

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ministère chargé de  
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
10/06/2021

Dossier complet le :  
10/06/2021

N° d'enregistrement :  
2021-11202

### 1. Intitulé du projet

Construction d'une maison de la chasse avec parking et installation de jardins familiaux. La parcelle communale de 4ha59a52ca a été achetée en coupe rase et l'est toujours. La maison de la chasse sera sur 5000m<sup>2</sup> et les jardins familiaux sur 2500m<sup>2</sup>. Le défrichement porterait sur 7500m<sup>2</sup>

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de MAGESCQ

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. SOUMAT Alain, Maire

RCS / SIRET

2 | 1 | 4 | 0 | 0 | 1 | 1 | 8 | 8 | 7 | 9 | 0 | 0 | 1 |

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
44	

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

-construction d'une maison de la chasse d'environ 120m<sup>2</sup> de surface de plancher et d'un parking sur une surface de terrain de 5000m<sup>2</sup>.  
-création de jardins familiaux sur une surface de 2500m<sup>2</sup>

Pas de travaux de démolition.  
Déssouchage sur 7500m<sup>2</sup>

## 4.2 Objectifs du projet

- créer une maison de la chasse pour l'ACCA locale dans le respect des règles sanitaires
- aménager des jardins familiaux pour permettre à des administrés de faire leur propre jardin

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

- dessouchage de 7500m<sup>2</sup> 1 mois -
- construction de la maison de la chasse 8 mois
- jardins familiaux
  - Etude de sol
  - création des jardins 1 mois

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Etude de sol réalisée par la chambre de l'agriculture  
autorisation de défricher  
permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Maison de la chasse de 120m <sup>2</sup> sur une surface de 5000m <sup>2</sup> jardins familiaux sur 2500m <sup>2</sup>	valeur du terrain 20000€

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

AP n°52

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Etangs Landais
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Trame bleue le long du RD 16. La construction sera implantée à plus de 25m de l'axe RD 16. La trame bleue ne sera pas impactée par les projets
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

aucun autre projet aux alentours

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

MAGESCO

le,

10/06/2021

Signature

A. Soumat,





Agence  
Départementale  
des Copropriétés  
Locales

Département des Landes

Extrait cartographique

## Portail Igecom40

Mis à jour : Année 2020

Edité le : 10/06/2021

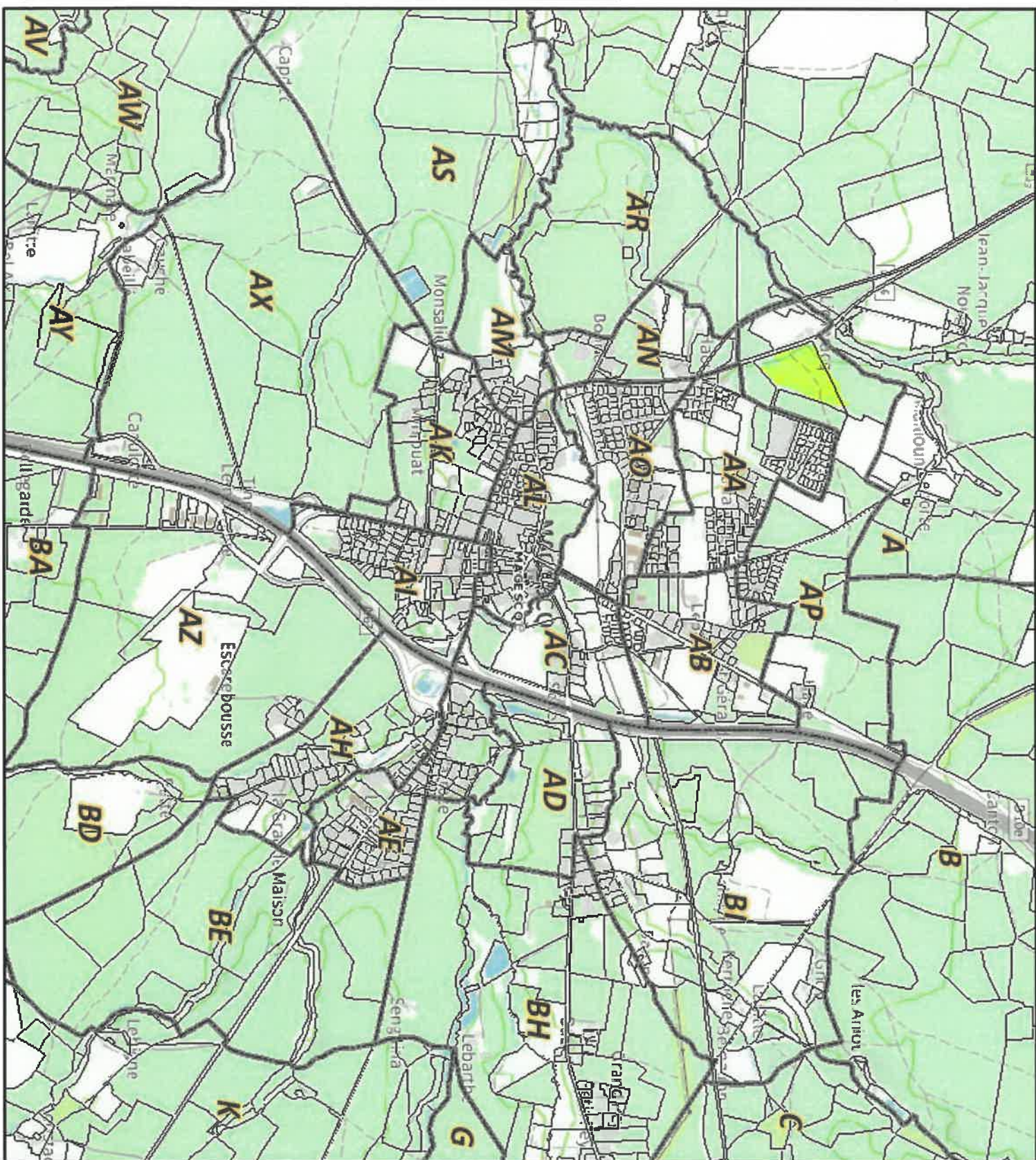
Par : ADACL

Echelle : 1:20 000

IGECOM40

égende

Parcelles





Département des Landes  
Extrait cartographique

### Portail Igecom40

Mis à jour : Année 2020

Edité le : 10/06/2021

Par : ADACL

Echelle : 1:5 000

### IGECOM40

#### légende

□ Infos document urbanisme

— Trait de côte

— Zonage PLUI

— Zonage

★ rescr. ponctuelle

☆ Élément à protéger (07)

★ Changement de destination (16)

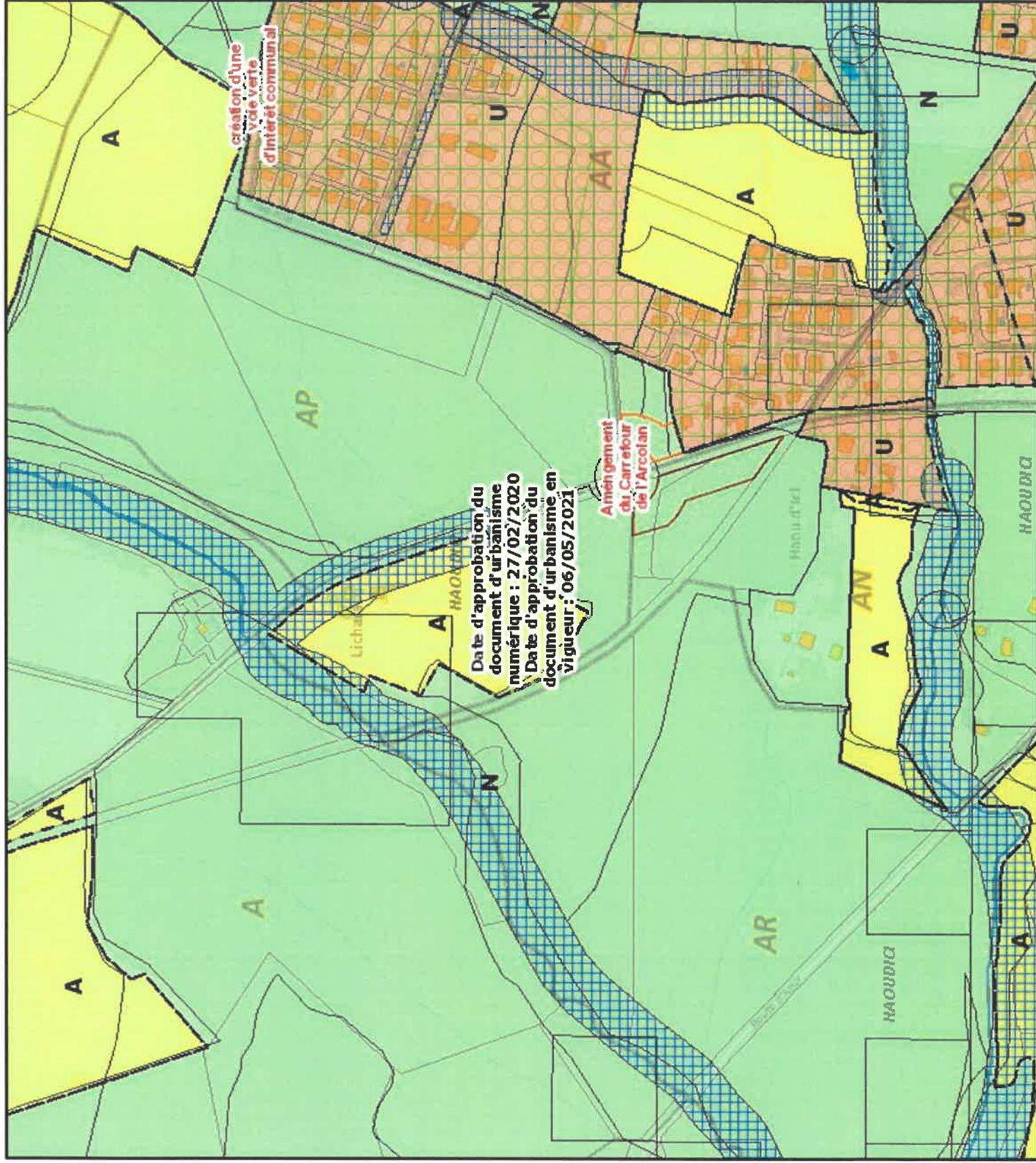
— rescr. linéaire

■ Élément à conserver (07)

✖ Diversité commerciale à protéger ou à développer (22)

— Espaces remarquables du littoral (31)

— Autre (99)



**Portail Igecom40**

Mis à jour : Année 2020

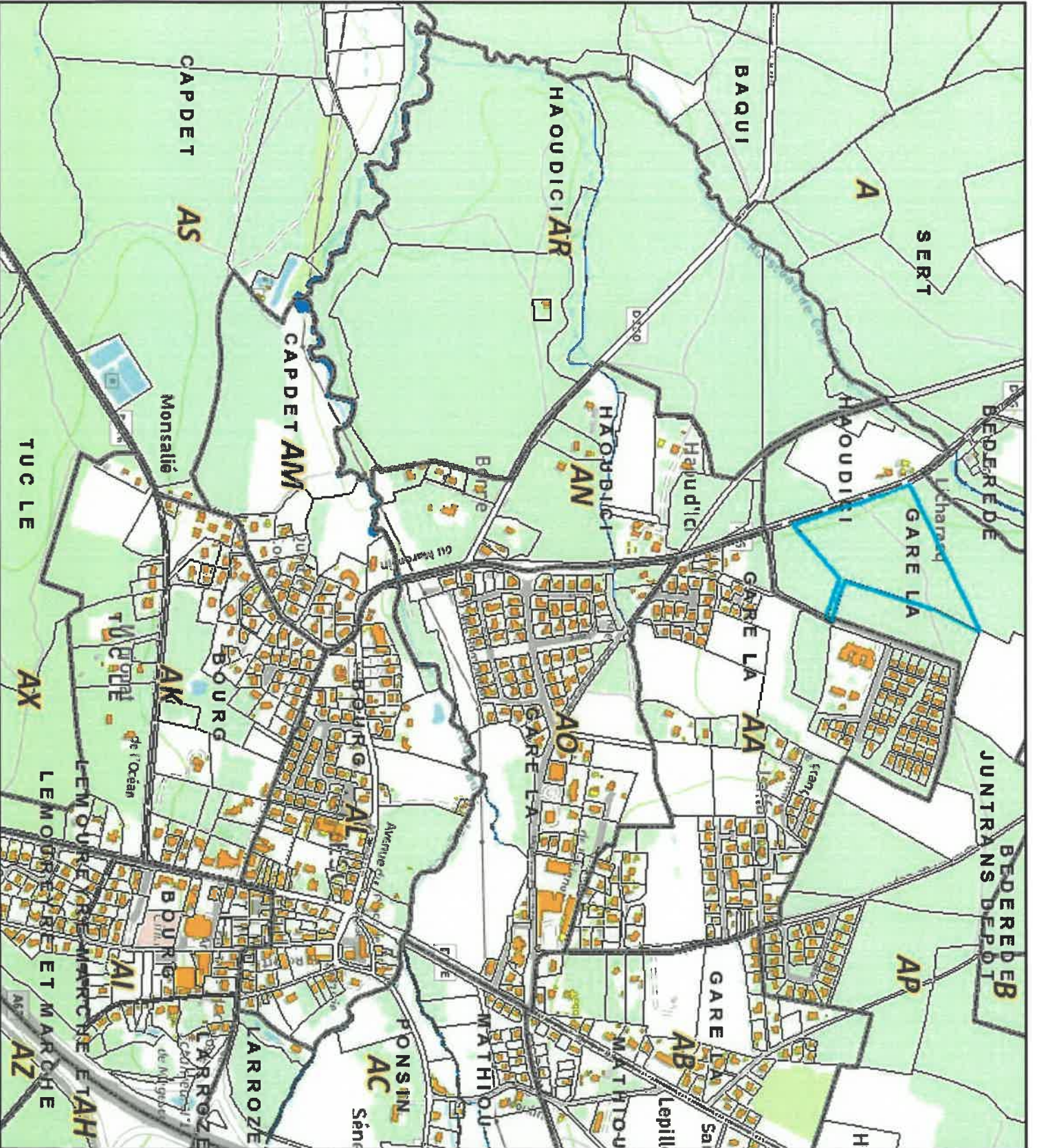
Edité le : 29/03/2021

Par : ADACL

Echelle : 1:10 000

IGECOM40

- légende  
■ Cours d'eau  
 Parcelles  
■ Bâti dur  
■ Bâti léger



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	40 0	COM	168 MAGESCO
-----------------	------	------------	------	-----	-------------

# RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ ( 5 / 9 )

NUMERO  
COMMUNAL +00002

Propriétaire **PBBLAZ COMMUNE DE MAGESCO**  
1 PL DE L'EGLISE 40140 MAGESCO

## PROPRIÉTAIRE

### PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS							EVALUATION								
AN	SECTION	N°PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	EP DP	S TAR	SUF	GR/ SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA	CA	COLL
01	AO	102	6	RUE DES REMOULEURS	0430	0028	1	A		AB	01		7	17	35,34
01	AO	103	6B	RUE DES REMOULEURS	0430	0028	1	A		AB	01		8	00	39,44
01	AO	104		LA GARE	0300	0028	1	A		AB.	01		4	77	23,5
18	AP	47		LA GARE	0300		1	A		AB	01		69	73	343,68
18	AP	48		LA GARE	0300		1	A		AB	01		7	59	37,4
18	AP	50		LA GARE	0300	0036	1	A		AB	01			2	0,09
16	AP	52		LA GARE	0300	0019	1	A		B	90		4	59	4,57
71	AS	15		CAPDET	B022		1	A		L	02	AIRE	20	12	1,63
80	AS	21		CAPDET	B022		1	A		L	02	AIRE	85	48	
09	AS	25		CAPDET	B022		1	A	L	S	03		21	22	0
78	BA	7		SARREMALE	B081		1	A	K	BR	05	PIN	32	24	15,42
71	BB	40		GOUA	B032		1	A	J	BF	02		32	02	6,66
84	C	164		ARRION	B001	0083	1	A		L	02	AIRE	7	35	0,59
84	C	164		ARRION	B001	0094	1	A		L	02	AIRE	4	58	0,36
71	E	1		ARROUSERES	B002		1	A		L	03		1	09	1,09
71	E	11		ARROUSERES	B002		1	A		L	03		21	60	0,23
71	E	11		ARROUSERES	B002		1	A		BR	05	PIN	5	40	2,58
71	E	42		ARROUSERES	B002		1	A		BR	06	PIN	69	40	18,72
71	E	43		ARROUSERES	B002		1	A		BR	06	PIN	63	00	1,7
71	E	117		ARROUSERES	B002	0054	1	A		L	03		70	50	0,7
71	E	119		NERTHE	B071	0116	1	A		L	03		22	71	0,23
71	E	122		NERTHE	B071	0073	1	A		L	03		1	30	50
71	E	124		NERTHE	B071	0074	1	A		L	03		1	47	15
71	F	70		MALART	B063		1	A		BR	05	PIN	59	20	28,32
71	F	80		LE COURT	B027		1	A		BR	06	PIN	1	00	50
71	F	87		LE COURT	B027		1	A		L	03		1	97	00



Agence  
Départementale  
d'Aide  
aux Collectivités  
Locales

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

2020

Département des Landes

Commune : Magescq

Section : AP

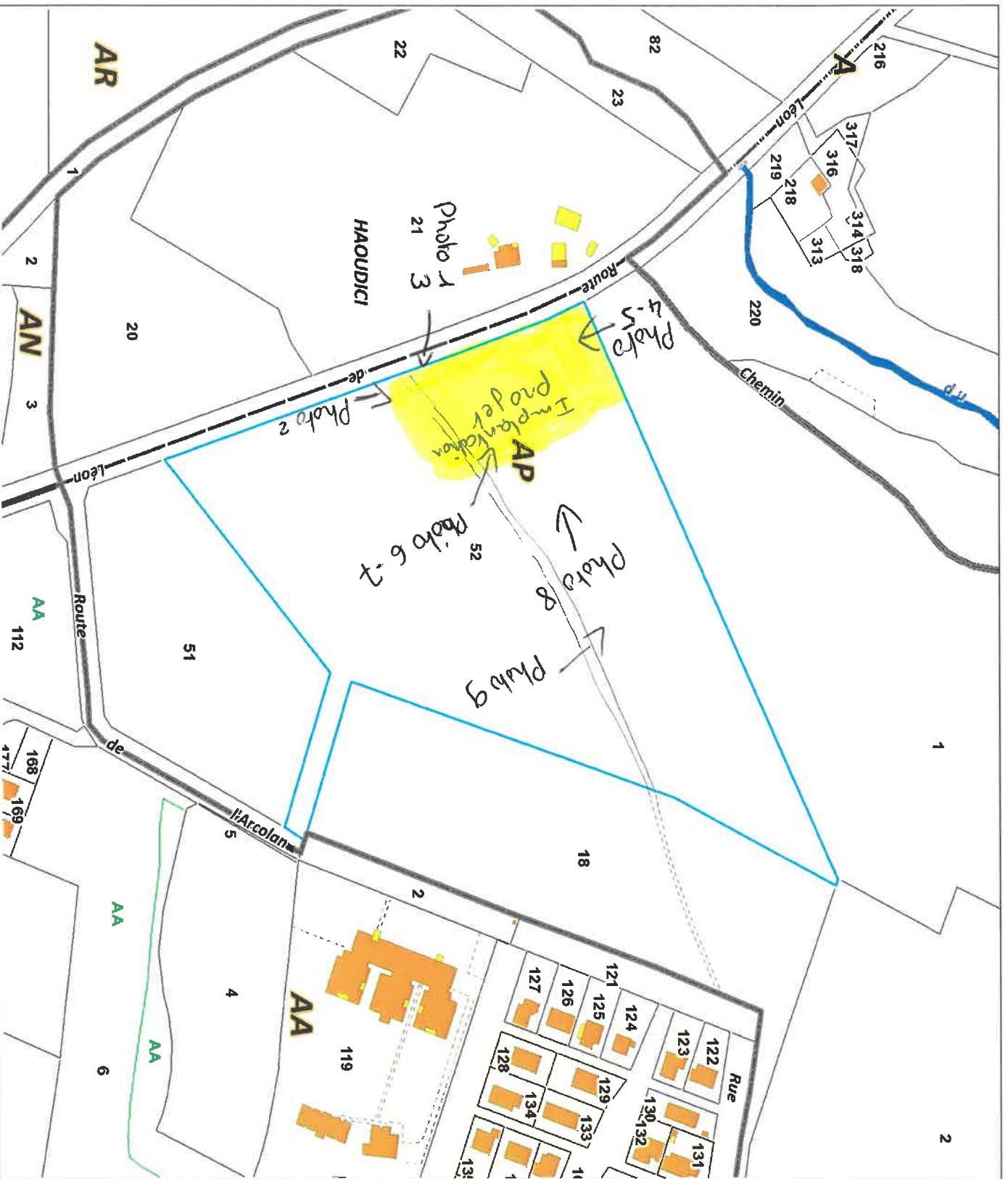
Parcelle n°52

Identifiant : 40168000AP0052

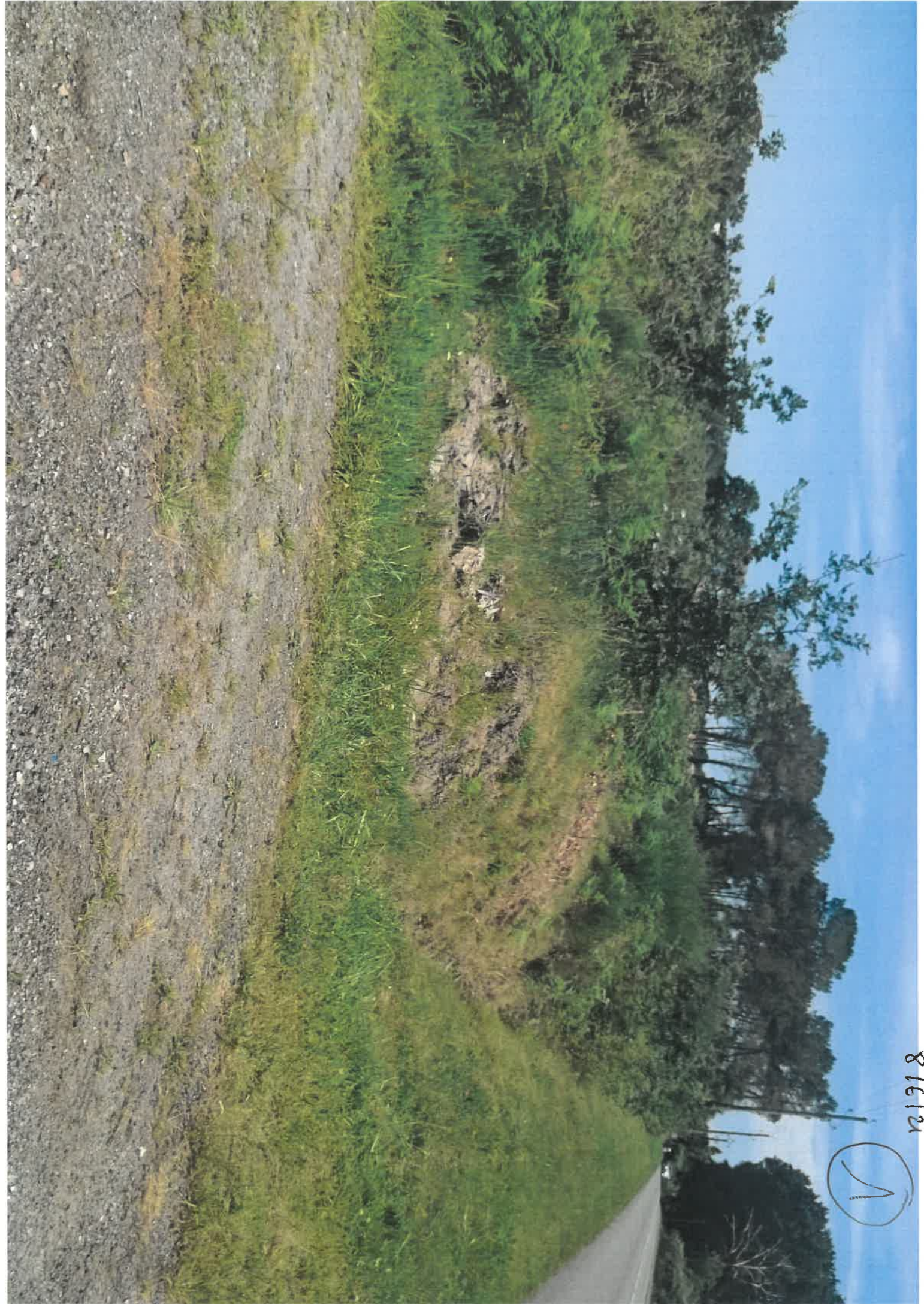
Echelle : 1/2500

Date d'édition : 29/03/2021

Plan délivré par  
IGECOM40







816121



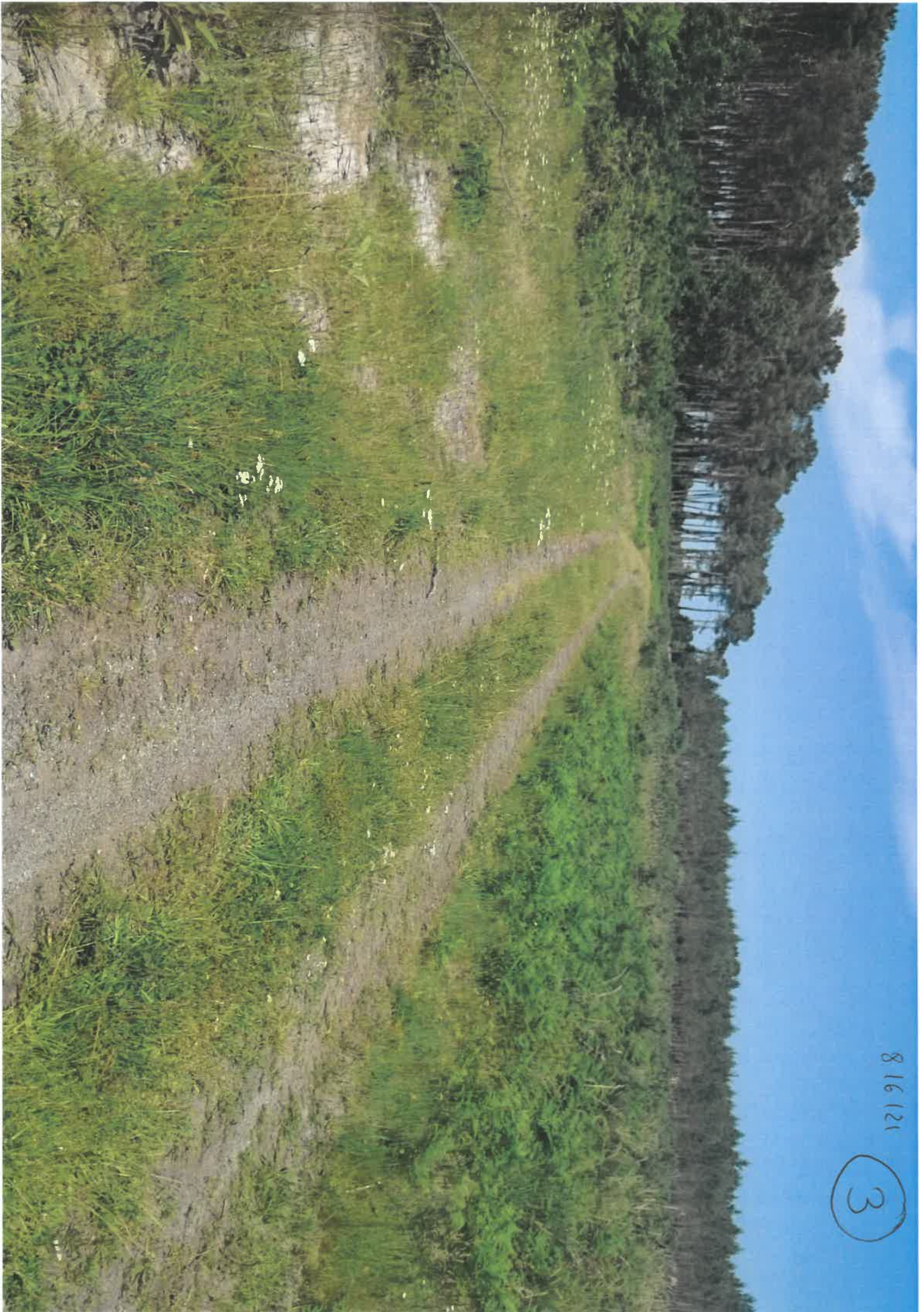


2

8/6/21

816121

3





816/21

4



816121 5

6

8/6/12





816121

(7)



816121

9



816121  
⑧

