

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 21/09/2018	Dossier complet le : 21/09/2018	N° d'enregistrement : 2018-7196

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom _____ Prénom _____

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale COMMUNE DE PALAZINGES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale POUCHOU YVES

RCS / SIRET 21191560800015 Forme juridique COMMUNE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6 A	création d'un lotissement communal sur 14000 m ² dont 4 ares à défricher le reste en l'état de prairie

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

AMENAGEMENT D'UNE AIRE DE RETOURNEMENT SUITE A LA CREATION D'UN LOTISSEMENT EN CONTINUTE DE CELUI EXISTANT
avec une longueur de voie communale de 150m
(plan joint)

4.2 Objectifs du projet

IDEM,

création de 7 lots constructibles
destinés à la vente

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

VOIR DOCUMENTS JOINTS

voir demande d'autorisation de défrichement (joint)
voir PA-2 - Notice

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Plans joints

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PERMIS D'AMENAGER

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

SECTION B 153

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à PALAZINGES

le, 20/09/2018

Signature



PERMIS D'AMENAGER 7 LOTS CONSTRUCTIBLES

PA.2 NOTICE

PROJET D'AMENAGEMENT PUY REDON

1-Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Le terrain est situé sur la commune de PALAZINGES, dans le département de la CORREZE et de la région NOUVELLE-AQUITAINE.

Il s'agit de la parcelle n°153 section B sur le plan cadastral.

Le terrain forme une prairie avec une faible pente descendante NORD-OUEST/SUD-EST.

il est entouré sur le coté NORD-OUEST/OUEST/SUD/SUD-EST d'une forêt dense de PALAZINGE essentiellement fourni en sapin et douglas, sur la partie EST deux terrains privés dont un avec une construction existante, sur l'orientation SUD l'accès au nouvel aménagement avec sur sa droite en limite un terrain privé avec une construction neuve.

2-Présentation du projet

Le terrain :

Le terrain sera aménagé en 7 lots d'habitations constructibles d'une surface de 1700 m² avec une voie communale au milieu goudronné qui dessert 4 lots à droite et 3 lots à gauche, le terrain possédant une faible pente le terrassement et les remblais seront minimisés.

Acces

L'accès se fera coté nord sur un accès existant avec une aire de retournement en fin de voie pour faciliter l'intervention du SDIS et avec des stationnements alternés sur le coté de la voie et un éclairage public.

Réseaux :

Les réseaux (EDF, TELEPHONE, EAU POTABLE) seront à raccorder aux réseaux publics en attente coté nord.

Assainissement :

L'Assainissement sera assuré pour chaque lot par un système non collectif type fosse + épandage.

Habitation :

Elles respecteront le PLU de la zone 1AUF avec un agrément en façade principal.

Espace vert :

Création d'un espace vert à l'entrée du terrain ou des arbres seront plantés, création d'un chemin piétonnier au SUD OUEST pour permettre l'accès au bois depuis les aménagements.

Eau pluvial :

les EP des habitations seront traitées individuellement sur parcelle par puit d'infiltration ou cuve de récupération.

Une noue d'infiltration sur le coté de la voirie sera créée pour la collecte des EP.

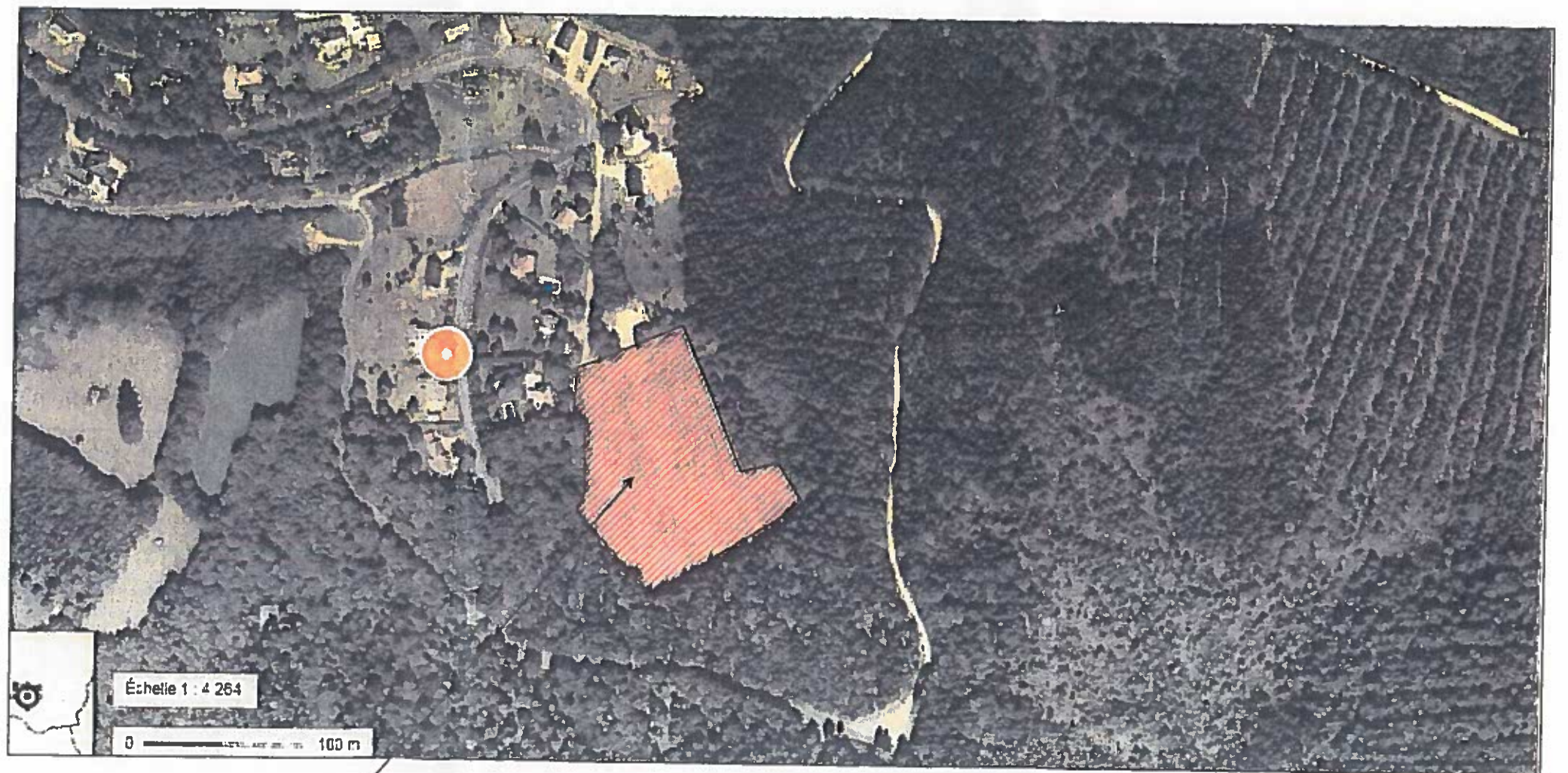
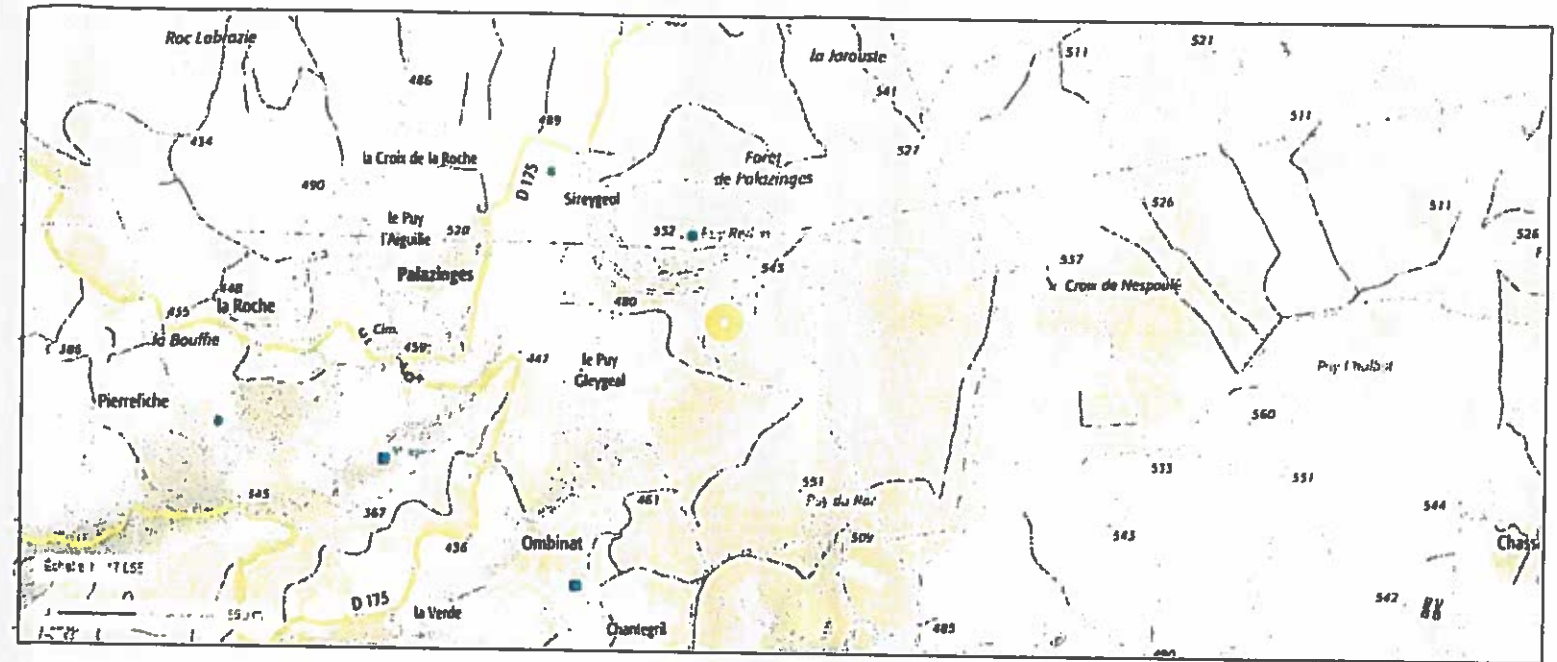
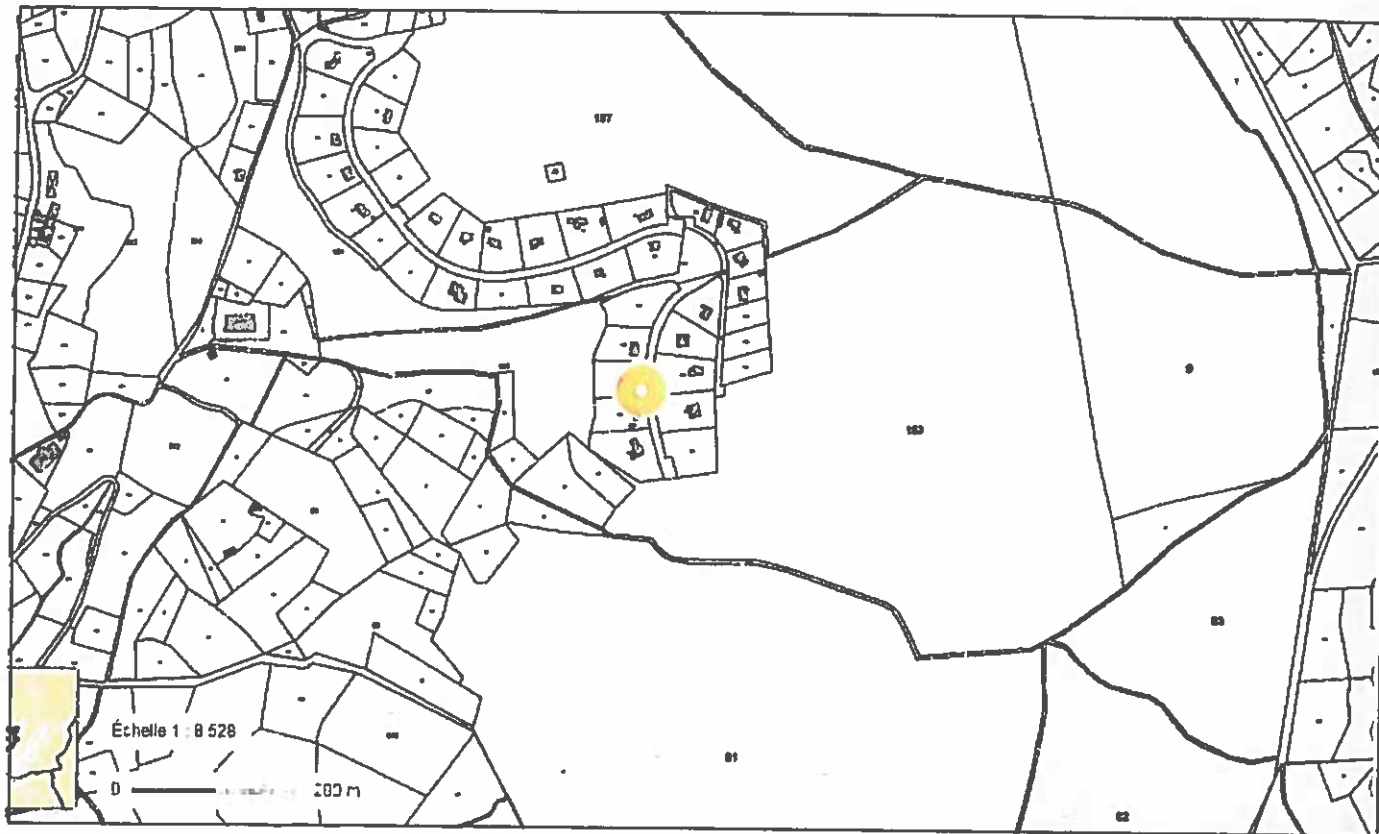
MAITRE D'OUVRAGE/MAITRE D'OEUVRE

Mairie de PALAZINGES

Le Bourg - 19190 - PALAZINGES

Tél : 05.55.84.60.62



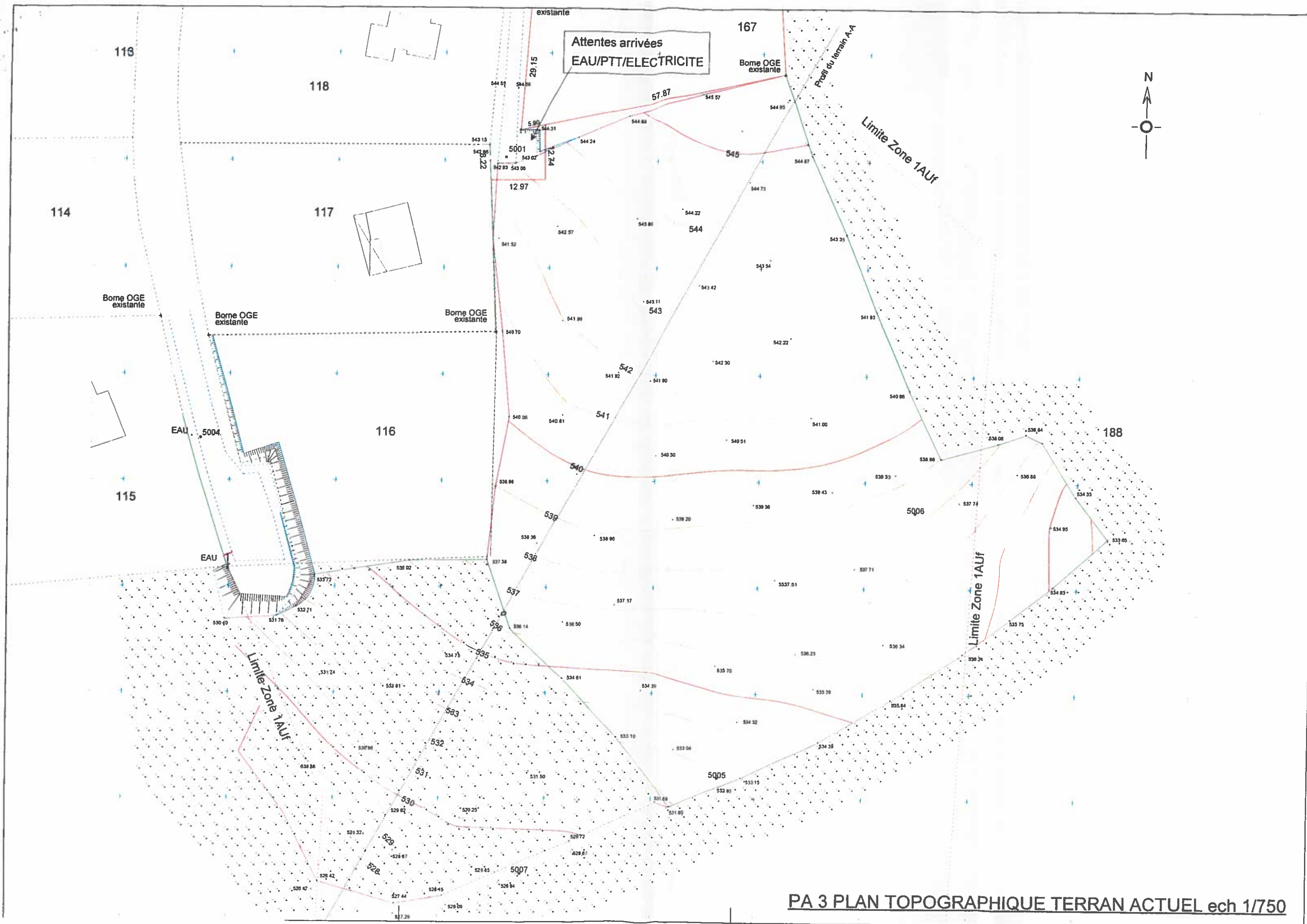


Zone de l'extension du lotissement
 PUY REDON 14 397,35 m²

EXYTENSION DU LOTISSEMENT PUY REDON

Puy redon
 19190 PALAZINGES
 Section B parcelle n°153

P.A 1 PLAN DE SITUATION



Attentes arrivées
EAU/PTT/ELECTRICITE

Profil du terrain A-A

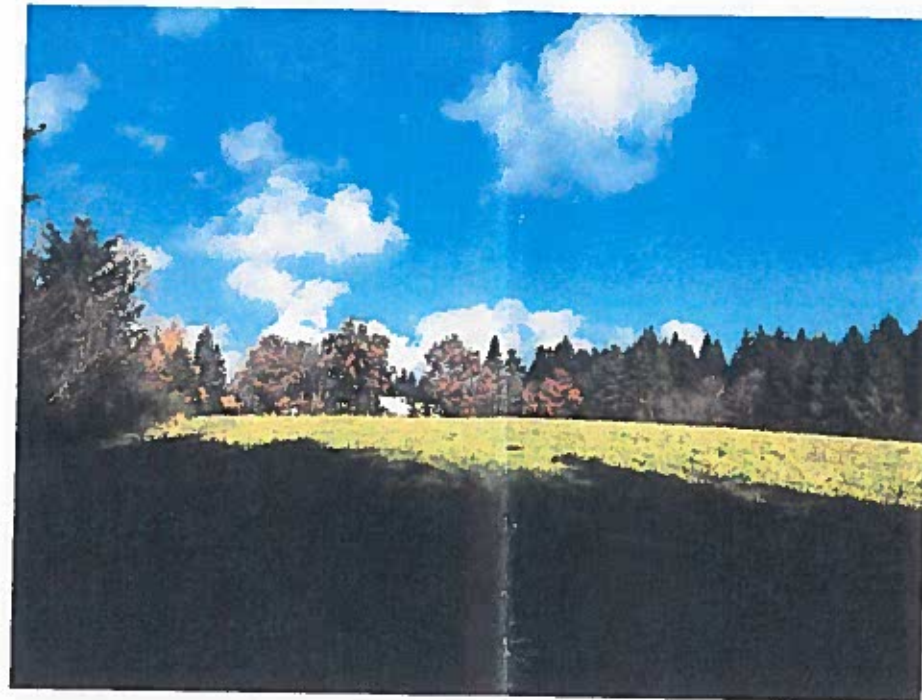
Limite Zone 1AUF

Limite Zone 1AUF

Limite Zone 1AUF



PA.7 Photo n°1



PA.7 Photo n°2



PA.7 Photo n°3



PA.7 Photo n°4



PA.6 Photo n°5



PA.6 Photo n°6

PA 9 AMENAGEMENT PUY REDON HYPOTHESE

7 LOTS constructibles



Forêt existante conservé

Limite Zone 1AUf

Limite Zone 1AUf

A

B

Photo n°3

Aire de stationnement pour l'accessibilité des véhicules d'incendie et de secours
Voir détail A

Photo n°4

LOT N°1
2085 m²

LOT N°2
1700 m²

LOT N°3
1700 m²

LOT N°4
1700 m²

LOT N°5
1700 m²

Photo n°2

LOT N°6
1700 m²

LOT N°7
1700 m²

Arbres supprimés

Habitation existant

EAU
EDF
TELECOM

Photo n°6

2.00

Photo n°5

Photo n°1

Espace vert 790 m²
à créer

Lotissement existant

Eclairage public

Chemin piétonnier

Eclairage public

EP PUIT PERDU

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

EAU

EDF

TELECOM

B

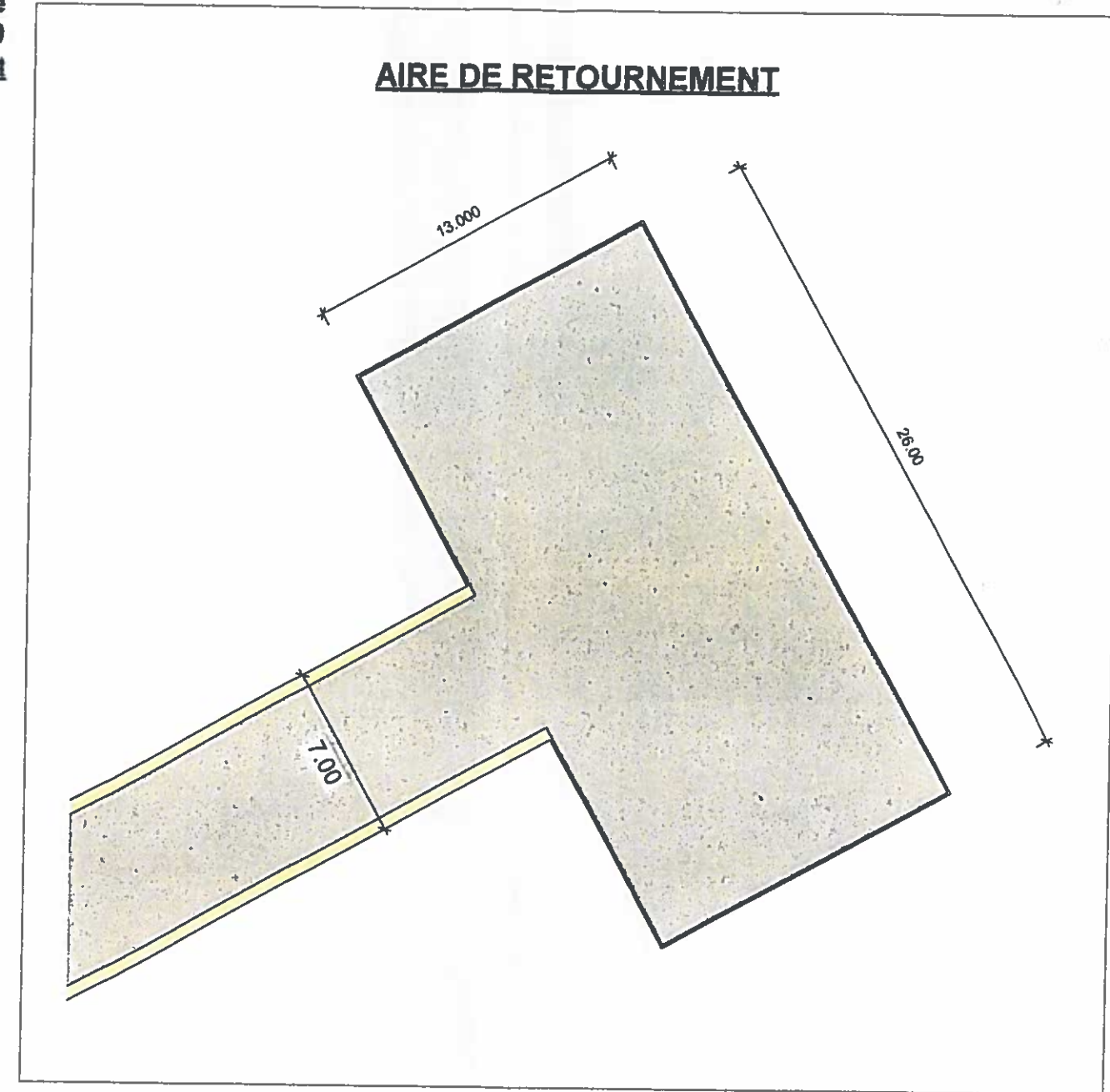
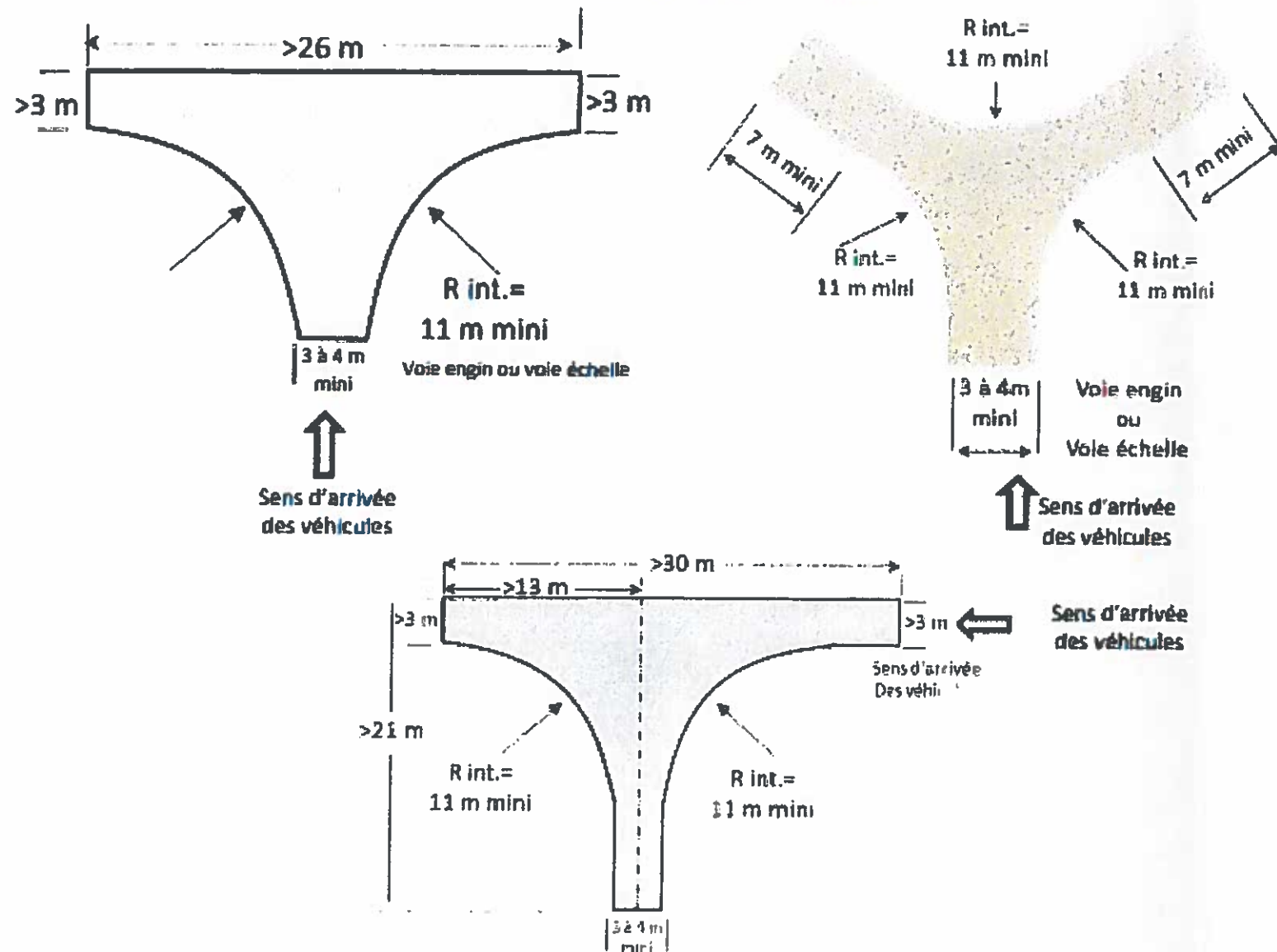
A

ECHELLE : 1/500

11 Voies en impasse / Aires de retournement :

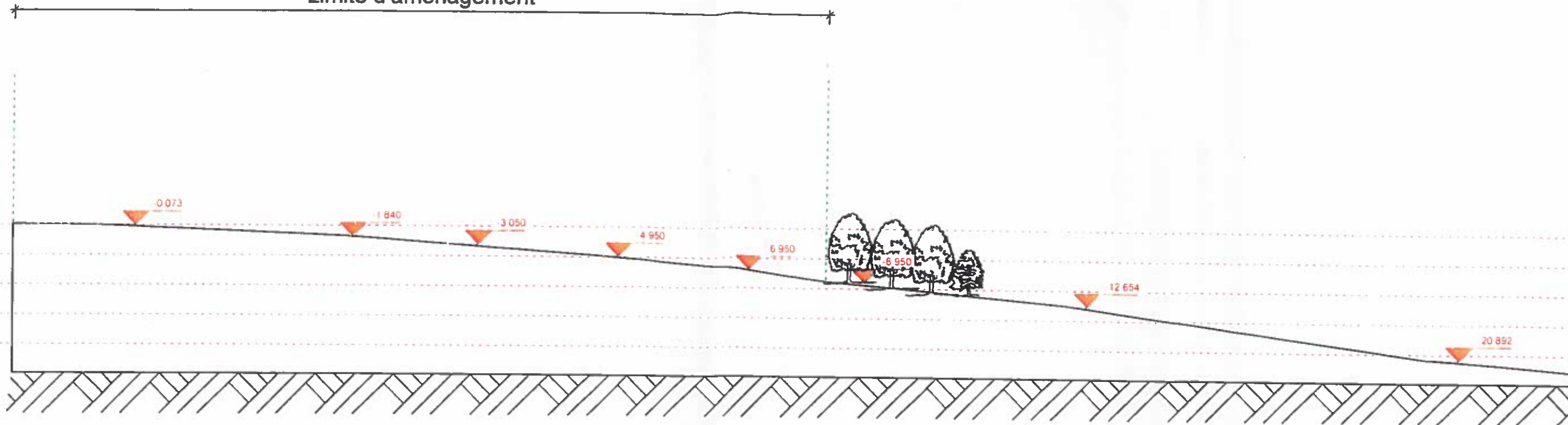
Dans un souci de ne pas occasionner de retard dans la mise en œuvre des secours, les voies en impasse (hormis le cas où une défense extérieure contre l'incendie n'est pas requise) d'une longueur supérieure à 100 mètres (sauf réglementation spécifique), publiques ou privées devront comporter une aire de retournement permettant aux engins d'incendie et de secours de faire demi-tour en 3 manœuvres maximum. Les aires de retournement doivent répondre aux caractéristiques décrites ci-dessous

Aire de retournement en « T, en Y et en L »

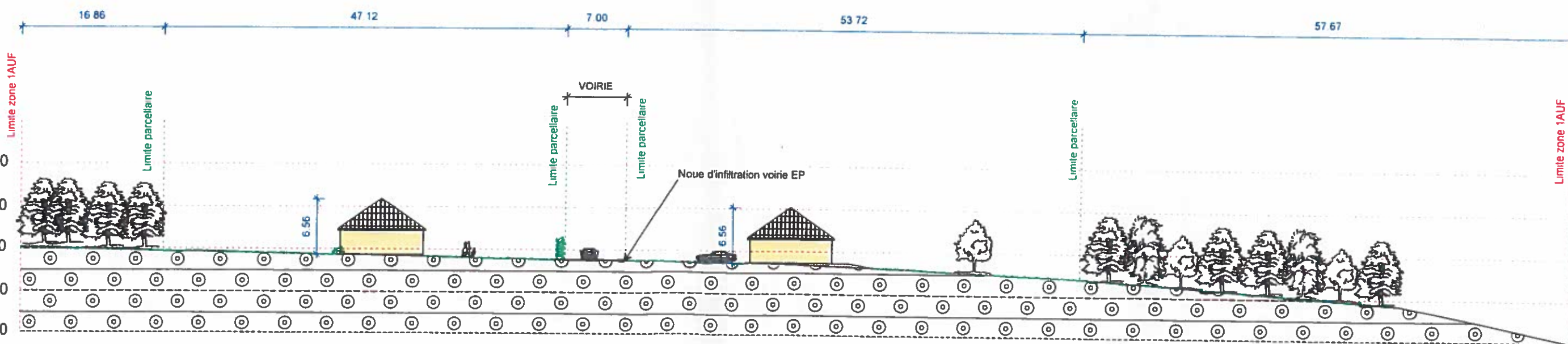


Limite d'aménagement

Niveau 0.00 voirie
 Niveau -5.00
 Niveau -10.00
 Niveau -15.00
 Niveau -20.00



PA 6 COUPE ETAT DES LIEUX DU TERRAIN ECH 1/750



X

Y
X

PA 6 COUPE ETAT FUTUR DU TERRAIN ECH 1/500



Chambre 11m x 11m
11m x 11m
Compteur, chauffage central