

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

01/03/2021

Dossier complet le :

01/03/2021

N° d'enregistrement :

2021-10794

1. Intitulé du projet

Projet de ferme pédagogique dite "La ferme aux oies" - COMMUNE DE LIT-ET-MIXE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL LA FERME AUX OIES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LABORDES DOMINIQUE

RCS / SIRET

4 9 4 3 0 0 3 2 0 0 0 0 1 2

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47° Défrichement	a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L.314-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée de plus de 0,5 ha et moins de 5 ha (dans le cas présent 3 ha).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Permis de construire portant sur la création d'un projet de ferme d'élevage et découverte pédagogique avec atelier, espace réceptif et une zone d'élevage sur la commune de Lit-et-Mixe (40).

4.2 Objectifs du projet

Il consiste en la réalisation des bâtiments de la ferme d'élevage et de découverte agricole, qui ont fait l'objet d'un permis de construire PC n° 157 07 M 1014, en date du 03/08/2007. Dans le cadre de ce permis, seuls les gîtes avaient été réalisés.

Le maître d'ouvrage souhaite maintenant terminer son opération.

Ce projet a pour souhait de s'inscrire dans une démarche touristique locale et proche de l'environnement avec un petit nombre d'animaux (1250) dans un cadre landais typique (forêt).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet se réalisera selon des phases de travaux conventionnels : coupe de quelques arbres et travaux de terrassements très légers au niveau des bâtiments d'accueil et d'élevage.

Les réseaux d'alimentation AEP, EDF, FT sont existants sur le terrain et alimentent le bâti existant. Un prolongement de ces réseaux existants sera à effectuer dans le projet à réaliser (voir tracé sur plan de masse en annexe 4).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une ferme pédagogique comprenant un bâtiment dédié à la boutique et un autre comprenant l'espace de réception et de transformation des produits de la ferme est prévue.

Le projet abritera un élevage avicole d'environ 1250 animaux (avec installations de 2 cabanes à volailles déplaçables sur 5 emplacements). La ferme prévoit d'accueillir des veaux, cochons, lapins, moutons, oies et canards principalement en liberté.

Les effluents d'élevage serviront d'engrais vert directement sur le site d'exploitation.

Une note pour l'assainissement non collectif émise par la SOGEDO précise les modalités d'installations pour les eaux usées gérées sur le site.

Les 9 gîtes en place seront conservés et des places de campings à la ferme (soit 6 emplacements maximum) sont envisagées.

Le site sera desservi par la route de Lugadets, directement connectée à la RD 652.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet concerne des parcelles boisées. Il est donc soumis à une demande d'autorisation de défricher.

Le projet est soumis à une demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface utile totale (parcelles k241, K242, K551, K552, K553 et K554)	45 890 m ²
Surface de la surface plancher	494,51 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

1002 Route de Lugadets
40170 Lit-et-Mixe

Parcelles K n°242, 554, 553, 551, 552,
241

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 15' 87 "O Lat. 44° 0 1' 36 "N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DREAL Nouvelle-Aquitaine / INPN La ZNIEFF la plus proche "L'ANCIEN ETANG DE LIT-ET-MIXE ET LE COURANT DE CONTIS" est située à environ 330 m de l'emprise projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DREAL Nouvelle-Aquitaine
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DREAL Nouvelle-Aquitaine
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DREAL Nouvelle-Aquitaine La commune de LIT-ET-MIXE est classée en tant que commune littorale par la loi n° 86-2 du 3 janvier 1986, relative aux conditions d'aménagement, de protection et de mise en valeur du littoral. Le projet est situé à environ 7 km du littoral.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DREAL Nouvelle-Aquitaine
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DDTM des Landes
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DRAC
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agence de l'Eau Adour-Garonne / Expertise milieux naturels

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Géorisques La commune est inscrite au sein de la liste des communes concernées par le risque feux de forêt.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Géorisques / Basias
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SIEAG
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ARS
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DREAL Nouvelle-Aquitaine La commune de Lit-et-Mixe où se situe le projet se trouve au sein du site inscrit des Étangs landais sud (SIN0000208).
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DREAL Nouvelle-Aquitaine / INPN Le site N2000 le plus proche "Zones humides de l'ancien étang de Lit-et-Mixe" se trouve à 330 m de l'emprise projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DREAL Nouvelle-Aquitaine

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les besoins en eau potable engendrés par la création de la ferme pédagogique ne nécessiteront pas la réalisation de nouveaux forages de captage.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'implantation du projet se trouve dans une zone déjà exploitée. La faune la plus anthropophile pourra se maintenir sur le site au sein des espaces verts et naturels préservés. Des milieux de report sont également présents à proximité immédiate, et notamment un vaste massif forestier à l'ouest du projet. Par ailleurs, le projet préserve les arbres et un corridor boisé qui permettra la circulation des espèces.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : DREAL Nouvelle-Aquitaine, INPN

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit de préserver les Pins des boisements. Seul le sous-bois sera modifié (gyrobroyage et entretien). Quelques arbres seront coupés au niveau des deux nouveaux bâtiments.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Géorisques - Inondations : Projet non concerné (Aucun PPRN) - Remontée de nappe : aléa très faible - Mouvement de terrain : Projet non concerné (Aucun PPRN) - Retrait-gonflement des argiles : Projet non concerné - Séisme : aléa très faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'élevage est source de risques sanitaires (déjections, maladies). Le faible nombre d'animaux (1250) limite ce risque. Toutefois, le projet tiendra compte des mesures de protection nécessaires conformément à l'autorisation d'exploitation délivrée en 2007.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase exploitation, la zone va générer une légère augmentation des déplacements de véhicules motorisés. Ce trafic supplémentaire ne sera pas excessif compte-tenu de l'environnement avec un réseau routier déjà fréquenté (départementale). Des places de parkings déjà disponibles afin d'éviter l'impact lié au stationnement supplémentaire.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet accueillera des visiteurs et des animaux. Le projet étant situé à proximité de la route de Lugadets et d'une zone d'activités. Cependant, deux habitations se trouvent à proximité immédiate de l'emprise projet.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet de ferme pédagogique accueillant 1250 animaux peut ponctuellement être source de nuisance olfactive pour le voisinage (ex: lors de fortes chaleurs). L'exploitant veillera à procéder à une gestion adaptée des effluents d'élevage pour éviter les nuisances olfactives conformément au règlement sanitaire départemental (RSD).</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone d'implantation présente déjà une source d'émission lumineuse liée à la présence de gîtes. L'activité prévue n'augmentera pas significativement cet éclairage.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet de ferme pédagogique accueillant des animaux sera source de très peu d'effluents d'élevage. Il seront utilisés in situ comme engrais vert conformément à l'autorisation d'exploitation de 2007.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les activités d'élevage et de camping entraîneront de fait la production de déchets ménagers.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre la suppression d'un espace à vocation sylvicole en faveur d'une zone de tourisme et d'élevage. Il aura un impact positif sur la création d'emplois et l'économie locale dans le cadre d'un ERP de 5ème catégorie (réception) et d'un ERP de 3ème catégorie (chapiteau).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Cf. Mesures "Eviter Réduire Compenser" (ERC) relatives aux incidences du projet (Annexes 7)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site d'étude ne s'inscrit dans le périmètre d'aucun site naturel remarquable ou ZNIEFF et aucune espèce d'intérêt patrimonial n'a été relevée. Aucune incidence directe ou indirecte n'est à noter en ce qui concerne les habitats et/ou espèces du site Natura 2000 le plus proche ainsi que les entités naturelles énumérées auparavant. Le projet n'entraîne pas de rupture de continuité écologique et n'héberge aucune zone humide.

Compte tenu de la nature du projet, de ses impacts et de l'activité déjà en place, la réalisation d'une étude d'impact ne semble pas nécessaire.

Enfin, le projet est en accord avec les documents d'urbanisme en ce qui concerne l'aménagement de ce secteur et a déjà fait l'objet d'une autorisation d'exploitation délivrée par la préfecture des Landes en 2007.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Expertise écologique Annexe 8 : Autorisation d'exploiter de 2007

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

kt et hida

le,

1 mars 2021.

Signature

Duques LA BORDE pour
la ferme aux Oies



Annexe 2 : Plan de situation au 1/25 000



Département :
LANDES

Commune :
LIT ET MIXE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
DAX
POLE TOPOGRAPHIQUE 9 AVENUE
PAUL DOUMER 40107
40107 DAX
tél. 05.58.56.37.48 -fax 05.58.56.37.11
ptgc.400.dax@dgfip.finances.gouv.fr

Section : K
Feuille : 000 K 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/5000

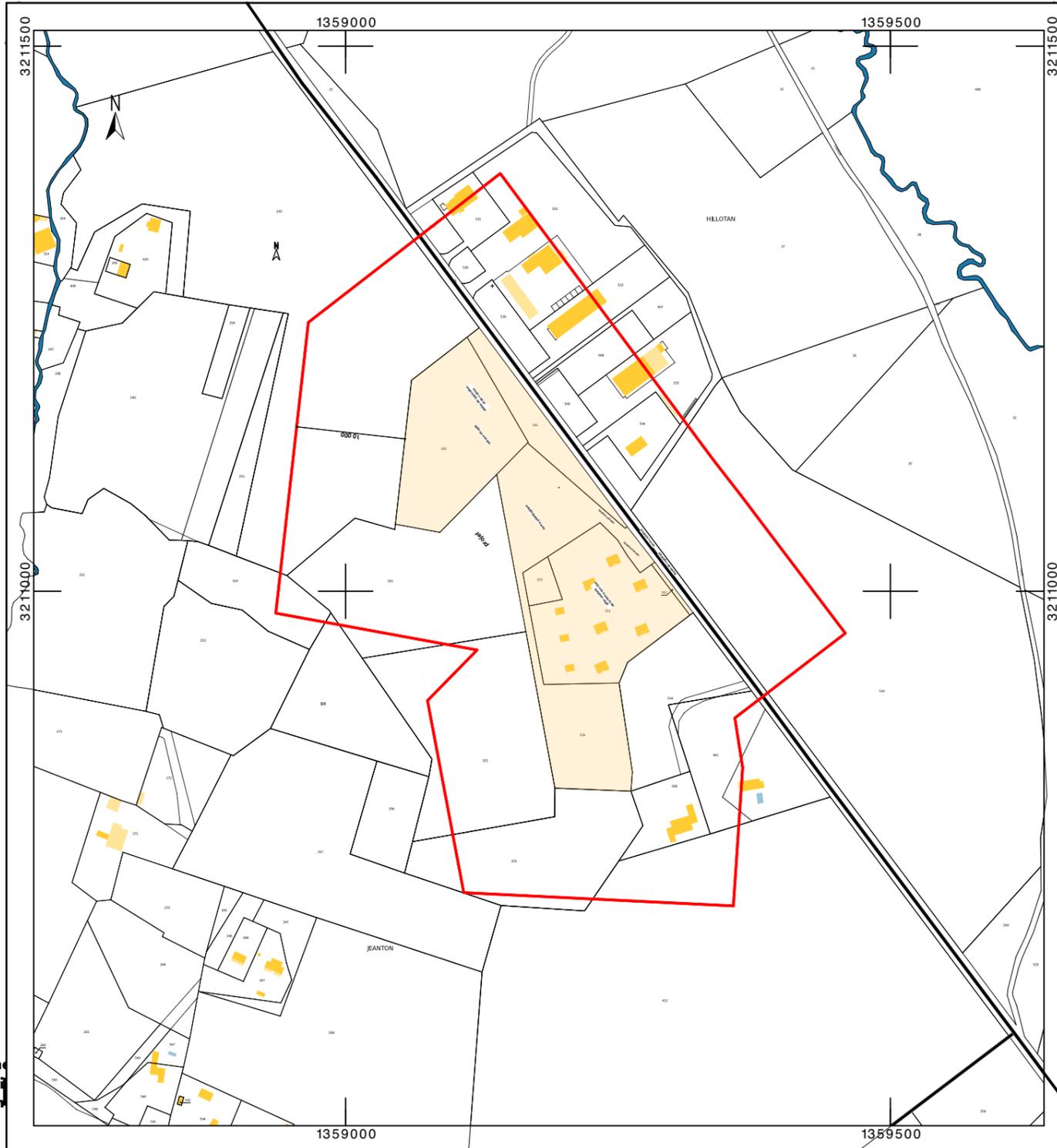
Date d'édition : 05/01/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Plan de situation du cadastre dans un rayon de 100 m



Les plans présentés ne
Ces plans sont PC
des autorisations adm

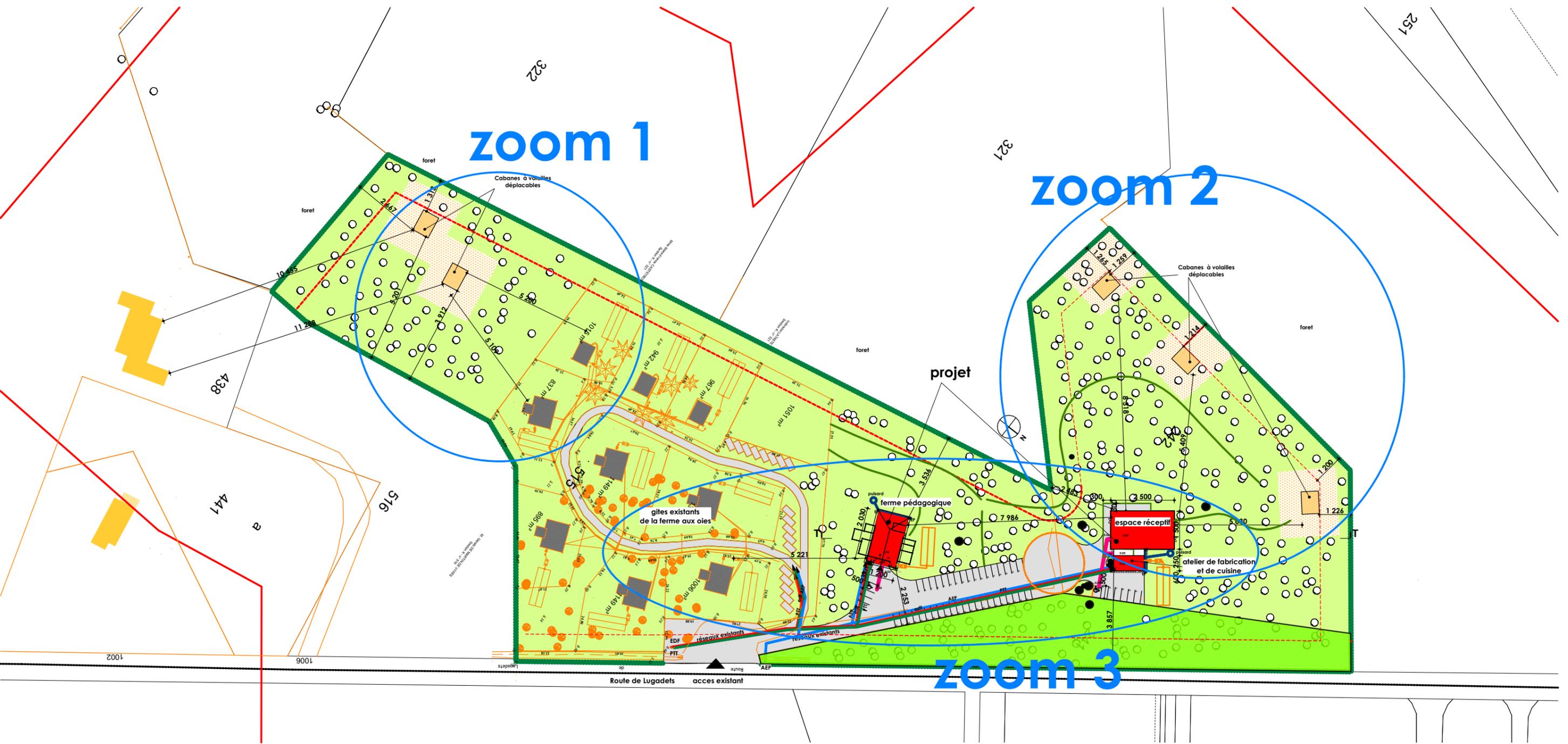
icole

05/01/21

SARL LA FERME AUX OIES
LIT ET MIXE



Plan d'ensemble



Plan d'ensemble

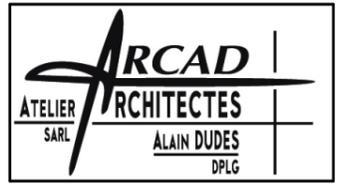
1:1500

Les plans présentés ne sont pas des plans d'exécution.
Ces plans sont inclusifs des pièces complémentaires ICPE.
des autorisations administratives de construire.

1020LAB4018 CL
201223-3838-LAB-PC pièces compl.pln 05/01/21

Ferme d'élevage et de découverte agricole

SARL LA FERME AUX OIES
LIT ET MIXE



Annexe 3 : Prises de vue



1



2



3



4



6



5

