation d'une étude impact car le projet a un impact quasi nul sur son site.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Dossier graphique Permis de construire. - Autorisation de prélèvement en eau.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



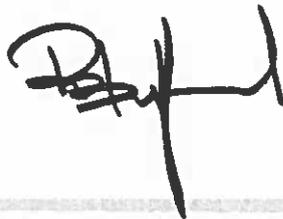
Fait à

AGOU

le,

26.06.2018

Signature



Type de prélèvement (cochez la case correspondante) :

<input checked="" type="checkbox"/> Cours d'eau Nom : LOT Rive (G/D) : G	<input type="checkbox"/> Retenue Volume de la retenue : m ³	<input type="checkbox"/> Nappe de rivière Nappe concernée : FRFR225 Profondeur du puits : m	<input type="checkbox"/> Nappe profonde Nom (si connu) : Profondeur du forage : m
--	---	---	---

Prélèvement été 2018 (1^{er} juin au 31 octobre)

Culture	Bumao		
Surface irriguée (ha)	18		

Prélèvement hiver 2018 (1^{er} novembre 2018 au 31 mai 2019)

Surface et culture : ha
 Débit : 60 m³/h
Volume demandé : m³
Rappel volume autorisé 2017 : / / 9000 m³

Usage

Remplissage de plan d'eau
 Volume de la retenue : m³

Lutte antigel

Irrigation précoce

Autre :

J'atteste avoir pris connaissance du règlement intérieur de l'Organisme Unique Lot,
 Fait à Lafitte / Lot, le 08/02/2018

DOMAINE LE BABACH
 Le Gabach
 47320 LAFITTE SUR LOT
 • Tél. : +33 (0)56479940198
 SCEL au capital de 500 €
 Siret 831 533 351 0001 - RCS Agen
 NPE 012/Z

Les données collectées font l'objet d'un traitement déclaré à la CNIL. Ces données sont confidentielles et ne sont divulguées qu'aux organismes publics chargés d'en assurer le traitement dans le cadre des missions prévues par la loi et les règlements. Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de suppression des données qui vous concernent (art. 34 de loi Informatique et Libertés n°78-17 du 6 janvier 1978). Vous pouvez exercer ce droit en écrivant à l'Organisme Unique du sous-bassin Lot.



AGRICULTURES
& TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE
LOT

Organisme Unique
du sous-bassin Lot

Demande d'autorisation 2018 de prélèvement en eau

I - Le préleveur irrigant

Nom : SCEA DOMAINE LE GABACH
Gestionnaire : GUIJARRO FABRICE
Adresse : GABACH 47320 LAFITTE SUR LOT
Téléphone : Fax :

Portable : 0642940198

Mail : guijarrofabrice@gmail.com

Numéro Pacage : **047176010**
Numéro Agence de l'eau :

Numéro SIRET : **831 533 351 00019**

II - Demande d'autorisation 2018-2019

Adresse du prélèvement (lieu dit et commune) : GABACH LAFITTE-SUR-LOT
Référence cadastrale (section et numéro du lieu de pompage) :
Coordonnées géographiques en Lambert 93* : X : 496790,78

Y : 6368070,13

*Si non connues, merci d'annexer à la présente demande un extrait de plan de cadastral (que vous pouvez trouver sur le site Géoportail) où figure le point de pompage (indiquez par une croix l'emplacement de la prise d'eau)

Type de pompe (mobile/fixe) : M

Type de compteur (volumétrique, électrique, ...) : VOLUMETRIQUE
Numéro de compteur : 885910

Volume prélevé en 2017 : m3



BORDEREAU DES PIECES DU PERMIS DE CONSTRUIRE

*Cerfa n° 13 409 * 06

*PC 01 Plan de situation

*PC 01 bis Plan cadastral

*PC 02 Plan de masse existant

*PC 02 bis Plan de masse projet

*PC 03 Plan en coupe

*PC 04 Notice de présentation

*PC 05 Plan des façades

*PC 06 Insertion projet

*PC 07 - 08 Photographies environnement proche et lointain

*Notice agricole

LIEU DE LA CONSTRUCTION :

Lieu dit "Le Gabach"
47 320 - Lafitte sur Lot
Section ZH - Parcelle N° 2
(Superficie : 70 000 m²)

MAITRE D'OUVRAGE :

SCEA Domaine le Gabach
Lieu dit : "Le Gabach"
47 320 - Lafitte sur Lot

OPERATION :

Construction de serre agricole plastique

DESIGNATION DOCUMENT :

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 08/06/2018

N° AFFAIRE : 20180806

PHASE :

ESQ APS APD DPC DCE PEO POE

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NATURE
A		
B		
C		
D		
E		
F		

LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE
PERMIS DE CONSTRUIRE. LES INDICATIONS TECHNIQUES: COTES, ECT...
PORTEES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS
LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA
ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT, NI IN-SOLIDUM DES FAUTES
COMMISES PAR AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION

APPROBATION
CLIENT

PC

A&P

Architecture & Paysages

J. BUFFEL du VAURE

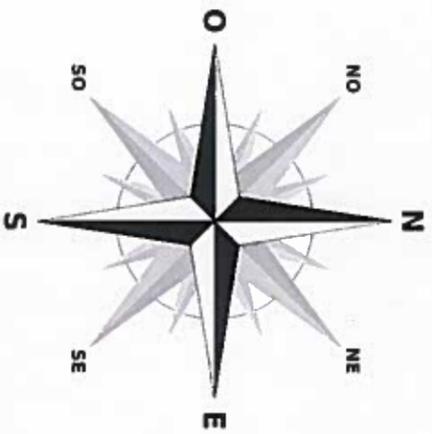
Architecte DPLG

142, bld de la Liberté - 47000 AGEN

Tél. 05 40 40 14 00 - Pot. 06 41 25 70 72

Mail : architecture.paysages@sfr.fr





Lieu dit " Le Gabach"
 47 320 Lafitte sur Lot
 Parcelles concernées n° 2
 Section ZH
 (Superficie : 70 000 m²)



Photo satellite du site

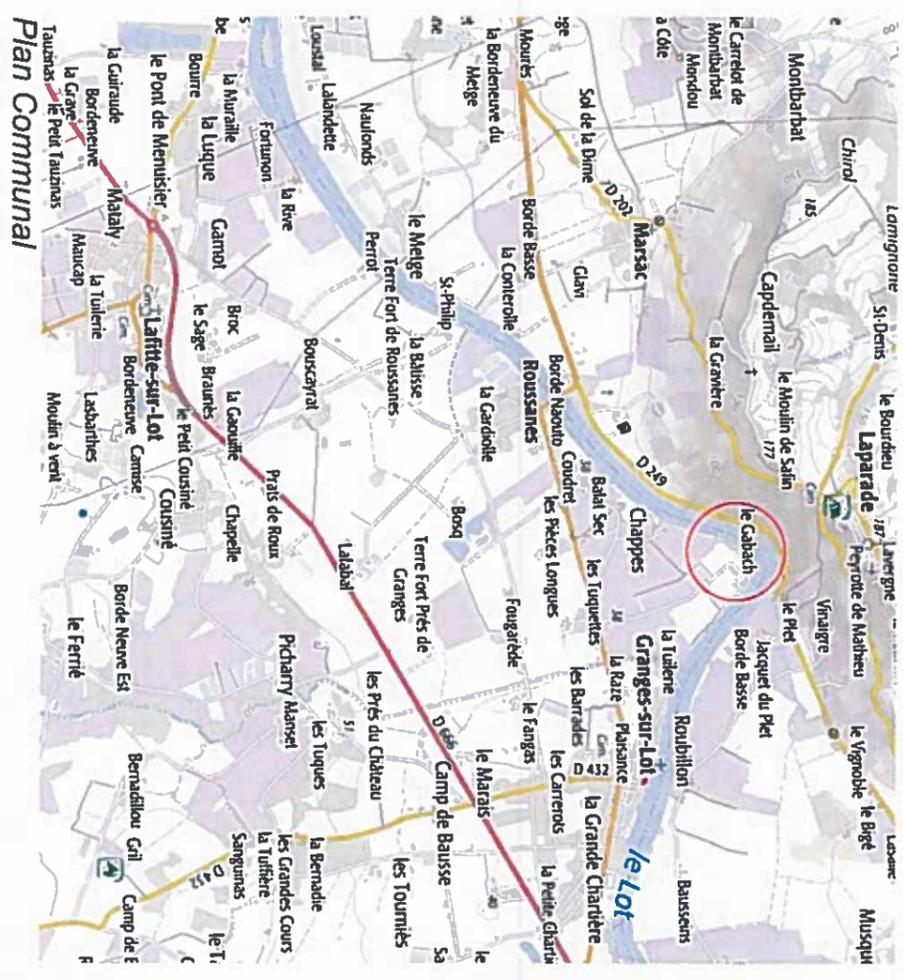
LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE PERMETTANT LE CONSTAT DE LA REALISATION DES TRAVAUX. LE MAITRE D'OUVRAGE EST RESPONSABLE DE LA REALISATION DES TRAVAUX. LE MAITRE D'OUVRAGE EST RESPONSABLE DE LA REALISATION DES TRAVAUX. LE MAITRE D'OUVRAGE EST RESPONSABLE DE LA REALISATION DES TRAVAUX.

A&P Architecture & Paysages
 J. BUFTEL du VAURE Architecte DPLG
 142, bid de la Liberté - 47000 AGEN
 Tél. 05 40 40 14 00 - Pot. 06 41 25 70 72
 Mail : architecture.paysages@sfr.fr

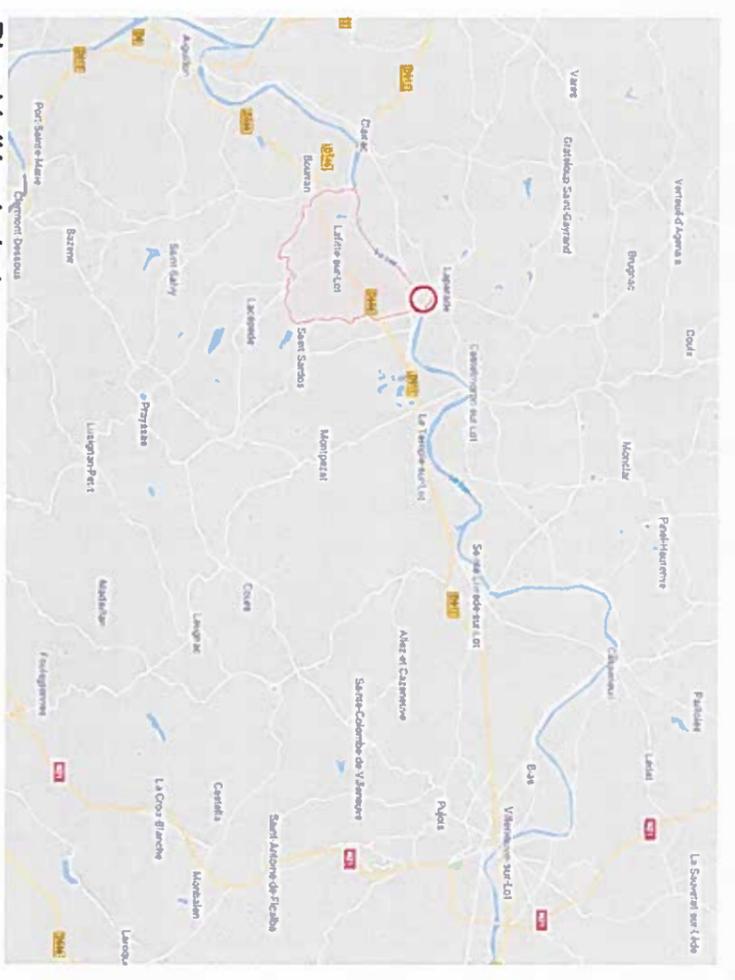


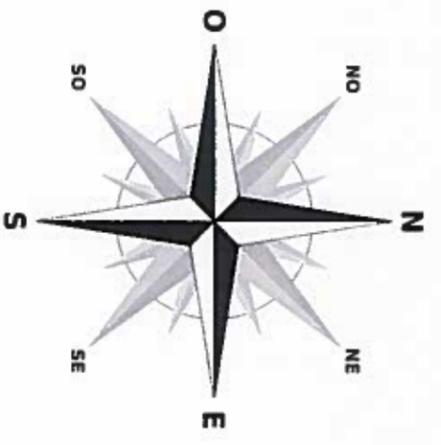
MATRE D'OUVRAGE : SCEA Domaine le Gabach
LIEU DE LA CONSTRUCTION : Lieu dit "Le Gabach" 47 320 - Lafitte sur Lot Section ZH - Parcelle n°2 (superficie : 70 000 m ²)

OPERATION : Construction de serre agricole plastique	Ech :	APPROBATION CLIENT
Plan de situation	Date : 09/06/2018	PC 01

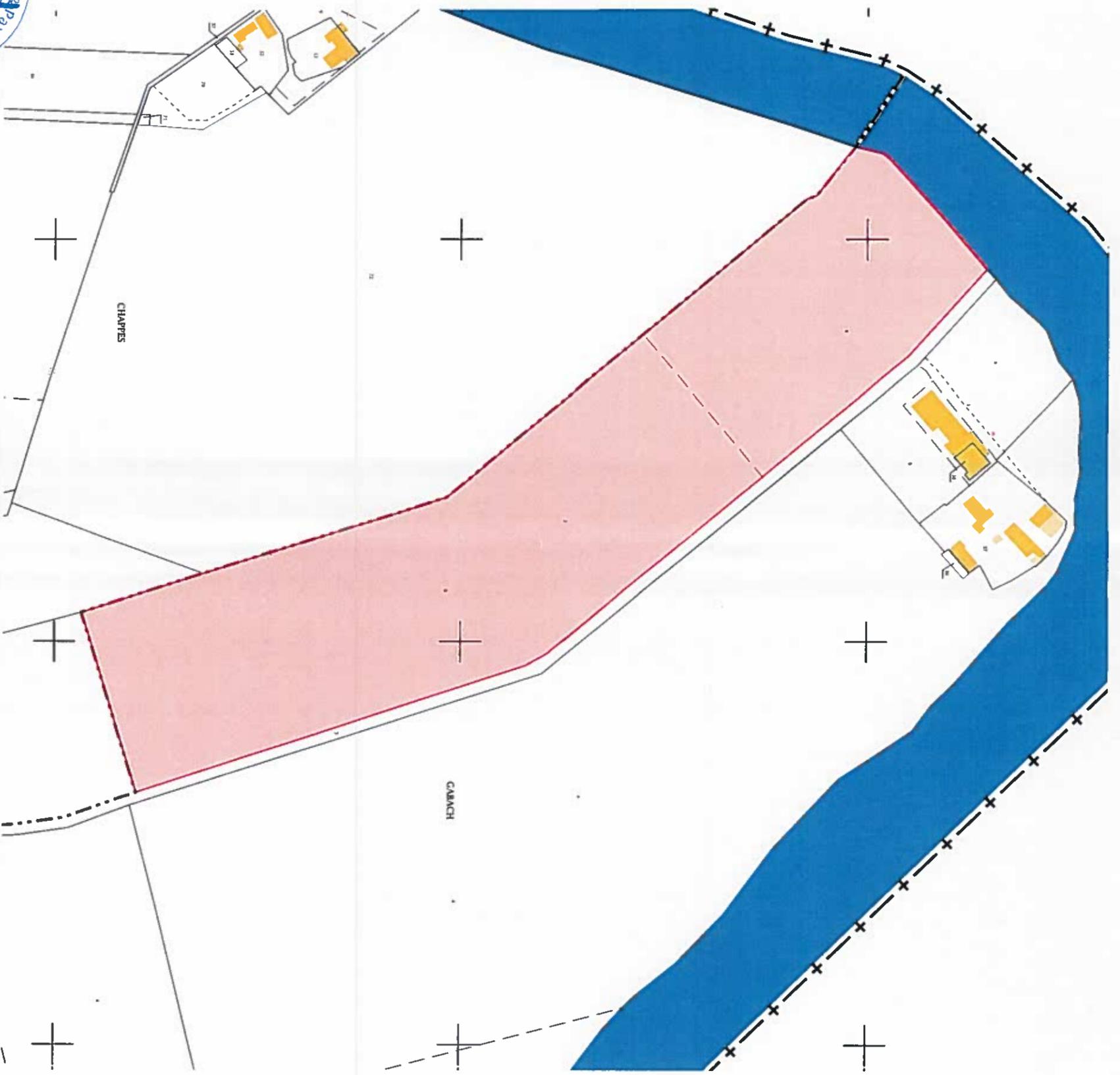


Plan Vallée du Lot





Parcelle n° 2
 Section ZH
 (Superficie : 70 000 m²)

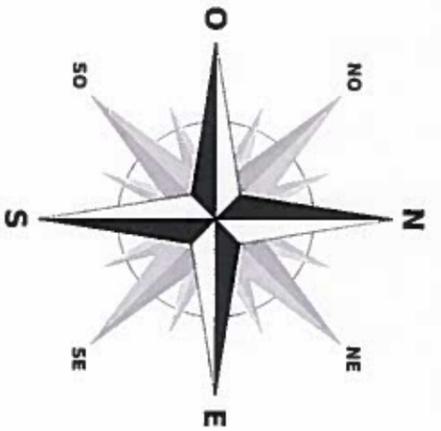


LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE CONSTRUCTIVE PERMETTANT DE CONSTRUIRE. LES INDICATIONS TECHNIQUES : COTES, ECT... PORTEES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT, NI EN SOLIDUM DES FAUTES COMISES PAR D'AUTRES MEMBRES DE L'OPERATION DE REALISATION.

A&P Architecture & Paysages
 J. BUFFEL du VAURE Architecte DPLG
 142, bid de la Liberté - 47000 AGEN
 Tél. : 05 40 40 14 00 - Port. : 06 41 25 70 72
 Mail : architecture.poussages@sfr.fr



MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Domaine le Gabach		OPERATION : Construction de serre agricole plastique		APPROBATION CLIENT	
LIEU DE LA CONSTRUCTION : Lieu dit "Le Gabach" 47 320 - Lafitte sur Lot Section ZH - Parcelle n°2 (superficie : 70 000 m ²)		Plan cadastral		Date : 09/06/2018	
		Ech :		PC 01 bis	

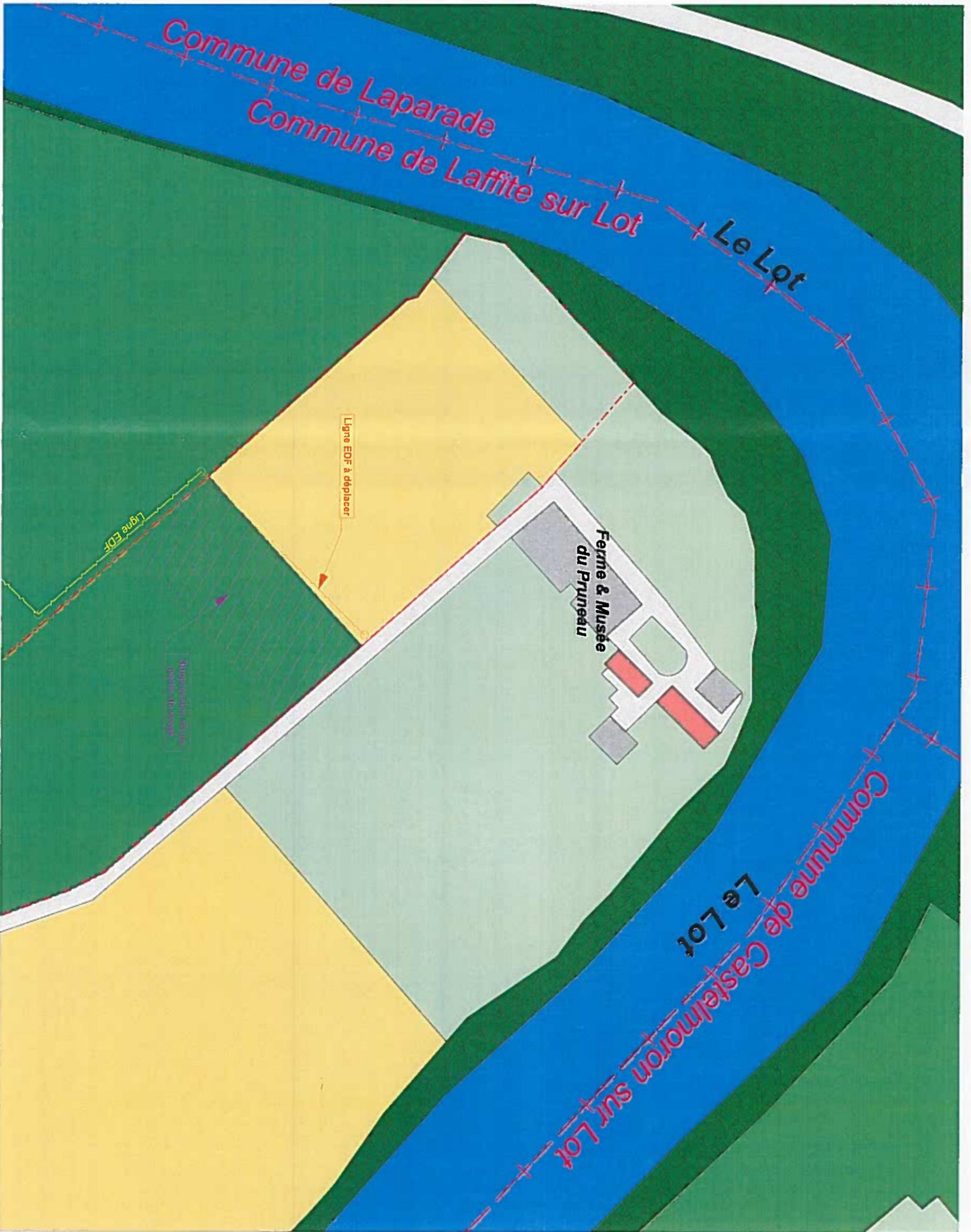


Légende :

- Zones de culture en plein champs
- Chemins / Routes
- Zone enherbée et arborée
- Zones boisées
- Vergés
- Habitations
- Bâtiments existants
- Parcelle concernée

Bilan de surfaces existantes (de l'exploitation):

-Surface totale: Nul

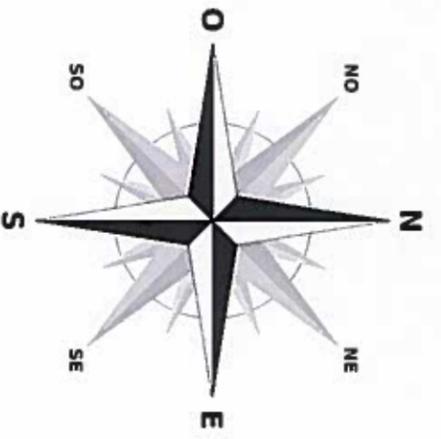


LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE PERMETTANT DE CONSTATER LES INDICATIONS TECHNIQUES : COTES, ECT... PORTEES SUR LES PLANS. FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT, NI EN SOLIDUM DES FAUTES COMMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

A&P Architecture & Paysages
J. BUFTEL du VAURE Architecte DPLG
 142, bd de la Liberté - 47000 AGEN
 Tél. 05 40 40 14 00 - Port. 06 41 25 70 72
 Mail : architecture.pouspages@sfr.fr



MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Domaine le Gabach		OPERATION : Construction de serre agricole plastique		APPROBATION CLIENT	
LIEU DE LA CONSTRUCTION : Lieu dit "Le Gabach" 47 320 - Laffite sur Lot Section ZH - Parcelle n°2 (superficie : 70 000 m ²)		Plan de masse existant		Date : 09/06/2018	
		Ech : 1 / 1 500			
				PC 02	



Légende :

-  Végétation projet
 -  Zones de culture en plein champs
 -  Chemins / Routes
 -  Zone enherbée et arborée
 -  Zones boisées
 -  Vergés
 -  Habitations
 -  Bâtiments existants
 -  Parcelle concernée
- Bilan de surfaces existantes (de l'exploitation):**
- Surface totale: Nul

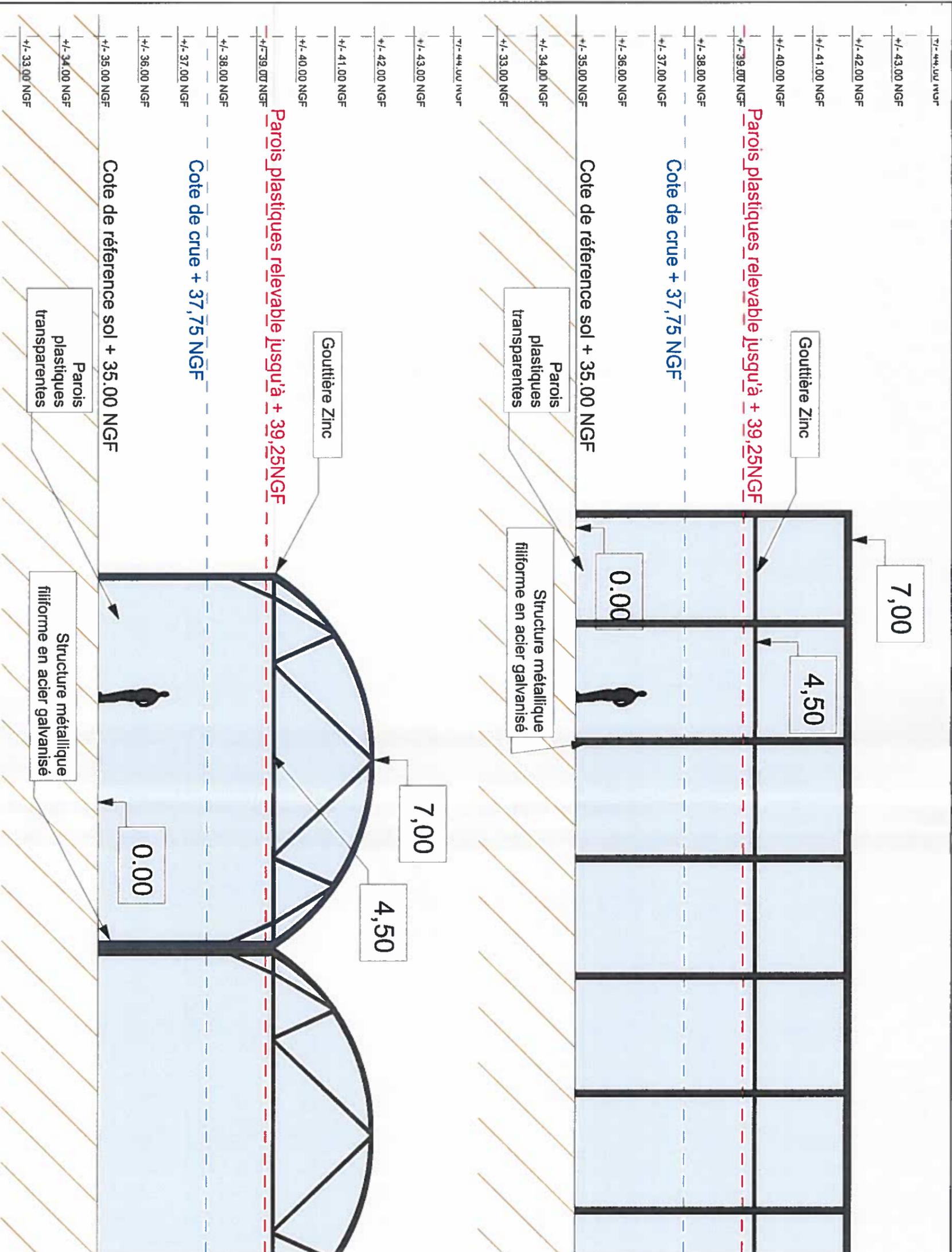


LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE PERMIS DE CONSTRUIRE. LES INDICATIONS TECHNIQUES : COTES, ECT... PORTEES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT, NI IN-SOLIDUM DES FAUTES COMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS LONGES DE REALISATION.

A&P Architecture & Paysages
J. BUFFEL du VAURE Architecte DPLG
 142, bid de la Liberté - 47000 AGEN
 Tél. 05 40 40 14 00 - Pot. 06 41 25 70 72
 Mail : architecture.paysages@sf.fr



MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Domaine le Gabach		OPERATION : Construction de serre agricole plastique		APPROBATION CLIENT	
LIEU DE LA CONSTRUCTION : Lieu dit "Le Gabach" 47 320 - Lafitte sur Lot Section ZH - Parcelle n°2 (superficie : 70 000 m²)		Ech : 1 / 1 000		Date : 09/06/2018	
Plan de masse projet				PC 02 bis	



Le terrain (+ 35,00 NGF) est situé en zone inondable de rouge et rouge claire avec une cote de crue à + 37,75 NGF. Afin de parer à tout risque la serre sera équipée de parois relevable de 4,25 m (+39,25 NGF) pour pouvoir permettre, en cas d'inondation, de ne pas obstruer le passage de l'eau.

Le terrain est relativement plat et ne nécessitera pas de déblai/remblai.

LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE PERMETTANT DE CONSTATER LA REALISATION DES INDICATIONS TECHNIQUES : COTES, ECT... PORTEES SUR LES PLANS. FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIEMENT, NI INDIVIDUELLEMENT DES FAUTES COMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

A&P Architecture & Paysages
 J. BUFFEL du VAURE Architecte DPLG
 142, bid de la Liberté - 47000 AGEN
 Tel. 05 40 40 14 00 - Pot. 06 41 25 70 72
 Mail : architecture.pousages@str.fr

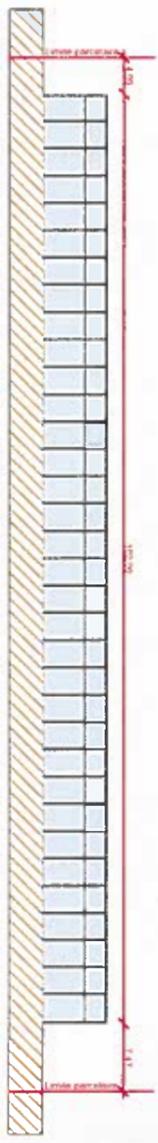
47000 AGEN
 Tel. 05 40 40 14 00
 Pot. 06 41 25 70 72
 Mail : architecture.pousages@str.fr

MATRE D'OUVRAGE : SCEA Domaine le Gabach
LIEU DE LA CONSTRUCTION : Lieu dit "Le Gabach"
 47 320 - Lafite sur Lot
 Section ZH - Parcelle n°2
 (superficie : 70 000 m²)

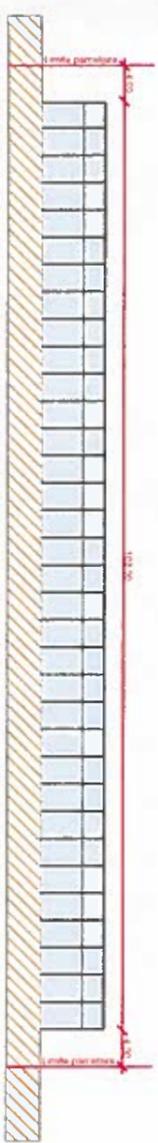
OPERATION : Construction de serre agricole plastique
Plan en coupe

Ech : 1 / 100
 Date : 09/06/2018

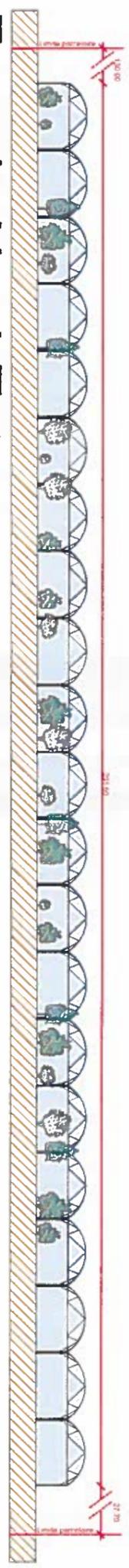
APPROBATION CLIENT
PC 03



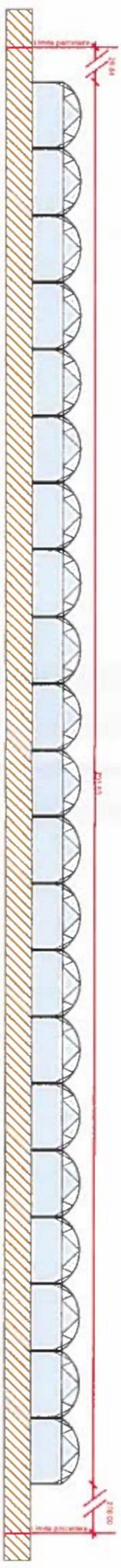
Façade Sud-Est



Façade Nord-Ouest



Façade Nord-Est



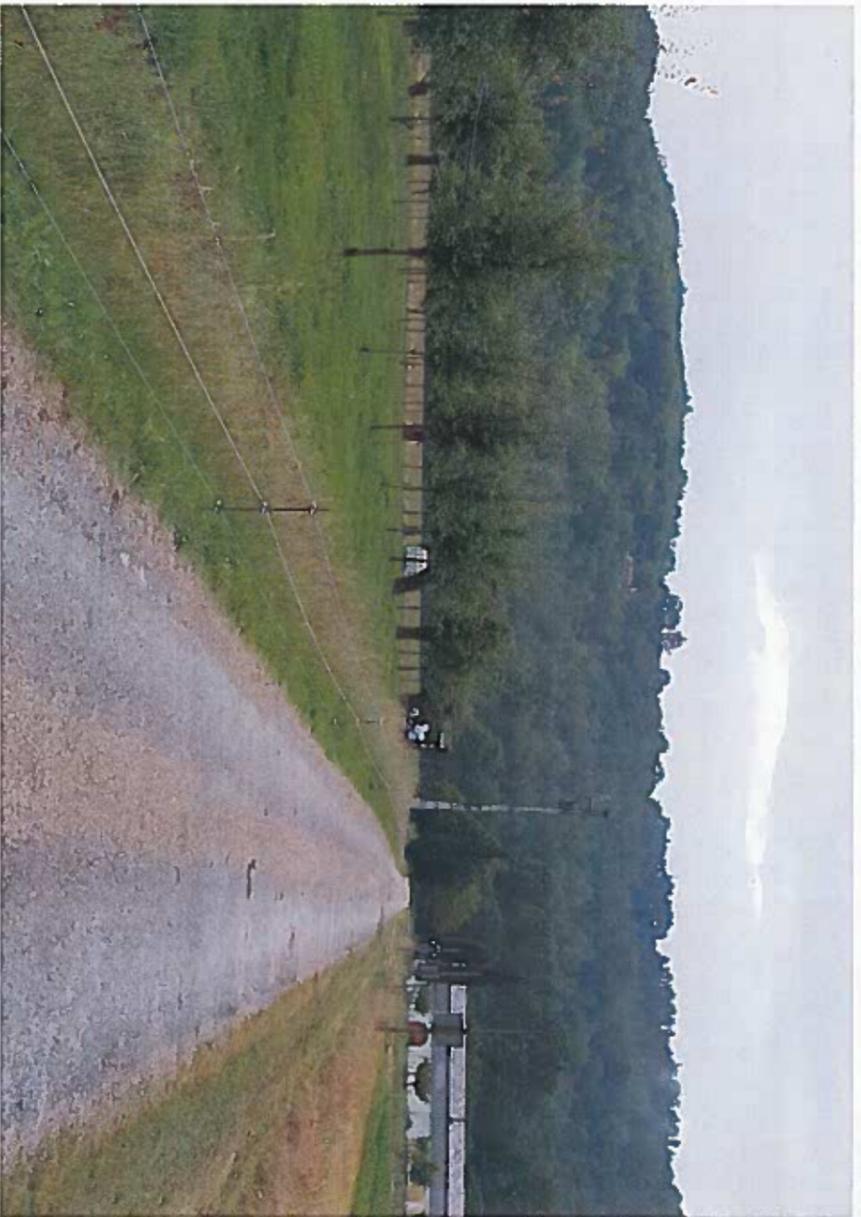
Façade Sud-Ouest

LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE PERMETTANT D'EXECUTER LES INDICATIONS TECHNIQUES : COTES, ECT... PORTÉES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIEMENT, NI INDIVIDUELLEMENT, NI COLLECTIVEMENT, NI EN SOLIDARITE AVEC LES AUTRES MEMBRES DU BUREAU D'ARCHITECTURE.

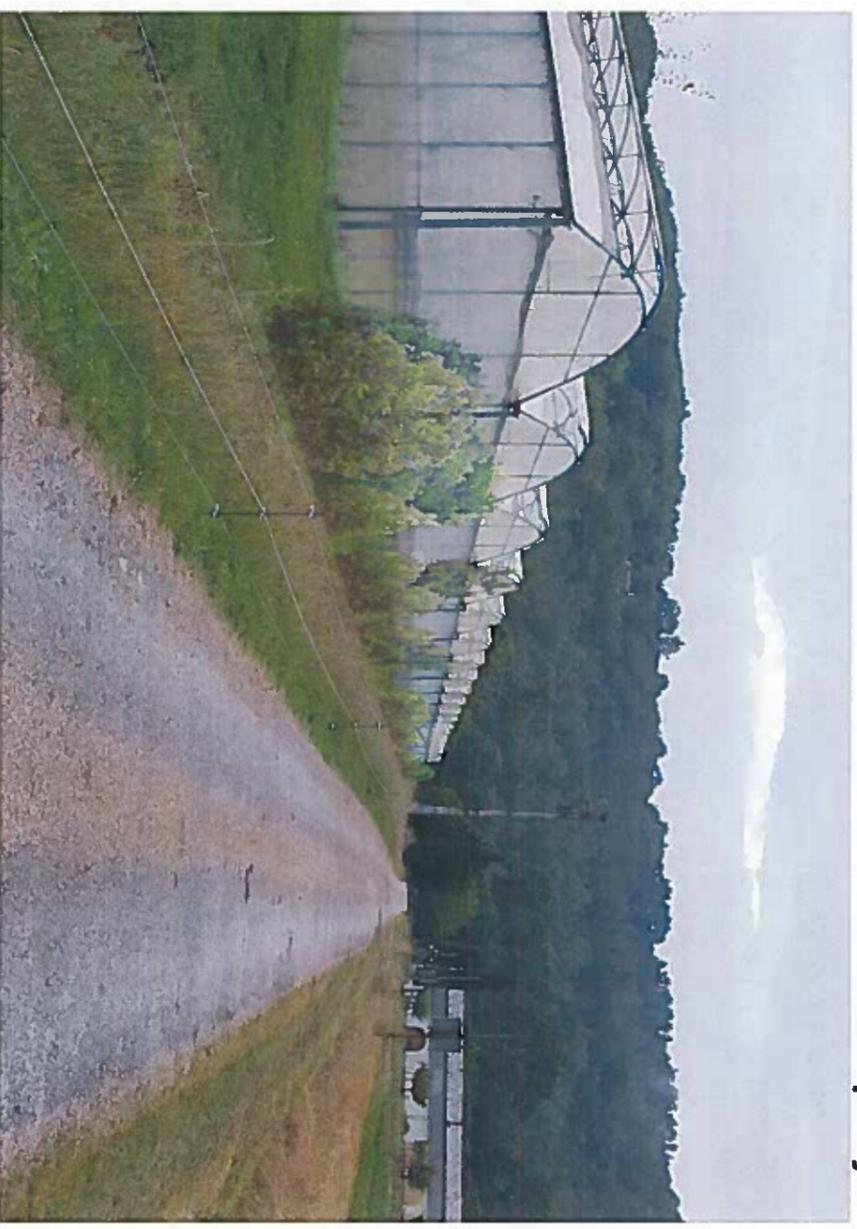
A&P Architecture & Paysages
J. BUFFEL du VAURE Architecte DPLG
 142, bd de la Liberté - 47000 AGEN
 Tél. 05 40 40 14 00 - Pot. 06 41 25 70 72
 Mail : architecture.paysages@ sfr.fr



MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Domaine le Gabach		OPERATION : Construction de serre agricole plastique		APPROBATION CLIENT	
LIEU DE LA CONSTRUCTION : Lieu dit "Le Gabach" 47 320 - Lafitte sur Lot Section ZH - Parcelle n°2 (superficie : 70 000 m ²)		Plan des façades		Date : 09/06/2018	
		Ech : 1 / 750			
				PC 05	



Vue actuelle



Vue projet

LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE. L'ARCHITECTE NE PEUT ASSURER LES INDICATIONS TECHNIQUES : COTES, ECT... PORTÉES SUR LES PLANS. FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT, NI EN SOLIDUM DES FAUTES COMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

A&P

Architecture & Paysages

J. BUFFEL du VAURE

Architecte DPLG

142, bid de la Liberté - 47000 AGEN
 Tél. 05 40 40 14 00 - Pot. 06 41 25 70 72
 Mail : architecture.paysages@str.fr



MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Domaine le Gabach

LIEU DE LA CONSTRUCTION :

Lieu dit "Le Gabach"
 47 320 - Lafitte sur Lot
 Section ZH - Parcelle n°2
 (superficie : 70 000 m²)

OPERATION :

Construction de serre agricole plastique

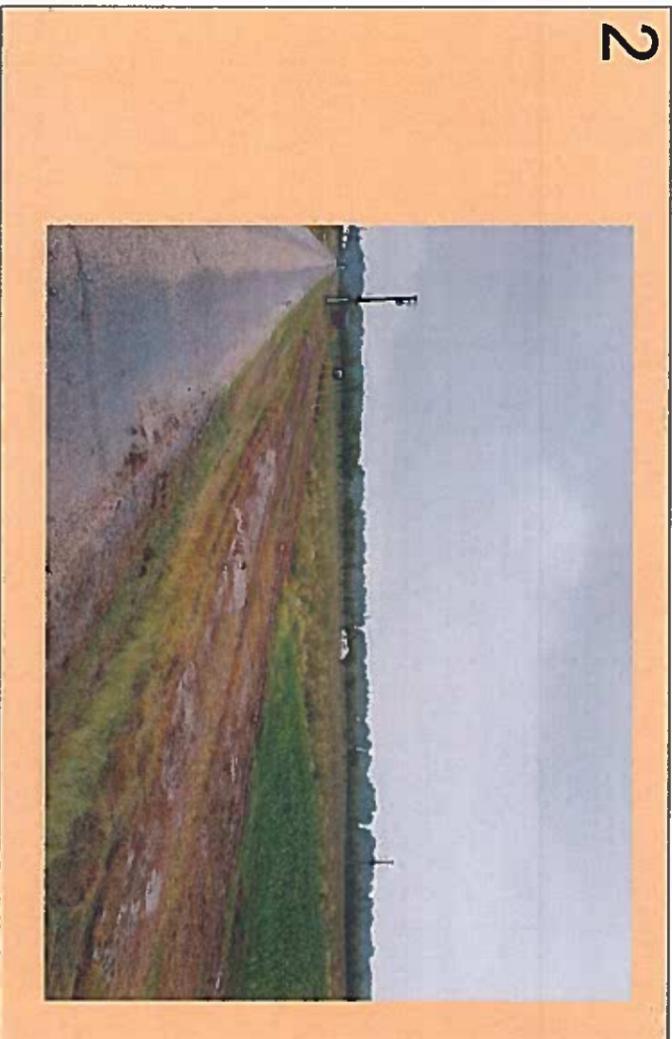
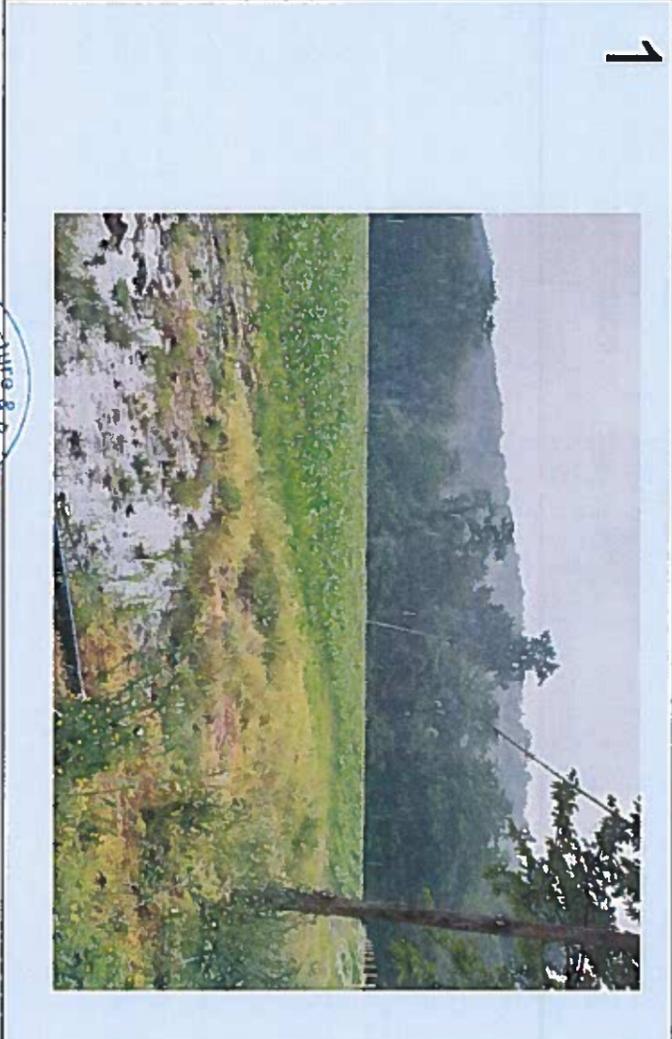
Ech :

Insertion projet

Date :
 09/06/2018

APPROBATION
 CLIENT

PC 06



LE PRESENT DOCUMENT SE LIMITE A UNE DEMARCHE ADMINISTRATIVE PERMETTANT DE CONSTATER LA REALISATION DE L'OPERATION. LES INDICATIONS TECHNIQUES, COTES, ECT... PORTEES SUR LES PLANS, FONT PARTIE DES ELEMENTS D'EXECUTION SOUS LA RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE SOUS-SIGNE NE POURRA ETRE TENU RESPONSABLE NI SOLIDAIREMENT, NI EN SOLIDUM DES FAUTES COMMISES PAR D'AUTRES INTERVENANTS AUX OPERATIONS DE REALISATION.

A&P Architecture & Paysages
J. BUFFEL du VAURE Architecte DPLG
 142, bid de la Liberté - 47000 AGEN
 Tel. 05 40 40 14 00 - Pot. 06 41 25 70 72
 Mail : architecture.paysages@str.fr



MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Domaine le Gabach
LIEU DE LA CONSTRUCTION :
 Lieu dit "Le Gabach"
 47 320 - Lafitte sur Lot
 Section ZH - Parcelle n°2
 (superficie : 70 000 m²)

OPERATION :
 Construction de serre agricole plastique
Photo de l'environnement proche et lointain

Ech :
Date :
 09/06/2018

APPROBATION CLIENT
PC 07 - 08