





#### **4.2 Objectifs du projet**

Le déboisement à pour objet le défrichage de la parcelle pour la construction de 4 logements

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Abattage des arbres (essences mélangées, genre friche)

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

RAS



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Obtention d'une déclaration préalable sans opposition pour la division en 4 lots  
Certificat d'urbanisme pré-opérationnel obtenu

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie concernée 5 972	M2

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Grayan l'Hôpital  
23 route Dépée

Section E N° 1417

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 01°05'23 "W Lat. 45°25'18 "N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grayan et l'hôpital
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incendie inondation
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :



6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

sans objet

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une évaluation environnementale ne se justifie pas dans la mesure ou le projet:

- N'impacte pas de milieux naturels identifiés pour leur intérêt dans le DOCOB du site N 2000
- Permet de traiter une friche mal entretenue en dent creuses dans le bâti existant (urbanisation actuelle)

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

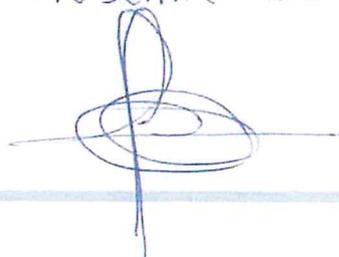
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Grayan et l'hopital

le, 26/11/2019

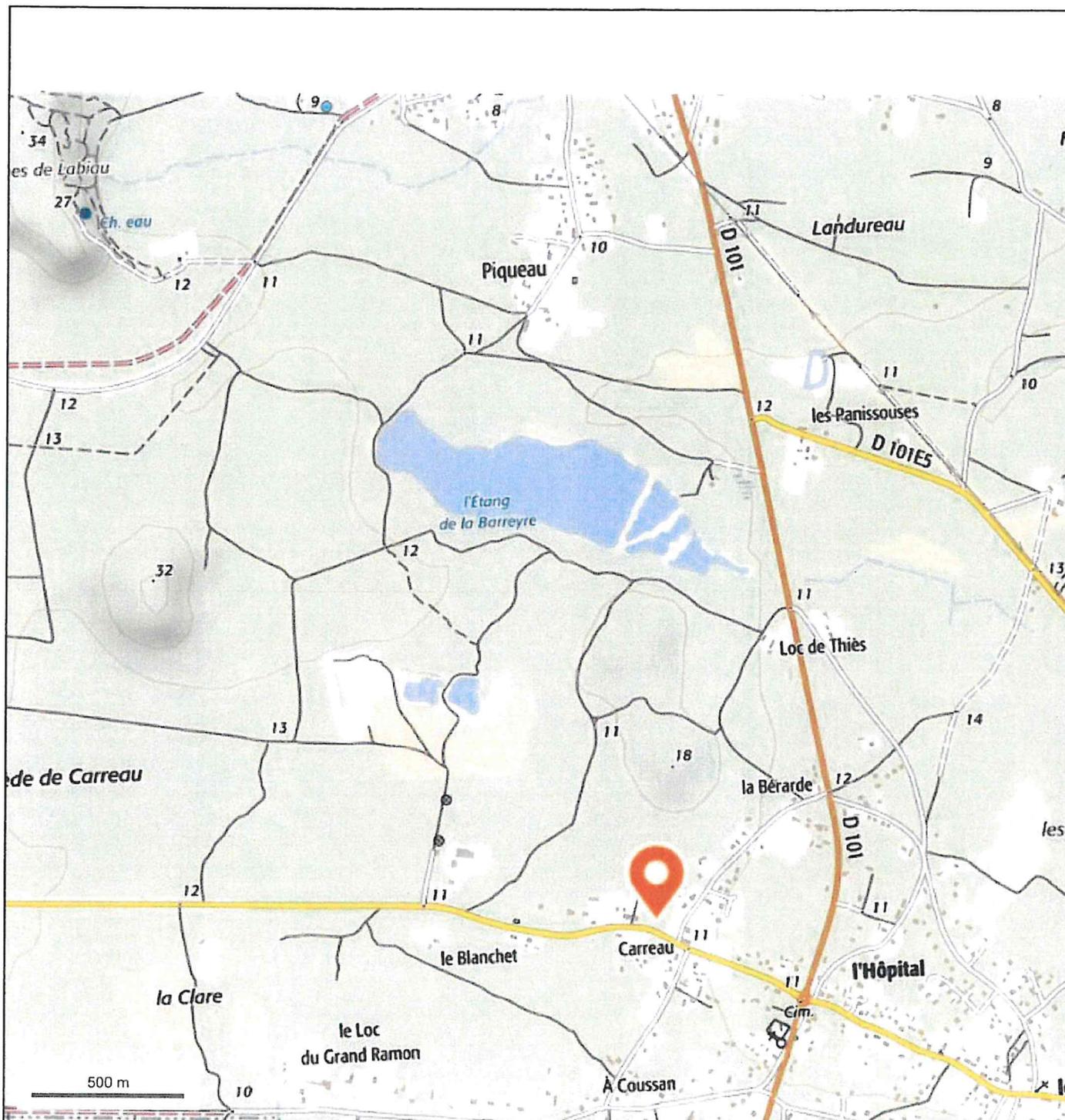
Signature

Mme Rabenne 23 route Dépre Grayan l'hôpital



f. cornu @ Petud33.com





© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 1° 05' 23" W  
Latitude : 45° 25' 18" N



© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 1° 05' 31" W  
Latitude : 45° 24' 58" N

Département :  
GIRONDE

Commune :  
GRAYAN-ET-L HOPITAL

Section : E  
Feuille : 000 E 02

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 26/11/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

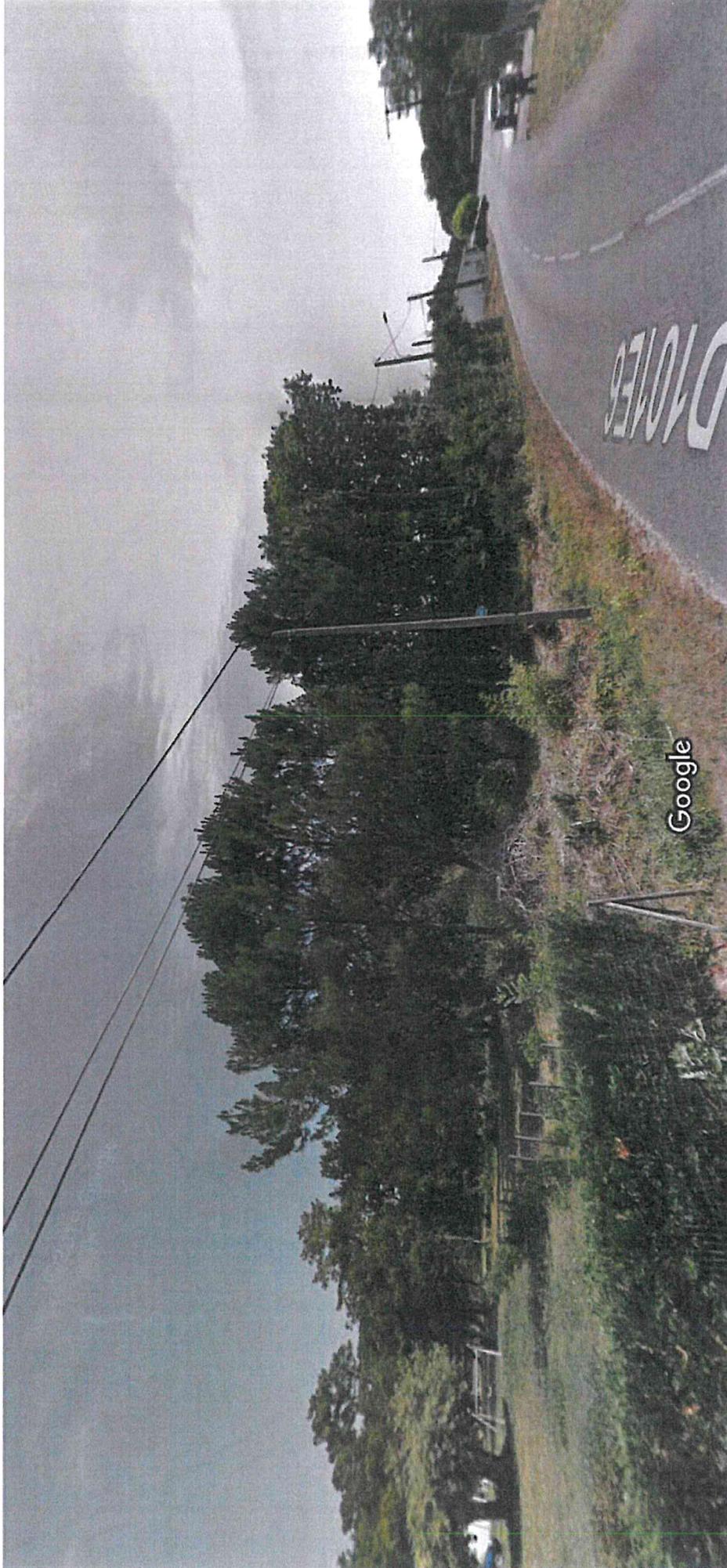
Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
Cité Administrative - Boite 53 Tour B -  
14ème Etage 33090  
33090 BORDEAUX  
tél. 05.56.24.85.97 -fax 05 56 24 86 21

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Google Maps 25 D101E6



Date de l'image : juil. 2018 © 2019 Google

Grayan-et-l'Hôpital, Nouvelle-Aquitaine



Street View - juil. 2018

Photo 1

**PROPRIETE RABENNE**  
**PLAN DE BORNAGE**  
**ET DE DIVISION**

**Sommets (A à M/1 à 5)**

Echelle : 1 / 500

**LEGENDE**

- Application cadastrale
- Borne O.G.E. existantes
- Clou d'arpentage mis en place le 28/06/2019
- Borne O.G.E. mise en place le 18/09/2019

• Support PTT

• Support EDP

— Limite divisoire

— Signe de possession (Privatif)

— Clôture légère grillage

**REFERENCES CADASTRALES - Lot A**  
E-1579 - 08 a 58 ca

**REFERENCES CADASTRALES - Lot B**  
E-1580 - 08 a 99 ca

**REFERENCES CADASTRALES - Lot C**  
E-1578 - 12 a 59 ca

**REFERENCES CADASTRALES - Lot D**  
E-1577 - 25 a 50 ca

**S19-365**

**REFERENCES CADASTRALES**

E-1417 - 59 a 72 ca

Superficie réelle arpentée après bornage : 5566 m<sup>2</sup>

**ACCORD DES PARTIES (I)**

Indivision RABENNE:  
E-1417

- Mme Marie-Ange RABENNE  
Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives
- Mme Marine RABENNE  
Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives
- Mme Claudie LESECO  
Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives
- Mme Marie-Laure DJOUAHER née RABENNE  
Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives
- Mme Christelle RABENNE  
Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives
- Mme Lila JANNY née RABENNE  
Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives

M. Christophe PORTIER  
E-898

Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives

M. et Mme Bernard LANGER

Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives

M. et Mme Jacques DECRIEN  
E-864

Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives

M. et Mme Laurent LESECO  
E-1416

Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE  
Direction des Infrastructures  
Centre Routier Départemental du Médoc  
(Alignement R.D. n°101E6)

Plan de bornage et de division lu et approuvé  
Original conservé dans nos archives

*Zone Non définitive environ 1100 m<sup>2</sup>*

*Zone de définitive*

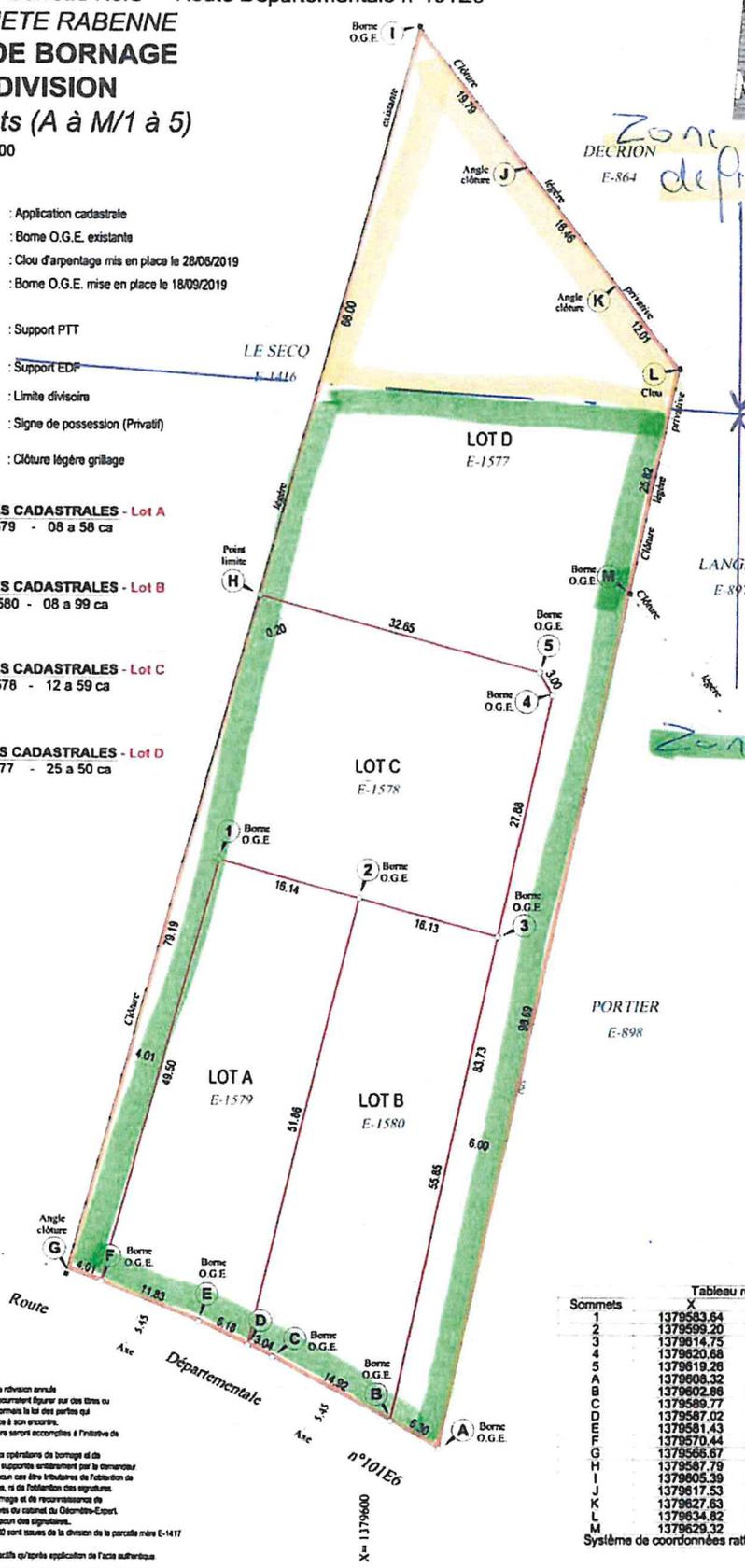


Tableau récapitulatif des coordonnées des sommets

Sommets	X	Y	Matérialisation des sommets
1	1379583.64	4254341.03	Borne O.G.E. nouvelle
2	1379593.20	4254336.73	Borne O.G.E. nouvelle
3	1379614.75	4254332.63	Borne O.G.E. nouvelle
4	1379620.68	4254359.67	Borne O.G.E. nouvelle
5	1379619.26	4254362.31	Borne O.G.E. nouvelle
A	1379608.32	4254274.72	Borne O.G.E. nouvelle
B	1379602.86	4254277.86	Borne O.G.E. nouvelle
C	1379589.77	4254285.02	Borne O.G.E. nouvelle
D	1379587.02	4254286.32	Borne O.G.E. nouvelle
E	1379581.43	4254288.96	Borne O.G.E. nouvelle
F	1379570.44	4254293.33	Borne O.G.E. nouvelle
G	1379566.67	4254294.70	Borne O.G.E. nouvelle
H	1379587.79	4254371.02	Point limite - Borne décalée de 20 cm
I	1379605.39	4254434.63	Borne O.G.E. existante
J	1379617.53	4254418.99	Angle de clôture
K	1379627.63	4254405.99	Angle de clôture
L	1379634.82	4254396.37	Clou d'arpentage
M	1379629.32	4254371.14	Borne O.G.E. existante

Système de coordonnées rattaché au système de projection RGF93 CC45 (Réseau TERIA)

**OBSERVATIONS :**

- Le présent plan de bornage et de division annule toutes indications contraires qui pourraient figurer sur des titres ou documents antérieurs. Il fera néanmoins la loi des parties qui s'abstiendront tout recours en justice à son encontre.
- Les bornes de publicité foncière seront accompagnées à l'initiative de la partie la plus diligente.
- Les frais et honoraires relatifs aux opérations de bornage et de reconnaissance de limites seront supportés conjointement par les demandeurs. Ces honoraires ne peuvent en aucun cas être tributaires de l'établissement d'accord des parties sur le bornage, ni de l'établissement des signatures.
- La minute du présent plan de bornage et de reconnaissance de limites sera conservée aux archives du cadastre du Géomètre-Expert. Un exemplaire sera fourni pour chacun des signataires.

Les parcelles situées E-1577 à E-1580 sont issues de la division de la parcelle n° E-1417 (CMPC n°1282E de 03/19/2019).

Les numéros numérotés ne seront actifs qu'après application de l'acte authentique.

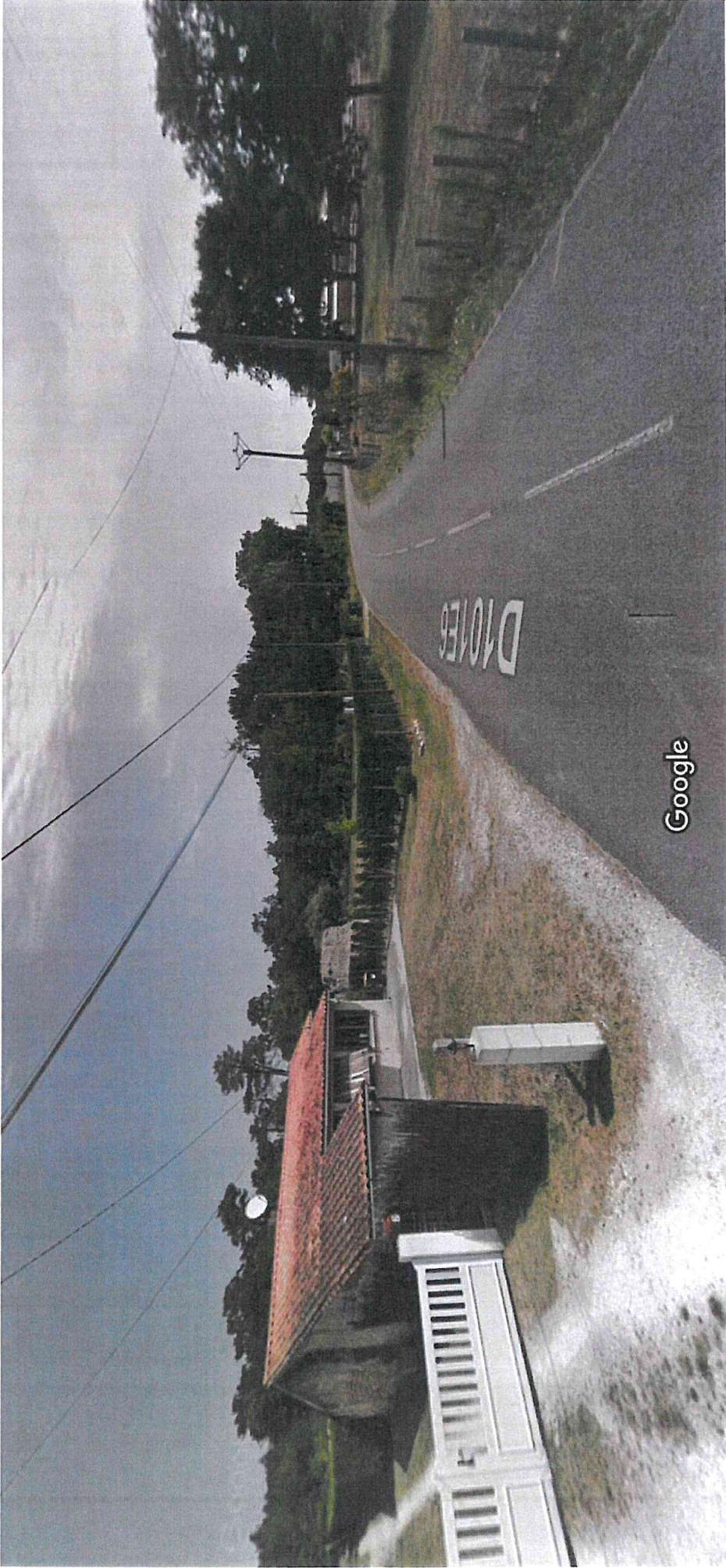
**SARL MARTIN GEOMETRES EXPERTS**

**Michel MARTIN**  
Géomètre-Expert D.P.L.G.  
Diplômé du Tribunal de Tarbes  
Expert Judiciaire Près la Cour d'Appel de Bordeaux

Bureau principal  
14, rue Marc Bourguetou - 33112 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Bureau secondaire  
28, Cours de Mar de Latre de Tassigny - 33240 LESPARRE-MEDOC  
Tél : +33(0)5 58 59 41 42 / 85 - +33(0)5 58 59 40 84  
www.martinm.com - geom@martinm.com  
Droit le 09/07/2019 (anné)  
nt. DAO : T:\DIVERS\BORNAGE\_GRAYAN\_S19-365\bornageE-1417.dwg

**Ugo MARTIN-DARETHS**  
Géomètre-Expert  
Diplômé de l'École Supérieure  
des Géomètres Topographes (E.S.G.T.)

Google Maps 27 D101E6



Date de l'image : juil. 2018 © 2019 Google

Grayan-et-l'Hôpital, Nouvelle-Aquitaine



Street View – juil. 2018

Photo 2