



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

13-05-20

Dossier complet le :

13-05-20

N° d'enregistrement :

2020-9749

1. Intitulé du projet

permis d'aménager 033 05120 K0002, division de trois lots à bâtir avec aménagement d'une voie commune sur une superficie de 3290 m² environ

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMOASSOCIES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

THIRIET William Gérant

RCS / SIRET

3 9 0 1 2 3 6 9 3 0 0 0 3 3

Forme juridique

Société à responsabilité limitée (SARL)

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| 39° 47°a | Lotissement de trois lots desservis par une voie nouvelle à aménager Déboisement en vue de la reconversion des sols pour la création du lotissement |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement pour la division et la viabilisation de trois terrains à bâtir desservis par une voie commune à aménager. Opération soumise à l'accord du permis d'aménager n° 03305120K0002 (déposé le 25/02/2020 sur les parcelles cadastrées commune de BIGANOS section BC n° 165, 166, 172, 174, 196, 198 et 199) sur une emprise à déboiser de 3290m² environ.

4.2 Objectifs du projet

Aménagement et viabilisation d'une voie commune destinée à la desserte de trois terrains à bâtir pour l'implantation de construction à usage d'habitation de type pavillonnaire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Déboisement et Aménagement de la voie commune et de l'extension des réseaux pour desservir et viabiliser les lots.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Construction et occupation des lots (implantation de constructions à usage d'habitation de type pavillonnaire)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|------------------------------------|--------------------|
| superficie totale du lotissement : | 3290m ² |
| nombre de lots | 3 |
| superficie de la voirie | 390m ² |
| superficie à défricher | 3290m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

RUE SAINT EXUPERY 33380
BIGANOS; BIGANOS

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 5 9 ' 0 4 " O Lat. 4 4 ° 3 9 ' 2 4 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 33380 BIGANOS |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | parc naturel régional des landes de gascognes |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | plan de prévention des risques incendies de forets approuvé le 30 03 2010 plan de prevention des risques de submersion marine prescrit le 10 11 2010 |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | projet situé à proximité , à 1km5 du site Natura 2000 "Bassin d'Arcachon et Cap Ferret " |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | consommation d'espace forestier par la transformation d'un espace boisée en zone urbanisée |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | consommation d'espace forestier par la transformation d'un espace boisée en zone urbanisée |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Transformation d'une parcelle forestière en jardin d'agrément mieux entretenu. Le projet du lotissement sera relié au tout à l'égout . Les eaux de ruissellement seront exclusivement infiltrées sur site.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non: projet de faible ampleur, de taille similaire au bâti environnant.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

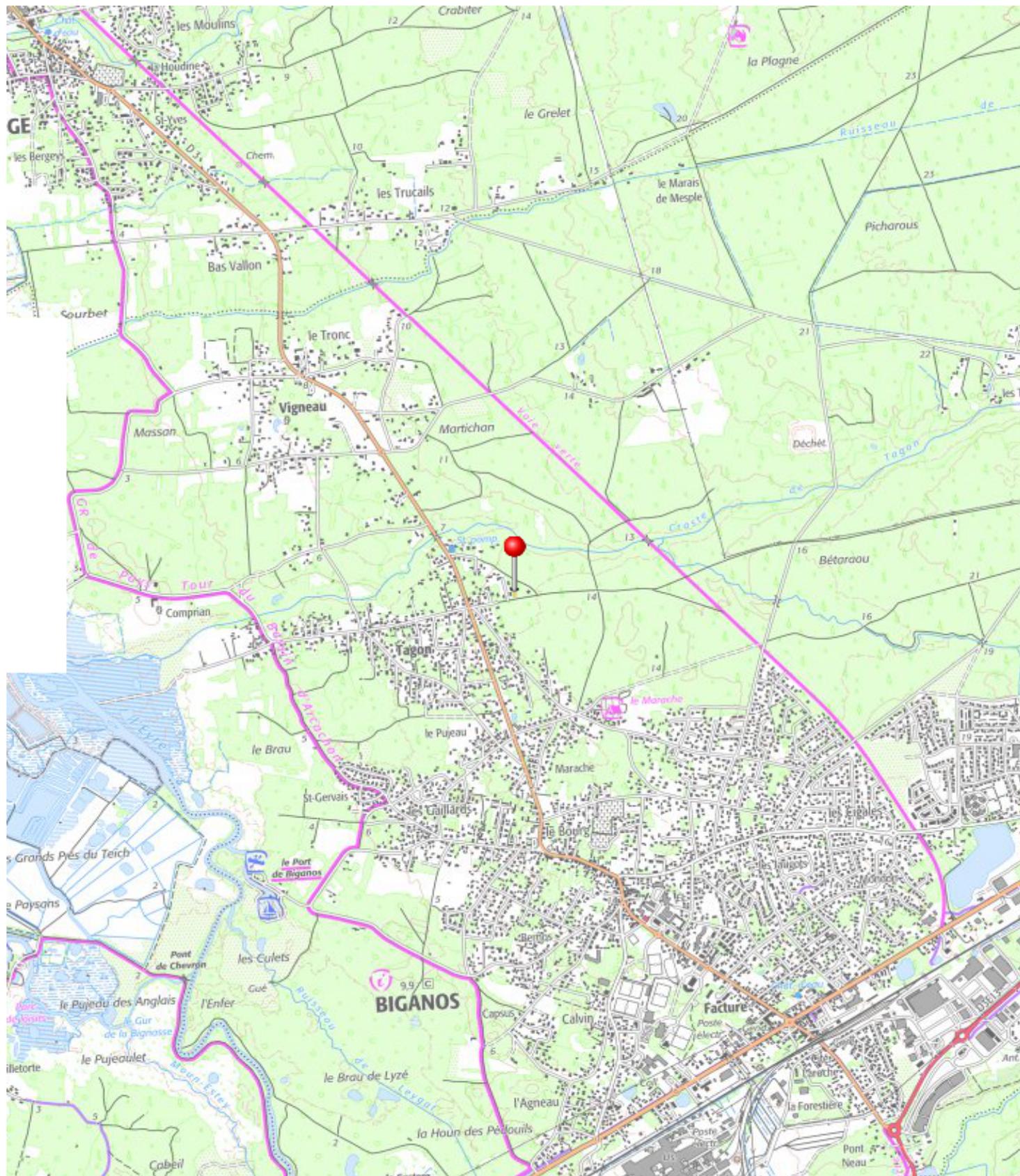
le,

Signature

Télédéclaré le 13/05/2020

Commune : BIGANOS (Gironde)

Date d'édition : 13/05/2020

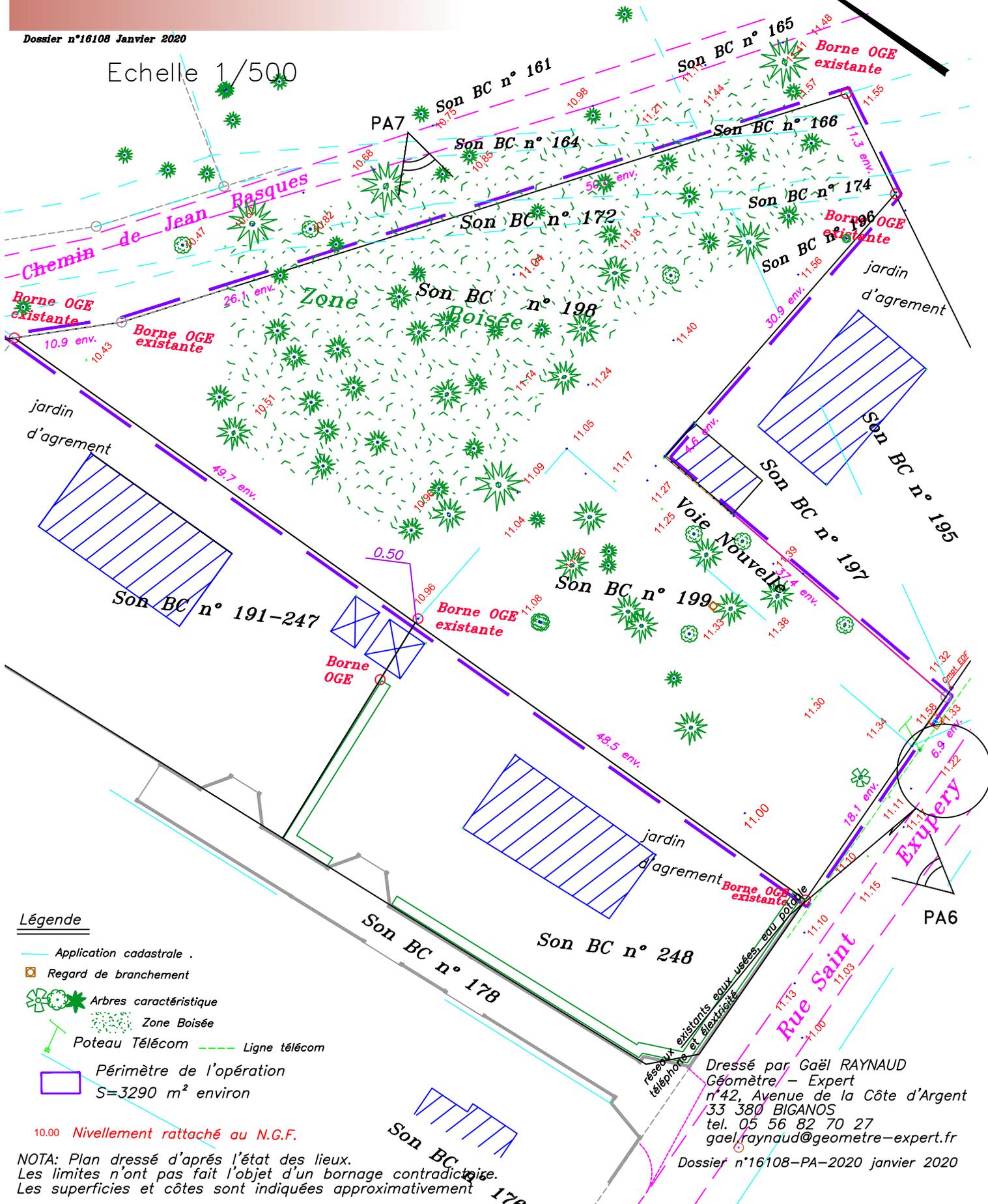


PA3 PLAN TOPOGRAPHIQUE

Lotissement
" Rue Saint-Exupery " - 33380 BIGANOS

Dossier n°16108 Janvier 2020

Echelle 1/500



Légende

- Application cadastrale .
- Regard de branchement
- Arbres caractéristique
- Zone Boisée
- Poteau Télécom — Ligne télécom
- Périmètre de l'opération
S=3290 m² environ

10.00 Nivellement rattaché au N.G.F.

NOTA: Plan dressé d'après l'état des lieux.
Les limites n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.
Les superficies et côtes sont indiquées approximativement

Dressé par Gaël RAYNAUD
Géomètre - Expert
n°42, Avenue de la Côte d'Argent
33 380 BIGANOS
tel. 05 56 82 70 27
gael.raynaud@geometre-expert.fr

Dossier n°16108-PA-2020 janvier 2020

PA 6 PHOTO Environnement vue proche
Lotissement
" Rue Saint-Exupery " - 33380 BIGANOS

Dossier n°16108 Janvier 2020

Angle de prise de vue indiqué sur plan PA3 joint en annexe



PA 7 PHOTO Environnement vue lointain
Lotissement
" Rue Saint-Exupery " - 33380 BIGANOS

Dossier n°16108 Janvier 2020

Angle de prise de vue indiqué sur plan PA3 joint en annexe

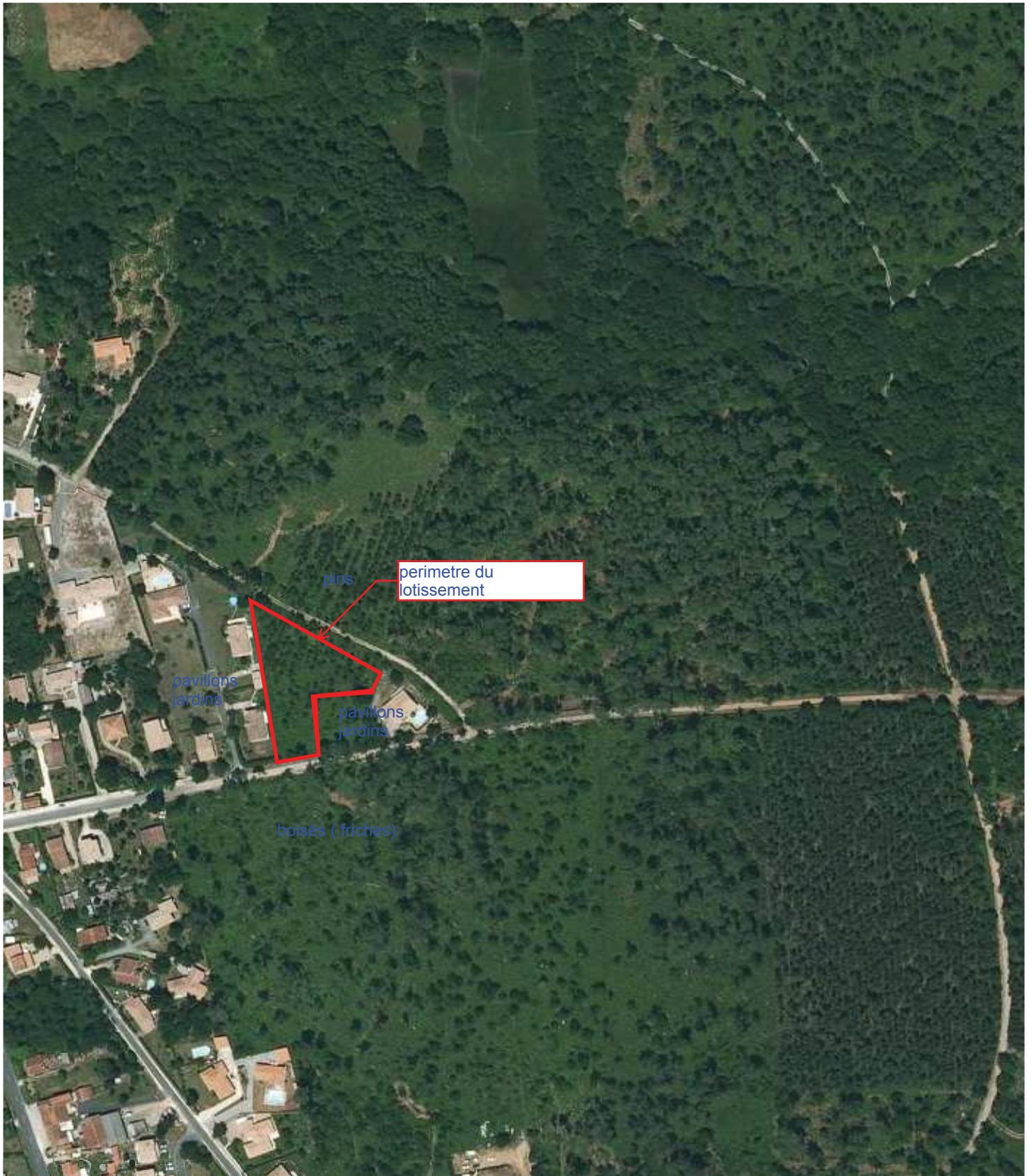


Dressé par Gaël RAYNAUD
Géomètre - Expert
n°42, Avenue de la Côte d'Argent
33 380 BIGANOS
tel. 05 56 82 70 27
gael.raynaud@geometre-expert.fr

plan des abords du projet

Commune : BIGANOS (Gironde)

Date d'édition : 13/05/2020



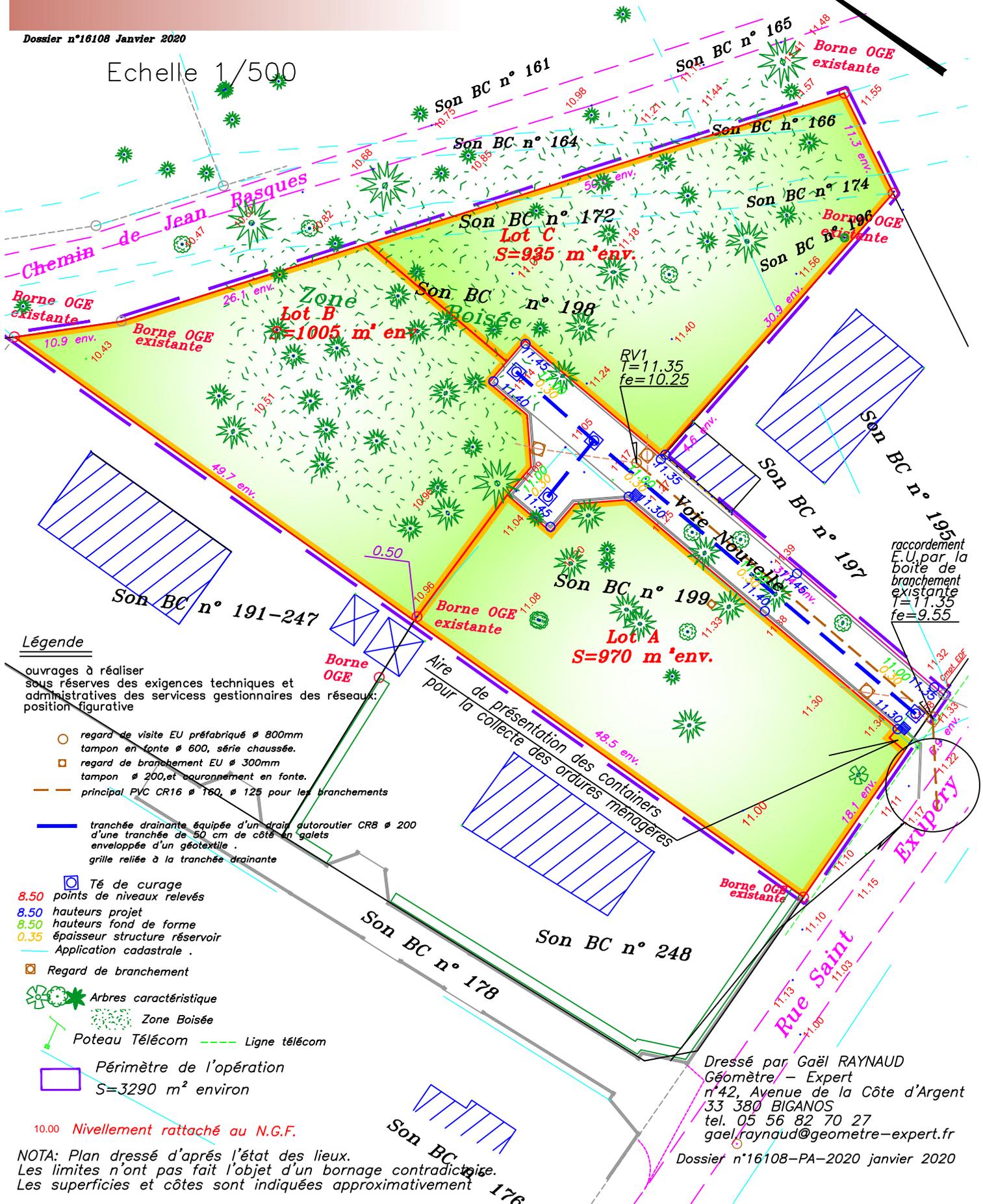
PA8a PLAN DES RESEAUX

EAUX USEES ET PLUVIALES

Lotissement
" Rue Saint-Exupery " - 33380 BIGANOS

Dossier n°16108 Janvier 2020

Echelle 1/500



Légende

ouvrages à réaliser
sous réserves des exigences techniques et
administratives des services gestionnaires des réseaux:
position figurative

- regard de visite EU préfabriqué Ø 800mm
tampon en fonte Ø 600, série chaussée.
- regard de branchement EU Ø 300mm
tampon Ø 200, et couronnement en fonte.
- principal PVC CR16 Ø 160, Ø 125 pour les branchements
- tranchée drainante équipée d'un drain autoroutier CR8 Ø 200
d'une tranchée de 50 cm de côté en galets
enveloppée d'un géotextile.
grille reliée à la tranchée drainante

- ⊗ Té de curage
- 8.50 points de niveaux relevés
- 8.50 hauteurs projet
- 8.50 hauteurs fond de forme
- 0.35 épaisseur structure réservoir
- Application cadastrale .

- Regard de branchement
- 🌳 Arbres caractéristique
- 🌿 Zone Boisée
- 📡 Poteau Télécom — Ligne télécom

- ▭ Périmètre de l'opération
S=3290 m² environ

10.00 Nivellement rattaché au N.G.F.

NOTA: Plan dressé d'après l'état des lieux.
Les limites n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.
Les superficies et côtes sont indiquées approximativement

Dressé par Gaël RAYNAUD
Géomètre - Expert
n°42, Avenue de la Côte d'Argent
33 380 BIGANOS
tel. 05 56 82 70 27
gael.raynaud@geometre-expert.fr

Dossier n°16108-PA-2020 janvier 2020