

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

21/07/18

Dossier complet le :

07/08/18

N° d'enregistrement :

418-06892

### 1. Intitulé du projet

CRÉATION DE 4 TERRAINS A BATIR

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom RAULT

Prénom Gisèle

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

\_\_\_\_\_

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° a)	Défrichement d'une superficie de 0.6 ha.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

#### 4.1 Nature du projet

Défrichement de 0.6 ha pour la création de 4 terrains à bâtir

#### **4.2 Objectifs du projet**

Permettre la création de terrains à bâtir d'une surface de 1500, 1500, 1400 et 1500 m<sup>2</sup>.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Le défrichement sera effectué par abattage, débardage mécanisés et arrachage des souches.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

La phase d'exploitation du projet correspondra à la viabilisation des terrains, puis à la construction des maisons.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défricher

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande d'autorisation de défricher

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	60a 00ca

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Lieu-dit " Moussicq "  
40410 MANO

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 ° 40' 22 " \_ Lat. 44 ° 24' 49 " \_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage du sol actuelle : zone naturelle (forêt)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Carte communale du 26/02/2010

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune faisant partie du PNR des Landes de Gascogne.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche est le site FR7200721 "Vallée de la Grande et la Petite Leyre" situé à plus de 2 km.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>	
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La consommation en eau du projet se limitera à la consommation des 4 maisons construites. Le réseau communal d'Eau Potable est largement dimensionné pour permettre la desserte de ces 4 lots, donc impact inexistant de cet aménagement.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le traitement des Eaux Pluviales se fera par infiltration, afin de conserver l'équilibre hydrologique de la zone.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seuls déblais du projet seront issus des décaissements pour empierrer la voirie. Au vu de la qualité de la terre sur le site, ces déblais seront régalez en fine couche sur les futurs lots.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Du fait de la construction des maisons, le boisement de la parcelle partiellement détruit à l'endroit des implantations des maisons.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'habitats forestiers. Le défrichement sera subordonné au versement d'une indemnité financière au Fonds Stratégique de la forêt et du bois.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Des nuisances sonores seront constatées pendant la phase de défrichement. Pendant la phase d'exploitation, des nuisances liées à la construction des maisons seront observées.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Toutes les eaux pluviales, y compris les eaux de voirie seront infiltrées sur place. Les eaux usées feront l'objet d'une filière d'assainissement autonome conforme aux normes en vigueur validé par le Service compétent en la matière.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La construction des maisons entraînera de fait des modifications des activités humaines, puisque un espace forestier sera transformé en espace urbanisé.</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les éléments à notre disposition nous permettant de conclure que les terrains à défricher ne se situent pas dans des zones sensibles et remarquables.

Compte tenu de la surface à défricher (0.60ha), nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet soit soumis à étude d'impact.



## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à mano

le 12/07/2018

Signature

*Rault*

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

**DÉPARTEMENT DES LANDES**

Dossier N°160465

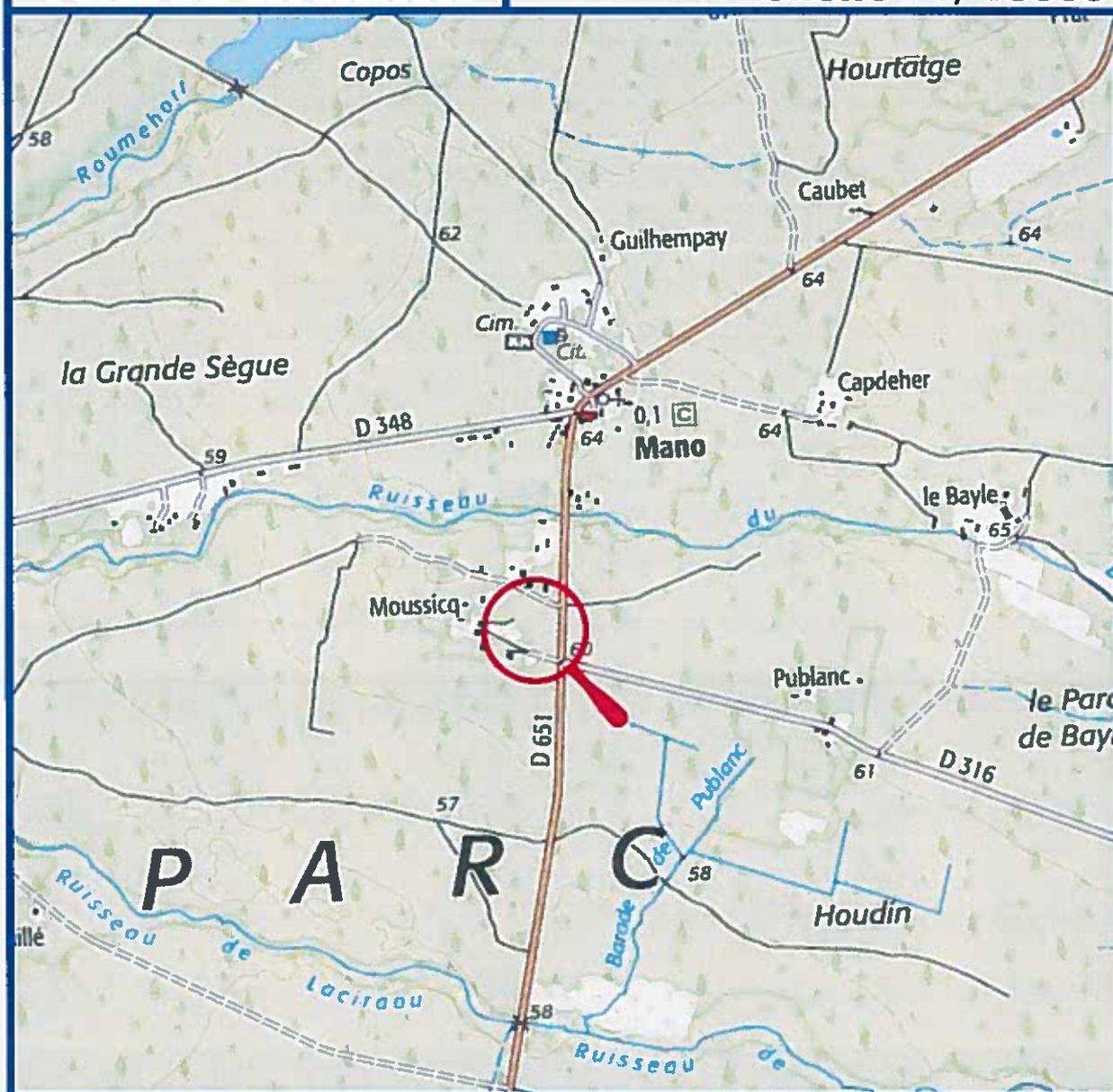
**Commune de MANO**

**PROPRIÉTÉ de Mme Gisèle RAULT**



**PLAN DE SITUATION**

**Échelle : 1/ 15000**



Plan établi par la S.C.P. BEAUMONT-DUPUY-GAÜZERE-PONTET  
Géomètres-Experts D.P.L.G.  
Bureau secondaire  
489 Avenue des Pyrénées  
40190 VILLENEUVE-DE-MARSAN  
Tél. : 05.58.45.23.44  
Portable : 06.88.10.53.89  
E.mail : nathalie.dupuy@bemoge.fr

Juin 2018



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

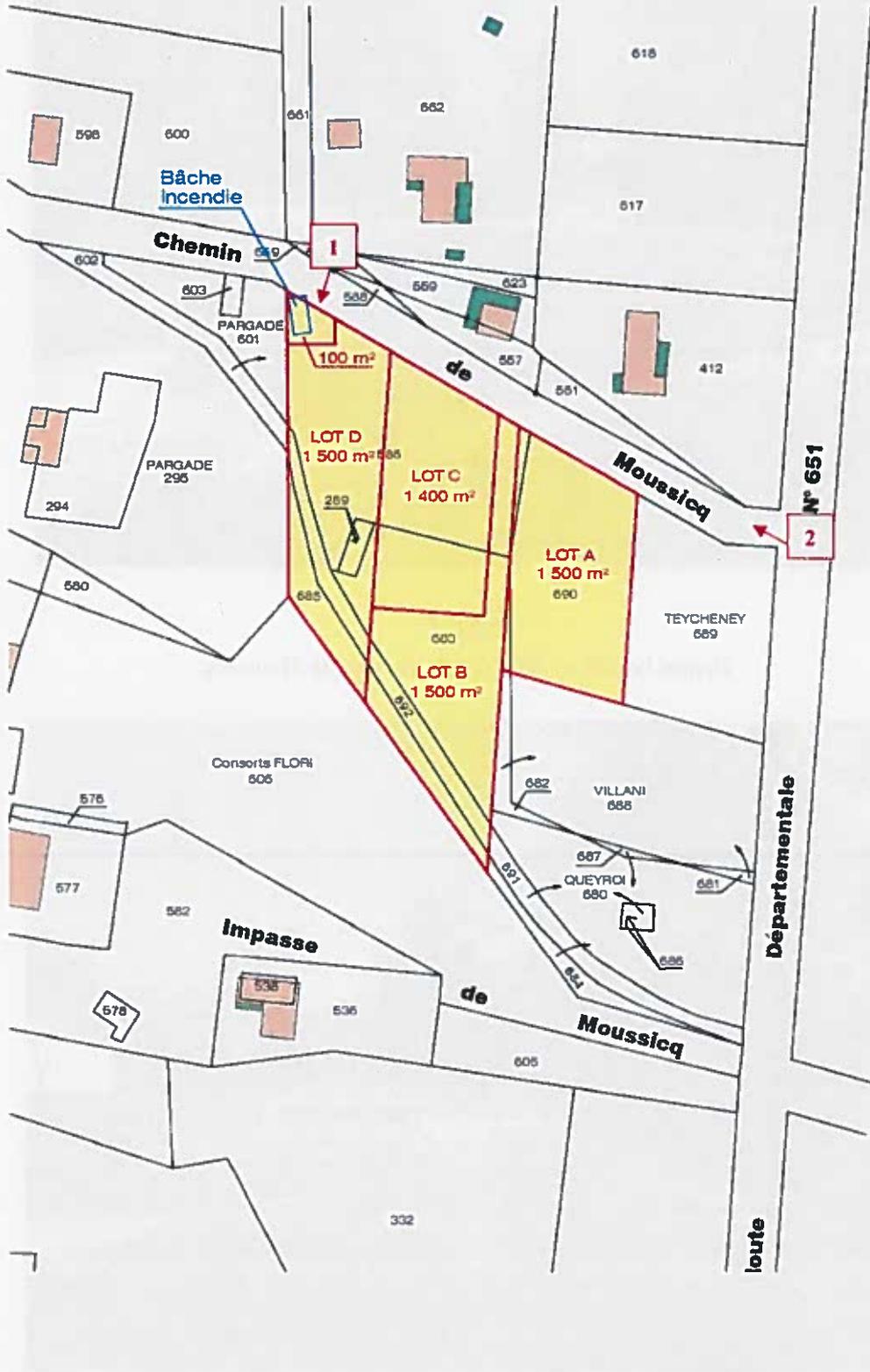
# PLAN DES ABORDS DU PROJET





# EXTRAIT CADASTRAL

(Positionnement des Photos)



**VUE 1**

**Depuis le Chemin de Moussicq, vers le Sud.**



**VUE 2**

**Depuis la R.D. n° 651, vers le chemin de Moussicq.**



# COMPLEMENTS DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

## SOMMAIRE

<b>PREAMBULE</b> .....	<b>2</b>
<b>CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET</b> .....	<b>3</b>
1. SECTION CADASTRALE ET NUMERO DE PARCELLES .....	3
2. NOMBRE D'HABITATIONS / SURFACE PLANCHER .....	3
3. ZONAGE PLU .....	4
4. PLAN DE COMPOSITION .....	4
<b>SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE</b> .....	<b>6</b>
1. ETAT DES LIEUX .....	6
A. FAUNE .....	6
B. FLORE .....	6
2. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL .....	7
A. FAUNE .....	7
B. FLORE .....	7
<b>ANNEXES</b> .....	<b>8</b>
1. PLAN PROJET .....	8
2. COURRIER DE DEMANDE DE COMPLEMENTS .....	10

## PREAMBULE

La présente note complémentaire consiste à répondre à la demande de compléments de la Mission Evaluation Environnementale – Pôle Projets de la Direction régionale de l'Environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine en date du 26 juillet 2018 (voir annexe jointe).

Demande de complément pour l'instruction d'un dossier de demande d'examen au Cas par Cas relatif à :

- Défrichage de 0,6 ha en vue de la création de 4 terrains à bâtir.
- Dossier n° : 2108-6892\_MHLH\_incomplet

# CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

## 1. Section cadastrale et numéro de parcelles

La propriété, située sur la commune de MANO, est cadastrée ainsi qu'il suit :

<u>Section</u>	<u>N°</u>	<u>Adresse</u>	<u>Contenance</u>
E	289	Moussicq	0ha 00a 60ca
E	586	Moussicq	0ha 21a 60ca
E	683	Moussicq	0ha 15a 28ca
E	685	Moussicq	0ha 04a 55ca
E	690	Moussicq	0ha 14a 28ca
E	692	Moussicq	0ha 03a 73ca
		<b>TOTAL</b>	<b>0ha 60a 04ca</b>

## 2. Nombre d'habitations / surface plancher

Les quatre terrains à bâtir sont destinés à la vente, pour la construction de maisons individuelles.

Aujourd'hui les projets de constructions ne sont pas définis. Ils seront projetés par les futurs acquéreurs. La présente demande d'examen au cas par cas concerne le défrichement des parcelles en vue de la viabilisation des lots avant la mise en vente.

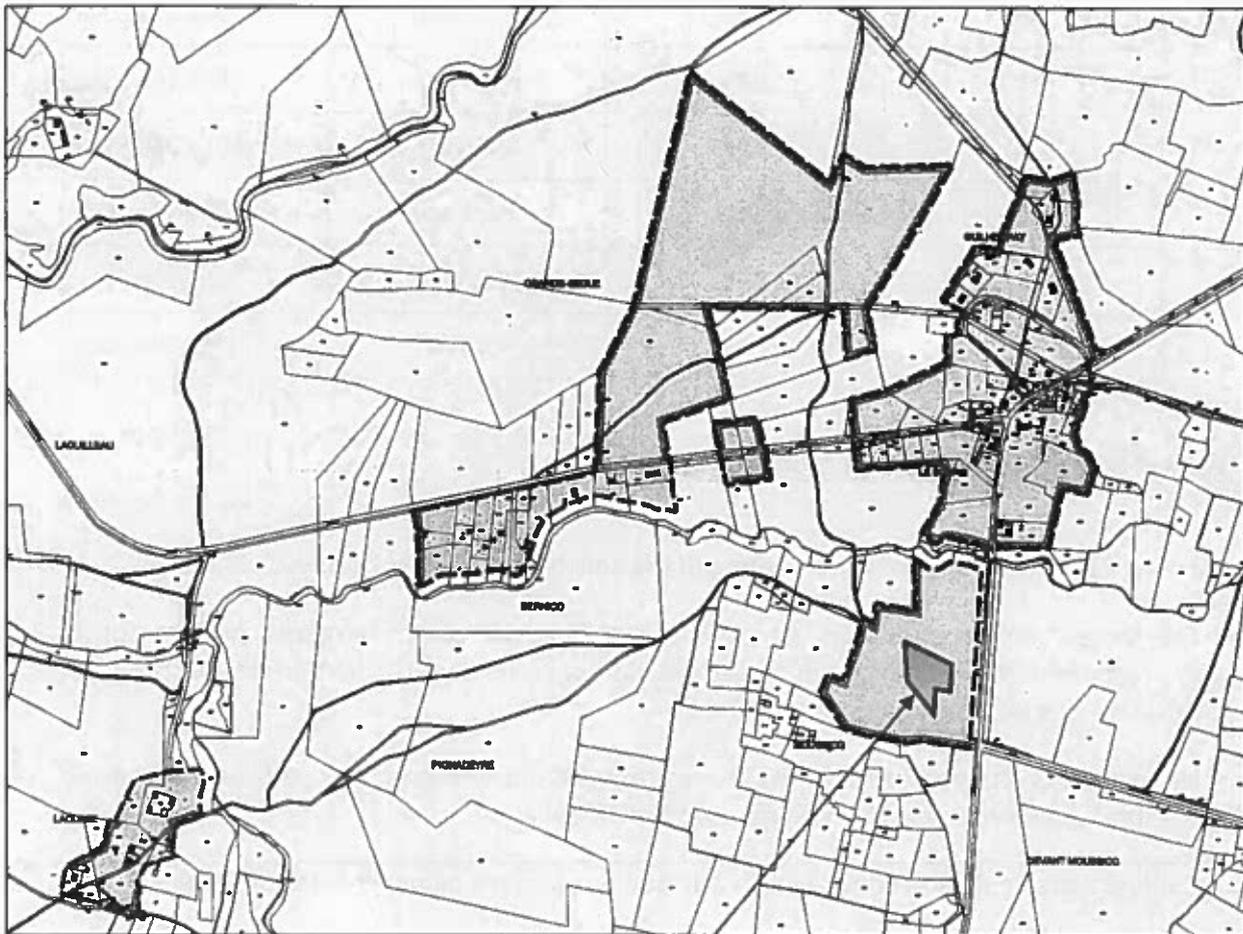
Néanmoins, les Certificats d'Urbanismes de ces terrains ont été obtenus avec une surface plancher ne dépassant pas 150m<sup>2</sup>, pour la construction de maisons individuelle.

Le projet total d'une assiette de 6004 m<sup>2</sup>, se verra attribué une surface plancher totale de 600m<sup>2</sup>.

### 3. Zonage PLU

La commune de MANO ne dispose pas d'un Plan Local d'Urbanisme, mais d'une Carte Communale en date du 26/02/2010.

#### Extrait du Plan de Zonage de la Commune



4.

Projets des 4 terrains à bâtir

## Plan de composition

Le projet n'a pas pour but la création d'un lotissement, mais le détachement de lots à bâtir par Déclaration Préalable.

Il n'y aura pas d'espace commun créé.

En annexe, est figuré le plan de division des lots avec les accès projetés à la voirie. Ces accès seront tous créés sur le chemin de moussicq .

Pour information le chemin de moussicq a été créé en remplacement de l'ancien chemin en fond de parcelles au sud.

## 1. ETAT DES LIEUX

### A. FAUNE

#### MAMMIFERES

Les mammifères présents sur le territoire du projet sont ceux présents sur tout type de territoire similaire, à savoir : chevreuils, cerfs, biches, lièvres, lapins, renards, blaireaux, mustélidés. Ces animaux sont surtout de passage sur le territoire étudié, du fait de l'absence de milieu propice pour s'établir durablement dans cette zone qui ne représente qu'un intérêt limité pour eux du point de vue des ressources alimentaires présentes. La relative proximité des habitations réduit également de fait leur fréquentation.

#### REPTILES ET AMPHIBIENS

Les reptiles et amphibiens présents sur le site sont encore une fois les plus communes dans la région : lézards, crapauds et couleuvres.

#### INSECTES ET PETITE FAUNE

Les espèces d'insectes présentes sont les plus communes des espèces de sauterelles ou papillons.

#### AVIFAUNE

Compte tenu de la présence de paysages sylvicoles typiques de la forêt landaise, l'avifaune présente est celle que l'on peut retrouver partout dans le massif forestier landais.

Les oiseaux fréquentant cet endroit sont donc les passereaux de la pinède (pipits, mésanges, pinsons, bergeronnettes), mais aussi les engoulevents, les corneilles noires, ou différentes espèces de rapaces communs comme la buse variable par exemple. Ces espèces que l'on peut trouver tout au long de l'année sont complétées à l'automne et en période d'hivernage par diverses espèces migratrices, telles que le pigeon ramier et la bécasse des bois.

La richesse ornithologique du secteur est donc moyenne et relativement commune. Elle ne renferme aucune espèce rare ou protégée.

D'un point de vue floristique et faunistique, aucun élément ne permet donc de mettre en avant la présence d'une espèce sensible ou protégée sur le périmètre à urbaniser.

### B. FLORE

Le site est constitué d'une mosaïque de végétation typique de la Haute Lande. Le terrain est actuellement une ancienne friche, boisé par un taillis malvenu.

Les strates herbacées sont globalement constituées des mêmes espèces avec des bruyères (bruyère callune et cendrée, genêts à balai) en majorité. Ce type de végétation est très fréquent dans la région, et est caractéristique d'un sol sec et d'assez moyenne qualité. La végétation arbustive est du reste quasi inexistante. Mis à part le pin maritime, quelques espèces de feuillu se sont développées, essentiellement de l'acacias.

Aucune zone humide n'a été révélée.

Nous pouvons donc avancer que l'indice de biodiversité en matière de flore n'est pas très élevé, et est caractéristique de ce que l'on peut trouver (hors vallée de la Leyre et de ses affluents) dans toute la région des Landes de Gascogne. Les différentes parcelles de bois jouxtant le projet ont les mêmes caractéristiques et sont tout à fait semblables d'un point de vue strictement floristique.

## **2. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL**

### **A. FAUNE**

La faune sera directement impactée puisque, suite au défrichement, l'habitat initial aura quasiment disparu.

Pendant, au vu des espèces présentes sur le terrain à l'heure actuelle, et la proximité immédiate de biotopes similaires en tout point sur les parcelles riveraines, le projet n'aura qu'un faible impact sur la faune qui se réfugiera sur les terrains environnants.

### **B. FLORE**

Au niveau de la flore, les impacts du projet seront de 2 ordres :

D'une part la consommation d'espace forestier sera synonyme de la disparition du milieu associé, à savoir taillis malvenu.

D'autre part, la réalité de ce taillis impénétrable constitué d'acacias de jeunes pins (sur le site lui-même mais pas sur ses abords) disparaîtra.

Mais, de par le maintien en place des plus beaux sujets d'espèces feuillues (chênes) lors des opérations de défrichement, l'impact sera minimisé.

