

0623

D.D.T.M. 40
Arrivé le

04 MARS 2020

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
10/03/2020	16/04/2020	2020-9623

1. Intitulé du projet

Modification du statut de l'aire naturelle de Camping Caravaland en Camping

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom CANAS

Prénom JEAN-GERARD

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CARAVALLAND

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne moraleRCS / SIRET 3 3 2 3 1 2 4 7 9 0 0 0 2 2

Forme juridique NOM PROPRE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42. Terrains de camping et caravanage.	a) Terrains de camping et de caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements de tentes, caravanes, résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'entreprise CARAVALLAND souhaite modifier le statut de son Aire Naturelle de Camping en Camping, et ainsi permettre le développement de son activité par la création de 41 emplacements de camping, en plus des 25 existants à ce jour, et ceci sur l'emprise de l'aire naturelle actuelle.

La division des emplacements de fait en respectant l'implantation actuelle des arbres et arbustes sur l'ensemble du terrain afin de conserver l'esprit de l'aire naturelle de camping sous un parc arboré.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de ce projet est de permettre le développement de l'activité de la société Caravaland en proposant de nouveaux services, et amener plus de touristes sur la commune de Lit et Mixe.

Permettre à Caravaland de devenir un acteur important de la commune de Lit et Mixe et proposer des emplois saisonniers pour les jeunes de la commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Il s'agirait de:

- créer de nouveaux emplacements en redécoupant les emplacements existants sans étendre l'emprise de l'Aire Naturelle actuelle.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Il s'agit de l'extension de l'activité de camping caravanning existante.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Une demande d'aménagement sous le numéro a été déposée au service de l'urbanisme sous le numéro de dossier: PA 040 157 19 X0001.

Il nous a été retourné pour demandes de pièces complémentaires: l'étude d'impact.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de l'agrandissement:	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

1029 Route des Lacs, 40170 Lit-et-Mixe

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 15 ' 24 " W Lat. 44 ° 01 ' 25 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Aucune

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Autorisation d'aménager arrêté n°619 du 16/04/1996.
Permis d'aménager déposé, en cours d'instruction.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COMMUNE DE LIT ET MIXE
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zones humides de l'ancien étang de Lit-et-Mixe Un cours d'eau passe le long de l'entrée du camping.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'entreprise CARAVALLAND existe depuis 1974, et l'augmentation du nombre d'emplacement n'engendre pas de modifications sur la parcelle et sur l'environnement.
Nous pensons donc qu'il n'est pas nécessaire d'effectuer une évaluation environnementale et que nous pouvons en être dispensé.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

LIT ET MIXE

le,

24 février 2020

Signature





EMETTEUR :

Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :

Gérard Canas
CARAVALAND
1029, route des lacs - 40170 Lit-et-Mixe

DATE D'EMISSION :

22/11/2019

PROJET :

CAMPING CARAVALAND

PLAN DE SITUATION

N  PLAN : CA-C-A2

ECHELLE : 1/25000



EMETTEUR :
Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :
Gérard Canas
CARAVALAND
1029, route des lacs - 40170 Lit-et-Mixe

DATE D'EMISSION :
02/2020
PROJET :
CAMPING CARAVALAND

LOCALISATION PHOTOS DU SITE

N° PLAN : CA-C-A10

ECHELLE :



PHOTO 1
Date 02/2020



PHOTO 2
Date 02/2020

EMETTEUR :
Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :
Gérard Canas
CARAVALAND
1029, route des lacs - 40170 Lit-et-Mixe

DATE D'EMISSION :
02/2020
PROJET :
CAMPING CARAVALAND

PHOTOS DU SITE

N  PLAN : CA-C-A11

ECHELLE :



PHOTO 3
Date 02/2020



PHOTO 4
Date 02/2020

EMETTEUR :
Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :
Gérard Canas
CARAVALLAND
1029, route des lacs - 40170 Lit-et-Mixe

DATE D'EMISSION :
02/2020
PROJET :
CAMPING CARAVALLAND

PHOTOS DU SITE

N° PLAN : CA-C-A12

ECHELLE :



PHOTO 5
Date 02/2020



PHOTO 6
Date 02/2020

EMETTEUR :
Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :
Gérard Canas
CARAVALAND
1029, route des lacs - 40170 Lit-et-Mixe

DATE D'EMISSION :
02/2020
PROJET :
CAMPING CARAVALAND

PHOTOS DU SITE

N  PLAN : CA-C-A13

ECHELLE :



PHOTO 7
Date 02/2020

EMETTEUR :
Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :
Gérard Canas
CARAVALAND
1029, route des lacs - 40170 Lit-et-Mixe

DATE D'EMISSION :
02/2020
PROJET :
CAMPING CARAVALAND

PHOTOS DU SITE

N  PLAN : CA-C-A14

ECHELLE :



EMETTEUR :
Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :
Gérard Canas
CARAVALAND
1029, route des lacs - 40170 Lit-et-Mixe

DATE D'EMISSION :
04/2020
PROJET :
CAMPING CARAVALAND

LOCALISATION PHOTOS DU SITE - COURS D'EAU NATURA 2000

N  PLAN : CA-C-A20
ECHELLE :



PHOTO 1
Date 04/2020



PHOTO 2
Date 04/2020

— — — Limite de propriété

EMETTEUR :
Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :
Gérard Canas
CARAVALLAND
1029, route des lacs - 40170 Lit-et-Mixe

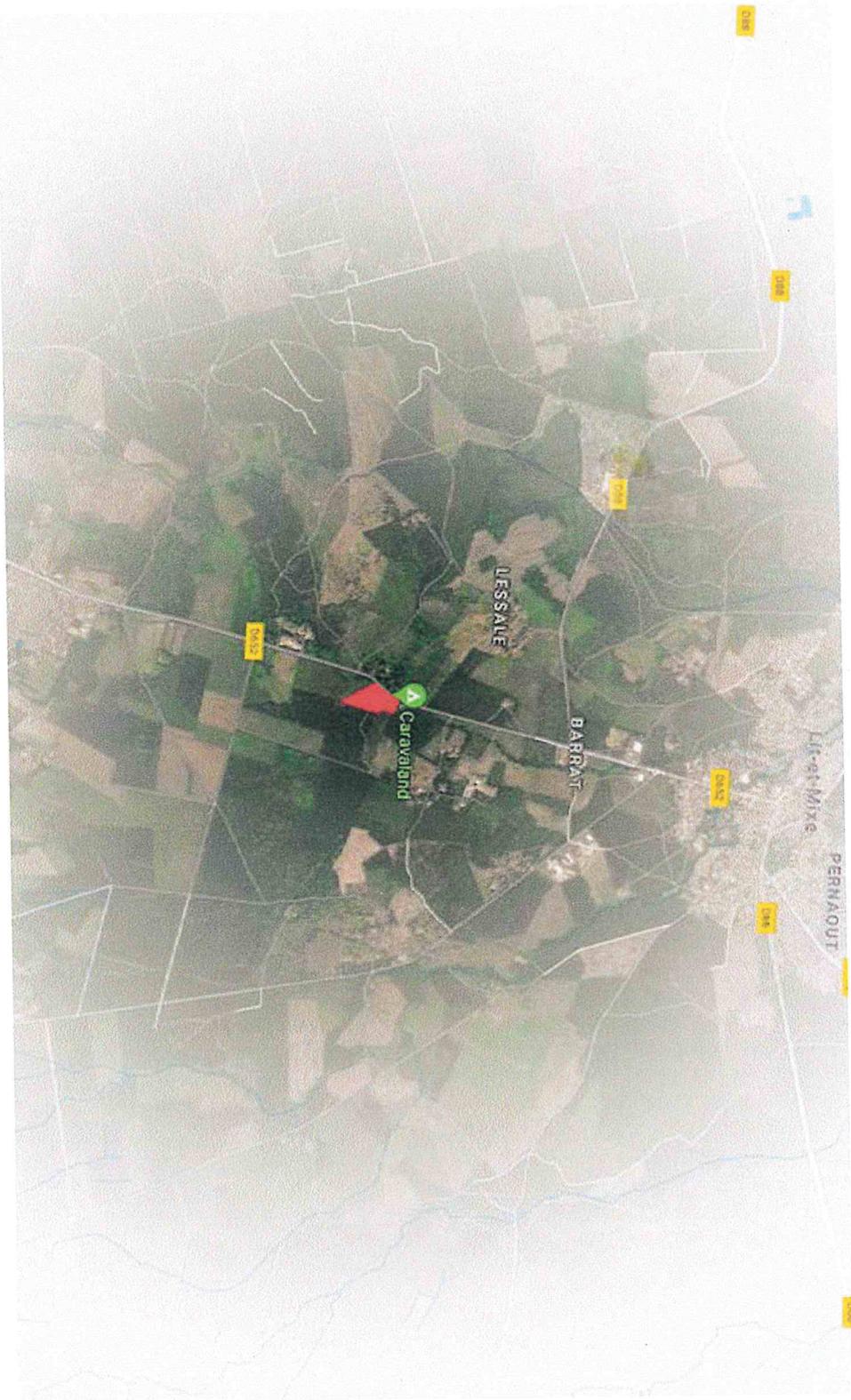
DATE D'EMISSION :
04/2020
PROJET :
CAMPING CARAVALLAND

PHOTOS DU COURS D'EAU NATURA 2000

N° PLAN : CA-C-A21

ECHELLE :





EMETTEUR :
Jean-Charles Cariss
architecte

DESTINATAIRE :
Gérard Lantier
CARAVILAND
1023, route des bois - 40170 L'Ést-Mixe

DATE DEMISSION :
22/11/2019
PROJET :
CAMPING CARAVILAND

PLAN DE SITUATION

N° PLAN : CA-C-A2
ECHELLE : 1/25000



EMETTEUR :
Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :
Gérard Canas
CARAVALLAND
1029, route des lacs - 40170 Lit-et-Mixe

DATE DE MISSION :
02/2020
PROJET :
CAMPING CARAVALLAND

LOCALISATION PHOTOS DU SITE

N° PLAN : CA-C-A10
ECHELLE :

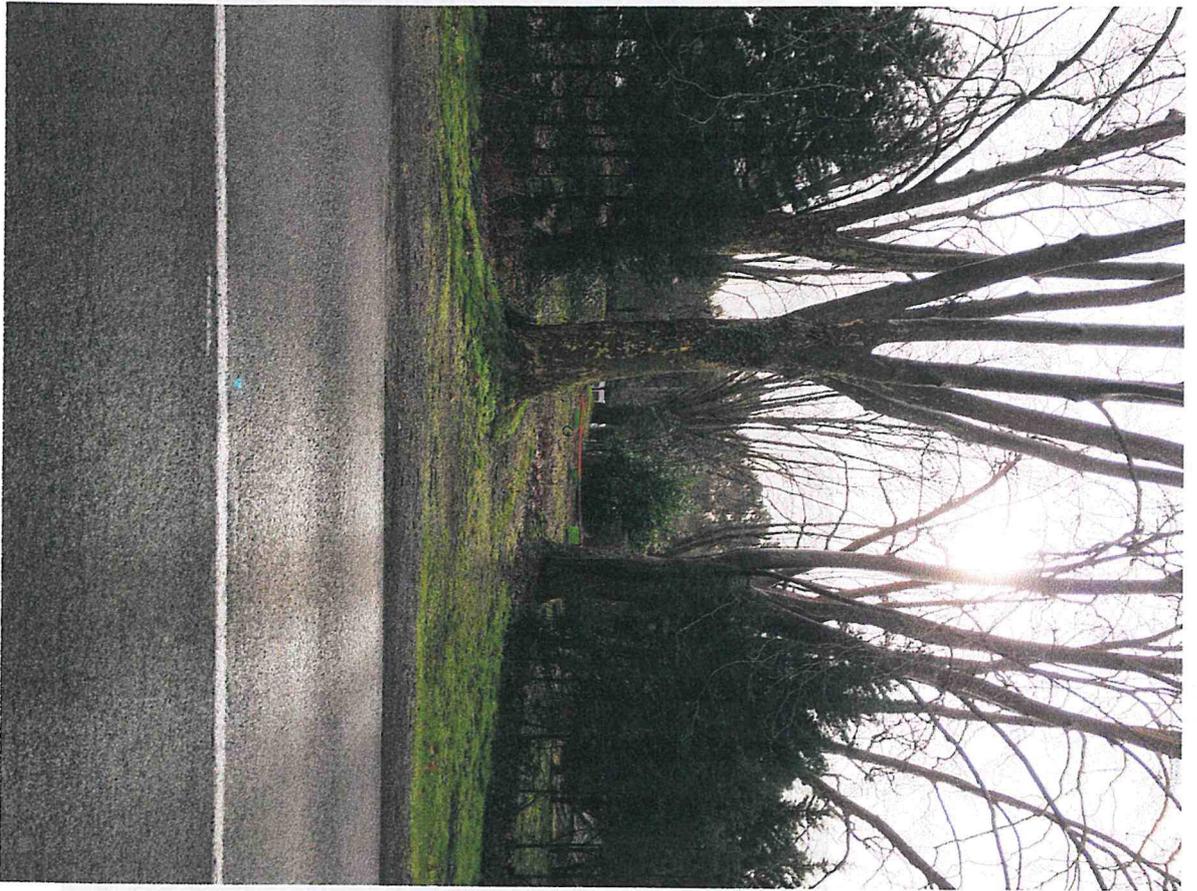


PHOTO 3
Date 02/2020

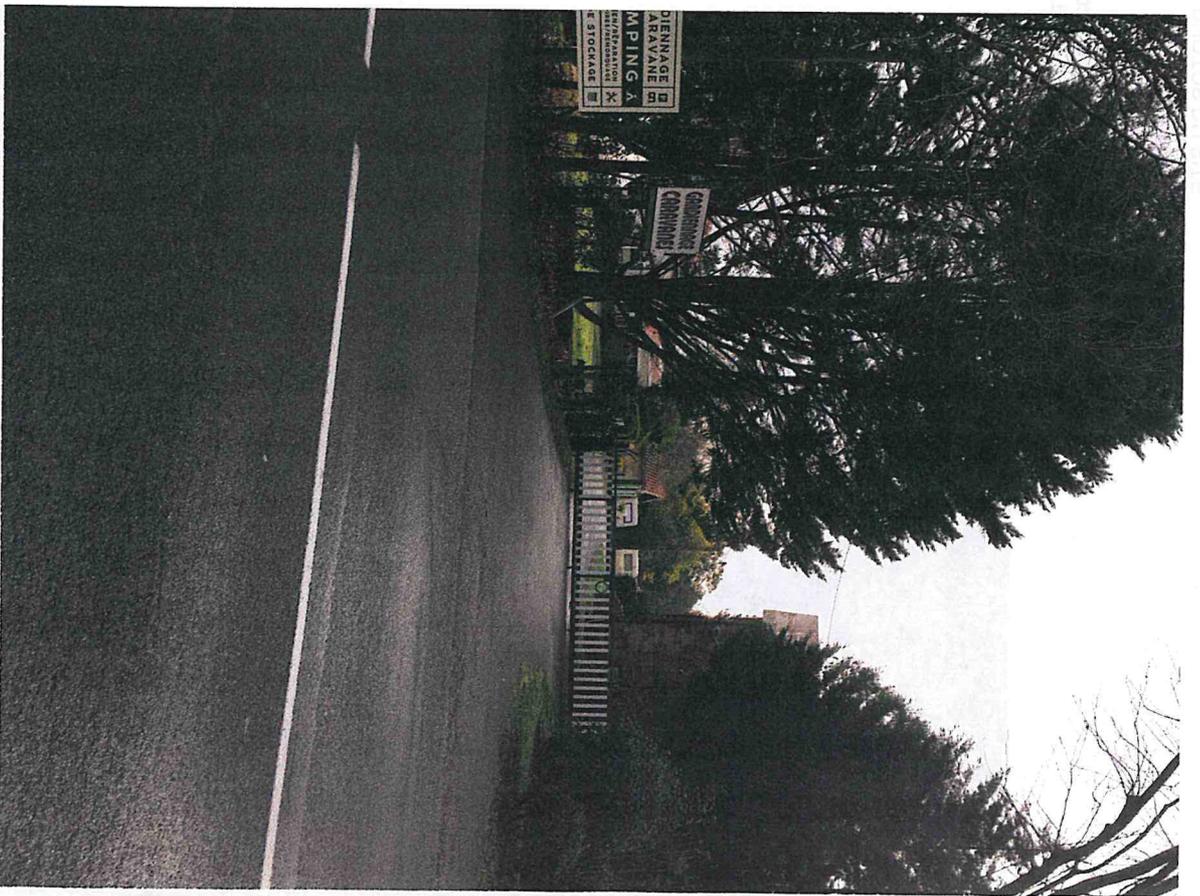


PHOTO 4
Date 02/2020

EMETTEUR :
Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :
Gérard Canas
CARAVALLAND
1029, route des lacs - 40170 Lile-H-Mixe

DATE DEMISSION :
02/2020
PROJET :
CAMPING CARAVALLAND

PHOTOS DU SITE

N° PLAN : CA-C-A12
ECHELLE :

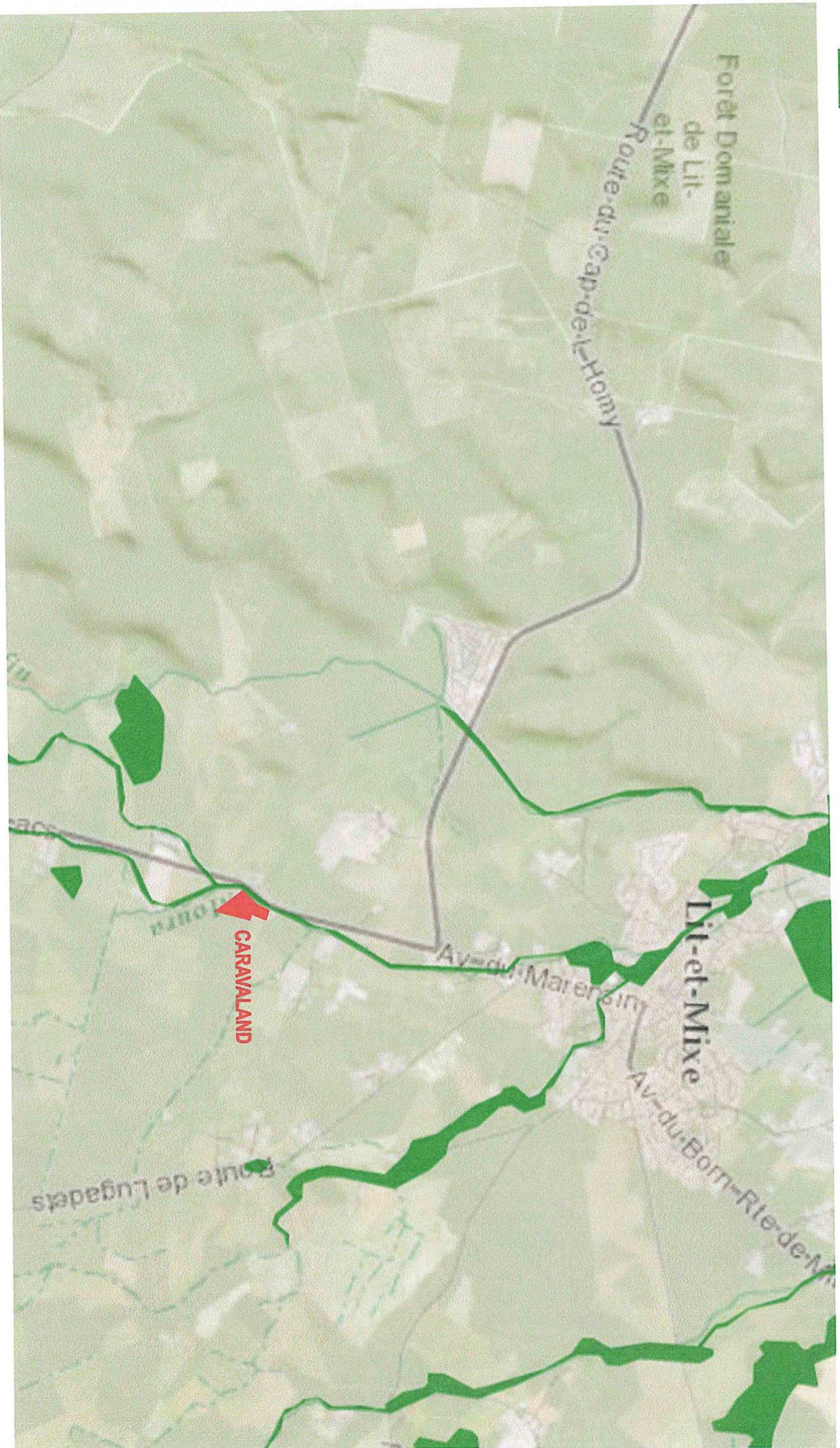


PHOTO 7
Date 02/2020

Handwritten notes in French:
à l'ouest de la zone
à l'est de la zone
à l'ouest de la zone
à l'est de la zone

EMETTEUR : Jean-Charles Canas architecte	DESTINATAIRE : Gérard Canas CARAVALLAND 1029, route des faces - 40170 Lilet-Mixe	DATE DEMISSION : 02/2020	PHOTOS DU SITE	N° PLAN : CA-C-A14
		PROJET : CAMPING CARAVALLAND		ECHELLE :

SITE NATURA 2000
FR7200715 - ZONES HUMIDES DE L'ANCIEN ÉTANG DE LIT-ET-MIXE



EMETTEUR :
Jean-Charles Canas
architecte

DESTINATAIRE :
Gerard Canas
CARAVALLAND
1029, route des lacs - 40170 Lit-et-Mixe

DATE DEMISSION :
22/11/2019
PROJET :
CAMPING CARAVALLAND

PLAN DE SITUATION

N° PLAN : CA-C-A2
EHELLE : 1/25000



Préfecture des Landes

Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM)

**FORMULAIRE D'EVALUATION SIMPLIFIEE
DES INCIDENCES NATURA 2000
pour des travaux et aménagements soumis à permis d'aménager
et constructions soumises à permis de construire**

(Code de l'environnement, article R. 414-23, I)

Ce formulaire est à remplir par le demandeur en fonction des informations dont il dispose. Il est possible de mettre des points d'interrogation lorsque le renseignement demandé n'est pas connu.

Ce formulaire a pour objet de permettre de répondre à la question suivante :

le projet est-il oui ou non susceptible d'avoir une incidence sur un ou plusieurs sites Natura 2000 ?

Il fait office d'évaluation des incidences Natura 2000 lorsqu'il permet de conclure à l'absence d'incidence. Dans le cas contraire, il conviendra de produire un **dossier plus complet**.

Ce formulaire d'évaluation préliminaire permet au service instructeur de fournir l'autorisation requise en l'absence d'incidence, ou, dans le cas contraire, de demander de plus amples précisions sur certains points particuliers à l'aide d'un **formulaire spécifique**.

Coordonnées du demandeur :Nom (personne morale ou physique) : CANAS JEAN-GERARDCommune et département : LIT ET MIXE (40 LANDES)Adresse : 1029 ROUTE DES LACS40170 LIT ET MIXETél. : 05 58 42 84 80

Fax : _____

Email : caravaland@aol.com**Contenu du dossier d'évaluation préliminaire des incidences Natura 2000 :**

- Description du projet accompagnée d'une carte permettant de localiser l'espace sur lequel il peut avoir des effets et les sites Natura 2000 susceptibles d'être concernés par ces effets (lorsque le projet est à réaliser dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé doit être fourni).
- Exposé sommaire des raisons pour lesquelles le projet est ou non susceptible d'avoir une incidence sur un plusieurs sites Natura 2000 ; dans l'affirmative, cet exposé précise la liste des sites Natura 2000 susceptibles d'être affectés, compte tenu de la nature et de l'importance du projet, de sa localisation dans un site Natura 2000, ou de la distance qui le sépare du ou des sites Natura 2000, de la topographie, de l'hydrographie, du fonctionnement des écosystèmes, des caractéristiques du ou des sites Natura 2000 ou de leurs objectifs de conservation.



PA 02 NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

Demandeur :

Gérard CANAS

1029, route des lacs

40170 LIT ET MIXE

I. ETAT INITIAL DU TERRAIN

Le terrain faisant l'objet de ce permis d'aménager se situe au 1029, route des lacs à Lit-et-Mixe.

Il accueille depuis le début du siècle une usine de distillerie désaffectée depuis les années 50. Plusieurs hangars historiques, accueillant autrefois les cuves de décantation, le matériel technique et l'administration, sont encore présents sur le terrain.



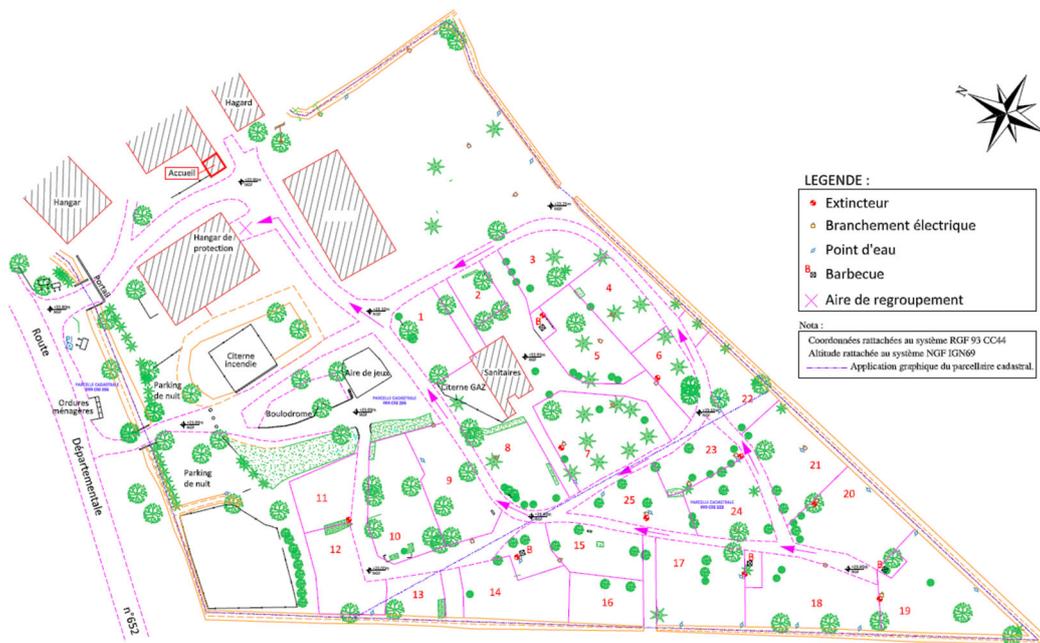
Arboré de pins maritimes, de platanes et d'espèces arborées non indigènes, la parcelle a accueilli dès 1974 une aire naturelle de camping de 25 emplacements, en plus d'une entreprise de gardiennage de caravanes.

Des aménagements ont été faits au fur et à mesure de l'exploitation du terrain, à savoir :

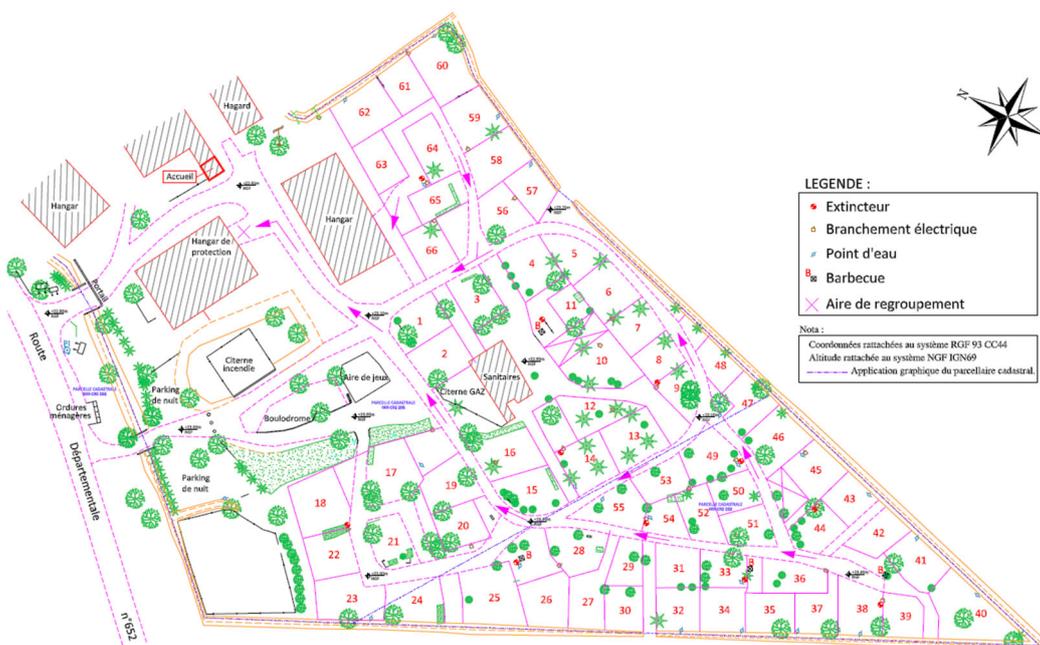
- Des sanitaires plusieurs fois rénovés, équipés de plusieurs WC, lavabos, douches avec eau chaude, sanitaires PMR
- Une aire de jeux pour enfants et un boulodrome
- Des plantations d'arbres et arbustes sur l'ensemble du terrain
- La création d'un parking de nuit / visiteurs

II. PRESENTATION DU PROJET

L'entreprise CARAVALLAND souhaite modifier le statut de son aire naturelle de camping en camping, et ainsi permettre le développement de son activité par la création de 41 emplacements de camping (66 au total, en plus des 25 existants à ce jour).



Aménagement actuel de l'aire naturelle de camping - 25 emplacements



Projet d'aménagement du camping- 66 emplacements

La division des emplacements se fait en respectant l'implantation actuelle des arbres et arbustes sur l'ensemble du terrain afin de conserver l'esprit de l'aire naturelle de camping sous un parc arboré (pas de cloisonnement franc des emplacements). De nouvelles plantations pourront être rajoutées afin d'amplifier l'effet recherché.

III. SPECIFICITES D'AMENAGEMENT - RESPECT DE LA REGLEMENTATION

Les aménagements demandés par la réglementation ont tous été opérés auparavant, comme l'accessibilité PMR aux sanitaires (demande de travaux n° AT 040 157 18 X0001).

Chaque emplacement est prévu pour accueillir a minima un équipement de camping (tente, caravane, camping-car par exemple) ainsi qu'un véhicule léger. Un parking de nuit est disponible dans l'enceinte de la propriété (cf. parking de nuit sur le plan d'aménagement entre la route départementale et le boulodrome, avec accès spécifique depuis la route). Sa création il y a quelques années avait pris en compte l'éventuelle augmentation du nombre d'emplacements sur la propriété ; sa dimension permet déjà d'accueillir un nombre suffisant de véhicules.

Les parcelles concernées par le projet d'aménagement étant soumises au Risque incendie de forêt, nous indiquons qu'un entretien régulier de l'ensemble de la propriété est opéré tout au long de l'année. Un débroussaillage est effectué tous les ans au printemps par une entreprise locale spécialisée.

Chaque client reçoit dès son arrivée les consignes de sécurité en cas d'incendie ou de phénomène météorologique, indiquant l'emplacement d'extincteurs disséminés sur l'ensemble du camping (extincteurs vérifiés annuellement). Des lampes portatives sont à disposition des clients en cas de besoin à la réception.

[Réponses au courrier du 18 mars 2020 de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du Logement Nouvelle-Aquitaine - Mission Évaluation Environnementale Pôle Projets :](#)

4- Système d'assainissement existant

Le système d'assainissement mis en place pour les sanitaires du camping sont déjà dimensionnés pour gérer le supplément d'exploitation.

Les WC sont raccordés à deux fosses septiques de 3000 L chacune, elles-mêmes raccordées à un bac de décantation, puis à une tranchée filtrante naturelle de 80m de long.

Les douches, lavabos et éviers sont eux raccordés à un bac dégraisseur avant d'être relié à cette même tranchée filtrante de 80m de long.

5- Impact du projet sur le site Natura 2000 (ruisseau)

Le projet en question ne porte que sur une augmentation du nombre d'emplacements de camping par le biais d'une modification de la répartition des emplacements au sein-même de la propriété. Le ruisseau étant au-delà de l'enceinte de la propriété, aucune incidence n'est à prévoir.

6- Mesures prises pour limiter le Risque Incendie / pour ne pas altérer la continuité écologique du ruisseau

Les parcelles concernées par le projet d'aménagement étant soumises au Risque incendie de forêt, nous indiquons qu'un entretien régulier de l'ensemble de la propriété est opéré tout au long de l'année. Un débroussaillage est effectué tous les ans au printemps par une entreprise locale spécialisée.

Les zones limitrophes sont régulièrement nettoyées par une entreprise de débroussaillage dans le respect des mesures mises en place par le SDIS, à savoir sur une bande de 50m.

En ce qui concerne les mesures prises pour ne pas altérer la continuité écologique du ruisseau, un nettoyage régulier de ces abords est prévu (détritus éventuels venant de la RD 652 ; branchages altérant l'écoulement des eaux), sans altération de la végétation propre du ruisseau. Nous rappelons que le ruisseau étant en dehors de l'enceinte de la propriété, l'accroissement du nombre d'emplacements et donc du nombre de clients n'aura aucune incidence sur le ruisseau.