

4.2 Objectifs du projet

Implantation d'un atelier artisanal (charpente bois)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- 1- défrichage: abattage et dessouchage sur la zone d'emprise 1184 m²
- 2- empierrage de la zone de travail et des accès (calcaire- castine)
- 3- construction du bâtiment en bardage métallique, et connections aux réseaux (assainissement autonome en cours de validation SPANC)
- 4- mise au net des voiries (reprise/nivellement) et création des 12 places de parking.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Activité artisanale, préparation des charpentes. (Pas de matériel lourd)
Activités de bureau
Stationnement, sous abri, d'engins de chantiers (vehicules, chariots élévateurs, manitou)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement

Ne relève pas de la NICPE

Ne relève pas de la Loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale au sol, du bâtiment (509m ²), de la voirie et des parkings est de 1184 m ² pour une superficie de parcelle de 5505 m ² (4321 m ² laissés en état boisés)	m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit Palu
40 160 Parentise n Born

Coordonnées géographiques¹

Long. 44° 20' 41" 21 Lat. 01° 03' 34" 34

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Parentis en Bornn

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non compris dans la ZNIEFF mais se situe sur une parcelle mitoyenne Znieff de type 2, 720 001 978, Zones humides d'arrière dunes du pays de Born
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parentis (121)
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(FR 7200714) : "Zones humides d'arrière dunes du pays de Born" La partie Est de la parcelle déborde de quelques mètres sur la limite de la zone Natura 2000. Cette zone est conservée en l'état et ne sera pas concernée par les travaux.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Defrichement de 1184 m ²
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	déplacement des véhicules du personnel, et des engins (élevateurs, manitou)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Effluents du bloc sanitaire, qui seront traités par assainissement autonome à la parcelle. Demande en cours d'instruction au SPANC</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Changement de vocation d'une partie de la parcelle boisés(118m ² sur une contenance totale de 5505 m ²), en bâtiment et parking. Activité conforme au PLU, qui a classé la zone en "Secteur urbain dédié aux activités artisanales"

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Projet limité à la partie de la parcelle située en bordure de voirie départementale et la plus éloignée de la zone natura 2000. La zone défrichée est exclusivement boisée de Pins, la zone en chêne (partie Est de la parcelle) n'est pas concernée.

A titre de compensation deux abris à chiroptères de type Schwegler 2F, seront installés sur le bâtiment ou sur les arbres les plus proches.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet fait l'objet d'une évaluation des incidences Natura 2000 en raison de sa proximité avec la zone FR 7200714 : Zones humides d'arrière dunes du pays de Born.

Le projet est limité à la zone la plus éloignée de la limite Natura 2000. L'analyse des incidences a montré qu'aucun habitat ou espèces d'intérêt communautaire ne sera impacté. Seule une légère réduction (non quantifiable) du territoire de chasse des Chiroptères a été identifiée. Nous compenserons par la pose de 2 abris sur le bâtiment ou les arbres les plus proches^.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Evaluation des incidences sur la zone natura 2000 la plus proche

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Parentis en born

le,

31-08-2020

Signature

West

Adresse du Maître d'Ouvrage:

SCI SANETS
M Steeve WEINSTOERFFER
8, Allée Marcelin Olmos
40160 PARENTIS EN BORN
N° SIREN : 832 879 647

Adresse de la construction:

Section AX - Parcelle n°-1123
Superficie = 5505m²
141, rue de la Calle
40160 PARENTIS EN BORN

**DOSSIER DE DEMANDE DE
PERMIS DE CONSTRUIRE**

SEPTEMBRE 2020

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE NE RECEVANT PAS DE PUBLIC ET NON CHAUFFEE
AVEC UNE COUVERTURE BAC ACIER GRIS

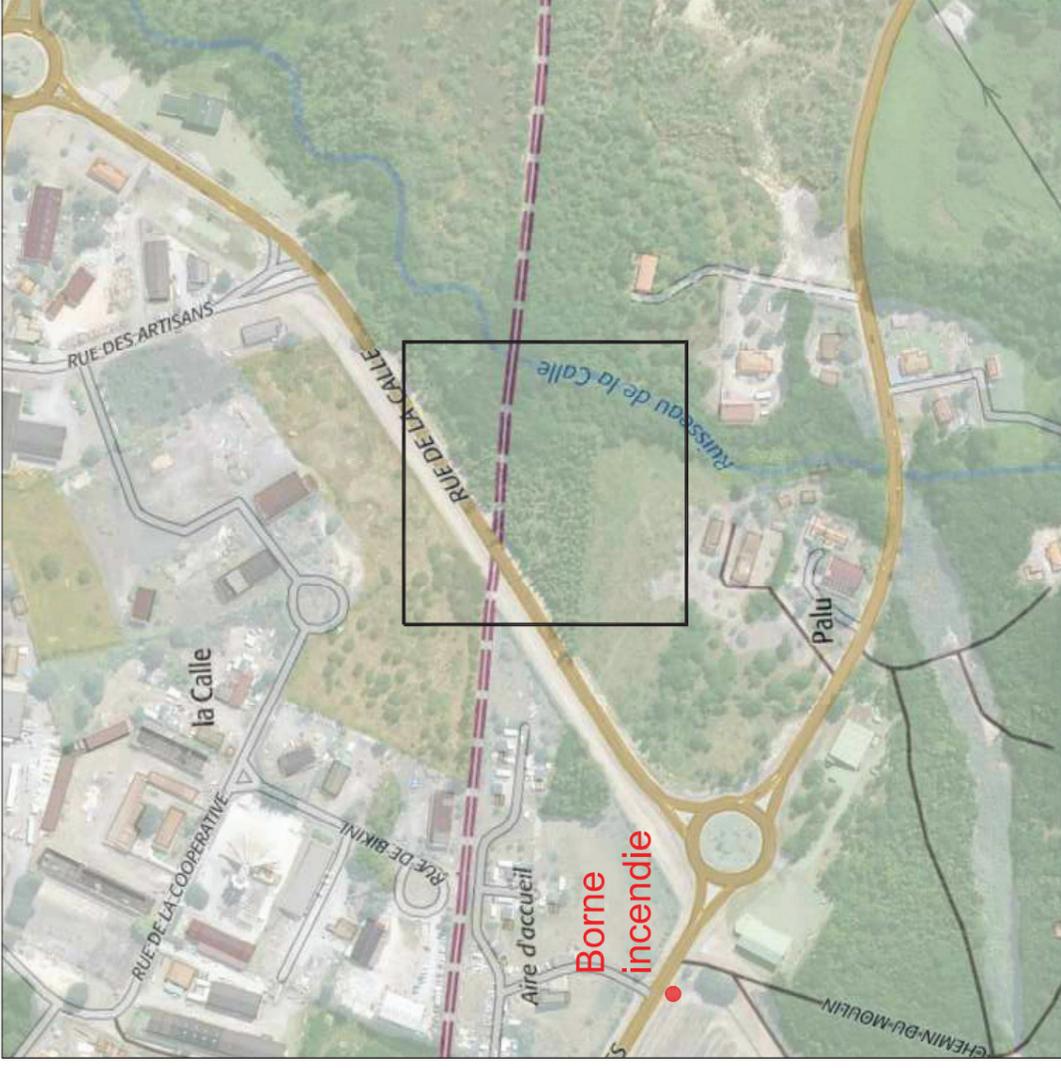
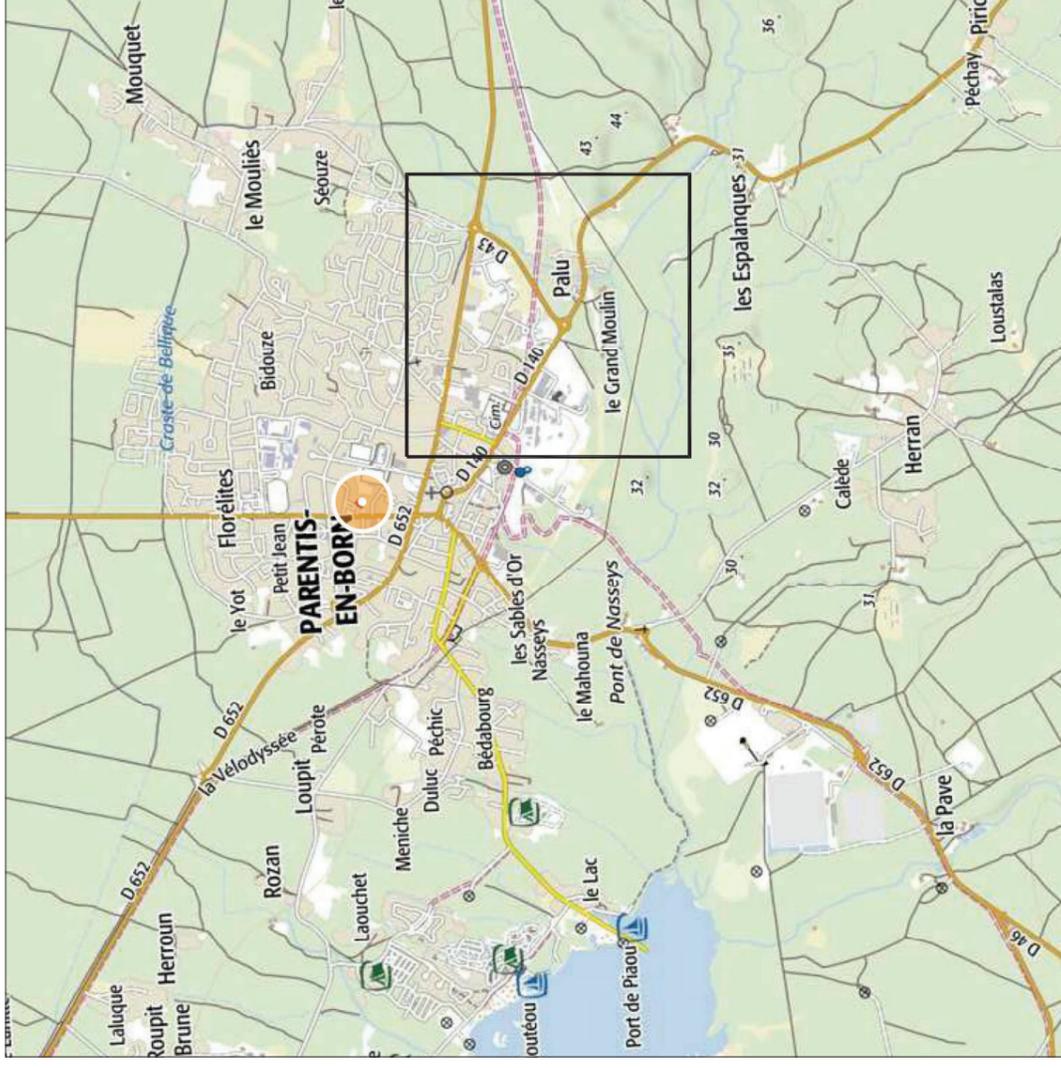


Bruno BERTRAND
Architecte DPLG

12, Rue Porte du Moustier - 82000 MONTAUBAN
Tél. : 06.18.16.67.05 - Mail : ar2b.82@gmail.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
 PLAN DE SITUATION - Echelle 1/25000ème

PC1



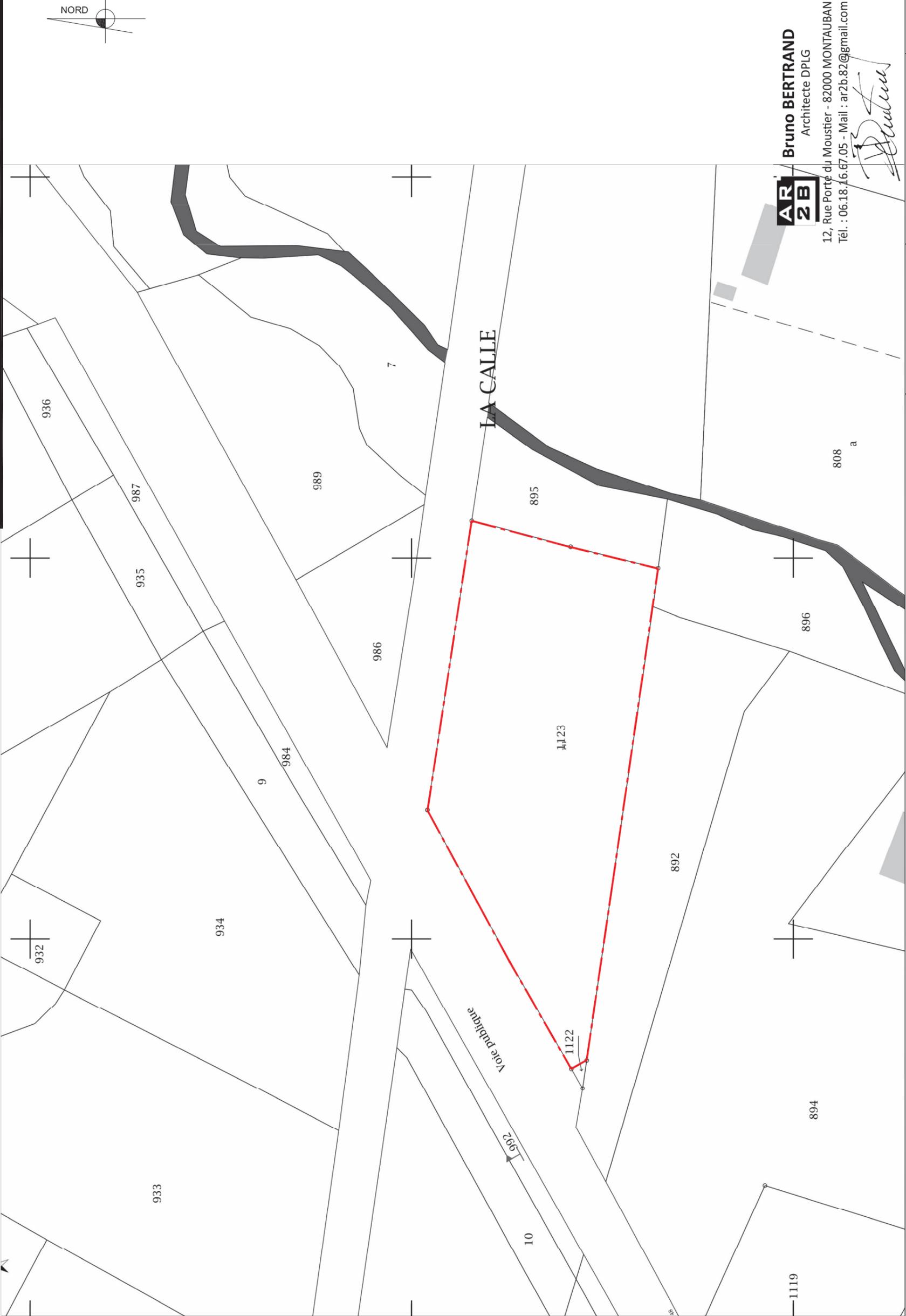
Bruno BERTRAND
 Architecte DPLG
 12, Rue Porte du Moustier - 82000 MONTAUBAN
 Tél. : 06.18.16.67.05 - Mail : ar2b.82@gmail.com

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution. Les limites de propriété restent indicatives et ont été prise sur le cadastre. Un géomètre expert devra délimiter les limites de propriété et réaliser l'implantation du projet sur le terrain avant travaux afin de vérifier le respect des différentes distances réglementaires. Nous déclinons toute responsabilité en cas de différence de dimension entre le cadastre et la réalité sur le terrain.

BENEFICIAIRE :
 SCI SANETS
 8 allée Marcellin olmos
 40160 PARENTIS EN BORN

SIGNATURE BENEFICIAIRE :

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PC2
EXTRAIT CADASTRAL - Echelle 1/1000ème
A

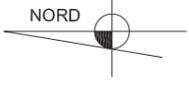


Bruno BERTRAND
Architecte DPLG
12, Rue Porte du Moustier - 82000 MONTAUBAN
Tél. : 06.18.16.67.05 - Mail : ar2b.82@gmail.com

BENEFICIAIRE : SCI SANETS 8 allée Marcellin olmos 40160 PARENTIS EN BORN	SIGNATURE BENEFICIAIRE :
	2

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution. Les limites de propriété restent indicatives et ont été prise sur le cadastre. Un géomètre expert devra délimiter les limites de propriété et réaliser l'implantation du projet sur le terrain avant travaux afin de vérifier le respect des différentes distances réglementaires. Nous déclinons toute responsabilité en cas de différence de dimension entre le cadastre et la réalité sur le terrain.

PC2
B
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER - Echelle 1/500ème



PLAN EN COUPE
DU TERRAIN ET DE
LA CONSTRUCTION

M. André DARMUIZEY

COMMUNE DE PARENTIS EN BORN



Bruno BERTRAND
Architecte DPLG

12, Rue Porte du Moustier - 82000 MONTAUBAN
Tél. : 06.18.16.67.05 - Mail : ar2b.82@gmail.com

BENEFICIAIRE :
SCI SANETS
8 allée Marcellin olmos
40160 PARENTIS EN BORN

SIGNATURE BENEFICIAIRE :

3

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution. Les limites de propriété restent indicatives et ont été prise sur le cadastre. Un géomètre expert devra délimiter les limites de propriété et réaliser l'implantation du projet sur le terrain avant travaux afin de vérifier le respect des différentes distances réglementaires. Nous déclinons toute responsabilités en cas de différence de dimension entre le cadastre et la réalité sur le terrain.

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE NOTICE DE PRESENTATION

PC4

LE SITE EXISTANT

Le terrain est situé sur la commune de 40160 PARENTIS EN BORN. Les parcelles concernées sont cadastrées section AX - n°1123 pour une surface totale de 5505m². Le terrain est plat un léger décapage sera réalisé mais aucun déblais / remblais. Des arbres sont existant sur toute la parcelle, afin de pouvoir réaliser le projet certain seront coupés.

ACCES

L'accès à la propriété est à créer d'une largeur de 6.00ml depuis la voie publique. Voir plan de masse.

L'IMPLANTATION

Le projet sera implanté à plus de 10ml de la voie publique et parallèlement à 5ml de la limite de propriété Sud. Voir plan de masse.

LE PROJET

La SCI SANETS, souhaite réaliser la construction d'un bâtiment de stockage bois & mobilier (environ 5m³) ainsi que du stockage de matériel, engins de chantier, véhicules 1 matériaux.

L'emprise du bâtiment est de 48.68ml de long x 12.20m de large.

LES MATERIAUX

- 1 - Couverture bac acier - gris clair - pente 25%.
- 2 - Bardage bac acier - marron foncé.
- 3 - Habillage - marron clair.
- 4 - Menuiseries - marron clair.

LES RESEAUX

Les branchements aux réseaux EDF-AEP sont existant sur le site le projet y sera raccordé. Le branchement au réseau PTT est cours de viabilisation.

Les eaux usées seront raccordées à un réseau d'assainissement collectif.

Les eaux pluviales du bâtiment seront traitées sur la parcelle. Voir plan de masse.

HAUTEUR MAXIMALE DE LA CONSTRUCTION

La hauteur maximale de la construction est de +3.25m à l'égout, par rapport au terrain naturel situé à -0.15m.

DEFENSE INCENDIE

Une borne incendie est existante à l'entrée de la rue des Sables à moins de 250ml. Voir vue aérienne.

STATIONNEMENT

12 places de stationnements seront réalisées.

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

PC6



Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution. Les limites de propriété restent indicatives et ont été prise sur le cadastre. Un géomètre expert devra délimiter les limites de propriété et réaliser l'implantation du projet sur le terrain avant travaux afin de vérifier le respect des différentes distances réglementaires. Nous déclinons toute responsabilités en cas de différence de dimension entre le cadastre et la réalité sur le terrain.

BENEFICIAIRE :
SCI SANETS
8 allée Marcelin olmos
40160 PARENTIS EN BORN

SIGNATURE BENEFICIAIRE :

6



Bruno BERTRAND
Architecte DPLG

12, Rue Porte du Moustier - 82000 MONTAUBAN
Tél. : 06.18.16.67.05 - Mail : ar2b.82@gmail.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN

PC7

PC8



PC7



PC8



Bruno BERTRAND
Architecte DPLG

12, Rue Porte du Moustier - 82000 MONTAUBAN
Tél. : 06.18.16.67.05 - Mail : ar2b.82@gmail.com

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution. Les limites de propriété restent indicatives et ont été prise sur le cadastre. Un géomètre expert devra délimiter les limites de propriété et réaliser l'implantation du projet sur le terrain avant travaux afin de vérifier le respect des différentes distances réglementaires. Nous déclinons toute responsabilités en cas de différence de dimension entre le cadastre et la réalité sur le terrain.

BENEFICIAIRE :

SCI SANETS
8 allée Marcelin olmos
40160 PARENTIS EN BORN

SIGNATURE BENEFICIAIRE :

9