

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
23/10/2020

Dossier complet le :  
03/11/2020

N° d'enregistrement :  
2020\_10223

#### 1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION DE BOX DE STOCKAGE

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI AOTEAROA

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

BOURDEN Franck

RCS / SIRET

4 7 8 | 7 7 2 | 8 7 4 | 0 0 0 2 8

Forme juridique SCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N° 30 et 39	

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet de construction sera implanté sur le terrain référencé Section BM Parcelles N°27-28-29 pour une contenance de 49 626 m<sup>2</sup>. Des bâtiments (en partie désaffectés) de type industriels avec des bureaux associés à l'activité (R+2) et un ancien poste de contrôle (RDC) sont existants et conservés sur le site.

Localisé en zone industrielle, les abords de ce site sont ; au Sud une friche industrielle, à l'Est et au Nord des bâtiments industriels et à l'Ouest un poste de transformation.

Il consiste en la création d'un ensemble de box de stockage. L'ensemble des toitures recevront des panneaux photovoltaïques.

## 4.2 Objectifs du projet

L'ensemble du projet basé sur :

la construction de box pour les particuliers :

- stationnement (véhicules, camping-cars, motos, vélos)
- entreposage (meubles, équipements de loisirs)
- déménagement
- héritage
- période de travaux

la construction de box pour les artisans :

- matériaux de construction
  - (bois, éléments métalliques, matériaux ciment ou terre cuite etc...)
- stockage saisonnier
- stockage permanent
- archives

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Pendant la phase travaux, seules les entreprises directement impliquées dans leurs réalisations auront accès au site.

Ces entreprises du BTP, regrouperont l'ensemble des corps de métier nécessaire :

- TERRASSEMENT VRD
- MACONNERIE
- CHARPENTE METALLIQUE - COUVERTURE - ZINGUERIE
- BARDAGE - FERMETURE
- ELECTRICITE
- CLOTURE ET PORTAIL

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une fois les travaux réalisés, le gérant du site et les locataires des box auront accès aux locaux loués et réalisés.

Le site sera interdit au public.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet soumis à l'obtention d'un permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface construite.....	10 793 m <sup>2</sup>
longueur des batiments (longueur cumulée).....	900 ml
largeur des batiments	12 ml

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

ROUTE de CANTEGRIT EST  
40110 MORCENX

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 44°00'44"N Lat. 0°52'53"O

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Sans Objet

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet s'inscrit sur un terrain nu de toute construction au coeur du zone d'activités industrielles et artisanales et ne comprend que la réalisation de bax vides dédlés à de la location par des tiers.

De ce fait je pense qu'il devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Sans objet

## 9. Engagement et signature

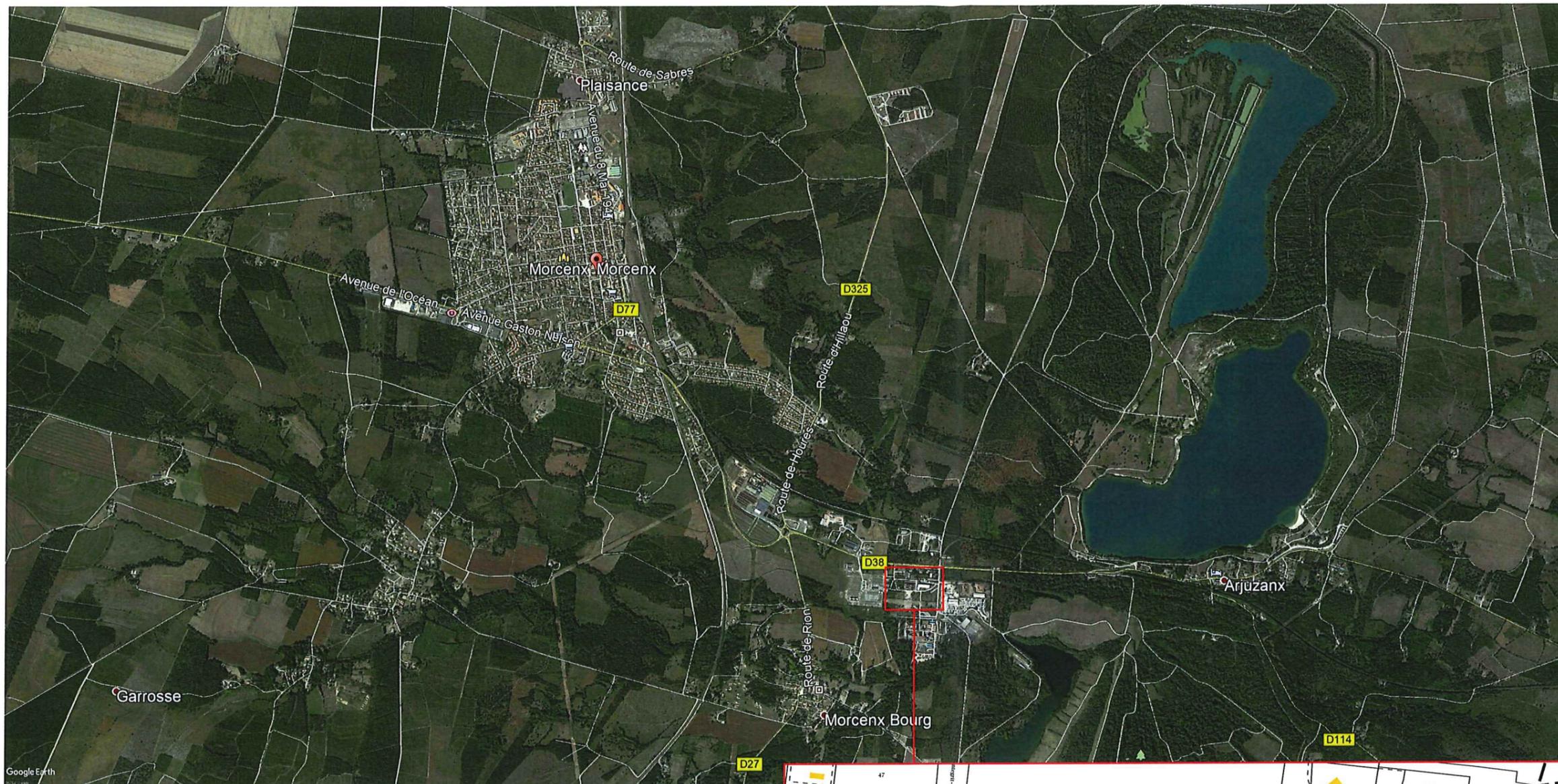
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **RION DES LANDES** le, **03 NOVEMBRE 2020**

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

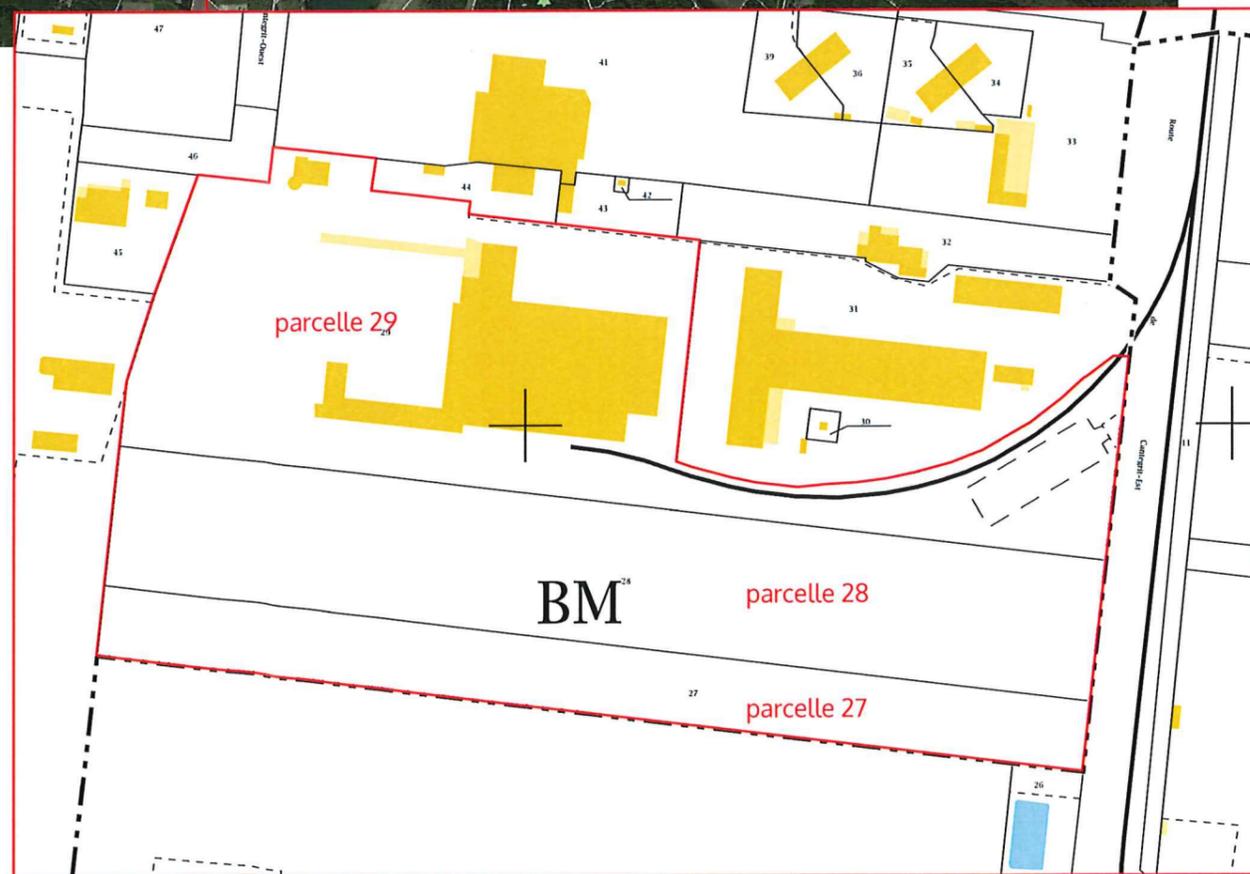
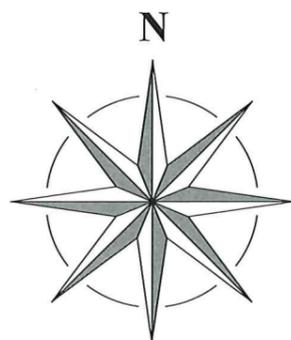




Google Earth

**ZONE UY**

Parcelles concernées : 27, 28 et 29  
 Superficie cadastrale : 49 626 m<sup>2</sup>



DPC

Planche : 01

PC1  
**PLAN DE SITUATION**  
 état actuel

	Date phase	Dess.
	15/10/2020	YR
Numéro de dossier :	Date modif.	Ind.
19 09 097	15/10/2020	

Signature du maître d'ouvrage :

**SCI AOTEAROA**  
 Capital de 93 000 €  
 354, rue de Fourchette  
 40370 RION DES LANDES  
 RCS DAY 478 772 874  
 Siret 478 772 874 00028  
 APE : 6820B FR 99 478 772 874

Signature de l'architecte :



Architectes Experts Associés  $\Delta V$   
 459 rue saint Hélène  
 40260 CASTETS DES LANDES  
 Tél. 05 58 89 41 74 - mail : 40@arexas.prc  
 Attention: Le maître d'ouvrage doit confier une étude de sol à un BET spécialisé pour déterminer le type et le dimensionnement des fondations.

Ce document ne peut pas être reproduit sans l'accord exclusif de la société AREXAS.

Maître d'ouvrage

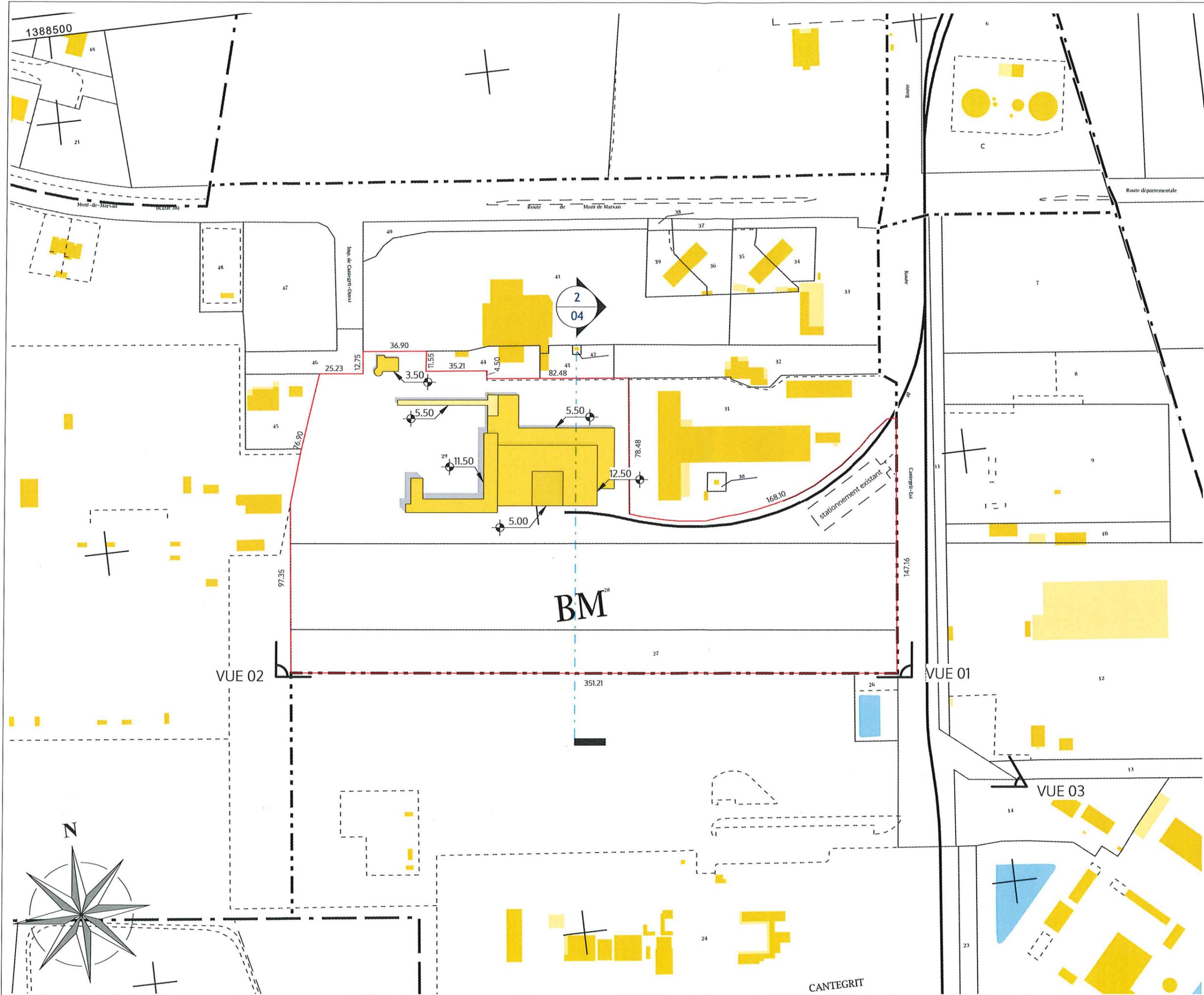
**SCI AOTEAROA**

Création de box de stockage avec panneaux photovoltaïques

Route de CANTEGRIT EST  
 40110 Morcenx



BOYER CHAMMARD Olivier, de BOURMONT Anne, LABADIE Jean-Luc  
 459, rue Sainte-Hélène 40260 CASTETS  
 Tel: 05 58 89 41 74 | Courriel: 40@arexas.prc



DPC

Planche :  
02

PC2  
**PLAN DE MASSE**  
état actuel

Echelle : 1 : 2000	Date phase	Dess.
	15/10/2020	YR
Numéro de dossier : 19 09 097	Date modif.	Ind.
	15/10/2020	

- Légende :
- bâtiments existants
  - Réseaux (télécom, enedis, eau)  
> raccordement sur existant
  - Evacuation des eaux pluviales  
> sous enrobé par infiltration

Signature du maître d'ouvrage :

**SCI AOTEAROA**  
Capital de 93 000 €  
354, rue de Fourchette  
40370 RION DES LANDES  
RCS-BAY 478 772 874  
Siret 478 772 874 00028  
APE : 6820B FR 58 478 772 874

Signature de l'architecte :

**ArēxAs**  
Architectes Experts Associés EURL  
459 rue saint Hélène  
40260 CASTETS DES LANDES  
Tél. 05 58 89 41 74 | Courriel : 40@arexas.fr

Attention : le maître d'ouvrage doit confier une étude de sol à un BET spécialisé pour déterminer le type et le dimensionnement des fondations.

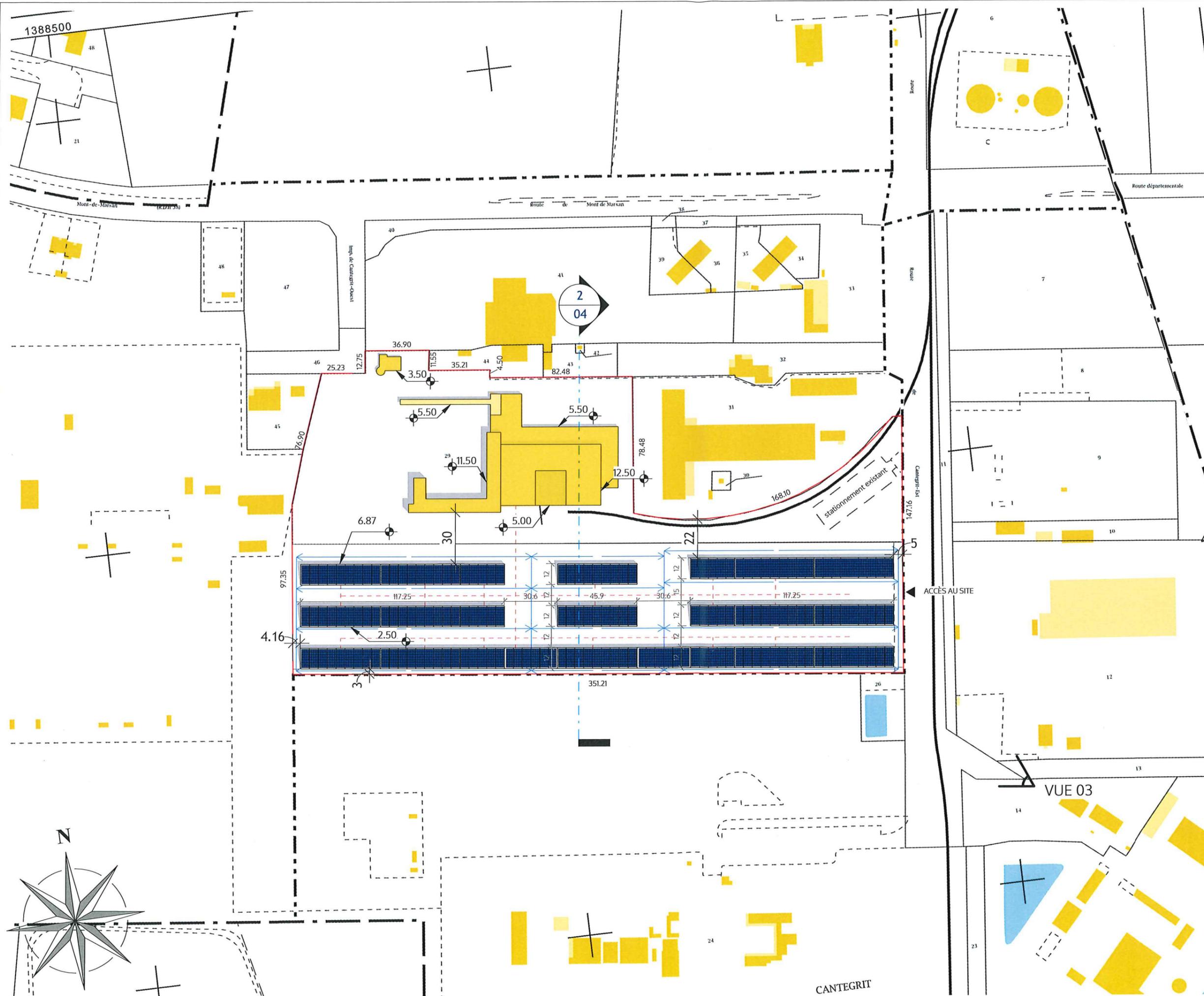
Ce document ne peut pas être reproduit sans l'accord exclusif de la société AREXAS.

Maître d'ouvrage

**SCI AOTEAROA**

Création de box de stockage avec panneaux photovoltaïques  
Route de CANTEGRIT EST  
40110 Morcenx

**ArēxAs**  
Architectes Experts Associés EURL  
BOYER CHAMMARD Olivier, de BOURMONT Anne, LABADIE Jean-Luc  
459, rue Sainte-Hélène 40260 CASTETS  
Tel: 05 58 89 41 74 | Courriel: 40@arexas.pro



DPC

Planche : 03

PC2  
**PLAN DE MASSE**  
 état projeté

<b>Echelle : 1 : 2000</b>	Date phase	Dess.
	15/10/2020	YR
Numéro de dossier : 19 09 097	Date modif.	Ind.
	15/10/2020	

- Légende :
- bâtiments existants
  - Réseaux (télécom, enedis, eau)  
> raccordement sur existant
  - Evacuation des eaux pluviales  
> sous enrobé par infiltration

Signature du maître d'ouvrage :

**SCI AOTEAROA**  
 Capital de 93 000 €  
 354, rue de Furchette  
 40370 RION DES LANDES  
 RCS DAX 478 772 874  
 Siret 478 772 874 00028  
 APE : 6820B FR 55 478 772 874

Signature de l'architecte :

**AREXAS**  
 Architectes Experts Associés  
 459 rue saint Hélène  
 40260 CASTETS DES LANDES  
 Tél. 05 58 89 41 74

Attention : Ce plan est un ouvrage qui confère une étude de sol à un BET spécialisé pour déterminer le type et le dimensionnement des fondations.

Ce document ne peut pas être reproduit sans l'accord exclusif de la société AREXAS.

Maître d'ouvrage

**SCI AOTEAROA**

Création de box de stockage avec panneaux photovoltaïques

Route de CANTEGRIT EST  
 40110 Morcenx

**AREXAS**  
 Architectes Experts Associés  
 BOYER CHAMMARD Olivier, de BOURMONT Anne, LABADIE Jean-Luc  
 459, rue Sainte-Hélène 40260 CASTETS  
 Tel: 05 58 89 41 74 | Courriel: 40@arexas.pro

**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

15/10/2020

Liste des plans :

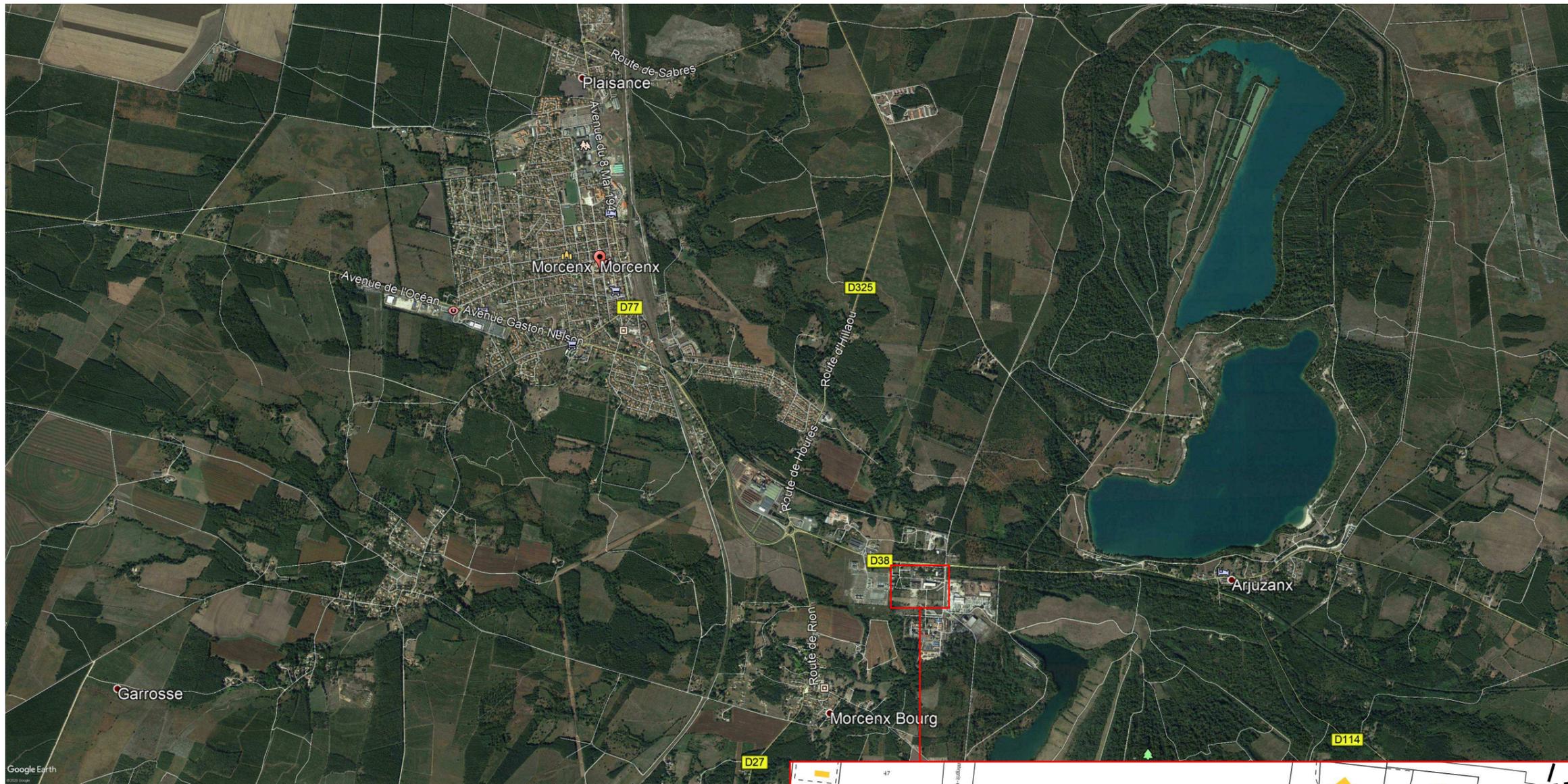
01	PC1	PLAN DE SITUATION	actuel
02	PC2	PLAN DE MASSE	actuel
03	PC2	PLAN DE MASSE	projeté
04	PC3	PLAN EN COUPE	actuel et projeté
05	PC5	VUE D'ENSEMBLE Façades et Toitures	projeté
06	PC5	MODULE TYPE Façades et Toitures	projeté
07	PC6	INSERTION DU PROJET	actuel et projeté
08	PC7 et 8	REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	actuel

Ce document ne peut pas être reproduit  
sans l'accord exclusif de la société AREXAS.

Maître d'ouvrage

**SCI AOTEAROA****Création de locaux professionnels**Route de CANTEGRIT EST  
40110 Morcenx

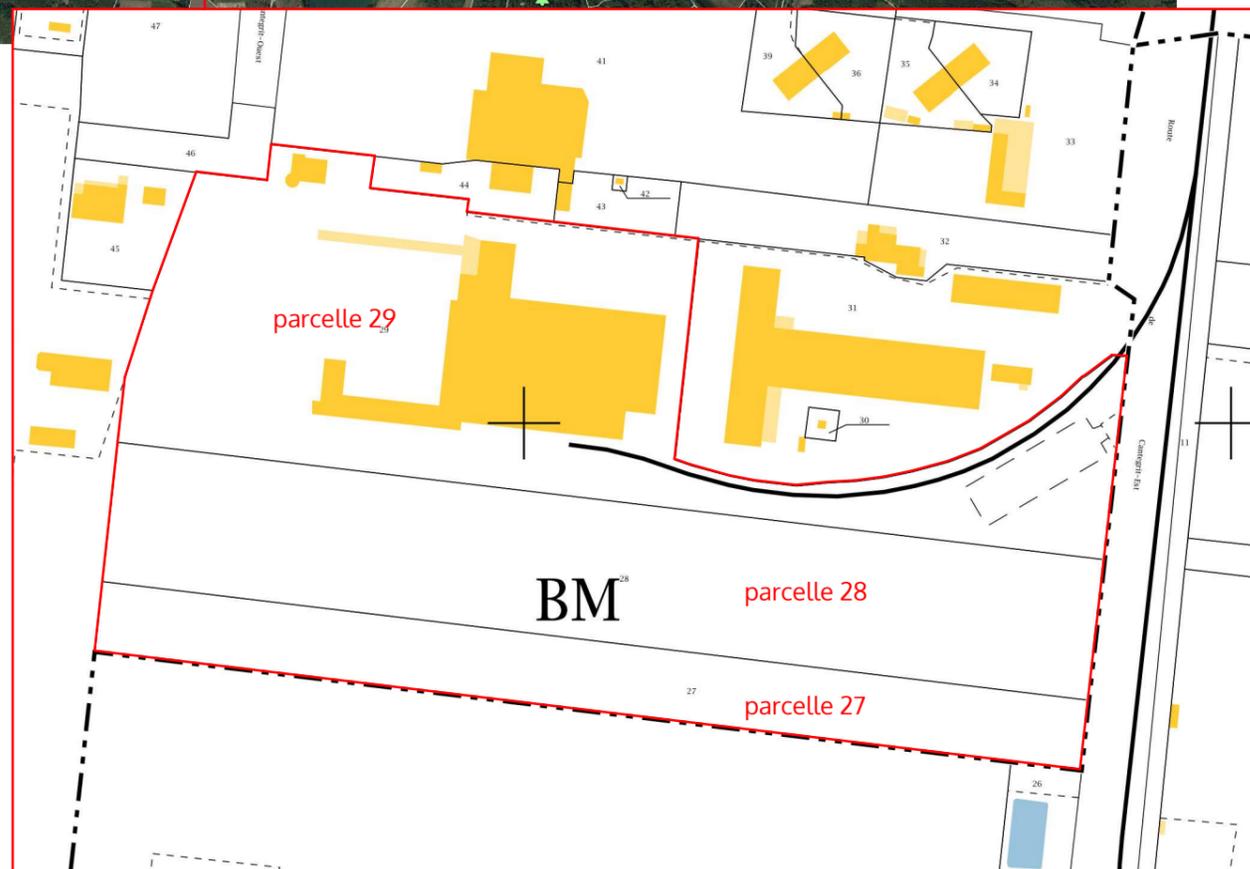
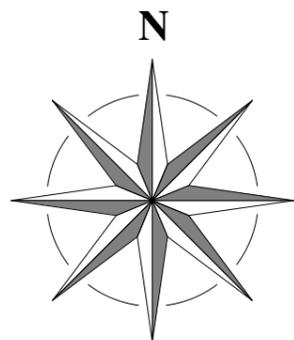
**ArēxAs**  
Architectes Experts Associés
BOYER CHAMMARD Olivier, de BOURMONT Anne, LABADIE Jean-Luc  
459, rue Sainte-Hélène 40260 CASTETS  
Tel: 05 58 89 41 74 | Courriel: 40@arexas.pro



Google Earth

**ZONE UY**

Parcelles concernées : 27, 28 et 29  
 Superficie cadastrale : 49 626 m<sup>2</sup>



DPC

Planche :  
01

PC1  
**PLAN DE SITUATION**  
 état actuel

	Date phase	Dess.
	15/10/2020	YR
Numéro de dossier :	Date modif.	Ind.
19 09 097	15/10/2020	

Signature du maître d'ouvrage :

Signature de l'architecte :

**Attention:** Le maître d'ouvrage doit confier une étude de sol à un BET spécialisé pour déterminer le type et le dimensionnement des fondations.

Ce document ne peut pas être reproduit sans l'accord exclusif de la société AREXAS.

Maître d'ouvrage

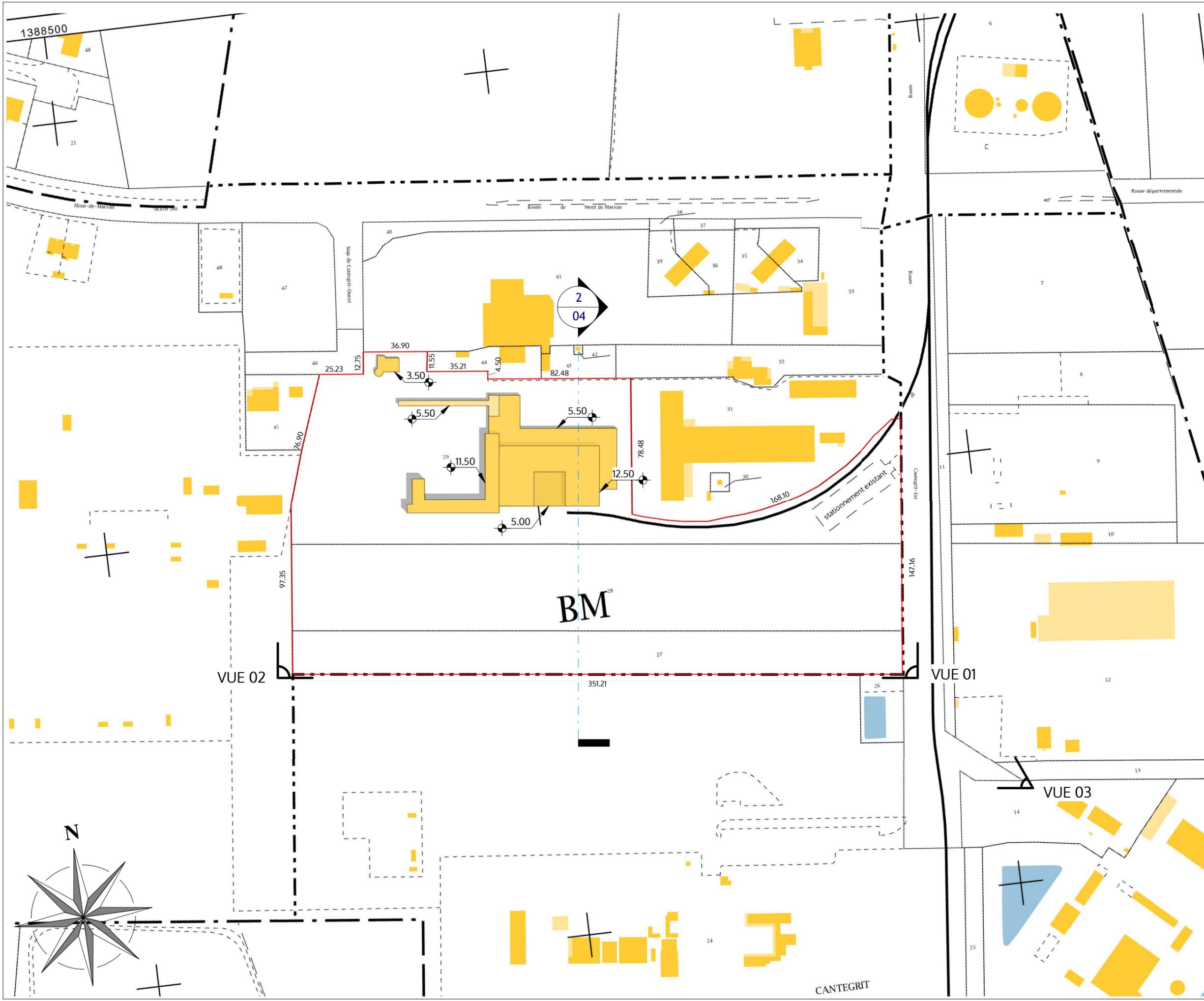
**SCI AOTEAROA**

Création de box de stockage avec panneaux photovoltaïques

Route de CANTEGRIT EST  
40110 Morcenx



BOYER CHAMMARD Olivier, de BOURMONT Anne, LABADIE Jean-Luc  
 459, rue Sainte-Hélène 40260 CASTETS  
 Tel: 05 58 89 41 74 | Courriel: 40@arexas.pro



DPC

Planche :  
**02**

PC2  
**PLAN DE MASSE**  
état actuel

<b>Echelle : 1:2000</b>	Date phase 15/10/2020	Dess. YR
Numéro de dossier : <b>19 09 097</b>	Date modif. 15/10/2020	Ind.

- Légende :**
- bâtiments existants
  - Réseaux (télécom, enedis, eau)  
> raccordement sur existant
  - Evacuation des eaux pluviales  
> sous enrobé par infiltration

Signature du maître d'ouvrage :

Signature de l'architecte :

**Attention:** Le maître d'ouvrage doit confier une étude de sol à un BET spécialisé pour déterminer le type et le dimensionnement des fondations.

*Ce document ne peut pas être reproduit sans l'accord exclusif de la société AREXAS.*

Maître d'ouvrage

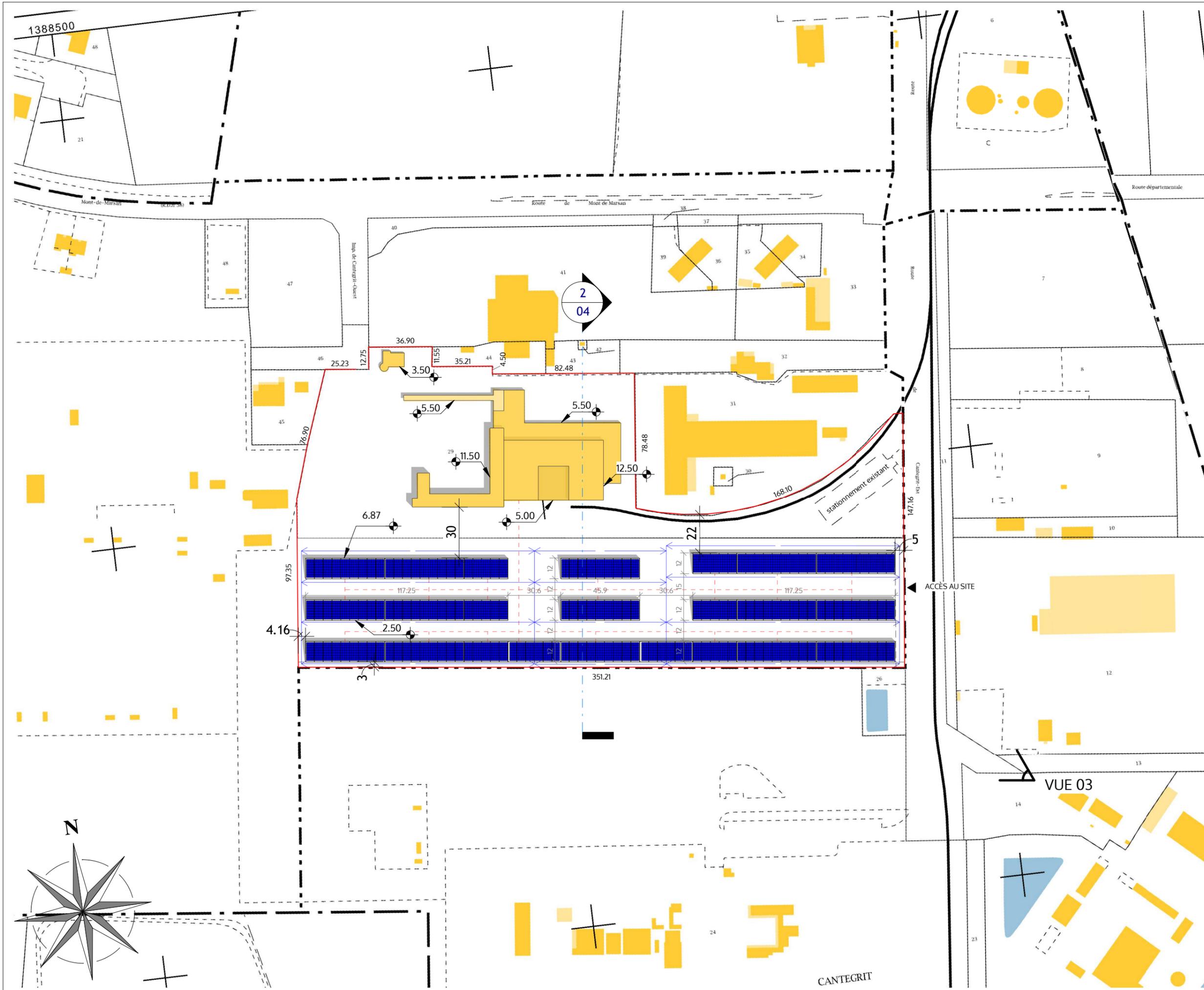
**SCI AOTEAROA**

**Création de box de stockage avec panneaux photovoltaïques**

Route de CANTEGRIT EST  
40110 Morcerx

**ArēxAs**  
Architectes Experts Associés

BOYER CHAMMARD Olivier, de BOURMONT Anne, LABADIE Jean-Luc  
459, rue Sainte-Hélène 40260 CASTETS  
Tel: 05 58 89 41 74 | Courriel: 40@arexas.pro



DPC

Planche : 03

PC2  
**PLAN DE MASSE**  
 état projeté

<b>Echelle : 1:2000</b>	Date phase 15/10/2020	Dess. YR
Numéro de dossier : <b>19 09 097</b>	Date modif. 15/10/2020	Ind.

- Légende :**
- bâtiments existants
  - Réseaux (télécom, enedis, eau)  
> raccordement sur existant
  - Evacuation des eaux pluviales  
> sous enrobé par infiltration

Signature du maître d'ouvrage :

Signature de l'architecte :

**Attention:** Le maître d'ouvrage doit confier une étude de sol à un BET spécialisé pour déterminer le type et le dimensionnement des fondations.

Ce document ne peut pas être reproduit sans l'accord exclusif de la société AREXAS.

Maître d'ouvrage

**SCI AOTEAROA**

**Création de box de stockage avec panneaux photovoltaïques**

Route de CANTEGRIT EST  
40110 Morcerx

**ArēxAs**  
 Architectes Experts Associés

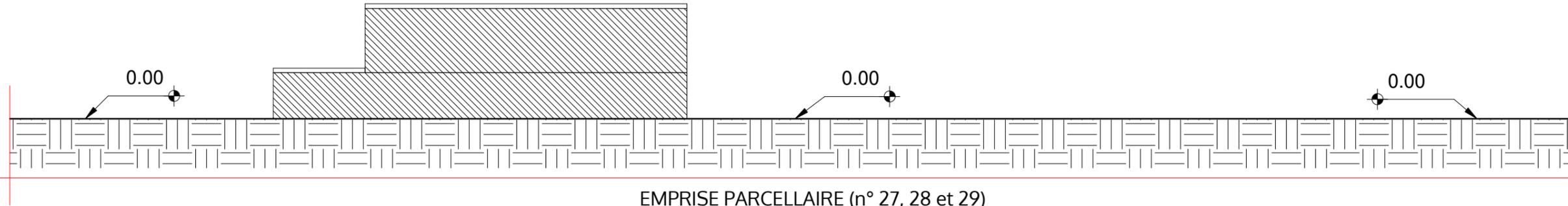
BOYER CHAMMARD Olivier, de BOURMONT Anne, LABADIE Jean-Luc  
 459, rue Sainte-Hélène 40260 CASTETS  
 Tel: 05 58 89 41 74 | Courriel: 40@arexas.pro

ACCÈS AU SITE

VUE 03

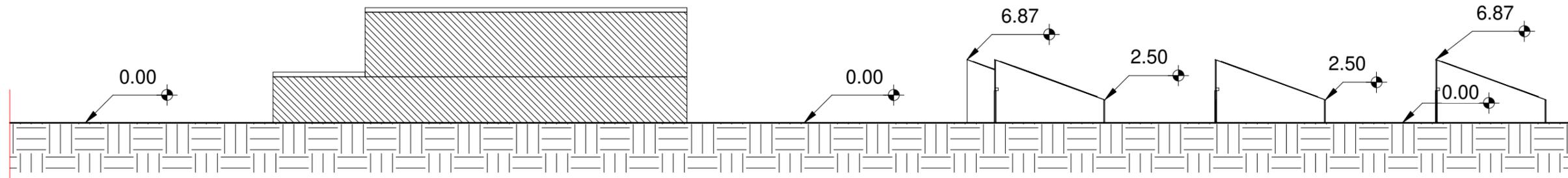
CANTEGRIT

<b>Echelle : 1 : 500</b>	Date phase	Dess.
	15/10/2020	YR
Numéro de dossier : <b>19 09 097</b>	Date modif.	Ind.
	15/10/2020	



ETAT ACTUEL

EMPRISE PARCELLAIRE (n° 27, 28 et 29)



ETAT PROJETE

EMPRISE PARCELLAIRE (n° 27, 28 et 29)

Signature du maître d'ouvrage :

Signature de l'architecte :

Attention: Le maître d'ouvrage doit confier une étude de sol à un BET spécialisé pour déterminer le type et le dimensionnement des fondations.

Ce document ne peut pas être reproduit sans l'accord exclusif de la société AREXAS.

Maître d'ouvrage

**SCI AOTEAROA**

Création de box de stockage avec panneaux photovoltaïques

Route de CANTEGRIT EST  
40110 Morcenx



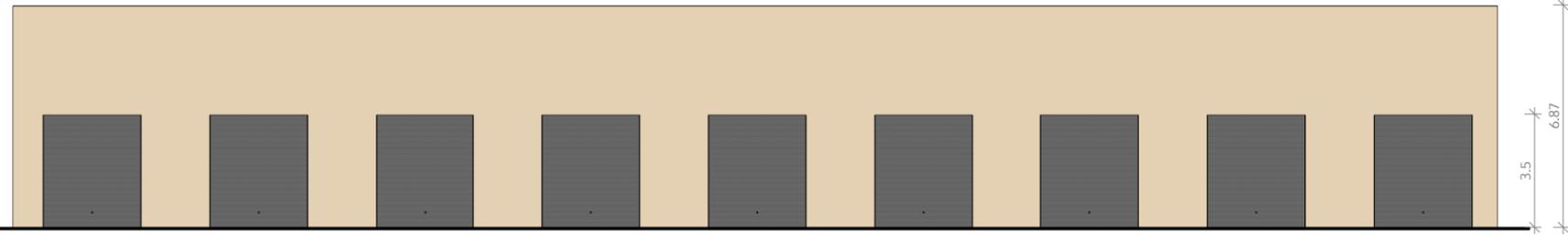


PC5  
MODULE TYPE  
Façades et Toitures  
état projeté

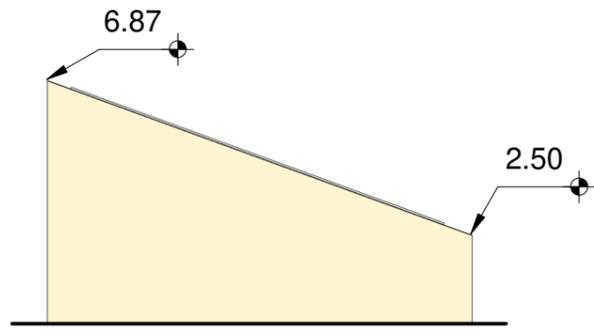
Echelle : 1 : 200

Numéro de dossier :  
19 09 097

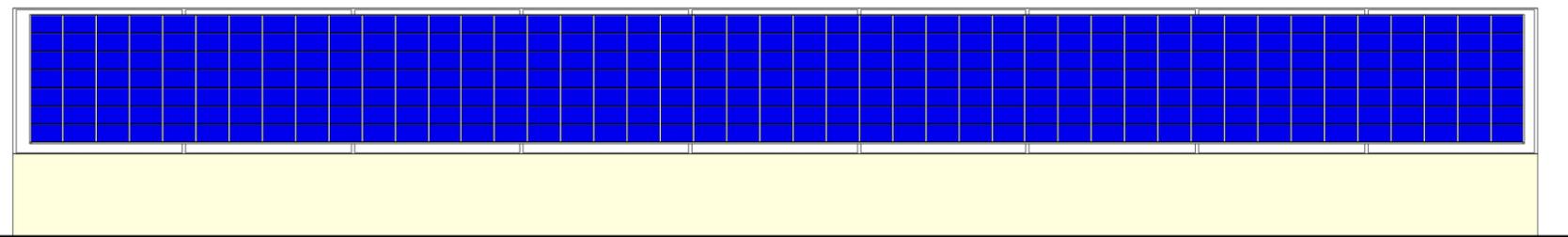
Date phase	Dess.
15/10/2020	YR
Date modif.	Ind.
15/10/2020	



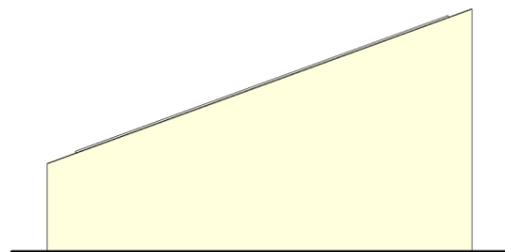
FAÇADE NORD



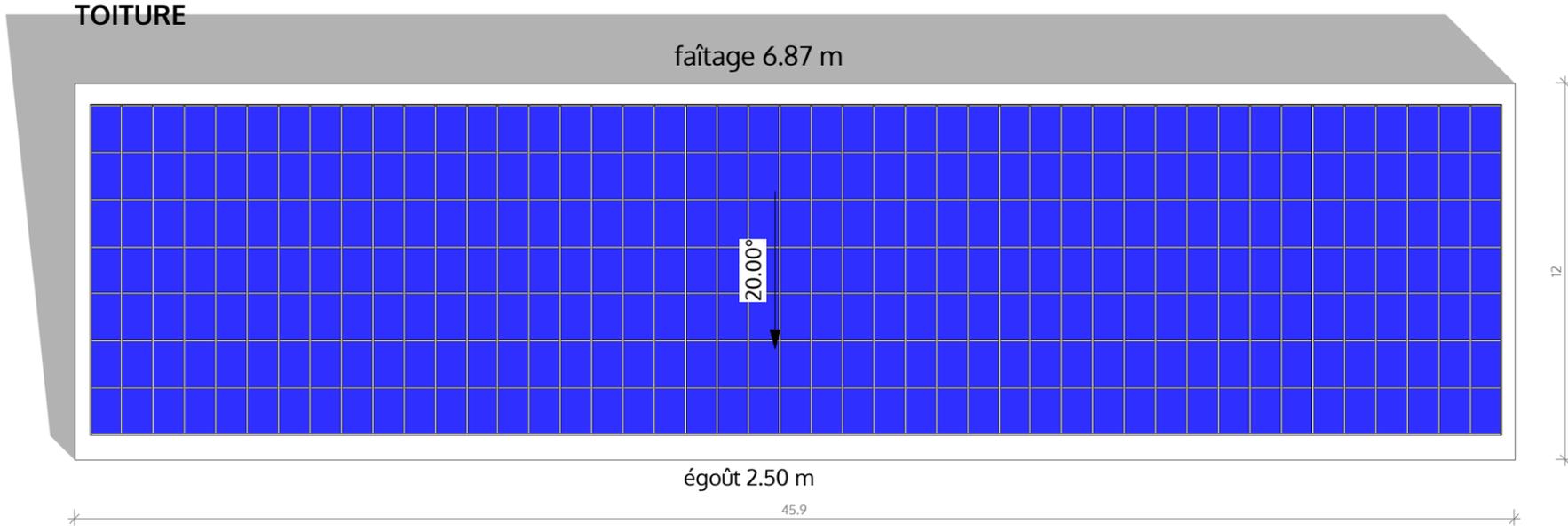
FAÇADE OUEST



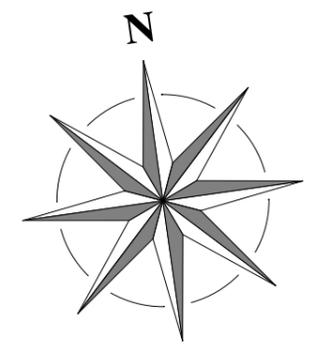
FAÇADE SUD



FAÇADE EST



TOITURE



Signature du maître d'ouvrage :

Signature de l'architecte :

Attention: Le maître d'ouvrage doit confier une étude de sol à un BET spécialisé pour déterminer le type et le dimensionnement des fondations.

Ce document ne peut pas être reproduit sans l'accord exclusif de la société AREXAS.

Maître d'ouvrage

**SCI AOTEAROA**

Création de box de stockage avec panneaux photovoltaïques

Route de CANTEGRIT EST  
40110 Morcenx



BOYER CHAMMARD Olivier, de BOURMONT Anne, LABADIE Jean-Luc  
459, rue Sainte-Hélène 40260 CASTETS  
Tel: 05 58 89 41 74 | Courriel: 40@arexas.pro

PC6  
INSERTION DU  
PROJET  
état actuel et projeté

	Date phase	Dess.
	15/10/2020	YR
Numéro de dossier :	Date modif.	Ind.
19 09 097	15/10/2020	



Signature du maître d'ouvrage :

Signature de l'architecte :

**Attention:** Le maître d'ouvrage doit confier une étude de sol à un BET spécialisé pour déterminer le type et le dimensionnement des fondations.

Ce document ne peut pas être reproduit sans l'accord exclusif de la société AREXAS.

Maître d'ouvrage

**SCI AOTEAROA**

**Création de box de stockage avec  
panneaux photovoltaïques**

Route de CANTEGRIT EST  
40110 Morcenx



BOYER CHAMMARD Olivier, de BOURMONT Anne, LABADIE Jean-Luc  
459, rue Sainte-Hélène 40260 CASTETS  
Tel: 05 58 89 41 74 | Courriel: 40@arexas.pro

VUE PROCHE - ANGLE SUD-EST



VUE PROCHE - ANGLE SUD-OUEST



VUE LOINTAINE - ROUTE DE CANTEGRITE EST



DPC

Planche :

08

**PC7 et 8  
REPORTAGE  
PHOTOGRAPHIQUE  
état actuel**

	Date phase	Dess.
	15/10/2020	YR
Numéro de dossier :	Date modif.	Ind.
<b>19 09 097</b>	15/10/2020	

Signature du maître d'ouvrage :

Signature de l'architecte :

**Attention:** Le maître d'ouvrage doit confier une étude de sol à un BET spécialisé pour déterminer le type et le dimensionnement des fondations.

Ce document ne peut pas être reproduit sans l'accord exclusif de la société AREXAS.

Maître d'ouvrage

**SCI AOTEAROA**

**Création de box de stockage avec  
panneaux photovoltaïques**

Route de CANTEGRIT EST  
40110 Morcenx



BOYER CHAMMARD Olivier, de BOURMONT Anne, LABADIE Jean-Luc  
459, rue Sainte-Hélène 40260 CASTETS  
Tel: 05 58 89 41 74 | Courriel: 40@arexas.pro