

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

14/10/20

Dossier complet le :

17/11/20

N° d'enregistrement :

2020-10185

1. Intitulé du projet

Création d'un pavillon d'habitation et ses annexes piscine et garage sur une parcelle boisée de 5300 m², défrichement de la zone accès et construction sur 1090,00 m².

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom RISPAL

Prénom Marie-Laurence

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47. premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols.	a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L.341-3 du code forestier en vue de la conversion des sols, portant sur une superficie total, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement de 1090 m² peuplés de chênes de toutes tailles.

-Zone du PLU : Uhf

-253,00 m² de surface de plancher.

-Réseaux eau potable, électricité, télécom raccordement sur le réseau public, les eaux usées seront

drainées sur le terrain

-Seuls les arbres à hautes tiges seront conservés principalement composés de chênes. Ceux se trouvant

dans la zone de c

4.2 Objectifs du projet

Défrichage partiel d'une parcelle pour la création d'une maison d'habitation et ses annexes.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Création d'un pavillon d'habitation de plain pied avec ses annexes garage et piscine en relation avec le PLU communale.
Travaux prévus sur une phase de 12 mois après acceptation du permis de construire.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Maison d'habitation principale.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à une demande administrative sous forme de permis de construire et à une demande de défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain en zone constructible composée de 4 parcelles cadastrales	Surface de 5504,00 m ²
Zone à défricher sur ce terrain	Surface de 1090,00 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de MOUSTEY 40410
Lieu dit " peyrin"
Rue Guillaume MANO
Cadastre L 561-562-563-564
5504,00 m²

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARC NATUREL REGIONAL DES LANDES DE GASCOGNE
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La parcelle est mitoyenne à des terrains construits de même nature et de même superficie dans une zone constructible couverte par un plan d'occupation des sols communale.

L'évaluation de cette parcelle devrait être dispensée .

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



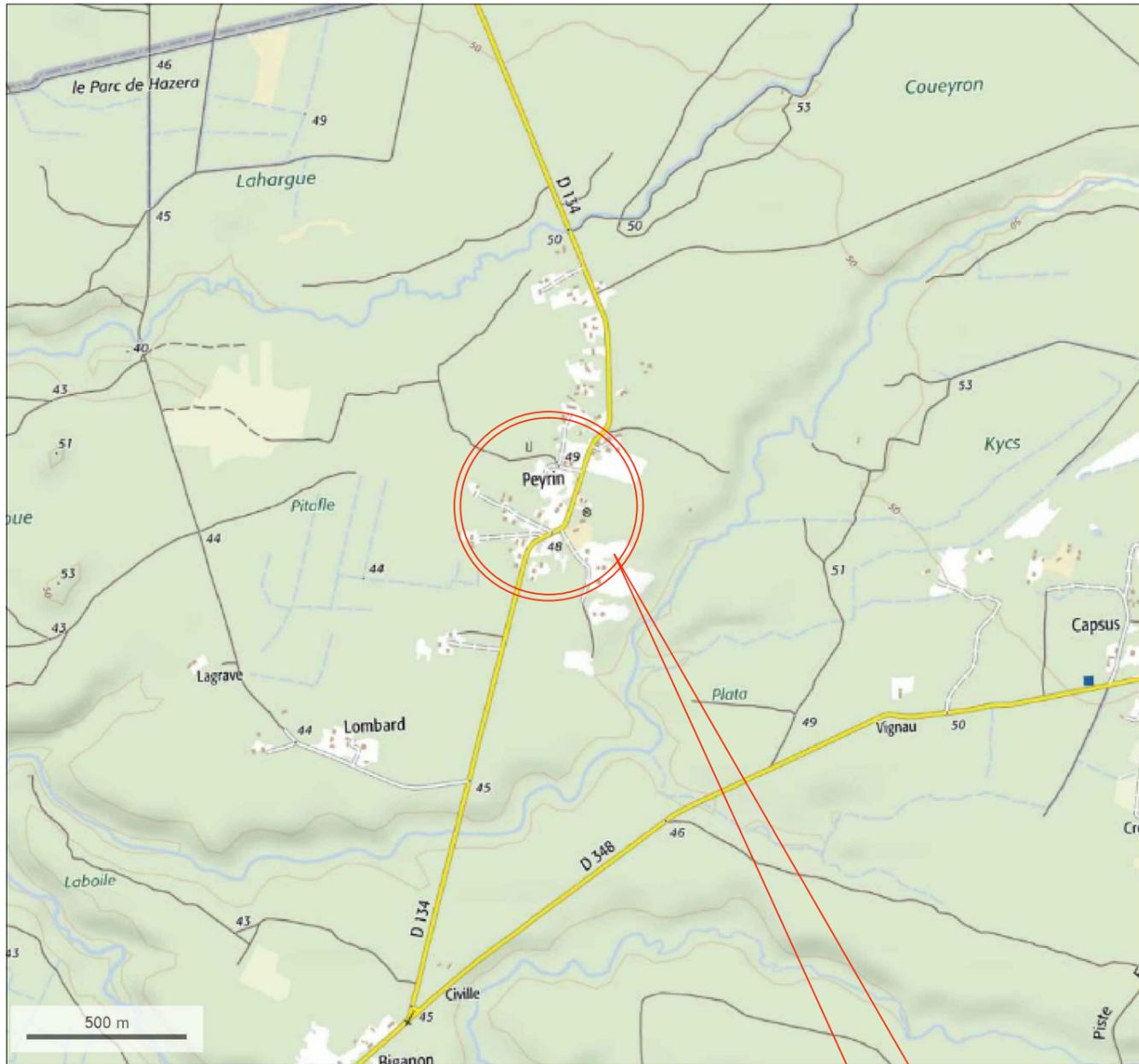
Fait à MOUSTEY

le, 14 OCTOBRE 2020

Signature



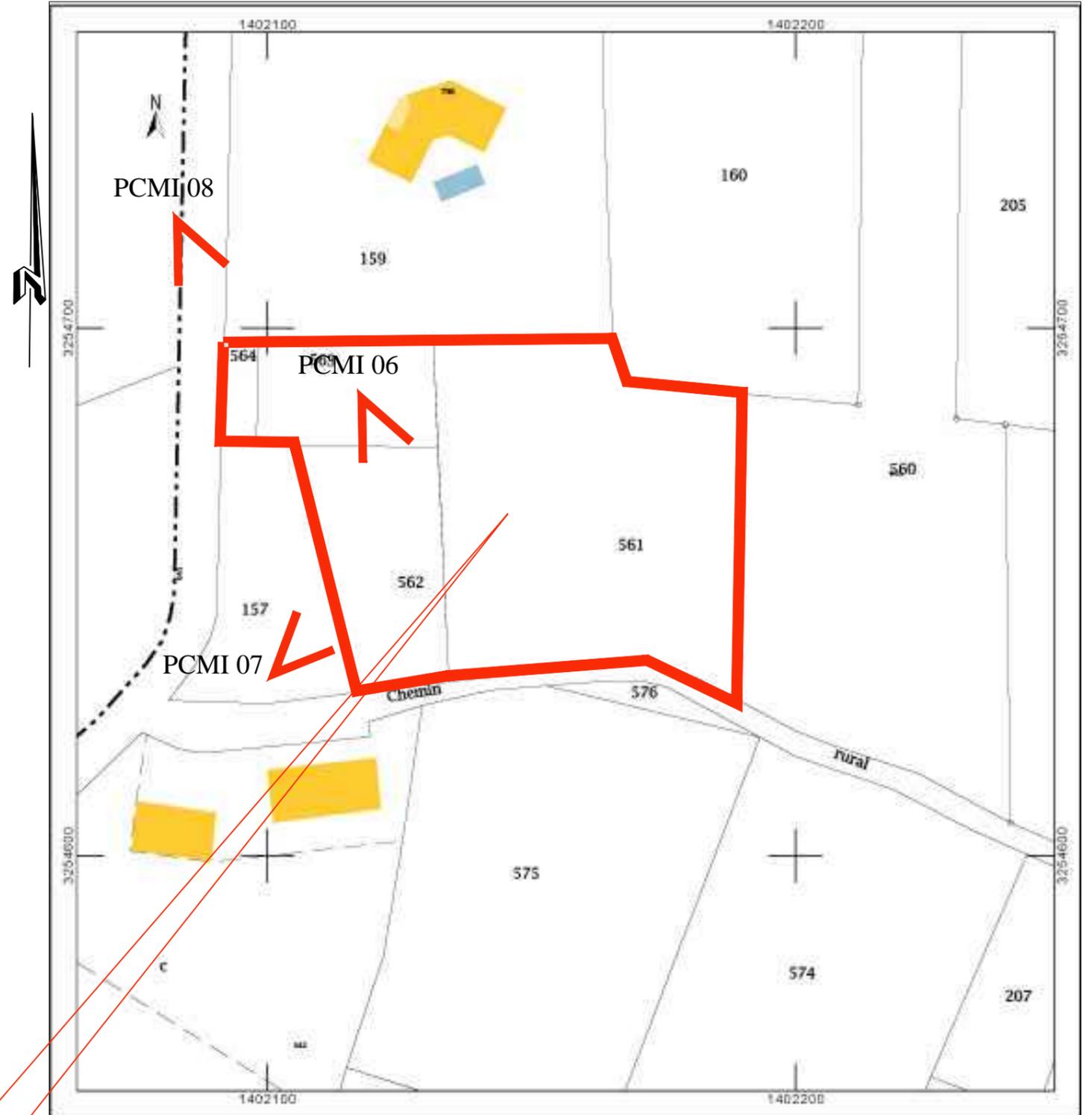
sur le cadre ci-dessus



IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 44' 41" W
Latitude : 44° 25' 48" N

PLAN DE SITUATION
ECH. 1/25000



PLAN DE CADASTRE
ECH. 1/1000

PROJET

ARCHITECTE DE CONCEPTION
GORAN TERLEVIC
 ARCHITECTE D.P.L.G
 5 RUE TOULLIER
 35170 BRUZ

ARCHImagine Conception/Projets
 CONTACT@ARCHIMAGINE.FR

ARCHITECTE DE CONCEPTION
GORAN TERLEVIC
 ARCHITECTE D.P.L.G
 5 RUE TOULLIER
 35170 BRUZ

MAITRE D'OUVRAGE
M. VANHOOVE EMMANUEL
 LA MINOTERIE RUE DE ZOUAFQUES
 62890 RECQUES SUR HEM

**PLAN DE SITUATION
 ET DE CADASTRE**

Projet : CONSTRUCTION D'UN PAVILLON
 ET ANNEXES
 Adresse : RUE GUILLAUME MAND
 40410 MOUSTEY

Date : 25/07/2020
 Echelle 1/25000_1/10000
 Fichier : VAN_PCMI.DWG

APD	PCMI_01	A3
-----	---------	-----------

RESPONSABILITE : LES ENTREPRISES CHARGÉES DES TRAVAUX SONT TENUES DE VÉRIFIER, APRÈS DÉMOLITION, LES COTES SUR SITE AVANT LA MISE EN PLACE DE LEUR LOT, CEUX-CI SELON LES NORMES EN VIGUEUR. TOUTES MODIFICATIONS ESTHÉTIQUES DU CONCEPT LIÉES À DES PROBLÈMES TECHNIQUES SUR SITE DOIVENT ÊTRE VALIDÉES PAR L'ARCHITECTE DE CONCEPTION.
AVERTISSEMENT : LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DU MAÎTRE D'ŒUVRE. TOUTES PERSONNES QUI A REÇU CE DOCUMENT S'ENGAGENT À NE PAS LE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE NI À LE DIVULGUER À DES TIERS SANS L'ACCORD PRÉALABLE ÉCRIT DU PROPRIÉTAIRE.



PLAN DE MASSE
zone à défricher
Ech. 1/500



PCMI 06



PCMI 07



PCMI 08

ARCHIMAGINE Conception/Projets
CONTACT@ARCHIMAGINE.FR

ARCHITECTE DE CONCEPTION

GORAN TERLEVIC
ARCHITECTE D.P.L.G

5 RUE TOULLIER
35170 BRUZ

MAITRE D'OUVRAGE

M. VANHOOVE EMMANUEL
LA MINOTERIE RUE DE ZOUAFQUES
62890 RECQUES SUR HEM

DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES

Projet
Adresse

CONSTRUCTION D'UN PAVILLON
ET ANNEXES
RUE GUILLAUME MAND
40410 MOUSTEY

Date : 25/07/2020

Echelle :

Fichier : VAN_PCMI.DWG

APD PCMI_06-07-08 **A3**

RESPONSABILITE :-LES ENTREPRISES CHARGÉES DES TRAVAUX SONT TENUES DE VERIFIER, APRÈS DÉMOLITION, LES COTES SUR SITE AVANT LA MISE EN PLACE DE LEUR LOT, CEUX-CI SELON LES NORMES EN VIGUEUR.TOUTES MODIFICATIONS ESTHÉTIQUES DU CONCEPT LIÉES À DES PROBLÈMES TECHNIQUES SUR SITE DOIVENT ÊTRE VALIDÉES PAR L'ARCHITECTE DE CONCEPTION.

AVERTISSEMENT: LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DU MAÎTRES D'OEUVRE.TOUTES PERSONNE QUI A REÇU CE DOCUMENT S'ENGAGE À NE PAS LE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE NI À LE DIVULGUER À DES TIERS SANS L'ACCORD PRÉALABLE ÉCRIT DU PROPRIÉTAIRE.