



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

**cerf**  
N° 14734°0

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
12/07/2021

Dossier complet le :  
12/07/2021

N° d'enregistrement :  
2021-11339

### 1. Intitulé du projet

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom **RABOSI**

Prénom **Nathalie**

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42 a) Terrain de camping et caravanage	Création d'une aire de camping car de 20 emplacements (aire privée), ouverte à l'année.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- \* Création d'une aire naturelle de camping car de 20 emplacements stabilisés, d'une voie de circulation stabilisée, d'une aire de service sous appentis existant.
  - \* Création assainissement spécifique
  - \* Aménagement de boues à échoir ~~pour~~ en sanitaires (douche(1) laverie et wc sec)
  - \* Aucune déforestation, plantation de haies
  - \* Création d'une épicerie de dépannage et produits bio et locaux dans un bñh existant.
- ⇒ sur terrain privé de 6293 m<sup>2</sup>.

## 4.2 Objectifs du projet

- Terrain situé aux alentours du plan d'eau de Giallet.
- Lutter contre le camping sauvage dans cette zone
- Répondre à la demande de ce type d'hébergement et de services insuffisants auprès de ce site.
- Faire découvrir les produits (et producteurs) locaux
- Informer sur les sites touristiques et manifestations
- Renforcement de l'attractivité du site par un accueil à l'année

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

- Transformation et rénovation des bûches existants en "épiceries" et sanitaires
- ~~Ass~~ Création de 20 emplacements de 100m<sup>2</sup> délimités par des haies naturelles (à planter) en sol stabilisé
- Création d'une voie de circulation en sol stabilisé
- Réfection d'un appertis pour création aire de service
- Création assainissement dédié.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Aire spécifique camping-car la plus naturelle possible, dans le ~~respect~~ respect de l'environnement.
- Ouvert à l'année.
- Sensibilisation à l'écologie (toilettes sèches, économie d'eau pour la douche, mise en place de tri des sélectif des déchets...)
- Proposition de produits frais, locaux et bio.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Avis sur projet d'aménagement touristique (MIRIE)
- Demande de certificat d'urbanisme opérationnel

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
surface en m <sup>2</sup>	6 293 m <sup>2</sup>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

YAMONT  
24450 MIALET

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 45° 33' 38" N Lat. 0° 55' 52" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"  
 Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"  
 Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

- 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non
- 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><del>Parc National</del>                      Parc naturel régional Périgord-Limousin</p>
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<p><b>Oui</b></p>	<p><b>Non</b></p>	<p><b>Lequel et à quelle distance ?</b></p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

Non, terrain privé avec maison d'habitation et annexes.

### Risques

Est-il concerné par des risques technologiques ?

Est-il concerné par des risques naturels ?

Engendre-t-il des risques sanitaires ?  
Est-il concerné par des risques sanitaires ?

Les eaux usées seront traitées dans la station mise à disposition raccordée à l'assainissement dédié.

### Nuisances

Engendre-t-il des déplacements/des trafics

Le projet engendre du trafic de camping cars.

Est-il source de bruit ?  
Est-il concerné par des nuisances sonores ?

Les nuisances sonores ~~ne~~ engendrées par les camping cars sont limitées par la faible capacité d'accueil.

Engendre-t-il des odeurs ?  
Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Engendre-t-il des vibrations ?  
Est-il concerné par des vibrations ?

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?  
Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

Pas de création de luminaires sur les emplacements.

Engendre-t-il des rejets dans l'air ?

Temporairement, pendant la phase travaux, circulation d'un ou deux engins de chantier.  
Puis émission due aux camping cars qui utilisent le site d'accueil.

Engendre-t-il des rejets liquides ?  
Si oui, dans quel milieu ?

Emissions

Engendre-t-il des effluents ?

Les eaux usées sont rejetées dans le réseau d'assainissement.

Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

Ordures ménagères  
Tri sélectif mis en place.



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagement), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles  
approuvées ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles  
acceptables ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Respectueux de l'environnement et sans dégradation de la végétation existante, ce projet engendre des effets limités au vu de la faible capacité d'accueil.  
 Toutes les eaux usées sont traitées par un assainissement dédié.  
 Il n'y a pas d'éclairage nocturne.  
 Au regard de ce projet il n'apparaît pas nécessaire qu'il fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

- Photo aeriennne du terrain sur lequel se situe le projet + maison d'habitation (la nôtre) et annexes ↓ point rouge
- Photo aeriennne de notre propriété et terrains
- Plan du projet (dessin)
- Avis de projet d'aménagement touristique (maire)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



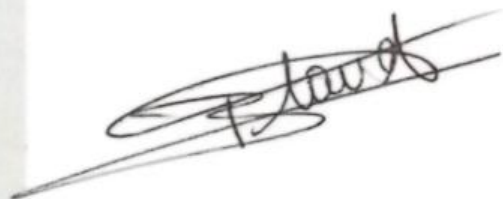
Fait à

Niallet

le,

06/07/2021

Signature



Département :  
DORDOGNE  
Commune :  
MIALLET

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des Impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 rue du 26ème Régiment d'infanterie  
CITE ADMINISTRATIVE 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
Ml. 05 53 03 35 00 - fax  
edif.dordogne@dgfp.finances.gouv.fr

Section : C  
Feuille : 000 C 06

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 31/08/2020  
(Jusqu'au horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



- Surfaces stabilisées
- Haies végétales
- Zones herbivores
- Appentis / Aire de services