

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

03/08/18

Dossier complet le :

16/08/2018

N° d'enregistrement :

018_007030

1. Intitulé du projet

Construction de deux bâtiments industriels LA CROISEE DS et PLASTI-PROCESS sur la commune de Champagne Mouton 16

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LA CROISEE DS

Nom, prénom et qualité de la personne

NICOLEAU Serge

habilitée à représenter la personne morale

Président

RCS / SIRET

9 6 5 2 0 1 8 5 8 0 0 0 3 6

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Les surfaces traitées et Imperméabilisées de 2 projets seront supérieurs à 10000M ²

4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction de 2 bâtiments industriels constitués d'une ossature métallique reposant sur des massifs BA, dallage industriel et vêture extérieure en bardage métallique.

4.2 Objectifs du projet

Construction de nouvelles surfaces couvertes pour implanter de nouvelles machines de production afin d'augmenter la production et de développer les entreprises.

L'objectif pour les 2 projets :

- > remédier à l'exiguïté des bâtiments actuels qui limite nos capacités de production et pénalisera à très court terme la sécurité des salariés
- > améliorer nos flux logistiques et notre efficacité
- > pérenniser localement nos activités et le développement de nos sociétés

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

2 permis de construire

1 dossier déclaration loi sur l'eau "gestion du pluvial"

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
LA CROISEE DS 37m x 80m Surface emprise Bâtiment 3412m ²	emprise total des 2 projets= 27337m ²
PLASTI-PROCESS 46m x 90m Surface emprise Bâtiment 4228m ²	
Surface voirie enrobé Poids Lourds 1682m ²	
Surface emprise calcaire Poids Lourds 4938m ²	
Surface emprise calcaire véhicules légers 1194m ²	
Surface allée piétonne 220m ²	
Surface Dalle béton 420m ²	
Surface Espaces verts 11243m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit "Les granges Gagnars"
16350 Champagne Mouton

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ... Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement:

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ... Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ... Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

en prolongement d'un site industriel devenu trop contraint comme expliqué au 54.2

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Commune couverte par un PPRI "Vallée de la Charente jusqu'à Mansle et de l'Argentor"</p> <p>La zone du projet est à 300m du PPRI</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>OUCG COGESTEAU</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le périmètre de captage de la "Front Prouilly" est éloigné (cf carte jointe "Plan de situation" annexe 5)</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréiez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, site alimenté par le réseau AEP "Champagne-Mouton"
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui Avis favorable de CDPENAF du 04/07/2018
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 établissements sont classés en autorisation à proximité (ST BOIS dont l'activité a été transférée, démantèlement en cours et ESOPE arrêt programmé d'activité sur la commune)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mouvements de terrain
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accès existant en zone ZAE Pendant les travaux, Trafic routier limité à l'approvisionnement des matériaux de construction. Après travaux, augmentation du trafic routier à 2 PL/jour sur départementale N°740 calibrée à cet effet.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux pluviales (bassin de stockage conforme dossier Loi sur l'eau)
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées (vers STEP)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui Déchets inertes non dangereux (copeaux métalliques, plastiques) Déchets valorisés par recyclage (contrats avec prestataires spécialisés)

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Les sites existants :

- ST-BOIS qui vient d'arrêter son activité sur la commune pour la transférer à +/- 25km
- ESOPE qui a annoncé l'arrêt prochain de son activité sur la commune pour la transférer à +/- 50km

Ces 2 seules activités auront disparues avant la fin de construction de nos 2 projets

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Épuration des eaux usées --> raccordement sur réseau EU vers la STEP
- Gestion des eaux pluviales --> bassin de stockage (étudié dans le dossier LSE)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié :	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

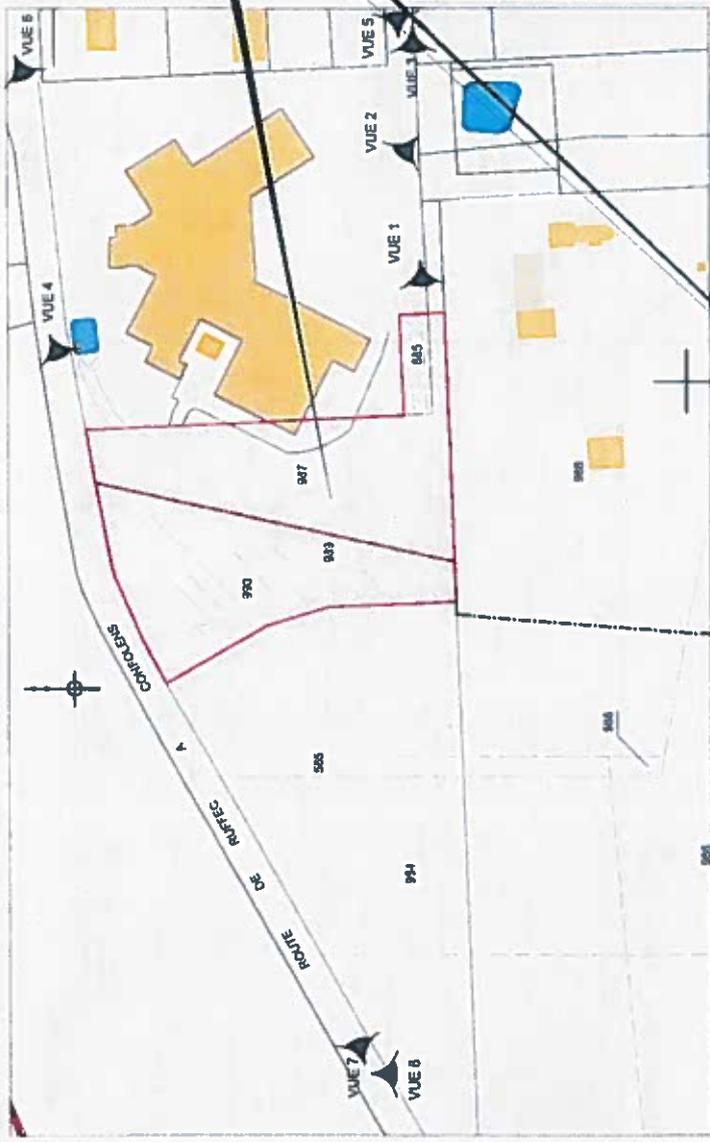


Fait à CHAMPAGNE-MOUTON

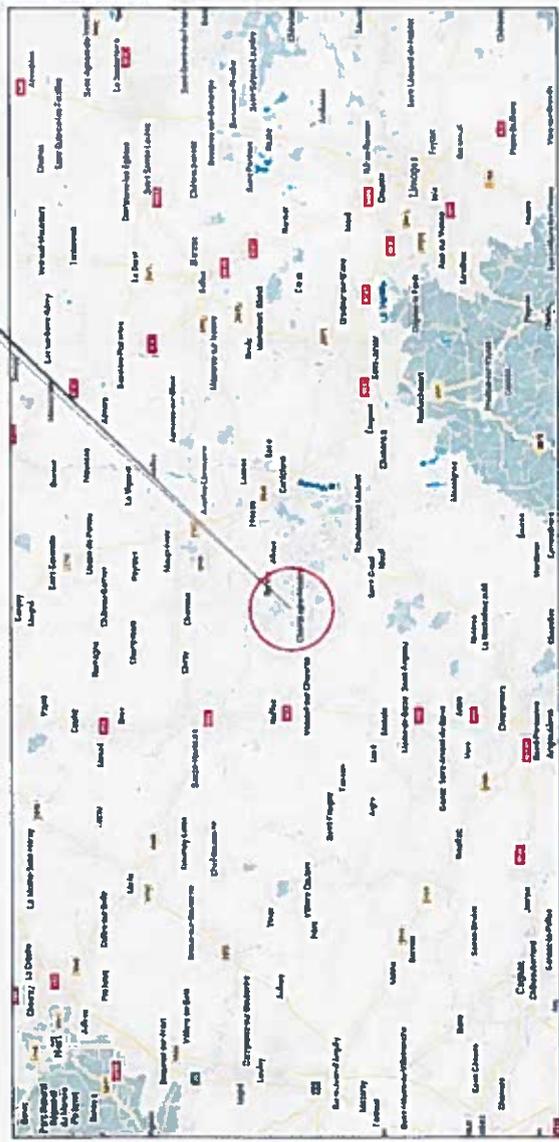
le 31/07/2018

Signature


LA CROISÉE DS JMO
ZIE Les Granges Gagnards
10350 CHAMPAGNE-MOUTON
MATRICULATION FR 95 965 201 858
SIRET : 965 201 858 00036
Tél. 05 45 31 86 81
Fax 05 45 84 07 79
S. NICOLAS

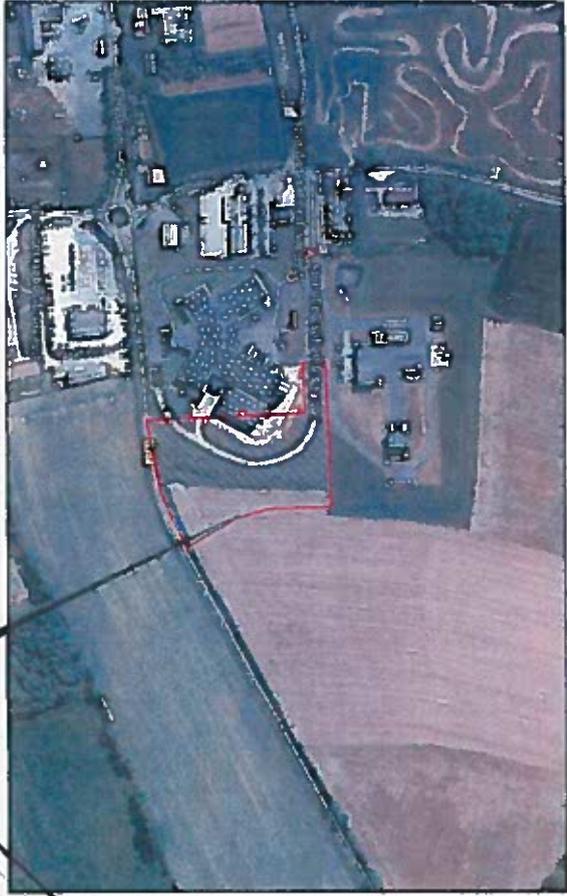


CADASTRE GOUV. _ Echelle : 1/2000°



GOOGLE MAP

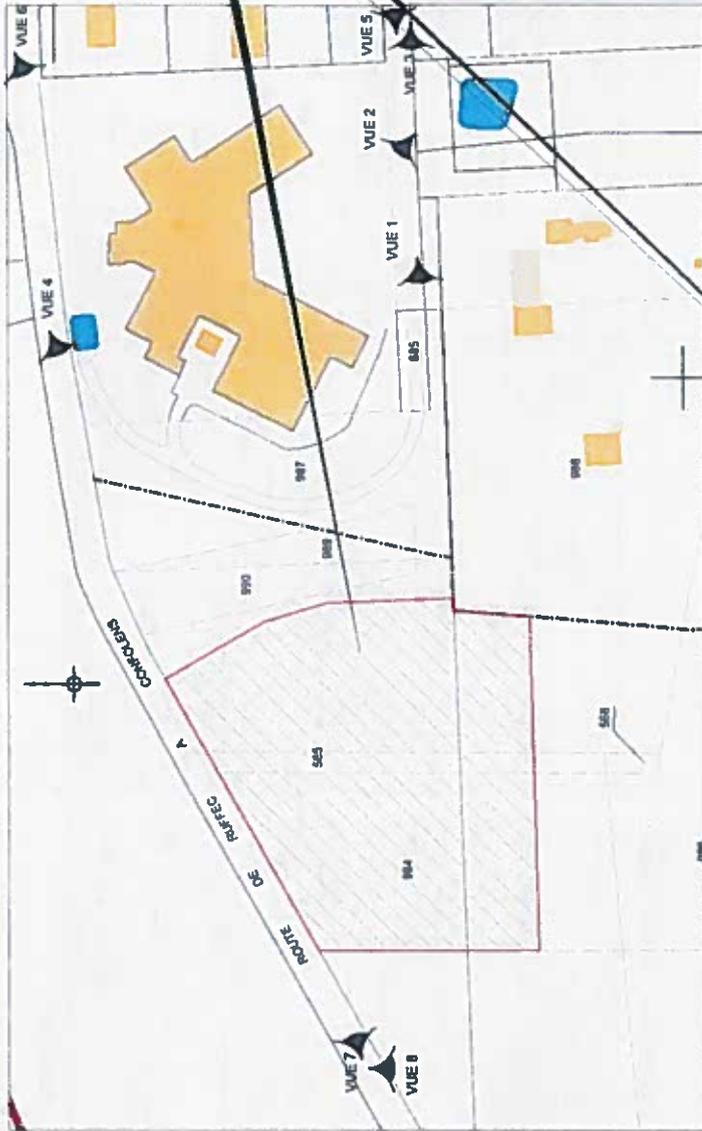
CROISEE DS
ATELIER DE FACONNAGE
DE BARRE ALU BRUT
 Surface emprise au sol bâtie: 3 413,75 m²
 Surface plancher bâtiment : 3 542,80 m²



REFERENCES CADASTRALES

Section : C Parcelles : 885, 889, 990, 989, 987
 Contenance Cadastreale : 12 251m²
 Adresse : LES GRANGES GAGNARDS_16350 CHAMPAGNE-MOUTON

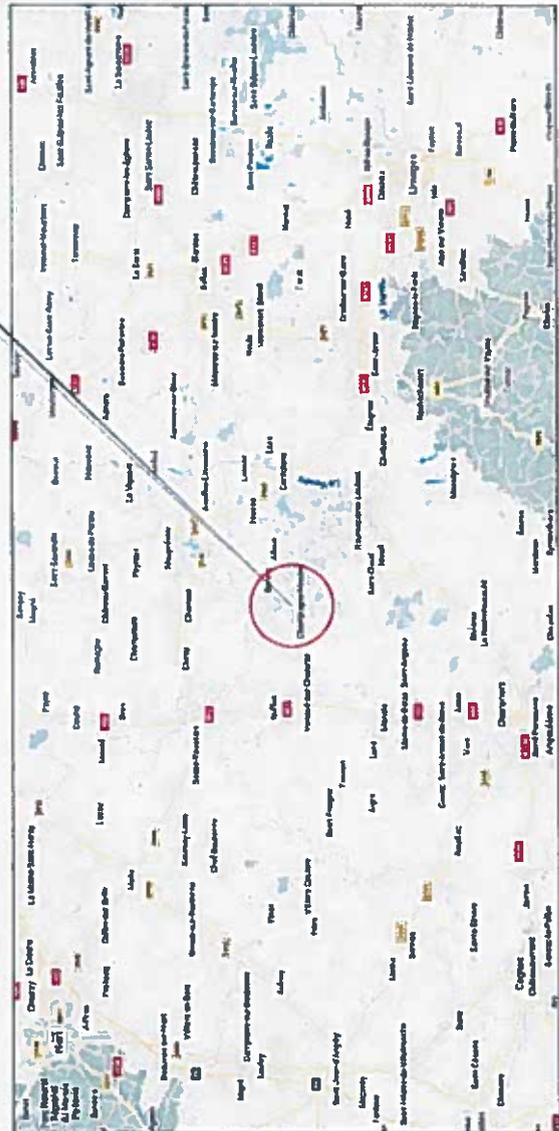
Société : LA CROISEE DS Adresse : Les Granges Gagnards 16350 CHAMPAGNE-MOUTON N° Affaire : 1805-060_04 Construction d'un bâtiment industriel	ARCHITECTE : Jacky GRACIEUX La Garenne_16380 SAINT GERMAIN DE MONTBRON jacky.gracieux@wanadoo.fr _ TEL : 06 89 17 83 11	PC 1
	PLAN DE SITUATION DS : VTE VISA : VDU Date : 14/06/2018 Echelle : cf planche	



PLAST-PROCESS
ATELIER DE FABRICATION
DE PIÈCES PLASTIQUES
 Surface emprise au sol bâtiment : 4 228,90 m²
 Surface plancher bâtiment : 4 538,50 m²



CADASTRE GOUV _ Echelle : 1/2000^o



GOOGLE MAP

REFERENCES CADASTRALES

Section : C Parcelles : 984d, 565b, 988f
 Contenance Cadastre : 14 778m²
 Adresse : LES GRANGES GAGNARDS _16350 CHAMPAGNE-MOUTON

Sociétés : PLASTI-PROCESS Les Granges Gagnards Adresse : 16350 CHAMPAGNE-MOUTON N° Affaire : 1805-081_04 Construction d'un bâtiment industriel	ARCHITECTE : Jacky GRACIEUX La Genette_16380 SAINT GERMAIN DE MONTBRON Jacky.gracieux@wanadoo.fr _TEL : 06 89 17 83 11	PC 1
	PLAN DE SITUATION DS : VTE VISA : VDU	Date : 14/06/2018 Echelle : cf planche

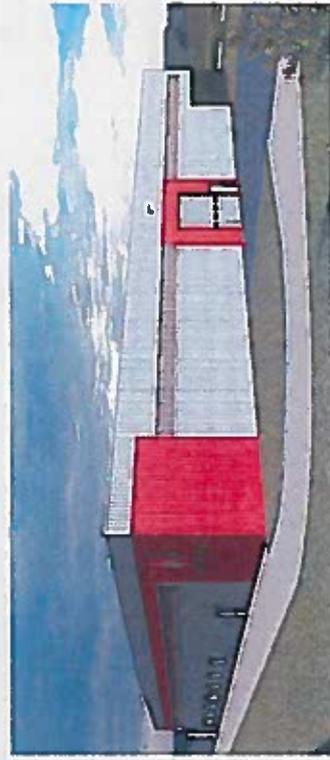




VUE APRES PROJET _ Côté Hout de la D740



VUE APRES PROJET _ Côté ZAE Les Gagnards _ Entrée du projet



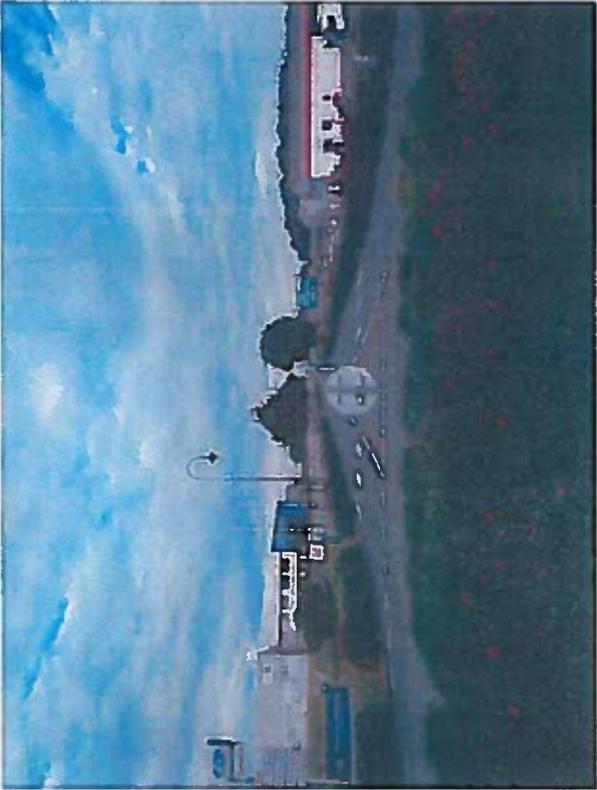
Société : PLASTI-PROCESS
 Adresse : Les Granges Gagnards
 16350 CHAMPAGNE-MOUTON
 N° Affaire : 1805-061_04
 Construction d'un bâtiment industriel

ARCHITECTE : JADY GRACIEUX
 La Garenne_16380 SAINT GERMAIN DE MONTRON
 jady.gracieux@wanadoo.fr _ TEL : 06 89 17 83 11

INSERTION PAYSAGERE
 DS : VTE | VISA : VDU
 Date : 14/06/2018
 Echelle : cf planche



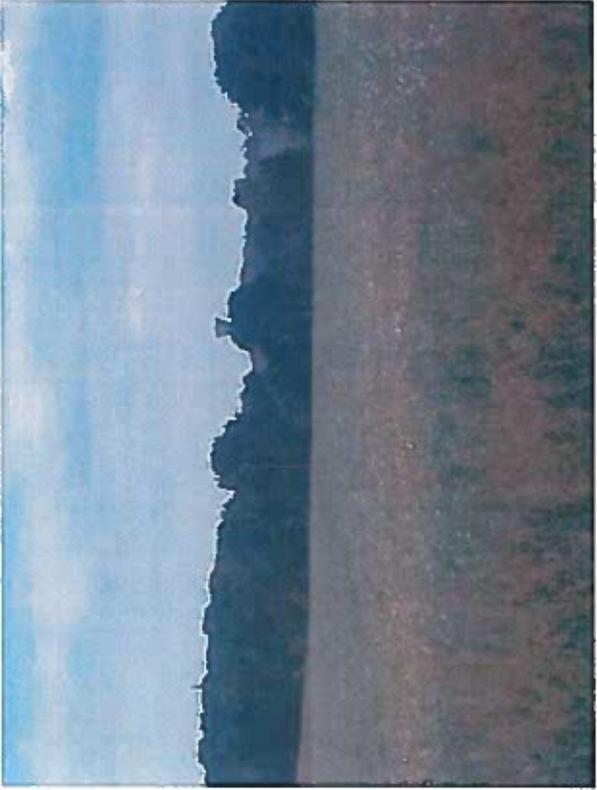
VUE 5



VUE 6



VUE 7



VUE 8

SERP- Groupe Alliance 2L_114 Rue de la Bugellerie_86000 POITIERS
 Tél : +33(0)5 49 413 124
 E-mail : serp@alliance2l.com



Société : PLASTI-PROCESS
 Adresse : Les Granges Gagnards
 16350 CHAMPAGNE-MOUTON
 N° Affaire : 1805-061_04
 Construction d'un bâtiment industriel

ARCHITECTE : Jacky GRACIEUX
 La Garenne_16380 SAINT GERMAIN DE MONTRON
 Jacky.gracieux@wanadoo.fr _TEL : 06 89 17 83 11
 ENVIRONNEMENT LOINTAIN Date : 14/06/2018
 DS : VTE VISA : VDU

PC 8



VUE 1 _ Entrée futur projet



VUE 2 _ Croisée DS existant_côté SUD



VUE 3 _ Vue Calitom et Croisée DS existant



VUE 4 _ Croisée DS existant_côté NORD



Société : LA CROISÉE DS
Adresse : Les Granges Gagnards
16350 CHAMPAGNE-MOUTON
N° Affaire : 1605-060_04
Construction d'un bâtiment Industriel

ARCHITECTE : Jacky GRACIEUX
La Garenne_16380 SAINT GERMAIN DE MONTBRON
jacky.gracieur@wanadoo.fr _TEL : 06 89 17 83 11

ENVIRONNEMENT PROCHE **Date : 14/06/2018**

DS : VTE **VISA : VDU**

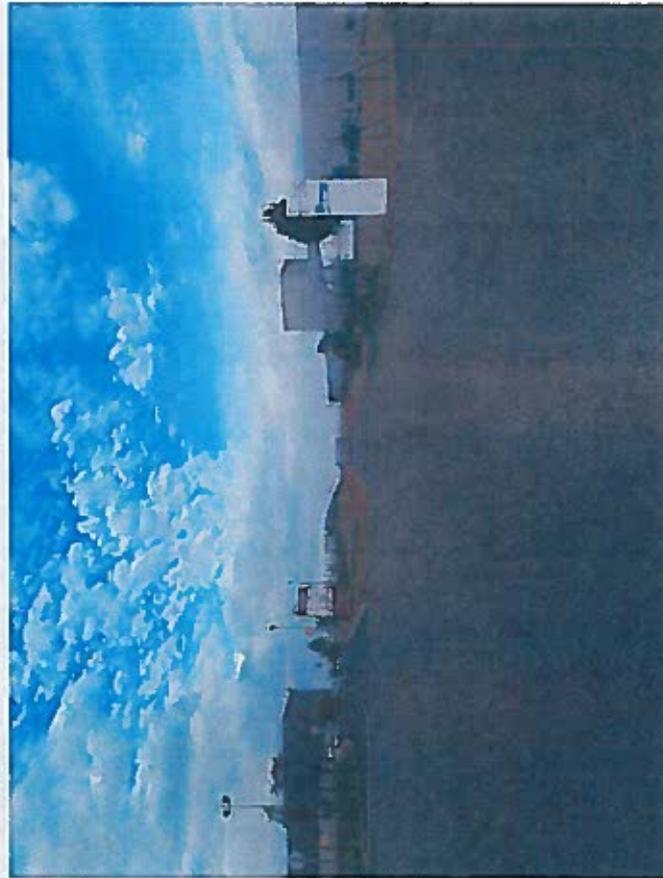
PC 7



VUE 1 _ Entrée futur projet



VUE 2 _ Croisée DS existant_ côté SUD



VUE 3 _ Vue Calitom et Croisée DS existant



VUE 4 _ Croisée DS existant_ côté NORD

 <p>LA CROISÉE DS Polygone de la Bugeerie</p>	<p>Société : LA CROISÉE DS Adresse : Les Granges Gagnards 16350 CHAMPAGNE-MOÛTON N° Affaire : 1805-080_04</p>	<p>ARCHITECTE : Jacky GRACIEUX La Garenne_16380 SAINT GERMAIN DE MONTEBRON jacky.gracieux@wanadoo.fr _TEL : 06 89 17 83 11</p>	<p>PC 7</p>
	<p>Construction d'un bâtiment Industriel</p>	<p>ENVIRONNEMENT PROCHE</p>	<p>Date : 14/06/2018</p>
	<p>DS : VTE</p>	<p>VISA : VDU</p>	



VUE APRES PROJET _ Côté Haut de la D740



VUE APRES PROJET _ Côté ZAE Les Gagnards _ Entrée du projet



Société : LA CROISEE DS
 Adresse : Les Granges Gagnards
 16350 CHAMPAGNE-MOUTON
 N° Affaire :1805-080_04
 Construction d'un bâtiment industriel

ARCHITECTE : Jacky GRACIEUX
 La Garenne_16380 SAINT GERMAIN DE MONTRON
 jacky.gracieux@wanadoo.fr _TEL : 06 89 17 83 11

INSERTION PAYSAGERE
 DS : VTE | VISA : VDU
 Date : 19/06/2018
 Echelle : cf planche

PC 6

REFERENCES CADASTRALES

Section : C Parcelles : 9644, 5656, 9681
 Commune Cadastre : 14 77 001
 Adresse : LES GRANGES GAGNARDS, 16350 CHAMPAGNE-MOUTON

LEGENDE

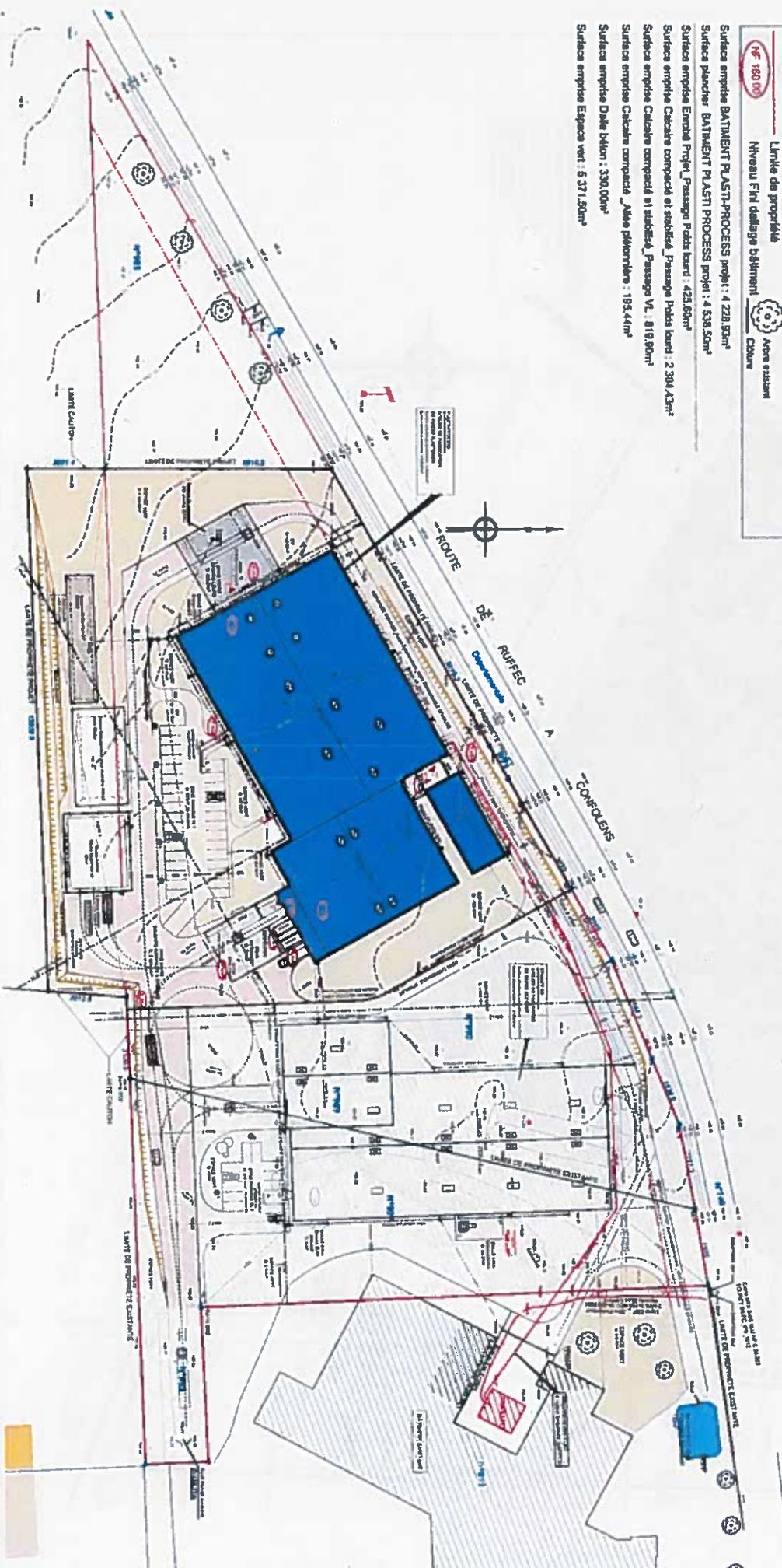
Bâtiment		Payzage	
ESTANT		DALE BETON	
PROJET PLASTI-PROCESS		ENROBE	
		ESPACES VERTS	
		CALCAIRE	
Limite			

Borne projet
 Limite de propriété
 Niveau Fin d'allage bâtiment
 Abus existant
 Culture
 N° 180 00

- Surface emprise BÂTIMENT PLASTI-PROCESS projet : 4 228,95m²
- Surface plancher BÂTIMENT PLASTI-PROCESS projet : 4 538,50m²
- Surface emprise Emradl Projet_Passage Pds bord : 425,60m²
- Surface emprise Calcaire compacté et stabilisé_Passage Pds bord : 2 304,43m²
- Surface emprise Calcaire compacté et stabilisé_Passage VL : 819,90m²
- Surface emprise Calcaire compacté_Alles piétonnières : 185,44m²
- Surface emprise Dalle béton : 300,00m²
- Surface emprise Espace vert : 5 371,50m²

PLASTI-PROCESS

- Surface projet BÂTIMENT PLASTI-PROCESS projet : 4 228,95m²
- Zone 1 Région arborée Mises
- Zone 2 Arbor pressé : 140 m²
- Zone 3 Arbustes : 100 m²
- Zone 4 Bordure : 180 m²
- Zone 5 Herbes : 231 m²
- Surface plancher BÂTIMENT PLASTI-PROCESS projet : 4 538,50m²
- Zone 1 : 95,46m²
- Zone 2 : 395,54m²
- Zone 3 : 25,17m²
- Zone 4 : 14,5m²
- Zone 5 : 18,8m²



SERP-Grande Alliance 21_114 Rue de la Bugekerie_86000 POTIERS
 Tél : +33(0)5 49 413 124
 E-mail : serp@alliance21.com

	Société : PLASTI-PROCESS Adresse : Les Granges Gagnards 16350 CHAMPAGNE-MOUTON N° Affaire : 1805-081_04	ARCHITECTE : Jacky GRACEUX La Garenne, 16380 SAINT GERMAIN DE MONTBRON jacky.graceux@wanadoo.fr TEL : 06 89 17 83 11	PC 2.1 Date : 14/06/2018 Echelle : 1/1000
	Construction d'un bâtiment industriel OS : VTE VISA : VDU		

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
COMMUNE DE CHAMPAGNE MOUTON
 Section C n°565-984-988
 Lieu-dit : Les Granges Gagnars

PROPRIETE de SVDM DE LA CHARENTE CALITOM

PLAN DE DIVISION

Légende ECHELLE: 1/1000

1	SURFACE
2	CLÔTURE
3	APPLICATION CADASTRALE (DONT BÂTIMENT)
4	LIANT NEUTRE
5	BORNES EXISTANTES
6	BORNES DE NOUVELLE

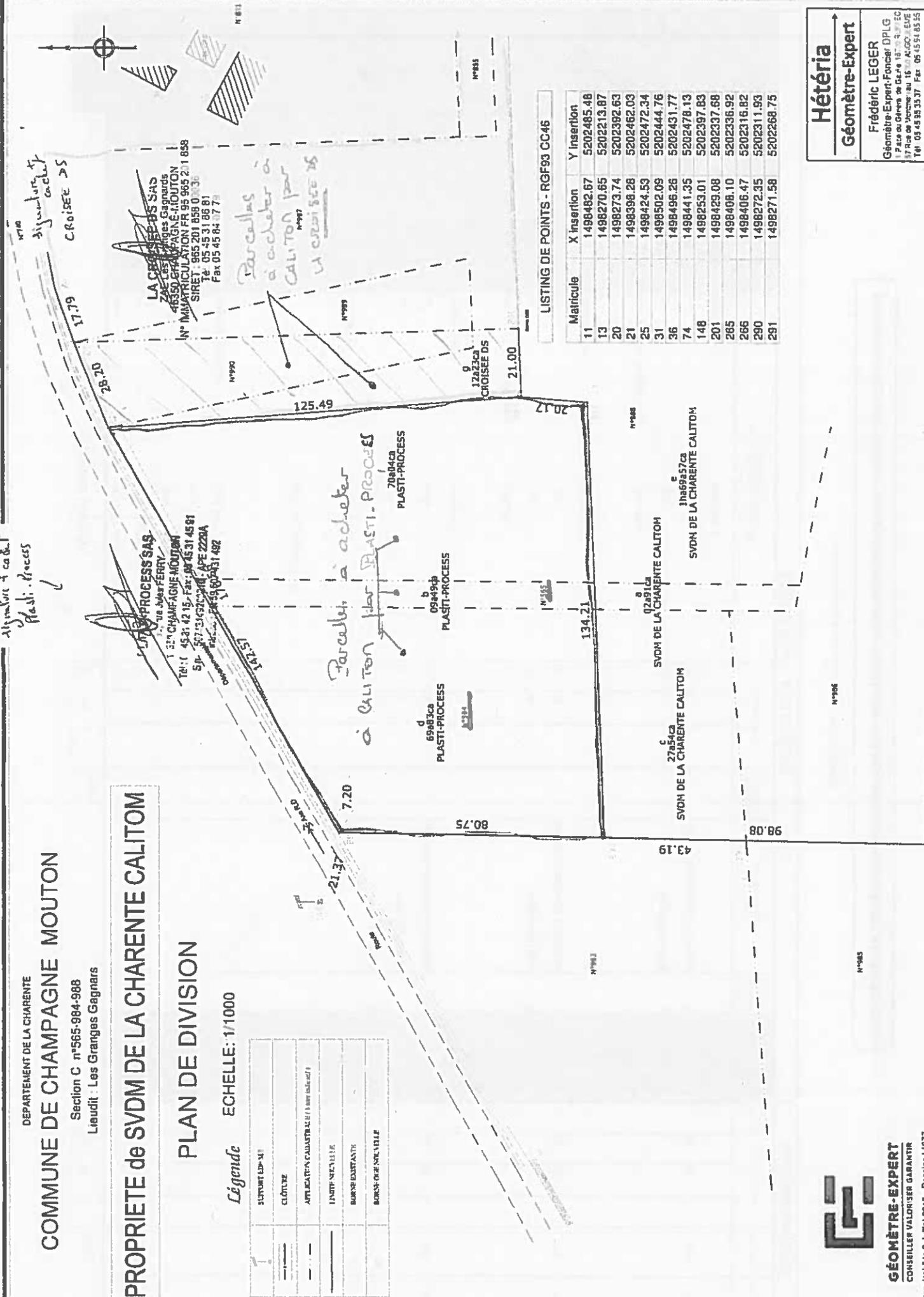
Signature et cachet
 PLASTI-PROCESS

PLASTI-PROCESS SAS
 de JOURFERRY
 133 CHAMPAGNE MOUTON
 Tél : 05 45 31 42 15 - Fax : 05 45 31 45 91
 SIRET : 527 516200001 - APE 2220A
 Parc : 05 45 31 48 81
 Fax : 05 45 31 48 79

LA CROISEE BS SAS
 ZAC Les Granges Gagnars
 46350 CHAMPAGNE MOUTON
 N° MATRICULATION FR 95 965 211 858
 SIRET : 965 201 858 0036
 Tél : 05 45 31 86 81
 Fax : 05 45 45 94 27 79

Parcelles à acheter à
 CALITOM par
 LA CROISEE BS

Parcelles à acheter
 à CALITOM par PLASTI-PROCESS



LISTING DE POINTS - RGF93 CC46

Maticule	X Insertion	Y Insertion
11	1498482.67	5202485.48
13	1498270.65	5202213.87
20	1498273.74	5202392.63
21	1498398.28	5202462.03
25	1498424.53	5202472.34
31	1498502.09	5202444.76
36	1498496.26	5202431.77
74	1498441.35	5202478.13
148	1498253.01	5202397.83
201	1498429.08	5202337.68
265	1498408.10	5202336.92
266	1498406.47	5202316.82
290	1498272.35	5202311.93
291	1498271.58	5202268.75

Hétéria
Géomètre-Expert
 Frédéric LEGER
 Géomètre-Expert-Foncier DPLG
 12 Rue de Champagne, 15000 CHAMPAGNE MOUTON
 Tél : 05 45 31 48 81 Fax : 05 45 45 94 27 79

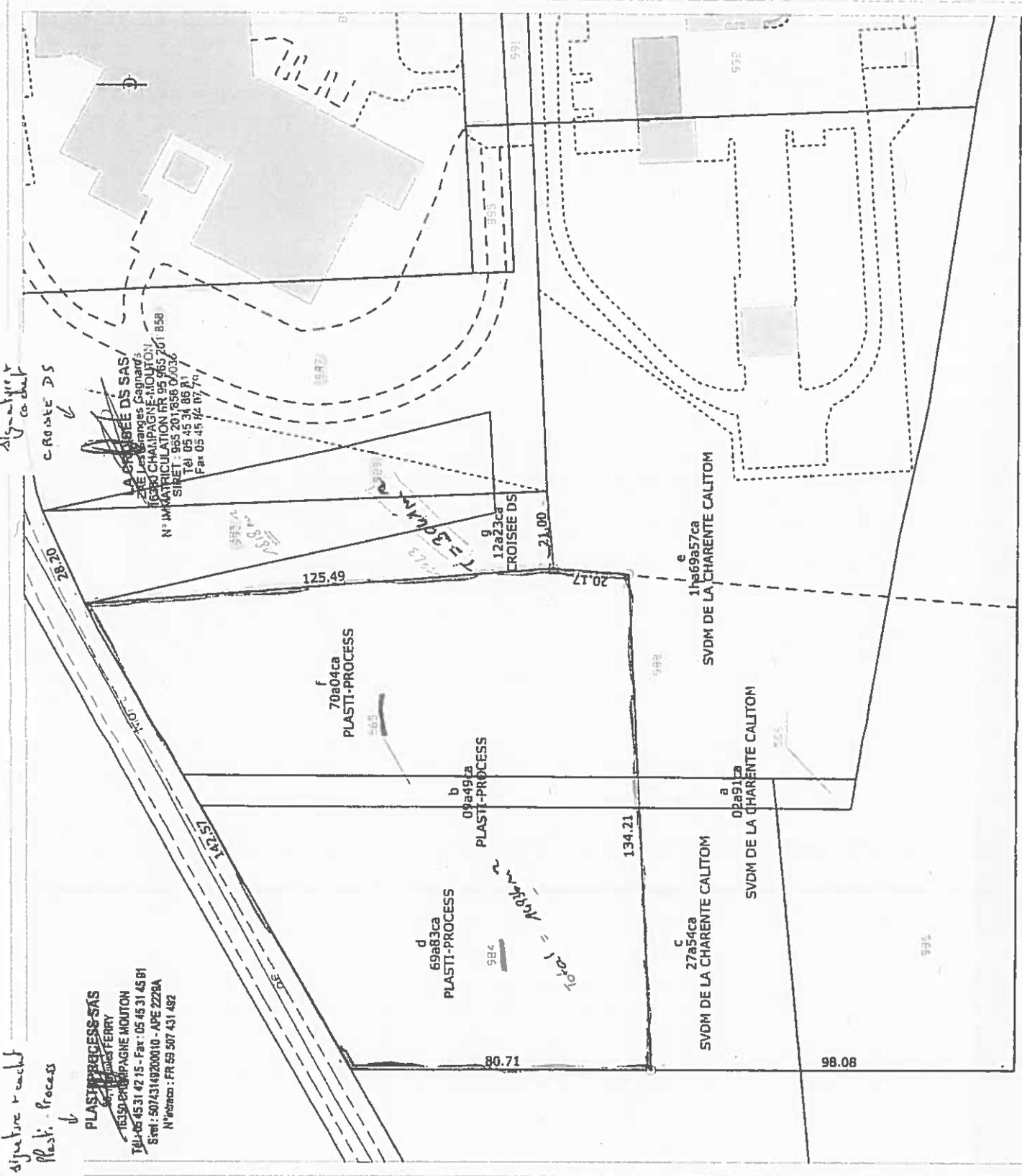


GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR
 Plan établi le 3 Juin 2018 - Dossier 14677

Signature r cachet
Plasti-Process

PLASTI-PROCESS SAS
Société par Actions Simplifiée
16390 CHAMPAGNE-MOUTON
Tél: 05 45 31 42 15 - Fax: 05 45 31 45 81
Site: 50743149200010 - APE 2228A
N° Siret: FR 59 507 431 492

LA GROUPEE DS SAS
Société par Actions Simplifiée
Z.I.E. Les Franges Gagnard's
16390 CHAMPAGNE-MOUTON
N° Siret: 595 201 858 0036
Tél: 05 45 31 86 81
Fax: 05 45 32 07 70



MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Commune : 16078
Champagne-Mouton

Numéro d'ordre du document d'arpentage
Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : C2
Feuille(s) : 02
Qualité du plan : non régulier
Echelle d'origine : 1/2500
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 14/12/2004

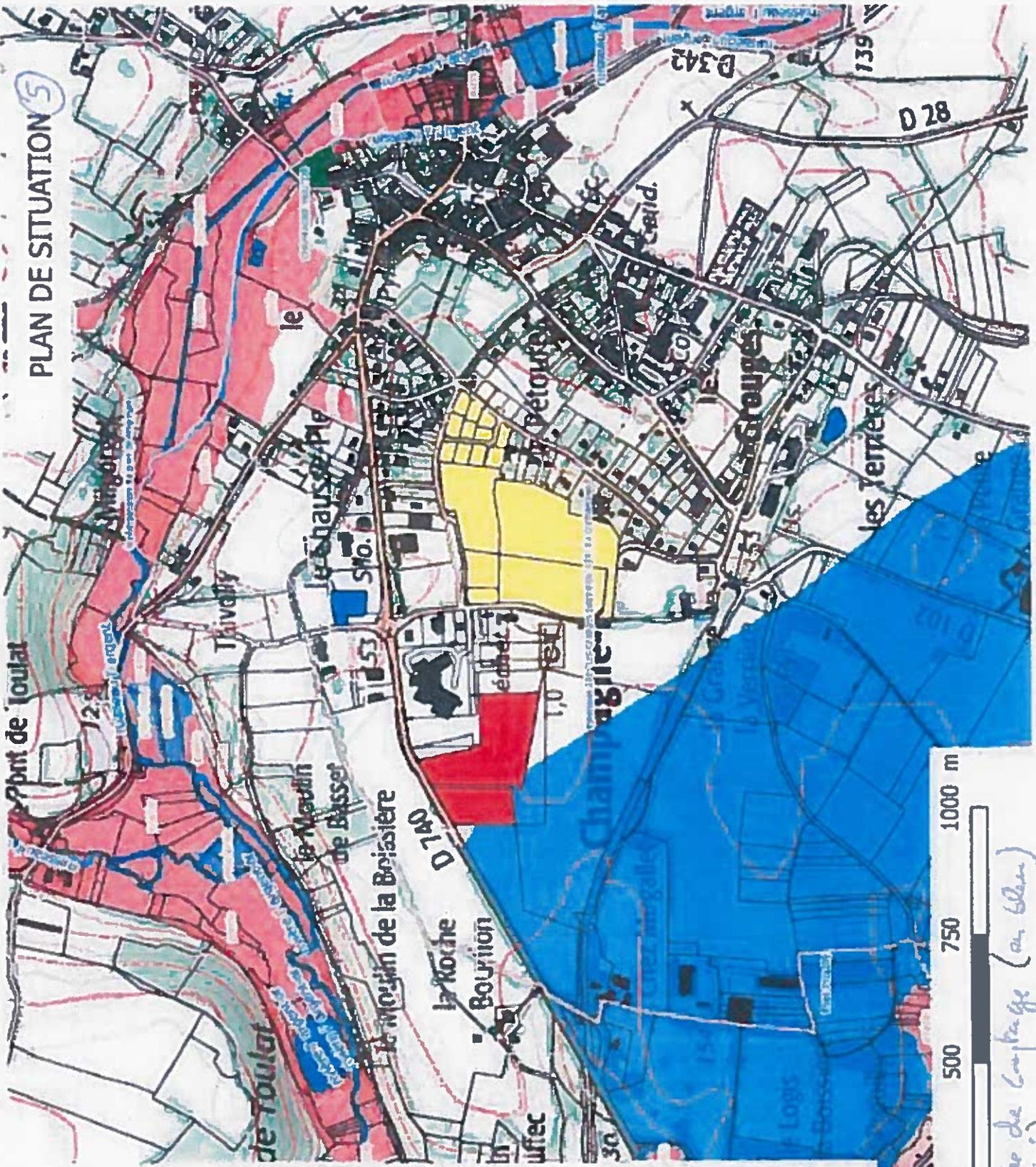
CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avr 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications verbalisées ou fournies au bureau
B - En conformité d'un planimétrie ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie est jointe, dressé le 23/07/2018 par M LÉGER Fabrice géomètre à RUFFEC
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463
A RUFFEC le 23/07/2018

Cachet ou réducteur du document :

Document dressé par
HETERIA Géomètre-Earpentier
A : RUFFEC
Date : 23/07/2018
Signature :

(1) Réviser les mentions (1) et (2). La borne A est applicable sans être le cas d'une commune (dans le cas contraire, voir le tableau A, les propriétaires peuvent avoir effectué une planimétrie).
(2) Qualité de la planimétrie : géométrique, topographique, planimétrie au service des communes, etc...
(3) Préciser les noms et qualités des titulaires (1) et (2) et des titulaires du planimétrie, ainsi qu'éventuellement les noms des titulaires (2) et (3).

PLAN DE SITUATION 5



- Légende**
- emprise des projets
 - extension ZAE LES GRANGES
 - bassin EP existant
 - STEP CHAMPAIGNE MOUTON
 - cours d'eau
 - cours d'eau (expertise)
 - cours d'eau (BCAE)
 - non expertisé
 - Plan d'eau
 - ouvrages "bi sur l'eau"
 - zones potentiellement humides
 - cultures
 - peupleraie
 - plan d'eau
 - prairie
 - puits, forages,...
 - FONTAINE
 - FORAGE
 - PUITTS
 - SOURCE
 - PPRI
 - zone tête
 - zone rouge
 - Périmètre de protection captage AEP**
 - périmètre éloigné
 - périmètre rapproché



Bouage Périmètre de captage (en bleu)

