



**Arrêté préfectoral du 20 juillet 2021
portant décision d'examen au cas par cas n° 2021-11207 en application
de l'article R. 122-3 du code de l'environnement**

La Préfète de la région Nouvelle-Aquitaine

Vu le code de l'environnement, notamment la section première du chapitre II du titre II du livre premier, et plus particulièrement ses articles L. 122-1, R. 122-2 et R. 122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 janvier 2017, fixant le modèle du formulaire de la demande d'examen au cas par cas en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement ;

Vu la demande d'examen au cas par cas n° 2021-11207 relative au projet de construction lotissement à usage d'habitation de 66 lots sur un terrain d'assiette d'environ 8,2 ha sur la commune de Gontaud de Nogaret (47), reçue complète le 11 juin 2021 ;

Vu l'arrêté de la préfète de région du 17 février 2020 portant délégation de signature à Madame Alice-Anne MÉDARD directrice régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement de la région Nouvelle-Aquitaine ;

Considérant la nature du projet qui consiste à construire un lotissement à usage d'habitation de 66 lots dont 3 macro-lots à destination d'habitat locatif mixte de type logements sociaux et résidences pour personnes âgées, sur un terrain d'assiette d'environ 8,2 ha comprenant la réalisation de voiries internes desservant les lots et reliant le lotissement à la route départementale n° 299, un réseau de voies douces, des espaces de stationnement public, des espaces verts et un bassin de rétention des eaux pluviales ;

Étant précisé que toute modification substantielle du projet, tel que présenté dans la demande, nécessiterait un nouvel examen ;

Considérant que ce projet relève du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement ;

Considérant la localisation du projet :

- au centre du territoire communal et plus particulièrement au sein d'une zone actuellement agricole en limite sud-ouest du centre-bourg
- en zone « AU0 » du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ~~& { { ~ } æ~~, approuvé le 16 septembre 2015 (révision n°2) et correspondant à une zone à urbaniser ayant vocation à accueillir des opérations d'ensemble de type lotissements et faisant l'objet d'un opération d'aménagement et de programmation,
- au sein des périmètres de protection des 3 monuments historiques inscrits que sont la halle, l'église et le château,
- en zone « B2 – zone faiblement à moyennement exposée » du plan de prévention des risques de retrait-gonflement des argiles, approuvé le 2 février 2016,
- sur un secteur potentiellement sensible aux phénomènes de remontées de nappes, en zone de répartition des eaux et sur une commune dont le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) « Vallée de la Garonne » est mise en œuvre ;

Considérant que le projet s'implanter au droit de surfaces en nature de grandes cultures agricoles ;

Considérant cependant que l'absence de campagnes de prospection de terrain et de réalisation d'un diagnostic d'étude faune-flore au droit du projet et à ses abords, et sur une durée étendue permettant de couvrir l'intégralité des cycles biologiques faunistiques et floristiques, ne permet pas de garantir avec certitude l'absence de milieux naturels particuliers, potentiellement favorables à la présence d'espèces faunistiques et floristiques d'intérêt national et/ou communautaire et potentiellement protégées ;

Étant de ce fait précisé qu'en cas de présence avérée d'espèces protégées et/ou de leurs habitats, il est de la responsabilité du porteur de projet de prendre connaissance et de respecter la réglementation relative aux espèces protégées (articles L. 411-1 et L. 411-2 du Code de l'environnement) ;

Considérant que les eaux pluviales issues du ruissellement sur les parties imperméabilisées seront collectées et acheminées vers le réseau public existant et qu'il est évoqué la réalisation de noues d'infiltration et d'un bassin de rétention d'environ 1 800 m³ qui serait positionné en limite ouest de l'enveloppe du projet, sans autres précisions à ce stade ;

Étant précisé que le choix de la filière de gestion des eaux pluviales et leurs caractéristiques techniques exactes devront être définis dans le cadre d'une étude d'incidence examinée lors de la procédure relative aux installations, ouvrages, travaux et activités soumis à déclaration ou à autorisation en application des articles L. 214-1 et suivants du Code de l'environnement ;

Considérant que les eaux usées seront collectées et dirigées vers le réseau public existant, sans que soit identifié à ce stade la station de traitement réceptrice ni évalué le volume d'effluents en équivalent-habitant que la réalisation du projet est susceptible de générer au regard des capacités de traitement actuelle de la station réceptrice, qu'il revient au porteur de projet de spécifier ces éléments dans le cadre de la poursuite de son projet ;

Considérant qu'il est évoqué la réalisation d'environ 1,15 ha d'espaces verts avec recours à des espèces végétales locales, qu'il revient au porteur de projet d'une part de privilégier l'implantation d'essences végétales diversifiées, non allergènes et non invasives afin de lutter contre la problématique des allergies, et d'autre part de limiter autant que possible la formation d'eaux stagnantes afin d'éviter la prolifération du Moustique tigre, vecteurs de maladies ;

Considérant que l'installation d'éclairages publiques de type candélabres est susceptible d'accroître les émissions lumineuses et par la même occasion les nuisances pour la faune sauvage nocturne, que la mise en place d'équipements et dispositifs de type LED et/ou avec gestion automatique des plages de fonctionnement, permettrait d'une part de limiter ces nuisances, et d'autre part de contribuer à réduire la consommation énergétique ;

Considérant qu'il est de la responsabilité du porteur de projet de prendre toutes les mesures et de mettre en place tout dispositif approprié permettant de garantir la non atteinte à l'environnement naturel avoisinant, notamment en veillant à prévenir tout risque de pollution accidentelle et de rejets vers les milieux récepteurs, étant précisé qu'il en va de même en ce qui concerne la prévention de nuisances sonores et vibrations issues de la phase de chantier (projet situé au sein de zones résidentielles en limites nord, est et ouest) ;

Considérant qu'il revient au porteur de projet de prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la collecte et le traitement des déchets de chantier par les différentes filières adaptées, ainsi que pour prévenir tout risque éventuel de pollution et de dissémination dans le milieu environnant ;

Considérant qu'il ressort des éléments fournis par le pétitionnaire et des connaissances disponibles à ce stade, compte tenu des réglementations spécifiques encadrant son autorisation, que le projet ne relève pas de l'annexe III de la directive 2014/52/ UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 ;

ARRÊTE :

Article 1^{er} :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement le projet de construction lotissement à usage d'habitation de 66 lots sur un terrain d'assiette d'environ 8,2 ha sur la commune de Gontaud de Nogaret (47) n'est pas soumis à la réalisation d'une étude d'impact.

Article 2 :


La présente décision, délivrée en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

Le présent arrêté sera publié sur les sites Internet de la préfecture de région et de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine.

À Bordeaux le 20 juillet 2021

Pour la Préfète et par délégation,
Pour la Directrice et par délégation
Le Chef de la Mission évaluation environnementale



Pierre QUINET

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Lorsqu'elle soumet un projet à étude d'impact, la présente décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux formé dans les mêmes conditions. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions du V de l'article R.122-3 du code de l'environnement. Ce recours suspend le délai du recours contentieux.

Le recours gracieux doit être formé dans un délai de deux mois (ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux), il doit être adressé à :
Madame la Préfète de la région Nouvelle-Aquitaine
Esplanade Charles-de-Gaulle
33077 Bordeaux-Cedex

Le recours hiérarchique doit être formé dans un délai de deux mois (ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux), il doit être adressé à :
Madame la ministre de la Transition Écologique
Hôtel de Roquelaure
246 boulevard Saint-Germain
75007 Paris

Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du RAPO. Il doit être adressé à :
Monsieur le président du tribunal administratif de Bordeaux
9 rue Tastet
CS 21490
33063 Bordeaux-Cedex