

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

19/09/2018

Dossier complet le :

19/09/2018

N° d'enregistrement :

2018-7190

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

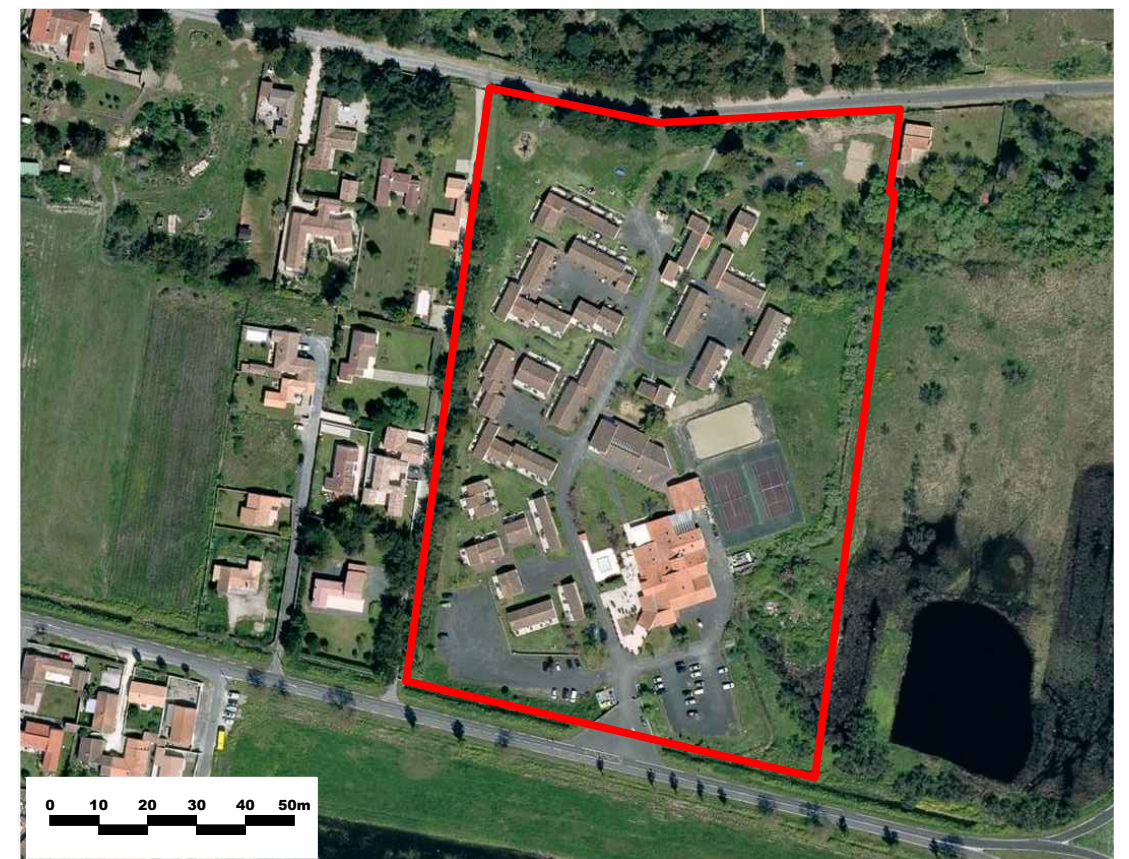
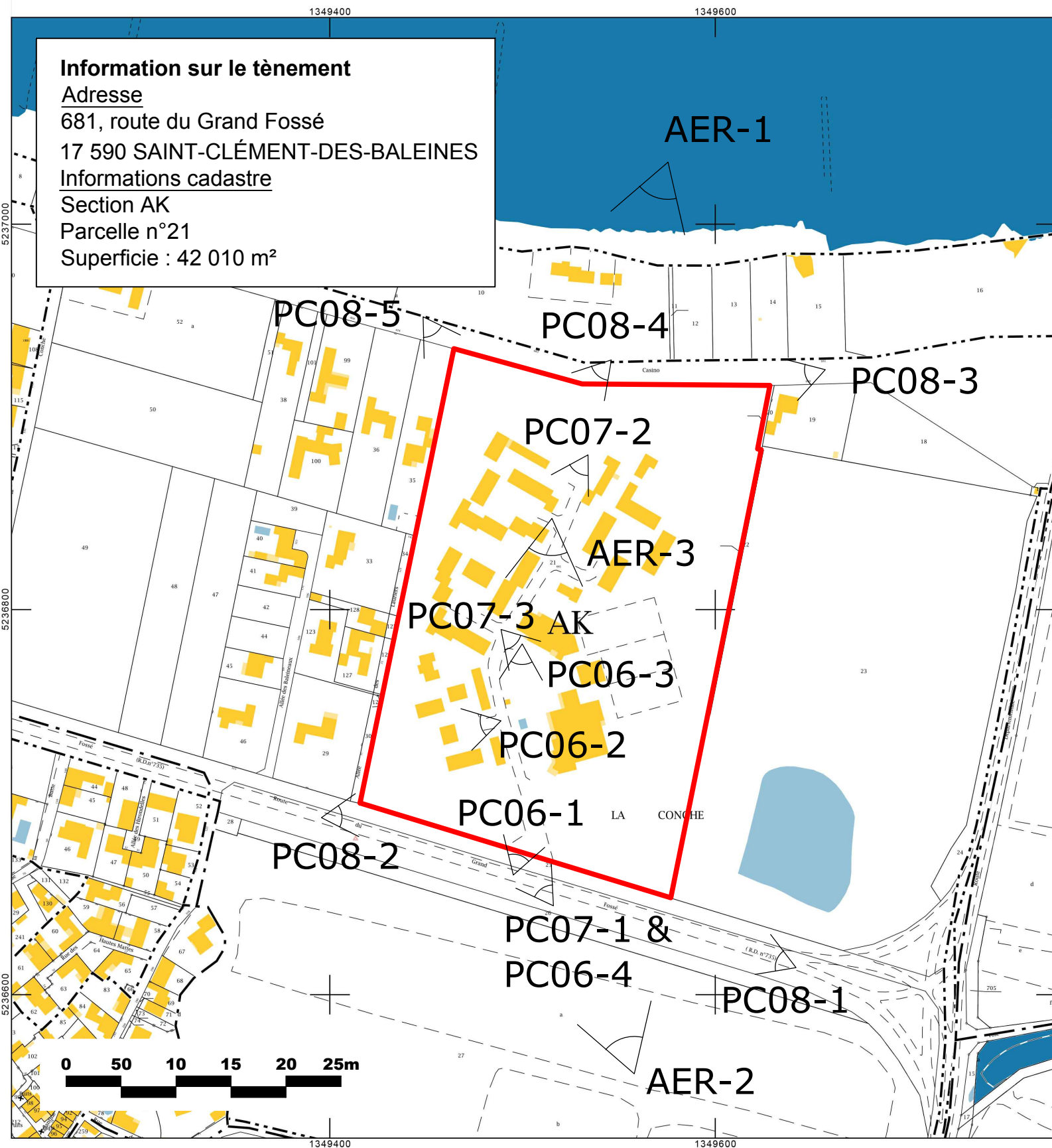
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

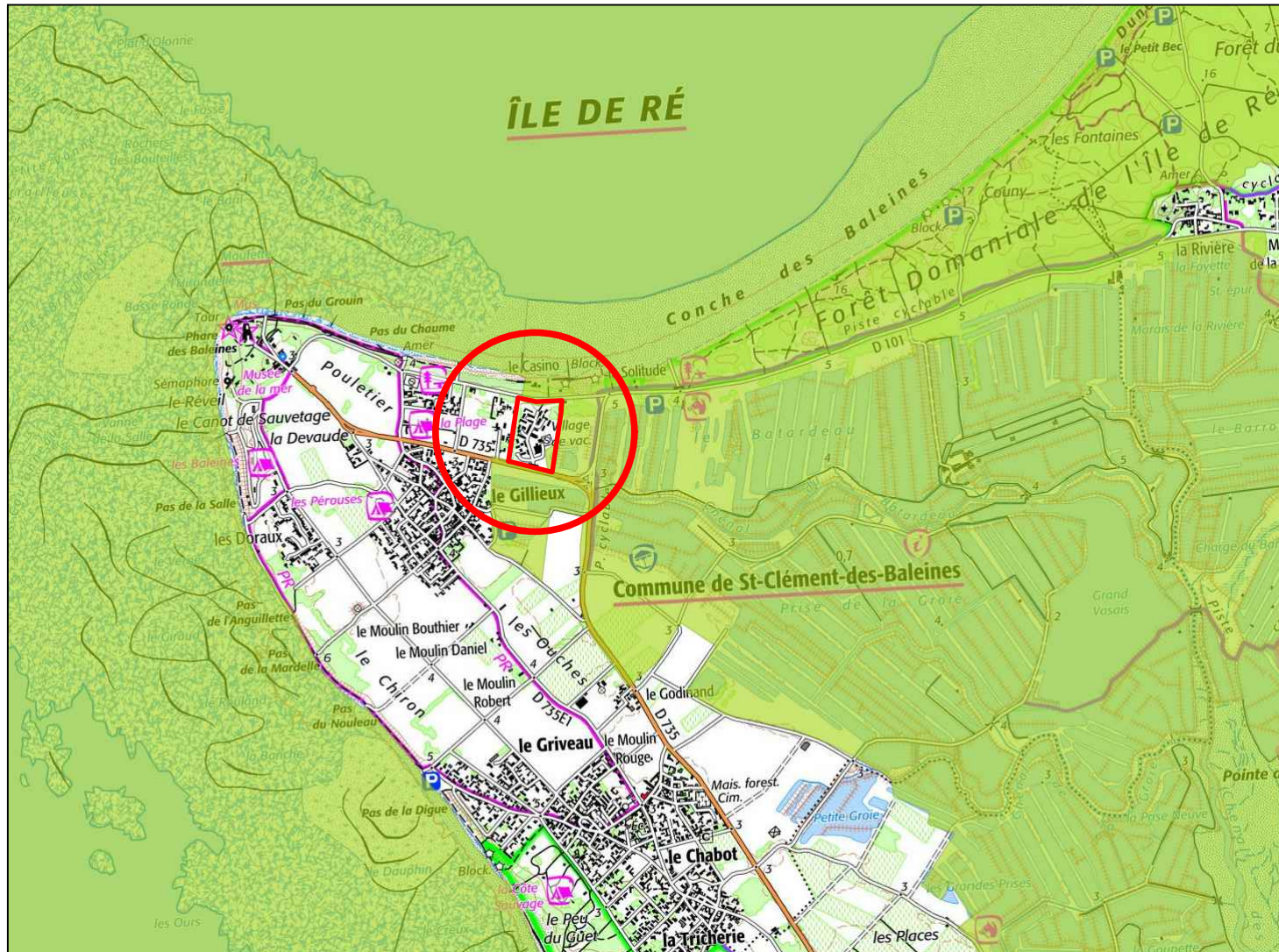
le,

Signature



Plans non utilisables, tout ou partie, sans autorisation de l'architecte. Ces plans n'ont pas valeur à servir ni pour l'exécution du chantier ni pour plan d'étude d'atelier. Le Maître d'ouvrage confirme en avoir connaissance et reconnait ce droit.

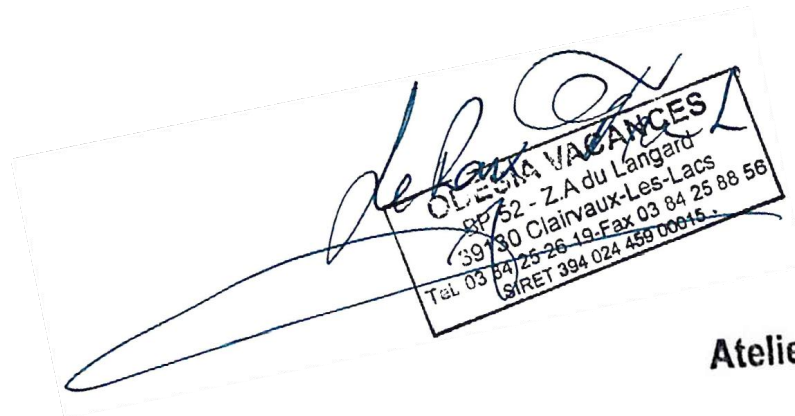
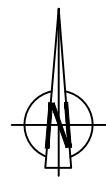
ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	DATE	OPÉRATION	PIÈCE	ÉCHELLE
Atelier Coursac / Waterkeyn	ODÉSIA VACANCES Chemin du Langard B.P. 52 39 130 CLAIRVAUX-LES-LACS	septembre 2018	Opération de rénovation du village du Phare 681, route du Grand Fossé 17 590 SAINT-CLÉMENT-DES-BALEINES	PC01	PLAN DE SITUATION Diverses



IGN + NATURA 2000
1/25000e



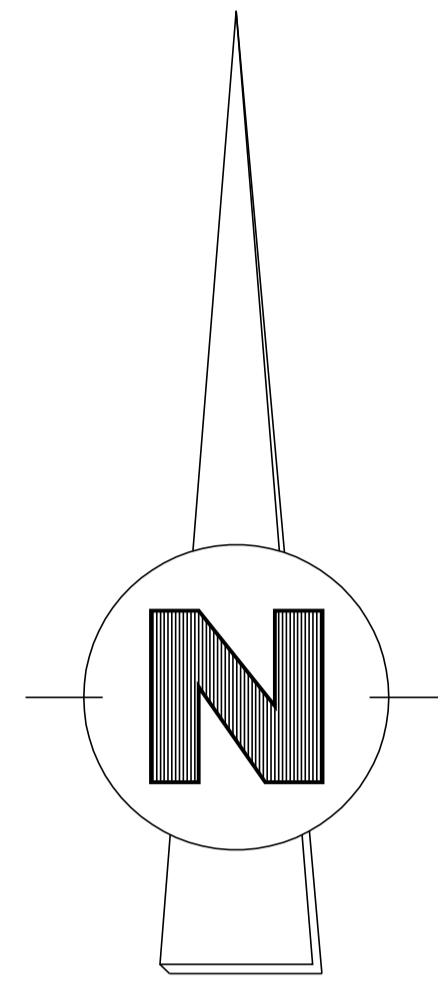
AERIENNE + NATURA 2000
1/25000e



Atelier COURSAC WATERKEYN
Sarl d'Architecture
49 quai Clémenceau
69300 Caluire-et-Cuire
Tél. 09 62 08 14 75 - Fax 04 72 61 54 12
495 159 964 RCS Lyon - Code APE 7111Z

Plans non utilisables, tout ou partie, sans autorisation de l'architecte. Ces plans n'ont pas valeur à servir ni pour l'exécution du chantier ni pour plan d'étude d'atelier. Le Maître d'ouvrage confirme en avoir connaissance et reconnait ce droit.

ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	DATE	OPÉRATION	PIÈCE	ÉCHELLE
Atelier Coursac / Waterkeyn	ODÉSIA VACANCES Chemin du Langard B.P. 52 39 130 CLAIRVAUX-LES-LACS	septembre 2018	Opération de rénovation du village du Phare 681, route du Grand Fossé 17 590 SAINT-CLÉMENT-DES-BALEINES	PC01	1/25000
Atelier Coursac Waterkeyn Architectes D.P.L.G. 49 quai Clémenceau - 69 300 CALUIRE-ET-CUIRE T 09 62 08 14 75					PLAN DE SITUATION



- LEGENDE PRESTATIONS**
- Embrèvement
 - Brique
 - Béton maillé - terre claire
 - Béton maillé tasse - mouton bois
 - Pavés béton - terre claire
 - Platelage bois sur lambourdes
 - Sable stabilisé
 - Cimenté calcaire
 - Sol souple
 - Dalle béton - 80 x 40 x 6 cm - terre claire
 - Plaque lame - 100 x 10 x 10 mm - grès clair
 - Bordure béton - type CR1 - grès clair
 - Battant bois - pose verticale - hauteur maximum 1,20 m
 - Clôture bois
 - Végétal bois
 - Bloc banqueté béton - terre claire
 - Clôture type garnelle
 - Candélabre solaire complet - H: 4,32 m
 - Luminaires extérieurs (hors la VRD)
 - Arbre supprimé
 - Arrière supprimé
 - Arbre à planter
 - Pp - Paved area
 - Cs - Carré de ciment
 - Qf - Quai
 - La - Lacune
 - Aléoules - strate basse (Atriplex halimus, Cornus sanguinea, Berberis, Cytisus scoparius)
 - Haie vive (Ligustrum vulgare, Prunus lazarica, Atriplex halimus)
 - Supports végétaux grimpants (Lonicera, Chèvrefeuille, Lierre panaché)
 - Arrière tuteur
 - Ff - Fossé
 - Gr - Grasse
 - Pluriers grappes - copeaux de bois (Lonicera, Chèvrefeuille, Clématite sur pergola)
 - Massif arbutif - copeaux de bois (Pteris, Symplocos chinensis, Eucalyptus « aborigène », Prunus spinosa, Dactylis glomerata, Cytisus albanicus)
 - Terre végétale arable pour potager



" LE PHARE "
RENOVATION COMPLETE
DU VILLAGE VACANCES

681, Route du Grand Fossé
17 590 - SAINT CLEMENT
DES BALEINES

Chemin du Langard
39 130 - CLAIRVAUX LES LACS

PLAN DE PRESTATIONS

PHASE P.C.	N° PLAN 02	IND 00		
IND 00	DATE 11.09.2018	MODIFICATIONS 1ère diffusion - Pièce Complémentaire	DESSIN PAR N. DELABEYRE	CONTROLE PAR J.F. MARTIN

Les plans DCE sont en MARCHÉ ne font pas office de plans d'EXECUTION pour la réalisation des travaux

DATE : Septembre 2018 ECHELLE : 1 / 250



Atelier COURRAC WATERMANN
48, Quai Chateaubriand
65 000 - CALLES E-COMBE
TEL : 09 62 08 14 75
atelier@orange.fr



BET CC
BETONNERIE
CONCRETE



Intech
5, Rue de Malville
65 000 - CALLES E-COMBE
TEL : 04 78 66 91 31
contact@intech.eu



BET CC
BETONNERIE
CONCRETE



BET CC
BETONNERIE
CONCRETE

Atelier COURSAC WATERKEYN
 Sarl d'Architecture
 49 quai Clémenceau
 69300 Caluire-et-Cuire
 Tél. 09 62 08 14 75 - Fax 04 72 61 54 12
 495 159 964 RCS Lyon - Code APE 7111Z

de laux
ODÉSIA VACANCES
 BP 52 - Z.A du Langard
 39130 Clairvaux-Les-Lacs
 Tél. 03 84 25 26 19 - Fax 03 84 25 88 56
 SIRET 394 024 459 00845



Plans non utilisables, tout ou partie, sans autorisation de l'architecte. Ces plans n'ont pas valeur à servir ni pour l'exécution du chantier ni pour plan d'étude d'atelier. Le Maître d'ouvrage confirme en avoir connaissance et reconnait ce droit.

<p>ARCHITECTE</p> <p>Atelier Coursac / Waterkeyn</p> <p>Atelier Coursac Waterkeyn Architectes D.P.L.G. 49 quai Clémenceau - 69 300 CALUIRE-ET-CUIRE T 09 62 08 14 75</p>	<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p> <p>ODÉSIA VACANCES Chemin du Langard B.P. 52 39 130 CLAIRVAUX-LES-LACS</p>	<p>DATE</p> <p>septembre 2018</p>	<p>OPÉRATION</p> <p>Opération de rénovation du village du Phare 681, route du Grand Fossé 17 590 SAINT-CLÉMENT-DES-BALEINES</p>	<p>PIÈCE</p> <p>PC07</p>	<p>PHOTOGRAPHIES DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE</p>	<p>ÉCHELLE</p> <p>SANS</p>
---	---	---------------------------------------	--	---------------------------------	---	-----------------------------------



PC08-1

PC08-2

Atelier COURSAC WATERKEYN
 Sarl d'Architecture
 49 quai Clémenceau
 69300 Caluire-et-Cuire
 Tél. 09 62 08 14 75 - Fax 04 72 61 54 12
 495 159 964 RCS Lyon - Code APE 7111Z

de laux

ODÉSIA VACANCES
 BP 52 - Z.A du Langard
 39130 Clairvaux-Les-Lacs
 Tél. 03 84 25 26 49 - Fax 03 84 25 88 56
 SIRET 394 024 459 00015



Plans non utilisables, tout ou partie, sans autorisation de l'architecte. Ces plans n'ont pas valeur à servir ni pour l'exécution du chantier ni pour plan d'étude d'atelier. Le Maître d'ouvrage confirme en avoir connaissance et reconnait ce droit.

ARCHITECTE Atelier Coursac / Waterkeyn	Atelier Coursac Waterkeyn Architectes D.P.L.G. 49 quai Clémenceau - 69 300 CALUIRE-ET-CUIRE T 09 62 08 14 75	MAÎTRE D'OUVRAGE ODÉSIA VACANCES Chemin du Langard B.P. 52 39 130 CLAIRVAUX-LES-LACS	DATE septembre 2018	OPÉRATION Opération de rénovation du village du Phare 681, route du Grand Fossé 17 590 SAINT-CLÉMENT-DES-BALEINES	PIÈCE PC08	VUES LOINTAINES route du Grand Fossé	ÉCHELLE SANS
---	--	---	---------------------------	--	----------------------	--	------------------------



PC08-3

PC08-4



PC08-5

de la...

ODÉSIA VACANCES
 BP 52 - Z.A du Langard
 39130 Clairvaux-Les-Lacs
 Tél. 03 84 25 26 19 - Fax 03 84 25 88 56
 SIRET 394 024 459 00015

Atelier COURSAC WATERKEYN
 Sarl d'Architecture
 49 quai Clémenceau
 69300 Caluire-et-Cuire
 Tél. 09 62 08 14 75 - Fax 04 72 61 54 12
 495 159 964 RCS Lyon - Code APE 7111Z

Plans non utilisables, tout ou partie, sans autorisation de l'architecte. Ces plans n'ont pas valeur à servir ni pour l'exécution du chantier ni pour plan d'étude d'atelier. Le Maître d'ouvrage confirme en avoir connaissance et reconnait ce droit.

<p>ARCHITECTE</p> <p>Atelier Coursac / Waterkeyn</p> <p>Atelier Coursac Waterkeyn Architectes D.P.L.G. 49 quai Clémenceau - 69 300 CALUIRE-ET-CUIRE T 09 62 08 14 75</p>	<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p> <p>ODÉSIA VACANCES Chemin du Langard B.P. 52 39 130 CLAIRVAUX-LES-LACS</p>	<p>DATE</p> <p>septembre 2018</p>	<p>OPÉRATION</p> <p>Opération de rénovation du village du Phare 681, route du Grand Fossé 17 590 SAINT-CLÉMENT-DES-BALEINES</p>	<p>PIÈCE</p> <p>PC08</p>	<p>VUES LOINTAINES chemin du Casino</p>	<p>ÉCHELLE</p> <p>SANS</p>
--	---	---------------------------------------	--	---------------------------------	--	-----------------------------------



AER-1 : Vue aérienne depuis la mer (Nord) 04/2018



AER-2 : Vue aérienne depuis la route du Grand Fossé (Sud) 04/2018

AER-3 : Vue aérienne sur l'entrée 04/2018



Plans non utilisables, tout ou partie, sans autorisation de l'architecte. Ces plans n'ont pas valeur à servir ni pour l'exécution du chantier ni pour plan d'étude d'atelier. Le Maître d'ouvrage confirme en avoir connaissance et reconnait ce droit.

<p>ARCHITECTE</p> <p>Atelier Coursac / Waterkeyn</p> <p>Atelier Coursac Waterkeyn Architectes D.P.L.G. 49 quai Clémenceau - 69 300 CALUIRE-ET-CUIRE T 09 62 08 14 75</p>	<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p> <p>ODÉSIA VACANCES Chemin du Langard B.P. 52 39 130 CLAIRVAUX-LES-LACS</p>	<p>DATE</p> <p>septembre 2018</p>	<p>OPÉRATION</p> <p>Opération de rénovation du village du Phare 681, route du Grand Fossé 17 590 SAINT-CLÉMENT-DES-BALEINES</p>	<p>PIÈCE</p> <p>PC08</p>	<p>VUES AERIENNE DU TERRAIN</p>	<p>ÉCHELLE</p> <p>SANS</p>
---	---	---------------------------------------	--	---------------------------------	--	-----------------------------------