

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- demande de permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
26547 environ	m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieudit "Petit Chabanier - Atur"
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE
Références cadastrales des parcelles
concernées par le projet : section CI
n° 109 et n° 111

Coordonnées géographiques¹ Long. 0 ° 4 4 ' 3 0 " 93 Lat. 4 5 ° 0 8 ' 2 7 " 76

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé le 23 mai 2005 / Mouvement de terrain, tassement différentiel (code 1270000)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les nature de culture actuelle des terrains situés dans l'emprise du projet sont du taillis (en majorité) et du pré.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir PPRN (mouvement de terrain, tassement différentiel)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce lotissement nécessitera l'utilisation de véhicules de chantier dans sa phase de réalisation. Il générera un trafic routier (véhicules légers ou lourds motorisés et véhicules de service), ensuite, dès que les nouveaux propriétaires occuperont les lots bâtis.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Dans sa phase réalisation, ce projet sera la source de bruits liés à l'utilisation d'engins et d'outillage de chantier motorisés. Par la suite, cet espace urbanisé sera générateur de bruits divers, tels que l'utilisation de véhicules motorisés et de matériel pour l'entretien des espaces verts.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement engendrera des modifications sur l'état initial des terrains boisés, tout en étant compatible avec les règles d'urbanisme en vigueur (P.L.U.I. zone 1AUh)

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

BOULAZAC ISLE MANOIRE

le,

18 juin 2021

Signature

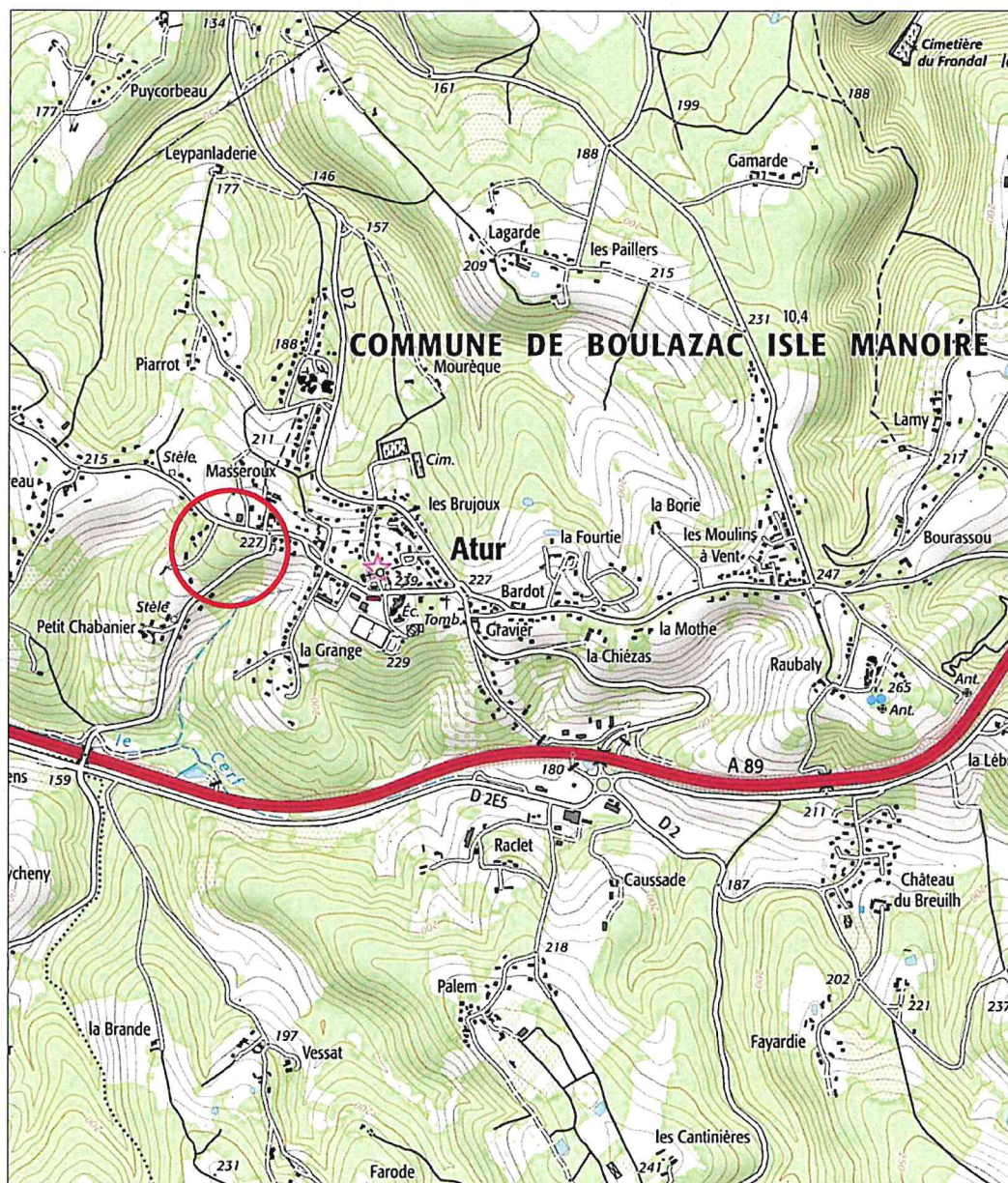
M. Fosse

Département de la DORDOGNE
Commune de BOULAZAC-ISLE-MANOIRE (ATUR)
Propriété de Mme Marcelle FOSSE
PLAN DE SITUATION

Ref : 2106 22



Section 013 CI
Lieu dit " Petit Chabanier "



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

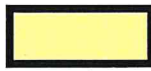
Dressé le 18/06/2021 par la SELARL KERSUAL DEFARS
Géomètres Experts Foncier Associés
72, Avenue M. FOCH 24660 COULOUNIEUX-CHAMIER
Tel : 05 53 53 28 86
e-mail : bruno.kersual@wanadoo.fr

Département de la DORDOGNE
Commune de BOULAZAC-ISLE-MANOIRE (ATUR)
Propriété de Mme Marcelle FOSSE
Plan Parcellaire

Réf : 2108 22



Section 013 CI
Lieudit " Petit Chabanier "



Partie à défricher
Section CI n°108
superficie = 22292 m2 environ



Propriété de Mme Marcelle FOSSE



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Dressé le 18/06/2021 par la SELARL KERSUAL DEFARS
Géomètres Experts Foncier Associés
72, Avenue M. FOCH 24660 COULOUNIEUX-CHAMIERES
Tel : 05 53 53 28 66
e-mail : bruno.kersual@wanadoo.fr

Echelle : 1/2000

LOTISSEMENT LES JARDINS DU PETIT CHABANIER

Commune de BOULAZAC ISLE MANOIRE - Dordogne
Lieu-dit "Le Petit Chabanier" - Section 013CI

PLAN DE COMPOSITION (Avant-Projet)

Echelle 1/1000

ESQUISSE 1



Coulouméix-Chamiers, le 12 août 2021.



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALONSIER GARANTIR

SELARL KERSUAL DEFARS
Géomètres-Experts Foncier associés
72, Avenue Foch 24660 Coulouméix-Chamiers
Tél: 05.53.53.28.66
e.mail : bruno.kersual@wanadoo.fr

