



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
11-06-21	01-07-21	2021-11208

**1. Intitulé du projet**

Aménagement d'un quartier d'habitation sur la commune de La Sauvetat de Savères

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**  
Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

**2.2 Personne morale**  
Dénomination ou raison sociale Mairie de La Sauvetat de Savères  
Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale Jean-Jacques LAMBROT

RCS / SIRET 2 1 4 7 0 2 8 9 6 0 0 0 1 7 Forme juridique Collectivité territoriale commune

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
6. Infrastructures routières	Construction de routes classées dans le domaine public routier de l'Etat, des départements, des communes et des établissements public de coopération intercommunale
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis	Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher est supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup>

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Aménagement d'un lotissement de 33 lots compris entre 840 et 1490 m<sup>2</sup>, sur un terrain d'une superficie totale de 46 040 m<sup>2</sup>.

L'aménagement du projet est prévu sur une durée de 8 ans.  
En effet le contrat de concession d'aménagement de la SEM 47 est prévu sur 8 ans, afin d'étaler les phases d'études, travaux et commercialisation dans le temps. Les travaux se feront en deux phases (5 mois puis 1 mois), la commercialisation des terrains se fera en suivant.  
Les années 2021 et 2022 seront consacrées aux différentes études (Dossier loi sur l'eau, étude de sols, études de maîtrise d'œuvre...).

Au cours de 2022 et 2023 les phases de travaux seront mises en œuvre.  
La commercialisation des terrains s'étalera sur 2023-2028.

Aucune démolition n'est prévue sur le site.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

## 4.2 Objectifs du projet

Création d'un quartier d'habitation de 33 lots pour la construction de maisons individuelles, sur la commune de La Sauvetat de Savères. Soit une surface de plancher maximale prévisionnelle d'environ 10 000 m<sup>2</sup>.

Les maisons pourront être mitoyennes, mais cela ne sera pas obligatoire. Il n'est pas prévu de macrolot ou d'habitat locatif social. Actuellement en phase programme, vous trouverez ci-dessous nos intentions et prévisions quant à l'aménagement du quartier :

Le linéaire des voiries est le suivant : env. 300 ml en sens unique (de 3,5m de large) et env. 360 ml en double sens (de 5,5m de large) Les voiries seront prévues en enrobé.

Les voies douces, d'une largeur de 1,50m seront positionnées parallèlement aux voiries, séparées par des noues. (cf. plan annexé). Elles seront réalisées en calcaire afin de favoriser l'infiltration des eaux pluviales et limiter l'imperméabilisation des sols. Quelques places de parking pourront être aménagées le long de la voirie mais leur nombre, leur positionnement et leur revêtement n'est pas encore déterminé à ce stade du projet.

Les espaces verts seront plantés avec des essences locales, qui seront déterminées avec le/la paysagiste/architecte.

Les noues ne sont pas matérialisées sur le plan mais seront présentes de part et d'autre de la voirie.

Dans chaque lot privatif il sera préconisé de conserver un maximum d'arbres déjà présents sur site, dans la limite du possible.

Le projet se situe sur la parcelle ZD 38.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

La phase travaux est essentiellement constituée de la création de voiries, trottoirs et réseaux divers.

Les constructions futures seront à la charge des acquéreurs.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les parcelles ainsi délimitées seront vendues à des particuliers qui souhaitent y construire leur habitation. L'exploitation de chaque parcelle dépendra de son propriétaire tandis que les voiries seront exploitées par la commune/collectivité.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à une procédure de Permis d'aménager une déclaration au titre du dossier Loi sur l'eau (un bureau d'étude est en cours de désignation).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de la zone :	46 040 m <sup>2</sup>
Surface de plancher prévisionnelle :	10 000 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisé (voiries + stationnement) :	env. 3 000 m <sup>2</sup>
Surface d'espaces verts public	env. 2 700 m <sup>2</sup>
Noues	env. 740 ml

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

47270 La Sauvetat de Savères

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 44° 22' 75" 35 Lat. 00° 79' 15" 20

Point d'arrivée :

Long. 44° 22' 57" 41 Lat. 00° 79' 27" 11

Communes traversées :

La Sauvetat de Savères

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aux abords de monuments historiques : Eglise Saint Pierre
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des études géotechniques et un dossier loi sur l'eau seront mis en œuvre.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR Retrait-gonflement des argiles, Approuvé le 22/01/2018
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le prélèvement d'eau se fera par extension des réseaux d'eau potable existants.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terres déblayées seront réutilisées comme remblais ou évacuées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aménagement réalisé en lieu et place d'anciennes terres agricoles (réservées au fourrage).  Aucune investigation faune/flore n'a été réalisée à ce jour.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utilisation de 4,6 ha de terres agricoles
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR Retrait-gonflement des argiles, Approuvé le 22/01/18
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Propres à ceux d'un lotissement : véhicules légers, cycles, piétons.  Des déplacements durant la phase travaux. Pour limiter les nuisances vis à vis des habitations, les travaux se dérouleront en journée et en semaine et des dispositions seront mises en œuvre pour réduire ces désagréments (ex : respect de la charte environnementale de la SEM 47)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Émissions propres à celles d'un lotissement : bruit de voitures, voisinage.  Des émissions sonores sont à prévoir durant les six mois de travaux, mais des dispositions seront mises en œuvre pour réduire ces désagréments (ex : respect de la charte environnementale de la SEM 47)

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Emissions lumineuses liées à l'éclairage public le long des voies (candélabres) avec variateur de luminosité afin de minimiser les nuisances vis à vis des animaux nocturnes et d'adapter l'intensité de l'éclairage en fonction de la luminosité. (Extinction possible et programmable)</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Rejets des EP et EU dans le réseau public.</p> <p>Des noues permettront l'infiltration et le ruissellement des eaux pluviales, cela sera confirmé en fonction des résultats des futures études de sol. Le point de rejet de celles-ci est à déterminer avec le Bureau d'Etude Technique lors de l'élaboration du Dossier Loi Sur l'Eau.</p> <p>Un bassin enterré ou ouvert est prévu au sein du lotissement.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les EU seront rejetées dans le réseau public et acheminées jusqu'à la station d'épuration par un réseau séparatif.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sur chantier, le tri des déchets sera mis en place.</p> <p>Les terres de déblais seront réutilisées dans la mesure du possible.</p> <p>Les déchets ou terres excédentaires seront évacués.</p>

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	supression de l'activité agricole pour création d'un quartier d'habitation.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Des mesures afin d'éviter/réduire toute pollution accidentelle et rejet vers le milieu naturel seront mises en œuvre lors des travaux. Elles seront déterminées avec le Coordonateur SPS avant la phase chantier et respecteront la charte environnementale SEM 47.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet n'impactera son environnement proche que dans une moindre mesure, il s'agit de l'aménagement d'un champs agricole avec nettoyage minimum afin de conserver un maximum d'essences sans gêner la réalisation du projet.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Profils de voirie

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

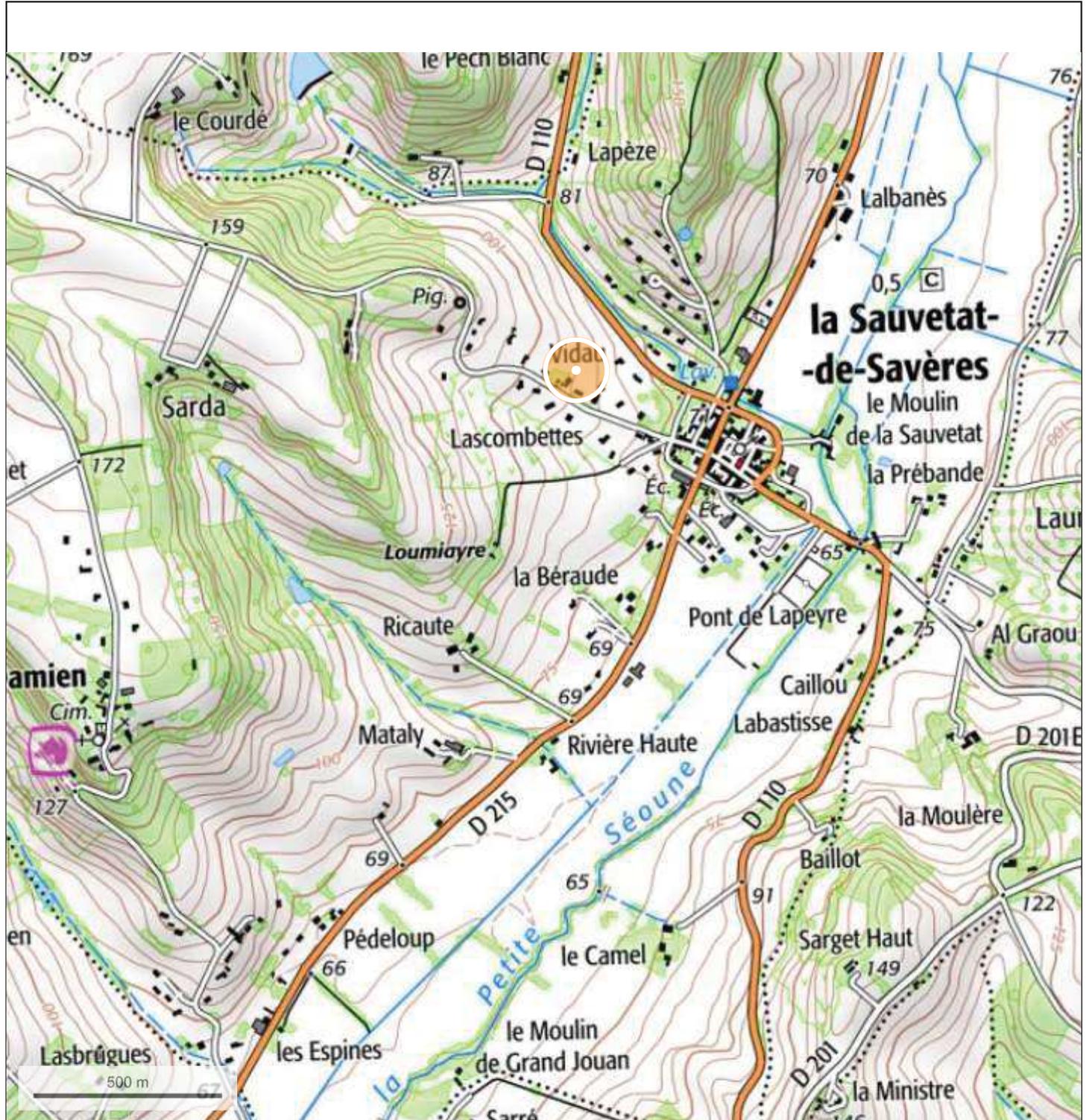
le,

Signature

# PLAN DE SITUATION

## La Sauvetat de Savères

Echelle : 1 / 20 000

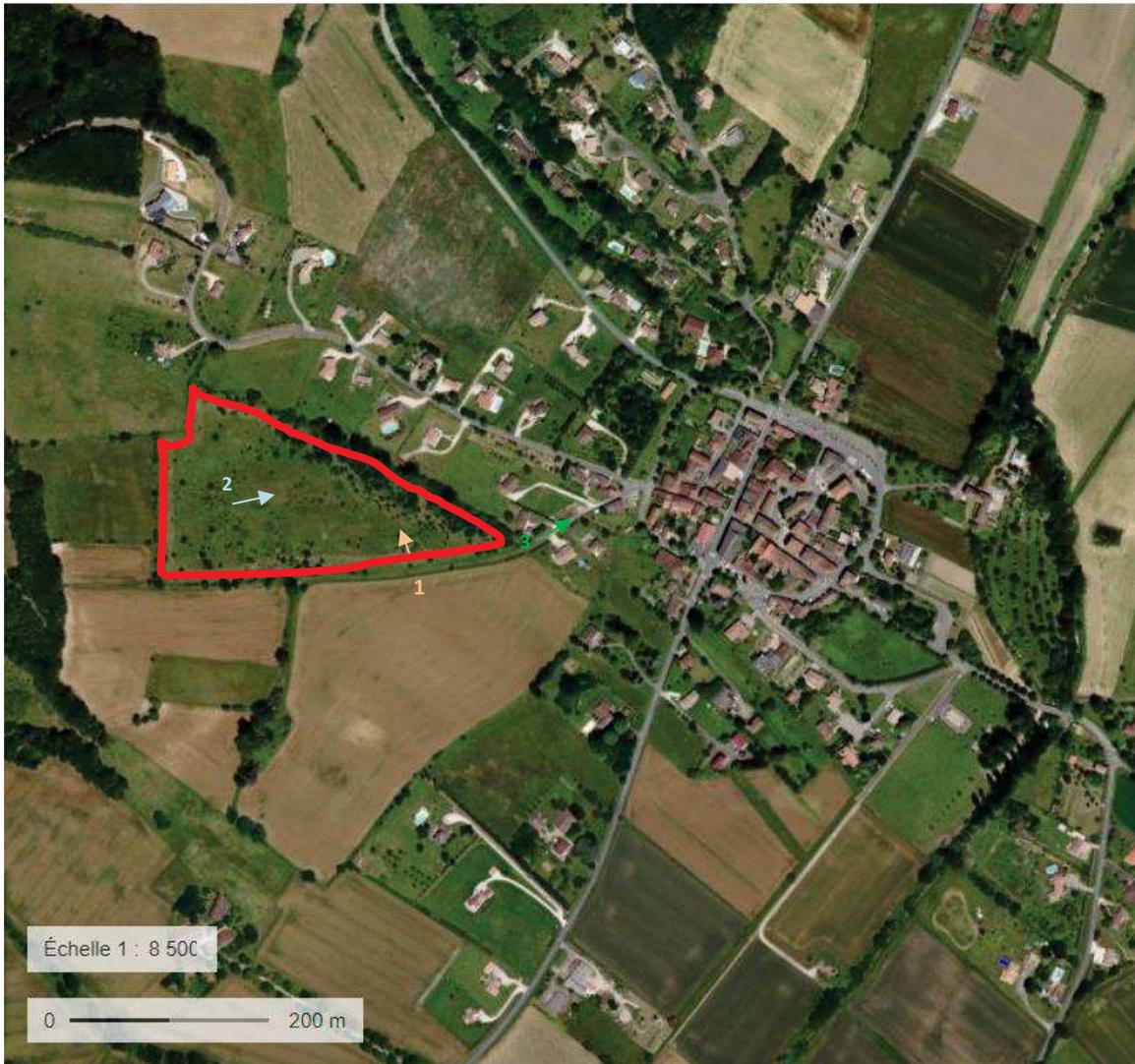


© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 0° 49' 06" E  
Latitude : 44° 13' 22" N



## PHOTOGRAPHIES DU SITE – La Sauvetat de Savères



**1** Point de vue de  
la photo n° 1

*Vue aérienne du périmètre de la zone*



*Photo n°1 : 05/03/2019*



*Photo n°2 : 05/03/2019*

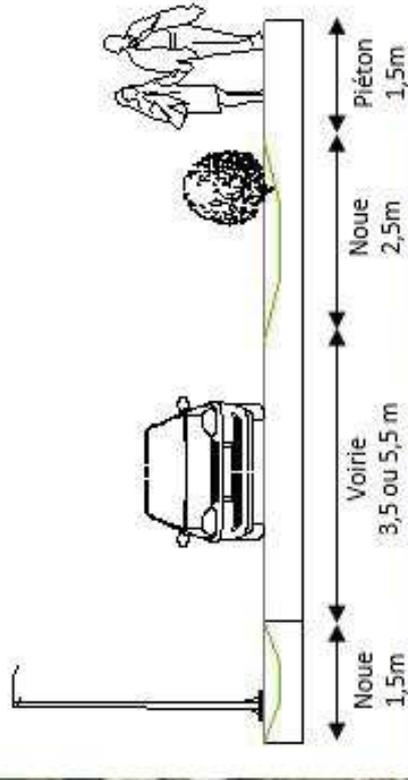


*Photo n°3 : 05/03/2019*

# LOTISSEMENT LA SAUVETAT DE SAVERES



Schéma profil voiries



Fossé

Bassin

# VUE AERIENNE

## La Sauvetat de Savères

Echelle : 1 / 4 500



© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 0° 47' 55" E  
Latitude : 44° 13' 36" N

# PLAN DE LOCALISATION ZONES NATURA 2000

## La Sauvetat de Savères

Echelle : 1 / 68 000



© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 0° 53' 11" E  
Latitude : 44° 11' 52" N

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : LA SAUVETAT DE SAVERES (47).

**Références de la parcelle 000 ZD 38**

Référence cadastrale de la parcelle

**000 ZD 38**

Contenance cadastrale

**46 040 mètres carrés**

Adresse

**LASCOMBETTES  
47270 LA SAUVETAT DE  
SAVERES**



# Aménagement Chemin de LASCOMBETTES

Phase Esquisse

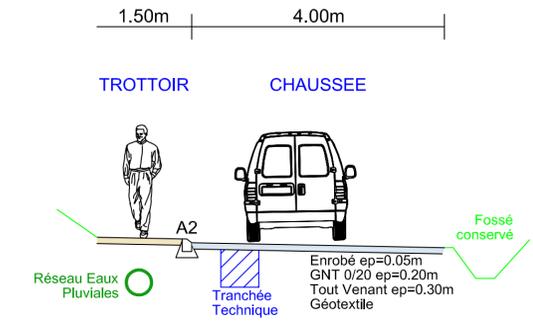


## PLAN DE MASSE

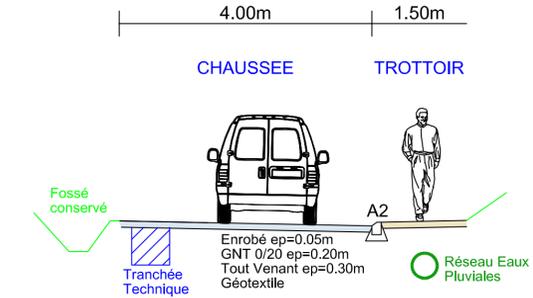
Date d'élaboration: Avril 2021  
 Date d'édition: 12/04/2021  
 Modifié :  
 Echelle: 1/500°  
 Réf dossier : 2021-a



### PROFIL EN TRAVERS TYPE A



### PROFIL EN TRAVERS TYPE B



### PROFIL EN TRAVERS TYPE C

