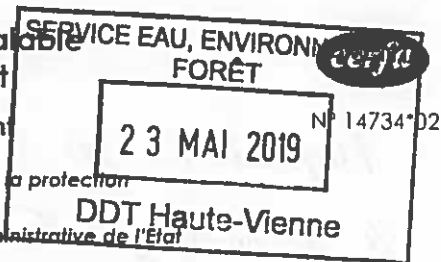


**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement
Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative



Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
24/05/2019	24/05/2019	2019-8360

1. Intitulé du projet

Autorisation de plantation forestière

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom *BALLET-BASSINET*

Prénom *Jean Marie*

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

tél 06 80 87 2554 / m 65. adimms Quénadoux

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
	<i>Demande de plantation forestière</i>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Ces parcelles de terrain étaient dans le temps des taillis et à une époque les agriculteurs défrichés sans autorisation. Le locataire de ces terrains me dit qu'ils sont pauvres et me demande de les reprendre à mon compte.

4.2 Objectifs du projet

Propriétaire de + 100 hectares de forêt qui touche ces parcelles
je souhaite planter ces terrains pour agrandir la forêt.
Une sylviculture appropriée sera plus rentable que une parcelle
agricole pauvre.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Avec votre autorisation je consulterai la coopérative UNISYLOA
avec qui je travaille pour mon plan simple de gestion
Elle vont me conseiller pour le choix des essences à planter.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Direction du développement local et de l'environnement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration préalable aux semis, plantation d'arbres fruitiers

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques		Valeur
Section 0 no 301	7 ha 67 a 89 ca	
" " no 305	1 ha 16 a 90 ca	
" " no 330	0 ha 32 a 18 ca	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Le Mas BORTANO
8300 BOUTE

Coordonnées géographiques¹

Long. ____° ____' ____" ____ Lat. ____° ____' ____" ____

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ____° ____' ____" ____ Lat. ____° ____' ____" ____

Point d'arrivée :

Long. ____° ____' ____" ____ Lat. ____° ____' ____" ____

Communes traversées :

Sellae

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

☐

Non

☒**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Plantation fruitière

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage agricole

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	✓	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	✓	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	☐	✓	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	✓	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	✓	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	✓	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	✓	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :			
	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	✓	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	✓	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	
Milieu naturel	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	☐	☒
	Si oui, dans quel milieu ?		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (<u>agriculture</u> , sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☒	☐

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Plan Catastre
- Attestation Notaire

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Sellac

le,

20 Mai 2019

Signature

[Signature]

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

*Je ne vois pas la nécessité de faire une étude d'impact.
Je ne trouve pas des raisons pour le faire.*

Source Direction Générale des Finances Publiques page 1



Google

Tél. : 05.55.68.00.26

Fax : 05.55.68.01.40

Email : scp.bellac@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Philippe HOGREL notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle « Société civile professionnelle Philippe HOGREL et Aurélie BOISSONNADE, notaires associés », titulaire d'un office à BELLAC, 25 avenue Jean Jaurès, le 25 janvier 2019 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître FONTANILLAS, notaire à LE DORAT (87210), assistant le vendeur.

Par :

Monsieur Marco **POGNANTE**, agriculteur, et Madame Tania Christina **TRINDADE DE OLIVEIRA**, conjoint collaborateur, son épouse, demurant ensemble à SAINT AULAYE-PUYMANGOU (24410) Leymarie Saint Vincent Jalmoutiers.

Monsieur est né à PINEROLO (ITALIE), le 1er février 1970,

Madame est née à SERROLANDIA (BRESIL), le 16 août 1971.

Au profit de :

Monsieur Jean-Marie **BALLET-BASSINET**, dirigeant de société, époux de Madame Chantal Marie-Françoise **ROUVERY**, demurant à BELLAC (87300) Lépaud Route de Gravelat.

Né à LA SOUTERRAINE (23300), le 12 juin 1955.

Monsieur Jean-Marie **BALLET-BASSINET** acquiert la pleine propriété des BIENS objet de la vente.

IDENTIFICATION DU BIEN

DESIGNATION

A BELLAC (HAUTE-VIENNE) 87300 Le Mas Bertrand.

Diverses parcelles de terrain

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
D	296	Le Mas Bertrand	01 ha 07 a 40 ca	terre
D	297	Le Mas Bertrand	01 ha 43 a 48 ca	terre
D	298	Le Mas Bertrand	01 ha 47 a 54 ca	terre
D	300	Le Mas Bertrand	02 ha 39 a 40 ca	terre
D	305	Le Mas Bertrand	01 ha 16 a 90 ca	terre
D	307	Le Mas Bertrand	09 ha 27 a 30 ca	taillis terre
D	308	Le Mas Bertrand	01 ha 43 a 60 ca	Bois taillis
D	330	Le Mas Bertrand	00 ha 32 a 18 ca	terre
D	337	Le Mas Bertrand	05 ha 18 a 13 ca	Pacage
D	340	Le Mas Bertrand	03 ha 92 a 56 ca	terre
D	370	Le Mas Bertrand	07 ha 10 a 32 ca	terre

Total surface : 34 ha 78 a 81 ca

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE-VIENNE

Commune :
BELLAC

Section : D
Feuille : 000 D 04

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 01/08/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF de la Haute-Vienne
Centre des Finances Publiques 30, Rue
Cruveilhier 87050
87050 LIMOGES Cedex
tél. 05 55 45 59 00 -fax
sdif.haute-vienne@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

