

4.2 Objectifs du projet

Le lotissement projeté comporte 5 Lots à Bâtir dont les surfaces sont comprises entre 4 835 m² et 8 270 m².

Une voirie sera créée pour distribuer les parcelles du lotissement.

Ces lots seront vendus pour permettre la construction future de bâtiments à vocation artisanale ou commerciale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet d'Aménagement conduira à la réalisation d'une voirie de distribution des lots à bâtir.

Cette voirie destinée aux véhicules sera accompagnée de trottoirs.

Le Terrain devra être défriché par abattage, débardag et arrachage de souches.

Chaque lot sera viabilisé et séparé par une clôture.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une fois les Lots réalisés, ils seront attribués à des acquéreurs qui feront une demande de permis de construire spécifique à leur activité.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Une demande de défrichement auprès de la Préfecture des Landes.
- Une demande de Permis d'Aménager auprès de la Commune de Benquet (40280).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Superficie des terrains à Lotir	- 38 336 m ²
- Superficie du défrichement (terrain plus ou moins densément boisé sur l'ensemble du terrain)	- 38 336 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

RD 933 - Route de Saint-Sever
40 280 BENQUET

Parcelles :
K 630 et K614

Coordonnées géographiques¹

Long. 0° 52' 45" O Lat. 43° 84' 16" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

BENQUET 40280

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Besoin de défrichage.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création d'une voirie d'accès aux lots.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Circulation de véhicules sur la voirie.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses seront engendrées par l'éclairage de la voirie.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Terrain anciennement agricole est aujourd'hui en friche. Il sera réaménager pour recevoir un lotissement.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

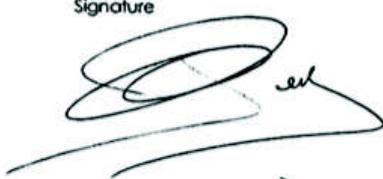
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Saint-Pierre-du-Mont

le, 12/09/2018

Signature

Signature


**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION
EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

11/09/2018

Projet : Création d'un Lotissement en Zone Artisanale - RD 933 - Route de St-Sever - 40 280 BENQUET
Maitre d'Ouvrage : M. PERE Jean-Bernard

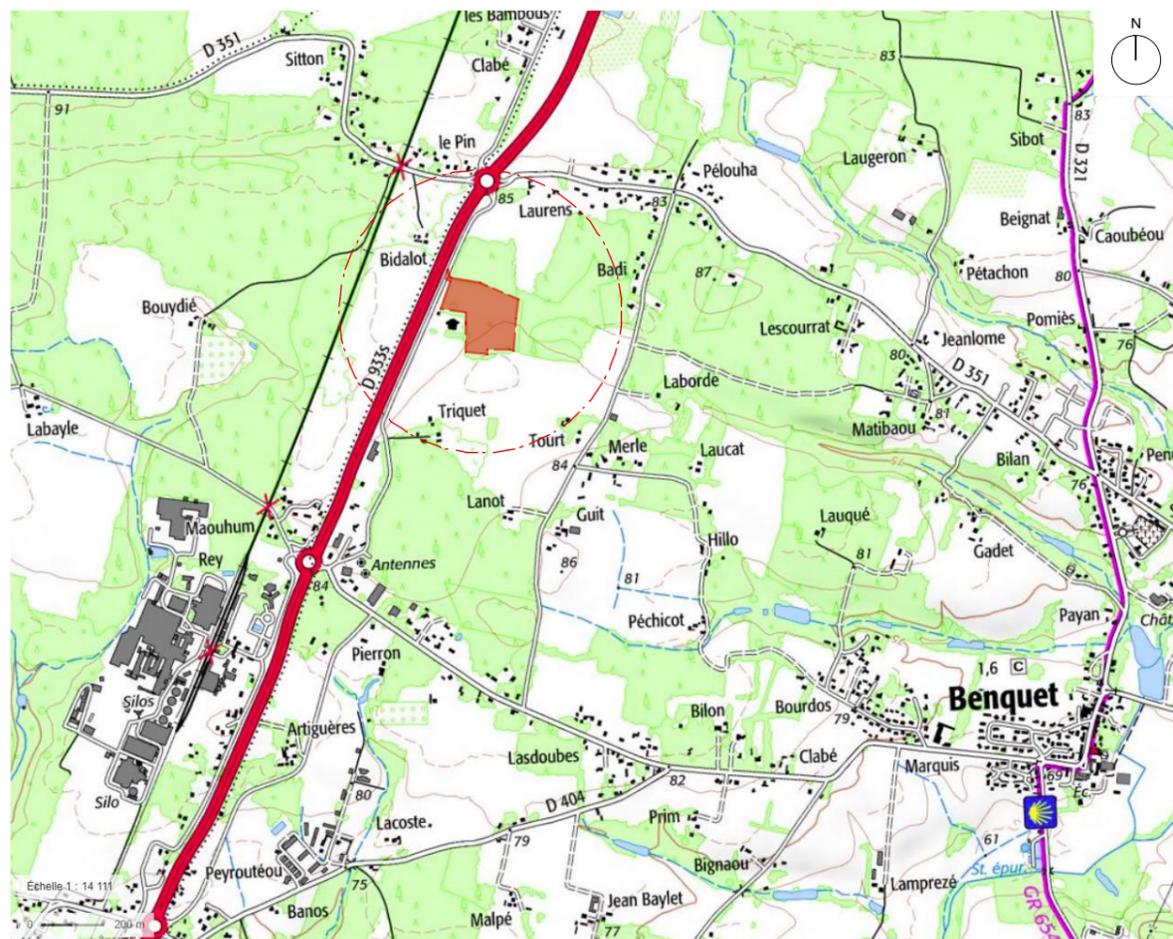
Pièces présentées dans le Dossier

*p.01 - Plan de Situation 1/25000
- Vue Aérienne*

*p.02 - Photographie datée situant le terrain dans l'environnement proche
- Photographie datée situant le terrain dans le paysage lointain
- Localisation cartographique des prises de vue*

p.03 - Plan du Projet

CREATION D'UN LOTISSEMENT EN ZONE ARTISANALE RD 933 - Route de St-Sever - 40 280 Benquet		MAITRE D'OUVRAGE : M. PERE Jean-Bernard Adresse : 34 Rue des Saules - 40 280 St-Pierre-du-Mont Tel : 06 19 99 62 36 Courriel : verojb.pere@gmail.com	
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS	PHASE : PA	MAITRE D'OEUVRE : Christian Larroque, Architectes Associés Adresse : 3, rue des Bénédictines 33 800 Bordeaux Tel : 05 57 87 10 76 - Courriel : larroque.archi@free.fr	
11 Septembre 2018	J. VIVES	C. LARROQUE	
DATE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR	



Plan de Situation 1/25000



Vue Aérienne

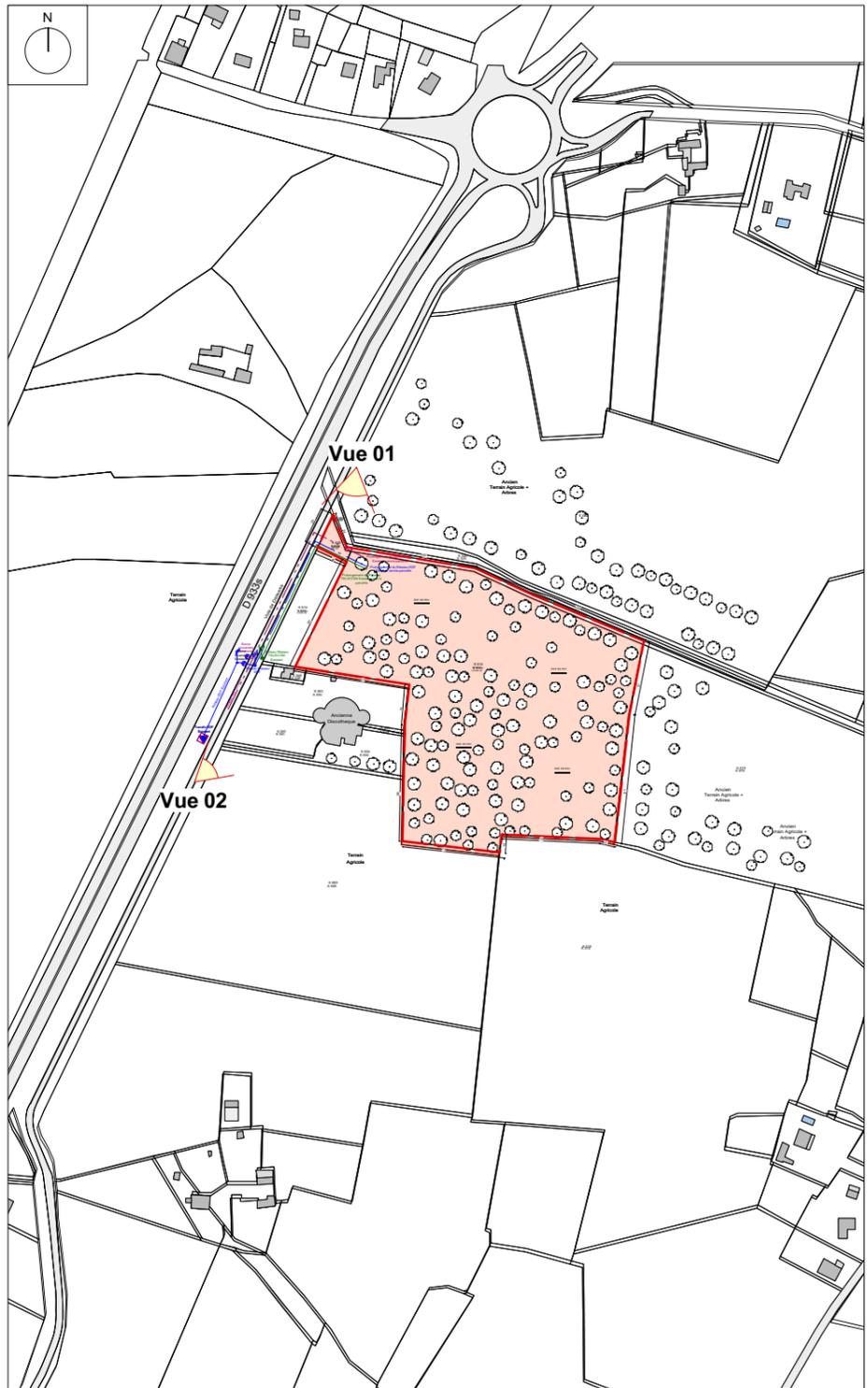
Parcelles :
PLU : Zone AUx
Référence Cadastre : K 630 / K 614
Adresse : Triquet - RD 933 Route de St-Sever - 40280 Benquet
Surface : 38 336 m²

01
PA

PIECES PRESENTEES

- Plan de situation 1/25000
- Vue Aérienne

CREATION D'UN LOTISSEMENT EN ZONE ARTISANALE RD 933 - Route de St-Sever - 40 280 Benquet		MAITRE D'OUVRAGE : M. PERE Jean-Bernard Adresse : 34 Rue des Saules - 40 280 St-Pierre-du-Mont Tel : 06 19 99 62 36 Courriel : verojb.pere@gmail.com	
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS	PHASE : PA	MAITRE D'OEUVRE : Christian Larroque, Architectes Associés Adresse : 3, rue des Bénédictines 33 800 Bordeaux Tel : 05 57 87 10 76 - Courriel : larroque.archi@free.fr	
11 Septembre 2018	-	J. VIVES	C. LARROQUE
DATE	ECHELLE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR



PA1 : Plan de Masse Etat des Lieux - 1/5000

Emprise du Terrain



Vue 01 - Octobre 2012



Vue 02 - Octobre 2012

02
PA

PIECES PRESENTEES

- Localisation topographique des prises de vue.
- Vue01 - Photographie datée situant le terrain dans l'environnement proche
- Vue 02 - Photographie datée situant le terrain dans le paysage lointain

CREATION D'UN LOTISSEMENT EN ZONE ARTISANALE

RD 933 - Route de St-Sever - 40 280 Benquet

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

PHASE : PA

11 Septembre 2018	1/5000 - 1/2500	J. VIVES	C. LARROQUE
DATE	EHELLE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR

MAITRE D'OUVRAGE :

M. PERE Jean-Bernard
 Adresse : 34 Rue des Saules - 40 280 St-Pierre-du-Mont
 Tel : 06 19 99 62 36
 Courriel : verobj.pere@gmail.com

MAITRE D'OEUVRE :

Christian Larroque, Architectes Associés
 Adresse : 3, rue des Bénédictines 33 800 Bordeaux
 Tel : 05 57 87 10 76 - Courriel : larroque.archi@free.fr



- LEGENDE :**
- Réseaux :**
- Réseau AEP Branchement Eau
 - Réseau Electricité Branchement ENEDIS
 - Réseau Télécom Branchement Télécom
 - Assainissement
- L'ensemble des réseaux sera réalisé sous voirie
- Voirie à créer :**
- Eclairage Voirie
 - Cheminement Piétons
 - Voirie double sens
 - Espace Vert
 - Borne Incendie
- Lots :**
- Limite des Lots
 - Retrait non constructible
 - Zone Constructible

- RECAPITULATIF des LOTS :**
- LOT 01 : 7 150 m2
 - LOT 02 : 5 504 m2
 - LOT 03 : 4 835 m2
 - LOT 04 : 7 910 m2
 - LOT 05 : 8 270 m2

PA4 : Plan de Composition d'ensemble du projet - 1/1000

03
PA

PIECES PRESENTES
- Plan du Projet

CREATION D'UN LOTISSEMENT EN ZONE ARTISANALE
RD 933 - Route de St-Sever - 40 280 Benquet

MAITRE D'OUVRAGE :
M. PERE Jean-Bernard
Adresse : 34 Rue des Saules - 40 280 St-Pierre-du-Mont
Tel : 06 19 99 62 36
Courriel : verojb.pere@gmail.com

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS		PHASE : PA	
11 Septembre 2018	-	J. VIVES	C. LARROQUE
DATE	ECHELLE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR

MAITRE D'OEUVRE :
Christian Larroque, Architectes Associés
Adresse : 3, rue des Bénédictines 33 800 Bordeaux
Tel : 05 57 87 10 76 - Courriel : larroque.archi@free.fr