



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : Dossier complet le : N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Réaménagement et restructuration du terrain de camping du Moulin des Sources

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--------------------------------------|--|
| Catégorie : 42 Sous catégorie : a | Réaménagement et restructuration d'un terrain de camping existant : - nombre d'emplacement du camping existant : 199 - nombre d'emplacement du terrain de camping projeté : 80 Soit une diminution de 119 emplacements. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le découpage parcellaire du terrain de camping existant ne sera pas modifié par le projet.
Les emplacements existants supprimés seront remis à l'état naturel avec soins, et végétalisés avec des essences locales. Un total de 80 emplacements sera réaménagé, ils seront décomposés de la manière suivante :

- 35 emplacements "grand confort équipé de HLL de qualité supérieure"
- 45 emplacements "grand confort non équipé"

Ces emplacements seront tous reliés aux réseaux et au système d'assainissement recréés lors des travaux de réaménagement. Les constructions existantes seront conservées et restructurées afin d'aménager un espace de restauration avec cuisine, un espace d'accueil, et espace de détente et bien être. Seuls un bloc sanitaire et la piscine existante seront démolis. La piscine sera reconstruite à son emplacement actuel.
La topographie du site ne sera pas modifiée. Les cheminements en enrobé existants seront conservés au maximum, seuls des cheminements piétons seront créés.
L'entrée existante du camping sera également conservée.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet cherche principalement à redonner vie à ce terrain de camping existant qui a été abandonné depuis plusieurs années. Les travaux projetés visent à mettre en conformité l'ensemble du site mais également à diminuer le nombre d'emplacement afin préserver au maximum l'aspect naturel du site et lui redonner une place prépondérante. Cet objectif de diminution des emplacements cherche ainsi à offrir des emplacements de meilleure qualité, beaucoup plus spacieux (le triple de la surface minimale réglementaire soit 300 m²) et moins proche les uns des autres. Une recherche de l'isolement des emplacements les uns par rapport aux autres plutôt qu'une densité d'occupation du site.

L'objectif premier de ce terrain de camping est d'avoir un impact minimal dans le site et d'offrir un lieu et des espaces confortables, de qualité et de bien-être dans un milieu naturel valorisé.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Description des travaux :

- Travaux de rénovation des cheminements existants en vue de leur réutilisation
- Passage des différents réseaux en souterrain sous cheminement et voirie
- Création d'une filière d'assainissement pour l'ensemble du site
- Travaux de démolition (piscine et locaux sanitaires existants)
- Travaux de construction d'une nouvelle piscine à l'emplacement de la piscine actuelle
- Travaux de restructuration et de réaménagement des constructions existantes sur le site dans le respect de l'identité des lieux et avec l'utilisation de matériaux locaux. Rénovation dans le respect des techniques traditionnelles de constructions des bâtiments.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Période d'ouverture du camping : toute l'année

Circulation dans l'enceinte du camping : les véhicules pourront circuler jusqu'aux emplacements uniquement afin de déposer les bagages des clients à leur arrivée et départ. En dehors de cette condition, le site sera accessible uniquement aux piétons.

Zone de stationnement : à l'entrée du site uniquement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le présent projet sera soumis à une demande de permis d'aménager et fera également l'objet d'un permis de construire avec dépôt de dossier spécifique (PC 39 / PC 40) permettant de vérifier sa conformité aux réglementations d'accessibilité et normes incendie.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|----------------------|
| Superficie du terrain de camping : 11 ha 14a 64ca Superficie des places stationnement : 1 150,00 m ² | ha m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

CAMPING LE MOULIN DES SOURCES
Lieu dit le Moulin de Masfrolet
24300 ABJAT SUR BANDIAT

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 7 5 ' 7 3 " 89 Lat. 4 5 ° 6 0 ' 0 2 " 06

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

non concerné

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ZNIEFF de type 1 Identifiant : 720012830 Nom : Vallées du réseau hydrographiques du Bandiat |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PARC NATUREL REGIONAL PERIGORD - LIMOUSIN Identifiant : FR8000035 |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site du projet se situe à une distance de 5km du site NATURA 2000 (directives habitat) - réserves de biosphère (FR6400011) bassin de la Dordogne. |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assainissement |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à ABJAT SUR BANDIAT

le, 29/04/2021

Signature



| | | |
|---|-----------------|------------------|
| SASU Jacques LAUMOND Architecte DPLG 18 rue Archiprêtre Noël entrée rue Tournante 24 290 MONTIGNAC Téléphone 05 53 51 94 18 jacqueslaumondarchitecte@orange.fr | | |
| | MAÎTRE D'OEUVRE | MAÎTRE D'OUVRAGE |

PLAN UNIQUEMENT RÉSERVÉ AUX AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES, NON VALABLE POUR L'EXÉCUTION

DOSSIER : ETUDE CAS PAR CAS

LISTE DES PIECES FOURNIES DANS CE DOSSIER :

| | | |
|--------------|------------------|---|
| 1/25000° | Annexe 2. | Plans de situation. |
| | Annexe 3. | Plan de repérage des photographies et photos. |
| 1/2000° | Annexe 4. | Plan d'ensemble état existant et projeté. |
| 1/2500° | Annexe 5. | Vue aérienne des alentours. |
| | Annexe 6. | Plan de localisation de la zone natura 2000. |
| | | |
| | | 201702 |
| DATE DU PLAN | | 29 AVRIL 2021 |
| | | 1 |



Annexe 2. PLAN DE SITUATION



ANNEXE 3 - PLAN DE REPERAGE DES PHOTOGRAPHIES



PHOTO 1
en date du 15 avril 2021



PHOTO 2
en date du 15 avril 2021

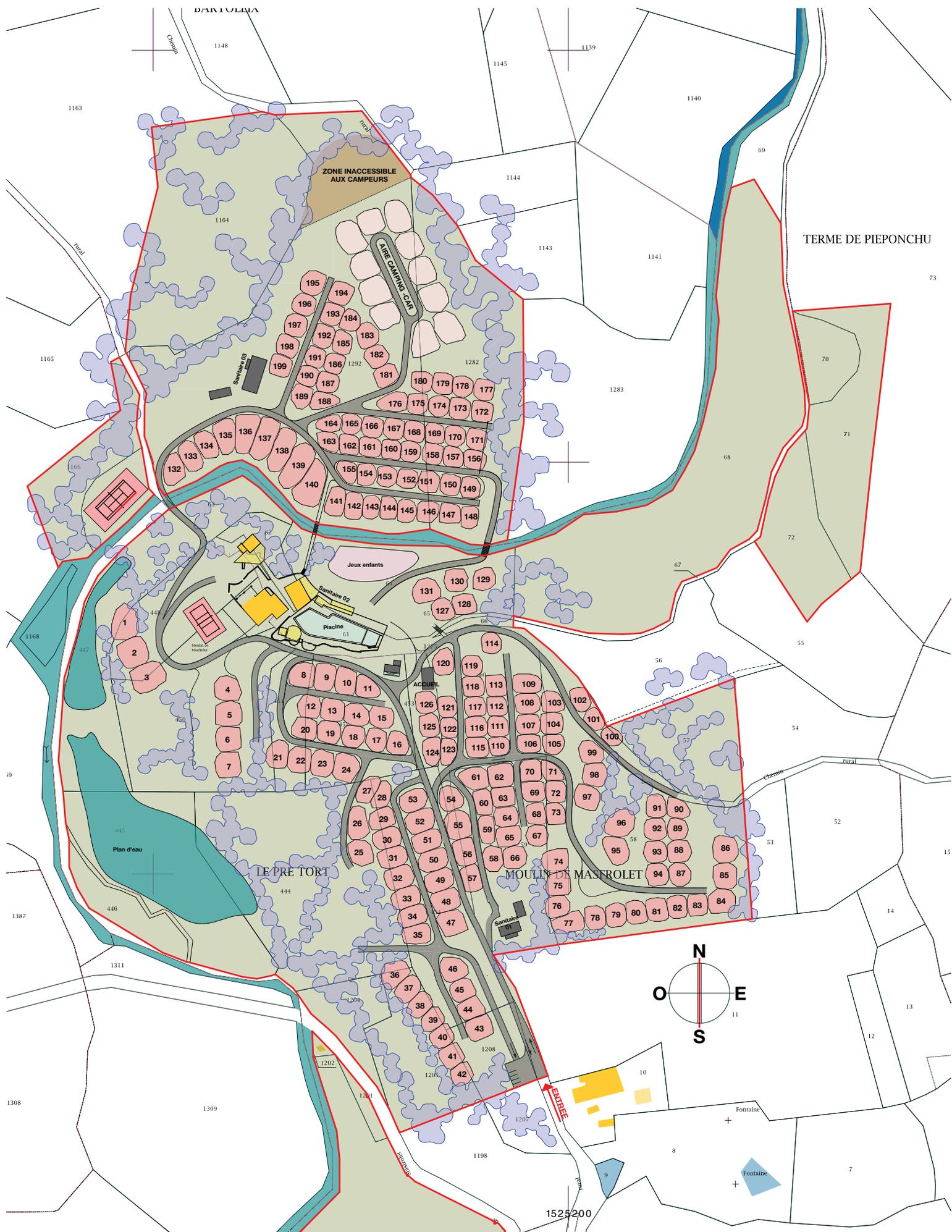


PHOTO 3
en date du 15 avril 2021

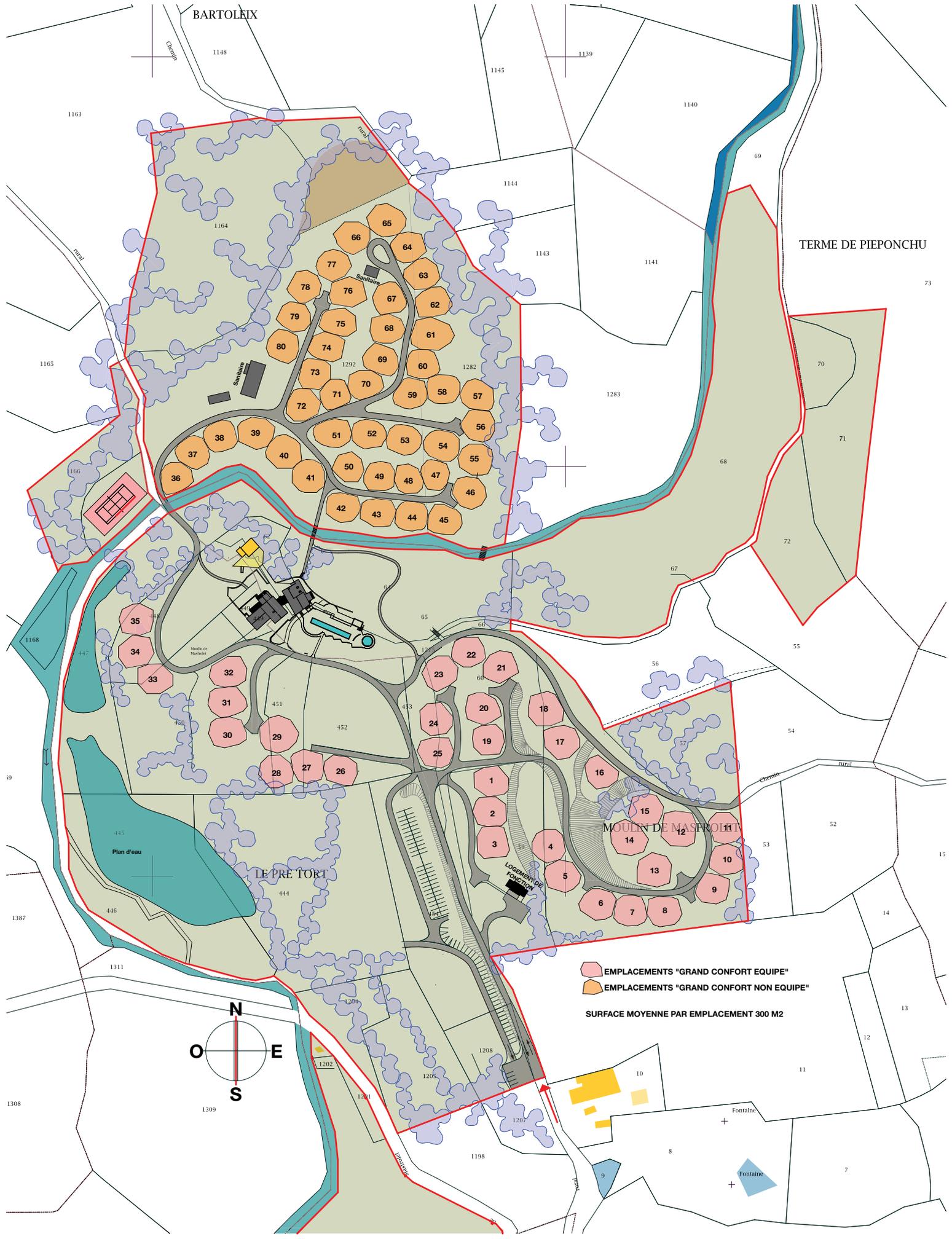


PHOTO 4
en date du 15 avril 2021

**ANNEXE 3 - PHOTOS DE
L'ENVIRONNEMENT
PROCHE ET LOINTAIN**



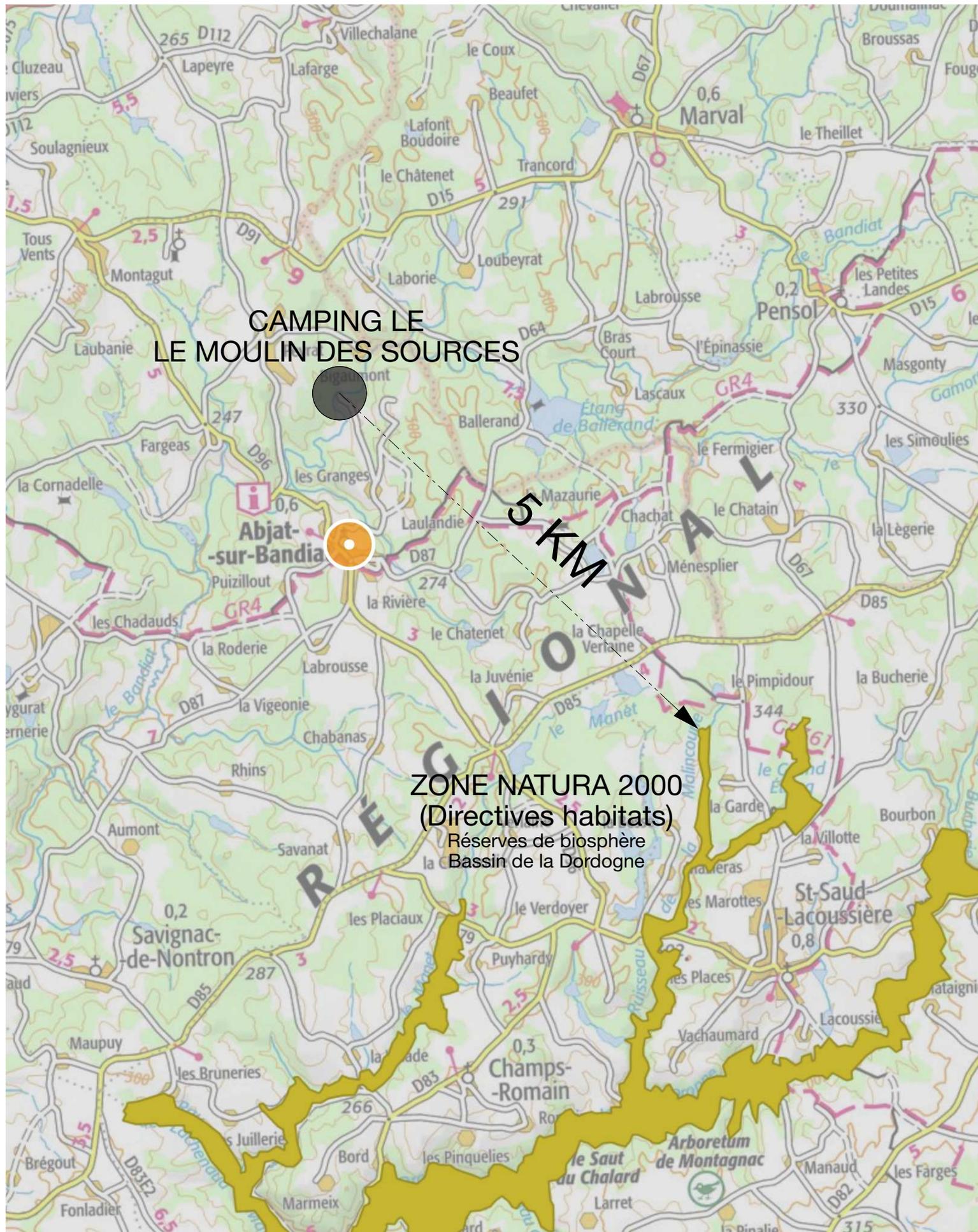
ANNEXE 4 - PLAN D'ENSEMBLE - ETAT EXISTANT



ANNEXE 4 - PLAN D'ENSEMBLE - ETAT PROJETE



ANNEXE 5 - VUE AERIENNE DES ALENTOURS (2017)



ANNEXE 6 - PLAN LOCALISATION ZONE NATURA 2000