



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

06/08/2019

Dossier complet le :

08/10/2019

N° d'enregistrement :

2019-8777

### 1. Intitulé du projet

Construction d'une centrale photovoltaïque en ombrières de parking à Saint-Geours-de-Maremne 40230.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Coruscant Développement

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Luc LELOUP, directeur de Coruscant Development

RCS / SIRET

8 2 2 5 7 7 1 5 1 0 0 0 1 9

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
30. Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire.	Installations d'ombrières photovoltaïques d'une puissance égale ou supérieure à 250 kWc

### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction de 3 ombrières photovoltaïques sur le parking de la société SCI Mathilde située 316 rue de la Gravière à Saint-Geours-de-Maremne 40230.

Les ombrières seront construites sur une zone déjà urbanisée, en effet la zone est déjà un parking réalisé en enrobé, cette construction n'aura donc pas d'impact environnemental notable sur la zone.

Un poste électrique en béton (contenant le matériel électrique et le point de raccordement au réseau national) sera implanté.

## 4.2 Objectifs du projet

- Production d'électricité solaire sans consommation de foncier, sans coût pour le propriétaire du parking et sans nuisance visuelle ;
- Amélioration du parking grâce à la protection apportée au stationnement par les ombrières ;
- Valorisation du patrimoine foncier du site ;
- Contribution à la transition énergétique et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux prévus pour une durée de 3 mois seront séquencés en 3 phases.

La première phase consistera en la création des fondations des poteaux des ombrières et le terrassement des tranchées réservées au passage des câbles électriques.

La deuxième phase consistera en la pose de la structure des ombrières en acier supportant les panneaux photovoltaïques.

La troisième phase consistera en la pose des panneaux photovoltaïques sur la structure ainsi que le raccordement électrique de l'installation.

Le Début des travaux est prévu pour l'année 2021

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet ne modifiera pas le stationnement des véhicules garés sous les ombrières.

Une maintenance préventive et un contrôle technique seront réalisés 1 fois par an.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à un Permis de Construire.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie couverte par les ombrières	5 451 m <sup>2</sup>
Longueur des ombrières	19 - 176 m
Largeur des ombrières	12 - 17 m
Hauteur des ombrières	Point bas = 5m / Point haut = 7.93 m
Pente de l'ombrière	10°
Dimension poste électrique	8m * 3m * 3m

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

316 rue de la Graviere  
40230 St-Geours-Maremne

Parcelles concernées :  
000 AR 079

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. - 1° 22' 29 " 63 Lat. 43° 7' 1" 28" 49

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de centrale solaire ne modifie en rien l'environnement sur lequel il s'implante, puisque le parking concerné est déjà urbanisé et recouvert en partie d'enrobé.

De plus il améliore le parking existant en valorisant le foncier et en suivant les directives du PADD de la commune.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Annexes facultatives sur les zonages de protection de l'environnement les plus proches du projets.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Paris

le,

6/08/2019

Signature





REALISATION D'OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES DE PARKING  
SUR LE SITE NAZA AUTO MONTAGE SUR LA COMMUNE DE SAINT-  
GEOURS DE MAREMNE

Annexes de la demande d'examen au cas par cas préalable à la  
réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

**Propriétaire du terrain**

SCI Mathilde – Véronique  
Labouyrie  
75 rue du Toulet  
40530 Labenne

**Référence du terrain**

Site NAZA sur la commune de Saint-Geours-de-  
Maremne (40230)  
316 rue de la Gravière

Parcelle cadastrale : 000 AR 079.  
Superficie totale des parcelles : 10 771 m<sup>2</sup>

**Maître d'ouvrage**

Coruscant Développement  
75 rue Saint Lazare  
75009 Paris

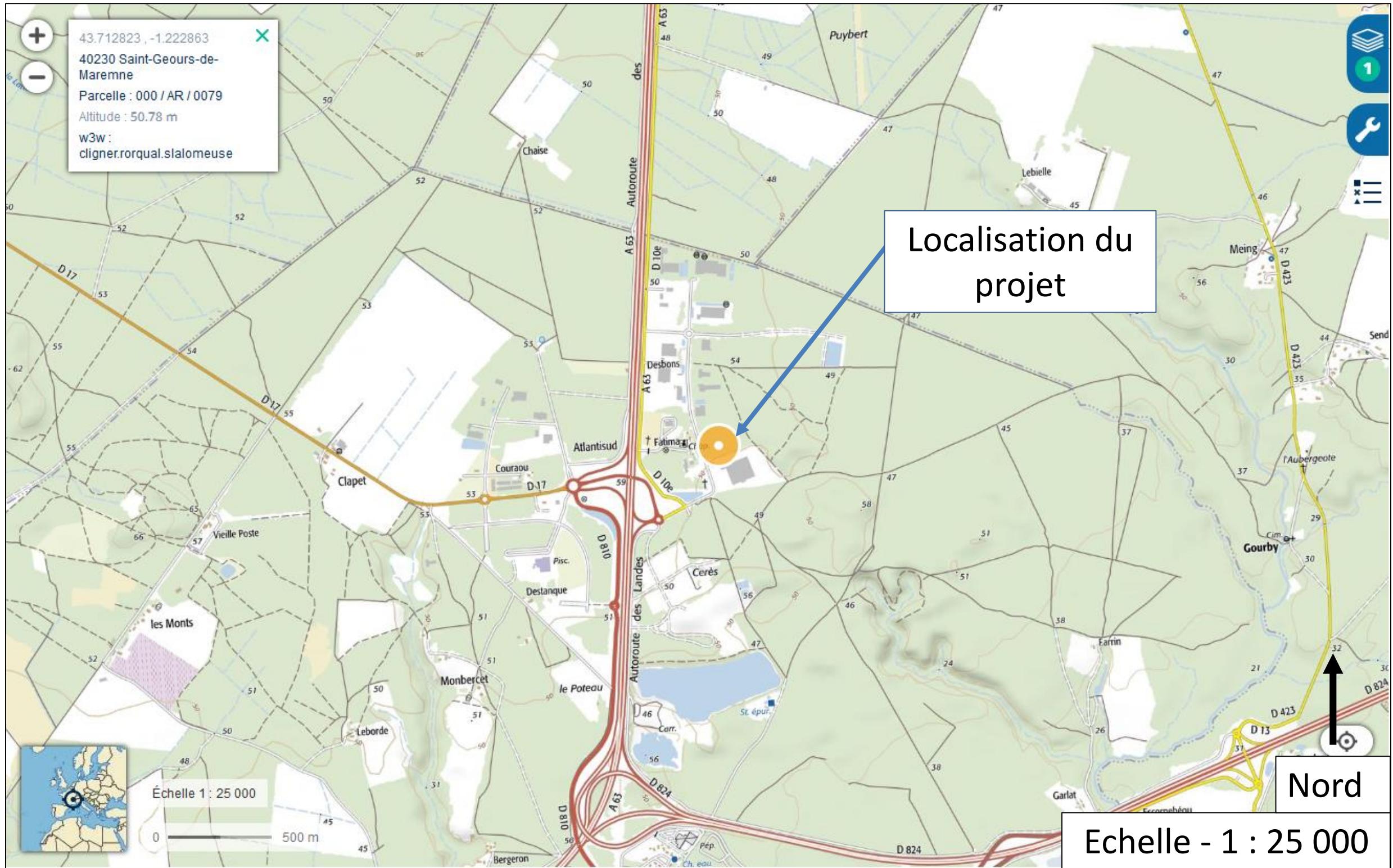
Tél. : 09 51 83 83 03

## SOMMAIRE

	Page
<b>Annexe 2 : Plan de situation</b>	<b>3</b>
<b>Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation</b>	<b>5</b>
<b>Annexe 4 : Plan du projet</b>	<b>8</b>
<b>Annexe 5 : Photos aériennes des abords du projet</b>	<b>10</b>
<b>Annexe 6 : Plan de situation par rapport au site Natura 2000</b>	<b>-</b>
<b>Annexe Facultatives : Zones protégées à proximité</b>	<b>12</b>

## ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION

Extrait de la cartographie IGN Géoportail



## ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION

Extrait de la cartographie IGN Géoportail



# ANNEXE 3 : LOCALISATION DES PRISES DE VUES

Extrait de la cartographie Google Earth

Prise de vue 2017



## ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

### PC7 - A : Photographies permettant de situer le terrain en environnement proche

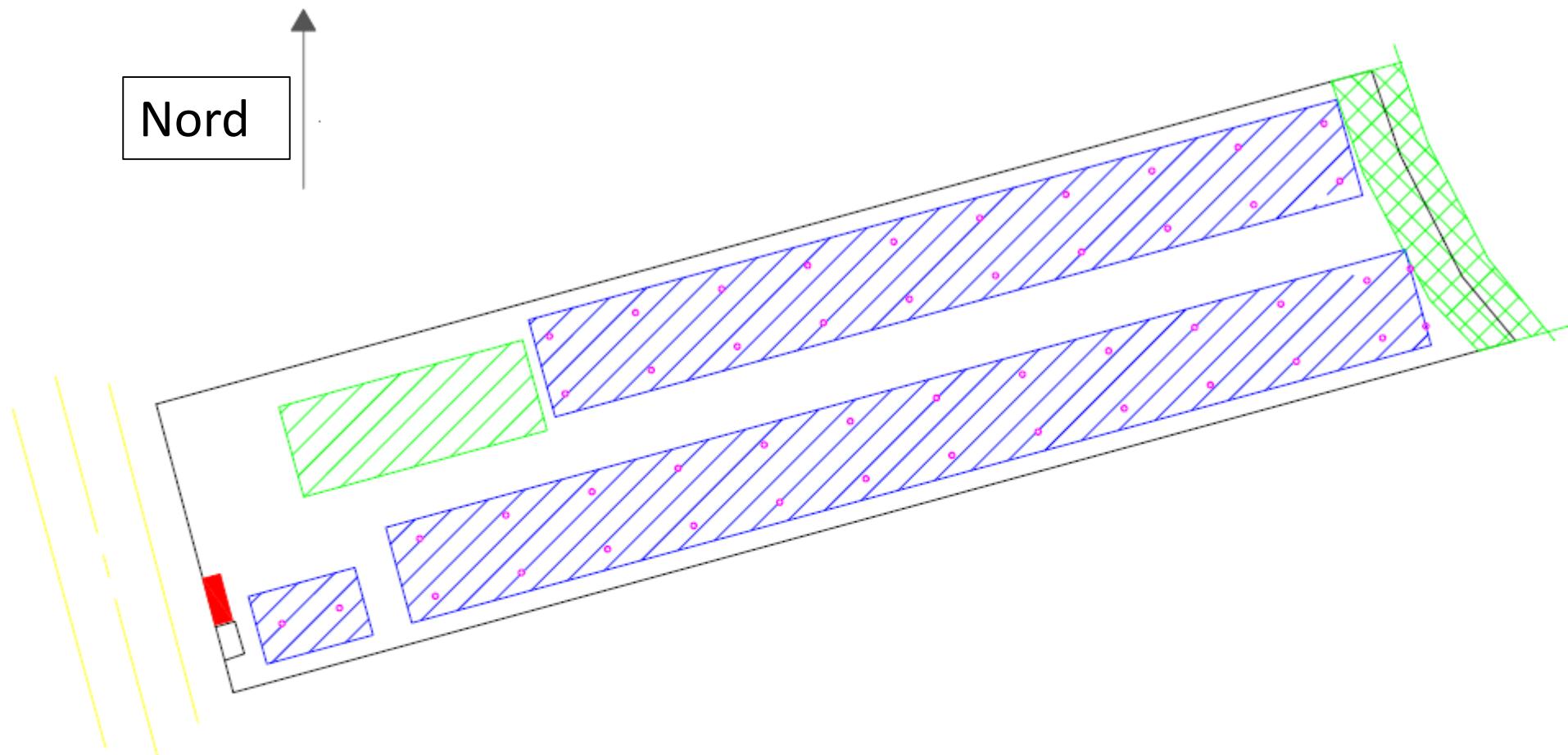


## ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

### PC7 - B : Photographies permettant de situer le terrain en environnement proche



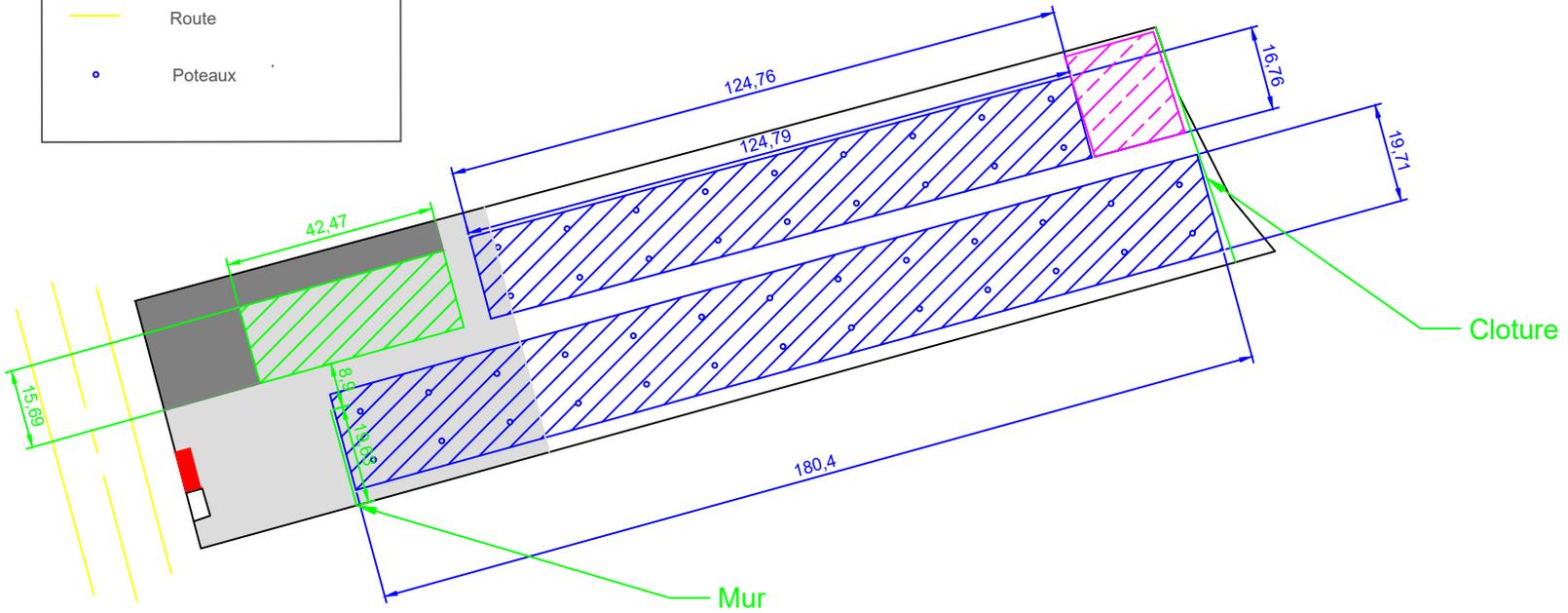
## ANNEXE 4 : PLAN DU PROJET



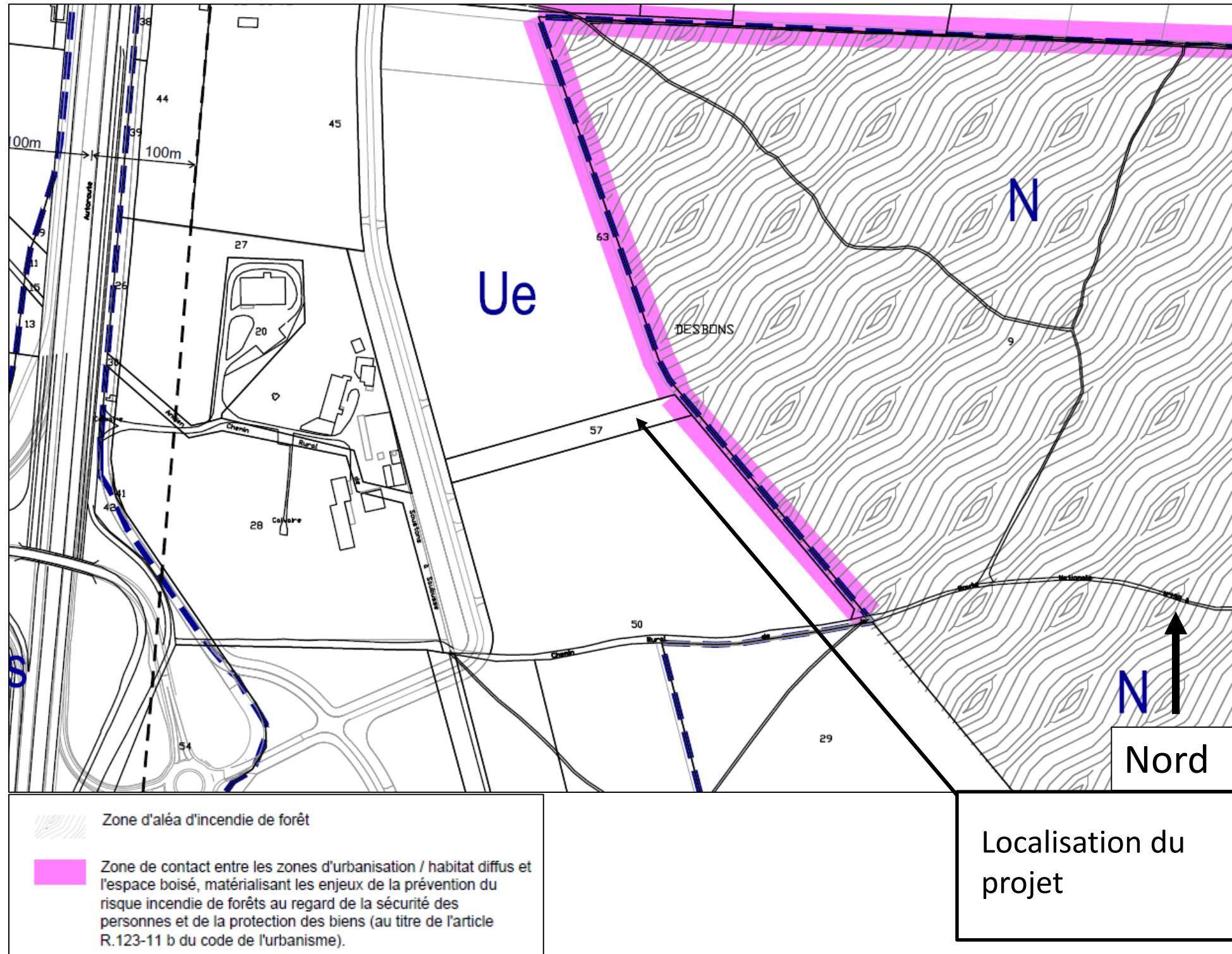
LEGENDE	CARACTERISTIQUES		
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #ccccff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ombrières photovoltaïques</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid purple; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Poteau de la structure</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> Poste de livraison</li> </ul>	<p><b>Caractéristiques de la couverture</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 5 600 m<sup>2</sup> d'ombrières</li> <li>▪ 3 ombrières</li> <li>▪ 48 poteaux</li> <li>▪ Puissance : 1,05 MWc</li> </ul>	<p><b>Caractéristiques des ombrières</b></p> <p>3 ombrières de 16,6 m et 11,7 m de large :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Points bas / haut : 5 m / 7,9 m</li> <li>▪ Longueurs : entre 18 m et 177 m</li> <li>▪ Espacement des poteaux : 10 m</li> </ul>	<p><b>Caractéristiques des postes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Poste de livraison</b> (dimensions : 8*3* 3 m<sup>3</sup>) : contient le point de livraison, un transformateur et des onduleurs.</li> </ul>

Remarque : les hauteurs sont données en cotation à partir du terrain existant au droit de chaque ombrière ou poste électrique

Legende	
	Ombrières
	Fosse
	Bâtiment
	Zone Bétonnée
	Zone Bitumée
	Poste de transformation et de livraison
	Limites cadastrales
	Mur / Cloture
	Route
	Poteaux



Extrait du PLU local



ANNEXE 5 – PLAN DE SITUATION CADASTRAL, COURS D'EAU, PLAN D'EAU

Extrait de la cartographie cadastrale Géoportail



# ANNEXE FACULTATIVE : MESURES COMPENSATOIRES PRESCRITES DES ATTEINTES À LA BIODIVERSITÉ



# ANNEXE FACULTATIVE : ZNIEFF DE TYPE II



# ANNEXE FACULTATIVE : SITES NATURA 2000

