



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16/09/19

Dossier complet le :

03/10/19

N° d'enregistrement :

019 00 8908

1. Intitulé du projet

Restructuration des Arènes Roland Portalier

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Parentis en Born

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

ERNANDORENA Christian, Maire

RCS / SIRET

2 1 4 0 0 2 1 7 2 0 0 0 1 0

Forme juridique

Collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
44d) autres équipements sportifs ou de loisirs. Installations et aménagements associés susceptibles d'accueillir plus de 1000 personnes	Restructuration et couverture des Arènes pour les spectacles taurins (2500 personnes) et pour d'autres manifestations : sportives, associatives et scolaire (3005 personnes), bodéga (1000 personnes), concert (3140 personnes) et banquet (1140 personnes).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la restructuration des Arènes Roland Portalier par des travaux de :

- Construction d'une extension abritant une salle de réunion et un office accolé aux Arènes
- Couverture des Arènes
- Création d'escaliers d'issues de secours
- Création d'un déambulatoire périphérique en étage
- Installation d'un ascenseur
- Réhabilitation d'un sanitaire existant
- Création d'un nouveau bloc sanitaire
- Restructuration des locaux sous gradins

4.2 Objectifs du projet

La restructuration des Arènes doit permettre d'offrir un espace polyvalent et doit répondre par voie de conséquence aux normes de sécurité et d'accessibilité. L'ouvrage actuel possède une toiture fortement dégradée, des sanitaires inopérants et des locaux vétustes sous gradins. De plus la salle des fêtes actuelle est largement saturée et utilisée pour tout de sorte de manifestations et ne permet donc plus de répondre aux fortes demandes des associations, particuliers et entreprises. Enfin, la population s'accroît rapidement et génère des besoins supplémentaires en termes d'équipements publics. Actuellement les Arènes fonctionnent uniquement 2 mois par an pour accueillir des spectacles de tauromachie. La transformation de cet ouvrage en un espace polyvalent en couvrant la totalité des gradins et de la piste permettra une utilisation par tout temps et toute l'année. La réalisation d'une salle de réunion, chauffée, équipée d'un office et accolée aux Arènes permettra de répondre aux besoins actuels, tout en réalisant une économie d'espace. La piste recevra un sol amovible qui pourra accueillir de multiples activités sportives ou ludiques et une scène permettra d'organiser toutes sortes de spectacles. L'aménagement des locaux sous gradins, permettra d'offrir également des espaces aux diverses associations. La restructuration des Arènes permettra de les ouvrir aux activités les plus diverses sur une période plus large, tout en conservant les utilisations actuelles, essentiellement tauromachie, mais aussi événements sportifs, gala de danse, de gymnastique, manifestations culturelles, forum, marchés, braderies, banquets réunissant plus de 300 participants seuil actuel de la salle des fêtes. Des assemblées départementales, régionales, des congrès, des soirées de mariages, d'anniversaire. Les élèves des écoles et du périscolaire seront les principaux utilisateurs de cet équipement en raison des besoins d'espace et compte tenu de la proximité immédiate des écoles primaires.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet de restructuration des Arènes est programmé sur 3 tranches de travaux :

Tranche 1 : de octobre 2019 à juin 2020

Travaux de démolition et de gros œuvre

Travaux de réseau

Travaux de couverture, de réalisation des coursives

Tranche 2 : de septembre 2020 à juin 2021

travaux de second œuvre

travaux de réalisation salle de réunion et office

Tranche 3 : de septembre 2021 à juin 2022

travaux d'aménagement des locaux sous gradins

travaux sur gradins

travaux de façade et cheminement

La durée des travaux est estimée à 29 mois avec remise en service de l'ouvrage chaque année durant les mois de juillet et août pour maintenir les fêtes de Parentis.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation de l'ouvrage se fera durant les périodes diurnes et nocturnes.

Il fonctionnera au quotidien de part les différentes activités offertes, en sachant que l'organisation des spectacles et autres manifestations fortes se produiront essentiellement les jours fériés.

Les parkings existants situés à proximité pourront être utilisés.

Des navettes de transport en commun assurent déjà des liaisons avec des villes voisines lors des manifestations importantes et ce système pourra être reconduit.

La sonorisation sera contenue de part la mise en place d'une couverture offrant des caractéristiques acoustiques intéressantes, même si nous restons dans un bâtiment de plein air. De ce fait les nuisances sonores seront diminuées.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface plancher totale	988,05 m ²
- Existante	718,61 m ²
- Créée	269,44 m ²
Emprise totale (limite extérieure de l'ouvrage réalisé)	4247 m ²
- Existante	1257 m ²
- Créée (y compris ouvrage existant)	2990 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Jules Ferry - 40160 - Parentis en Born

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 07 ' 08 " 10 Lat. 44 ° 34 ' 63 " 33

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone humide de l'arrière dune du pays de Born, 1km 400
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessite l'abattage de 5 arbres situés dans l'emprise du projet mais qui seront compensés par la plantation de 25 arbres de hautes tiges a croissance rapide et espèces locales (chênes liège, platanes...) aux abords de l'ouvrage restructuré.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déplacements et trafics générés seront sensiblement équivalents aux conditions actuelles.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'ouvrage actuel est un ouvrage de plein air, la mise en place d'une couverture totale sur l'ouvrage minimisera l'impact acoustique de part la structure de la toile de couverture.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet prévoit notamment le captage des eaux superficielles vers un bassin d'infiltration et évacuations vers le réseau séparatif d'eau pluviale</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La réhabilitation des sanitaires existants et la création d'un nouveau bloc sanitaire, nécessiteront la création d'un nouveau réseau de collecte raccordé au réseau séparatif de la collectivité.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets qui seront collectés seront exclusivement de nature domestique.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les mesures adoptées pour limiter l'incidence du projet sur le milieu récepteur sont :

- Préservation au maximum des arbres existants (abattage de 5 arbres compensés par la plantation de 25 arbres.
- Gestion des eaux pluviales par infiltration
- Optimisation de l'occupation du sol par la création d'une salle de réunion adossée à l'ouvrage
- Diminution des nuisances sonores par la couverture de la totalité de l'ouvrage.
- Adaptation de la couverture afin de conserver un arbre avec élagage des 3 arbres à proximité.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une évaluation environnementale ne semble pas nécessaire du fait :

- Qu'il s'agit d'une restructuration d'un ouvrage existant qui conserve sa fonctionnalité première
- Que le site ne présente pas d'enjeux environnementaux.
- Qu'il permet une économie d'espace (mutualisation, parking avec salle de réunion)
- Qu'il permet une réduction des nuisances sonores
- Que la plantation de 25 arbres compensera largement l'abattage des 5 arbres que l'on ne peut éviter pour la réalisation des travaux.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Plan d'abattage et de repeuplement d'arbres à essence locale et à croissance rapide.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Parentis en Born

le,

16 septembre 2013

Signature



[Handwritten signature]

Données réglementaires

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
LANDES

Commune :
PARENTIS EN BORN

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

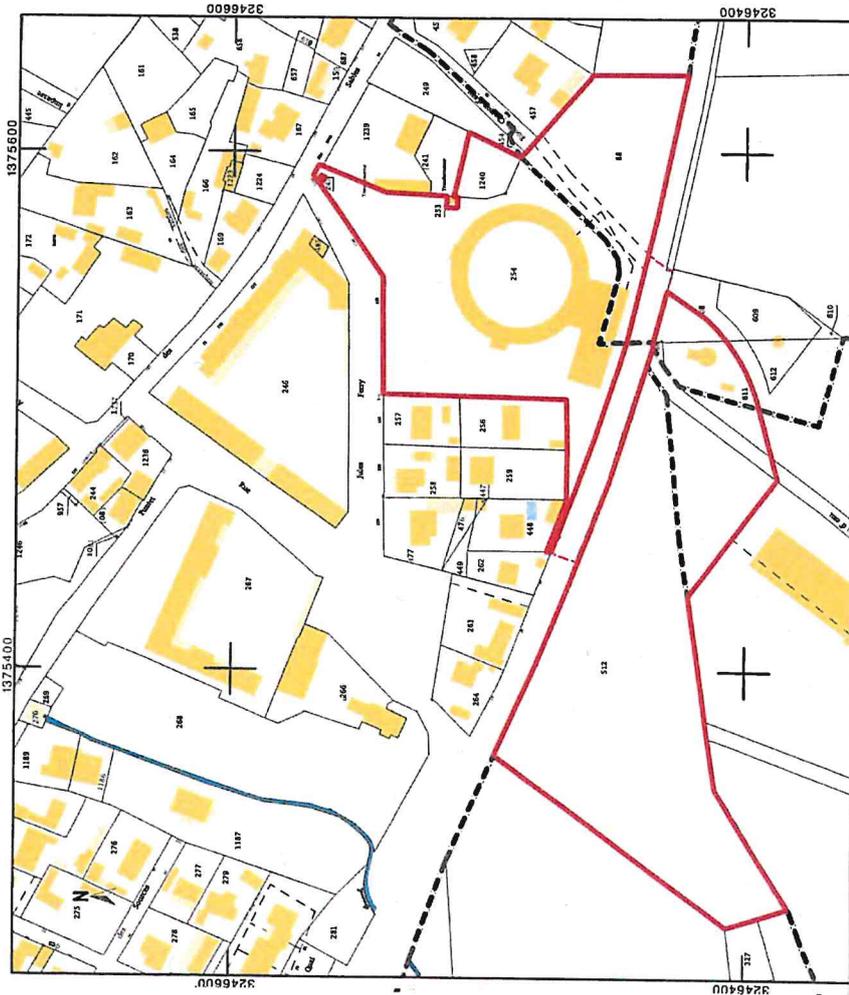
Date d'édition : 12/04/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC-44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des Impôts foncier suivant :
MONT-DE-MARSAN
12 AVENUE DE DAGAS 40022
40022 MONT-DE-MARSAN
tél. 05 58 08 61 61 - fax 05 58 08 57 27
pfgc-400.mont-de-
marsan@dgfi.fr.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Données réglementaires

Parcelles : AB 254, 1240, AC 88, 268, 312p, 500p, 512, 608p, 611p
Superficies : 23807m2

PLU Zone UE

Alignement : 5m

Recul par rapport aux limites séparatives :

- sur limite séparative pour les limites touchant la voie - 3m min.
- 5m min. par rapport axe drainant ou ruisseau

Distance entre bâtiments : sans objet

Emprise : sans objet

Hauteur maximale des constructions :

- 15m au faîtage
- 14m à l'acrotère

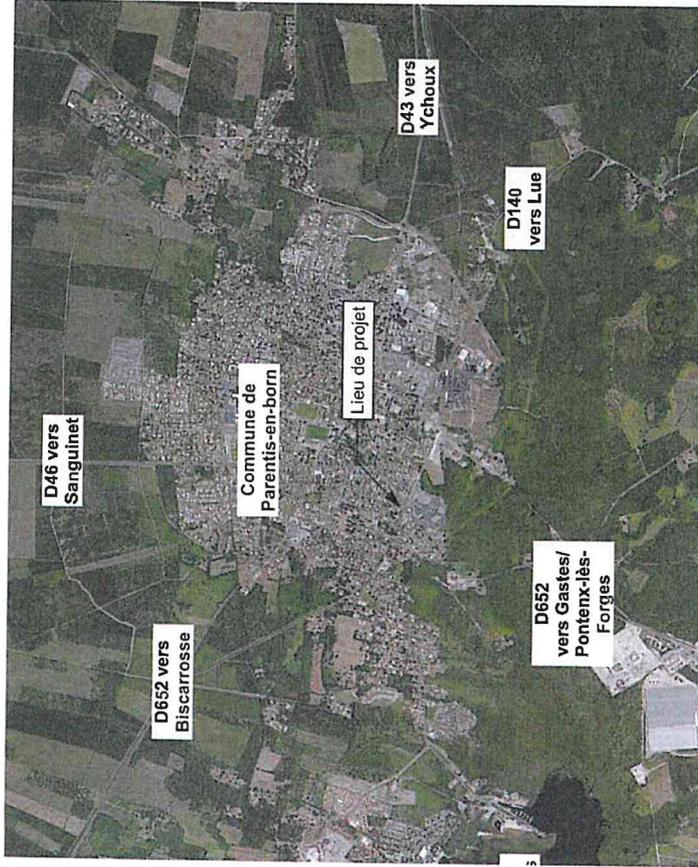
Stationnement : sans objet

Espaces libres et plantations : sans objet

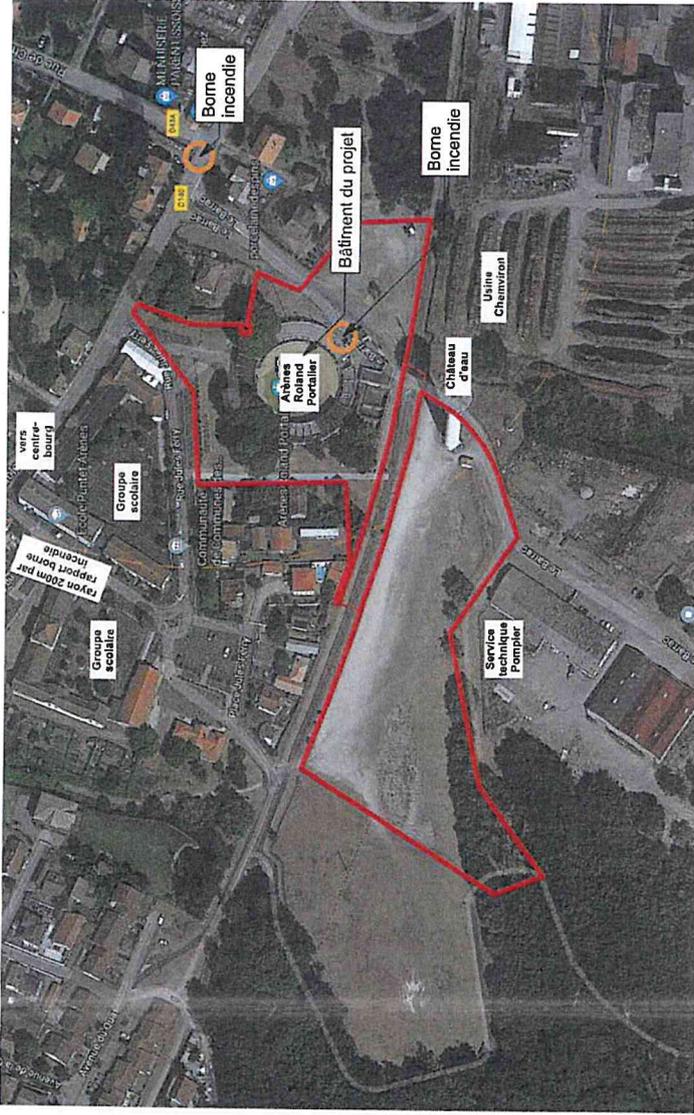
16/04/2019 - Restructuration des Arènes Roland Portailier - Parentis-en-Born



Localisation



Vue aérienne extraite de Géoportail 1:30000



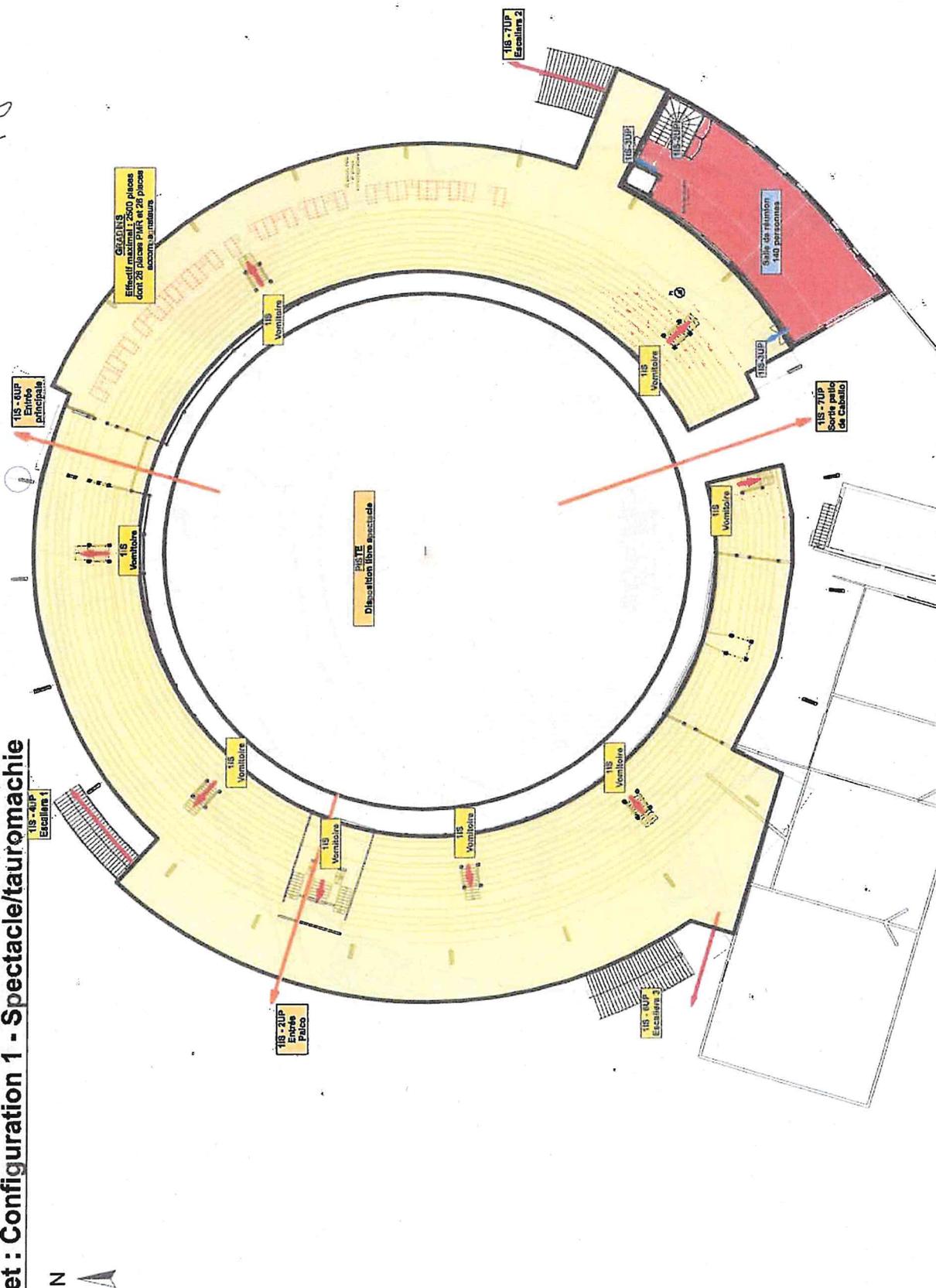
Vue aérienne extraite de Googlemaps 1:2500

16/04/2019 - Restructuration des Arènes Roland Portalier - Parentis-en-Born



Configuration d'utilisation
Annexe A10

Projet : Configuration 1 - Spectacle/tauromachie



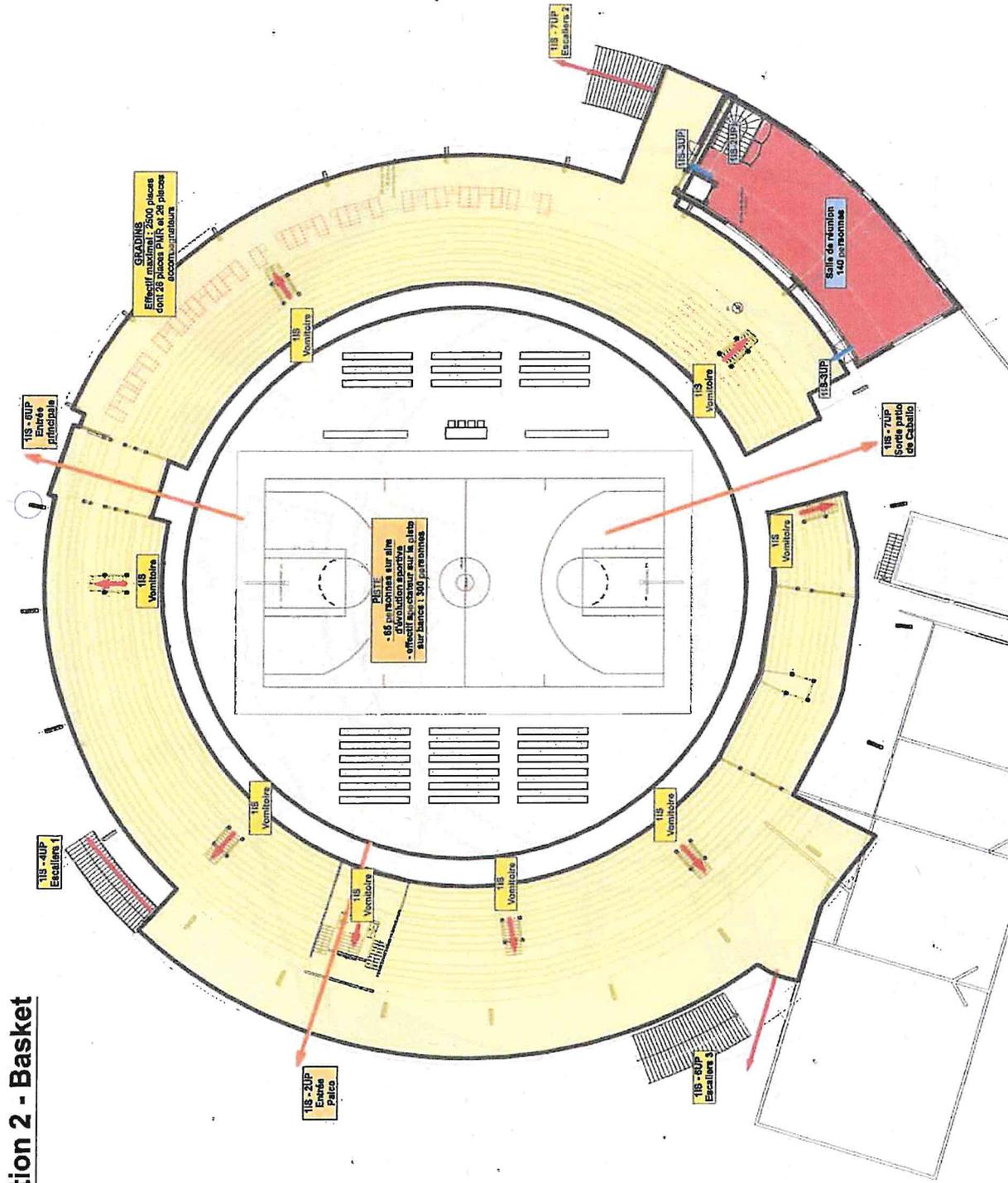
Configuration spectacle/tauromachie

1:300



16/04/2019 - Restructuration des Arènes Roland Portaller - Parentis-en-Born

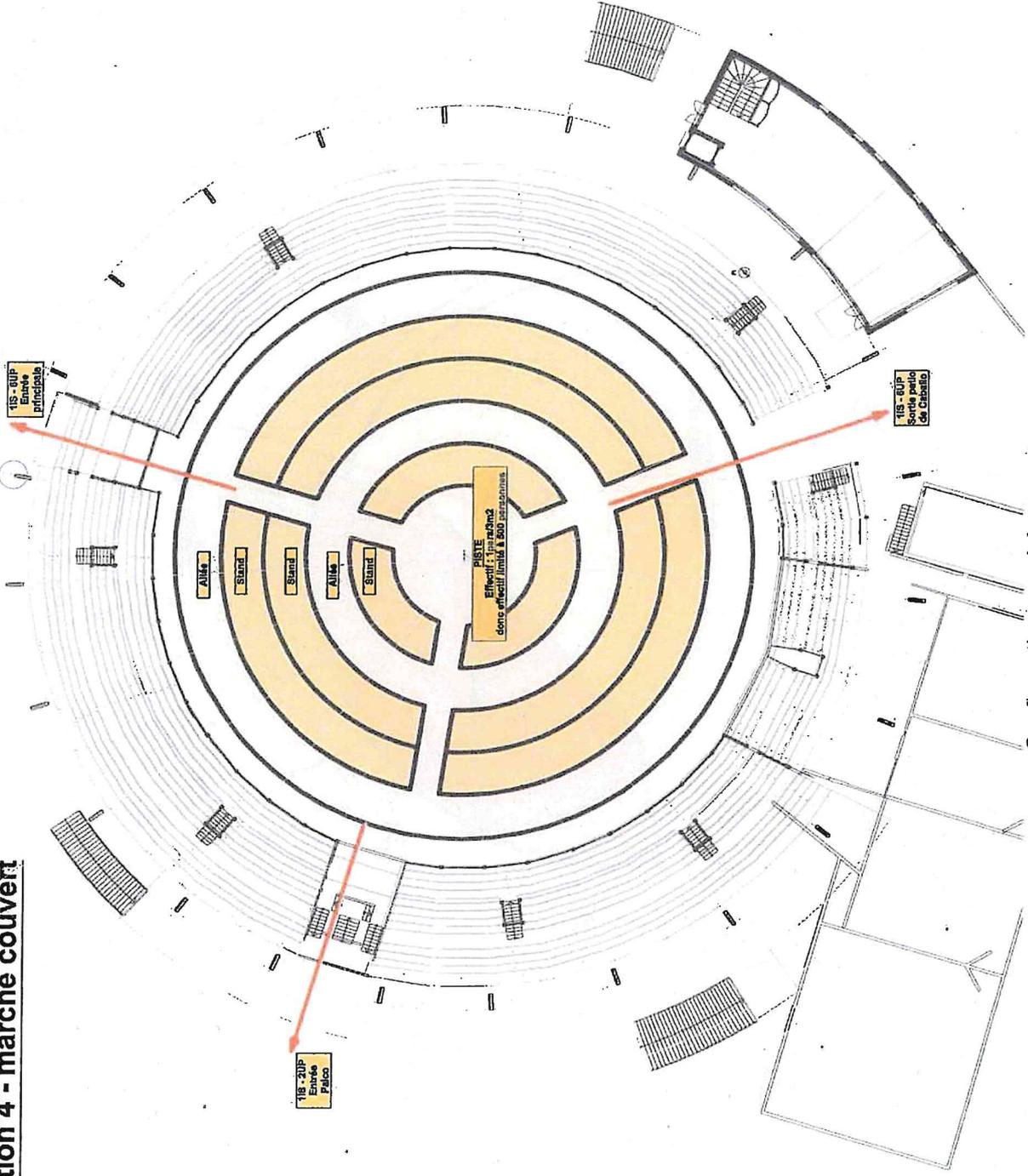
Projet : Configuration 2 - Basket



Configuration Basket

1:300

Projet : Configuration 4 - marché couvert

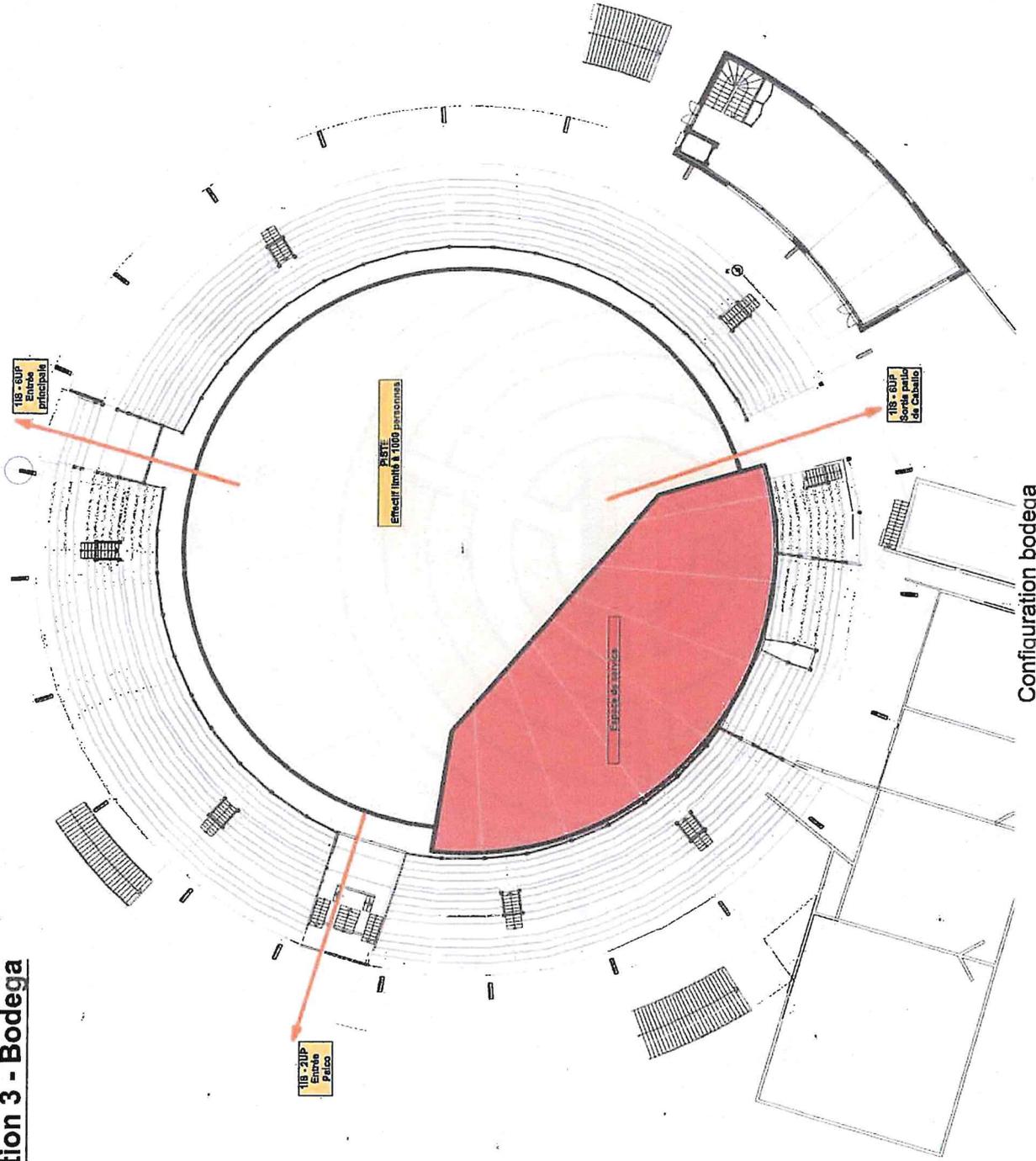


Configuration: marché couvert

1:300

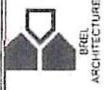


Projet : Configuration 3 - Bodega



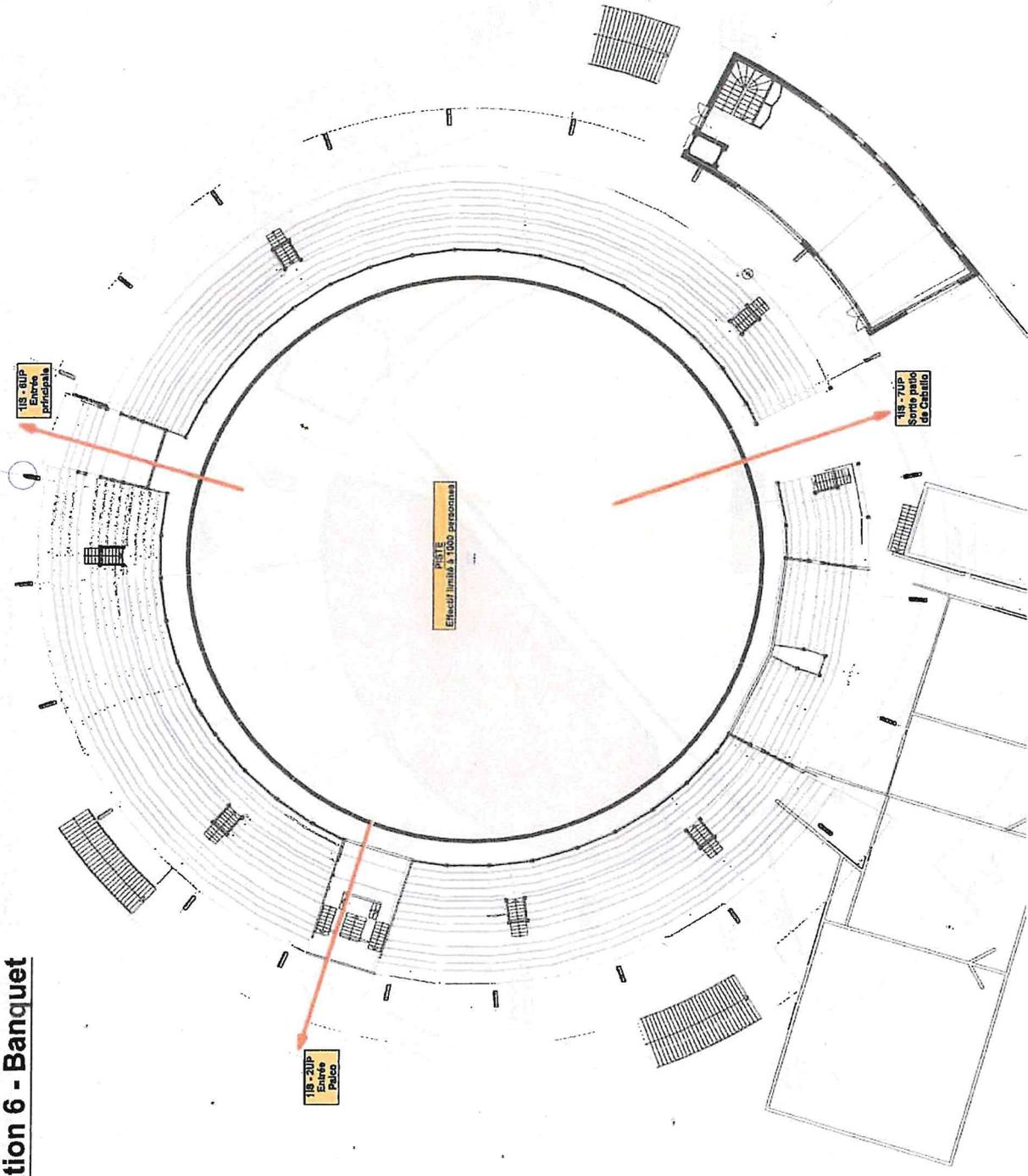
Configuration bodega

1:300



16/04/2019 - Restructuration des Arènes Roland Portalier - Parentis-en-Born

Projet : Configuration 6 - Banquet



Configuration banquet

1:300



16/04/2019 - Restructuration des Arènes Roland Portalier - Parentis-en-Born

Perspectives & insertion paysagère



VUE 8

16/04/2019 - Restructuration des Arènes Roland Portalier - Parentis-en-Born





16/04/2019 - Reconstruction des Arènes Roland Portalier - Parentis-en-Born



Etat de lieux photographique



VUE 1 : Entrée principale façade Nord



VUE 2 : Façade Est



VUE 3 : Entrée principale façade Nord

16/04/2019 - Restructuration des Arènes Roland Portalier - Parentis-en-Born

Etat de lieux photographique



VUE 4 : Façade Nord-Ouest



VUE 5 : Façade Ouest



VUE 6 : Façade Nord

16/04/2019 - Restructuration des Arènes Roland Portalier - Parentis-en-Born