

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : <b>11-06-21</b>	Dossier complet le : <b>11-06-21</b>	N° d'enregistrement : <b>2021-11207</b>

### 1. Intitulé du projet

Aménagement d'un quartier d'habitation sur la commune de Gontaud de Nogaret

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de Gontaud de Nogaret

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Christian JAMBON

RCS / SIRET

2	1	4	7	0	1	1	0	4	0	0	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique

Collectivité territoriale commune

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
6. Infrastructures routières	Construction de routes classées dans le domaine public routier de l'Etat, des départements, des communes et des établissements public de coopération intercommunale
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis	Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher est supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> (8,2 ha)

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'une ZAC ou d'un lotissement de 66 lots compris entre 600 et 1200 m<sup>2</sup>, sur un terrain d'une superficie totale de 82 074 m<sup>2</sup>.

L'aménagement du projet est prévu sur une durée de 10 ans.

## **4.2 Objectifs du projet**

Création d'un quartier d'habitation de 66 lots sur la commune de Gontaud de Nogaret. Soit une surface de plancher maximale prévisionnelle de environ 33 000 m<sup>2</sup> (env. 40 %). Aménagement des voiries, liaisons douces, parkings, espaces verts et réseaux. Sont concernées le parcelles suivantes : C 589 / 302 / 623 / 764 / 918 / 707 / 305 / 624 / 917 / 590 / 761 / 802 / 474 / 547 / 470 / 303 / 872 / 471 / 548 / 304 / 801.e Elles se situent en zone AU0, à proximité d'habitation et du centre bourg.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La phase travaux est essentiellement constituée de la création de voiries, trottoires et réseaux divers. Les constructions futures seront à la charge des acquéreurs.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Les parcelles ainsi délimitées seront vendues à des particuliers qui souhaitent y construire leur habitation. L'exploitation de chaque parcelle dépendra de son propriétaire tandis que les voiries seront exploitées par la commune/collectivité.

3 lots seront réservés à un bailleur social pour la construction d'un habitat locatif mixte : personnes âgées et logements sociaux



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure ZAC ou Permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de la zone :	82 074 m <sup>2</sup>
Surface de plancher prévisionnelle :	33 000 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisé (voiries + stationnement + liaisons douces) :	10 000 m <sup>2</sup>
Surface d'espaces verts (noues, espaces verts)	11 500 m <sup>2</sup>
Zonage du PLU	AU0

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

47400 Gontaud de Nogaret

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_° \_\_' \_\_" Lat. \_\_° \_\_' \_\_"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 4 4 ° 4 5 ' 3 0 " 03 Lat. 0 0 ° 2 9 ' 2 6 " 20

Point d'arrivée :

Long. 4 4 ° 4 5 ' 6 0 " 12 Lat. 0 0 ° 2 9 ' 0 1 " 28

Communes traversées :

Gontaud de nogaret

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aux abords de monuments historiques : Halle Eglise Notre-Dame Château
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR Retrait-gonflement des argiles, Approuvé le 02/02/2016  Les futurs acquéreurs seront informés des risques.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le prélèvement d'eau se fera par extension des réseaux d'eau potable existants.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terres déblayées seront réutilisées comme remblais ou évacuées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aménagement réalisé en lieu et place de terres agricole actuellement exploitées (cultures céréalières).  Aucune investigation faune/flore n'a été réalisée à ce jour.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utilisation de 8 ha de terres agricoles ( cultures céréalières)
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR Retrait-gonflement des argiles, Approuvé le 02/02/2016
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements propres à ceux d'un lotissement : véhicules légers, cycles, piétons.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Emissions propres à celles d'un lotissement : bruit de voitures, voisinage.



	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Emissions lumineuses liées à l'éclairage public le long des voies (candélabres)
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejets des EP et EU dans le réseau public. Les noues permettront l'infiltration et le ruissellement des eaux pluviales.
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les EU seront rejetées dans le réseau public et acheminées jusqu'à la station d'épuration par un réseau séparatif.
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	suppression de l'activité agricole pour création d'un quartier d'habitation, en conformité avec le PLU.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les noues permettront l'infiltration et le ruissellement des eaux pluviales.  
Des espaces verts seront conservés afin de planter des essences locales et favoriser l'infiltration. Par ailleurs, des mesures de sensibilisation seront mises en place et retranscrites dans le règlement du lotissement.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, le projet ne semble pas impacter son environnement proche. Il s'agit de l'aménagement d'un champs agricole sans destruction d'arbres ni de haies.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Profils de voirie OAP

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

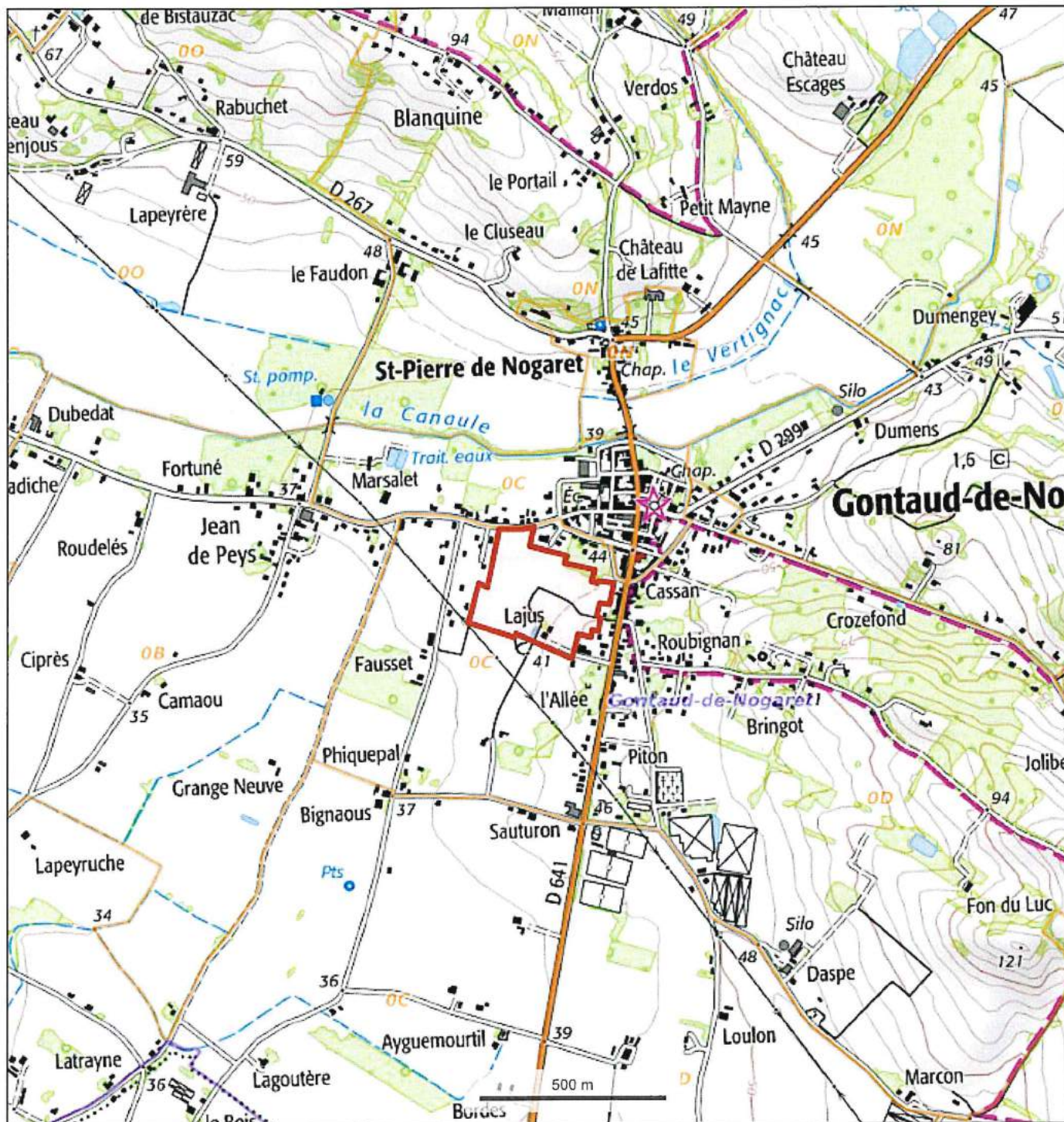
Agen

le,

9 Juin 2021

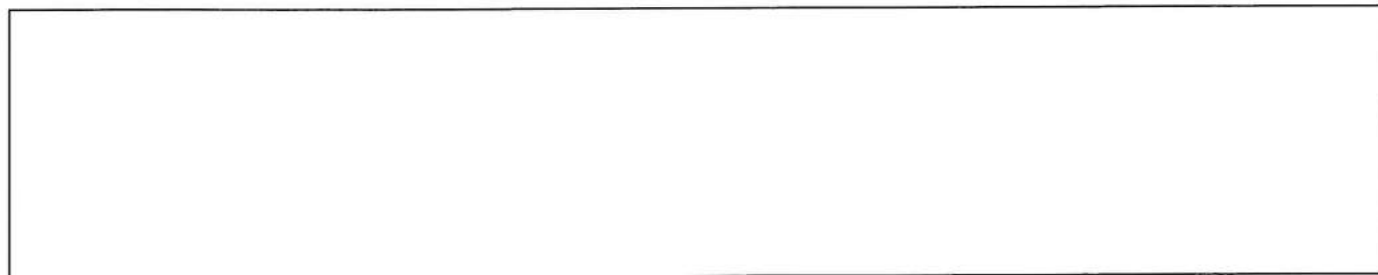
Signature

**SEM 47**  
6 Bis Boulevard Scaliger  
47000 AGEN  
Tél. : 05 53 77 02 20



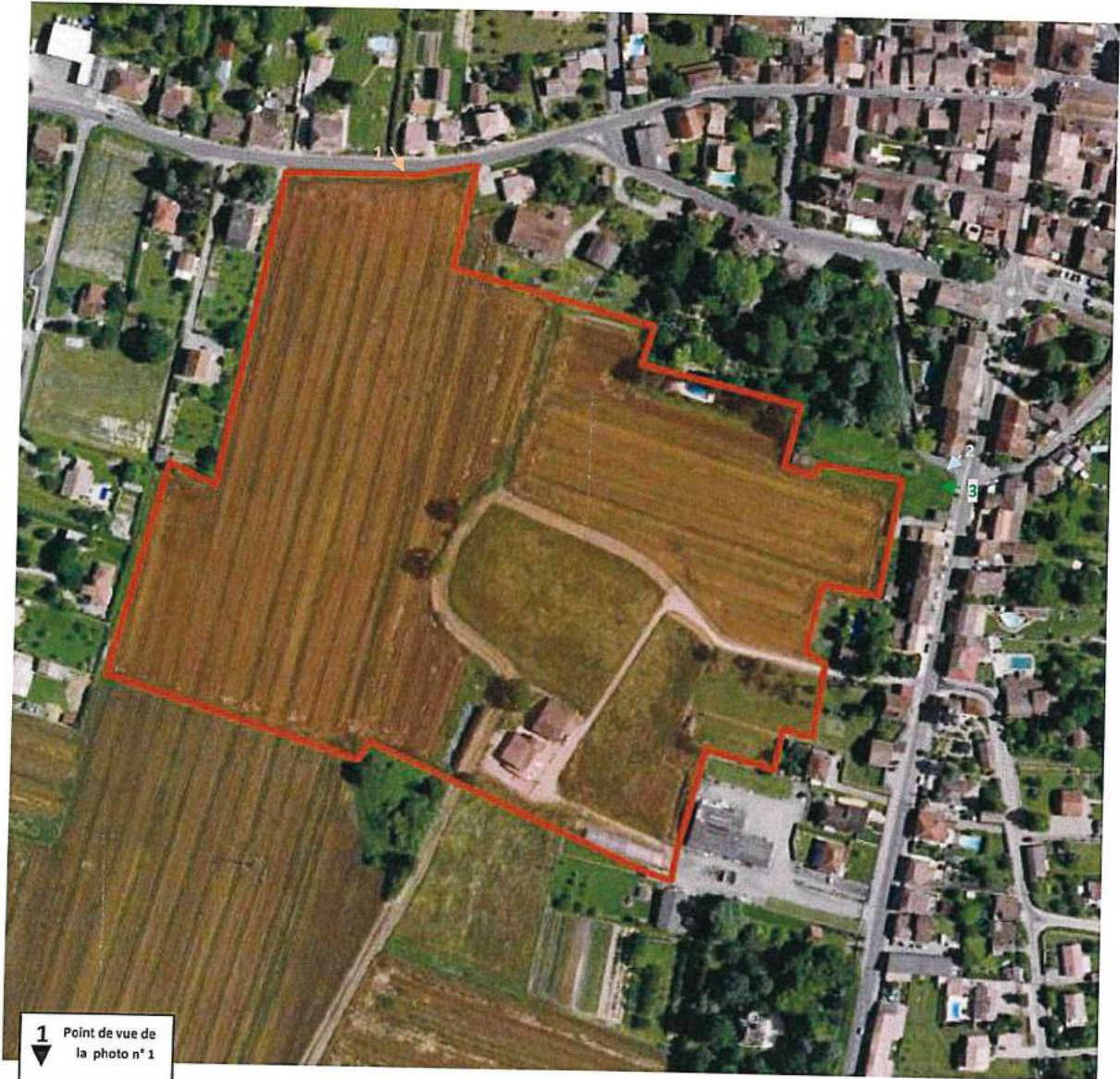
© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 0° 17' 30" E  
Latitude : 44° 27' 19" N





## PHOTOGRAPHIES DU SITE



*Vue aérienne du périmètre de la zone*





Photo n°1 : 10/2016



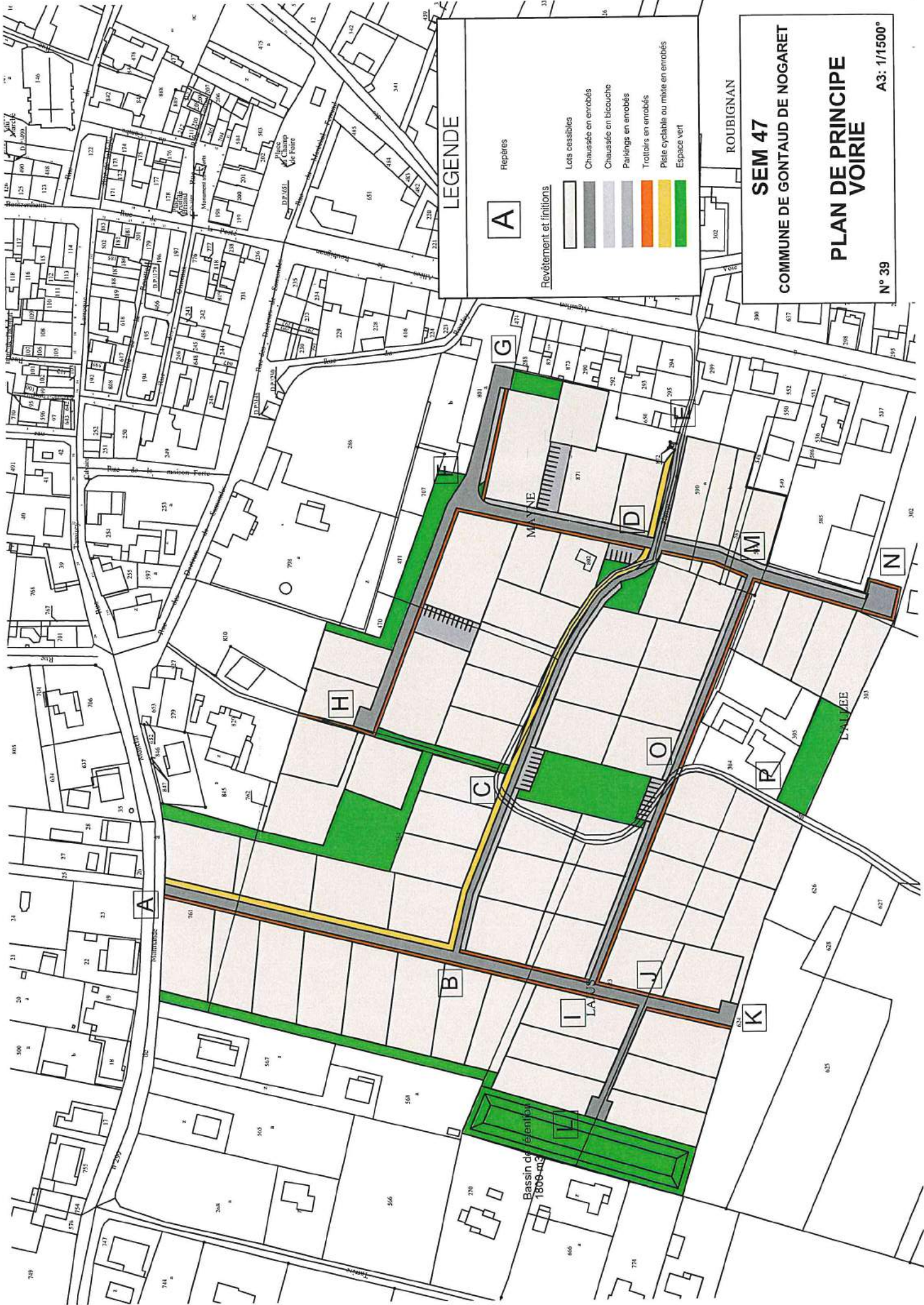
Photo n°2 : 11/2016





*Photo n°3 : 24/04/2019*












# LEGENDE

Repières  
**A**

## Revêtement et finitions

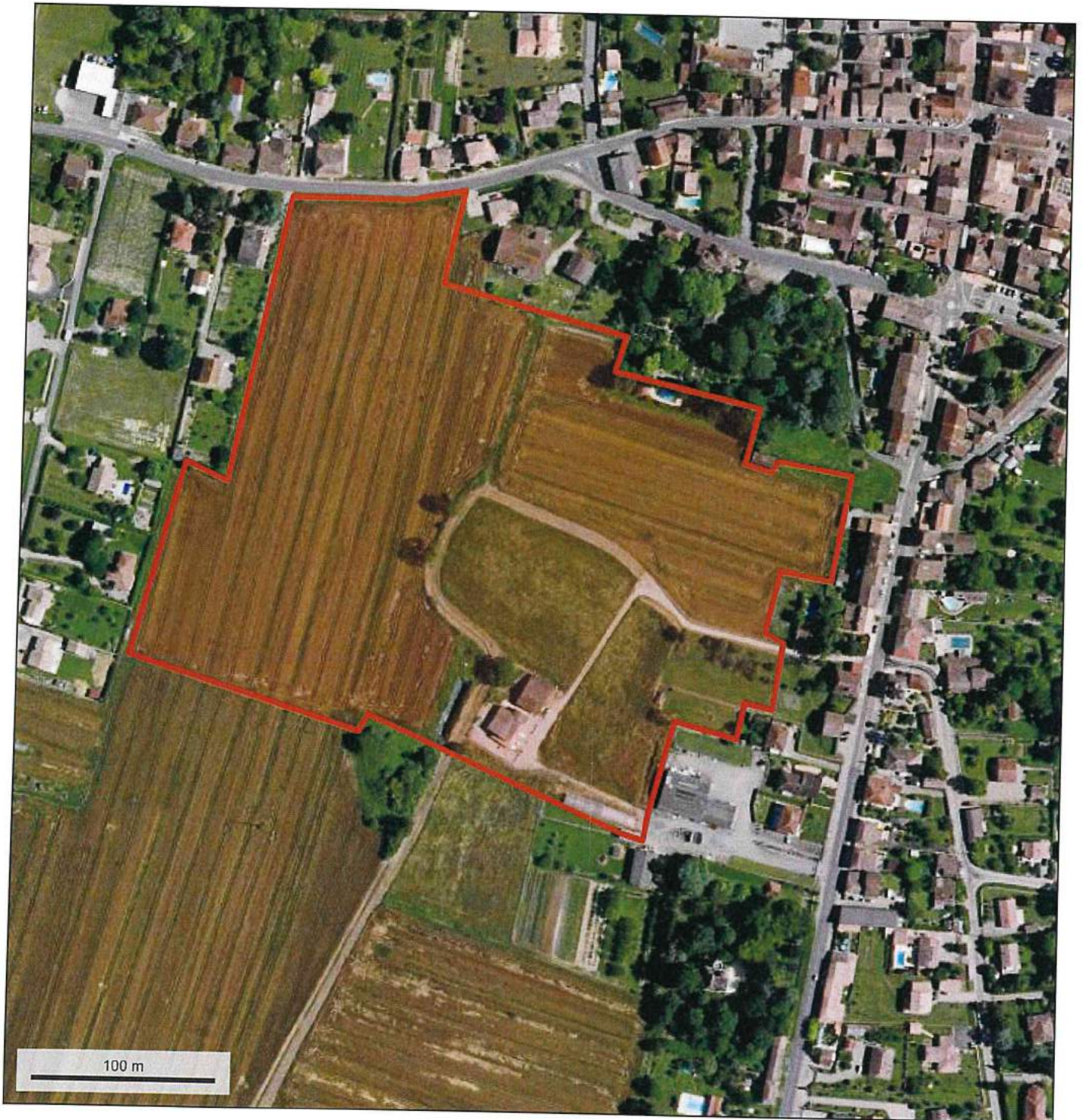
-  Lacs cessables
-  Chaussés en enrobés
-  Chaussés en bicouche
-  Parkings en enrobés
-  Trottoirs en enrobés
-  Piste cyclable ou mixte en enrobés
-  Espace vert

**SEM 47**  
COMMUNE DE GONTAUD DE NOGARET  
**PLAN DE PRINCIPE VOIRIE**  
N° 39  
A3: 1/1500°

ROUBIGNAN

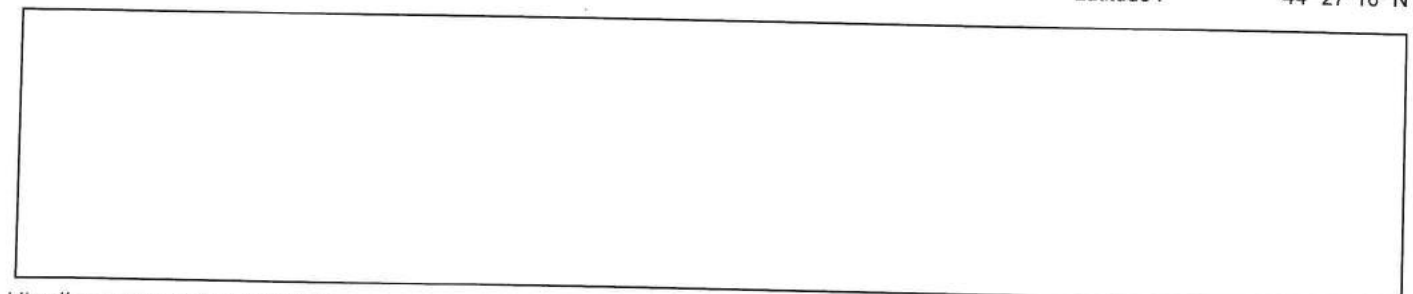
Bassin de rétention  
1800 m<sup>3</sup>





© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 0° 17' 31" E  
Latitude : 44° 27' 16" N





# PLAN DE LOCALISATION ZONE NATURA 2000

## Gontaud de Nogaret

Echelle : 1 / 70 000



© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 0° 20' 50" E  
Latitude : 44° 25' 56" N



Informations littérales relatives à 21 parcelles sur la commune :  
GONTAUD DE NOGARET (47).

**Références de la parcelle 000 C 590**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 590
Contenance cadastrale	3 036 mètres carrés
Adresse	L ALLEE 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 470**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 470
Contenance cadastrale	173 mètres carrés
Adresse	LAJUS 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 761**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 761
Contenance cadastrale	2 926 mètres carrés
Adresse	LAJUS 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 802**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 802
Contenance cadastrale	52 mètres carrés
Adresse	MAYNE 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 304**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 304
Contenance cadastrale	1 425 mètres carrés
Adresse	L ALLEE 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 801**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 801
Contenance cadastrale	1 814 mètres carrés
Adresse	MAYNE 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 474**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 474
-------------------------------------	-----------

Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011



Contenance cadastrale  
Adresse

35 mètres carrés  
MAYNE  
47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 547**

Référence cadastrale de la parcelle  
Contenance cadastrale  
Adresse

000 C 547  
805 mètres carrés  
L ALLEE  
47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 548**

Référence cadastrale de la parcelle  
Contenance cadastrale  
Adresse

000 C 548  
105 mètres carrés  
L ALLEE  
47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 471**

Référence cadastrale de la parcelle  
Contenance cadastrale  
Adresse

000 C 471  
412 mètres carrés  
MAYNE  
47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 872**

Référence cadastrale de la parcelle  
Contenance cadastrale  
Adresse

000 C 872  
9 mètres carrés  
MAYNE  
47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 303**

Référence cadastrale de la parcelle  
Contenance cadastrale  
Adresse

000 C 303  
23 080 mètres carrés  
L ALLEE  
47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 918**

Référence cadastrale de la parcelle  
Contenance cadastrale  
Adresse

000 C 918  
11 002 mètres carrés  
MAYNE  
47400 GONTAUD DE NOGARET



**Références de la parcelle 000 C 707**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 707
Contenance cadastrale	370 mètres carrés
Adresse	MAYNE 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 305**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 305
Contenance cadastrale	355 mètres carrés
Adresse	L ALLEE 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 624**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 624
Contenance cadastrale	11 990 mètres carrés
Adresse	LAJUS 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 917**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 917
Contenance cadastrale	612 mètres carrés
Adresse	MAYNE 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 589**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 589
Contenance cadastrale	149 mètres carrés
Adresse	L ALLEE 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 302**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 302
Contenance cadastrale	1 870 mètres carrés
Adresse	L ALLEE 47400 GONTAUD DE NOGARET

**Références de la parcelle 000 C 623**

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 623
Contenance cadastrale	10 080 mètres carrés

Adresse

**LAJUS**  
**47400 GONTAUD DE NOGARET**

**Références de la parcelle 000 C 764**

Référence cadastrale de la parcelle

**000 C 764**

Contenance cadastrale

**26 611 mètres carrés**

Adresse

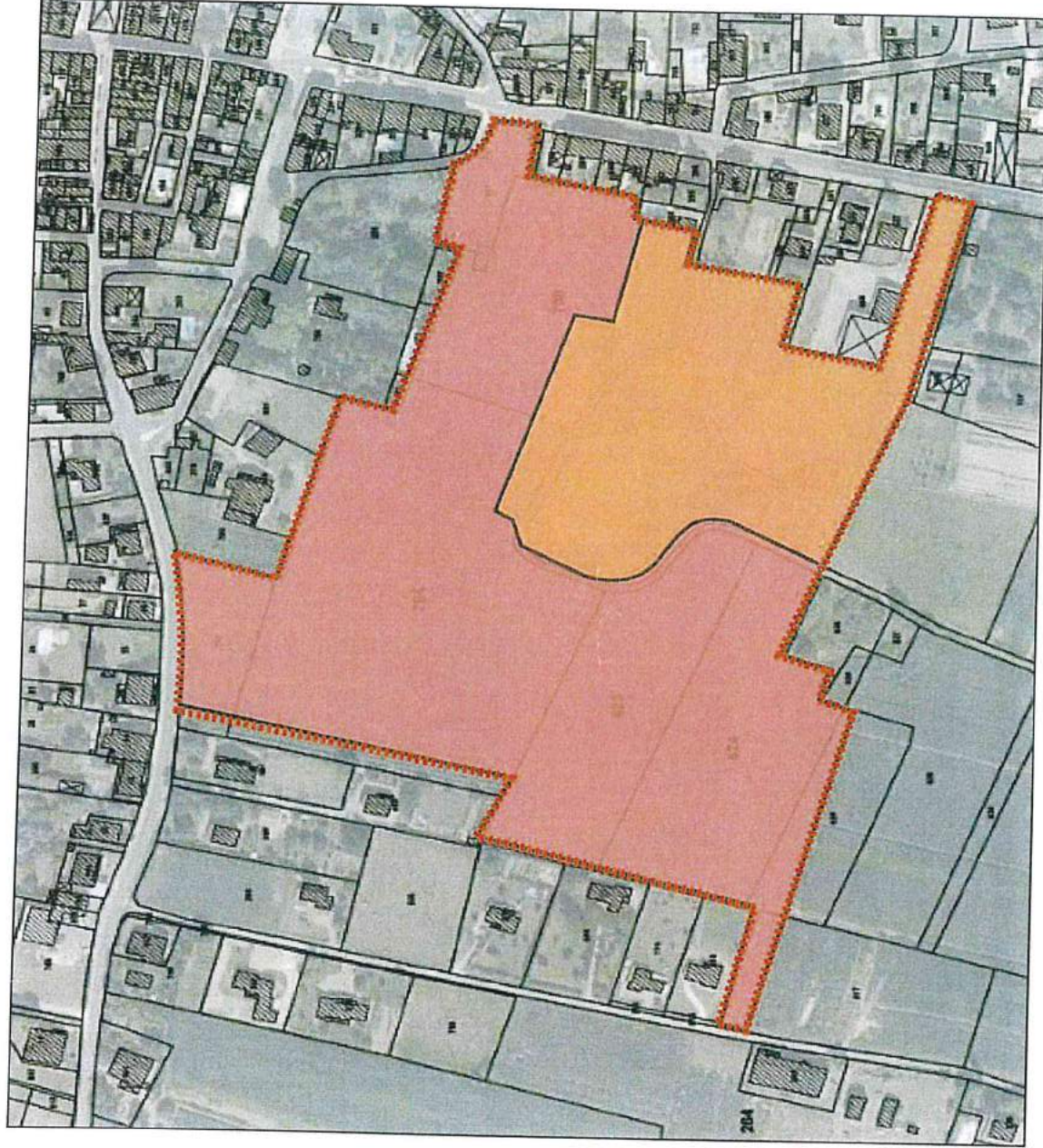
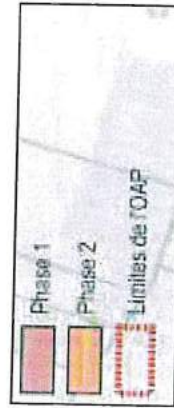
**MAYNE**  
**47400 GONTAUD DE NOGARET**



### Principe d'aménagement de la zone AU0

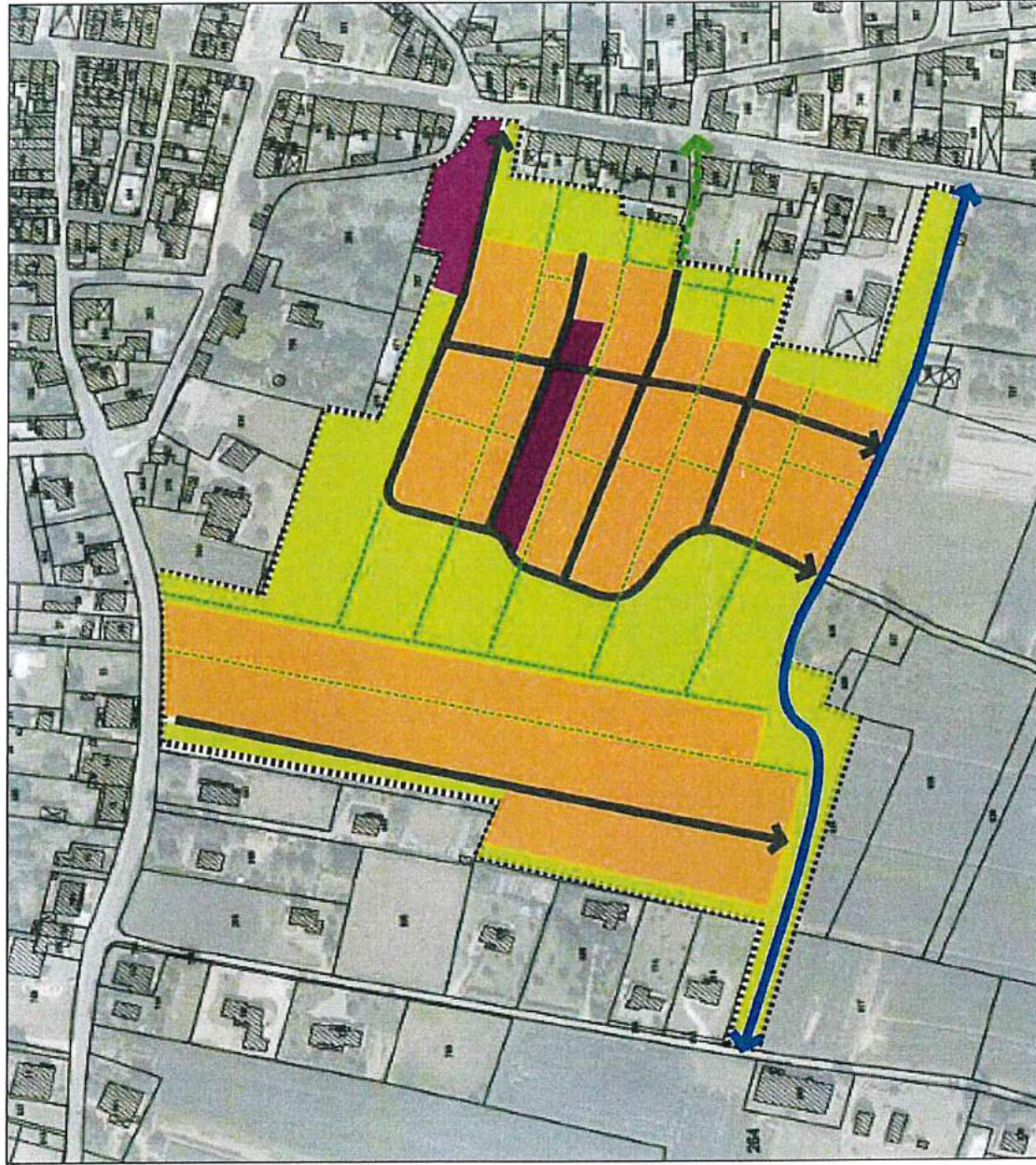
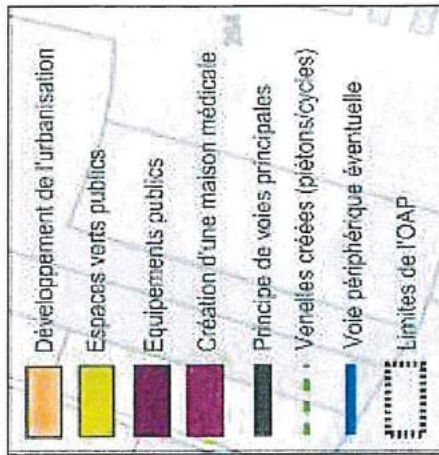
Le projet d'écologisme prévu sur la commune de Gontaud de Nogaret prévoit la création de 90 logements en observant des densités variées ainsi que des formes urbaines diversifiées. L'aménagement pressenti dans ce projet définit également de nombreux espaces de respiration au cœur des espaces urbanisés mais également un espace vert conséquent permettant l'intégration paysagère du projet, la prise en compte de la gestion des eaux pluviales ainsi que l'ala remontée de nappe identifié dans ce secteur.

Malgré une zone AU0 fermée à l'urbanisation, une OAP a été définie afin d'assurer un aménagement sur cette zone en accord avec toutes les réflexions portées sur ces espaces depuis plusieurs années par la commune et la cabinet en charge d'élaborer ce projet. Une modification du PLU reste néanmoins nécessaire pour ouvrir ces espaces à l'urbanisation ; les procédures et outils d'urbanisme nécessaires pour mettre en œuvre ce projet sont en cours de définition.



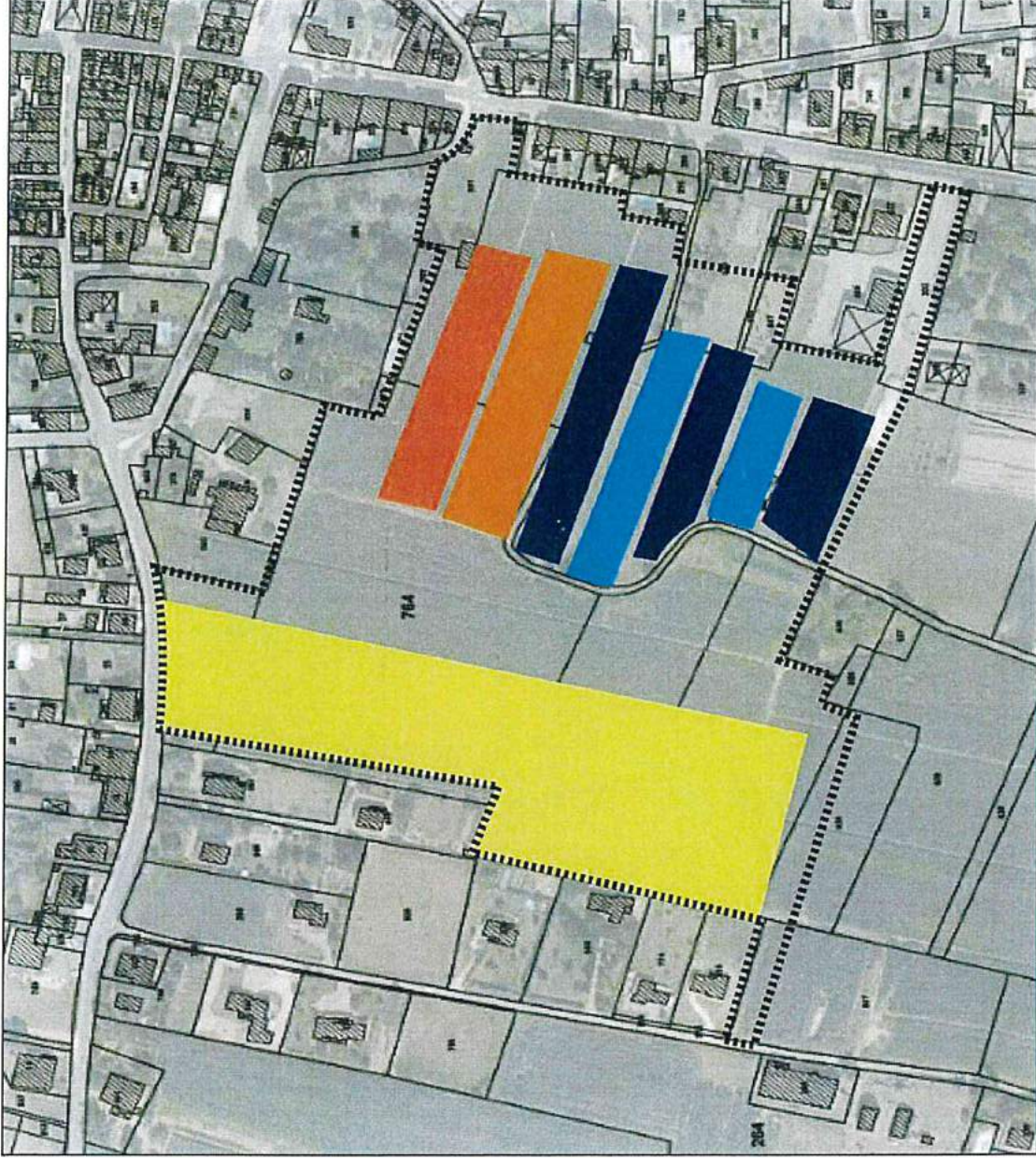
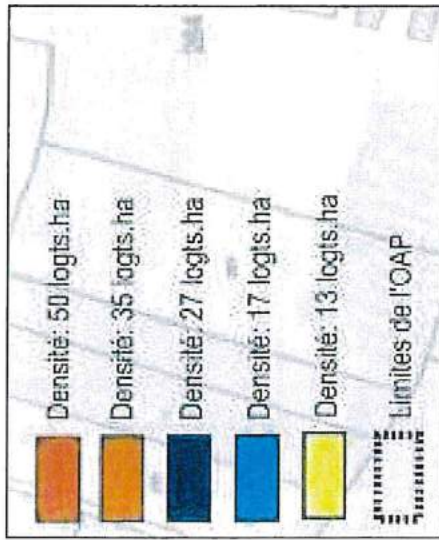
Phasage pressenti pour le développement de la zone AU0.





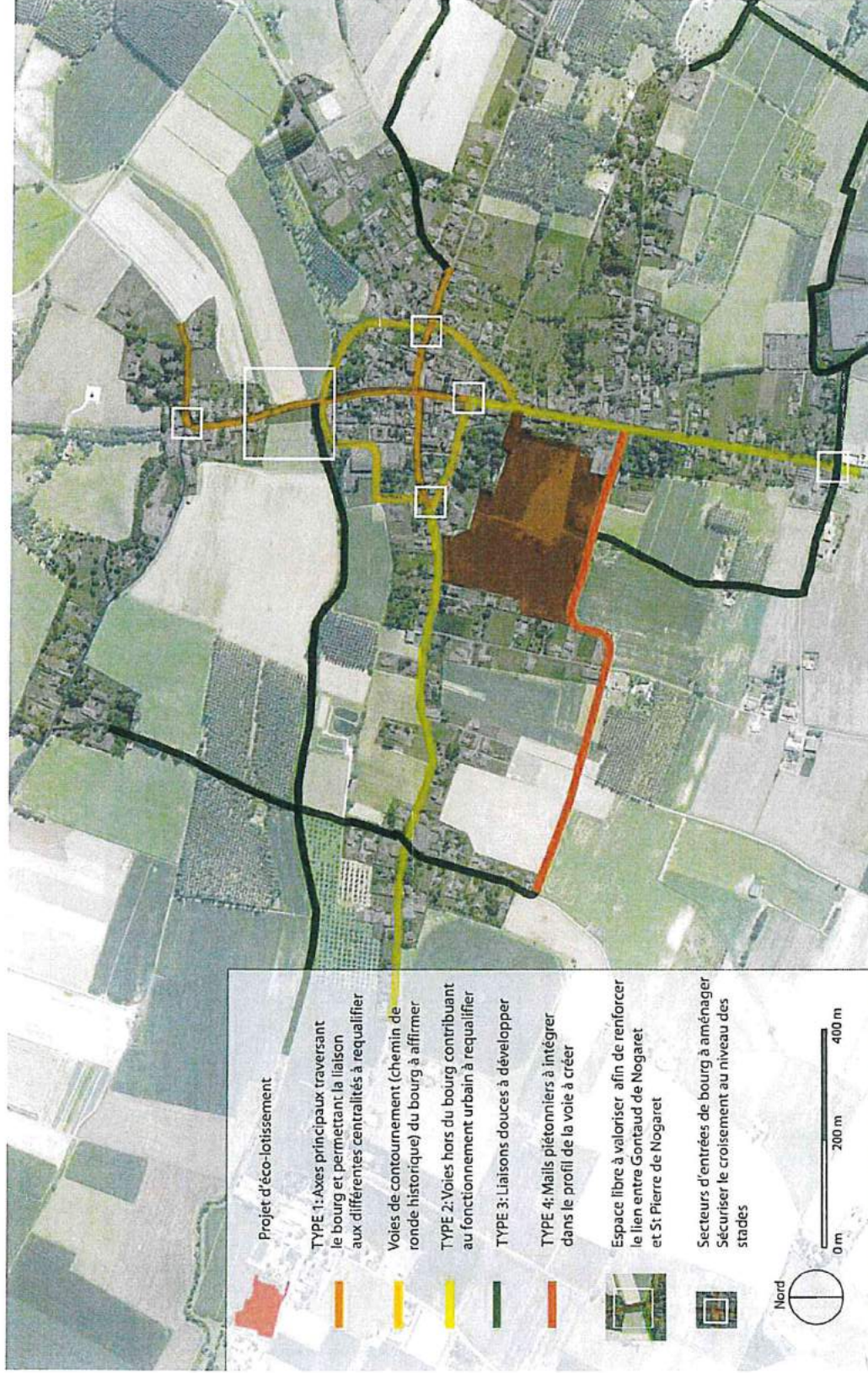
Principes d'aménagement pour le développement de la zone AUO.





Densités prévues dans le cadre de l'aménagement de la zone AUO.





A une échelle plus fine, l'objectif est de connecter les liaisons douces extra urbaines établies au reste des axes de mobilité présents dans la trame urbaine. Ces axes sont quant à eux hiérarchisés selon le rôle qu'ils ont dans le fonctionnement urbain communal (Type 1 : aménagement urbain de l'axe, Voie de contournement : trafic de transit, Type 2 : entrée de ville à sécuriser et à agrémenter, notamment pour les modes doux, Type 4 : déplacements doux à créer lors de l'aménagement de la nouvelle voie). Par ailleurs des espaces clés (liens entre Gontaud et Saint Pierre de Nogaret et les entrées de bourgs) ont été identifiés afin d'afficher le souhait communal de les requalifier.



# SEM 47

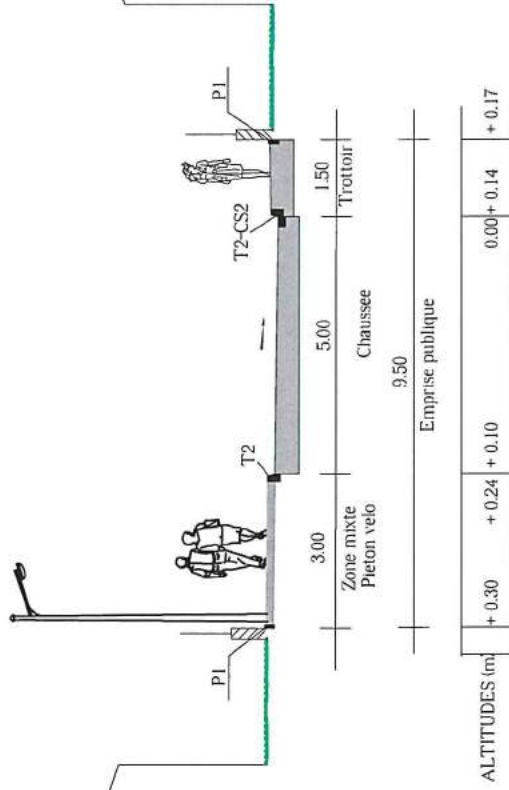
## COMMUNE DE GONTAUD DE NOGARET

### ECOQUARTIER

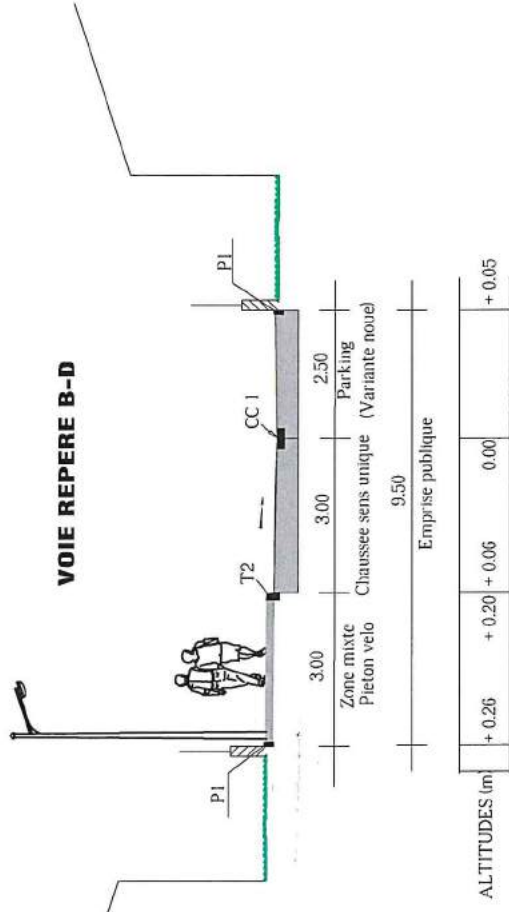
### PROFIL EN TRAVERS TYPE

TRANCHE 1

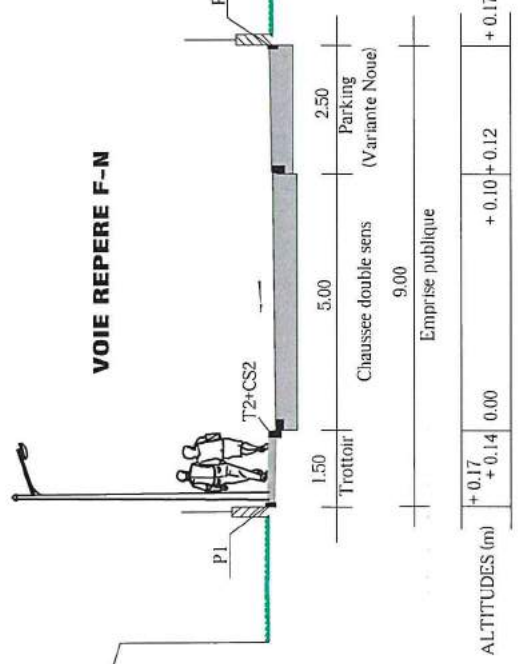
**VOIE PRINCIPALE D'ENTREE REPERE A-B**



**VOIE REPERE B-D**



**VOIE REPERE F-N**



# SEM 47

## COMMUNE DE GONTAUD DE NOGARET

### ECOQUARTIER

### PROFIL EN TRAVERS TYPE

TRANCHE 2

