



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

17-06-21

Dossier complet le :

17-06-21

N° d'enregistrement :

2021-11244

### 1. Intitulé du projet

Extension sud du parc d'activités économiques du Fief Girard (Le Thou)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes Aunis Sud

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Gorioux Jean Président de la Communauté de Communes

RCS / SIRET

2 0 0 0 4 1 6 1 4 0 0 0 1 3

Forme juridique

Collectivité territoriale

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| 39°                               | Opération d'aménagement dont l'emprise au sol est supérieure à 10 000 m <sup>2</sup> .   |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à étendre les réseaux d'eau potable, d'électricité, de gaz, de téléphone, d'éclairage public situés à proximité, pour permettre la viabilisation de 13 lots à bâtir, destinés à des entreprises artisanales et de services.

## **4.2 Objectifs du projet**

Dans le secteur d'Aigrefeuille d'Aunis et du Thou, la Communauté de Communes Aunis Sud fait aujourd'hui face à une pénurie de foncier à usage économique. Pour être en capacité de répondre aux sollicitations d'entreprises souhaitant s'installer dans le parc d'activités du Fief Girard, l'aménagement d'une extension, au sud, sur des terrains communautaires, est nécessaire.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les réseaux d'eau potable, d'électricité, de gaz et de téléphone seront prolongés depuis le nord de la rue des Franches. Ils viendront desservir la nouvelle extension, en suivant le tracé de la voie nouvelle à créer (cf. plan de composition). 13 lots seront bornés et raccordés. Une voirie à double sens sera aménagée. Des arbres seront plantés, le long de la rue des Franches et, dans le périmètre du projet, des espaces verts seront créés pour garantir son insertion paysagère. Un ensemble de noues sera aménagé, servant à canaliser les eaux pluviales collectées sur le domaine public. L'éclairage public, déjà en place le long de la rue des Franches, sera également installé.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

13 entreprises s'installeront dans cette extension. A l'heure actuelle, 11 des 13 lots sont déjà réservés. Parmi les activités attendues figurent un cabinet d'experts-comptables, un peintre, un couvreur, un menuisier, un tailleur de pierres, etc.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autre : Dossier loi sur l'eau (déclaration)

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques  | Valeur(s)            |
|---|----------------------|
| Surface totale du lotissement                                     | 24257 m <sup>2</sup> |
| Superficie totale des parties communes (voiries et espaces verts) | 5861 m <sup>2</sup>  |
| Superficie des espaces verts                                      | 3276 m <sup>2</sup>  |
| Superficie totale des lots  | 18396 m <sup>2</sup> |
| Nombre de lots  | 13                   |

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

RUE DES FRANCHES 17290 LE  
THOU; LE THOU

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" E Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

|   |                                     |                                     |                                      |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| Dans une zone de répartition des eaux ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Bassin de la Charente                |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| Dans un site inscrit ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b> |
| D'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| D'un site classé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br><i>Appréiez sommairement l'impact potentiel</i>  |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La parcelle prévue pour cette extension, ainsi que l'ensemble des parcelles environnantes, ne présente pas une biodiversité particulière : il s'agit de terrains bâtis à usage d'activités et de parcelles exploitées par une agriculture intensive. Aucun élément patrimonial (cours d'eau, haie) n'interfère avec le périmètre du projet. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

|                  |  |   |  |  |
|------------------|--|---|--|--|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | La parcelle de 2,4 ha, réservée à ce projet d'extension était, jusqu'en 2020, exploitée à des fins agricoles. Elle est toutefois classée en zone économique depuis l'approbation du PLUi-H en février 2020.  |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | En phase d'exploitation l'activité des entreprises générera des trafics (déplacements des employés, livraisons), limités au regard des activités attendues (services, artisans).   |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | Le chantier produira nécessairement du bruit. En phase d'exploitation, cette extension ne produira pas plus de bruit que toute autre zone d'activités. Aucune activité particulièrement bruyante n'est envisagée (pour rappel, sur 13 entreprises attendues, la collectivité connaît le type d'activités de 11 d'entre elles). |

|                  |   |                                     |                                     |  |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
|                  | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>L'éclairage public sera installé dans le périmètre du projet, à raison de quelques candélabres.</p>   |
| <b>Emissions</b> | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Ces rejets concernent surtout la phase d'exploitation : les activités qui s'implanteront généreront du trafic VL et PL et, de fait, l'émission de rejets polluants dans l'air.</p>                  |
|                  | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Le projet va engendrer des rejets d'eaux pluviales ; ces rejets seront traités en amont de manière à ne pas présenter d'impact négatif sur la masse d'eau et le milieu aquatique au sens large.</p> |
|                  | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>En phase d'exploitation, les entreprises généreront la production d'eaux usées qui seront traitées par des installations d'assainissement autonome.</p>   |
|                  | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|   |   |                                     |                                     |   |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les franges du projet feront l'objet de plantations de haies et d'arbres. A l'heure actuelle, le site en est totalement dénué. Ce lotissement d'activités s'insère dans un milieu forcément anthropisé. |
|   | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet modifiera les activités humaines et l'usage du sol : remplacement de l'activité agricole par des activités économiques (artisanat et services).   |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des caractéristiques du projet et du site retenu, la réalisation d'une étude environnementale ne semble pas nécessaire :

- ce projet s'appuie sur une armature existante (la rue des Franches) et consiste principalement à prolonger des réseaux déjà en place, au nord du périmètre ;
- les alentours du projet sont le support d'activités économiques et agricoles, cette extension ne viendra pas dégrader de corridors écologiques ou des habitats naturels ;
- les terrains accueilleront des entreprises artisanales et de services, avec des effectifs réduits, ne générant pas un trafic routier important ;

des alignements d'arbres et des espaces verts seront plantés pour garantir l'insertion paysagère du site et contribuer au

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input type="checkbox"/>            |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



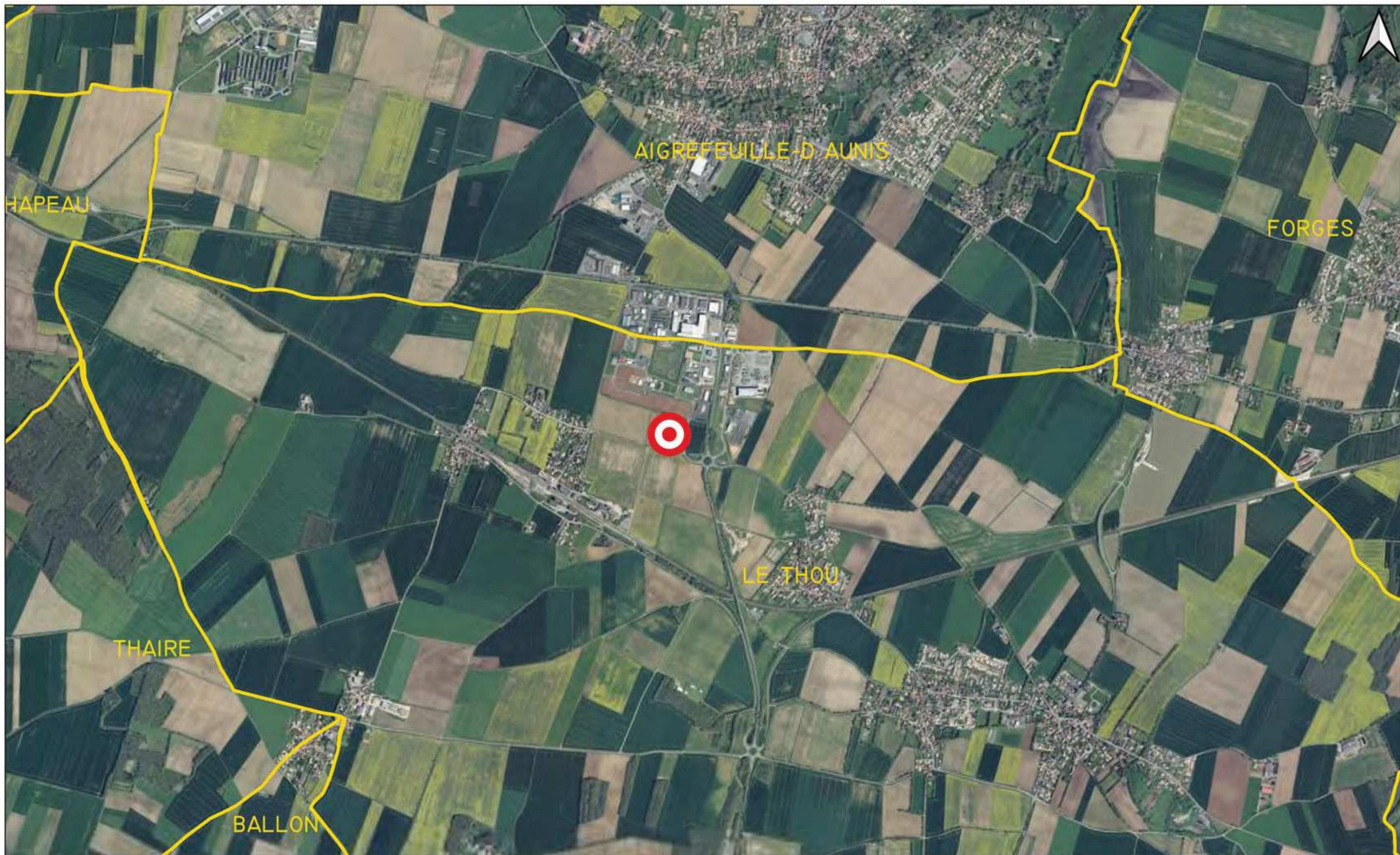
Fait à

le,

Signature

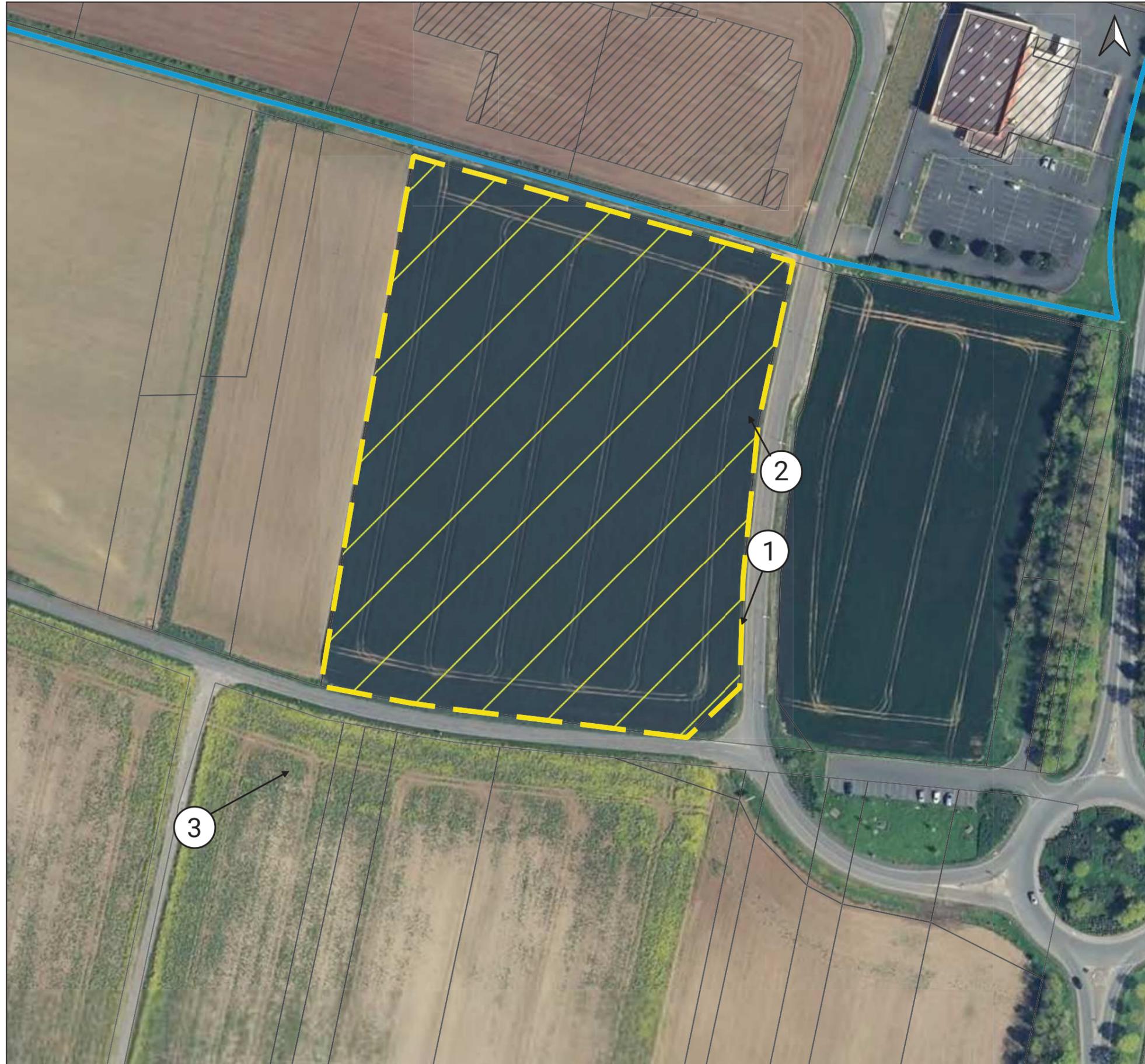
Télédéclaré le 17/06/2021

Commune du Thou  
Extension sud du parc d'activités du Fief Girard  
Plan de situation (éch : 1/25000)



# Commune du Thou - Extension sud du parc d'activités du Fief Girard

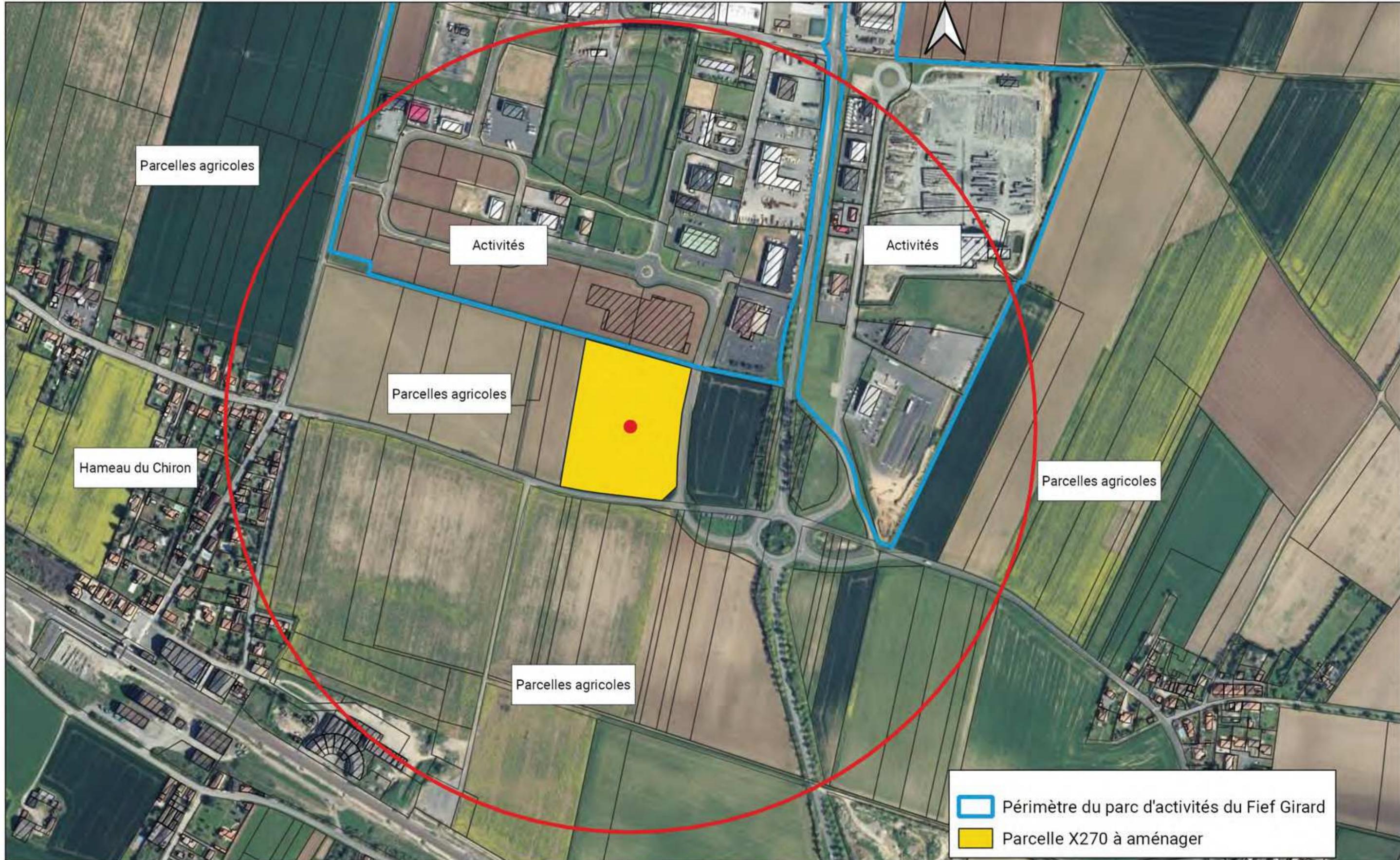
Etat du site de projet (17 juin 2021)



# Commune du Thou

## Extension sud du parc d'activités du Fief Girard

Abords du site de projet dans un rayon de 500 mètres  
(éch : 1/6000)



44, rue du 19 mars 1962  
17700 SURGERE  
contact: [contact@amnis-sud.fr](mailto:contact@amnis-sud.fr)

### COMMUNE DE LE THOU

Extension de la ZA du Fief Girard

PA04 PLAN DE COMPOSITION  
Valant règlement graphique

10/05/2021  
Echelle 1/500



V. Ollivier  
131, cours Général de Gaulle - CS  
70510 - 17119 SAINTES

EQUIPE DE CONCEPTION



URBAN bymms  
Urbanisme & Paysage  
1781 SAINTE-SULVANT



5, rue des Bains  
16108 COGNAC Cedex

**LEG ENDE PROJET**

- descente interne
- NOTA :

**Bosquet**

