



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
06/01/2020	06/01/2020	2020-9380

1. Intitulé du projet

Construction d'un parking modulaire préfabriqué en R+1

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Nombre de places de stationnement existantes : 285 dont 6 PMR Nombre de places à créer : 142 Nombre total de places après travaux : 427 dont 12 PMR

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction d'un parking modulaire préfabriqué en R+1 sur le parking Chanzy actuel à Dax (285 places existantes dont 6 places PMR). Le programme augmentera la capacité de stationnement de 142 places et portera le nombre de places de stationnement à 427 places dont 12 PMR.

Le programme projeté comprend :

- 162 places de stationnement couvertes au rez-de-chaussée dont 6 places PMR ;
- 114 places de stationnement existantes à l'air libre dont 6 places PMR ;
- 151 places de stationnement à l'air libre au R+1.

Total : 427 places dont 12 PMR.

4.2 Objectifs du projet

L'extension du parking Chanzy, par la création de places supplémentaires en R+1, a pour objectif d'augmenter le nombre de places de stationnement dans le centre-ville de Dax, sans consommation de foncier supplémentaire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet consiste en la mise en place d'un système de parking en élévation entièrement modulaire, démontable et réutilisable, qui se pose sur une plateforme existante en enrobé.

Cela ne nécessite aucune fondation, ni travaux préparatoires.

Cela permet de créer en quelques jours un niveau supplémentaire de stationnement, à raisons de 80 places additionnelles par semaine.

Les modules sont fabriqués en atelier puis assemblés sur site.

La structure est composée d'acier et de béton.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking Chanzy, situé en centre-ville de Dax, répond à plusieurs usages :

- les résidents ;
- les actifs ;
- les curistes et les visiteurs réguliers.

Le stationnement a été conçu pour favoriser la mutualisation. Le stationnement payant permet une meilleure rotation des véhicules et donc un meilleur accès au centre-ville.

Les abonnements ont été pensés de sorte de répondre aux différents usages, les prix variant selon les profils des usagers (15 € / mois pour les actifs, 30 € / mois pour les autres).

Il est possible également de se garer de façon ponctuelle, sans avoir recours aux abonnements.

Le parking est accessible depuis la Rue de Chanzy et la Rue du Tuc d'Eauze.

Une rampe d'accès sur la façade sud côté Rue de Tuc d'Eauze permet d'accéder au niveau supérieur. Les piétons pourront emprunter les escaliers répartis sur les façades nord, sud et est afin de redescendre et d'accéder au centre-ville.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet est soumis à un permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
superficie de la parcelle cadastrale : 7 566	m ²
longueur du module : 102	m
largeur du module : 31	m
hauteur du plancher R+1 : 2,90	m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Chanzy
40100 Dax
Parcelle AD 426

Coordonnées géographiques¹

Long. _ 1° 3 _ ' 2 4 " 282 Lat. 4 3 ° 4 2 ' 3 3 " 551

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _ Lat. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _

Point d'arrivée :

Long. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _ Lat. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Dax est couverte par un PEB du fait de la présence d'un aérodrome sur les communes de Seyresse et de Oeyreluy. Les terrains du parking ne sont pas compris dans le périmètre du PEB.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compris dans le périmètre des monuments historiques.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Dax est couverte par un PPR Inondation par une crue à débordement lent de cours d'eau. Ce document est approuvé. Le terrain du parking se situe en bordure de zone inondable.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral du 21 novembre 2003.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site Natura 2000 Habitats FR 7200720 Les Barthes de l'Adour, 200 m Site Natura 2000 Habitats FR 7200724 L'Adour, 200 m Site Natura 2000 Oiseaux FR 7210077 Les Barthes de l'Adour, 200 m
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Enceinte gallo-romaine, 400 m Fontaine chaude, 300 m Cathédrale Notre-Dame, 300 m

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet consistant en l'extension d'un parking en centre-ville de Dax, sur une parcelle déjà artificialisée, il n'est donc pas susceptible d'avoir un impact sur un habitat ou une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Même raisonnement que pour la question précédente.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet consiste en l'extension d'un parking par la création d'un R+1. Il n'y a aucune consommation de foncier supplémentaire (densification sur la parcelle).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est situé en dehors de la zone inondable.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les places de parking supplémentaires vont favoriser la venue en centre-ville, mais leur impact sur la circulation en centre-ville de Dax sera nulle.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Pour des impératifs d'accessibilité, un éclairage supérieur à 20 lux sera mis en place à l'extérieur autour de la construction, dans la construction et à l'étage, sur les escaliers.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le parking a vocation à accueillir des véhicules légers. Le risque de pollution lié à une fuite d'huiles ou d'hydrocarbures est très minime.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking aura 2 niveaux (R+1). L'environnement architectural et paysager est caractérisé par des habitations de type maison de ville, implantées sur l'alignement et de gabarit allant jusqu'à R+3. L'ouvrage s'implantera parallèlement à la voie. Son architecture est sobre (forme rectangulaire, structure mixte métal-béton, bardage bois à lames verticales). La volumétrie s'inscrit dans le prolongement du gabarit moyen de l'environnement bâti.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il semble que le projet devrait être dispensé d'évaluation environnementale, compte tenu du fait que cela consiste en une extension d'un parking, en zone urbaine, en centre-ville de Dax.

Le terrain est déjà imperméabilisé.

Le projet n'entraîne pas de consommation foncière.

L'ouvrage ne nécessite pas de fondation, il est démontable, ce qui signifie que le projet est facilement réversible.

Enfin il participe à la densification urbaine et à l'attractivité du centre-ville de Dax.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Dax

le,

6 janvier 2020

Signature





Département des Landes
Extrait cartographique

Portail Igecom40

Mis à jour : Année 2019

Edité le : 27/12/2019

Par : ADACL

Echelle : 1:25 000

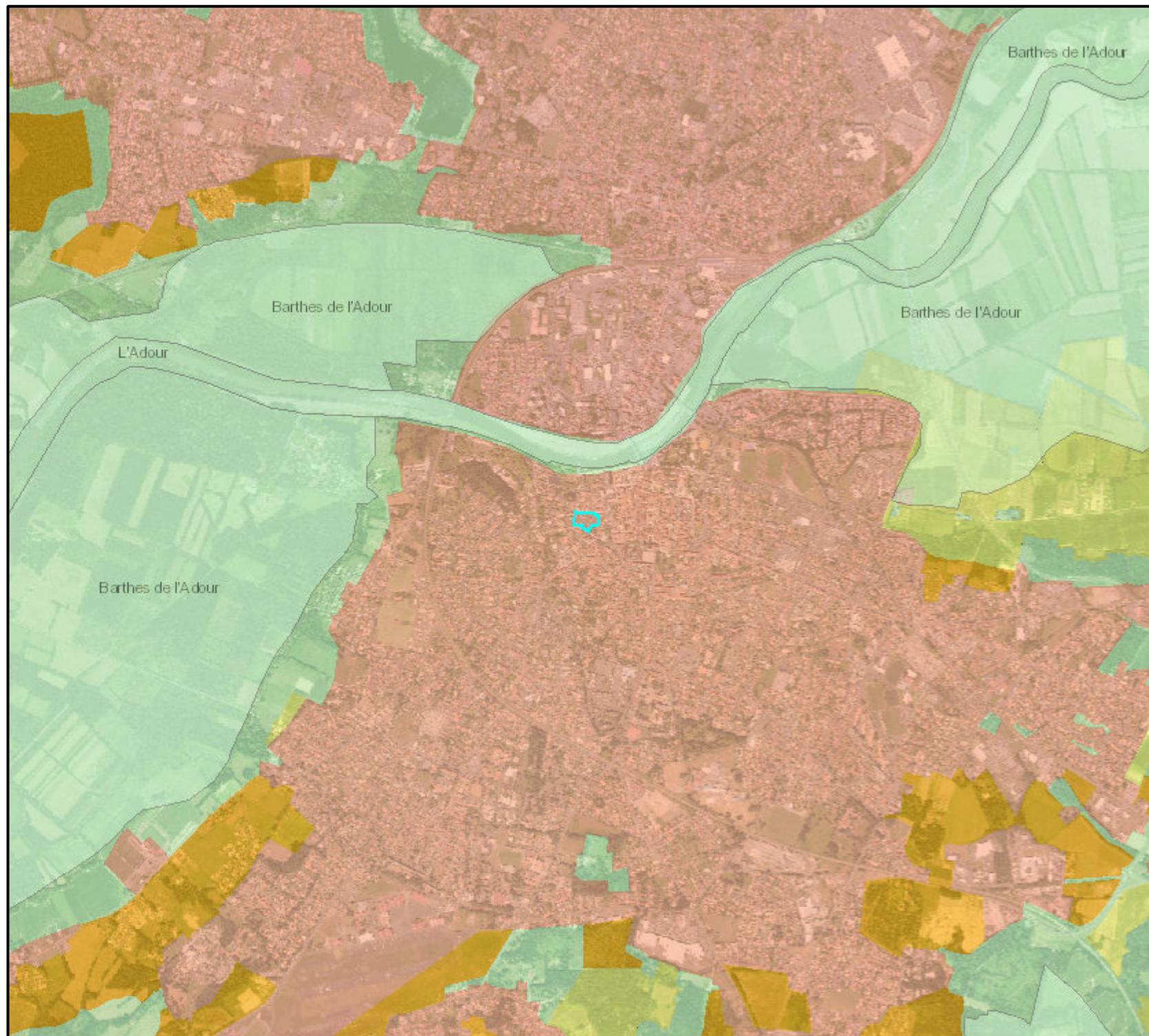
IGECOM40

Légende

-  Habitat Naturel
-  Zone Spéciale de Conservation
-  Site du Tursan (CD 40)

Zones document d'urbanisme

-  A
-  AU
-  AUc
-  AUss
-  N
-  Nh
-  U

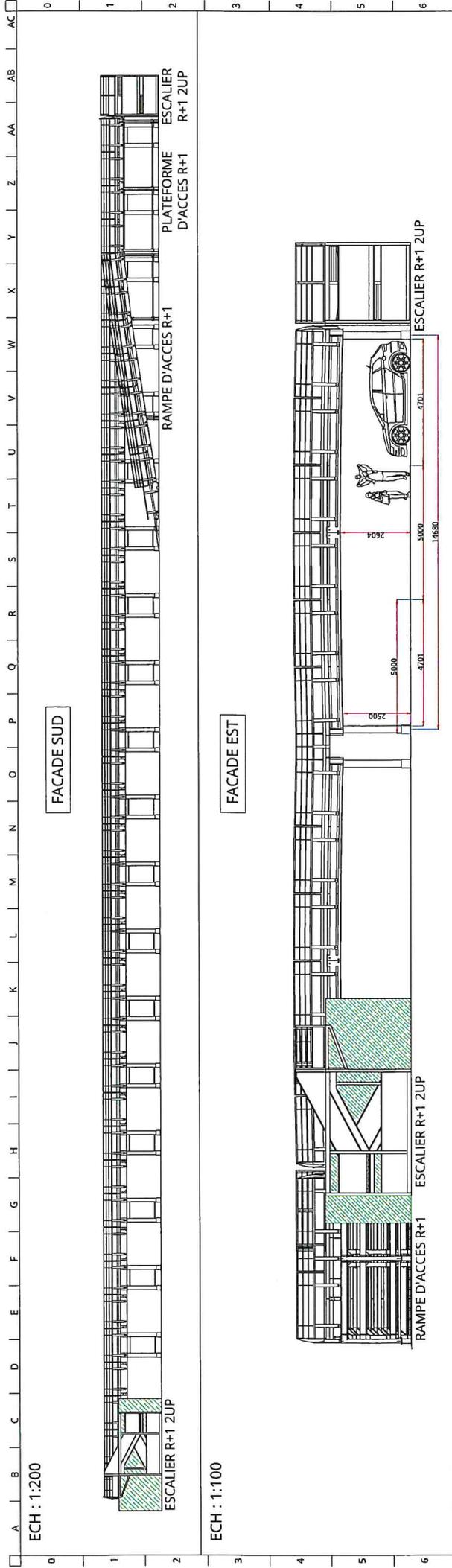




Annexe 3 : photographie permettant de situer le projet dans le paysage lointain (octobre 2017)



Annexe 3 : photographie permettant de situer le projet dans l'environnement proche (octobre 2017)

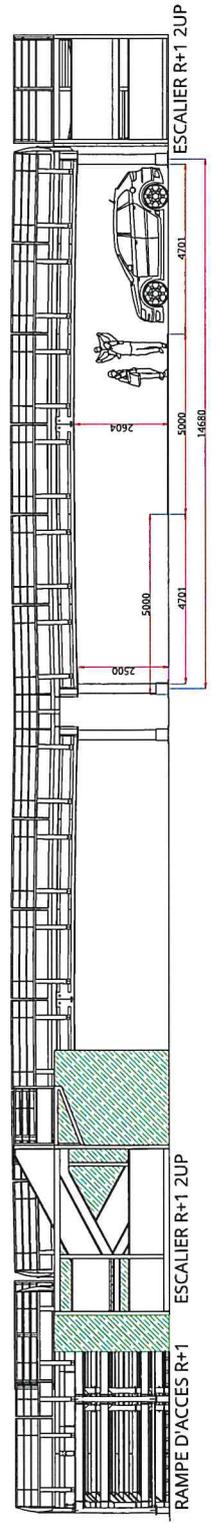


ECH : 1:200

FACADE SUD

ECH : 1:100

FACADE EST

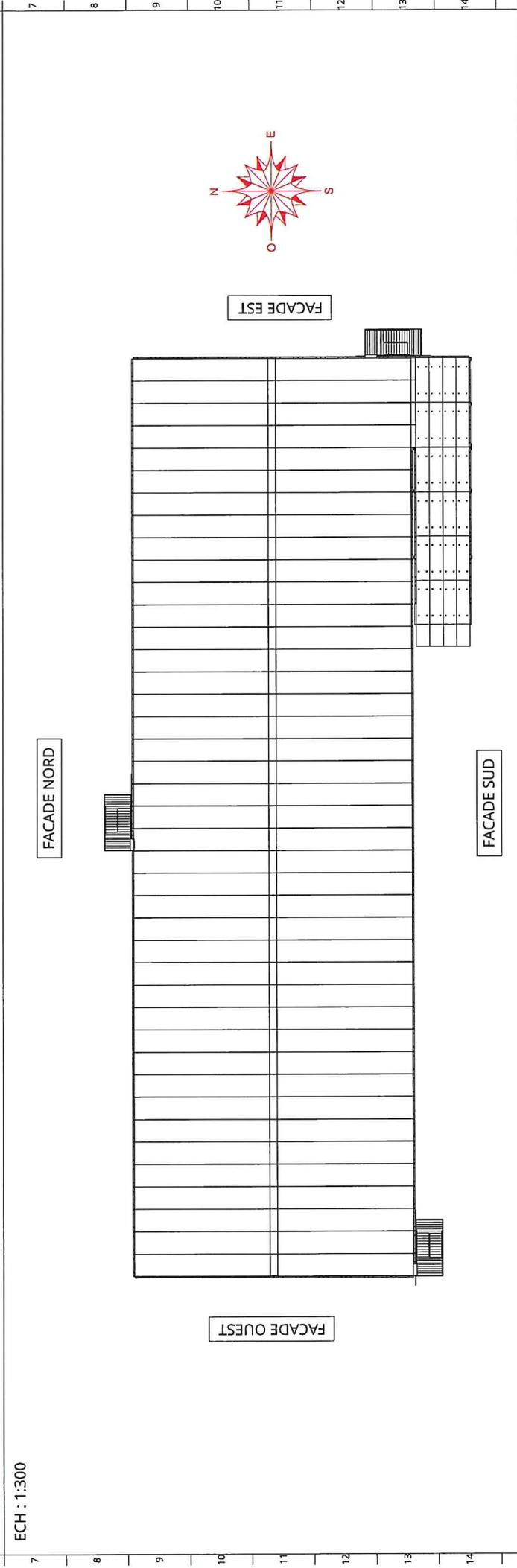
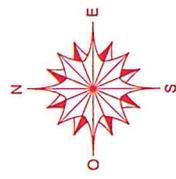


ECH : 1:300

FACADE NORD

FACADE OUEST

FACADE EST



LEGENDE

	Cloison Coupe Feu
--	-------------------

MATRISE D'OUVRAGE

VILLE DE DAX

ENTREPRISE

PARK'UP
S Y S T E M S
NEXTENSIA SAS
15-19 rue des Mathurins | 75009 Paris

PARK'UP CHANZY

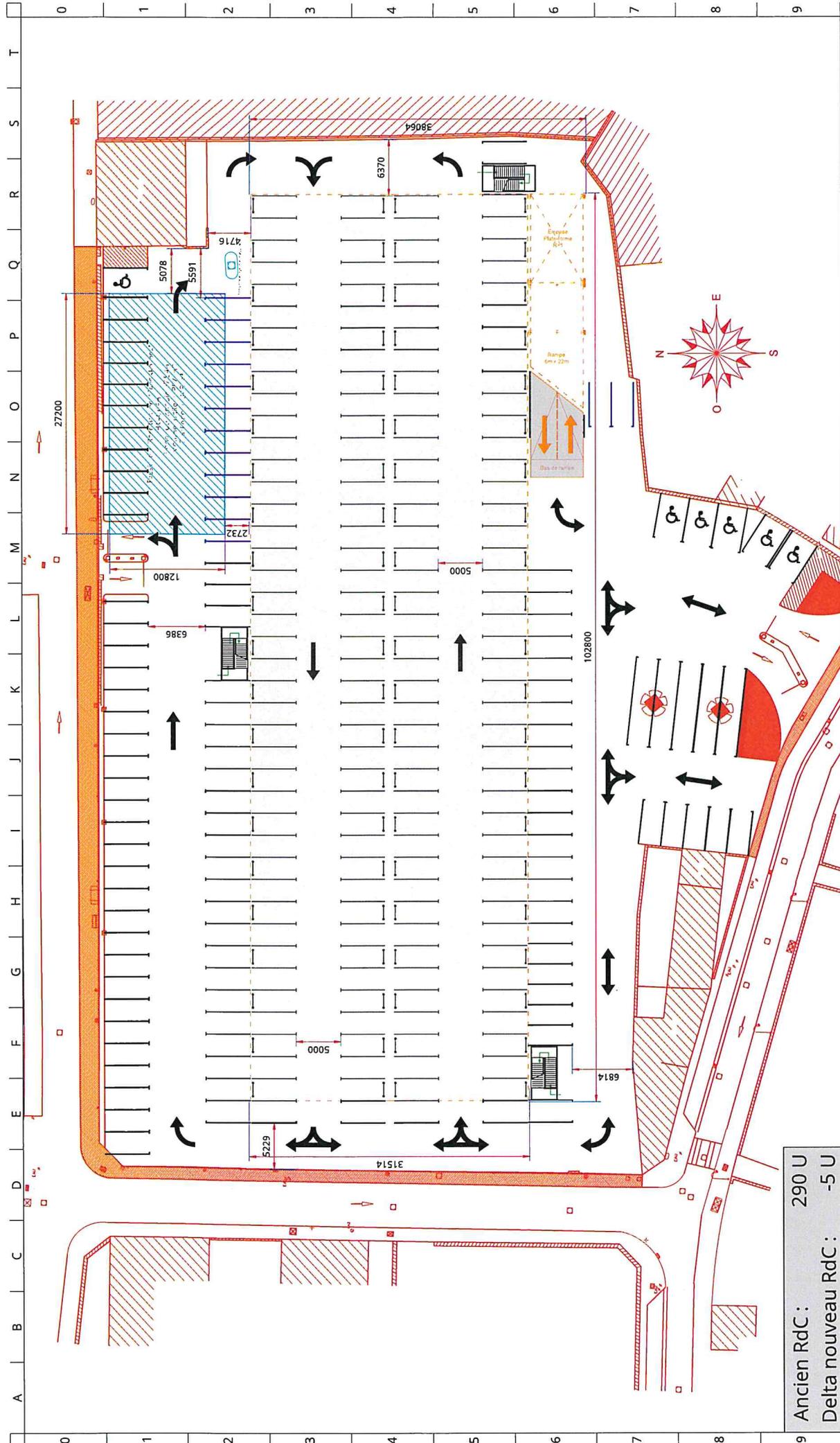
DESSINE PAR : A. LAVRARD
VERIFIE PAR : C. KRIEGER

N° d'AFFAIRE :
ECHELLE : 1:300
03/09/2019

Ind.	DESIGNATION
0	Permière diffusion
A	
B	
C	
D	

ESQ APS APD
PRO EXE DOE

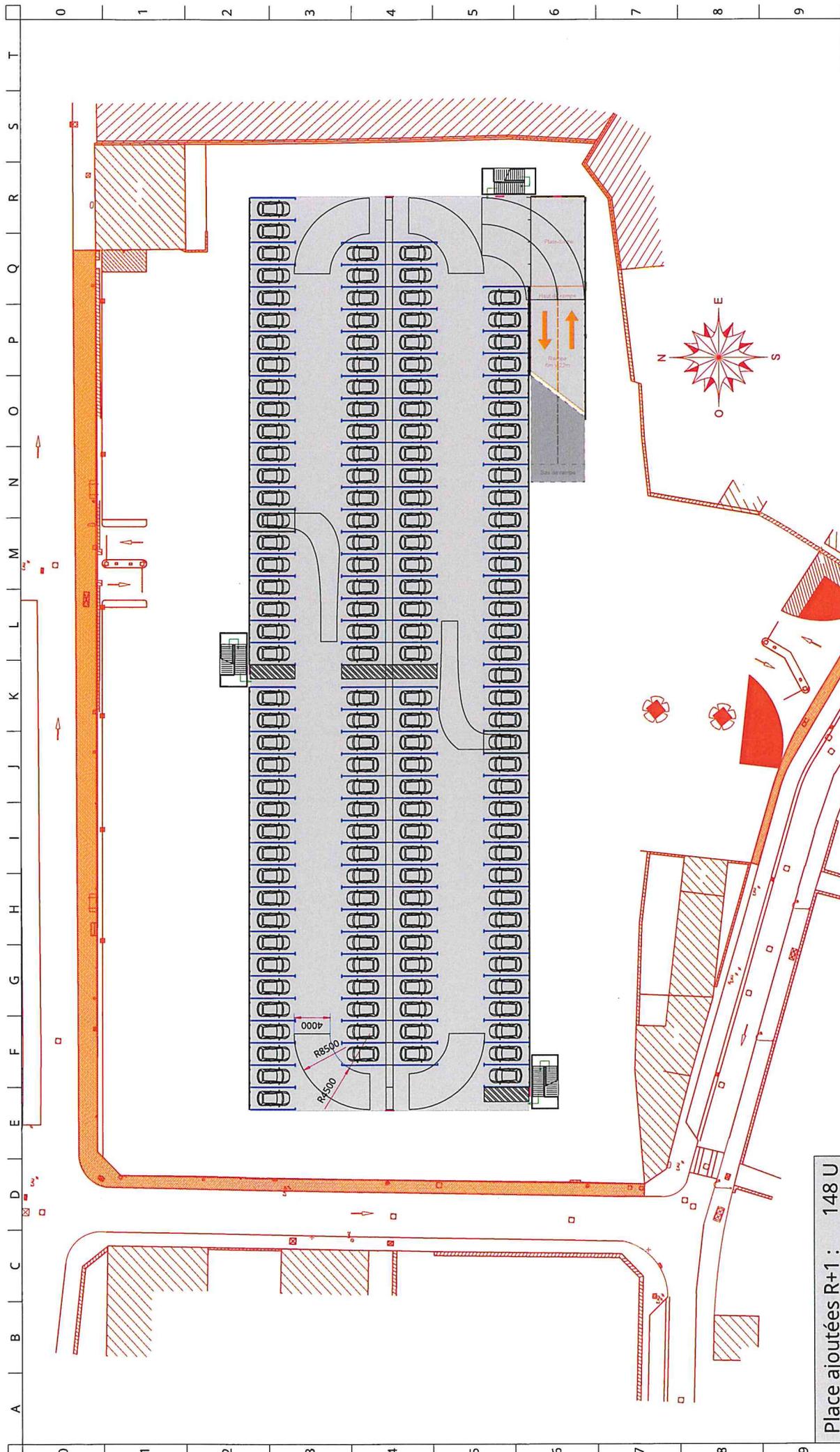
CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE NEXTENSIA SAS ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD



Ancien RdC : 290 U
 Delta nouveau RdC : -5 U

CLIENT	ENTREPRISE		PARK'UP CHANZY		PLAN N° 1	Ind.	Désignation		ESQ	APS	APD
	 PARK'UP SYSTEMS NEXTENSIA SAS 15-19 rue des Mathurins 75009 Paris		N° d'AFFAIRE : ECHELLE : 1:400 15/04/2019				DESSINE PAR : A.LAVRARD VERIFIE PAR : C.KRIEGER		0 Première diffusion A MAJ. suite mail du 28/05/2019 B MAJ. plan de recollement C MAJ. Suite mail du 26/06/2019 D MAJ. ajout des rayons de giration		PRO

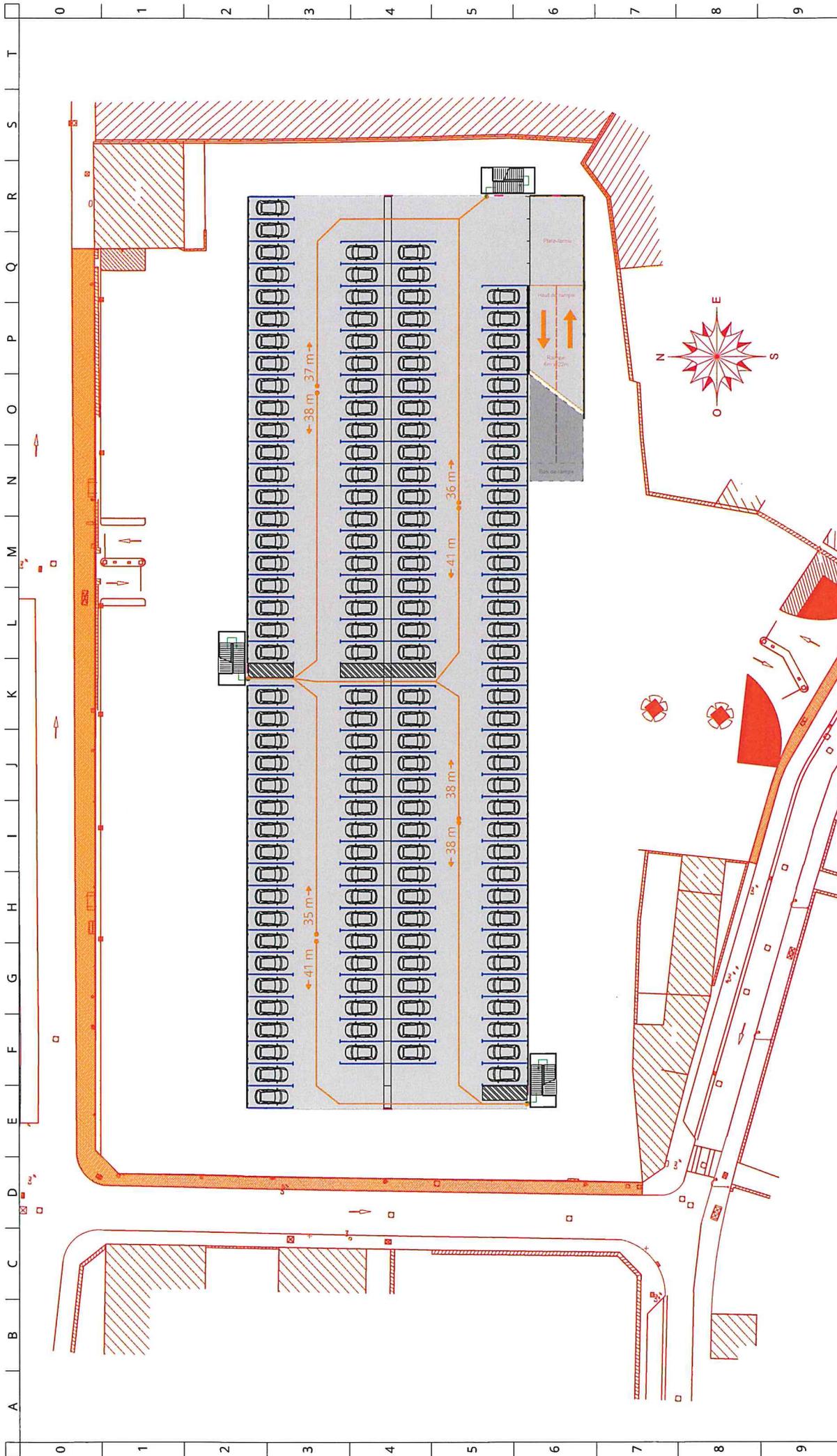
CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE NEXTENSIA SAS ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD



Place ajoutées R+1 : 148 U

CLIENT	ENTREPRISE		PARK'UP CHANZY						
	 PARK'UP SYSTEMS NEXTENSIA SAS 15-19 rue des Mathurins 75009 Paris		N°d'AFFAIRE :	DESSINE PAR :	PLAN N°	Ind.			
VILLE DE DAX			ECHELLE : 1:400	A.LAVRARD	2	0	Désignation		
			06/09/2019	VERIFIE PAR :		C	PREMIERE diffusion		
					C.KRIEGER	D	A MAJ, suite mail du 28/05/2019	ESQ	APD
							B MAJ, plan de recollement	PRO	EXE
					D	C MAJ, suite mail du 26/06/2019	DOE		
						D	MAJ, ajout des rayons de rotation		

CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE NEXTENSIA SAS ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD



CLIENT	ENTREPRISE		PLAN N°		Ind.	Désignation		
	VILLE DE DAX	 PARK'UP SYSTEMS NEXTENSIA SAS 15-19 rue des Mathurins 75009 Paris	N°d'AFFAIRE :	DESSINE PAR :		0	0	0
			ECHELLE : 1:400	A.LAVRARD	A	Première diffusion		
			06/09/2019	VERIFIE PAR :	B	MAJ, suite mail du 28/05/2019		
				C.KRIEGER	C	MAJ, plan de recollement		
					D	MAJ, Suite mail du 26/06/2019		
						MAJ, ajout des rayons de giration		
						ESQ	APS	APD
						PRO	EXE	DOE

CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE NEXTENSIA SAS ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD



Département des Landes
Extrait cartographique

des abords (photo aérienne 2018)

Mis à jour : Année 2019

Edité le : 27/12/2019

Par : ADACL

Echelle : 1:2 000

IGECOM40

