



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
16/06/2021

Dossier complet le :
16/06/2021

N° d'enregistrement :
2021-11234

1. Intitulé du projet

Extension du parking du Super U de Buxerolles

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COOP ATLANTIQUE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Magalie MACHEFERT

Responsable Travaux Matériel

RCS / SIRET

5 2 5 5 8 0 1 3 0 0 0 0 1 7

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'extension du parking du Super U de Buxerolles sur la parcelle BI 132, pour la création de 54 places supplémentaires.

La maison présente sur la parcelle sera démolie.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

Coop Atlantique

3, rue du Dr Jean 17118 SAINTES Cedex
R.C. Saintes 525 580 130
Tél. 05 46 97 41 11 - Fax 05 46 97 40 81

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif d'améliorer l'accueil du public sur le site du Super U grâce à une augmentation du parc de stationnement existant.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les places situées en limite Est seront neutralisées pour permettre une exécution des travaux en toute sécurité.

Un soin particulier sera apporté :

- A la sécurité des accès du chantier pour ne pas perturber la circulation routière et la circulation des clients sur site
- A l'isolation du chantier vis à vis des riverains pour en limiter les nuisances
- Au traitement des déchets de chantier de par le tri sélectif et la traçabilité systématique

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'accès à la nouvelle partie du parking se fera via le parc de stationnement existant.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à demande de permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelle à aménager : BI 132	1 609 m ²
Superficie totale du site après aménagement	14 623 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

10, rue de la Charletterie
86 180 BUXEROLLES

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements sur la zone de parking créée.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La mise en place de nouvelles places de stationnement peut engendrer une légère augmentation des nuisances sonores.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

La zone de stationnement vient s'ajouter au parking existant du Super U (247 places)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les abords du parking seront végétalisés pour atténuer l'impact visuel et sonore du nouvel aménagement.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous avons pour ambition de réaliser un projet s'adaptant parfaitement à l'environnement dans lequel il va s'édifier et causer le moins de nuisances possible.

Compte tenu des mesures mises en places et de la taille du projet au regard de l'ensemble du site, nous pensons qu'il peut être dispensé d'une étude environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à BUXEROLLES

le, 09.06.2021

Signature

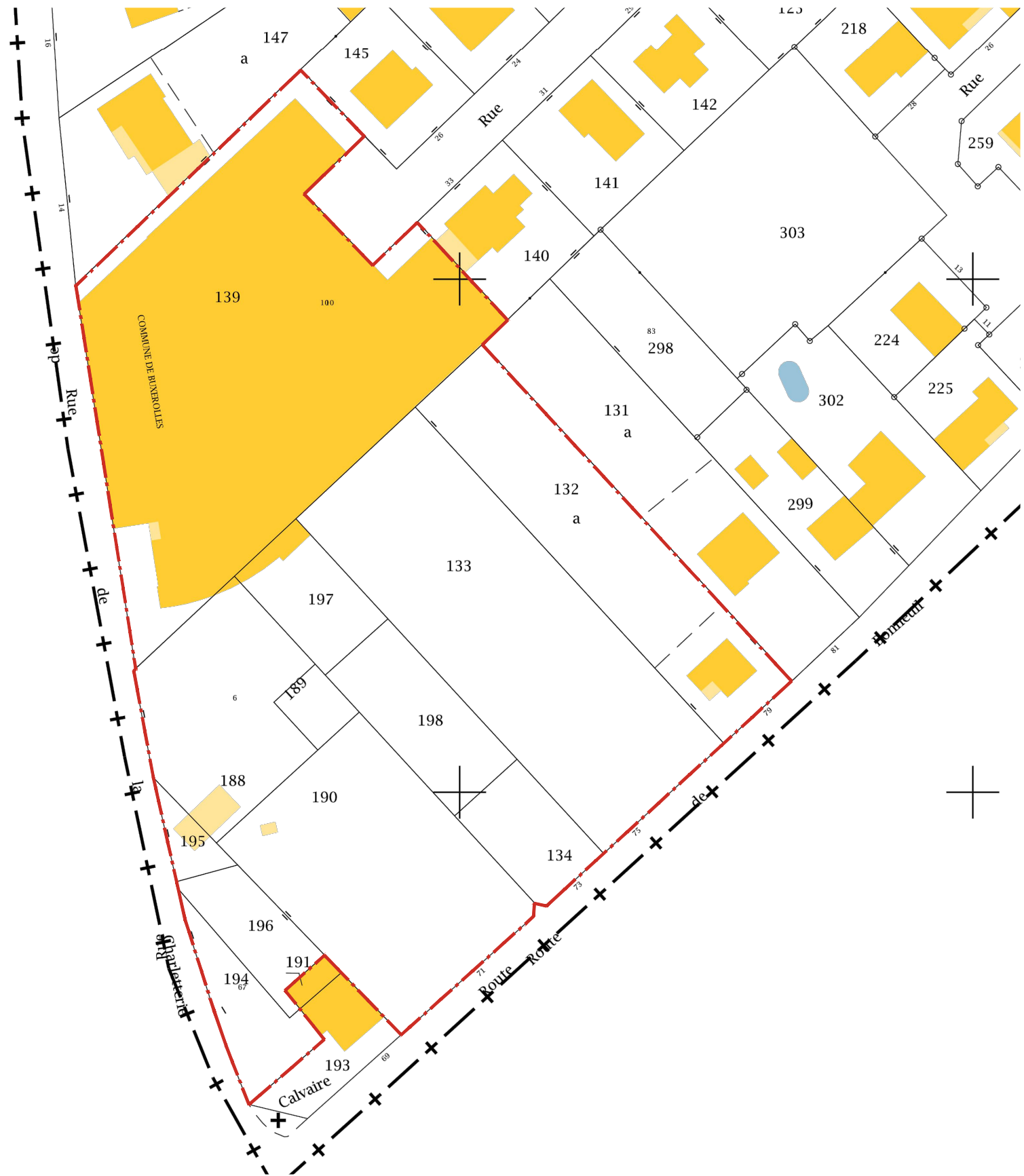
Insérez votre signature en cliquant sur

Coop Atlantique

3, rue du Dr Jean 17118 SAINTES Cedex

R.C. Saintes 53 213 030 sirene 525 580 130

Tél. 05 46 97 41 11 - Fax 05 46 97 40 81



Surface : 14 623 m²
 Sur les parcelles cadastrées BI 132 - 198 - 194 -
 133 - 197 - 196 - 134 - 188 - 189 - 139 - 195 et 190



Photo aérienne - 1/25 000

MARRAUD ARCHITECTURE
 "Pyrrol"
 Route de la Charletterie - BP 60
 47552 BOE
 Siren : 501 493 035

Coop Atlantique
 3, rue du Docteur Jean 17118 SAINTES Cedex
 R.C. Saintes 525 580 130
 Tél. 05 46 97 41 11 - Fax 05 46 97 40 81

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

<p>MARRAUD INGENIERIE MARRAUD INGENIERIE OUEST Espace Performance - La Fleuriaye - Bât A 11, Bd Ampère BP20764 - 44 481 CARQUEFOU Tel : 02 28 23 68 00 - Fax : 02 40 49 32 46 / E - Mail : dessin@marraud.com</p>	Opération : EXTENSION DU PARKING Adresse du projet : SUPER U BUXEROLLES 10, rue de la Charletterie - 86 180 BUXEROLLES	CAS PAR CAS	PLAN DE SITUATION		2
	Maître d'ouvrage : COOP Atlantique 3, rue du Docteur Jean 17 100 SAINTES		Dessiné par Camille Sabin Ingénieur projet : Yoann Bourdillat Resp. d'équipe : Matthieu CHENE	Date : Juin 2021	



MARRAUD ARCHITECTURE
 "Pavot"
 Route de la Roche - BP 60
 47552 BOE
 Siren : 501 493 035

Coop Atlantique
 3, rue du Dr. Jean 17118 SAINTES Cedex
 R.C. Saintes 525 580 130
 Tél. 05 46 97 41 11 - Fax 05 46 97 40 81

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

<p>MARRAUD INGENIERIE MARRAUD INGENIERIE OUEST Espace Performance - La Fleuriaye - Bât A 11, Bd Ampère BP20764 - 44 481 CARQUEFOU Tél : 02 28 23 68 00 - Fax : 02 40 49 32 46 / E - Mail : dessin@marraud.com</p>	<p>Opération : EXTENSION DU PARKING SUPER U BUXEROLLES Adresse du projet : 10, rue de la Charletterie - 86 180 BUXEROLLES</p>	<p>CAS PAR CAS</p>	<p>ENVIRONNEMENT PROCHE</p>		<p>3.a</p>
	<p>Maître d'ouvrage : COOP Atlantique</p>		<p>3, rue du Docteur Jean 17 100 SAINTES</p>	<p>Dessiné par Camille Sabin Ingénieur projet : Yoann Bourdillat Resp. d'équipe : Matthieu CHENE</p>	

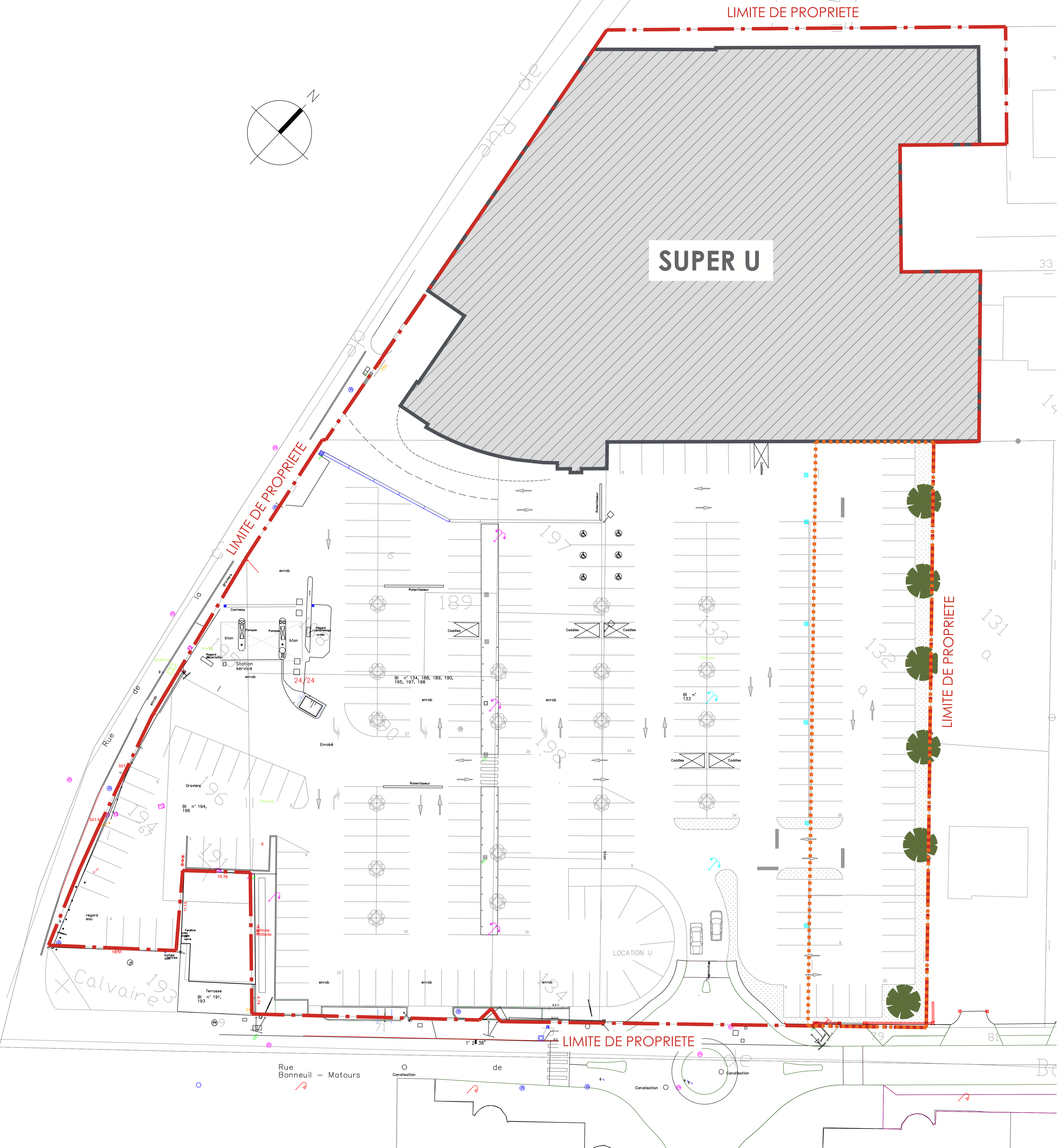


MARRAUD ARCHITECTURE
 "Pavot"
 Route de Mach - BP 60
 47552 BOE
 Siren : 501 493 035

Coop Atlantique
 3, rue du Dr. Jean 17118 SAINTES Cedex
 R.C. Saintes 525 580 130
 Tél. 05 46 97 41 11 - Fax 05 46 97 40 81

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

MARRAUD INGENIERIE MARRAUD INGENIERIE OUEST Espace Performance - La Fleuriaye - Bât A 11, Bd Ampère BP20764 - 44 481 CARQUEFOU Tél : 02 28 23 68 00 - Fax : 02 40 49 32 46 / E - Mail : dessin@marraud.com	Opération : EXTENSION DU PARKING SUPER U BUXEROLLES Adresse du projet : 10, rue de la Charletterie - 86 180 BUXEROLLES	CAS PAR CAS	ENVIRONNEMENT LOINTAIN		3.b
	Maître d'ouvrage : COOP Atlantique		3, rue du Docteur Jean 17 100 SAINTES	Dessiné par Camille Sabin Ingénieur projet : Yoann Bourdillat Resp. d'équipe : Matthieu CHENE	



SUPER U

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE



Zone concernée par le projet
 Extension du parking sur la parcelle BI 132
 Ajout de 54 places de stationnement

Parking projet : 301 places

MARRAUDINGENIERIE <small>MARRAUD INGENIERIE SUD "Pavot" route d'Auch BP 60 47502 BOE Tel: 05 53 48 20 00 Fax: 05 53 48 55 96</small> <small>MARRAUD INGENIERIE SUD-EST Pavot de l'Escapade 203 Av Paul Julien BP 07 13100 LE THOULORET Tel: 05 53 48 20 00 Fax: 04 42 28 21 44</small> <small>MARRAUD INGENIERIE CENTRE Centre d'Affaires Auvergne 15 rue du Pêlé à Reims 43100 CLEMAINT-FERRAND Tel: 05 53 48 20 00 Fax: 04 42 28 21 44</small> <small>MARRAUD INGENIERIE OUEST Espace Performance Les Réservoirs - Bât A - Porte 16 11 Bd Ampère BP2074 44481 CANTONNAY Tel: 02 28 23 43 00 Fax: 02 40 49 32 46</small> <small>E-Mail: dessin@marraud.com www.gruppe-marraud.com siret: 3885 200 487 RCS AGEN</small> MARRAUD ARCHITECTURE <small>"Pavot" route d'Auch BP 60 47502 BOE Tel: 05 53 48 20 00 Fax: 05 53 48 55 96 siret: 501 493 035 N° d'inscription à l'ordre: 512 229</small>		MAITRE D'OUVRAGE COOP ATLANTIQUE 3, rue du Docteur Jean 17 100 SAINTES	
		OPERATION EXTENSION DU PARKING	
		LIEU SUPER U BUXEROLLES 10, rue de la Charletterie - 86 180 BUXEROLLES	
Géomètre Bureau de contrôle	S.S.I SPS	INDICE A B C D E F G H I J	OBSERVATIONS + MODIFICATIONS PAR
Structure Froid	Elec Cim	CAS PAR CAS n° pièce administrative:	DESSINE PAR Camille SABIN 1ère émission : Juin 2021
		APPROUVE PAR Resp. Equipe Ing. Projet Matthieu CHENE Yoann BOURDILLAT	Echelle : 1/250
		PLAN DE MASSE PROJET	N° de plan: 4