

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

15/03/19

Dossier complet le :

15/03/19

N° d'enregistrement :

019_028026

1. Intitulé du projet

Extension aires de stationnement ouvertes au public sur le site de E LECLERC à la SOUTERRAINE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LSD E LECLERC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mr Emmanuel DILLAY

RCS / SIRET

3 7 7 8 6 5 6 2 1 0 0 0 4 1

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41 : aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- Réaménagement du parc de stationnement avec une augmentation de 163 places.
(nota : l'extension du parking a déjà fait l'objet d'un permis d'aménager N°023 176 14 X0001 accordé le 20/06/2014).
- Démolition de la station-service carburants existante pour déplacement de celle-ci près de l'avenue Jean Jaurès.
- Plantations d'arbres à hautes tiges.
- Création de noues paysagères et places perméables.
- Aucuns travaux prévus sur le bâtiment.
- Pas d'augmentation de la surface plancher.

4.2 Objectifs du projet

- Création de places de stationnement supplémentaires (+163 places) pour satisfaire aux besoins de la clientèle, du personnel, à la location de véhicules, campings-cars,...).

22/03/11

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Les travaux sont prévus pour une durée de 5 mois environ après obtention des autorisations et purgé de recours administratifs.
- Pendant la réalisation de ce projet, le magasin actuel sera toujours en activité. Il en résulte donc un phasage de chantier qui permettra de ne pas gêner la clientèle.
- Transfert de la station-service le long de l'avenue Jean Jaurès.
- Réalisation des 114 places de stationnement sur la zone située devant la magasin E. LECLERC, parking N°4 (voir plan de masse joint).
- Aménagement des 60 places de stationnement, parking N°2 en lieu et place de la station-service.
- Suppression de 11 places existantes (parking N°2) dans la zone de livraisons P.L.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Le centre commercial E. LECLERC s'étend sur un terrain de 46 550 m².
- Les accès au site sont existants et inchangés. La clientèle pourra stationner devant et sur le côté Ouest du bâtiment.
- Le parking sera étendu. Il sera alors en capacité d'accueil de la clientèle et de répondre aux besoins de l'activité (stationnement vélos, places PMR, places futures et jeunes maman, location véhicules E. LECLERC, campings-cars,...).
- Les accès seront conservés à leur emplacement actuel (voir plan de masse joint).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- une demande de permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées:

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- surface totale terrain :	46 550 m ²
- surface totale de plancher du bâtiment existant inchangé :	8 826 m ²
- surface des espaces verts après travaux :	8 548 m ²
- nombre de places de parking avant travaux :	377 places
- nombre de places de parking après travaux :	540 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Centre commercial E. LECLERC
Avenue Jean Jaurès
23 300 LA SOUTERRAINE

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 28' 50" 16 Lat. 46° 14' 17" 93

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

SANS OBJET

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive GARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eglise Notre Dame de La Souterraine à 400 mètres.



6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'engendrera pas de prélèvement direct d'eau. Il n'utilisera que le réseau d'adduction en eau potable comme c'est le cas actuellement. Sans objet.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'assiette du projet est quasi plat (pente existante vers le devant du terrain d'environ 2%). Le niveau du parking existant en enrobé sera conservé et le niveau du parking créé sera aménagé en réalisant des pentes maxi d'environ 2% dans le sens des pentes existantes.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet. (niveau du sol existant modifié)
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet. (niveau du sol existant modifié)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est réalisé sur une zone déjà urbanisée. Aucun espace agricole, forestier ou maritime ne sera consommé.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet implique la circulation de la clientèle et des livraisons, comme c'est le cas actuellement. L'accès principal desservant le site s'effectue depuis l'Av. Jean Jaurès (D912). Un second accès desservant le site s'effectue depuis la rue de L'Hermitage face à la Mairie.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les nuisances sonores engendrées par le projet proviendront essentiellement du trafic induit par la circulation de la clientèle et des livraisons. Ces nuisances sont toutefois à relativiser, compte-tenu du contexte déjà existant.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sans objet.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sans objet.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet est source d'émissions lumineuses du fait de son éclairage extérieur (façade parking, cheminement...). Le pilotage des éclairages sera géré par l'installation d'une gestion technique centralisée et se fera sur une plage horaire et sur seuil de luminosité.</p> <p>Les éclairages extérieurs sont éteints un heure au plus tard, après la fermeture du magasin.</p> <p>Ces dispositions sont déjà existantes.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sans objet.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales du projet seront rejetées vers le réseau public, comme c'est le cas actuellement.</p> <p>Il y aura peu d'imperméabilisation supplémentaire dans le cadre de ce projet. Une note hydraulique et un dossier de loi sur l'eau avaient intégré la gestion des eaux pluviales sur le site en 2014. Un bassin de rétention des eaux pluviales enterré, sera mis en place sous la zone de parking N°4 (voir plan de masse).</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>L'établissement E LEOLEPC produit des eaux usées qui sont traitées avant rejet dans le réseau public existant comme c'est le cas actuellement.</p> <p>Dispositions existantes au magasin actuel et à la station de lavage.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Dispositions existantes au magasin actuel.</p> <p>Sans objet pour le projet.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par l'église Notre Dame de La Souterraine (Monument historique). Le projet est soumis à l'avis de l'architecte des bâtiments de France.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet. La zone sur laquelle sera étendue le parking est déjà urbanisée.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Sans objet

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Sans objet

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Sans objet.

L'extension du parking se fait sur la zone déjà partiellement empierrée face au magasin E. LECLERC et mis à la disposition du personnel.

La zone UC du PLU de la commune est à vocation d'activités prévues pour recevoir l'extension du parking et le déplacement de la station service.

Il n'y aura donc aucun effet notable du projet sur l'environnement ou la santé humaine.

Les eaux pluviales (déjà existantes) sont rejetées au milieu naturel après traitement par séparateur / déboureur à hydrocarbures.

La partie nouvelle à aménager disposera d'un bassin de rétention enterré de 920 m² avant rejet du trop plein au réseau existant.

43 places seront réalisées en matériaux perméables.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site actuel est déjà un site commercial. Le projet n'apporte aucune nouvelle nuisance sonore supplémentaire. La réalisation de ce projet s'intègre dans la zone du règlement de PLU et sur le plan de zonage.

Ce projet trouve, sans difficulté, sa place dans le site.

Le parking modifié sera, en partie agrémenté de quelques places perméables en Evergreen ou autres matériaux et par des bandes d'espaces verts, sous forme de noues infiltrantes.

Pour ces raisons, nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<ul style="list-style-type: none">- Plan de situation et localisation.- Plan environnement existant.- Plan de cadastre.- Plan de masse actuel.- Plan de masse futur.- Insertion dans le site.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

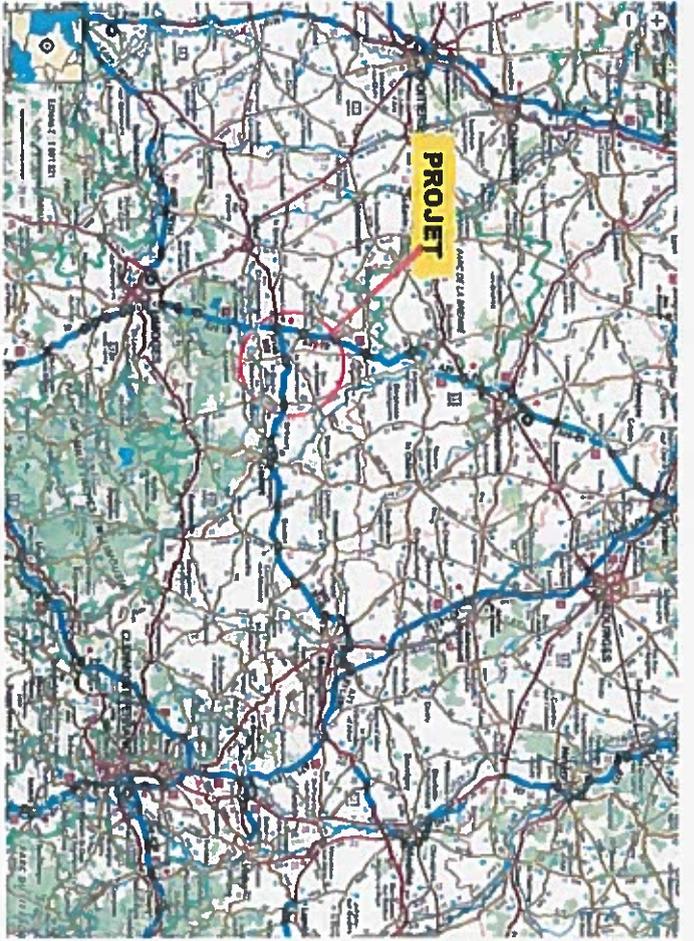
LA SOUTERRAINE

le,

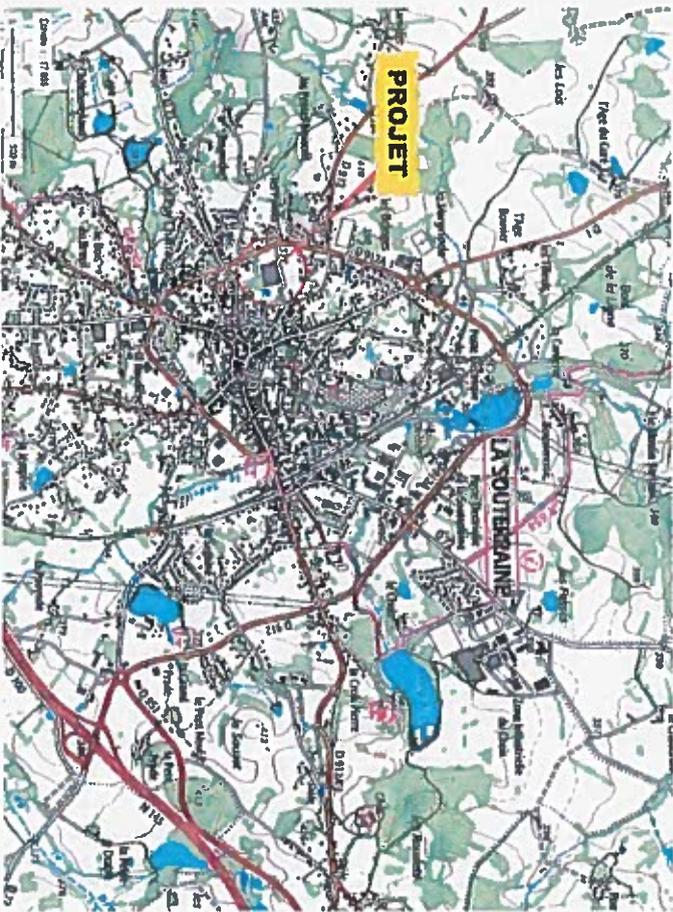
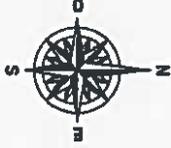
14/03/2019

Signature


E. LECLERC 
SAS L.S.D.
Av. J. Jaurès - 23300 LA SOUTERRAINE
Tél. 05 55 63 95 00 Fax 05 55 63 95 10



PLAN DE LOCALISATION



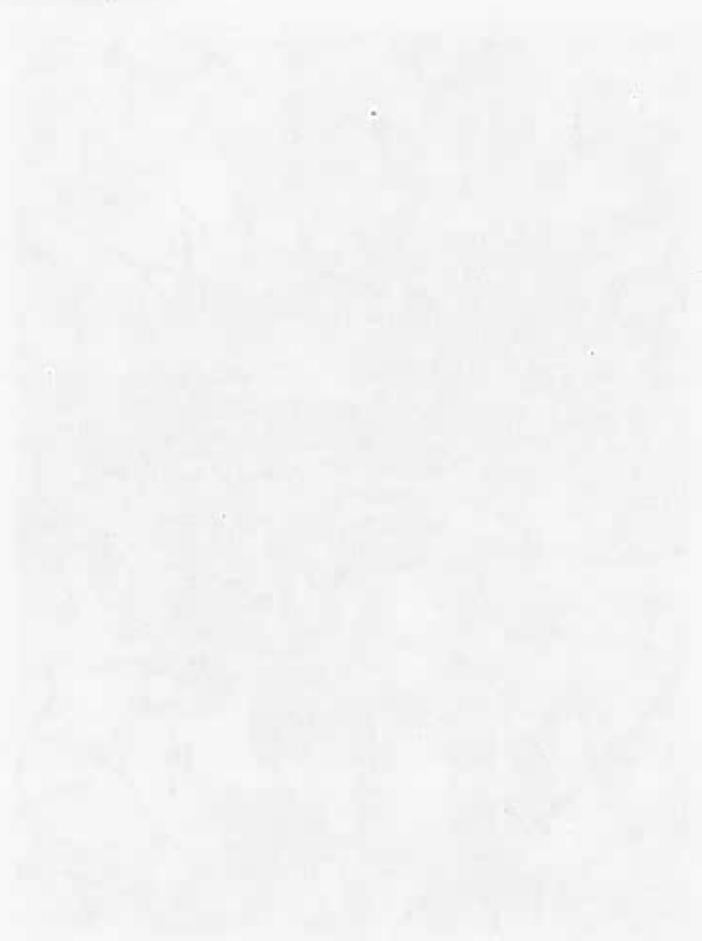
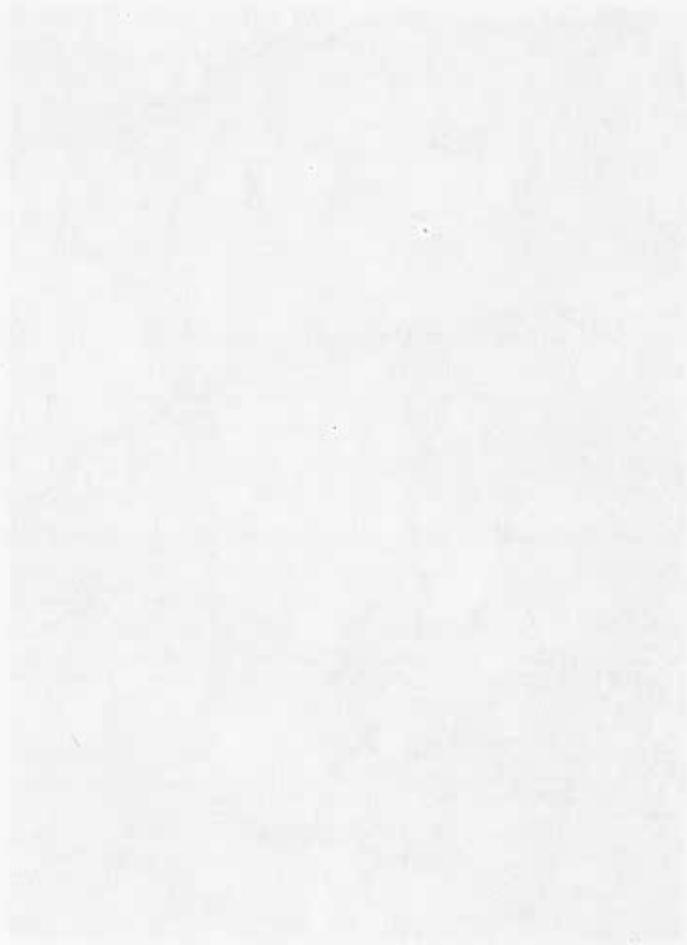
PLAN DE SITUATION

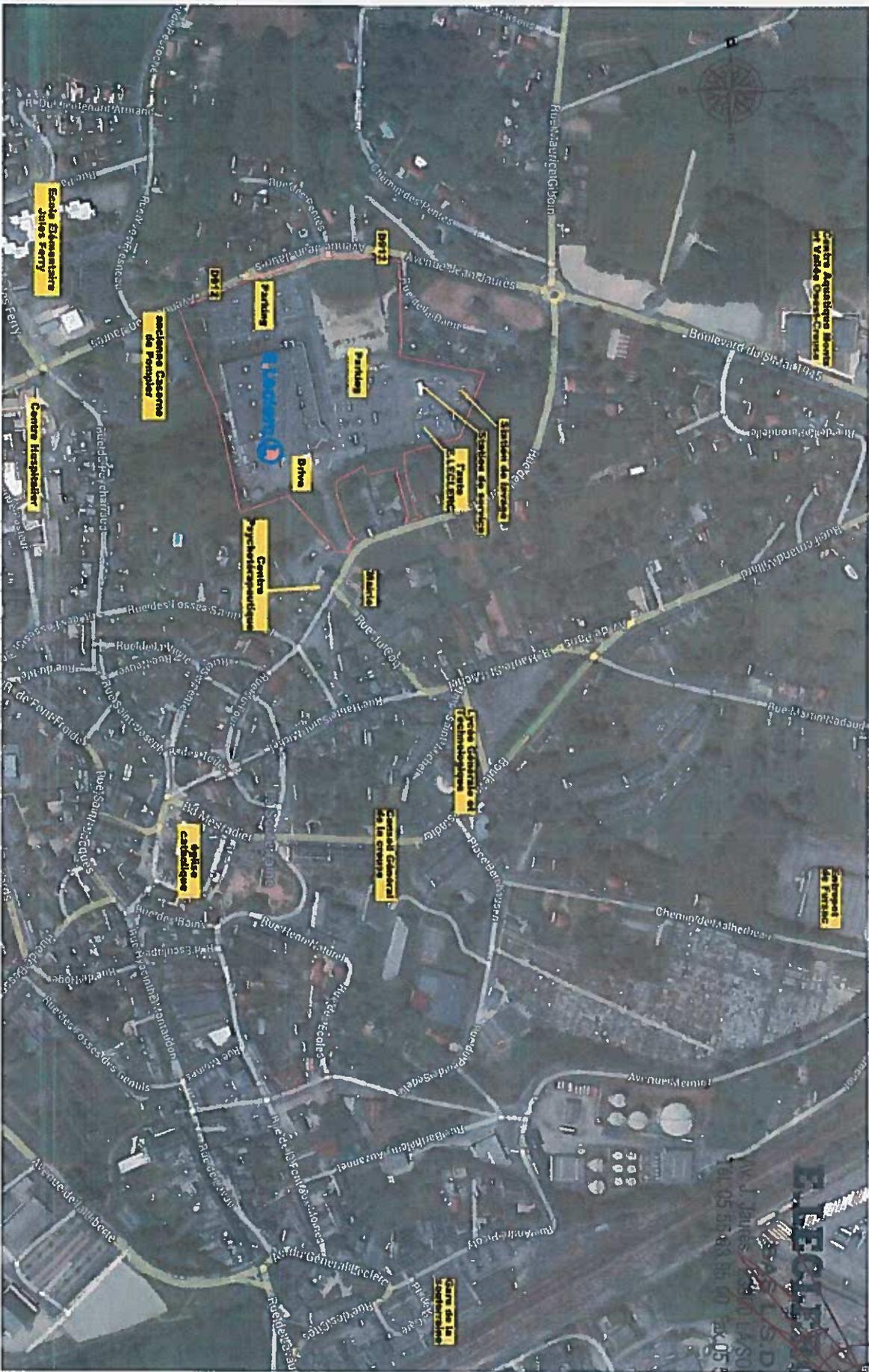
F. LECIERG
 SAS L.S.D.
 Av. J. Jaurès - 23300 LA SOUTERRAINE
 Tél. 05 55 63 95 00 Fax 05 55 63 95 10



PLAN DE SITUATION & LOCALISATION
 PROJET ARCHITECTURAL







FECHTES
 05 55 63 95 70
 05 55 63 95 70
 05 55 63 95 70

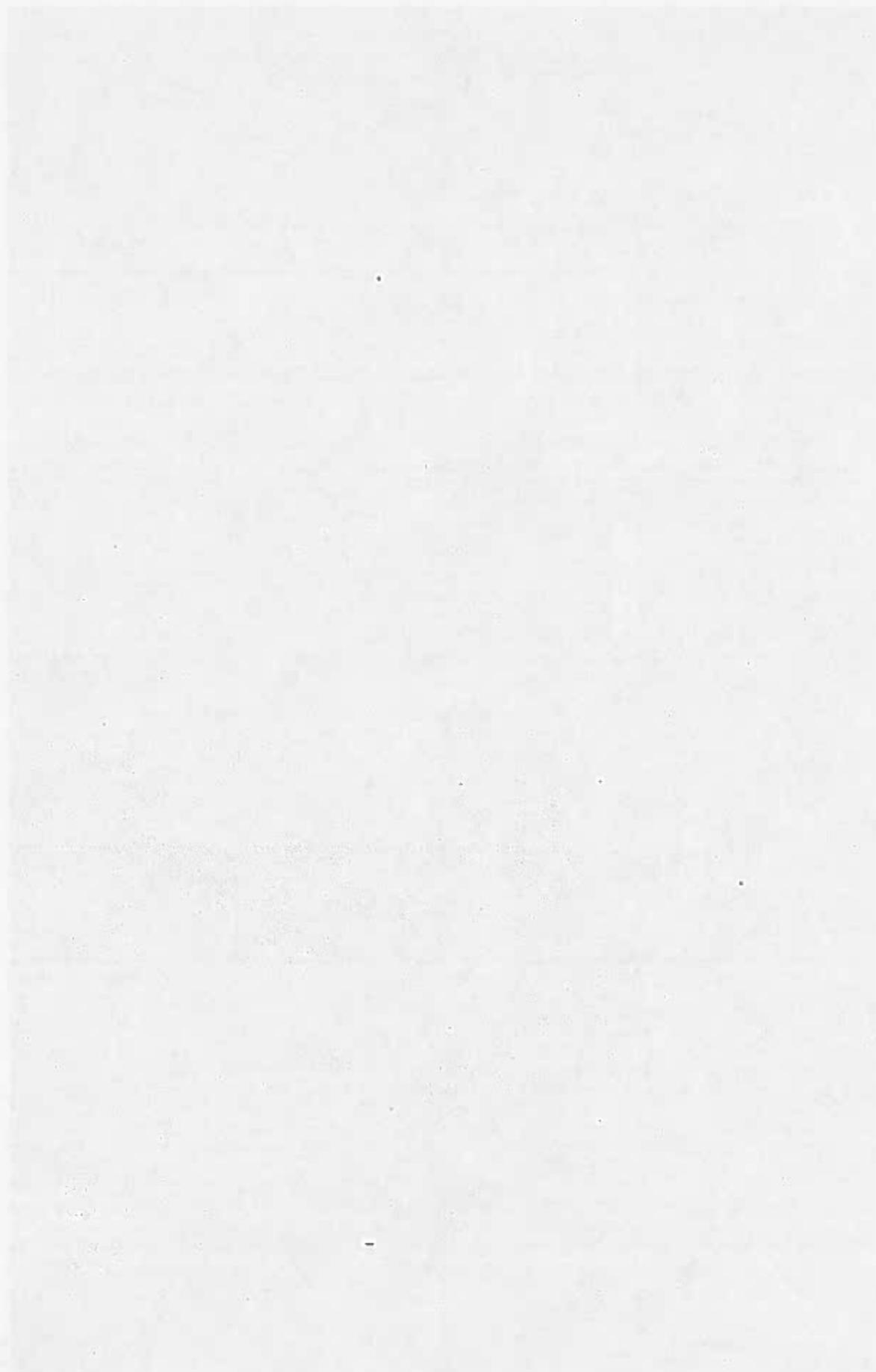
ENVIRONNEMENT EXISTANT
 PROJET ARCHITECTURAL

Le 13 mars 2019



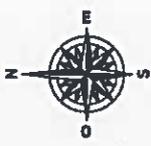
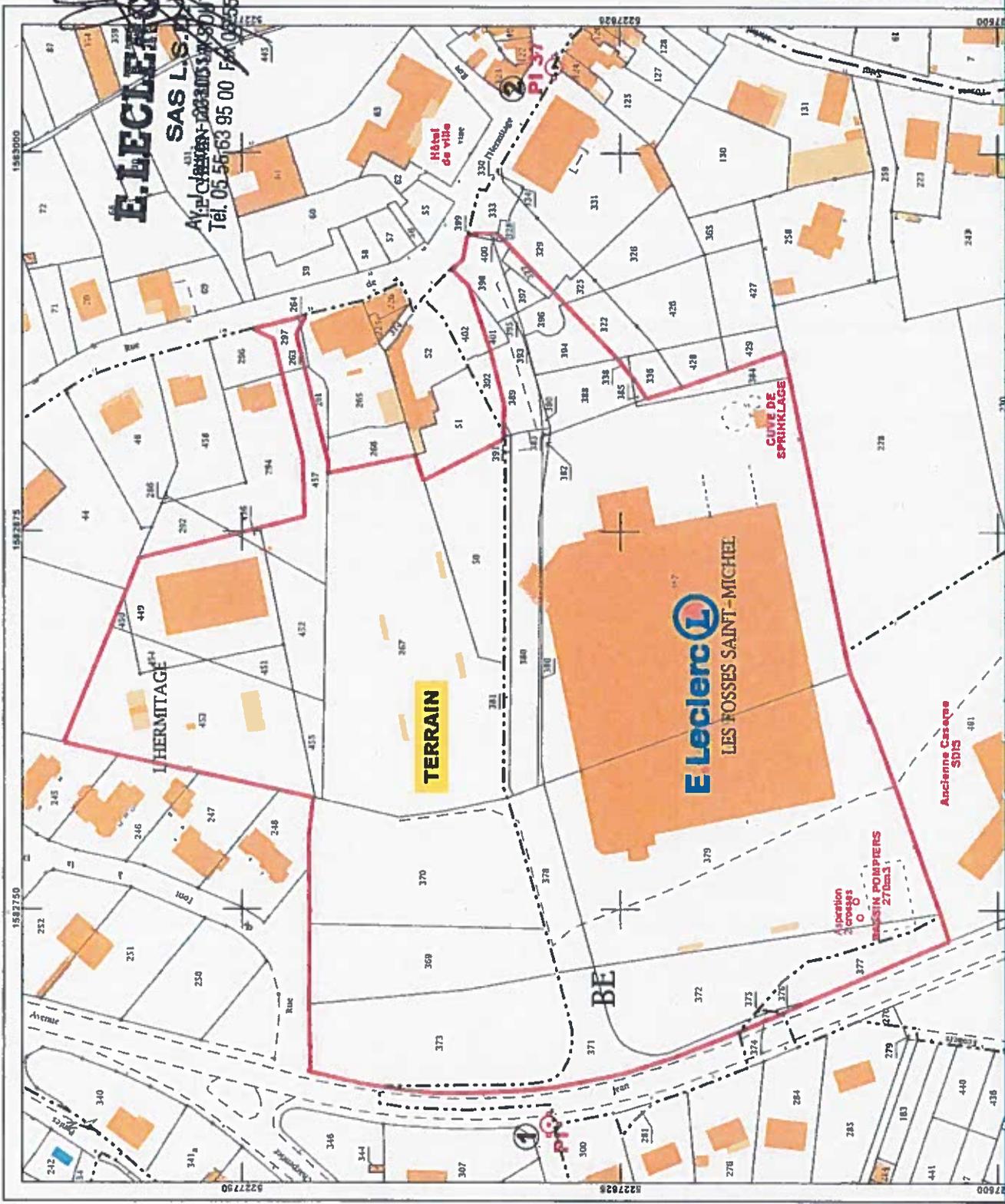
REAMENAGEMENT DU PARC DE STATIONNEMENT
 D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL - LA SOUTERRAINE

CAS PAR CAS



Vertical text on the right side of the page, likely a page number or a reference. The text is extremely faint and difficult to read.

E. Leclerc
SAS L.S.
Avenue Charles de Gaulle - 20300 SOUTERRAINE
Tel. 05 56 63 95 00 Fax 05 56 63 95 10



REFERENCE CADASTRALE Section BE	Superficie
N° 50	1 208 m ²
N° 264	2 m ²
N° 267	5 674 m ²
N° 287	1 597 m ²
N° 327	83 m ²
N° 328	6 m ²
N° 389	1 728 m ²
N° 370	2 854 m ²
N° 371	800 m ²
N° 372	1 953 m ²
N° 373	2 587 m ²
N° 374	20 m ²
N° 375	6 m ²
N° 376	9 m ²
N° 377	583 m ²
N° 378	762 m ²
N° 379	8 204 m ²
N° 380	1 187 m ²
N° 381	229 m ²
N° 382	28 m ²
N° 383	6 m ²
N° 384	264 m ²
N° 385	18 m ²
N° 386	62 m ²
N° 387	10 176 m ²
N° 388	533 m ²
N° 389	391 m ²
N° 390	24 m ²
N° 391	5 m ²
N° 393	5 m ²
N° 394	353 m ²
N° 395	10 m ²
N° 396	192 m ²
N° 397	137 m ²
N° 398	319 m ²
N° 399	11 m ²
N° 400	6 m ²
N° 401	90 m ²
N° 449	1 655 m ²
N° 450	40 m ²
N° 451	202 m ²
N° 452	597 m ²
N° 453	2 590 m ²
N° 454	192 m ²
N° 455	195 m ²
N° 456	45 m ²
N° 457	754 m ²

TOTAL SUPERFICIE : 46 717m²



ALPH. ALUBON
18-11-2017

www.aadp.com



Le 13 mars 2019

**REAMENAGEMENT DU PARC DE STATIONNEMENT
D'UN CENTRE COMMERCIAL - LA SOUTERRAINE**



UNITED STATES

III

